

# Koru İstanbul

## İstanbul Doğal ve Kırsal Alanları Strateji Belgesi

KORU — İSTANBUL

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

İBA İstanbul Planlama Ajansı

Bimtaş

Bu belge İstanbul halkının, sivil oluşumların ve araştırmacıların katkılarıyla,
**İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü** tarafından
**İstanbul Planlama Ajansı, BİMTAŞ** ve **Kuzey Ormanları Araştırma Derneği** işbirliği ile hazırlanmıştır.

**Çalışma Ekibi**

**Ahmet Talha Turan** (Şehir Plancısı), **Aliye Ahu Gülümser** (Prof. Dr. Şehir Plancısı), **Ayşe Birtane** (Yüksek Şehir Plancısı), **Bahadır Songül** (Kitap Tasarımı), **Başak Atan** (Dr. Şehir Plancısı), **Buşra Nur Babal** (Yüksek Şehir Plancısı), **Ebru Yedikardeş Cılız** (Yüksek Şehir Plancısı), **Ece Turna** (Yüksek Şehir ve Bölge Plancısı)**, Emel Öztep** (Yüksek Şehir Plancısı), **Erdoğan Can** (Yüksek Orman Mühendisi), **Evren Vural Korkmaz** (Yüksek Şehir Plancısı), **Fatih Doğan** (Şehir Plancısı/Şehir Planlama Müdürü), **Fatmanur Kibar (**Şehir Plancısı), **Gamze Mestan** (Yüksek Şehir Plancısı), **Güldeniz Tatlıcan** (Yüksek Şehir Plancısı/Üst Ölçekli Plan ve Sektörel Araştırma Şefi), **Gürkan Akgün** (Yüksek Şehir Plancısı/İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı), **Hale Denizden** (Şehir Plancısı)**, Hayri Karpuz** (Yüksek Şehir Plancısı), **Merve Bülbül Yalçın** (Şehir Plancısı), **Nagihan Kavaklı** (Şehir Plancısı), **Nazım Akkoyunlu** (Yüksek Şehir Plancısı / Bimtaş Genel Müdür Yardımcısı), **Özgür Leman Eren** (Şehir Plancısı), **Sacide Akkuş** (Şehir Plancısı), **Sema Reyhan** (Yüksek Şehir ve Bölge Plancısı/Müdür Yardımcısı)

**Katkı Koyanlar**

**Adnan Cihat Özdemir** (Yüksek Şehir Plancısı), **Ahmet Cemal Saydam** (Prof. Dr.), **Akif Burak Atlar** (Yüksek Şehir Plancısı), **Ayşe Yıkıcı** (Yüksek Şehir Plancısı), **Banu Uzpeder Alipaça** (Editör), **Başar Alipaça** (Şehir Plancısı), **Berkan Özyer** (Gıda Politikaları Uzmanı), **Büşra Eroğlu** (Şehir Plancısı), **Cihan Erdönmez** (Doç. Dr. Orman Mühendisi), **Dilek Erden Erbey** (Doç. Dr. Şehir Plancısı), **Enver Mete Öztanaş** (Stajyer Şehir Plancısı), **Esra Yıkıcı** (Ekonomist), **Hürriyet Öğdül** (Prof. Dr. Şehir Plancısı), **Hüseyin Bekdaş** (Stajyer Şehir Plancısı), **Hüseyin Tarık Şengül** (Prof. Dr. Şehir Plancısı), **İdil Akyol Koçhan** (Yüksek Şehir Plancısı), **İrfan Emre Kovankaya** (Dr. Şehir Plancısı), **Melike Camcı Gültekin** (Şehir Plancısı), **Merve Dut** (Stajyer Şehir Plancısı), **Mesut Saki** (Şehir Plancısı), **Nisan Yıldırım** (Stajyer Şehir Plancısı), **Nusret Karakaya** (Prof. Dr. Çevre Mühendisi), **Oğuzhan Tuncay** (Çevre Mühendisi), **Önder Gülbeyaz** (Çevre Mühendisi), **Özge Tekçe** (Yüksek Şehir Plancısı), **Senay Kılıç** (Yüksek Şehir Plancısı), **Serkan Baş** (Şehir Plancısı/Müdür Yardımcısı), **Sıla Berfin Aşkın** (Stajyer Şehir Plancısı), **Tülay Erbesler Ayaşlıgil** (Doç. Dr. Peyzaj Mimarı), **Ünal Akkemik** (Prof. Dr. Orman Mühendisi), **Yenen Demir** (Grafik Tasarımcısı), **Yiğit Ozar** (Arkeolog), **Zerrin Bayrakdar** (Prof. Dr.), **Zeynel Arslangündoğdu** (Prof. Dr. Orman Mühendisi)


**KORU İstanbul sürecine katkıda bulunan ve emeği geçen tüm katılımcılara teşekkür ederiz.**

İBB Ağaç ve Peyzaj A.Ş., İBB Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı, İBB Boğaziçi İmar Şube Müdürlüğü, İBB Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı, İBB İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı, İBB İtfaiye Dairesi Başkanlığı, İBB Kültür Dairesi Başkanlığı, İBB Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı, İBB Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı, İBB Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı, İBB Sağlık Dairesi Başkanlığı, İBB Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, İBB Ulaşım Dairesi Başkanlığı, İBB Zabıta Dairesi Başkanlığı, İPA Vizyon 2050 Ofisi, İSKİ, İSTAÇ,

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Anadolu Yakası Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevre Denetimi Şube Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevre Yönetimi Şube Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, İmar ve Planlama Şube Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, İklim Değişikliği Şube Müdürlüğü, Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Bölge Müdürlüğü, Tarım ve Orman Bakanlığı, İstanbul İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İstanbul Valiliği, İl Planlama ve Koordinasyon Müdürlüğü,

**Arnavutköy ilçesi;** Baklalı, Balaban, Çilingir, Dursunköy, Yassıören ve Yeniköy Mahalleleri Muhtarlıkları, **Başakşehir ilçesi;** Şamlar Mahallesi Muhtarlığı, **Beykoz ilçesi;** Akbaba, Alibahadır, Cumhuriyet, Dereseki, Elmalı, Göllü, Kılıçlı, Örnekköy, Paşamandıra ve Polonezköy Mahalleleri Muhtarlıkları, **Çatalca ilçesi;** Akalan, Aydınlar, Başak, Belgrat, Binkılıç (Atatürk), Çanakça, Çiftlikköy, Dağyenice, Gümüşpınar, Hallaçlı, Kabakça, Kalfa, Karamandere, Karacaköy, Kestanelik, Kızılcaali, Muratbey, Nakkaş, Oklalı, Ormanlı, Ovayenice, Örcünlü, Subaşı, Mahalleleri Muhtarlıkları, **Çekmeköy ilçesi;** Reşadiye ve Sırapınar Mahalleleri Muhtarlıkları, **Eyüpsultan ilçesi;** Ağaçlı, Çiftalan, Işıklar, Odayeri ve Pirinççi Mahalleleri Muhtarlıkları, **Pendik ilçesi;** Emirli, Göçbeyli ve Kurtdoğmuş Mahalleleri Muhtarlıkları, **Sancaktepe ilçesi;** Paşaköy Mahallesi Muhtarlığı, **Sarıyer ilçesi;** Demirci, Garipçe, Gümüşdere, Kısırkaya, Rumelifeneri ve Zekeriyaköy Mahalleleri Muhtarlıkları, **Silivri ilçesi;** Alipaşa, Akören, Bekirli, Büyük Kılıçlı, Büyük Sinekli, Çayırdere, Danamandıra, Değirmenköy, Fener, Fevzipaşa, Gazitepe, Sayalar, Seymen ve Piri Mehmet Paşa Mahalleleri Muhtarlıkları, **Şile ilçesi;** Ağaçdere, Ahmetli, Akçakese, Alacalı, Bıçkıdere, Bozgoca, Çataklı, Darlık, Değirmençayırı, Doğancılı, Geredeli, Göçe, Gökmaşlı, Göksu, Hacıllı, Hasanlı, İmrendere, İmrenli, Kadıköy, Kalemköy, Karacaköy, Karakiraz, Karamandere, Kervansaray, Kömürlük, Kurna, Oruçoğlu, Osmanköy, Ovacık, Sahilköy, Sofular, Soğullu, Şuayipli, Üvezli, Yaylalı, Yazımanayır ve Yeniköy Mahalleleri Muhtarlıkları ve Şile Muhtarlıklar Derneği.

Çevre Mühendisleri Odası, Elektrik Mühendisleri Odası, Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası, İnşaat Mühendisleri Odası, Mimarlar Odası, Peyzaj Mimarları Odası, Şehir Plancıları Odası, Tabip Odası, Ziraat Mühendisleri Odası, Adım Adım Derneği, ÇEKÜL, Doğa Derneği, Dört Ayaklı Şehir, Mekânda Adalet Derneği, TEMA, Türkiye Ormancılar Derneği Marmara Şubesi

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü

**KORU İstanbul Strateji Belgesi**
**KASIM 2023**

https://koru.istanbul



İstanbul'un doğal ve kırsal alanları, İstanbul'un "yaşam kaynağı"dır. "Temiz havası", "temiz suyu" ve "temiz gıdası"dır.

İstanbul'un doğal ve kırsal alanları, birçok endemik tür ile yaban hayvanına "yuva"dır. Gelecek nesillere aktarılması gereken bir "miras"tır.

Bu yaşam kaynağı, bu miras; günümüzde çeşitli üretim, yatırım faaliyetleri ve artan rant ile kentleşme baskıları altında tahrip oldu. İstanbul için hayati önem taşıyan bu alanları korumak ve savunmak öncelikli bir mesele haline geldi.

Bu amaçla hazırladığımız KORU İstanbul Strateji Belgesi; İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarında tahribatın durdurulabilmesi, rehabilitasyon ve korumanın sağlanması için hem yerel ve merkezi yönetimlere hem de kentin tüm sakinlerine bir yol haritası sunuyor.

Bu yol haritasını hazırlama sürecinde öncelikle İstanbul kırsalı tüm tehdit, tahrip unsurları ve potansiyeliyle detaylıca analiz edildi. Sonrasında ekolojik yapı ve doğayı korumak başta olmak üzere İstanbul'un kırsalının kalkındırılması, ihtiyaçların tespit edilerek altyapı ve hizmet eksikliklerinin giderilmesi, kırsal alanların yönetiminin "birlikte yönetim" odağında yeniden yapılandırılması konularında stratejiler oluşturuldu.

Son olarak tehdit ve tahrip unsurlarının önüne geçmek üzere kırsalın ekolojik, toplumsal, mekânsal ve idari yapısını bir bütün olarak ele alan, kırsalı her boyutuyla güçlü kılacak eylem ve projeler geliştirildi.

Uzmanlardan yerel halka birçok paydaşımızın değerli katkılarıyla şekillenen bu belgenin İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarının korunması ile rehabilitasyonuna yön vereceğini umuyoruz. Adil, yeşil ve yaratıcı bir İstanbul hedefimiz ile "hayatın tüm çeşitliliği ile canlı ve özgür olduğu, herkesin iyi yaşadığı bir dünya şehri İstanbul" vizyonumuza katkı sunacağına inanıyoruz.

Bu belge, İstanbul'un doğasındaki tüm canlılar ve tüm İstanbullular içindir! Kentimiz için büyük önem taşıyan bu belgenin hazırlanmasında emeği geçen herkese 16 milyon İstanbullu ve geleceğin İstanbulluları adına teşekkürlerimi sunuyorum.

Sevgi ve saygılarımla,

**Ekrem İMAMOĞLU**
**İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı**

# İçindekiler


**İstanbul'un Doğal ve Kırsal Alanlarını Yaşatmak** 11

Neden Koru İstanbul? 12

İstanbul Vizyon 2050 Strateji Belgesi 16

Metodolojik Yaklaşım 23

Katılım Süreci 25

**İstanbul'un Doğal ve Kırsal Alanlarının Dününü, Bugününü Anlamak: Mevcut Durum Analizleri** 37

İstanbul'un Doğal ve Kırsal Alanlarının Dünü, Bugünü-Zaman Çizelgesi 38

Doğal Yapı Varlığı 46

Toplumsal ve Ekonomik Yapı 93

Tehdit ve Tahrip Unsurları 114

*İklim Krizi ve Kuraklık 115*

*İmar Hareketleri 117*

*Ulaştırma Projeleri 120*

*Üçüncü Havalimanı 126*

*Kanal İstanbul Projesi 127*

*Sanayi Alanları 129*

*Maden Faaliyetleri 133*

*Rüzgâr Enerji Santralleri 136*

*Enerji Nakil Hatları 141*

*Hafriyat Sahaları ve Katı Atık Döküm Sahaları 143*

*Baraj Projeleri 146*

*Turizm ve Rekreasyon Alanları (Mesire Yerleri, Plajlar) 148*

*Tarım Alanına Dönüştürülen Orman Alanları 151*

Tehdit – Tahrip Sentezi ve Öncelikli Eylem Alanları 162

**İstanbul'un Doğal ve Kırsal Alanlarının Geleceğini Tasarlamak: KORU İstanbul Eylem Planı** 179

Koru İstanbul Vizyonu, Hedef, Eylem ve Projeleri 181

**İzleme ve Geri Bildirim Sistemi** 245

**İstanbul'un Doğal ve Kırsal Alanları İçin Bir Gelecek Tahayyülü: Senaryolar ve Son Söz** 249

**Ek: Kırsal Nitelikli Yerleşim Kartları** 257

**Kaynakça** 714

# İstanbul'un Doğal ve Kırsal Alanlarını Yaşatmak

1

Kutsal Mavi Kelebek

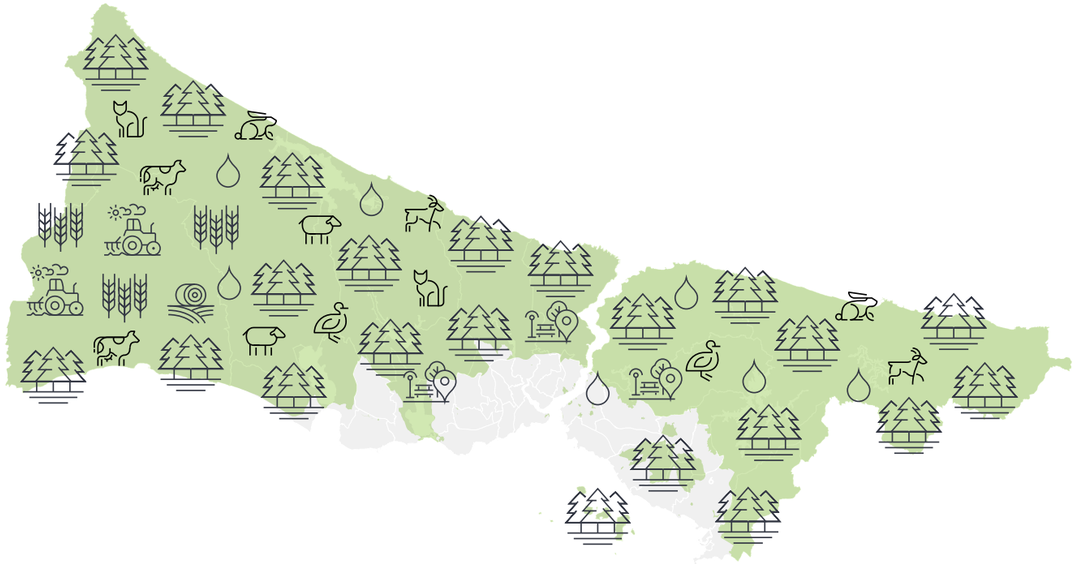
# Neden Koru İstanbul?

Hem bizler hem de gelecek nesiller için yaşamsal öneme sahip İstanbul'un doğal ve kırsal alanları, büyük ölçekli projeler, kontrolsüz kentleşme, madencilik, turizm, sanayi, enerji yatırımları vb. tehdit ve tahrip unsurlarının baskısı altında günden güne yok olmaktadır. Mevcut planlama pratikleri ve ilgili mevzuatlar kentsel, ekonomik büyüme ve beraberinde doğal alan ve kaynakların kullanımına ilişkin dinamikler karşısında İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarını koruyamamakta hatta savunmasız hale getirmektedir. Kentin doğal ve kırsal alanlarının tahribatı, çeşitli çevresel sorunları tetikleyerek yaşam kalitesine yönelik olumsuz sonuçlar üretmektedir. Bütün bu gerçekliklerle ilişkili olarak, İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarındaki tahribatın engellenmesi ve bu alanların korunmasına ilişkin bir yaklaşım geliştirilmesi zorunluluk haline gelmiştir. Belirlenen yaklaşım ve hedefler doğrultusunda oluşturulan eylem ve projelerin bütüncül bir yol haritası dahilinde hızlıca hayata geçirilmesi, gelecek nesillere karşı toplumsal sorumluluğumuzun yerine getirilmesi ve iklim krizi, gıda krizi, su krizi gibi küresel çevresel sorunlara hazırlıklı olunması açısından önem taşımaktadır. Bu doğrultuda, elinizdeki kitap aracılığıyla ilk taslağı sunulan KORU İstanbul çalışması ile, "Koruyan, Geliştiren, İyileştiren İstanbul" vizyonu doğrultusunda İstanbul'un orman alanlarının ve su havzalarının bulunduğu kuzey bölgeleri öncelikli olmak üzere ekolojik açıdan zengin doğal alanların korunması ve sürdürülebilir doğal kaynak kullanımı ile kalkınma ve koruma ağırlıklı kullanım dengelerinin kurulmasının sağlanması amaçlanmıştır.

Çalışmanın kapsamını; İstanbul'un özellikle kuzeyinde yer alan doğal alanların ve etkileşimindeki kentsel ve kırsal alanların mevcut durumuna yönelik analizlerin yapılması, geçmişten günümüze meydana gelen değişimin, tahribatın ortaya çıkarılması, nedenlerinin araştırılması, sorunların ve risklerin tespit edilmesi, uygulanabilir çözüm önerilerinin geliştirilmesi oluşturmaktadır. Çalışmanın her bir aşaması kapsayıcı, katılımcı bir yaklaşım doğrultusunda ilgili paydaşların görüşlerine başvurularak ve elde edilen geri bildirimler ile şekillendirilmiştir. Ayrıca, çalışmanın etkinliğinin değerlendirilebilmesi ve ihtiyaç halinde ilgili revizyon ve iyileştirmelerin yapılabilmesi için izleme ve geri bildirim sistemi kurgulanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü tarafından bir yılı aşkın süredir yürütülmekte olan projenin çalışma alanı İstanbul Büyükşehir Belediyesi sınırları dâhilinde yer alan tüm doğal alanlar ve etkileşimindeki kentsel ve kırsal alanlardır.

KORU İstanbul Projesinin çıktılarını bütüncül bir sistematikte sunarak tartışmaya açmak için hazırlanan bu kitabın ilk bölümünde; öncelikle İstanbul kırsalının hem doğal yapısı hem de sosyal yapısındaki değişimi, mevzuat ve diğer ilişkili dinamiklerle tarihsel süreçte ortaya koymayı, doğal yapıdaki değişime sebep tehdit ve tahrip unsurlarını görünür kılmayı amaçlayan mevcut durum analizlerine yer verilmiştir. Mevcut durum analizlerini takiben İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarının geleceğini tarifleyen vizyon ve hedeflere ilişkin öneri çerçeve ortaya koyulmuş ve alanın geleceğine yön verecek eylem önerileri paylaşılmıştır. Ardından, İstanbul kırsalı için hayal edilen gelecek vizyonuna erişebilmek üzere tasarlanan projelerin bilgileri ile izleme ve geri bildirim sistemine yer verilmiştir. Son olarak ise, İstanbul kırsalının korunduğu bir İstanbul durumu ile İstanbul kırsalının korunmadığı ve tahrip edildiği bir İstanbul durumunu tarifleyen iki farklı gelecek senaryosu karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.



*Çalışma Alanı*

**Bu çalışma sürecinde İstanbul kırsalının ekolojik, toplumsal-ekonomik, mekânsal ve idari yapısına ilişkin çeşitli müdahale gereksinimleriyle,**

## Doğal alanlarda sahip olunan kaynakları ve biyoçeşitliliği korumak ve yaşatmak

## İstanbul'da kırsal kalkınmayı gerçekleştirmek

## İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarını iyileştirmek, tahrip olmuş alanları rehabilite ederek orman ve kırsal alan bütünlüğüne kazandırmak

## İyi ve demokratik yönetişim prensiplerine dayalı sürdürülebilir doğal ve kırsal alan yönetim modeli oluşturmak

stratejik hedefler olarak benimsenmiştir.

KORU İstanbul Projesinin İstanbul kırsalı için, İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarının yerel, ulusal ve küresel ölçekte, hem günümüz hem de gelecek nesiller için önemine ilişkin farkındalığı artırmak, İstanbul'un kırsal yerleşimlerinin sorun ve ihtiyaçlarını görünür kılmak, bu sorunlara alanların potansiyelleri doğrultusunda çözümler üreterek yaşam kalitesinin iyileştirilmesine katkıda bulunmak, İstanbul kırsalının yerelde kalkınmasını ve böylece mekânsal, sosyal ve ekonomik anlamda sürdürülebilirliğini desteklemek, kırsalın yoğun kentleşmiş dokuyla ilişkisini yeniden tanımlayarak kentle ekonomik ve altyapısal bağlantılarını güçlendirirken doğal dokuyu mekânsal olarak korumayı önceleyen arazi kullanım kararları geliştirmek, mevzuatların yeniden değerlendirilmesi ve toplumsal farkındalığın artırılması ile bu alanların korunmasını farklı araçlar ile de desteklemek vb. birçok konuda katkılar sunması beklenmektedir. Bu belge aynı zamanda ortaya koyduğu koruma çerçevesi ile hem İstanbul Büyükşehir Belediyesinin ilgili tüm birimleri hem de konuyla ilgili diğer tüm kurum, kuruluşlar ve araştırmacılar için yönlendirici bir kaynak olarak da değerlendirilmektedir.

Çalışmanın doğal, kırsal alanların korunmasına yönelik araştırma ve uygulamalara katkı sağlamasını dileriz.

Bu kitaba ilişkin görüşlerinizi iletmek için **koru.istanbul** platformunu takip edebilirsiniz.



# İstanbul Vizyon 2050 Strateji Belgesi

## Hayatın tüm çeşitliliğiyle canlı ve özgür olduğu, herkesin iyi yaşadığı bir dünya şehri, İstanbul!

İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nde 2019 yerel seçimlerinden sonra yönetim anlayışında değişikliğe gidilmiş ve 2020-2024 İBB Stratejik Planı'nın hazırlanması aşamasında tüm İstanbulluları sürece dahil eden katılımcı bir anlayış benimsenmiştir. Geleceğine Birlikte Karar Verelim Çünkü "İstanbul Senin" mottosuyla katılımcı bir şekilde yürütülen kurumsal stratejik plan çalışmaları kapsamında, 4-5 Ekim 2019 tarihlerinde önce İBB Meclis üyelerinin, daha sonra ilçelerin ve farklı toplumsal kesimlerin temsilcilerinin olduğu yaklaşık 2000 kişinin katılımıyla odak grup toplantıları ve çalıştaylar düzenlenmiş; tüm paydaşların; siyasi partilerin, sivil toplum kuruluşlarının, meslek temsilcilerinin görüşleri alınmıştır. Başta metro istasyonları olmak üzere kentin farklı noktalarında anketler düzenlenmiştir. İnternet üzerinden gerçekleştirilen anketlerle 200.000'den fazla kişiye ulaşılmıştır.

2020-2024 İBB Stratejik Planı çalışmalarının sonunda "Adil, Yeşil ve Yaratıcı Şehir, Mutlu İstanbullu" vizyonu oluşmuş, adalet, şeffaflık ve hesap verebilirlik, etik, kapsayıcılık, yenilikçilik, çevreye duyarlılık, liyakat, katılımcılık, insan odaklılık ve çeviklik temel değerler olarak ortaya çıkmıştır. "Adil, Yeşil ve Yaratıcı Şehir, Mutlu İstanbullu" vizyonunu gerçekleştirmek için İstanbul'un bilimsel koordinasyonla planlanması amacıyla İBB Başkanı Ekrem İmamoğlu liderliğinde 12 Şubat 2020'de İstanbul Planlama Ajansı (İPA) kurulmuştur. Bu açıdan İstanbul Planlama Ajansı, kentin geleceğine katılımcı bir şekilde yön veren tüm çabaların kurumsallaştığı stratejik bir merkez niteliğindedir.

İPA bünyesinde kurulan Vizyon 2050 Ofisi İstanbul'un geleceğini katılımcı, disiplinler arası ve bilimsel süreçlerle İstanbullularla birlikte planlamak, çözüm önerileri, politika ve stratejileri geliştirmek ve İstanbul'un öncelikli alanlarında araştırmalar yapmak amaçlarıyla 2020 yılından beri faaliyetlerini sürdürmektedir.

İstanbul'da 1980 yılından günümüze geçen 42 sene içinde 1980, 1994, 1995, 2006 ve 2009 yıllarında yapılan 1/50000 ve 1/100000 ölçeğindeki üst ölçekli plan çalışmaları sonucunda çevre düzeni planlarının tek başına çözüm üretmekte yetersiz kaldığı, kalkınma politikaları ve bölgesel gelişme stratejilerini mekânsal düzeyde ilişkilendiren bütünleşik bir strateji ile uzun vadeli ve toplumun geniş kesimi tarafından kabul görecek bir vizyona ihtiyaç duyulduğu ortaya çıkmıştır. Ayrıca, kentlerin ve bölgelerin bütüncül olarak uzun vadeli planlarla yönetilmesi gerekli görülmektedir. Bilimsel çalışmalar ile küresel dinamiklerin de etkilerine paralel olarak farklı ölçeklerde uygulanabilecek iklim değişikliği yaklaşımlarına; şeffaf, katılımcı planlama anlayışıyla hem dikey hem yatay düzlemde koordinasyonun etkin işleyişi ile sürdürülecek olan uzun vadeli planlama yaklaşımlarına ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu ihtiyaçlar doğrultusunda Temmuz 2020 itibariyle başlayan İstanbul Vizyon 2050 Strateji Belgesi çalışmaları İstanbul Planlama Ajansı bünyesinde kurulmuş olan Vizyon 2050 Ofisi tarafından yürütülmüştür. Çalışma kapsamında İstanbul'un öncelikli meseleleri, hedefleri ve gelecekte karşılaşılması muhtemel sorunları irdelenerek kent hakkını kullanan tüm paydaşların katılımıyla çözüm önerileri, vizyon, strateji ve eylemler geliştirilmiştir. 5-6 Temmuz 2022'de İPA Kampüs'te düzenlenen tanıtım etkinlikleri kapsamında İBB Başkanı Sayın Ekrem İmamoğlu tarafından "İstanbul Vizyon 2050 Stratejisi" açıklanmıştır.

İstanbul Vizyon 2050 Strateji Belgesi; İstanbul'un ekonomik, ekolojik, toplumsal ve mekânsal sorunlarına çözüm üretmeyi, İstanbul'un özgün değerlerini koruyarak, kentin yerel potansiyeli ve tarihsel birikimine paralel olarak küresel rolünü uzun erimli tanımlamayı ve kentin kaynaklarının İstanbullular tarafından belirlenen öncelikler doğrultusunda yönlendirilmesini hedeflemektedir. İstanbul için çalışan tüm kurum ve kişilerin bir rehber niteliğinde kullanabileceği bu belge, kentin uzun erimli ve çok boyutlu kalkınma dinamiklerine bütünleşik bakan stratejik bir yaklaşımla hazırlanmıştır ve kenti 2050 yılına taşıyacak vizyonu, temel politikaları ve hedefleri ortaya koymaktadır.

Katılımcılığı esas alan bir yöntem ve disiplinlerarası bir yaklaşımla hazırlanan İstanbul Vizyon 2050 Strateji Belgesi, farklı uzmanlık alanlarından bilim insanları, sivil toplum örgütleri, özel sektör ve kamu kurumlarının temsilcilerinin yanı sıra gündeminde İstanbul olan çok sayıda paydaşın katılımıyla 2 yılda, 20.218 İstanbulluyla birlikte üretilmiştir.

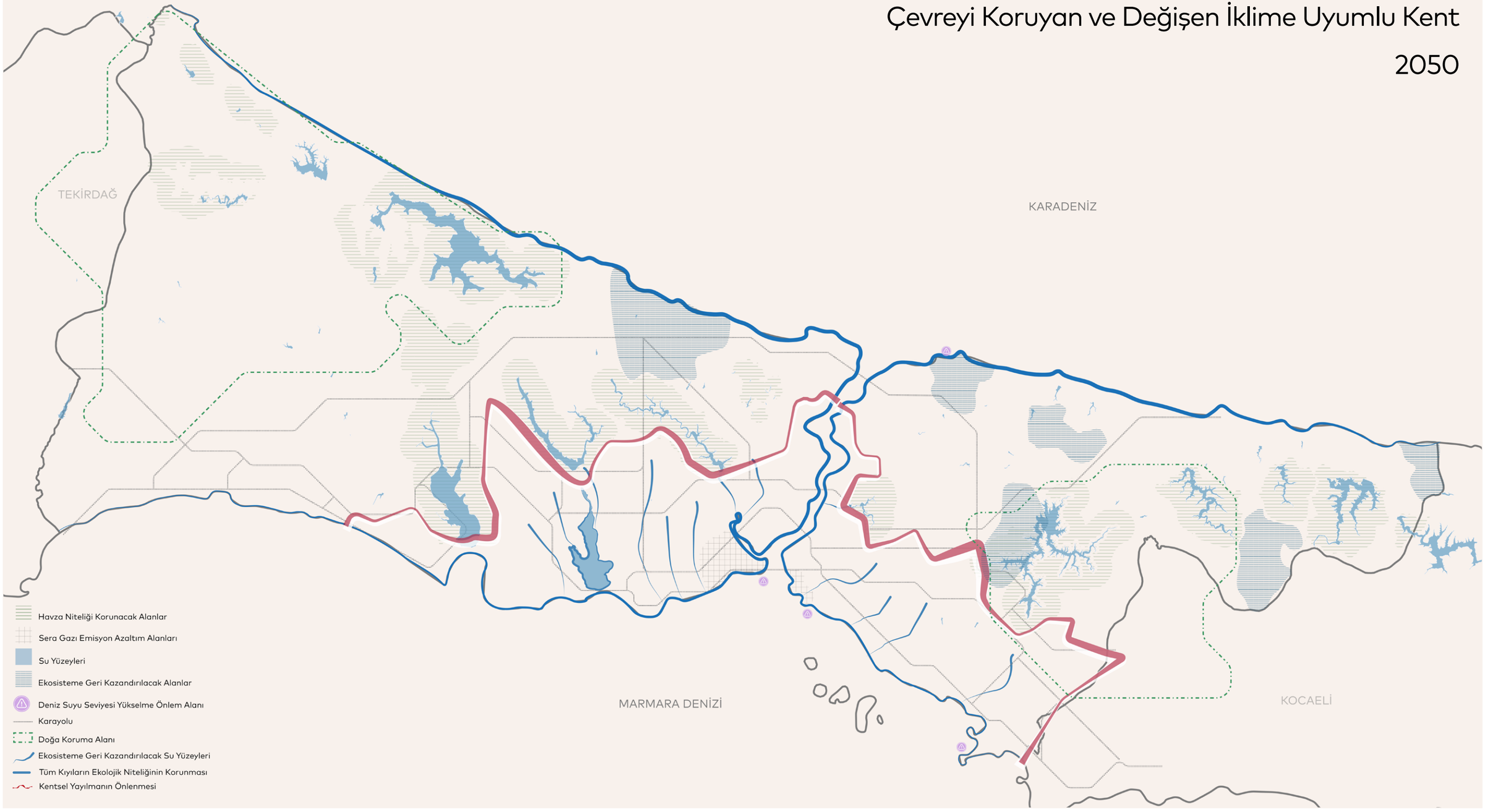
İstanbul'un 2050 yılı vizyonunun; "Hayatın tüm çeşitliliğiyle canlı ve özgür olduğu, herkesin iyi yaşadığı bir dünya şehri, İstanbul!" sloganına paralel olarak kurgulanmış temel politikaları aşağıdaki gibidir:

- İstanbul acil olarak adil bir kente dönüşmek zorundadır.
- İstanbul'da iyi yaşam herkesin hakkıdır.
- Özgürlük İstanbul'un ruhundadır.
- İstanbul'un doğası önceliklidir.
- İstanbul dayanıklı ve güvenli bir kent olmalıdır.
- İstanbul canlıdır ve yenilikçidir. Dün de bugün de, yarın da!
- İstanbul çeşitliliğiyle güçlüdür.
- Gençler İstanbul'un enerjisidir.

İstanbullular tarafından belirlenen İstanbul'un 2050 yılı vizyonunu ve temel politikalarını hayata geçirmek üzere 7 ana tema altında toplam 38 stratejik amaç ve bu amaçların yol haritasını ortaya koyan 246 hedef tanımlanmaktadır. Çevreyi Koruyan ve Değişen İklime Uyumlu Kent teması çerçevesinde İstanbul'un doğal değerlerinin korunması, tahrip olmuş alanların onarılması ve iyileştirilmesi, karbon nötr hedefiyle sera gazı emisyonlarının ve tüm kirlilik türlerinin azaltılması, İstanbul'un iklim kriziyle birlikte mücadelesinin güçlendirilmesi, kentte yaşayanların iklim krizine karşı korunarak kırılganlıkların azaltılması için yol haritası ortaya konmuştur.

# Çevreyi Koruyan ve Değişen İklime Uyumlu Kent

## 2050



Kentteki tüm faaliyetlerin sürekliliğinin ve sağlıklı işleyişinin sağlanmasında ulaşım önemli bir hizmet ve olanaktır. **Etkin ve Kapsayıcı Hareketlilik teması** çerçevesinde raylı sistemler başta olmak üzere toplu taşımanın geliştirilmesi; yaya, bisiklet ve mikro hareketlilik türlerinin kentte bir ulaşım türü olarak yaygınlaştırılması, kapsayıcı ve bütünleşik bir ulaşım sisteminin oluşturulması, kentin bölgesel ve küresel bağlantılarının güçlendirilmesi için amaç ve hedefler belirlenmiştir.

**Bütünleşik ve Akıllı Altyapı Sistemleri teması** çerçevesinde İstanbul'daki yaşam kalitesini yükseltmek, çevreye verilen zararı azaltmak ve kentin dayanıklılığını artırmak üzere bir yaklaşım geliştirilmiştir. Bu kapsamda altyapı sistemlerinin akıllı koordinasyonu, tüm altyapı sistemlerinde Ar-Ge ve yenilikçi uygulamalara önem verilmesi, kentte yenilenebilir enerjinin payının artırılması, etkin atık yönetiminin sağlanması ve sürdürülebilir su sistemlerinin geliştirilmesiyle suda dışa bağımlılığın azaltılmasına yönelik yol haritası ortaya konmuştur. Dünya genelinde değişen çalışma modelleri, dijitalleşen hizmetler ve İstanbul'un sektörel eğilimleri doğrultusunda bilgi ve iletişim altyapısının yanı sıra açık veri sunumu da önemli bir altyapı unsuru olarak öne çıkmıştır.

İstanbul'un mekânsal gelişme dinamiklerinin sürdürülebilir ve İstanbul'un değerlerini koruyan bir yaklaşımla yeniden tanımlandığı **İyi Yaşam Sağlayan Canlı ve Duyarlı Mekânlar teması** çerçevesinde şehrin kentsel mekânının 2050 yılında nitelikli hâle getirilmesi, kentsel gelişimin biyo-kültürel alanlara yayılmasının önlenmesi, kentin alt merkezlerinin kentte yaşam kalitesini yükseltecek biçimde geliştirilmesi, kamusal mekânların artırılarak canlı, dinamik ve İstanbullular tarafından aktif kullanılan alanlar olması, kültürel mirasın korunarak kentsel yaşamla bağının güçlendirilmesine yönelik yol haritası ortaya konmuştur.

İstanbul'un canlı ve yenilikçi bir kent olması için **Dönüşen ve Dayanıklı Ekonomi teması** çerçevesinde kentte tüm sektörlerde üretimin bilgi, teknoloji ve inovasyon odaklı dönüştürülmesi, katma değerin artırılması, kentin ekonomik çeşitliliğinin desteklenmesi ve dayanıklılığının artırılması, kaynağını şehrin özgünlüklerinden alan bir ekonomik gelişimin sağlanması, kentin yenilikçi ve yaratıcı girişimler için bir çekim merkezi hâline getirilmesi, ekonomide yeşil dönüşümün gerçekleştirilmesi ve kapsayıcı istihdam yapısının oluşturulmasıyla refahın arttığı bir şehir için amaç ve hedefler belirlenmiştir.

İstanbulluların yaşam kalitesini ve refahını artıran en önemli unsur, yeterli ve nitelikli kentsel olanakların herkes için erişilebilir olmasıdır. **Herkes İçin Erişilebilir ve Adil Kentsel Olanaklar teması** çerçevesinde kültür-sanat, kültürel miras, sağlık, eğitim, barınma, sağlıklı gıda ve spor olanaklarının kent bütününde iyileştirilmesi, bunlara tüm İstanbulluların eşit erişiminin sağlanması ile İstanbul'un kültür-sanat ve spor alanında küresel bir odak olmasına yönelik yol haritası tanımlanmıştır.

**Eşit ve Özgür Toplum teması** çerçevesinde, İstanbul'da bireysel özgürlüklerin korunduğu, her türlü ayrımcılığın önlendiği, kentte yaşayan herkesin her yaşta kentsel kararlara ve hayata aktif katılımının sağlandığı toplumsal yapının oluşturulması ile toplumsal dayanışmanın güçlendirilmesine yönelik amaç ve hedefler belirlenmiştir. İstanbulluların yaş, cinsiyet, gelir, kültürel farklılıklar gibi çeşitli nedenlerle yaşadıkları dezavantajların ortadan kaldırılması için yol haritası ortaya konmuştur.

Kurulan katılımcı izleme ve değerlendirme sistemiyle 2050 yılına kadar plan hedeflerinin gerçekleşmesi İstanbullularla şeffaf bir şekilde takip edilecektir.



**2050 yılında İstanbul'un doğayla uyum içinde yaşayan, dayanıklı, karbon ayak izi düşük, döngüsel ekonomiyi destekleyen, iklim adaletini ilke olarak benimseyen, farkındalığı yüksek bir kent olması hedeflenmektedir.**

Vizyon 2050 kapsamında benimsenen ilkeler doğrultusunda, giderek artan ve yayılan kentleşmenin doğal alanlar üzerindeki olumsuz etkilerinin azaltılması öncelikli çalışma konusu olarak belirlenmiştir. Bu kapsamda, mevcut su havzaları ile doğa koruma, orman, mera ve tarım alanları gibi İstanbul'a özgü ekolojik değerleri barındıran alanların mutlak suretle korunması ve söz konusu alanlara doğru kentsel yayılmanın önlenmesi gerektiği; ayrıca, kent içerisinde kalan doğal niteliğe sahip koru, kent ormanı gibi alanların da mevcut durumu ile korunmasının hedeflendiği ifade edilmiştir. Ekolojik niteliğini kaybetmiş dere havzası, eski maden sahaları gibi alanların onarımı ve ekosisteme tekrardan kazandırılması gerekliliği gündeme alınan bir diğer konudur. Bunlara ek olarak, İstanbul'un tüm kıyılarının ekolojİk niteliğinin korunması, 2050 yılı için öngörülen su seviyesindeki yükselmelerden etkilenecek alanlar, kaybedilen kıyı ve su ekosistemi için temel öncelikler olarak tanımlanmıştır. Kent içerisinde çevresel kirliliğin ve sera gazı emisyonlarının azaltılması için öncelikli müdahale alanlarının belirlenmesi de hedefler arasındadır. İstanbul'un iklim krizine uyum sağlama kapasitesini artırmak adına iklim krizinin akut etkilerinden taşkın ve sıcak hava dalgalarına karşı kırılganlığın azaltılması belirlenen bir diğer hedeftir.

**KORU İstanbul Projesi ile uyum içerisinde olan ve Vizyon 2050 Eylem Planları dahilinde KORU İstanbul Projesinin uygulanmasının desteklendiği İstanbul Vizyon 2050 Strateji Belgesinde "Çevreyi Koruyan ve Değişen İklime Uyumlu Kent" teması altında "Doğal Değerleri Korumak, İyileştirmek ve Onarmak", "Çevre Kirliliğini ve Sera Gazı Emisyonlarını Azaltmak", "Kentin İklim Değişikliğine Uyum Kapasitesini ve Yurttaşların İklim Krizi Mücadelesine Katılımını Artırmak" ve "İklim Adaletini Sağlamak" amaçları benimsenmiştir.**

**Doğal Değerleri Korumak, İyileştirmek ve Onarmak amacı doğrultusunda;**

- Yapılaşmış çevrenin genişlemesini kontrol altında tutan tampon bölgenin oluşturulması
- Su havzalarının, yer üstü ve yer altı su kaynaklarının

korunması
- Tahrip olmuş dere, göl gibi sulak alanların yeniden ekosisteme kazandırılması
- Bütünleşik kıyı alanları yönetimi yaklaşımı ile kıyı ve deniz ekosisteminin korunması
- Öncelikle Kuzey Ormanları olmak üzere parçalanmış ekosistemlerin bütünleştirilmesi
- Ekosistemin unsuru ve kent kültürünün parçası olan tüm canlıların tanınması ve korunması
- Göçmen ve ziyaretçi türler başta olmak üzere kuş türlerinin kent içerisindeki beslenme ve dinlenme alanlarının muhafaza edilmesi
- Endemik ve tehlike altındaki türler başta olmak üzere biyoçeşitlilik envanterinin çıkarılması ve buna dair uluslararası farkındalık yaratılması hedefleri belirlenmiştir.

**Çevre Kirliliğini ve Sera Gazı Emisyonlarını Azaltmak amacı doğrultusunda;**
- Hava kalitesinin artırılmasına yönelik emisyon azaltım uygulamalarının yaygınlaştırılması ve ölçüm sistemlerinin iyileştirilmesi
- Enerji verimliliğinin sağlanması ve tüketimin azaltılması, enerji üretimi ve tüketiminde yenilenebilir enerjinin payının artırılması
- Sektörlerin yeşil dönüşüm ve sera gazı emisyonlarının azaltılmasına yönelik desteklenmesi
- Mevcut yapıların karbon ayak izinin azaltılması ve yeni yapıların düşük karbonlu yapı olarak inşa edilmesi
- Çevre dostu ulaşımın yaygınlaştırılması ve ulaşımdan kaynaklanan emisyonların azaltılması
- Sıfır atık yaklaşımının benimsenerek atık oluşumunun kaynağında azaltılması, yeniden kullanımın ve geri dönüşümün artırılması
- Işık kirliliğinin azaltılmasına yönelik çevre dostu ışıklandırma sistemlerinin kullanılması
- Gürültü kirliliğinin azaltılmasına yönelik uygulamaların ve farkındalık çalışmalarının yaygınlaştırılması
- Farklı sektörlerin ve kentsel kullanımların toprak kirliliği üzerindeki olumsuz etkilerinin izlenmesi ve azaltılması
- Deniz ve kıyılardaki kirliliğin etkin atık yönetimiyle azaltılması hedefleri belirlenmiştir.

**Kentin İklim Değişikliğine Uyum Kapasitesini ve Yurttaşların İklim Krizi Mücadelesine Katılımını Artırmak amacı doğrultusunda;**
- İklim risklerine karşı kentsel olanakların ve altyapının kırılganlığının azaltılması ve uyum kapasitesinin artırılması
- Kent içi yutak alanların artırılması ve kent peyzajının iklim uyumlu hale getirilmesi
- İklim krizinin etkilerine karşı kültürel mirasın korunması ve iklim krizi ile mücadelede rolünün güçlendirilmesi
- İklim risklerine karşı gıda tedarik süreçlerinde kırılganlığın azaltılması, kentsel tarım alanlarının aktif olarak kullanılması
- Çevre yönetimi kapasitesinin artırılması ve katılımcı yönetişim mekanizmalarının kurulması
- Yurttaşların çevresel farkındalıklarının artırılmasıyla iklim krizi mücadelesine katılımının sağlanması
- İstanbul iklim hareketini güçlendirmek üzere sivil alanın desteklenmesi hedefleri belirlenmiştir.

**İklim Adaletini Sağlamak amacı doğrultusunda;**
- Toplumun çok boyutlu iklim krizi etkilerine karşı kırılganlıklarının belirlenmesi ve azaltılması
- İklim risklerinin insan sağlığı üzerindeki etkilerinin önleyici sağlık uygulamalarıyla azaltılması
- İklim krizi etkileri ve uyum politikaları doğrultusunda ortaya çıkabilecek ekonomik eşitsizliklerin giderilmesi
- İklim adaletini sağlamak üzere adil ve dengeleyici mekanizmaların hayata geçirilmesi
- Başta kırılgan gruplar olmak üzere, istihdamın adil dönüşümünün sağlanması hedefleri belirlenmiştir.



# Metodolojik Yaklaşım

Bu bölümde, Koru İstanbul Strateji Belgesi'nin aşamaları doğrultusunda farklılaşan yöntem, kullanılan veriler ve çeşitli kabullere ilişkin ön bilgilere yer verilmektedir.

## Mevcut Durum Analizleri

Araştırmanın mevcut durum analizlerinin ilk etabında, İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarındaki değişimi tarihsel süreçte değerlendirilmek istenmiş ve bu amaçla bir **"zaman çizelgesi"** oluşturulmuştur. Bu çizelgede İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarını etkileyen ve zaman içerisinde kırılma noktalarını oluşturan çeşitli kentleşme faaliyetleri, yasal düzenlemeler, taraf olunan anlaşmalar belirli bir zaman kesiti dâhilinde sunulmuştur.

Mevcut durum analizlerinin bir diğer konusu olarak, **"doğal yapı varlığı"** bölümü analizleri yapılmış ve İstanbul sınırları içerisinde yer alan Önemli Habitat Alanları, Flora, Fauna, Orman Alanları, Tarım Alanları, Su Varlığı, Özel Statülü Alanlar ve Koruma Alanları (Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Parkları ve Tabiat Anıtları, Muhafaza Ormanları, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası, Av Hayvanları Koruma ve Üretme Sahaları, Sit Alanları, Önemli Doğa Alanları) varlığı araştırılmıştır. Bölüm kapsamında literatür araştırması yapılmış, kurum görüşlerine başvurulmuş ve ikincil verilerden faydalanılarak niceliksel bilgiler sunulmaya çalışılmıştır.

Mevcut durum analizlerinin bir başka bileşeni olan **"tehdit ve tahrip unsurları"** bölümü analizleri ise "Doğal Yapı Varlığı" bölümü analizleri temel alınarak kurgulanmıştır. Bölüm kapsamında, İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarını ağırlıkla içinde barındıran Adalar, Arnavutköy, Avcılar, Başakşehir, Beykoz, Büyükçekmece, Çatalca, Çekmeköy, Esenler, Eyüpsultan, Kağıthane, Kartal, Küçükçekmece, Maltepe, Pendik, Sancaktepe, Sarıyer, Silivri, Sultanbeyli, Sultangazi, Şile, Tuzla, Ümraniye ilçeleri ile yoğun kentleşmiş doku içerisinde kalan korular, diğer ağaçlık alanlar, göller vb. doğal alanları kapsayan çalışma alanı içerisinde kalan "orman, tarım, mera alanları, mutlak, kısa, orta mesafe havza koruma kuşakları" gibi doğal yapı varlığını tehdit ve tahrip eden uygulamalar değerlendirilmiştir. Bu kapsamda, İklim Krizi ve Kuraklık, İmar Hareketleri, Ulaştırma Projeleri (Metro Hatları, Yüksek Hızlı Tren, Yavuz Sultan Selim Köprüsü ve Kuzey Marmara Otoyolu, İstanbul Havalimanı, Kanal İstanbul Projesi), Sanayi Alanları, Maden Faaliyetleri, Rüzgâr Enerji Santralleri, Enerji Nakil Hatları, Hafriyat Sahaları ve Katı Atık Döküm Sahaları, Baraj Projeleri, Turizm ve Rekreasyon Alanları (Mesire Yerleri, Plajlar), Tarım Alanına Dönüştürülen Orman Alanları, Orman Ürünleri Üretimi-Odun Dışı Orman Ürün Üretimi başlıklarında değerlendirmeler yapılmıştır. İklim Krizi ve Kuraklık analizi literatür araştırmasından faydalanılarak oluşturulmuş, diğer konulara ilişkin değerlendirmeler ise literatür araştırmasına ek olarak tehdit ve tahrip unsuruna ilişkin sayısal verilerin coğrafi bilgi sistemleri ortamında doğal yapı varlığı ile çakıştırılmasıyla yapılmıştır. Gerekli görülen durumlarda etki alanı da analize dâhil edilmiş, her bir analiz için etki alanına ilişkin veri oluşturma süreci tehdit tahrip unsurunun niteliğine göre özgün olarak şekillenmiştir. Doğal yapı varlığı üzerindeki tehdit tahrip unsurları geliştirilen bu yöntem aracılığıyla olabildiğince somutlaştırılmaya çalışılmış, sentezlenerek İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarındaki yaklaşık son 10 yıl içerisinde yaşanan mevcut ve olası kayıplara ilişkin niceliksel bir çıktı elde edilmeye çalışılmıştır. Yapılan tehdit-tahrip sentezinden elde edilen sonuçlar ve çıkarımlar ile katılımcı süreçlerin çıktıları doğrultusunda çalışma alanında **öncelikli eylem alanları** belirlenmiş ve öncelikli eylem alanları projeler için yönlendirici bir altlık oluşturarak projelerin geliştirilmesi aşamasına katkı sağlamıştır.

Mevcut durum kapsamında ele alınan **"toplumsal ve ekonomik yapı"** analizlerinin gerçekleştirildiği alan doğal yapı varlığı ile tehdit-tahrip unsurlarının çalışıldığı alandan farklılaşmaktadır. İdari yapısına bakıldığında, 964 adet mahallesi bulunan İstanbul'da, bu mahallelerden 139'ı tanesi orman köyü statüsündedir. Ancak, arazi kullanım durumları, demografik ve ekonomik yapıları göz önünde bulundurulduğunda İstanbul'da kırsal yerleşimlerin

halihazırda orman köyü statüsündeki mahallelerden daha fazla olduğu değerlendirilmektedir. Bu noktada, çalışma kapsamında yeni bir yaklaşım geliştirilmesi ihtiyacı duyulmuş ve İstanbul'da kentsel yerleşik alandan kopuk, başta bitkisel üretim olmak üzere hayvancılık, arıcılık, balıkçılık gibi doğal kaynak odaklı üretimlerin sürekliliğinin sağlandığı yerleşimler ile doğal varlıklarının sürdürülebilirliğini sağlayan yerleşimler kırsal nitelikli yerleşimler arasında kabul edilmiştir. Daha önce veya mevcut durumda orman köyü statüsünde olan 153 köye ek olarak, belirlenen 69 yerleşim kırsal nitelikli olarak kabul edilerek, çalışma kapsamında toplam 222 mahalle kırsal nitelikli olarak ele alınmış ve bu 222 mahalle toplumsal ve ekonomik yapı analizleri kapsamında incelenmiştir. Yapılan analizler doğrultusunda alanın demografik yapısı, nüfus büyüklükleri dağılımı, kırsal yerleşim nüfuslarının bulundukları ilçe nüfuslarına oranları, yaş dağılımı, çocuk bağımlılık oranı, yaşlı bağımlılık oranı, ortalama hanehalkı büyüklükleri, halkın eğitim durumu, üniversite ve üstü düzeyinde eğitimli nüfus verileri aracılığıyla değerlendirilmiştir. Kırsal yerleşmelerdeki okul, sağlık kuruluşu, bakkal ve market, PTT varlığı, sosyal destek alan aile sayısı verileri üzerinden yerleşmelerin aldığı hizmetler ve sosyal destekler incelenmiştir. Bunlara ek olarak, İstanbul İstatistik Ofisinin araştırmasından faydalanılarak, kırsal nitelikli yerleşimlerin ortalama yaşam memnuniyeti değerlendirilmiştir. Son olarak ise, kırsal yerleşmelerde özel işyeri sayısı, çiftçi sayısı, bitkisel üretim ve hayvancılık desteği alan çiftçi sayısı verileri üzerinden yerleşmelerdeki ekonomik faaliyetler incelenmiştir. Bölüm kapsamında genel olarak, ikincil veri kaynaklarından (TÜİK, İBB verileri ve araştırmaları vb.) faydalanılmıştır. Belirlenen 222 kırsal yerleşimin her biri için ayrıca demografik, ekonomik verilerinin yer aldığı, arazi kullanımlarının plan durumları ile kıyaslandığı, yerleşimdeki tehdit tahrip unsurlarının değerlendirildiği ve ilgili kırsal yerleşimin potansiyellerine ilişkin değerlendirmelerin yapıldığı kimlik kartları oluşturulmuş ve İstanbul kırsalı için önemli bir envanter çalışması ortaya konmuştur. Söz konusu çalışma kitabın ek bölümünde yer almaktadır.

## KORU İstanbul Eylem Planı

Proje sürecinin farklı safhalarında, -araştırmanın katılımcı süreçleri kapsamında- hem konunun uzmanları hem de yerel halk ile online ve yüz yüze birçok toplantı ve görüşme gerçekleştirilmiştir. Araştırmanın hedefler, eylemler ve projelerini içeren Eylem Planı aşaması mevcut durum analizleri ile bahsi geçen katılımcı süreçlerin çıktıları harmanlanarak geliştirilmiştir.

Proje önerileri geliştirilirken, korunması gereken alanlar için çerçevesi mevzuatlar, taraf olunan sözleşmeler, planlar vb. doğrultusunda belirlenmiş olan **duyarlı yöre**[2] kavramı esas alınmıştır. Geliştirilen Koru İstanbul projelerinin bir bölümü, analiz aşamasında tespit edilen tehdit tahrip unsurlarını ele almakta ve bu unsurlara yönelik müdahale önerilerini barındırmaktadır. Bir bölüm proje ise kırsalı güçlü kılmak üzere yaşam kalitesinin iyileştirilmesi, yerel potansiyellerin geliştirilmesi, değerlendirilmesi ve doğal alanların korunmasına yönelik araçlar ile toplumsal farkındalığın artırılmasına odaklanmaktadır. Bu bütüncül yaklaşım tasarlanan yönetim modeli önerisi ile tamamlanmıştır. Her bir proje için, proje temasının, proje paketinin, proje ile ilişkili hedef ve eylemin, projenin kısa açıklamasının, proje için öngörülen sürenin, projeden sorumlu ve projeyle ilişkili İBB biriminin, projenin uygulanmasında İBB'nin paydaşı olabilecek kurumların bilgisinin yer aldığı proje kartları hazırlanmıştır.

## İzleme ve Geri Bildirim Sistemi

Eylem Planı kapsamında geliştirilen projelerin gerçekleşme düzeyinin izlenmesi amacıyla her bir proje için en az bir en fazla iki adet izleme göstergesi tanımlanmıştır. Göstergeler belirlenirken, göstergenin projedeki ilerleme durumunu temsiliyeti ve toplanacak verinin elde edilebilirliği göz önünde bulundurulmuştur.

*[1] İstanbul Orman Bölge Müdürlüğünden temin edilen 08.12.2021 tarihli veri esas alınmıştır.*

*[2] Duyarlı yörelerin kapsamına ilişkin detaylı bilgi için bkz. 08.04.2017 tarihli ve 30032 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan STRATEJİK ÇEVRESEL DEĞERLENDİRME DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ EK-5*



# Katılım Süreci

İstanbul Büyükşehir Belediyesi katılımcı planlama pratiğinin klasik planlamanın ayrılmaz bir bileşeni olduğu bir geleneği başlatmayı, bu gelenek ile Türkiye'de örnek çalışmalara imza atmayı, planlamayı salt teknik bir süreç olmaktan çıkararak bilimsel, şeffaf ve katılımcı planlama anlayışını planlamadan sorumlu tüm merkezi ve yerel kamu birimlerine yaymayı amaçlamaktadır. Bu kapsamda"KORU İstanbul" katılım sürecinde de İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin ve Şehir Planlama Müdürlüğü'nün tüm çalışmalarında benimsediği gibi katılımcı ve yenilikçi bir yönetim anlayışı ile örtüşen, kurumsal yapıyı geliştiren ve katılımcı planlama süreçlerine katkı sağlayan bir katılım yaklaşımı benimsenmiştir.

**"Koruyan, Geliştiren, İyileştiren İstanbul"** vizyonuna erişebilmek üzere gerçekleştirilen çalışmalar kapsamında paydaşlarla olumlu ve sürdürülebilir ilişkilerin kurulması ve tanımlanan hedeflere ulaşılması için çalışmanın katılım ilkeleri; yenilikçi, kapsayıcı, etkileşimli, şeffaf ve adil olarak belirlenmiştir. Yenilikçilik ilkesi kapsamında sürecin başından sonuna yaratıcı olması ve değişime imkân sağlaması, kapsayıcılık ilkesi ile tüm sosyal grupların temsiliyetinin sağlanması ve diyaloğun geliştirilmesi, etkileşimli ilkesi ile karşılıklı öğrenme ve birlikte karar üretimine olanak sağlaması, şeffaflık ilkesi ile sürecin başından sonuna kadar açık yürütülmesi, çalışmaların tüm taraflarla paylaşılması ve adil ilkesi ile katılım sürecinin tüm paydaşlarına eşit mesafede yaklaşılması benimsenmiş, tüm süreç boyunca bu ilkelere sadık kalınmıştır.




*KORU İstanbul Katılım Yaklaşımı*

## Kullanılan Katılım Yöntemleri

KORU İstanbul Projesinin her adımı katılımcı yöntemler ile desteklenerek, katılımdan gelen bilgi ve katkılar çalışmaya girdi sağlayacak şekilde düzenlenmiştir.

KORU İstanbul Projesi doğal ve kırsal alanların mevcut durumunu anlamak, sorunların çözümü ve potansiyellerin geliştirilmesine yönelik projeler üretmek üzere araştırma ve çözüm üretme projesi olarak görülebilir. Araştırma süreci olan mevcut durumun tespit edilmesi aşamasında öncelikli olarak İstanbul Kuzey Ormanları, doğal ve kırsal alanlarına yönelik yapılmış araştırmalar, yazılmış kitaplar, makaleler, tezler ve devam eden projeler araştırılmıştır. Çalışma kapsamında önemli görülen araştırma ve kaynaklara "koru.istanbul" internet sitesinden erişim sağlanması amacıyla bir arşiv bölümü düzenlenmiştir.

KORU İstanbul çalışmalarının tüm aşamalarında etkileşimli ve katılımcı olabilmesi adına koru.istanbul web sitesi üzerinden projenin takibinin ve katılımın sağlanması amaçlanmıştır. Sitede yer alan "Nasıl Korurum?" sekmesinde bulunan "Tahribatı Bildir" bölümü doğrudan doğal ve kırsal alanlarda yaşayanların anlık olarak bu alanlara yapılan müdahaleleri bildirebilmelerine yönelik düzenlenmiştir.




İstanbul'un doğal ve kırsal alanları çok büyük bir çalışma sahası ve çok farklı ihtiyaçları olan sosyal grupları ve farklı meseleleri içinde barındıran özel bir bölgedir. Bu yüzden katılım süreci tasarlanırken belirlenen katılım amaçları doğrultusunda sosyal profile en uygun araçlar seçilmiş, odak grup toplantıları, kurum görüşleri, çalıştaylar, saha ziyaretleri, birebir görüşmeler, bilgilendirme toplantıları, sergi gibi farklı ve çeşitli katılım faaliyetleri düzenlenmiştir.

Paydaş Analizleri
Odak Grup Görüşmeleri
Saha Ziyaretleri
Çalıştaylar
Kurum Görüşleri ve Değerlendirme

*Mevcut durumu anlama / Sorun ve ihtiyaç tespiti*

Tanıtım Faaliyetleri
BilgilendirmeToplantıları
Aktif Katılımlı Web Platformu

*Paydaşlarla karar oluşturma ve bilgilendirme*

Çalışma Toplantıları
Yerel Ağlar ile Görüşmeler
Muhtarlar ile Görüşmeler
Uzman Toplantıları
Sergi

*Eylem ve proje geliştirme, paydaşlarla iş birliği*

*Katılım faaliyet şeması*

Katılım sürecinin aktörü olarak belirlenen; yerel halk ve üreticiler, yerel ağlar ve kooperatifler, sivil toplum kuruluşları, akademisyenler ve uzmanlar, meslek odaları, kent konseyleri, merkezi ve yerel yönetimlerin ilgili birimleri ve temsilciliklerinin katılım sürecinin başından sonuna takipçisi olabilmeleri ve projenin özellikle karar alma süreçlerine dâhil olmaları açısından 1 geniş katılımlı çalıştay, 15 toplantı ve 1 sergi yapılmıştır. Örneklem olarak seçilmiş 9 ilçedeki 27 kırsal yerleşimde saha ziyaretleri yapılmış, 44 katılım etkinliği sonucunda yaklaşık 600 kişi ile birebir görüşmeler gerçekleştirilmiştir.

**Toplam 44 Katılım Etkinliği**

**Yaklaşık 1.000 Görüş/Öneri**

**Toplam 35 Koordinasyon Toplantısı**

**Yaklaşık 600 Görüşülen Kişi Sayısı**

*Katılım kişi etkinlik sayısı*

**27** Kırsal Yerleşim Alanı

**8** Odak Grup Toplantısı

**4** Kırsal Yerleşim Muhtarlık Toplantısı

**3** Tematik Çalışma Toplantısı

**1** Geniş Katılımlı Çalıştay

**1** Sergi

**1** Görüş ve Öneri Föy Çalışması

# Proje Süreci ve Katılım



## 01 Çalışma Süreç Raporu

### Hazırlık

- Geçmiş Süreçleri Değerlendirme
- Verileri Oluşturma
- İhtiyaç, Sorun, Talep ve Gündem Belirleme
- Kurum Arası ve Kurum İçi Koordinasyon Sağlama

## 02 Katılım Süreç Planı

### Katılım Süreç Tasarımı

- Katılım Süreci Adımları
- Katılım İlkeleri
- Yöntem Belirleme
- Paydaşları Tanımlama
- İletişim Mekanizmasını Kurgulama
- İhtiyaç, Sorun, Talep ve Gündem Belirleme

## 03 Web Tabanlı Tanıtım ve Katılım Faaliyetleri Platformu

## 04 Teorik/Stratejik Çerçeve Oluşturulması

## 05 Mevcut Durum Analizinin Yapılması

### Analitik Etüd Sürecinde Katılım

- Bilgilendirme Toplantısı
- İç Paydaş Toplantıları
- Kurum Görüşleri
- Muhtar Ziyaretleri
- Odak Grup Toplantıları
- Tanıtım ve Bilgilendirme
- Geri Bildirim
- Katılım Sonuçlarını Değerlendirme

## 06 Amaç, Hedef, Eylem Alanlarının Tanımlanması

## 07 Eylem Alanlarının Belirlenmesi ve İlkelerin Tanımlanması

### Sentez/Ortak Çalışma

- Atölye Çalışmaları
- Odak Grup Görüşmeleri
- Uzman Görüşleri
- İç Paydaş Toplantıları
- Değerlendirme Toplantıları

## 08 Çözüme Yönelik Projelerin Tasarlanması

### Sentez/Ortak Çalışma

- Stratejik Kararları ve Önerileri Geliştirme
- Projelerin Tasarlanması
- Paydaş Tanımlama
- Strateji, Eylem ve Projeleri Tartışma

## 09 İzleme ve Geri Besleme Sisteminin Kurulması

## 10 Tanıtım ve Brifing Çalışması Kapanış Teslimi

### İzleme/Tanıtım

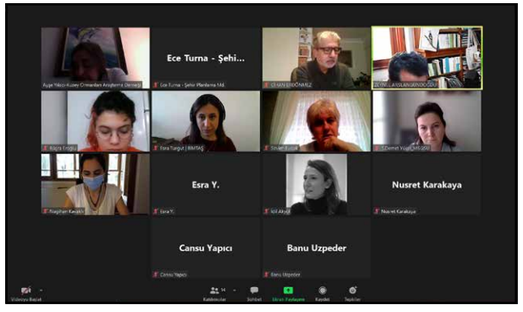
- Takip Sistemi Kurulumu
- Kurumsal Yapının Tanımlanması
- Çalışmaların Takdimi
- Sergi
- Lansman

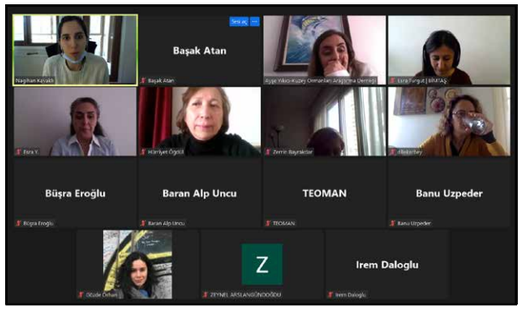
## 1. Hazırlık ve Mevcut Durum

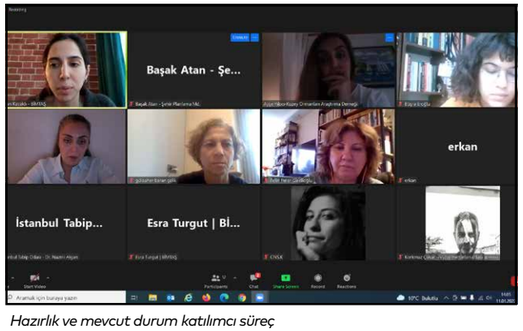
KORU İstanbul Projesi 10 aşamalı olarak tasarlanmış, katılım süreci ise 4 aşamalı olarak kurgulanmıştır. KORU İstanbul Projesi katılımcı planlama sürecinde 1. aşama olan hazırlık ve mevcut durum aşamasında katılımcı planlama pratikleri incelenmiş ve kırsal yerleşimlerin katılımını sağlamaya yönelik yöntemler değerlendirilmiş, katılım yöntemleri belirlenmiş, katılımı sağlamaya yönelik çalışmalar yapılmış, doğal ve kırsal alanlara yönelik veriler toplanmış, muhtarlar ve diğer kilit paydaşlarla görüşmeler gerçekleştirilmiş, öncelikli ihtiyaç ve sorunları belirlemek için yerel ağlar ve oluşumlar ile odak grup toplantıları yapılmıştır.

İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarının ve kırsal yerleşimlerinin sosyo-ekonomik yapısı, kırsal yerleşim tipolojileri, doğal ve kırsal alanları tehdit ve tahrip eden unsurlar, kırsal yerleşimlerin kısa, orta ve uzun vadeli ihtiyaçlarının tespiti ve doğal ve kırsal alanların aktörlerinin kimler olduğu ve paydaş listeleri katılımın 1. aşamasının çıktıları olmuştur.

**Yerel Halk / Üreticiler / Kooperatifler / Muhtarlar / Sivil Toplum Örgütleri / Yerel Ağlar ve Oluşumlar / Meslek Odaları / Uzmanlar / Akademisyenler / Kent Konseyleri / Yerel Yönetimler / Merkezi Yönetim**




*Hazırlık ve mevcut durum katılımcı süreç*



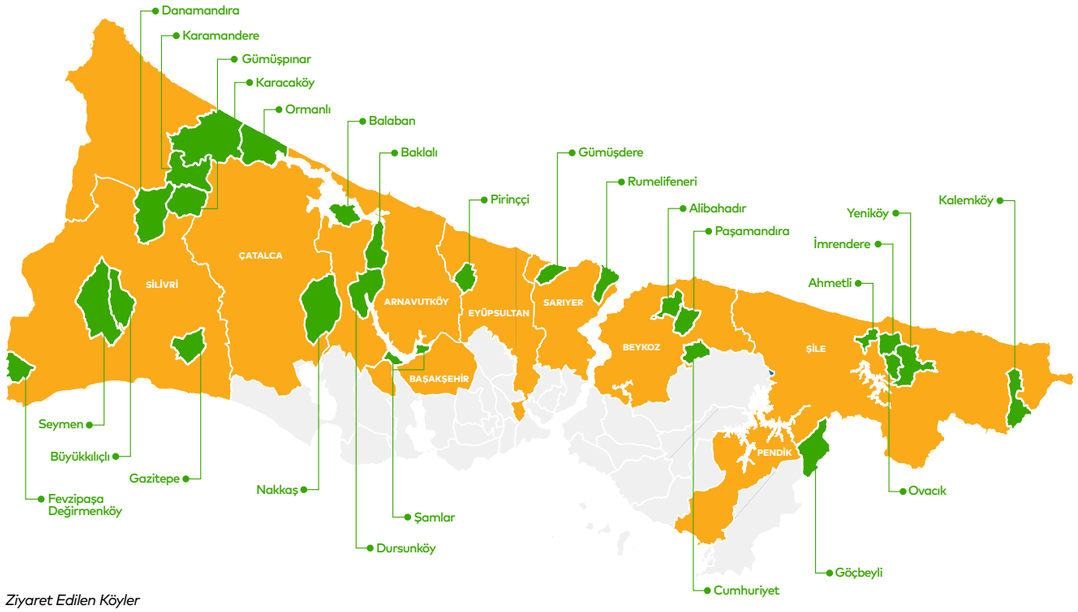
## 2. Mevcut Durum ve Saha Çalışmaları

Ön hazırlık ve analitik etüd çalışmalarında; toplanan veriler doğrultusunda İstanbul'un kırsal yerleşimleri demografik değişimler, ekonomik faaliyetler, doğal varlıkları ve kentleşme faaliyetlerinin etkileri üzerinden değerlendirilmiştir. İstanbul'un 222 kırsal nitelikli yerleşimi bulunmaktadır. Saha çalışması kapsamında 9 ilçeden seçilmiş olan 27 kırsal yerleşimde yerinde ziyaretler yapılarak üretici ve yaşayanlar, yerel örgütlenme ve idari temsilcilikler ile kırsal yerleşimlerin tarihsel gelişim süreçleri, geçmişten günümüze demografik ve ekonomik faaliyetleri, tarihi kültürel miras ögeleri, doğal varlıkları, yerleşimlerin potansiyelleri ve çevresel tehditleri üzerine geniş kapsamlı görüşmeler gerçekleştirilmiştir.

Görüşmeler sonucunda;

- Doğal alanları tahrip eden kentleşme faaliyetleri,
- Orman alanlarında yapılan kesim ve yapılaşma faaliyetleri,
- Kırsal yerleşimlere yönelik yapılan yasal düzenlemeler,
- Geleneksel kırsal üretim faaliyetlerinin maliyetleri,
- Kırsal yerleşimlerin altyapı ve üstyapı ihtiyaçları,
- Kırsal yerleşimlerin afet risklerine karşı dayanıklılığı,
- Kırsal yerleşimlerin planlanması,
- Bütüncül planlar ve kırsal kalkınma planları,

öne çıkan ve çözüm bekleyen öncelikli konular olarak öne çıkmıştır. Bu konulardan yola çıkarak bu aşamanın katılım süreci çıktıları analitik etüd çalışmaları ile de uyumlu olacak şekilde İdari Yapı, Ekolojik Yapı, Mekânsal Yapı ve Toplumsal ve Ekonomik Yapı konu başlıkları ile ilişkilendirilerek ortaya konmuştur.




*Ziyaret Edilen Köyler*

Mevcut durum çalışmaları kapsamında saha ziyaretleri İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarını tanımak anlamında büyük bir önem taşırken, kırsal yerleşimlerin yaşayanlarına KORU İstanbul projemizin amaç ve hedeflerini, doğal ve kırsal alanları korumak yönündeki kurumsal motivasyonumuzu anlatmak, süreci sahiplenmelerini ve dâhil olmalarını sağlamak adına da büyük bir önem taşımaktadır. Bu kapsamda tanıtım ve bilgilendirme çalışmaları da gerçekleştirilmiştir.



*Arnavutköy Balaban*



*Beykoz Alibahadır*



*Beykoz Paşamandıra*



*Arnavutköy Dursunköy*



*Sarıyer Gümüşdere*






## 3. Sentez ve Ortak Çalışma (Strateji ve Eylem Geliştirme)

Doğal ve kırsal alanların analitik etüt çalışmaları ve katılım sürecinde gerçekleştirilen saha ziyaretleri doğrultusunda sosyo-ekonomik ve mekânsal anlamda mevcut duruma ilişkin edinilen bilgi ve veriler doğrultusunda İstanbul doğal ve kırsal alanlarının öncelikli eylem alanlarını belirlemek ve stratejiler geliştirmek üzere toplantı ve çalıştaylar gerçekleştirilmiştir. Doğal ve kırsal alanlarda yetkileri bulunan kurumlar, uzman ve akademisyenler, sivil toplum kuruluşları ve meslek odalarının katılımları ile gerçekleştirilen "Eylem Alanları Çalıştayı"'nda öncelikli eylem alanları belirlenmiş, belirlenen eylem alanlarına yönelik geliştirilebilecek strateji ve eylemlere yönelik uzman ve akademisyenler ile "Strateji Geliştirme Toplantısı" gerçekleştirilmiş, geliştirilen strateji ve eylem önerileri doğrultusunda doğal ve kırsal alanlarda uygulama yapma yetkisi bulunan merkezi ve yerel yönetim birimlerinin katılımları ile "Doğal ve Kırsal Alanlar Toplantısı" gerçekleştirilmiş ve İstanbul kırsalının korunması ve sürdürülebilirliğinin sağlanmasına yönelik hedef, strateji ve eylem önerileri tartışılmıştır.




*KORU İstanbul Doğal ve Kırsal Alanlar Toplantısı*



*Eylem Alanları Çalıştayı*




*Strateji Geliştirme Toplantısı*



## 4. Bilgilendirme ve Proje Geliştirme

Araştırma süreci ve katılımdan gelen katkılar doğrultusunda belirlenmiş olan stratejiler, eylemler ve projeleri yerelin deneyimleri ve ihtiyaçları doğrultusunda geliştirmek amacıyla 178 kırsal mahalle muhtarına KORU İstanbul projesi kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan projeleri tanıtmak ve onların katkılarını almak adına toplantı çağrısı yapılmıştır. İstanbul kırsalı 4 bölgeye ayırılarak toplantılar gerçekleştirilmiştir.

| 1. Bölge | 2. Bölge | 3. Bölge | 4. Bölge |
|---|---|---|---|
| Arnavutköyt | Şile | Beykoz | Çatalca |
| Başakşehir | | Çekmeköy | Silivri |
| Eyüpsultan | | Pendik | |
| Sarıyer | | Sancaktepe | |
| | | Tuzla | |
| **30 kırsal mahalle** | **57 kırsal mahalle** | **31 kırsal mahalle** | **60 kırsal mahalle** |

Kırsal mahalle muhtarları ile yapılan toplantılarda KORU İstanbul çalışması detaylı olarak aktarılmış, proje ve eylemlere yönelik katkıları alınmıştır.

Yerelin katkı ve önerileri ile geliştirilen ve güncellenen projeler doğrultusunda Tespit Et Koru, Yönet Koru, Doğayı Koru, Toplumu Koru ve Yaşamı Koru temalarında 5 proje paketi oluşturulmuştur. Oluşturulan projeler ilgili İBB birimlerinin görüşlerine sunulmuş ve birimlerden gelen katkılar doğrultusunda içeriklerde gerekli revizyon ve güncellemeler yapılmıştır.

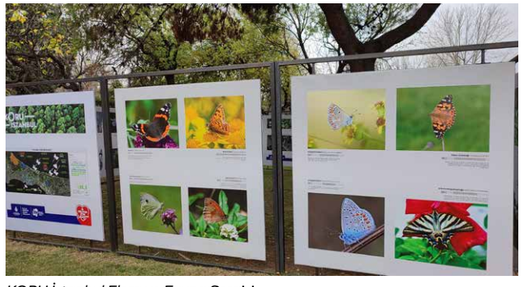
Ayrıca İstanbul'un flora ve fauna varlığına yönelik bir envanter çalışması da gerçekleştirilmiş, bu kapsamda "KORU İstanbul Flora ve Fauna Sergisi" yapılmıştır.



*4. Bölge Muhtarlıklar Toplantısı*



*2. Bölge Muhtarlıklar Toplantısı*



*KORU İstanbul Flora ve Fauna Sergisi*

# İstanbul'un Doğal ve Kırsal Alanlarının Dününü, Bugününü Anlamak

## Mevcut Durum Analizleri

Yaban Domuzu

2

# İstanbul'un Doğal ve Kırsal Alanlarının Dünü, Bugünü-Zaman Çizelgesi

## 1883

**Kentleşme Faaliyetleri**

### Terkos Barajı

İstanbul'un ilk Barajı olan Terkos Barajı, İstanbul'un kent içi içme suyu kaynağı olması amacıyla Fransız bir şirket olan "Dersaadet Anonim Şirketi" tarafından inşa edilmiştir. Terkos Barajı 1883'te hizmete girmiş, Terkos İçme Suyu Tesislerini 1933' ten sonra İstanbul Sular İdaresi işletmiştir.



## 1924

**Yasal Düzenlemeler**

### Köy Kanunu

442 sayılı "Köy Kanunu" ile Köy yerleşimleri kamu idari sisteminde tüzel kişilik kazanmıştır.



## 1930

**Yasal Düzemlemeler**

### Belediye Kanunu

İstanbul'da ilk yerel yönetim birimi "Şehremaneti ve İntizamı Şehir Komisyonu" olarak 1855 yılında kurulmuş ve şehrin planlamasında kısmen de olsa yerel seviyede çözümler aranması hedeflenmiştir. Cumhuriyet döneminde belediyelere yönelik hazırlanan ilk kanun 1580 sayılı "Belediye Kanunu "dur. Kanunda; "Nüfusu ne kadar olursa olsun kaza ve vilayet merkezlerinde ve nüfusu 2 binden fazla olan yerlerde belediye teşkilatı mecburidir" hükmü bulunmaktadır. Bu kanunda köy yerleşimleri 2 bin nüfusa ulaştığında veya birkaç köy yerleşimi birleşerek belde belediyesi kurulabilir denilmiştir. 2004 yılında yürürlüğe giren 5272 sayılı "Belediye Kanunu" ile 1580 sayılı kanun yürürlükten kaldırılmıştır.



## 1940

**Yasal Düzenlemeler**

### Köy Enstitülerinin Kurulması

3803 sayılı yasa kapsamında kırsal kalkınmayı sağlamak, köylerde öğretmen yetiştirmek, kırsal alanların potansiyellerini desteklemek ve geliştirmek amacıyla kurulan "Köy Enstitüleri", 1946 yılında kapatılmaya başlanarak yerine "Köy Öğretmen Okulları" kurulmuş, 1954 yılında ise Köy Öğretmen okulları da kapatılmıştır. Sınırlı bir sürede uygulama alanlarında önemli katkılar sağlayan Köy Enstitüleri, kırsal kalkınma açısından önemli ve başarılı bir uygulama olmuştur.




## 1950

**Kentleşme Faaliyetleri**

### 1950 ve Sonrası Sanayileşme ve Kentleşme

İstanbul merkezli gerçekleşen sanayileşme ile birlikte nüfus artışı ve kentleşme faaliyetleri hızlanmıştır. 1950 yılından günümüze İstanbul nüfusu 16.6 kat artış göstermiştir.



## 1971

**Taraf Olunan Anlaşmalar**

### Ramsar Sözleşmesi *(Özellikle Su Kuşları Yaşama Ortamı Olarak Uluslararası Öneme Sahip Sulak Alanlar Hakkında Sözleşme)*

Ramsar Sözleşmesi sulak alanların korunması ve sürdürülebilir kullanımını sağlamayı amaçlayan uluslararası bir sözleşmedir. İstanbul'da Ramsar alanı bulunmamaktadır fakat Küçükçekmece Havzası ve Büyükçekmece Gölü Ramsar Sözleşmesi kriterlerine göre uluslararası öneme sahip alanlardır.



## 1972

**Kentleşme Faaliyetleri**

### Ömerli Barajı

Ömerli Barajı İstanbul'un Anadolu Yakasına içme suyu sağlamak amacıyla inşa edilmiş ve 1972 yılında hizmete alınmıştır. Anadolu Yakası'nın neredeyse tamamına Ömerli Barajı'ndan su verilmektedir. Barajın suları Ömerli İçme Suyu Arıtma Tesislerinde arıtılarak şehre ulaştırılmaktadır.

## 1973

**Kentleşme Faaliyetleri**

### Boğaziçi Köprüsü

Kentte artan sanayileşme ve nüfus hareketliliği sonucunda İstanbul'un ilk boğaz köprüsü olan Boğaziçi Köprüsü inşa edilmiştir. İstanbul'un çevre yolu olması amacıyla yapılıp zamanla kent içinde kalan Boğaziçi Köprüsü, doğu-batı ekseninde gelişen İstanbul kentini güneyden kuzeye doğru da yapılaşmaya yönlendirmiştir.

## 1974

**Yasal Düzenlemeler**

### Boğaziçi Bölgesinin Sit Alanı İlan Edilmesi

Boğaziçi Bölgesi Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun kararıyla doğal sit alanı olarak ilan edilmiştir. Boğaziçi bölgesi, sahip olduğu yeşil alan varlığının ve kültürel değerlerinin devamlılığının sağlanması amacıyla koruma altına alınmıştır.




## 1980

**Kentleşme Faaliyetleri**

### İstanbul Metropoliten Alan Nazım Planı

1980 yılında ilk kez metropoliten ölçekte ve 1995 yılını hedefleyen 1/50.000 ölçekli İstanbul Metropoliten Alan Nazım Planı, İmar ve İskan Bakanlığı'nca yapılmış ve 29.07.1980 tarihinde onanmıştır. İstanbul metropoliten alan nüfusu limiti 7.1 milyon olarak kabul edilmiştir.



## 1983

**Yasal Düzenlemeler**

### Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu; korunması gerekli taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile ilgili tanımları belirlemek, yapılacak işlem ve faaliyetleri düzenlemek, bu konuda gerekli ilke ve uygulama kararlarını alacak teşkilatın kuruluş ve görevlerini tespit etmek, bunlarla ilgili gerçek ve tüzel kişilerin görev ve sorumluluklarını belirlemek üzere hazırlanmış 1983 yılında yürürlüğe girmiştir.





## 1984

**Taraf Olunan Anlaşmalar**

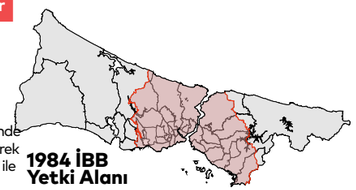
### Avrupa'nın Yaban Hayatı ve Yaşama Ortamlarını Koruma Sözleşmesi (Bern Sözleşmesi)

Sözleşme yabani bitki ve hayvan türlerinin ve bunların yaşam alanlarının muhafaza edilmesini amaçlamaktadır. Sözleşmenin eklerinde belirtilen tehlike altında ve kırılgan göçmen türler dâhil olmak üzere, tehlike altındaki ve kırılgan konumdaki türlere özel önem verilir. İstanbul'da doğal olarak yetişen 18 bitki türü Bern Sözleşmesi gereği korumakla yükümlü olunan bitkilerdir. Bern Sözleşmesi tarafları yabani bitki ve hayvan türlerinin yaşam alanlarının muhafaza edilmesi için uygun tedbirler almayı taahhüt ederler. Bu tedbirler, özellikle yabani bitki ve hayvan türlerinin muhafaza edilmesine dikkat ederek, tarafların imar planı ve inşaat politikalarında ve kirlenme kontrolü düzenlemelerinde yer alması gereken tedbirlerdir.

**Yasal Düzenlemeler**

### Büyükşehir İstanbul

3030 sayılı "Büyükşehir Belediyelerinin Yönetimi Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulü Hakkında Kanun" ile İstanbul, büyükşehir statüsü kazanmıştır.






## 1985

**Yasal Düzenlemeler**

### Köye Yönelik Hizmetler Hakkında Kanun

1985 yılında köye ve bağlı yerleşim birimlerine yönelik hizmetleri ve bu hizmetlerin yerine getirilmesi ile ilgili esasları düzenlemek amacıyla "Köye Yönelik Hizmetler Hakkında Kanun" yürürlüğe girmiştir.



## 1988

**Kentleşme Faaliyetleri**

### Fatih Sultan Mehmet Köprüsü

Boğaziçi köprüsü inşa edildiğinde 3.5milyon olan İstanbul nüfusu hızla artmış, 1988 yılında nüfus 6.5 milyona yükselmiştir. Bunun sonuçlarından birisi olarak Fatih Sultan Mehmet Köprüsü inşa edilmiştir.



## 1991

**Taraf Olunan Anlaşmalar**

### Viyana Sözleşmesi ve Montreal Protokolü

Ozon tabakasını incelten insan kaynaklı faaliyetlerin kısıtlanmasına yönelik 1985 yılında "Ozon Tabakasının Korunmasına Dair Viyana Sözleşmesi", 1987 yılında "Ozon Tabakasını İncelten Maddelere Dair Montreal Protokolü" kabul edilmiş, Türkiye 1991 yılında protokole taraf olmuş ve protokolde yapılan tüm değişiklikleri kabul etmiştir. **İstanbul'daki yoğun sanayileşme ve kentleşme faaliyetleri de ozon tabakasının incelmesine sebep olmaktadır. Söz konusu Viyana Sözleşmesi ve Montreal Protokolü'ne taraf olunması ve şartlarının yerine getirilmesi İstanbul'da sağlıklı bir kent yaşamının sağlanması ve doğal alanların korunabilmesi noktasında önemlidir.**

## 1998

**Yasal Düzenlemeler**

### Mera Kanunu

4342 sayılı "Mera Kanunu", mera, yaylak, kışlak ve kamuya ait otlak ve çayırların tespit edilmesi ve kullanım amaçlarının ve tahsis usullerinin tanımlanması üzere yazılmıştır. Madde14; mera alanlarının tahsis amaçlarını tanımlamakta olup 2004, 2005, 2008, 2014, 2017 ve 2018 yıllarında tahsis amaçlarına ilişkin kanunda değişiklikler yapılmıştır. Bu yolla mera alanları otlak alanı olarak kullanımı dışında Cumhurbaşkanlığı tarafından gerekli görülmesi halinde; tarım alanı, turizm tesis alanı, maden arama sahası, elektrik ve doğalgaz piyasası faaliyetleri, kentsel dönüşüm alanı, ulaştırma projesi alanları gibi işlevlere tahsis edilebilmesine yönelik değişiklikler yapılmıştır.



## 1996

**Taraf Olunan Anlaşmalar**

### Biyolojik Çeşitlilik Sözleşmesi

Biyolojik çeşitliliğin korunması ve sürdürülebilirliği amacıyla ulusal stratejilerin belirlenmesi, eylem planları ve programların geliştirilmesi" üzerine yapılan sözleşme kapsamında 2 yılda bir Sözleşme ve Protokollerinin Taraflar Konferansı (COP) gerçekleştirilmiş, 2022 yılında gerçekleştirilen COP15'te genel olarak "biyoçeşitliliğin korunmasında sürdürülebilir üretim ve tüketim kalıpları", "ormansızlaşma sorunları", "sürdürülebilir tarım", "denizlerdeki plastik kirliliğinin durdurulması", "biyolojik çeşitlilik ve iklim politikalarının birlikte değerlendirilmesi" ve "doğaya zarar veren sübvansiyonların durdurulması" ele alınmıştır. Ülkemiz 2024 yılında COP16'nın ev sahipliğini yapacaktır. **İstanbul'da dere yataklarındaki yapılaşma faaliyetleri, ormanların ve tarım alanlarının çeşitli projelerle tahribi vb. faaliyetler sebebiyle doğal alanların yeterince korunamaması Biyolojik Çeşitlilik Sözleşmesi'nin şartlarının uygulanmasını önemli kılmaktadır.**



## 2001

**Kentleşme Faaliyetleri**

### Sabiha Gökçen Havalimanı

İstanbul'un ikinci havalimanı olarak inşa edilmiş olan Sabiha Gökçen Havalimanı, İstanbul'un kuzey yönünde önemli bir baskı faktörü olarak görülmese de özellikle Pendik bölgesinde önemli bir nüfus artışı ve yapılaşma faaliyetlerini çeken bir proje olarak hayata geçirilmiştir.



## 2004

**Taraf Olunan Anlaşmalar**

### Biyolojik Çeşitlilik Sözleşmesi'nin Biyogüvenlik Kartagena Protokolü

Biyolojik Çeşitlilik Sözleşmesi'nin ek protokolü olarak düzenlenen Cartagena Biyogüvenlik Protokolü temel konusu ve amacı, biyolojik çeşitliliğin korunması ve sürdürülebilir kullanımıdır. Protokol kapsamında taraf ülkelere GDO'lu üretimin önlenmesine yönelik mevzuat oluşturma zorunlulukları getirilmiştir. İstanbul, tarımsal potansiyeli yüksek bir şehir olup Biyolojik Çeşitlilik Sözleşmesi kapsamında dikkat edilmesi gereken hususlar kentteki tarım politikaları kapsamında dikkate alınmalıdır.

### BM İklim Değişikliği Çerçeve Sözleşmesi

Taraf ülkeleri, sera gazı emisyonlarını azaltmaya, araştırma ve teknoloji üzerinde işbirliği yapmaya ve sera gazı yutaklarını (ormanlar, okyanuslar, göller vb.) korumaya teşvik etmektedir. 21 Mart 1994 tarihinde yürürlüğe giren Sözleşme'ye, aralarında ülkemizin de bulunduğu 196 ülkenin yanı sıra, Avrupa Birliği (AB) de taraftır. Ülkemiz Sözleşme'ye 24 Mayıs 2004 tarihinde katılmıştır. İstanbul da büyük bir metropol olması dolayısıyla iklim değişikliğini tetiklemekte ve iklim değişikliği kaynaklı sel, taşkın vb. doğal afetlerden etkilenmektedir. Kent, birçok doğal zenginliğe dolayısıyla birçok yutak alana sahiptir. Bu çerçeve sözleşme kapsamında belirlenen hususlar doğrultusunda hareket edilmesi İstanbul'daki yutak alanların korunması, geliştirilmesi ve kentteki sera gazı emisyonlarının azaltılması bakımından önemlidir.

## 2004

**Yasal Düzenlemeler**

### Büyükşehir Belediyesi Kanunu

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu; Büyükşehir belediyelerini teşkilatlandırmak amacıyla çıkarılmış bir kanundur. Kanun kapsamında büyükşehir belediye sınırı il mülki sınırı olarak kabul edilmiştir. İstanbul ili içerisinde bulunan köylerin tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüştürülmüş, orman köylerinin tüzel kişiliği korunmuştur.






## 2003

**Taraf Olunan Anlaşmalar**

### Avrupa Peyzaj Sözleşmesi

Sözleşmenin amacı; sözleşmeye taraf olan 38 ülkenin peyzajının korunması, planlanması ve yönetilmesi için ulusal ve uluslararası düzeyde çalışmaların yapılması, Avrupa ülkeleriyle eşgüdümün sağlanması, kamu ve yerel yönetimlerin peyzajın önemini ve değerini kavramaya teşvik edilmesi ve çevre bilincinin yaygınlaştırılması, çevre ile uyumlu sürdürülebilir kalkınmanın sağlanması ve insan sağlığının ve yaşam kalitesinin korunmasıdır. Sözleşme kapsamında önemli koruma projeleri hayata geçirilmiştir. **İstanbul'da bu sözleşme kapsamında hayata geçirilmiş bir proje henüz yoktur fakat kent önemli doğal alanları, ormanları, tarım alanları, yeşil alanları, su kaynakları ve zengin biyo çeşitliliği ile bu sözleşme kapsamında bir projenin hayata geçirilmesi için yüksek potansiyel taşımaktadır.**



## 2005

**Yasal Düzenlemeler**

### Belediye Kanunu

5272 sayılı "Belediye Kanunu" ile Kanunun 4. Maddesine göre köy tanımında esas alınan 2000 nüfus 5000 olarak değiştirilmiştir. 2005 yılında 5393 sayılı "Belediye Kanunu" ile 5272 sayılı kanun yürürlükten kaldırılmıştır.

## 2005

**Yasal Düzenlemeler**

### Mahalli İdare Birlikleri Kanunu

2005 yılında kabul edilen "5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanunu"; yerel birliklerin kurulmasını teşvik ederek birlikler aracılığıyla yerel yönetim birimlerinin yapamayacağı hizmetleri yapabilmeyi amaçlamıştır. Kanunun 18. Maddesi köylere hizmet götürme birlikleri için düzenlenmiş, köylere altyapı ve üst yapı hizmetleri götürmek ve kırsal kalkınmayı sağlamak amacıyla birlikler kurulmasını teşvik etmiştir.



## 2005

**Yasal Düzenlemeler**

### İl Özel İdaresi Kuruluşu

İl özel idareleri kırsal ve kentsel alanlarda hizmet veren yerel yönetim modelidir. İl özel idaresi işleyiş modeli Osmanlı Devleti döneminde kullanılmaya başlanmış 1913 yılında İl Özel İdaresi olarak resmiyet kazanmış, zaman içinde faaliyet alanları ve yasal dayanakları üzerinde birçok değişiklik yapılmıştır. 2005 yılında kabul edilen 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu ile "İstanbul İl Özel İdaresi" teşkilatı kurulmuştur. 6360 sayılı Büyükşehir Kanunu ile İl Özel İdarelerinin görev yetkileri Büyükşehir Belediyesi olan yerleşimlerde Büyükşehir belediyelerine aktarılmış ve kapatılmıştır.

*(İl Özel İdarelerinin Değişim ve Dönüşümü: İstanbul İl Özel İdare Örneği, S. Kaya, 2011)*




## 2005

**Yasal Düzenlemeler**

### Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğünün Kapatılması

Mahalli idarelerin kırsal kalkınmada görev ve sorumluluklarını artırmak adına 2005 yılında 5286 sayılı "Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğünün Kaldırılması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile Köy Hizmetleri Genel Müdürlüklerinin yetki ve sorumlulukları 79 ilde il özel idarelerine, İstanbul ve Kocaeli illerinde ise Büyükşehir Belediyelerine devredilmiştir.

### Belediye Kanunu

5393 sayılı "Belediye Kanunu" bugün yürürlükte olan kanundur. Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve İl Özel İdaresi Kanunu gibi yerel yönetimlerde reform yapmak amacıyla düzenlenmiş kanunlardan biridir. Kanun kapsamında köy yerleşimlerinin ve belde belediyelerinin ilçe ve büyükşehir belediyeleri ile ilişkileri tanımlanmıştır.

## 2005

Yasal Düzenlemeler

### Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu

5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" ile tarımsal arazilerin bütünlüğünün korunması kapsamında arazi büyüklükleri ve satış işlemlerine ilişkin tanım ve kısıtlamalar getirilmiştir. Kanunda 2007, 2008, 2014, 2017, 2018, 2019 ve 2020 yıllarında değişiklikler yapılmıştır. Tarım alanlarının bütünlüğü kanun kapsamında korunurken, amaç dışı kullanımı önlemek konusunda yeterli olamamış, tarımsal üretim ve hammadde sağlamak amacıyla kurulan sanayi işletmeleri ile tarım alanları kayıpları devam etmiştir.



## 2006

Yasal Düzenlemeler

### Küçükçekmece Havzası

İSKİ'nin 2006 yılında hazırlamış olduğu İçme Suyu Havza Yönetmeliği'nde Küçükçekmece Havzası içme suyu niteliğini yitirmiş olmasından dolayı havza statüsünden çıkarılmıştır.





## 2006

Yasal Düzenlemeler

### Tarım Kanunu

5488 sayılı "Tarım Kanunu" ile GSYİH değerinin %1'inin tarımsal üretimin desteklenmesine ayırılması zorunluluğu getirilmiştir.

## 2008

Yasal Düzenlemeler

### Belde Belediyelerinin Kapatılması

5747 sayılı "Büyükşehir Belediye Sınırları İçinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile ilk kademe belde belediyelerinin yetkileri kaldırılmış ve bulundukları ilçe belediyelerine bağlanmıştır.







## 2012

Yasal Düzenlemeler

### Büyükşehir Kanunu

6360 sayılı "13 İlde Büyükşehir Belediyesi ve 26 İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile büyükşehirlerde yer alan köy yerleşimleri kentsel mahalle statüsüne alınmıştır Orman Köyü statüsü korunmuştur. İstanbul'un 151 köy yerleşimi mahalle statüsüne geçmiş, köylere ait taşınmaz mallar bağlı oldukları ilçe belediyelerine aktarılmıştır. Köylerin alan olarak görülecek olması nedeniyle su tarifeleri, katılma payları, çevre temizlik vergisi, emlak vergisi gibi konularda 6360 sayılı kanun ile köyden mahalleye dönüşen yerleşimler için belli muafiyetler sağlanmış ve tarifelere yansıtılarak uygulanmış, bu muafiyetler 2019 yılında 7186 sayılı kanunla kaldırılmıştır.

## 2012

Yasal Düzenlemeler

### Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunı

2011 yılında çıkan "Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname" ile Bakanlık her tür ve ölçekteki fiziki planlara ve bunların uygulanmasına yönelik yetki sahibi olmuştur. 2012 yılında ise; 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" ile afet riskli alanların dönüşümünü sağlamak amaçlanmış ancak kanun kapsamında tanımlanan "Rezerv Yapı Alanı" ilanları kentsel dönüşümü sağlamak üzere kullanılmamıştır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kanal İstanbul proje alanını rezerv yapı alanı olarak ilan etmiştir.




## 2013

Kentleşme Faaliyetleri

### 2013'ten günümüze Kuzey Marmara Otoyolu Projesi

Tekirdağ ve Sakarya arasında, İstanbul trafiğinin yükünü azaltmak üzere planlanan daha sonra yapılacak olan Yavuz Sultan Selim Köprüsü ve İstanbul Havalimanı bağlantı yolları ile birleşen otoyol güzergâhı projesinin tamamı henüz tamamlanmamıştır. Projenin çok büyük bir kısmının İstanbul'un Kuzey Ormanlarından ve doğal alanlarından geçmesinin yarattığı tahribatın yanında, İstanbul'un kuzey bölgelerine yapılaşma baskısı oluşturmakta, arazi değerlerinde anormal artışlara sebep olmaktadır.



## 2014

Yasal Düzenlemeler

### İBB Kırsal Hizmetler Destek Müdürlüğü

Tstanbul'un kırsal mahallelerinde yaşanan sorunları aşmak için belediye teşkilatları bünyesine, kırsal mahallerin doğasına uygun hizmet götürmek amacıyla İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisi, 2014 tarih ve 1309 sayılı karar ile" Kırsal Hizmetler Destek Şube Müdürlüğü" kurulmuştur. İstanbul'un kırsal mahallelerinin doğal dokusu korunarak, tarım ve hayvancılığı desteklemeyi amaçlayan kurumun adı; 2016 yılında, "Gıda, Tarım ve Hayvancılık Daire Başkanlığı' olarak değiştirilmiştir. 2019 yılında ise bir kez daha değişen kurumun adı, "Muhtarlıklar ve Gıda Daire Başkanlığı'na dönüşmüştür.

## 2016

Kentleşme Faaliyetleri

### Yavuz Sultan Selim Köprüsü

2000 yılı sonrasında ülke ekonomisinin inşaat sektörüne yatırım yapması İstanbul'u da etkilemiş, inşaat sektörü ulaşım yatırımlarını da beraberinde getirmiştir. Kentleşmesi kuzey yönünde ilerleyen İstanbul için kuzeyde üçüncü bir boğaz köprüsü inşa edilmiştir.

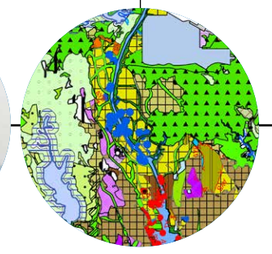
## 2018

Kentleşme Faaliyetleri

### İstanbul Havalimanı

İstanbul'un kuzey bölgesinin inşaat faaliyetlerine açılmasının önünü açan bir diğer projedir. Kuzey Marmara Otoyolu ve Yavuz Sultan Selim Köprüsü ile bağlantılı olarak yer seçimi yapılan İstanbul Havalimanı; ormanlar, çayır ve meralar, karasal ekosistemler, endemik türler, kıyı kumulları ve kırsal yerleşimlerin bulunduğu bir alanda doğal ve kırsal alanlarda tahribatlar yaratarak inşa edilmiştir.





## 2019

Kentleşme Faaliyetleri

### İstanbul İli Avrupa Yakası Rezerv Yapı Alanı (Kanal İstanbul) 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği

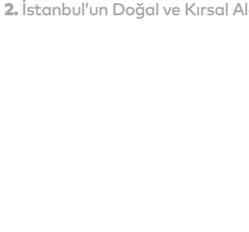
23.12.2019 tarihinde Kanal İstanbul projesi kentin ana planı olan 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planına işlenmiş ve "İstanbul İli Avrupa Yakası Rezerv Yapı Alanı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği" adı altında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanmıştır. Plan, sonrasında 22.06.2020 ve 16.03.2021 tarihlerinde iki kez revize edilmiştir.

## 2020

Yasal Düzenlemeler

### Kırsal Mahalle Statüsü

7254 sayılı "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile kırsal nitelikli yaşamı devam eden ve kentsel alanlara dâhil olmamış yerleşimlere "Kırsal Mahalle" statüsü getirilmiştir. Kırsal mahalle statüsü; kırsal niteliğini korumakta ve üretimi devam etmekte olan yerleşimlerin ilçe belediyelerine başvurmaları ve Büyükşehir belediyesinin onayı ile alınmaktadır.



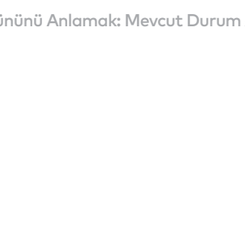


## 2021

Yasal Düzenlemeler

### Turizm Teşvik Kanunu Değişiklikleri

7334 sayılı "Turizmi Teşvik Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile orman vasıflı olanlar dâhil hazine taşınmazları ile devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin Cumhurbaşkanlığı kararıyla turizm amaçlı ticarete açılmasının önü açılmıştır.

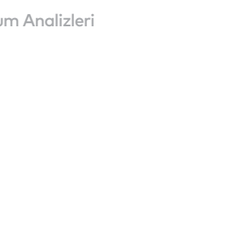


## 2020

Yasal Düzenlemeler

### Doğal Sit Alanları İlke Kararı

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında tanımlanmış ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından koruma statüleri belirlenen korunması gerekli alanlara ilişkin tanımlanmış olan 1., 2. ve 3. derece doğal sit alanlarına yönelik 2020 yılında çıkarılan "Doğal Sit Alanları Koruma ve Kullanma Koşulları İlke Kararı" kapsamında "Kesin Korunacak Hassas Alanlar", "Nitelikli Doğal Koruma Alanları" ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanları"na yönelik ilke kararları ile doğal sit alanlarının koruma şartları yeniden belirlenmiştir.



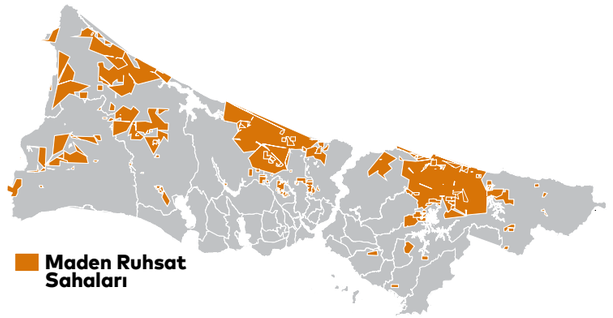


## 2021

Yasal Düzenlemeler

### Orman Kanunu Değişiklikleri

6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17 ve 18. Maddelerinde yapılan değişiklikler doğrultusunda orman alanlarında; eğitim ve sağlık tesisleri için yapılaşma, enerji arama ve sağlama amaçlı işletme tesisleri ve altyapı sistemleri kurulumu, atık bertaraf tesisleri kurulumu işlevlerine izin verilmeye başlanmıştır.




## 2021

Yasal Düzenlemeler

### Kısıtlanan Alan Kararı

Şehirleşme oranı ve doğal alanların tahribatı göz önüne alınarak İstanbul il sınırları dâhilinde yeni maden alanı ruhsatı alınması İstanbul Valiliği kararınca yasaklanmıştır. Mevcut maden sahalarında çalışmalar ruhsat süreleri boyunca devam edebilecektir.

## 2022

Yasal Düzenlemeler

### Askeri Alanlarda Yapılaşma

2009 – 2022 yılları arasında 3147 hektar yani askeri alanlar toplamının %27'sinin askeri alan statüsü kaldırılmıştır. Bu alanların %30'u konut, ticaret, sanayi vb. işlevler amacıyla yapılaşmaya açılmıştır.






## 2021

Yasal Düzenlemeler

### Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi İlanı

4 Kasım 2021 tarihli ve 4758 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile Marmara Denizi ve Adalar Bölgesi Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilmiştir. Özel Çevre Koruma Bölgesi ilanı ile koruma altına alınan alanların doğal varlıklarının sürdürülebilir kullanılması, doğal değerlerin korunması, doğal yaşamın devamlılığının sağlanması ve ekosistem dengesinin devamlılığının sağlanması, bu amaçlara yönelik bütüncül plan ve projelerin hazırlanması hedeflenmiştir.

## 2022

### Vizyon 2050 Strateji Belgesi

**Çevreyi Koruyan ve Değişen İklime Uyumlu Kent**

**Dönüştüren ve Dayanıklı Ekonomi**

**Herkes için Erişilebilir ve Adil Kentsel Olanaklar**

**İyi Yaşam Sağlayan Canlı ve Duyarlı Mekânlar**

**Etkin ve Kapsayıcı Hareketlilik**

**Bütünleşik ve Akıllı Altyapı Sistemleri**

**Eşit ve Özgür Toplum**

İstanbul Büyükşehir Belediyesi, İstanbul Planlama Ajansı tarafından İstanbul'un 2050 yılı vizyonunu ve temel politikalarını hayata geçirmek amacıyla "İstanbul Vizyon 2050 Strateji Belgesi" hazırlanmıştır. Belge kapsamında kırsal alanlar, tarım politikaları ve sağlıklı gıdaya erişim konuları da ele alınmıştır.

# Doğal Yapı Varlığı

İstanbul tarım ve orman alanları, önemli doğa ve bitki alanları, flora ve fauna çeşitliliği ile zengin doğal yapı varlığına sahip bir metropoldür. Kent aynı zamanda Marmara ve Batı Karadeniz bölgesinin kuzeyini kaplayan; batıda Istranca Dağlarından, doğuda Abant Dağları'na uzanan, kuzeyde Karadeniz kıyıları ile güneyde Marmara Denizi kıyıları ve Samanlı Dağları arasında kalan ekosistemler birliği olan Kuzey Ormanları'nın önemli bir bölümüne de ev sahipliği yapmaktadır. Asya ile Avrupa kıtaları arasında bir orman kuşağı köprüsü konumunda olan Kuzey Ormanları eşsiz bir flora ve fauna ekosistemini bünyesinde barındırmaktadır. Kuzey Ormanları, deniz seviyesine yakın, genellikle kışın yaprağını döken geniş yapraklı ağaçlardan oluşan, az müdahale görmüş alanlarda oldukça verimli ve iyi gelişme gösteren ormanlardan oluşmaktadır. Üç farklı iklim bölgesinin buluşma ve geçiş alanını oluşturması ve bitki göç yolu üzerinde bulunması nedeniyle son derece zengin bir biyolojik çeşitliliği de bünyesinde barındırmaktadır.

İstanbul'un bu zengin ekolojik yapısını daha iyi anlayabilmek amacıyla habitat sınıflandırması, flora ve fauna yapısı, orman alanları, tarım alanları, su varlığı, özel statülü alanları ve koruma alanları incelenmiştir.

---

*Yapılan analizler kapsamında İstanbul'un yüz ölçümü yaklaşık 534.000 hektar olarak alınmıştır, bu alana su yüzeyleri dahil değildir.*




*Kuzey Ormanları*

## Önemli Habitat Alanları

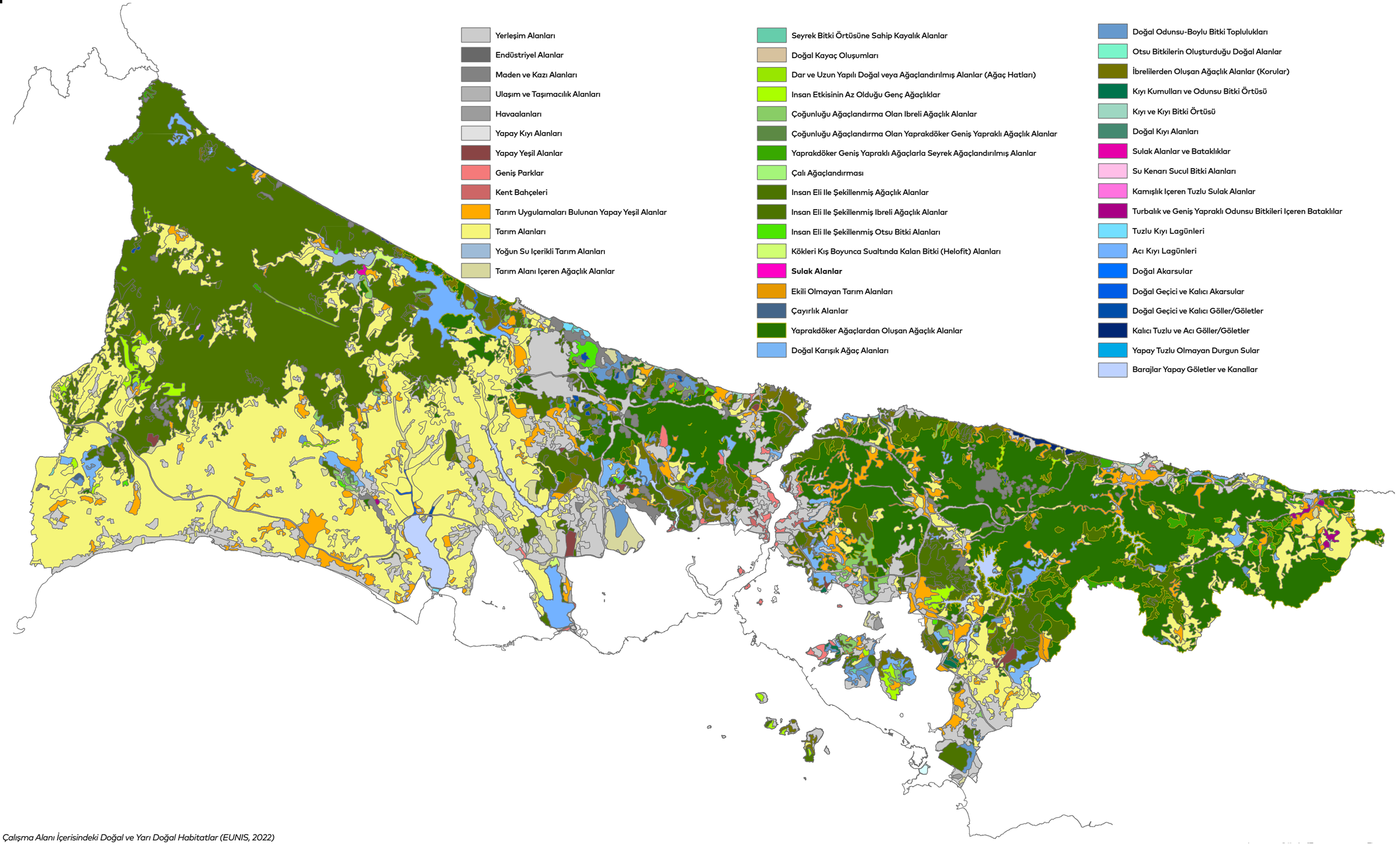
Önemli habitat alanları temel olarak enderlik, tür zenginliği, alan ve ekosistem servisleri nitelikleri üzerinden değerlendirilmektedirler. Ancak, bu çalışmada belirtilen önemli habitatlar, çalışma alanı içerisinde bulunma yoğunluğu, alan ile olan ilişkisi ve doğallığı üzerinden değerlendirilmiştir. **Çalışma alanında oldukça az yoğunluğa sahip ve/veya özellikle yoğun insan baskısı nedeni ile tehlike altında bulunan alanlar önemli habitatlar olarak belirtilmiştir. Önemli habitatların başında sulak alanlar, şehrin su ihtiyacını karşılayan barajlar ve diğer tatlı su alanları ve tuzlu lagün alanları gelmektedir.**

İstanbul'daki büyük ölçekli projeler, kontrolsüz kentleşme, madencilik, turizm, sanayi, enerji yatırımları vb. faaliyetlerin sebep olduğu kentsel yoğunluk ve yapılaşma baskısı çalışma alanı içerisindeki doğal ve yarı doğal alanlar için tehdit oluşturmaktadır ve şehirde doğal özelliklerini korumuş habitat yoğunluğu günden güne azalmaktadır. Bu nedenle, çalışma alanı içerisinde bulunan doğal ve yarı doğal habitatlar ile, ağaçlandırma yapılmış ancak geçen süre zarfında doğal bir süreç olarak gelişim göstermiş ve kendisine ait bir ekosistem oluşturmaya başlamış tüm koruluk alanlar da önemli habitatlar olarak belirlenmiştir.

Kent koruları, kent içinde veya çevresinde bulunan küçük ağaç toplulukları, küçük veya büyükçe orman alanlarıdır. Bu alanların bazıları yapay olarak, yani insan eli ile dikilerek oluşturulmuş ağaç toplulukları veya eskinin doğal orman alanlarından korunarak günümüze kadar gelen küçük veya büyükçe orman parçaları, bir başka deyişle küçük meşçereler veya yüzlerce hektar genişliği olan ormanlardır. Koru kelimesi, mevcut doğal ormanların korunarak günümüze kadar ulaşmasını anlatan bir kelimedir ve bugün koru denince bir ağaç topluluğu anlaşılmaktadır. Yani korular doğal ormanların birer parçasıdır.(Ata, C., 2019)

İstanbul'da pasif ve aktif yeşil alan statüsünde tespit edilen 24 koru bulunmaktadır. İstanbul Yeşil Alan Yönetim Sistemi Strateji Belgesi'nde 24 korunun 10'u pasif yeşil alanlar altında ağaçlık alan olarak değerlendirilmektedir. Aktif koru sayısı ise on dörttür ve 277,96 hektar büyüklüğünde bir alan kaplamaktadır. (YAYSİS, 2022)

İstanbul'un **en büyük korusu Sarıyer ilçesindeki 42,96 ha büyüklüğündeki Emirgan Korusu'dur. Beşiktaş Yıldız Korusu, Üsküdar Büyük Çamlıca ve Validebağ Koruları ise İstanbul'un diğer büyük korularıdır.**




*Çalışma Alanı İçerisindeki Doğal ve Yarı Doğal Habitatlar (EUNIS, 2022)*

| İlçe | Adet | Toplam Alan (ha) | Alan | İsim | Rekreatif Kullanım Durumu |
|---|---|---|---|---|---|
| **Bahçelievler** | 1 | 1,11 | 1,11 | Yeni Şehir Korusu | Aktif |
| **Beşiktaş** | 3 | 50,83 | 9,29 | Halide Hanım Korusu | Pasif |
| | | | 1,83 | Naile Sultan Korusu | Pasif |
| | | | 39,71 | Yıldız Korusu | Aktif |
| **Beykoz** | 2 | 47,08 | 27,30 | Beykoz (Abraham Paşa) Korusu | Aktif |
| | | | 19,78 | Çubuklu (Hidiv) Korusu | Aktif |
| **Kâğıthane** | 1 | 6,62 | 6,62 | Seyrantepe Korusu | Aktif |
| **Maltepe** | 1 | 8,23 | 8,23 | İdealtepe 50. Yıl Korusu | Aktif |
| **Sarıyer** | 7 | 66,77 | 42,96 | Emirgan Korusu | Aktif |
| | | | 1,09 | Hisarüstü Fatih Korusu | Aktif |
| | | | 0,47 | İmam Suyu | Pasif |
| | | | 8,78 | İstanbul Teknik Üniversitesi (İTÜ) Korusu | Pasif |
| | | | 1,62 | Koru | Pasif |
| | | | 1,47 | Reşitpaşa Korusu | Pasif |
| | | | 10,38 | Sait Halim Paşa Korusu | Pasif |
| **Tuzla** | 1 | 1,59 | 1,59 | Ömer Özer Korusu | Pasif |
| **Ümraniye** | 1 | 14,26 | 14,26 | Osmangazi Korusu | Aktif |
| **Üsküdar** | 7 | 137,47 | 12,03 | Bağlarbaşı Korusu | Pasif |
| | | | 34,09 | Büyük Çamlıca Korusu | Aktif |
| | | | 17,04 | Cemile Sultan Korusu | Aktif |
| | | | 13,74 | Fethi Paşa Korusu | Aktif |
| | | | 8,54 | Hüseyin Avni Paşa Korusu | Pasif |
| | | | 24,55 | Küçük Çamlıca Korusu | Aktif |
| | | | 27,47 | Validebağ Korusu | Aktif |
| **Toplam** | 24 | 333,96 | | | |

*İstanbul'daki Korular (YAYSİS, 2022)*

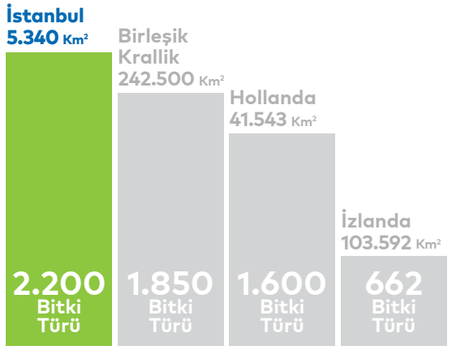


## Flora

Türkiye'de yetişen 11.000 doğal bitki türünün 2.500 türü Kuzey Ormanları'nda bulunmaktadır. Kuzey Ormanları ayrıca **140 ağaç ve çalı ile 55 endemik bitki** türüne sahiptir. Bu ağaç ve çalı varlığı Türkiye'de görülen odunsu türlerin %22'sine tekabül etmektedir. Çiçekli dişbudak, doğu çınarı, gürgen, gümüşi ıhlamur, kızılağaç, sapsız meşe, saplı meşe, köy söğütü, ova akçaağaç ve ova karaağacı Kuzey Ormanları'nda görülen ağaç ve çalı türlerinden bazılarıdır. (Akkemik, 2017)

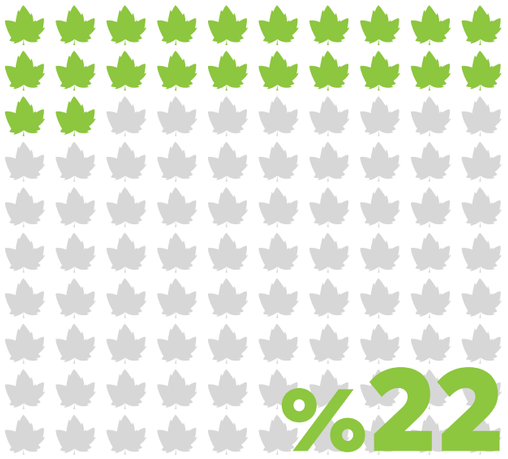
Türkiye'de yetişen 11.000 bitki türünden 2.200'ü İstanbul'da bulunmaktadır. 2.200 çeşit doğal bitki türüne sahip İstanbul bu özelliği ile Hollanda, İngiltere ve Polonya gibi Avrupa ülkelerini geride bırakmaktadır. (Akkemik, 2017)

**Türkiye**'de yetişen
**11.000** Bitki Türünden
**2.200** Bitki Türü
**İstanbul**'da yaşamaktadır.




**İstanbul**'daki bitki türü Birleşik Krallık, Hollanda ve İzlanda'dan daha fazladır.

**Türkiye**'de görülen
**630 Odunsu Tür**den
**140 Ağaç ve Çalı Türü**
**İstanbul'**da bulunmaktadır.




**İstanbul'da**
**55** Endemik Bitki Türü bulunmaktadır.

**Türkiye**'de yetişen her
**5 Bitki Türünden 1'i**
**İstanbul**'da yaşamaktadır.

**Türkiye'de yetişen her 5 bitki türünden 1'i İstanbul'da yetişmesine rağmen bu bitki türlerinden bazılarının yaşam alanları son derece daralmış ve hatta nesli tehlike altındadır.** İstanbul il sınırı içinde doğal olarak yetişen 270 bitki türü Türkiye'nin Tehlike Altındaki Nadir ve Endemik Bitkiler Listesi'nde yer alır. Bunlar arasında **40 türün dünya üzerindeki en zengin popülasyonlarının İstanbul'da bulunduğu** belirlenmiştir. (Akkemik, 2017)


Çiçekli Dişbudak/ Prof. Dr. Ünal Akkemik

Bunlar; Kayışdağı soğanı, Doğu razyası, İstanbul yılanyastığı, Sahil asperulası, İstanbul unlucası, Kum incisi, Pendik sarıotu, Aydos peygamber çiçeği, Çatalca peygamber çiçeği, Dikensiz peygamber çiçeği, Kilyos peygamber çiçeği, Çokbaşlı köygöçüren, Kadıköy acı çiğdemi, Narin acı çiğdem, Sahil sarmaşığı, İstanbul çiğdemi, Ümraniye çiğdemi, Yarımburgaz hardalı, Bahçeşehir küresi, İstanbul binbirdelikotu, Kumul çivitotu, Kilyos moru, İstanbul ballıbası, İstanbul nazendesi, İstanbul keteni, Boğaziçi keteni, Halkalı emzikotu, Kıyı kerevizi, Trakya düğün çiçeği, Karadeniz salkımı, Kıyı rokası, Boğaziçi kafesotu, İstanbul karahindibası, Trakya karahindibası, İstanbul kekiği, Kilyos yoncası, Yonca Riva sığırkuyruğudur. (Akkemik, 2020)


Saplı Meşe / Prof. Dr. Ünal Akkemik


Ova Karaağaç / Prof. Dr. Ünal Akkemik


Doğu Çınarı / Prof. Dr. Ünal Akkemik


Ova Akçaağaç / Prof. Dr. Ünal Akkemik


Kızılağaç / Prof. Dr. Ünal Akkemik


Gümüşi Ihlamur / Prof. Dr. Ünal Akkemik



Bazı bitkiler sadece belirli bölgelerde yetişmektedir. Bu bitkilere endemik bitkiler denir. **İstanbul'da 55 endemik bitki türü** bulunmaktadır. Çatalca peygamber çiçeği, kilyos düğmesi, sultan pelemiri, narin acıçiğdem, İstanbul kardeleni, kelebek otu, İstanbul Nazendesi, Boğaziçi keteni, yalan kafesotu ve sahil sığırkuyruğu İstanbul'daki endemik bitki türlerindendir. (Akkemik, 2020)


Çatalca Peygamber Çiçeği / Prof. Dr. Ünal Akkemik


Kilyos Düğmesi / Prof. Dr. Ünal Akkemik


İstanbul Kardeleni / Prof. Dr. Ünal Akkemik


Sahil Sığırkuyruğu / Prof. Dr. Ünal Akkemik


İstanbul Nazendesi / Prof. Dr. Ünal Akkemik


Ümraniye Çiğdemi / Prof. Dr. Ünal Akkemik


Kelebek Otu / Prof. Dr. Ünal Akkemik


Yalan Kafesotu / Prof. Dr. Ünal Akkemik

## Fauna

İstanbul Kuzey Ormanlarının önemi yalnızca floristik (bitkisel) özelliği ile sınırlı değildir, faunasıyla da ilgi çekicidir. Kuzey Ormanları'nın 1 buçuk milyon hektardan daha büyük bir alanda hala yaygınlık gösteriyor olması fauna tür zenginliğinin en önemli sebeplerinden biridir. (Kuzey Ormanları Araştırma Derneği, 2021)

Kuzey Ormanları çeşitli türde sayısız yaban hayvanının yuvası olmasına rağmen orman yabanı uzun yıllardır ağır tahrip altında bulunan bir coğrafyada varlığını korumaya çalışmaktadır. **Besin zincirinin en tepesinde yer alan boz ayı, ormanların temizlikçisi konumunda olan yaban domuzu ve yine varlığı besin zinciri açısından önemli ve soyu tükenmekte olan kurt gibi yaban hayvanları hala Kuzey Ormanlarında yaşamını sürdürmektedir.** (Kuzey Ormanları Araştırma Derneği, 2021) Kuzey Ormanları yabanı, yaşam döngüsü için en temel ancak süren tahripten etkilenen de en kırılgan halkayı oluşturmaktadır. Yaban sahaları her geçen gün daha çok parçalanmakta ve daraltılmaktadır. Yaban hayat koruma geliştirme sahaları yabanı koruyacak büyüklükte değildir. Yaban sahaları gerek fiili gerekse 'yasal' yollarla birer rekreasyon alanı haline dönüştürülmektedir.

**Kuzey Ormanları coğrafyası 58 memeli, 352 kuş, 350 balık ve 45 sürüngen/ kurbağa türünün yaşam alanı ve dünyanın önemli kuş göç yollarındandır.**

**Türkiye**'de görülen
**172 Memeli Türü**nden
**58'i İstanbul Kuzey Ormanları'nda**
yaşamaktadır.

**%33,7**

Karaca, ağaç sansarı, yabani tavşan, kirpi, kızıl tilki, yaban domuzu, kızıl geyik, kurt, çakal, gelincik, sincap ve böcekçil Kuzey Ormanları'nda yaşayan memelilerdendir. Kuzey Ormanları Coğrafyasındaki tatlı su ve denizlerde yaşayan deniz memelileri ise; tırtak, afalina, mutur ve Akdeniz fokudur. (TRAMEM, 2019) Türk Deniz Araştırmaları Vakfı'nın (TÜDAV) 2019 Temmuz ayında 5 gün süren ve 600 kilometrelik alanı kapsayan çalışmasında Marmara Denizi'nde 38 yunus ve mutur gözlemi kaydedilmiştir. Sualtı Araştırmaları Derneği- Akdeniz Foku Araştırma Grubu'nun (SAD-AFAG) yine 2019'da yaptığı araştırmada ise, Marmara Denizi kıyılarının tüm yapılaşmaya ve insan baskısına rağmen halen Akdeniz fokları için yaşam alanı olduğu ve 5-10 Akdeniz fokunun yaşamını sürdürdüğünün tahmin edildiği belirtilmiştir.


Karaca


Ağaç Sansarı


Çakal


Gelincik


Kirpi


Kızıl Geyik


Yunus

Kuzey Ormanları coğrafyası aynı zamanda dünyanın en önemli kuş göç yollarından biri durumundadır. Her yıl 2 kez yaklaşık 600 bin leylek göç etmek için Kuzey Ormanları coğrafyasını kullanmaktadır. Kuzey Ormanları 250 bin yırtıcı kuşun da göç yolu üzerindedir. Küçük akbaba, küçük orman kartalı, şahin, arı şahini, kara çaylak, atmaca, yaz atmacası ve yılan kartalı göç ederken Kuzey Ormanları'nda konaklamaktadır. (Kuzey Ormanları Araştırma Derneği, 2021)

**Türkiye'de görülen**
**492 Kuş Türünden**
**352'si İstanbul Kuzey Ormanları'nda**
**yaşamaktadır.**

**%71,5**

Kızılgerdanlı dalgıç, küçük batağan, bahri, yelkovan, karabatak, ak pelikan, balaban, gece balıkçılı bu kuş türlerinden bazılarıdır. (Kuzey Ormanları Araştırma Derneği, 2021)


Kızıl Gergedan


Küçük Orman Kartalı


Gök Doğan


Ala Karga


Arı Kuşu


Gri Balıkçıl


Kaya Kartalı

Kuzey Ormanları coğrafyasında bulunan İstanbul ve Çanakkale boğazları ve Karadeniz, Marmara, Ege denizleri ilkbahar ve sonbaharda gerçekleşen balık göçüne de ev sahipliği yapmaktadır. Kuzey Ormanları, içinden deniz geçen nadir orman ekosistemlerinden birisidir. Kuzey Ormanları'nda, deniz ve tatlı su ile birlikte yaklaşık 350 balık türü yaşamaktadır. (Bilecenoğlu, M. ve d., 2014)

İstanbul'da bulunan 350 balık türünden deniz balıklarından en bilinenleri şöyledir: Akdil balığı, aynalı vatoz, barbun, barbunya, benekli hani, benekli kırlangıç, berlam, çaça, çinekop, çipura, deniz kartalı, deniziğnesi balığı, dikenli vatoz, dil balığı, domuz balığı. Tatlısu balıklarından en bilinenleri ise: Dişli sazancık, yılan balığı, gümüş balığı, yalancı çaça balığı, taş yiyen balığı, çapak balığı, noktalı inci balığı, inci balığı, bıyıklı balık, marmara bıyıklı balığı, karas balığı, gümüşi havuz balığı, sazan, dere kayası balığı. (Bilecenoğlu, M. ve d., 2014)

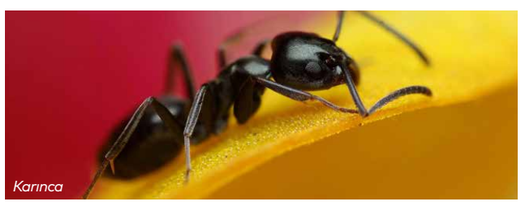
Kuzey Ormanları coğrafyasında ayrıca 45 kurbağa ve sürüngen türü yaşamaktadır. Bu türlere şöyle örnek verilebilir: Trakya tosbağası, oluklu kertenkele, kuzey şeritli semender, pürtüklü semender, İstanbul kertenkelesi, eskülap yılanı, ağaç kurbağası. (Arslangündoğdu, Z., 2014)

Kuzey Ormanları'nda bulunan böcek türleri, kendi içinde kelebekler, karıncalar ve arılar olarak ayrılır. Kuzey ormanlarında öne çıkan karınca türü kırmızı orman karıncası, öne çıkan arı türü ise Trakya arısıdır. (Kuzey Ormanları Araştırma Derneği, 2021)


*Ağaç Kurbağası*


*Teke Böceği*


*Tosbağa*

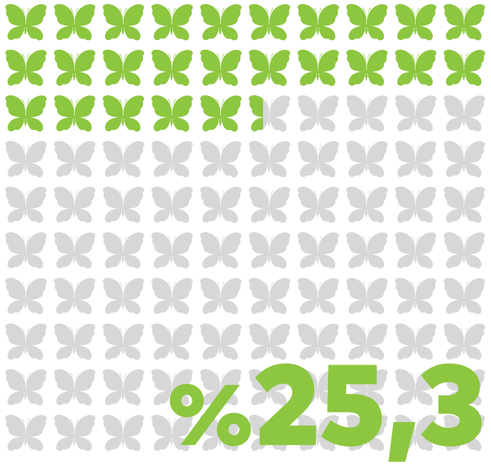

*Karınca*



Kelebeklerin yaşam alanında ön plana çıkan Çatalca Çilingoz Yaban Hayatı Geliştirme Sahası 61 çeşit gündüz kelebeği türüne, Sarıyer Feneryolu Yaban Hayatı Geliştirme Sahası ise 51 çeşit gündüz kelebeği türüne ev sahipliği yapmaktadır. İstanbul'da yaşayan kelebek türlerinden bazıları şöyledir: Orman esmeri, ağaç karameleği, Akdeniz hanımeli kelebeği, alıç kelebeği, Anadolu melikesi, bahadır, küçük beyaz melek, Balkan kaplanı, çift noktalı brentis, mor inci, kutsal mavi, diken kelebeği, atalanta kelebeği. (Doğa Derneği, 2006)

**İstanbul Kuzey Ormanları**'nda **96 tür kelebek** bulunmaktadır.

**Türkiye**'de yaşayan **380 kelebeğin 96'sı yani %25'i** bu coğrafyada yaşamaktadır.




Avrupa'da **500**'e yakın,**Kanada** ve **Amerika**'nın tamamında yaklaşık **700 kelebek** türü bulunurken **Türkiye**'de **45**'i **endemik**, yaklaşık **380** kelebek türü bulunuyor.


Çayır Esmer Kelebeği


Zümrüt Kelebeği


Lahana Kelebeği


Vanessa Atalanta Kelebeği


Karanlık Orman Esmer Kelebeği


İpar'nan Kelebeği

## Orman Alanları

İstanbul'daki orman ve diğer ağaçlık alanlar kentin toplam yüzölçümünün %45,02'lik kısmını oluşturmaktadır. Bu oran İstanbul'da orman alanlarının mekânsal önemine işaret etmektedir. İstanbul'daki ormanlar ve diğer ağaçlık alanların %43,68'i (105.004,83 ha) Anadolu Yakası'nda yer alırken, %56,32'si ise (135.395,50 ha) Avrupa Yakası sınırları içerisindedir. (İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü, 2016)

**İstanbul'da orman ve ağaçlık alanların toplamı 344 bin futbol sahası büyüklüğündedir.**

Ormanlar ve diğer ağaçlık alanların ilçelere göre dağılımı incelendiğinde ise Şile ilçesinin 78.172 ha'lık alan ile en fazla orman alanına sahip ilçe olduğu ve ilçedeki orman alanlarının ilçe yüzölçümüne oranının %76,09 olduğu görülmektedir. Alansal olarak en az orman alanına sahip ilçe olan Arnavutköy ise 45,036 ha'lık orman alanına sahip iken bu alanlar ilçenin yüzölçümünün %31,06'lık kısmını oluşturmaktadır. (İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü, 2016)

**Toplam İstanbul Yüzölçümü**
**534.000 Ha**

**İstanbul'un Toplam Orman Alanı**
**240.400 Ha**

**%45,02**
İstanbul'daki Orman Alanı Yüzdesi

**Şile**
**İlçe Yüzölçümü**
**78.172 Ha**
**%76,09**
Orman Alanlarının İlçe Yüzölçümüne Oranı

**Çekmeköy**
**İlçe Yüzölçümü**
**14.809 Ha**
**%69,15**
Orman Alanlarının İlçe Yüzölçümüne Oranı

**Beykoz**
**İlçe Yüzölçümü**
**31.036 Ha**
**%66,89**
Orman Alanlarının İlçe Yüzölçümüne Oranı

**Çatalca**
**İlçe Yüzölçümü**
**111.513 Ha**
**%63,61**
Orman Alanlarının İlçe Yüzölçümüne Oranı

**Sarıyer**
**İlçe Yüzölçümü**
**17.539 Ha**
**%57,84**
Orman Alanlarının İlçe Yüzölçümüne Oranı

**Eyüpsultan**
**İlçe Yüzölçümü**
**22.83 Ha**
**%53,81**
Orman Alanlarının İlçe Yüzölçümüne Oranı

**Adalar**
**İlçe Yüzölçümü**
**1.128 Ha**
**%50,02**
Orman Alanlarının İlçe Yüzölçümüne Oranı

**Pendik**
**İlçe Yüzölçümü**
**18.004 Ha**
**%40,04**
Orman Alanlarının İlçe Yüzölçümüne Oranı

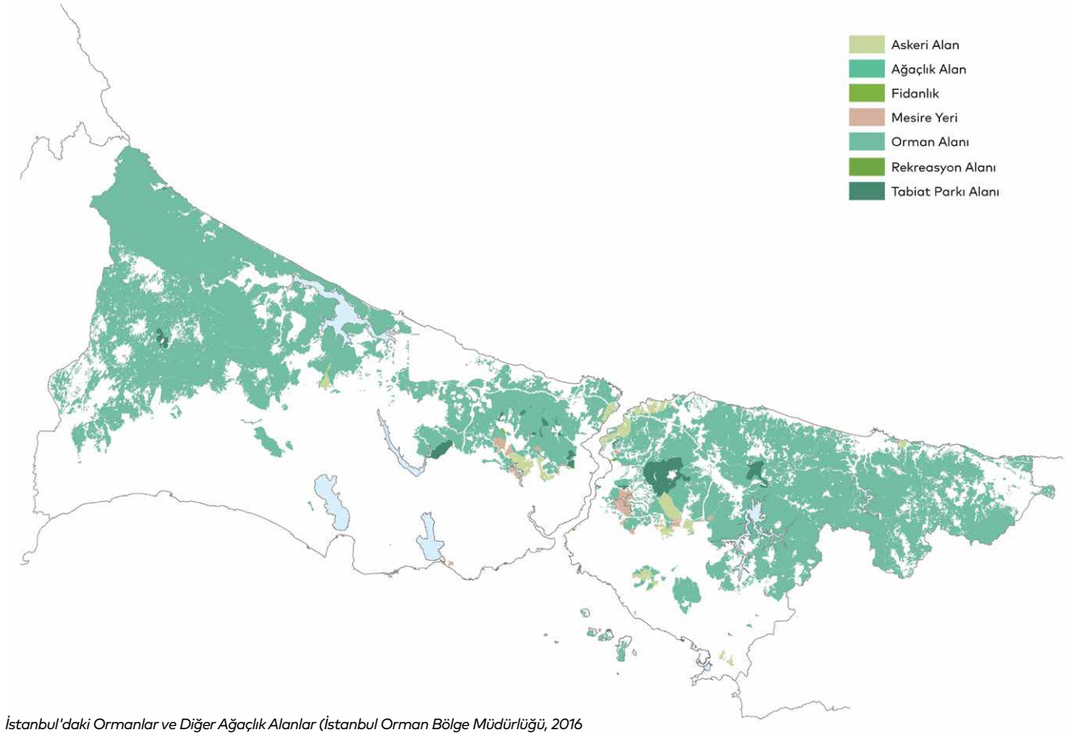
**Sancaktepe**
**İlçe Yüzölçümü**
**6.238 Ha**
**%34,71**
Orman Alanlarının İlçe Yüzölçümüne Oranı

**Silivri**
**İlçe Yüzölçümü**
**86.952 Ha**
**%31,14**
Orman Alanlarının İlçe Yüzölçümüne Oranı

**Arnavutköy**
**İlçe Yüzölçümü**
**45.036 Ha**
**%31,06**
Orman Alanlarının İlçe Yüzölçümüne Oranı

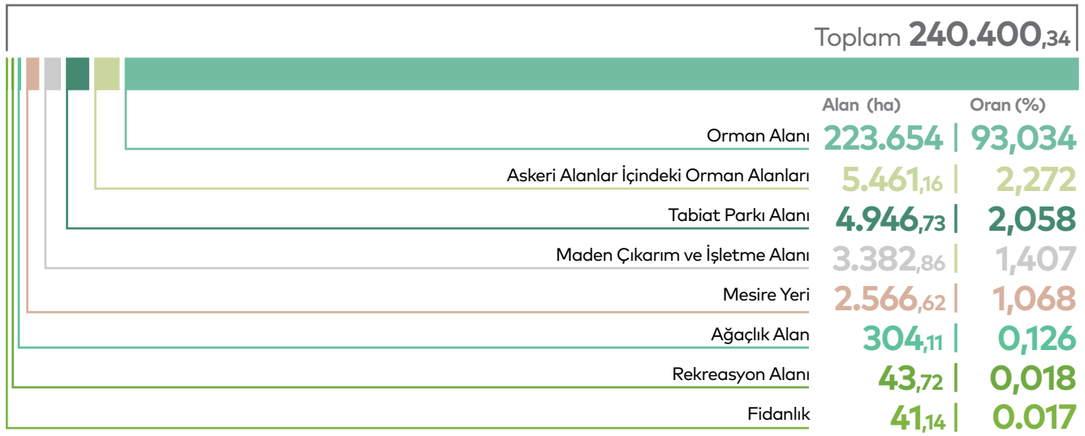
İstanbul'da bu denli öneme sahip orman ve diğer ağaçlık alanların varlığı özellikle içinde bulunduğumuz iklim krizi çağı koşulları düşünüldüğünde korunması gereken son derece değerli alanlardır. Bu alanlar aynı zamanda önemli bitki ve hayvan türlerini bünyesinde barındıran ve onlara yuva olan, Avrupa'dan gelen orman kuşağının devamı niteliğinde olan ekosistemler bütününün parçasıdır.

*Veri Açıklaması: Ormanlar ve Diğer Ağaçlık Alanlar" paftasında 3. Havalimanı'nın olduğu alan orman niteliğini kaybettiği için "Orman Alanı" olarak görünmemektedir. Bu alan bu bölümdeki hesaplamalara dâhil edilmemiştir fakat "Tehdit ve Tahrip Unsurları" bölümünde yer alan pafta ve analizlerde 3. Havalimanı alanı tahrip edilen orman varlığını analiz edebilmek amacıyla pafta altlıklarında asıl niteliği olan "Orman Alanı" olarak gösterilmiş ve tahrip ve tehdit edilen orman alanı hesaplamalarına dâhil edilmiştir.*



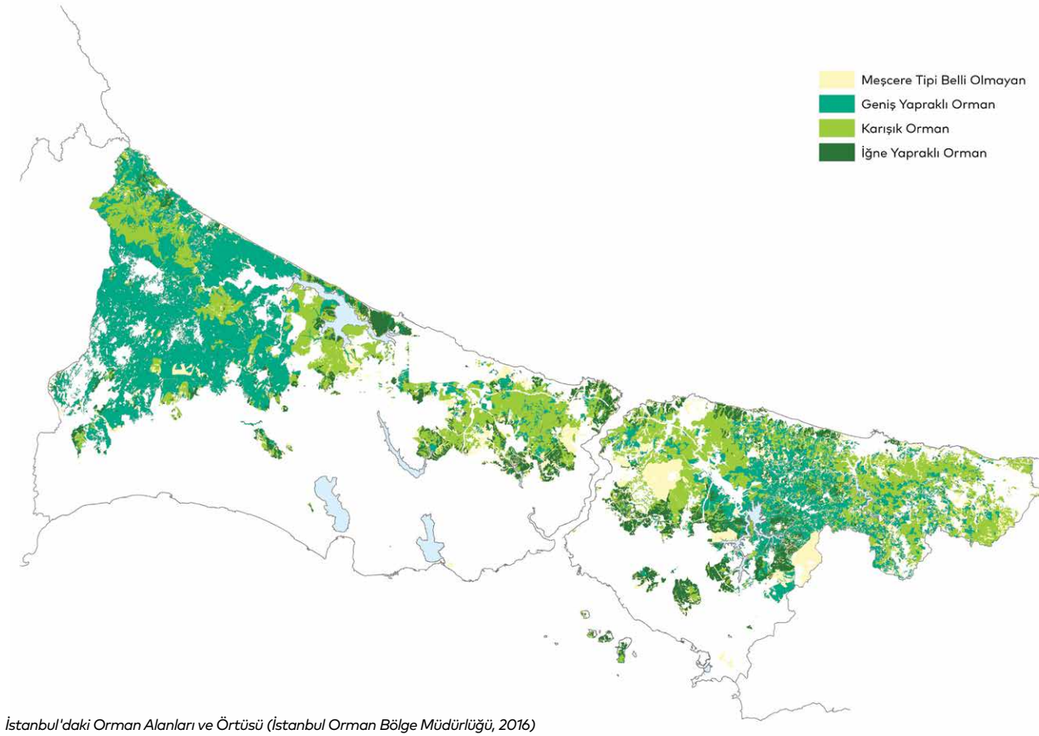

*İstanbul'daki Ormanlar ve Diğer Ağaçlık Alanlar (İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü, 2016*

**Ormanlar ve Diğer Ağaçlık Alanların Alansal Büyüklükleri**
(İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü, 2016)




İstanbul Kuzey Ormanlarında bulunan yaygın orman örtüsü türlerine göre incelendiğinde geniş yapraklı ormanların 109.227,50 ha'lık bir alanı kaplamakta ve bunun da toplam orman alanlarının %45,44'lük kısmını oluşturduğu görülmektedir.

Karışık ormanlar 74.581,39 ha ile ikinci sırada yaygın bulunan orman örtüsüdür ve toplam orman alanlarının %31,02'lik kısmını oluşturmaktadır. İğne yapraklı ormanlar ise 24.849,82 ha olup toplam orman alanının %13,20'lik kısmını oluşturmaktadır. Toplam orman varlığının %13,20'lik kısmına denk gelen 31,742 ha büyüklüğündeki kısım meşcere tipi tespiti yapılamayan ya da tespit yapmak için girilemeyen askeri alanlar vb. alanlarda bulunan orman alanlarıdır. (İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü, 2016)




*İstanbul'daki Orman Alanları ve Örtüsü (İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü, 2016)*

**İstanbul'daki Orman Alanlarının Meşcere Tipine Göre Dağılımı**
(İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü, 2016)

Toplam **240.400,34**

| | Alan (ha) | Oran (%) |
|---|---|---|
| Geniş Yapraklı Orman | 109.227,50 | 45,44 |
| Karışık Orman | 74.581,39 | 31,02 |
| Meşcere Tipi Bilinmeyen | 31.741,63 | 13,20 |
| İğne Yapraklı Orman | 24.849,82 | 10,34 |

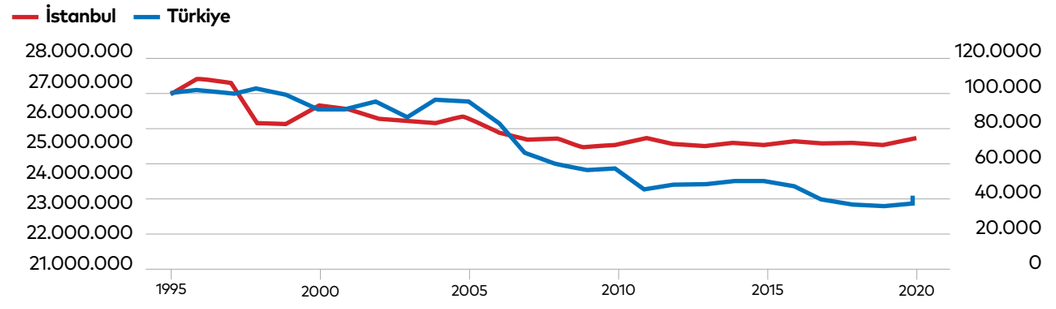


## Tarım Alanları

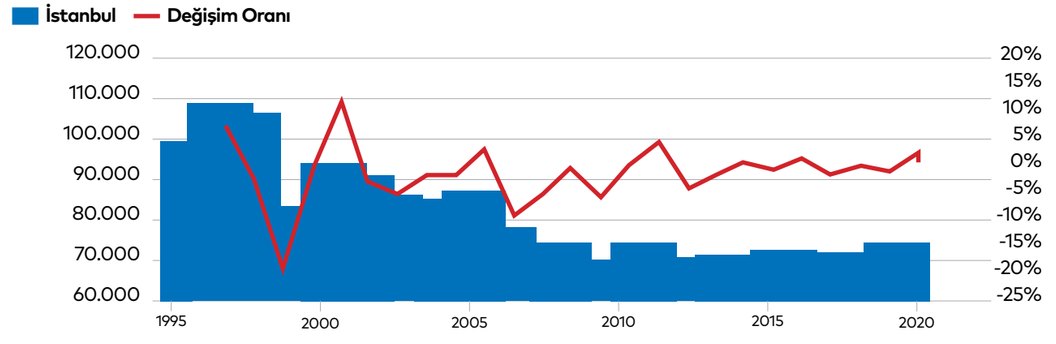
Tarım alanları Türkiye çapında hızla azalmaktadır. 1995 yılında Türkiye'nin 26,8 milyon hektarı tarım arazisinden oluşurken, 2019 yılına gelindiğinde bu büyüklük 23 milyona düşmüş ve tarım arazisi büyüklüğünde %11'lik bir gerileme yaşanmıştır. İstanbul'da ise bu oran çok daha yüksektir. (TÜİK, 2021a)

İstanbul'daki tarım alanlarının büyüklüğü ile ilgili farklı kurum ve kaynaklar tarafından farklı veriler sunulmaktadır. Bu belirsizlik tarım alanlarındaki tahribatın net olarak izlenmesini zorlaştırmaktadır. TÜİK'in hazırladığı 2019 yılı bölgesel istatistiklerine göre, İstanbul yüzölçümünün %13'ü tarım alanlarından oluşmaktadır. İstanbul'daki işlenen tarım alanlarında 1995-2019 yılları arasında azalma söz konusudur. İstanbul 2000 yılında 93.560 hektar işlenen tarım alanına sahipken 2019 yılında bu sayı yaklaşık %25 azalarak 71.852 hektara düşmüştür (Vizyon 2050, 2020).

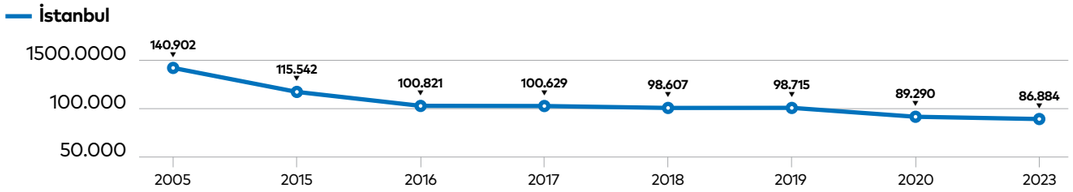
**Türkiye'de ve İstanbul'da İşlenen Toplam Tarım Alanı (ha)**
(TÜİK, 2021a)




**İstanbul'da İşlenen Toplam Tarım Alanı (ha) ve Değişimi (%)**
(TÜİK, 2021a)



**İstanbul'un Tarım Alanlarının Yıllar İçindeki Değişimi (ha)**
(İstanbul Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, 2021, 2023)




İstanbul Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün verilerine göre İstanbul'un 2023 yılındaki mevcut tarım alanları 86.884 hektardır. Bu veriye göre **İstanbul tarım alanlarında 2005-2023 yılları arasında %38,3 oranında bir azalma** meydana gelmiştir.

**Toplam İstanbul Yüzölçümü**
**534.000 Ha**

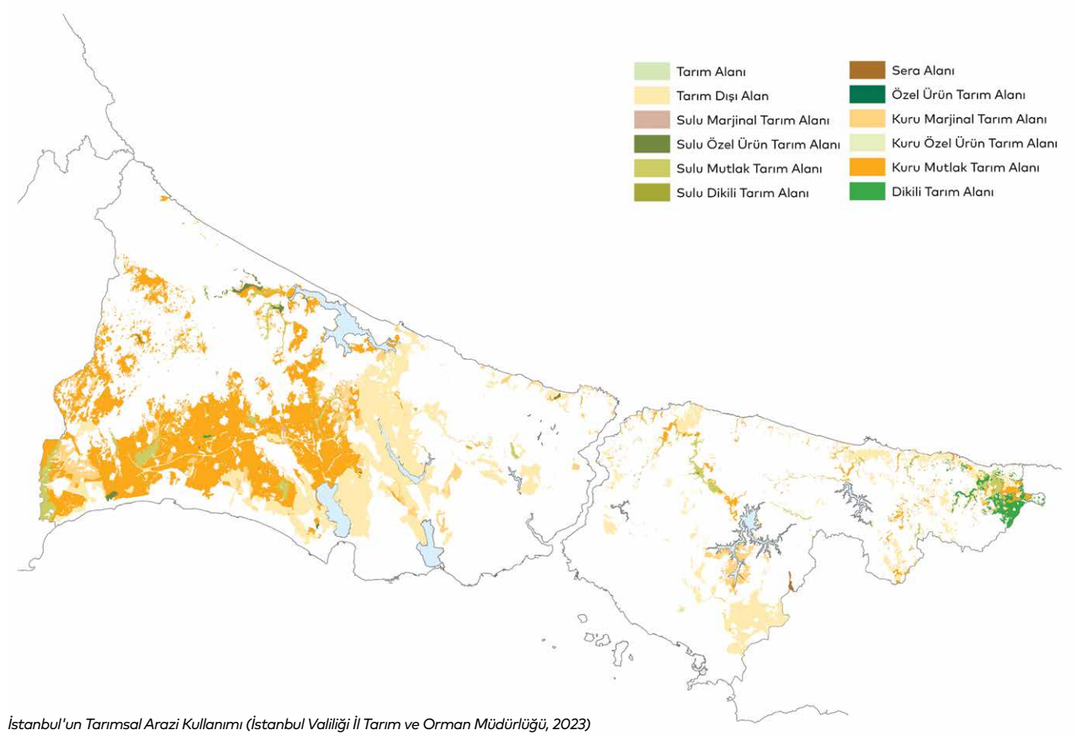
**İstanbul'un Toplam Tarım Alanı**
**86.884 Ha**

**%16,25**
**İstanbul'daki Tarım Alanı Yüzdesi**

İstanbul'un yüzölçümünün yaklaşık %16,25'i toplam tarım alanının payını oluşturmaktadır. 2023 yılı verilerine göre İstanbul'da toplam 51241,85 ha'lık alan tarım dışına çıkarılan alan olarak belirlenmiştir. Bu veriye göre İstanbul yüz ölçümünün %9,58'ine ve İstanbul'daki toplam tarım alanının %37'sine denk gelen bir alanın tarım dışı amaçlı kullanım için tahsis edildiği ve ilerleyen yıllarda tarımsal niteliğini kaybedeceği söylenebilir. Tarım dışına çıkarılan alanların büyük çoğunluğu Kanal İstanbul projesi ile yasal olarak tarımsal kimliği kaybedilen ancak halen tarımsal niteliği bulunan tarım alanlarıdır.

*Veri Açıklaması: Mevcut durumda çoğunlukla tarımsal niteliğini koruyan alanlar "İstanbul'un Tarımsal Arazi Kullanımı" paftasında İstanbul Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün resmi kurum görüşüne göre "Tarım Dışı Alan" olarak görülmektedir. "Tehdit ve Tahrip Unsurları" bölümünde yer alan pafta ve analizlerde tahrip edilen tarım alanı varlığını analiz edebilmek amacıyla bu alanlar pafta altlıklarında asıl niteliği olan "Tarım Alanı" olarak gösterilmiş ve tahrip ve tehdit edilen tarım alanı hesaplamalarına dâhil edilmiştir.*

İstanbul'daki tarım alanlarının en büyük çoğunluğu (%73,265'i) kuru mutlak tarım alanıdır. Bunu %14,038'lik oranla kuru marjinal tarım alanları ve %7,424'lük oranla sulu mutlak tarım alanları takip etmektedir. Sulu dikili tarım alanları ise %003'lük oran ile tarımsal arazinin tarım toprağı türüne göre dağılımında en az paya sahiptir.




*İstanbul'un Tarımsal Arazi Kullanımı (İstanbul Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, 2023)*

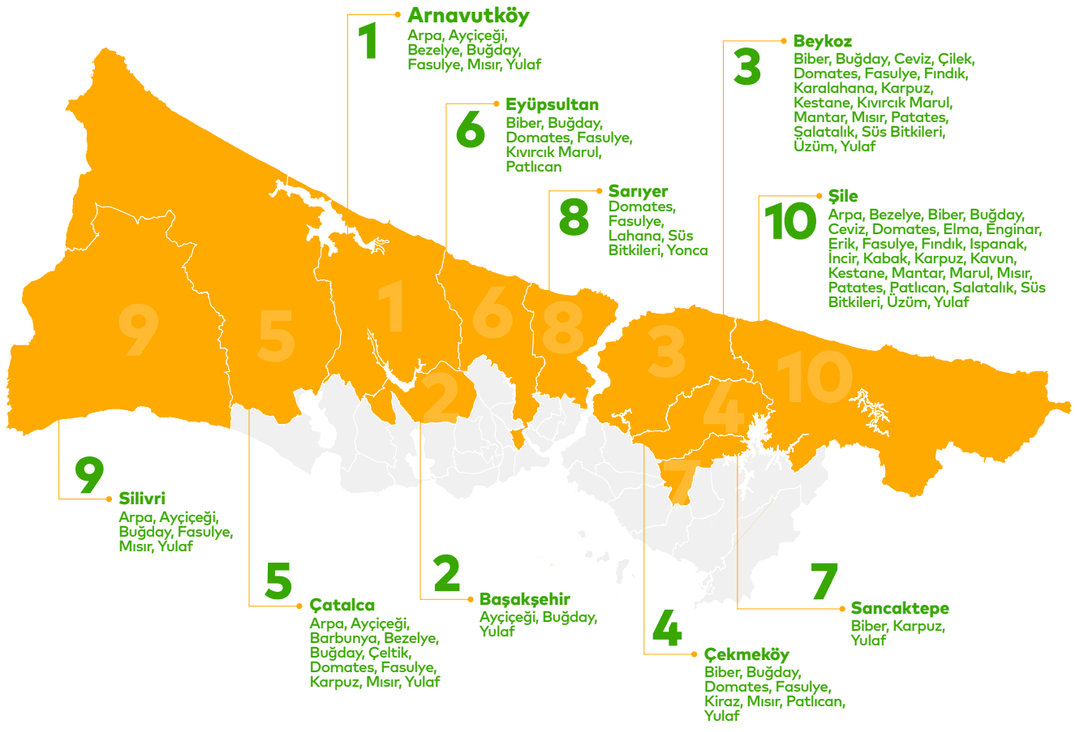
**İstanbul'daki Tarımsal Arazinin Tarım Toprağı Türüne Göre Dağılımı**
(İstanbul Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, 2023)

Toplam **86.884,61**

| | Alan (ha) | Oran (%) |
|---|---|---|
| Kuru Mutlak Tarım Alanı | 63.656,26 | 73,265 |
| Kuru Marjinal Tarım Alanı | 12.196,45 | 14,038 |
| Sulu Mutlak Tarım Alanı | 6.450,33 | 7,424 |
| Dikili Tarım Alanı | 2.594,89 | 2,987 |
| Sulu Özel Ürün Tarım Alanı | 806,37 | 0,928 |
| Kuru Özel Ürün Tarım Alanı | 551,55 | 0,635 |
| Tarım Alanı | 360,36 | 0,415 |
| Sera Alanı | 135,84 | 0,156 |
| Sulu Marjinal Tarım Alanı | 92,87 | 0,107 |
| Özel Ürün Tarım Alanı | 37,02 | 0,0426 |
| Sulu Dikili Tarım Alanı | 2,67 | 0,003 |

İstanbul İli genelinde ekimi yapılan tahıl ürünlerinin başında buğday, ayçiçeği, mısır ve arpa gelmektedir. Meyve üretiminde elma, armut ve fındık oldukça önemli yer tutarken, sebze ve meyve üretiminde karpuz, kavun ve domates üretimi en fazla yapılan ürünlerdir. (İBB Tarım ve Su Ürünleri Müdürlüğü, 2017)

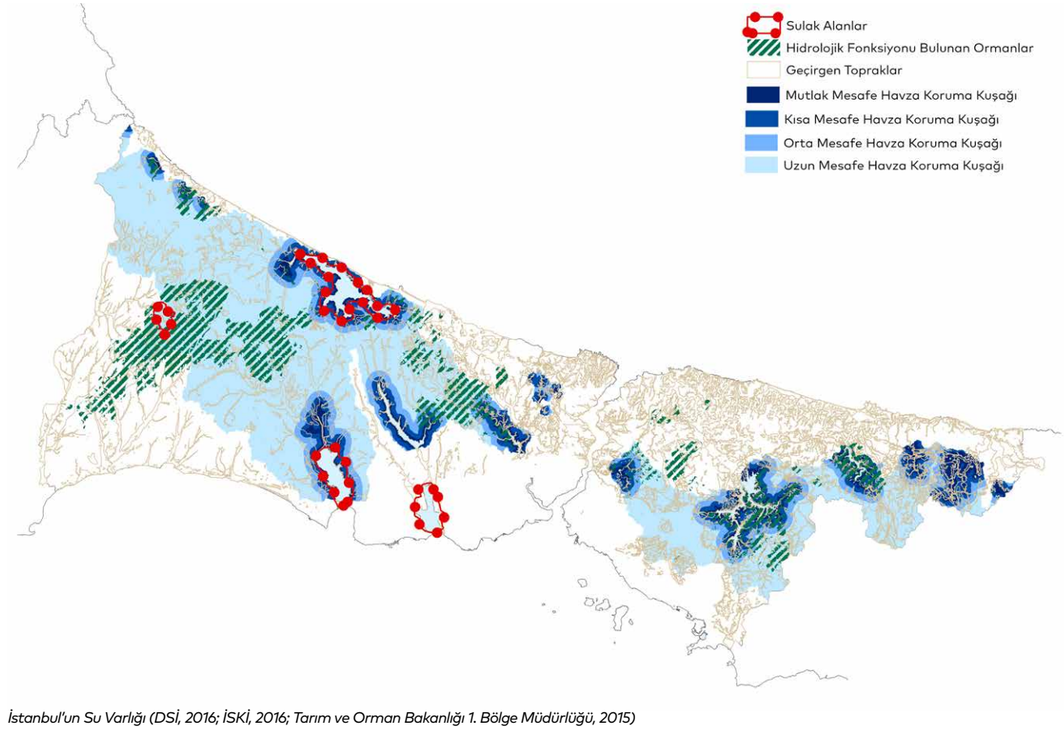
İstanbul'un artan nüfusu ile birlikte tarımsal ürün ihtiyacı da her geçen gün artmaktadır. Buna bağlı olarak yetiştirilen tarımsal ürünlerin halkın ihtiyacını karşılayamamasından dolayı, tarımsal açıdan elverişli diğer iller de İstanbul için önemli tarımsal ürün kaynağıdır. Bu illerin başında Trakya illeri, Çanakkale, Balıkesir, Eskişehir, Yalova gibi iller almaktadır.






## Su Varlığı

İstanbul'da bulunan su havzaları, göl ve göletler, akarsular ve dereler, doğal kaynak çıkışları ve çeşmeler, adi ve keson kuyular ile su sondajı kuyuları bölgenin hidrolojik unsurlarını oluşturmaktadır. İstanbul'da yıllık ortalama yağış 787 mm'dir. İstanbul il alanına düşen yıllık yağışın 760.000.000 m³'ü baraj, göl ve bentlerde, 30.000.000m³'ü ise yeraltı suyu havzalarında değerlendirilebilmektedir. Bu kaynaklar, kentin su ihtiyacının ancak %76,3'ünü karşılar durumdadır. İl çeperinden ve dışından sağlanan su miktarı 245.200.000m³'tür ve toplam su ihtiyacının %23,7'sini oluşturmaktadır. (Tarım ve Orman Bakanlığı, 2019)




*İstanbul'un Su Varlığı (DSİ, 2016; İSKİ, 2016; Tarım ve Orman Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğü, 2015)*

İstanbul'da Avrupa Yakası akarsularının çoğunluğu mevsimsel derelerden oluşmaktadır. Avrupa Yakası'nın güneyinde mevsimsel ve sürekli akarsular doğrudan ya da Büyükçekmece, Küçükçekmece gölleri kanalıyla Marmara Denizi'ne, kuzeyinde ise doğrudan ya da Terkos Gölü kanalıyla Karadeniz'e boşalmaktadır. (İBB DEZİM, 2017)

Avrupa Yakası'ın güneyinde yer alan Haramidere, Karagöz Deresi, Hasan Deresi, Ayamama Deresi, Tavukçu Deresi, Çinçin Deresi, Terazidere, Hamam Deresi, Alibeyköy Deresi ve Çatalcayükseliminin batısında Selimpaşa Deresi, Ova Deresi, Boğulca Deresi, Ağıl Deresi, Kula Deresi, Koyun Dere, Fener Dere, Kavaklı Deresi, Boğluca Deresi ve Aşağı Dere Marmara Denizi'ne doğrudan boşalan akarsulardır. (İBB DEZİM, 2017)

Avrupa Yakası'ın kuzeyinde ise Kilyos, Uzunya, Marmancık, Keten, Gürpınar, Çürpüna, Tatlısu ve Garipçe dereleri Karadeniz'e boşalmaktadırlar. Avrupa Yakası'nın Kuzeybatı kesiminde Istranca dağlarındaki bazı derelerin önlerine set çekilerek küçük bent göllerinden İstanbul'a içme ve kullanma suyu aktarılmaktadır. Ayrıca Binkılıç, Karamandere, Yeniköy, Çiftlikköy, Başakköy, Mandıra, Karacaköy dereleriyle Belgrad Ormanları'nın küçük derelerinin kavuştuğu Kanlıdere tarafından beslenen Terkos Gölü ile Sazlıdere ve Alibeyköy barajlarından İstanbul'un su gereksinimi önemli ölçüde karşılanmaktadır. İçme suyu göl alanına çevrilmiş olan Büyükçekmece Gölü ise toplam 11km²'lik bir alan kaplamakta, 170 km²'lik havza alanı ile İstanbul kentinin su gereksinimine önemli katkı sağlamaktadır. (İBB DEZİM, 2017)

İstanbul'da Anadolu Yakası'nın akarsuları Karadeniz, İstanbul Boğazı ve Marmara Denizi'ne dökülmektedir. Göksu Çayı, Küçüksu Çayı, Bekar Deresi, Aznavur Deresi Boğaz'a dökülen; Göçbeyli Deresi, Türknil Deresi, Ozan Deresi, Kabakoz Deresi, Göksu (Ağva) Deresi, Çanak Deresi, Koca Dere, Darlık Çayı ve Riva Çayı ise Karadeniz'e dökülen başlıca akarsulardır. (İBB DEZİM, 2017)

Çobançeşme, Taşlıdere, Ayvacık, Kavaklıdere ve Esatpaşa Uzunçayır Deresi ile Kargadere ve Kasrıali derelerinin kavuştuğu Kurbağalıdere Kuşdili Çayırı'ndan geçerek Marmara Denizi'ne kavuşmaktadır. Çamaşırcı, Küçükyalı, İdealtepe, Büyükyalı, Bülbülderesi, Tugay-Panayır (Dragos), Pendik-Taşlıbayır deresi, Kemikli, Tuzla Çayırova ve Beylikdağı dereleri Marmara Denizi'ne dökülen genellikle düşük debili, yaz ayları sonunda kuruyan, mevsimsel akışlı büyüklü küçüklü akarsulardır. (İBB DEZİM, 2017)

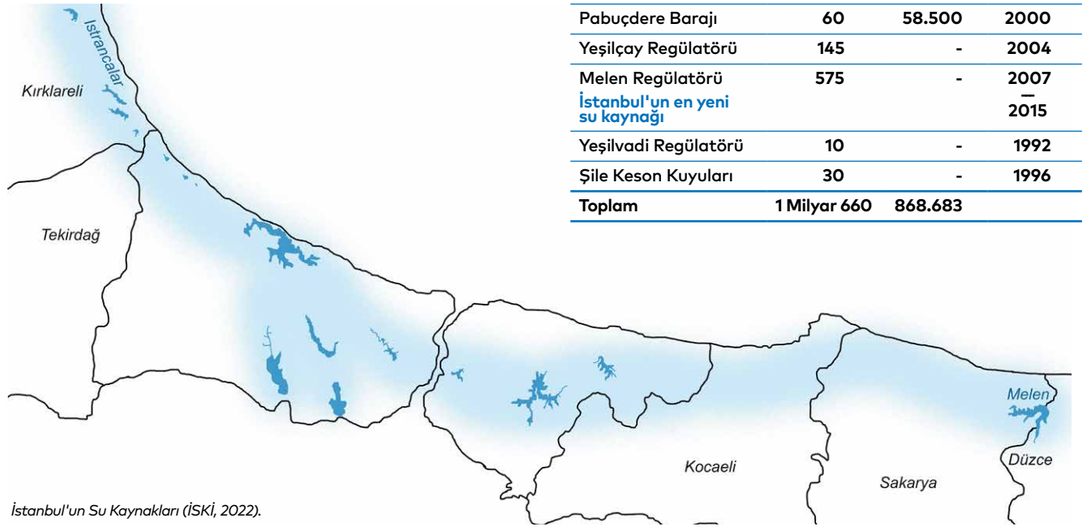




*Veri Açıklaması: Bu bölümdeki paftalarda 2009 onaylı meri İstanbul Çevre Düzeni Planındaki havza koruma kuşakları esas alınmıştır ancak mevcut durumda Büyükçekmece İçme Suyu Havzasında Büyükçekmece Baraj Gölü Havza Koruma Planı, Elmalı İçme Suyu Havzasında Elmalı 1-2 Barajı Havzası Koruma Planı geçerlidir. Büyükçekmece Baraj Gölü Havza Koruma Planında koruma alanları "göl aynası koruma alanı", "yeşil kuşaklama alanı-1", "yeşil kuşaklama alanı-2", "yakın mesafe", "uzak mesafe", jeolojik tabanlı mutlak koruma alanı", "jeolojik tabanlı 1. derece koruma alanı", "jeolojik tabanlı 2. derece koruma alanı", "jeolojik tabanlı diğer koruma alanı", "su ile ilişkili ES kapasitesi açısından kritik öneme sahip koruma alanı", "dere koruma alanları", "drenaj beslenim koruma alanı" gibi farklı lejantlarla ifade edilmiştir. Elmalı 1-2 Barajı Havzası Koruma Planındaki koruma alanları ise "göl yeşil kuşaklama alanı", "göl koruma alanı", "yakın mesafe koruma alanı", "uzak mesafe koruma alanı", "kontrollü kullanım bölgesi" gibi farklı lejantlarla ifade edilmiştir.*

İstanbul yüzeysel su kaynakları ile beslenen su kaynaklarına sahiptir. Yağışlı mevsimlerde gelen sular baraj ve regülatörlerde toplanarak gerekli arıtma işlemlerinden sonra şehre verilmektedir. İstanbul'un nüfusunun artması ve coğrafi olarak hizmet alanının genişlemesi sebebiyle artan su talebini karşılamak için Avrupa Yakası'nda Tekirdağ'a, Anadolu yakasında Düzce'ye kadar uzanan farklı su havzalarından içme suyu temin edilmektedir.

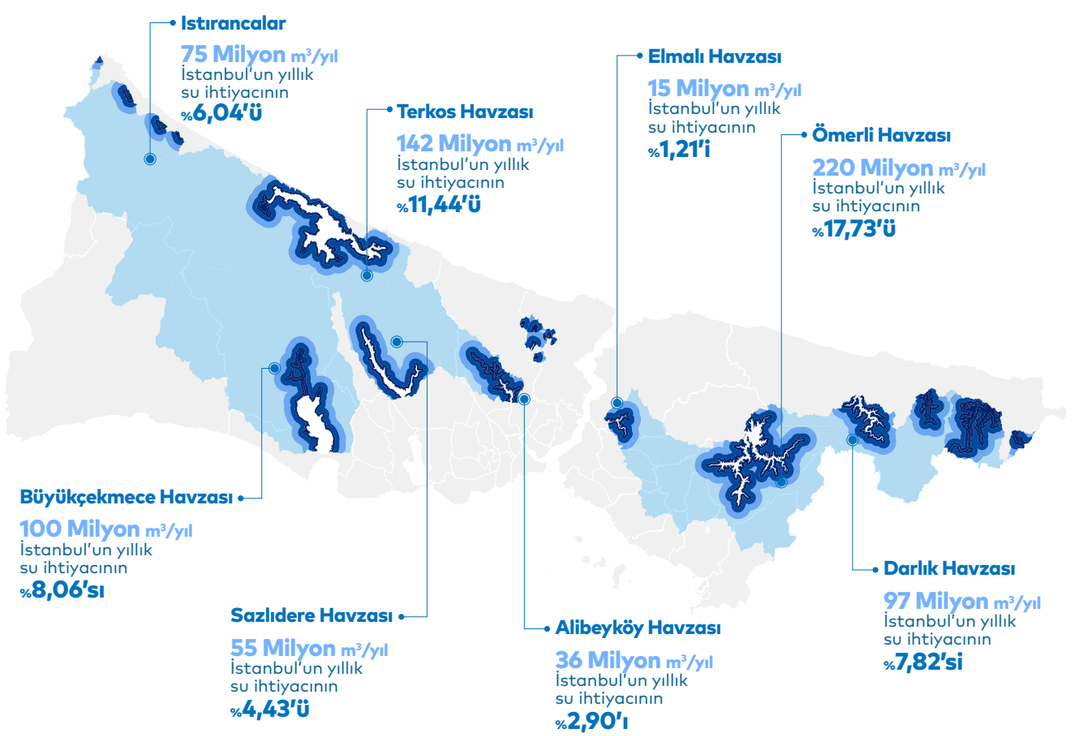
| Su Kaynağı | Yıllık Verim (Milyon m³) | Azami Biriktirme Hacmi (Milyon m³) | Hizmete Giriş Yılı |
|---|---|---|---|
| Ömerli Barajı<br>İstanbul'un birinci en büyük su kaynağı | 220 | 235.371 | 1972 |
| Darlık Barajı | 97 | 107.500 | 1989 |
| Elmalı 1 ve 2 Barajları | 15 | 9.600 | 1893 — 1950 |
| Terkos Barajı<br>İstanbul'un ikinci en büyük su kaynağı<br>İstanbul'un en eski su kaynağı | 142 | 162.241 | 1883 |
| Alibeyköy Barajı | 36 | 34.143 | 1972 |
| Büyükçekmece Barajı<br>İstanbul'un üçüncü en büyük su kaynağı | 100 | 148.943 | 1989 |
| Sazlıdere Barajı | 55 | 88.730 | 1998 |
| Istrancalar<br>Düzdere Barajı<br>Kuzuludere Barajı<br>Büyükdere Barajı<br>Sultanbahçedere Barajı<br>Elmalıdere Barajı | 75 | 6.231 | 1995 — 1997 |
| Kazandere Barajı | 100 | 17.424 | 1997 |
| Pabuçdere Barajı | 60 | 58.500 | 2000 |
| Yeşilçay Regülatörü | 145 | - | 2004 |
| Melen Regülatörü<br>İstanbul'un en yeni su kaynağı | 575 | - | 2007 — 2015 |
| Yeşilvadi Regülatörü | 10 | - | 1992 |
| Şile Keson Kuyuları | 30 | - | 1996 |
| **Toplam** | **1 Milyar 660** | **868.683** | |




İstanbul'un Su Kaynakları (İSKİ, 2022).

Yıllık 220 milyon metreküplük kapasitesiyle İstanbul'un en büyük su kaynaklarından biri olan Ömerli Barajı 1972 yılında hizmete alınmıştır ve Anadolu Yakası'nın neredeyse tamamına Ömerli Barajı'ndan su verilmektedir. (İSKİ, 2022)

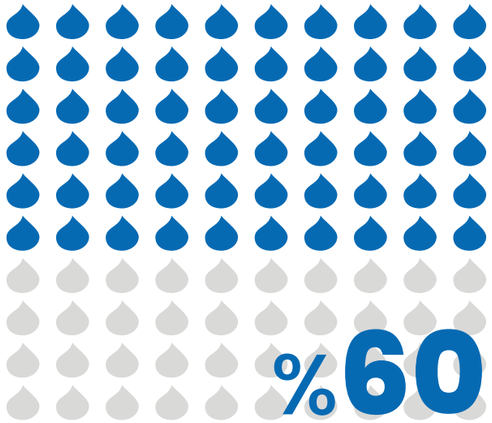
Avrupa Yakası'nın en önemli doğal su kaynağı ise Terkos Barajıdır ve 1868 yılında hem İstanbul'un yetersiz kalan su ihtiyacını karşılamak hem de yeni yapılan modern binalara basınçlı su vermek gayesiyle Sultan Abdülaziz tarafından Fransızlara imtiyaz verilerek Dersaadet Anonim Su Şirketi (Terkos Şirketi) adı altında kurulmuştur. Böylece Terkos Şirketi'nin memba, dere ve yeraltı sularını toplayıp Terkos Gölü'ne ulaştırması ve Terkos Gölü'nün suyunu da arıtarak şehre vermesi kabul edilmiştir. İlk tesis 1883'te inşa edilen Terkos Gölü kenarındaki Terfi Merkezi'dir. 1926 yılında ise Kağıthane sırtlarında ilk su arıtma tesisi yapılmış ve bu su arıtılıp klorlandıktan sonra şehre verilmiştir. Halk arasında Terkos Şirketi olarak bilinen Dersaadet Anonim Su Şirketi, Terkos Gölü kenarında çok katlı binaların basınçlı su ihtiyacını karşılamak için terfi merkezi de kurmuştur. 1967 yılına kadar çalıştırılan bu pompa istasyonu bugün sanayi müzesi olarak korunmaktadır. Terkos Barajı, yıllık 142 milyon m³'lük kapasiteye ve 619 kilometrekarelik havza alanına sahiptir. (İSKİ, 2022)




Melen Regülatörü yıllık 575 milyon m³'lük kapasitesiyle İstanbul'a su sağlayan en yüksek kapasiteli kaynaktır. Yeşil Vadi Regülatörü ise 10 milyon m³ yıllık kapasitesiyle İstanbul'un en az kapasiteli su kaynağıdır. İstanbul'un en eski su kaynağı 1883 yılında hizmete açılan Terkos Barajı iken en yeni su kaynağı ise 2007-2015 yılları arasında aşamalı olarak hizmete açılan Melen Regülatörüdür. (İSKİ, 2022)

**Tüm bu su kaynakları İstanbul'un Kuzey Ormanları ve kırsal alanlarında bulunan su bentleri ile birbirine bağlıdır ve yer altı su kaynaklarından beslenmektedirler.**

**İstanbul**'un
Su İhtiyacının **%60'ı**
**İstanbul Kuzey Ormanları**'ndan
karşılanmaktadır.




**İstanbul'un su ihtiyacının kalan %40'ı ise Kuzey Ormanları'nın diğer mevkiilerinden (Istrancalar ve Melen) karşılanmaktadır.**

## Özel Statülü Alanlar ve Koruma Alanları

Koruma statülü alanlar, doğanın ve ekosistemlerin uzun vadede korunması amacıyla açıkça tanımlanmış coğrafi sınırı olan, yasal veya diğer etkin yöntemlerle korunmaya alınmış alanlardır. İstanbul İli sınırları içerisindeki koruma statülü alanlar olan tabiat parkları, kent ormanları, muhafaza ormanları, tabiatı koruma alanları, tabiat anıtları, yaban hayatı geliştirme sahaları, av hayvanları koruma ve üretme sahaları, önemli doğa alanları ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında koruma altına alınmış kentsel sit alanları, arkeolojik sit alanları, doğal sit alanları, tarihi sit alanları ve karma sit alanları bu başlıkta incelenmiştir.

**İstanbul**'da

**26** Tabiat Parkı

**13** Kent Ormanı

**4** Muhafaza Ormanı

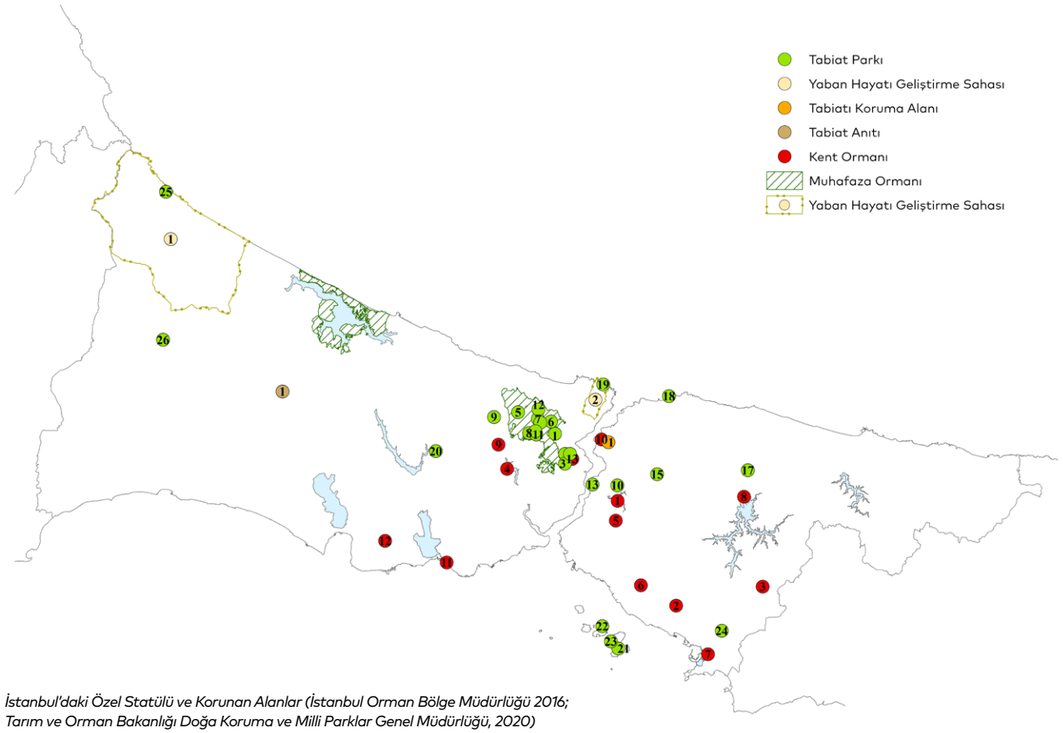
**1** Tabiatı Koruma Alanı

**1** Tabiat Anıtı

**2** Yaban Hayatı Geliştirme Sahası

bulunmaktadır.

| No | Korunan Alanlar | Alan (ha) |
|---|---|---|
| 1 | Subaşı Havuzlar Çınarı Tabiat Anıtı (Çınar) | 0,25 |
| 1 | Beykoz Göknarlık Tabiatı Koruma Alanı | 46,5 |
| 1 | Mehmet Akif Ersoy Tabiat Parkı | 23.719 |
| 2 | Fatih Sultan Mehmet Tabiat Parkı | 113.214 |
| 3 | Türkmenbaşı Tabiat Parkı | 6,4 |
| 4 | Parkorman Tabiat Parkı | 148.735 |
| 5 | Ayvatbendi Tabiat Parkı | 51.046 |
| 6 | Bentler Tabiat Parkı | 16.297 |
| 7 | Falih Rıfkı Atay Tabiat Parkı | 18.683 |
| 8 | Fatih Çeşmesi Tabiat Parkı | 27.696 |
| 9 | Göktürk Göleti Tabiat Parkı | 56.896 |
| 10 | Göztepe Tabiat Parkı | 59.032 |
| 11 | Kirazlıbent Tabiat Parkı | 19.141 |
| 12 | Kömürcübent Tabiat Parkı | 2.926 |
| 13 | Mihrabat Tabiat Parkı | 20.074 |
| 14 | Neşetsuyu Tabiat Parkı | 67,31 |
| 15 | Polonezköy Tabiat Parkı | 2.931.317 |
| 16 | Irmak Tabiat Parkı | 10.387 |
| 17 | Avcıkoru Tabiat Parkı | 649.374 |
| 18 | Elmasburnu Tabiat Parkı | 13.463 |
| 19 | Marmaracık Koyu Tabiat Parkı | 7.319 |
| 20 | Şamlar Tabiat Parkı | 334.429 |
| 21 | Büyükada Tabiat Parkı | 2.666 |
| 22 | Değirmenburnu Tabiat Parkı | 13.444 |
| 23 | Dilburnu Tabiat Parkı | 6.869 |
| 24 | Hacetderesi Tabiat Parkı | 16.017 |
| 25 | Çilingoz Tabiat Parkı | 19.498 |
| 26 | Danamandıra Tabiat Parkı | 381.087 |
| 1 | Çilingoz Yaban Hayatı Geliştirme Sahası | 35.445 |
| 2 | Feneryolu Yaban Hayatı Geliştirme Sahası | 1.565,1 |
| 1 | Anadolu Yakası Kent Ormanı | 895,63 |
| 2 | Aydos Kent Ormanı | 106,34 |
| 3 | Formula Kent Ormanı | 64,08 |
| 4 | Gazi Kent Ormanı | 82,2 |
| 5 | Hekimbaşı Kent Ormanı | 36,49 |
| 6 | Maltepe Kent Ormanı | 13,56 |
| 7 | Tuzla Kent Ormanı | 3,1 |
| 8 | Ulusal Kent Ormanı | 843,4 |
| 9 | Kemerburgaz 15 Temmuz Kent Ormanı | 528,3 |
| 10 | Yuşatepe Kent Ormanı | 11,89 |
| 11 | Hacıosman Kent Ormanı | 106 |
| 12 | Yakuplu Kent Ormanı | 5,54 |
| 13 | Florya Kent Ormanı | 69,12 |
| **Toplam** | | **4.983.216,21** |




*İstanbul'daki Özel Statülü ve Korunan Alanlar (İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü 2016; Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, 2020)*

Görüldüğü üzere İstanbul korunması gereken birçok değere sahiptir. Biyolojik çeşitlilik açısından öneme sahip alanlar ise Önemli Bitki Alanı (ÖBA) ve Önemli Doğa Alanı (ÖDA) olmak üzere iki alt başlıkta incelenmektedir.

Bu tanımlamalar arasında Önemli Bitki Alanları Türkiye'nin Avrupa Birliği Habitat Direktifi bağlamında hazırlanan "Zümrüt Ağı"na hazırlık sürecinde 1990'lı yılların ikinci yarısında Doğal Hayatı Koruma Vakfınca hazırlanan (Türkiye'nin Önemli Bitki Alanları Kitabı) ülke genelindeki bir çalışmada kullanılmış olup, ardından yeni alanların da eklenmesi ile kavram "Önemli Doğa Alanları" olarak kullanılmaya başlanmıştır.

## Tabiat Koruma Alanları

Tabiatı koruma alanı; bilim ve eğitim bakımından önem taşıyan nadir, tehlikeye maruz veya kaybolmaya yüz tutmuş, ekosistemler, türler ve tabii olayların meydana getirdiği seçkin örnekleri ihtiva eden ve mutlak korunması gerekli olup sadece bilim ve eğitim amaçlarıyla kullanılmak üzere ayrılmış tabiat parçalarını ifade etmektedir. (Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, 2022a).

Ülkemizde 31 adet tabiatı koruma alanı bulunurken İstanbul İli sınırları içerisinde 1 adet tabiatı koruma alanı bulunmaktadır. 46,5 ha üzerinde alana sahip Beykoz Göknarlık Tabiatı Koruma Alanı, doğal göknar meşçeresinden oluşmuş, tehdit altında bulunan nadir bir ekosistemdir. (Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, 2022b)

## Tabiat Parkları ve Tabiat Anıtları

Tabiat parkları; bitki örtüsü ve yaban hayatı özelliğine sahip, manzara bütünlüğü içinde halkın dinlenme ve eğlenmesine uygun tabiat parçalarıdır. İstanbul İli sınırları içerisinde toplam 26 adet tabiat parkı bulunmaktadır. (Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, 2022b).

İstanbul'da ilk ve en büyük tabiat parkı 1995 yılında ilan edilmiş olan Polenezköy Tabiat Parkıdır. İstanbul'da bulunan 26 tabiat parkından 20'si 2011 yılında tabiat parkı olarak ilan edilmiştir. 2011 yılında tabiat parklarının belirlenmesi ve tabiat parklarında yapılabileceklere dair yapılan yasal değişiklik nedeniyle 2011 ve sonrası tabiat parklarında artış yaşanmıştır. Bu yasal değişiklik ile tabiat parklarında koruma kuşakları tanımlanmış ve bu kuşaklarda yasal olarak yapılaşmanın önünü açan değişiklikler yapılmıştır.

Tabiat Anıtları ise tabiat ve tabiat olaylarının meydana getirdiği özelliklere ve bilimsel değere sahip ve milli park esasları dâhilinde korunan tabiat parçalarıdır. (Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, 2022a).

2015 yılı itibariyle ülkemizde toplam 112 adet tabiat anıtı bulunurken; bu anıtlar 6683,72 hektarlık bir alan üzerinde yayılış göstermektedirler. İstanbul il sınırları içeresinde ise 1 adet tabiat anıtı bulunmaktadır. Çatalca'da yer alan "Subaşı Havuzlar Tabiat Anıtı" 1995 yılında 0.25 ha'lık bir alan üzerinde yer almaktadır ve bu bölgede bulunan çınar ağaçları tahminen 900-1000 yaşları arasında, 15 metre boylarında, 3,5 metre gövde çapında ve 17 metre çevre genişliğindedirler. (Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, 2022).



*Subaşı Havuzlar Tabiat Anıtı*



## Özel Koruma Bölgeleri (Muhafaza Ormanları)

Halen yürürlükte olan 1956 tarih ve 6831 sayılı Orman Kanunu'nda "muhafaza ormanları" 23. ve 24. Maddeler ile düzenlenmiştir. Buna göre "arazi kayması ve yağmurlarla yıkanması tehlikesine maruz olan yerlerdeki ormanlarla, meskûn hallerin havasını, şose ve demiryollarını, toz ve kum fırtınalarına karşı muhafaza eden ve nehir yataklarının dolmasının önüne geçen veya memleket müdafaası için muhafazası zaruri görülen Devlet ormanları veya maki veya fundalarla örtülü yerler daimi olarak; tahrip edilmiş veya yangın görmüş Devlet ormanları da istihsal ormanı haline gelinceye kadar ziraat vekâletince muhafaza ormanı olarak ayrılabilir " denilmektedir. (6831 Sayılı Orman Kanunu, 1956) İstanbul İli içerisinde 11.608 (ha) muhafaza ormanı bulunmaktadır. Muhafaza ormanlarının hepsi Avrupa Yakasında yer alırken, en çok Bahçeköy İşletme Müdürlüğü'nde görülmektedir. (Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü, 2020)

## Yaban Hayatı Geliştirme Sahası

Yaban Hayatı Geliştirme Sahaları, ülkemizde nesli tehlike altına girmiş av ve yaban hayvanlarının korunması için gerekli olan tedbirlerin alınması amacıyla 11.07.2003 tarihinde yürürlüğe giren 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunuyla koruma statüsüne alınan alanları kapsamaktadır. İlgili kanun kapsamında bu sahalar "Av ve yaban hayvanlarının ve yaban hayatının korunduğu, geliştirildiği, av hayvanlarının yerleştirildiği, yaşama ortamını iyileştirici tedbirlerin alındığı ve gerektiğinde özel avlanma planı çerçevesinde avlanmanın yapılabildiği sahalar" olarak tanımlanmaktadır. (4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu, 2003) Ülkemizde 81 adet yaban hayatı koruma ve geliştirme sahası bulunmaktadır ve bu alanlardan iki tanesi İstanbul'da yer almaktadır (Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, 2022c). Bu alanlar Çatalca Çilingoz Yaban Hayatı Geliştirme Sahası ve Sarıyer Feneryolu Yaban Hayatı Geliştirme Sahası olarak belirlenmiştir.

## Av Hayvanları Koruma ve Üretme Sahaları

Av ve Yaban Hayvanlarının ve Yaşam Alanlarının Zararlılarıyla Mücadele Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik kapsamında; "Av ve yaban hayvanlarının yaşama ortamları ile birlikte korunması esastır. Av ve yaban hayvanlarının beslenmesine, barınmasına, üremesine ve korunmasına imkân veren doğal yaşama ortamları zehirlenemez, sulak alanlar kirletilemez, kurutulamaz ve bunların doğal yapıları değiştirilemez. Bu alanlarda zehirlenme ve kirlenmeye neden olan maddeler ve miktarları değerlendirilirken ulusal ve uluslararası standartlar esas alınır." denilmektedir (Av ve Yaban Hayvanlarının ve Yaşam Alanlarının Zararlılarıyla Mücadele Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik, 2005).

İstanbul ili içerisinde 3 adet üretim sahası bulunmakta olup; bunlardan biri Sarıyer İlçesi'nde diğer ikisi Beykoz İlçesi'nde yer almaktadır. (Tarım ve Orman Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğü)

**Bahçeköy Geyik Üretme İstasyonu →** 1955 yılında 100 ha üzerine kurulmuş olan Bahçeköy Geyik Üretim İstasyonu Sarıyer İlçesi'nde yer almakta olup bu zamana kadar istasyona yaklaşık olarak 500 adet geyik nakledilmiştir. 2015 yılı itibariyle 43 adet geyik bulunmaktadır.

**Polonezköy Karaca ve Geyik Üretme İstasyonu →** 2007 yılında 350 ha üzerine kurulmuş olan Polonezköy Geyik Üretim İstasyonunda 55 adet geyik, 9 adet karaca bulunmaktadır.

**Polonezköy Sülün ve Keklik Üretme İstasyonu →** 2007 yılında 5 ha üzerine kurulmuş olan Polonezköy Sülün-Keklik Üretim İstasyonunda senede 8.000 sülün üretimi yapılırken bugüne kadar 40.000 sülün Marmara Bölgesindeki uygun habitatlara salınmış olup; günümüzde 1.000 adet anaç sülün bulunmaktadır.

## Sit Alanları*

Kültür ve tabiat varlıklarının alan bazında korunmasını ifade eden sit alanları, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nda ve Dünya Kültürel ve Doğal Mirasın Korunması Sözleşmesi'nde tanımlanmıştır.

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun İlke Kararları ve ilgili yasa ve yönetmelikler göz önünde bulundurularak sit alanları 5 grupta incelenmiştir:

- Doğal Sit
- Arkeolojik Sit
- Tarihi Sit
- Kentsel Sit
- Karma Sit

Sit alanlarının alansal dağılımı incelendiğinde ise toplamda 73.106,047 hektara yayılmış olduğu görülürken bu alanların büyük kısmı (%73,47'si) olan 53.713,18'lik hektar ile Doğal Sit Alanlarına aittir. En az alan kaplayan sit alanı türü 761,57 hektar ile Tarihi Sit Alanlarıdır (Kültür ve Turizm Bakanlığı, 2022).

| Kent Geneli Sit Türü | Alan (ha) | Oran (%) |
|---|---|---|
| Tarihi Sit Alanı | 761,57 | 1,04 |
| Kentsel Sit Alanı | 1.845,32 | 2,52 |
| Arkeolojik Sit Alanı | 2.858,13 | 3,91 |
| Karma Sit Alanı | 13.928,26 | 19,05 |
| Doğal Sit Alanı | 53.713,18 | 73,47 |
| Toplam | 73.106,047 | 100 |

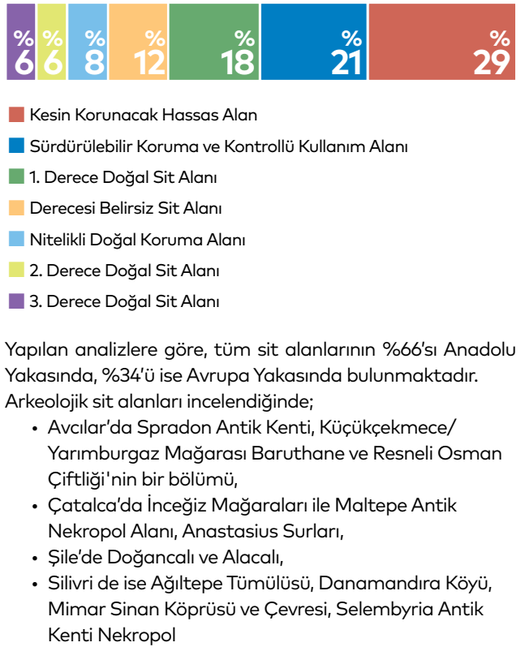
*Sit Alanlarının Alansal Dağılımı*

Doğal sit alanları; jeolojik devirlerle, tarih öncesi ve tarihi devirlere ait olup yer üstünde, yer altında veya su altında bulunmaktadır. Ender olmaları veya özellikleri bakımından korunması gerekli alanlardır. Bu alanlarda yapılacak tespit çalışmalarında, alanın özelliğine göre ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması esastır.

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında tanımlanmış ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından koruma statüleri belirlenen korunması gerekli alanlara ilişkin tanımlanmış olan 1., 2. ve 3. derece doğal sit alanlarına yönelik 2020 yılında çıkarılan "Doğal Sit Alanları Koruma ve Kullanma Koşulları İlke Kararı" kapsamında "Kesin Korunacak Hassas Alanlar", "Nitelikli Doğal Koruma Alanları" ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanları"na yönelik ilke kararları ile doğal sit alanlarının koruma şartları yeniden belirlenmiştir. Bu değişiklikle birlikte İstanbul'da mevcut durumda 1. Derece Doğal Sit Alanı, 2. Derece Doğal Sit Alanı, 3. Derece Doğal Sit Alanı, Kesin Korunacak Hassas Alanlar, Nitelikli Doğal Koruma Alanları ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanları statülerine sahip korunması gereken doğal alanlar bulunmaktadır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı resmi istatistiklerine göre, İstanbul genelinde toplam 60.737,96 hektar doğal sit alanı bulunmaktadır. Bu alanların %29'unu Kesin Korunacak Hassas Alanlar oluştururken, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanları %21'lik orana sahiptir. 1. 2. ve 3. Derece Doğal Sit Alanları ise sırasıyla %18, %6 ve %6'lık bir dağılım göstermektedir (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, 2022).

Doğal Sit Alanları
(Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, 2022)

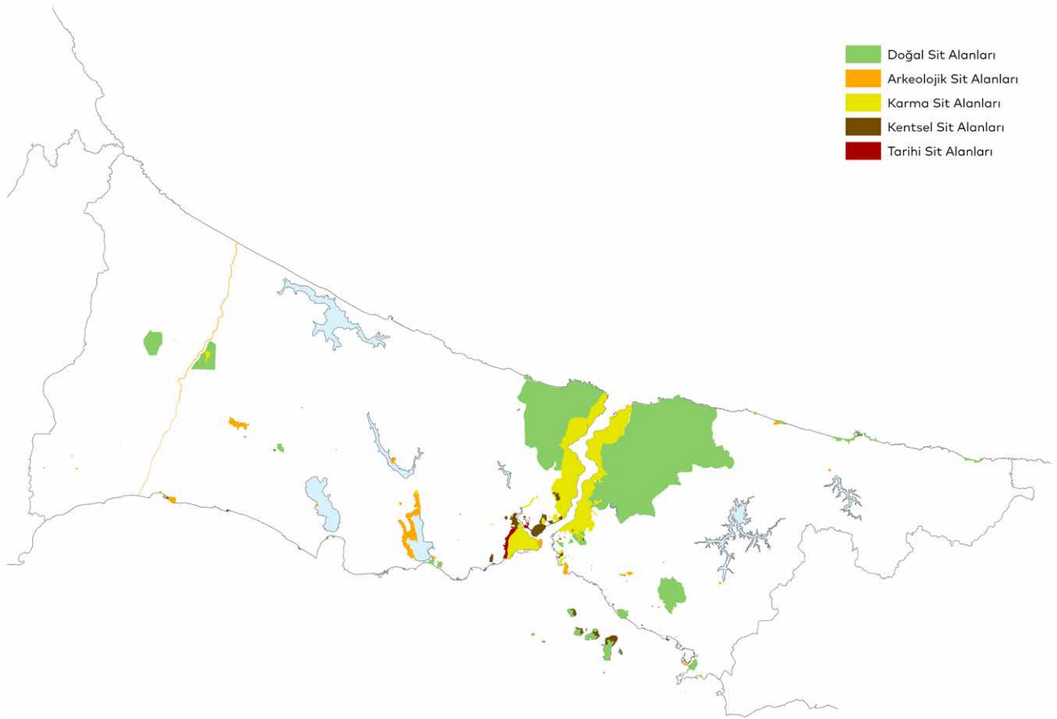



Yapılan analizlere göre, tüm sit alanlarının %66'sı Anadolu Yakasında, %34'ü ise Avrupa Yakasında bulunmaktadır. Arkeolojik sit alanları incelendiğinde;

- Avcılar'da Spradon Antik Kenti, Küçükçekmece/ Yarımburgaz Mağarası Baruthane ve Resneli Osman Çiftliği'nin bir bölümü,
- Çatalca'da İnceğiz Mağaraları ile Maltepe Antik Nekropol Alanı, Anastasius Surları,
- Şile'de Doğancalı ve Alacalı,
- Silivri de ise Ağıltepe Tümülüsü, Danamandıra Köyü, Mimar Sinan Köprüsü ve Çevresi, Selembyria Antik Kenti Nekropol

Doğal sit alanları incelendiğinde; Anadolu yakasında Adalar Bütünü, Beykoz, Üsküdar'da Kısıklı, Dragos Doğal Sit Alanı, Validebağ; Avrupa Yakasında Çatalca'da Ferhatpaşa Mahallesi, Sarıyer Zekeriyaköy ve Uskumruköy, Marmaracık Tabiat Parkı Kesin Korunacak Hassas Alan, Silivri'de Danamandıra Köyü Büyük ve Küçük Kokmuş Gölleri gibi alanlar başlıca sit alanlarıdır.

*"Sit Alanları" bölümü İstanbul Büyükşehir Belediyesi Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Şube Müdürlüğü tarafından yürütülen İstanbul Geneli Açık ve Yeşil Alanlara İlişkin Üst Ölçekli Yaklaşım Geliştirilmesi, Vizyon, Politika, Stratejiler ile Eylem Planın Oluşturulması ve İBB Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı Sorumluluğunda Bulunan Bakım Alanlarının Ölçülmesi-Sayısallaştırılması Hizmet Alımı İşi kapsamında Mayıs 2022'de yayınlanan Mekânsal Analiz Raporu'ndan faydalanılarak oluşturulmuştur.*




*İstanbul'daki Sit Alanları (Kültür ve Turizm Bakanlığı, 2023)*



## *Önemli Doğa Alanları (ÖDA)**

*Önemli doğa alanları nadir, tehlike altında ve/veya endemik bitki türlerinin çok zengin popülasyonlarını barındıran ve/veya botanik açıdan olağanüstü zengin ve/veya çok değerli bitki örtüsü içeren doğal ya da yarı doğal alanlardır.*

*ÖDA'lar küresel öneme sahip doğal alanlardır ve bir alanın Önemli Doğa Alanı olarak belirlenebilmesi için alan ölçekli korumanın gerekli olduğu türün varlığına bağlı olarak dört ayrı kriter kullanılmaktadır. Bu kriterler şu şekilde tanımlanmaktadır:*

- *Tehlike altındaki türler: Tehlike altındaki bir türün düzenli olarak önemli sayılarda bulunduğu alanlardır. Bir alanın bu kriteri sağlaması için o alanda şiddetle tehdit altında olan türler için bir bireyin varlığı, hassas türler için ise 10 çift ya da 30 bireyin varlığı gerekmektedir.*
- *Dar yayılışlı türler: Bir veya daha fazla dar yayılışlı türün küresel nüfusunun önemli bir kısmını düzenli olarak barındıran alanlardır. Alanın bu kriteri sağlaması için dar yayılışlı bir türün küresel nüfusunun en az %5'ini barındırması gerekmektedir.*
- *Yoğunlaşan türler: Yoğunlaşan bir türün küresel nüfusunun önemli bir kısmını düzenli olarak barındıran alanlardır. Bir türün küresel nüfusunun %1'ini yılın belli dönemlerinde düzenli olarak barındıran alanlar bu kritere uygun niteliktedir.*
- *Biyoma özgü türler: Dağılımları belli bir biyoma ya da biyomun alt birimlerine bağımlı olan türlerin önemli bir kısmını barındıran alanlar. Bir alanın bu kriteri sağlaması için bir biyoma endemik türün dünya popülasyonunun %5'ini içermesi gerekmektedir.*



*Terkos Havzası / Ali İhsan Gökçen*

*Önemli Doğa Alanları bölümü Doğa Derneği'nin 2006 yılında yayımladığı Türkiye'nin Önemli Doğa Alanları çalışmasından alınmıştır.

*İstanbul'daki Önemli Doğa Alanlarının yüzölçümü yaklaşık olarak toplam 266 bin hektardır. İstanbul'un Önemli Doğa Alanları, Doğa Derneği tarafından gerçekleştirilen bir çalışmayla belirlenmiştir. ÖDA'lar çalışmanın yapıldığı 2000'li yılların başlarından itibaren, 20 yıla yakın süredir devam etmekte olan önemli tahriplerle karşı karşıya kalmıştır. Bu sebeple ÖDA kriterlerini sağlayan tür ve habitatların ne ölçüde varlıklarını korudukları belirsizleşmiştir. İstanbul ÖDA'larının güncel durumlarının belirlenmesi bilimsel bir gereklilik olmasının yanı sıra İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarının korunmasına, iyileştirilmesine, sürdürülebilir yönetimine ve geliştirilmesine yönelik çalışmalara önemli bir altyapı sunacaktır.*

*1 milyon 500 bin hektardan büyük bir alanda yayılım gösteren Kuzey Ormanları'nın yaklaşık 240 bin hektarı İstanbul sınırları içindedir. Kuzey Ormanları coğrafyasında hassas ve benzersiz doğal alan kriterlerini taşıyan 28 adet Önemli Doğa Alanı (ÖDA) bulunmakta ve bunların 11 adedi İstanbul'da yer almaktadır.*

*İstanbul İl sınırları içinde kalan Önemli Doğa Alanları şöyledir:*

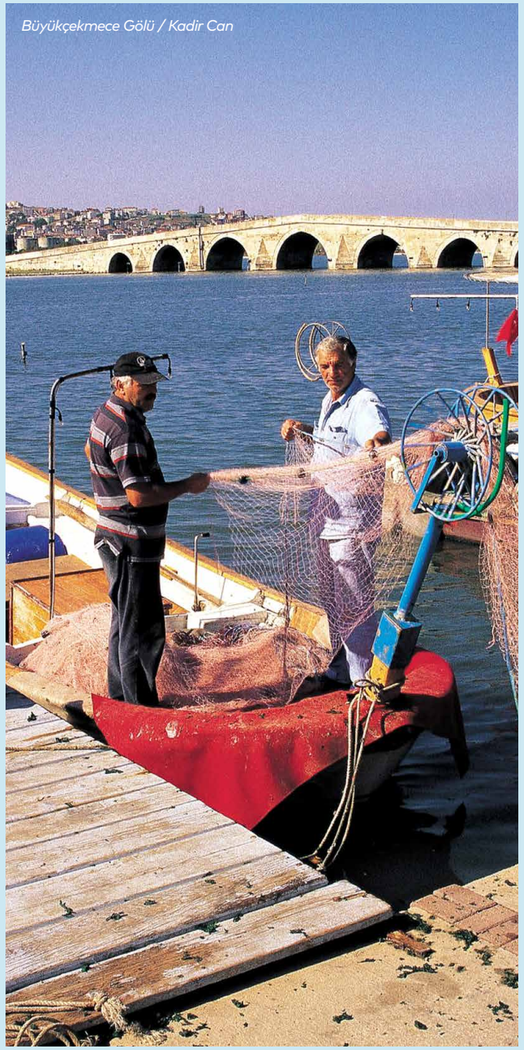



*İstanbul'daki Önemli Doğa Alanları Paftası*

***Terkos Havzası***

*Havza, büyük bölümü İstanbul sınırları içinde bulunan Çatalca Yarımadası'nın kuzeyinde yer alır. ÖDA, batıda Kırklareli sınırları içinde Kıyıköy kıyılarına kadar devam eder. Havzayı batıda Istranca Dağları doğuda Terkos Gölü sınırlar. ÖDA, barındırdığı ormanlar, fundalıklar, tatlı su ve kumul ekosistemleriyle zengin bitki örtüsüne sahiptir. Orman bitki örtüsünün yaygın olduğu ÖDA, Türkiye'nin tek parça halinde uzanan en büyük baltalık ormanlarına ev sahipliği yapar. Ormanlık alanlar içindeki kurak tepelerde ve güney yamaçlarda fundalıklar bulunur. Terkos Gölü'nün kirlenmemiş doğası havzadaki iyi korunmuş doğal yaşam ortamları nadir bitki türleri içeren son derece zengin bir sulak alan sisteminin ortaya çıkmasına neden olmuştur. ÖDA'nın orta bölgesinde yer alan Danamandıra Gölleri, fundalık ve baltalık orman içinde yer alan nadir asidik sulak alanlardan biridir. ÖDA içinde muhafaza ormanı, doğal sit alanı ve yaban hayatı geliştirme sahası olarak koruma statülü alanlar bulunmaktadır. ÖDA, yaklaşık 160 bin ha'lık bir alanda yayılış göstermektedir.*

*Alanda yaşayan 17 bitki taksonu ÖDA kriterlerini sağlamaktadır. Bu taksonların büyük bir kısmının nesli küresel ölçekte tehlike altındadır. ÖDA'da üreyen önemli sukuşlarının başında pasbaş patka (Aythya nyrosa), küçük orman kartalı (Aquila pomarina), küçük balaban (Irobryshus minutus) ve alaca balıkçıl (Ardeola ralloides) gelmektedir. Nesli dünya ölçeğinde tehlike altında bulunan Sibirya kazı (Branta rufisollis), ak kuyruklu kartal (Haliaeetus albisilla) ve büyük orman kartalı (Aquila slanga) bölgede az sayıda kışlamaktadır. Göl kış aylarında aynı anda 10 binden fazla sukuşu barındırır. Alandaki önemli memeli türlerinin başında uzunayaklı yarasa (Myotis sapassinii), Akdeniz nalburunluyarasası (Rhinolophus euryale), beyaz kesicidişli körfare (Nannospalar leusodon) ve Avrupa gelengisi (Spermophilus sitellus) gelmektedir. Ayrıca Motor Deresi çevresinde susamuru (Lutra lutra) görülmektedir. Terkos Gölü, amfibiler açısından da önemlidir. Bu türler arasında kırmızılı kurbağa (Bombina bombina) ve pürtüklü semender (Triturus karelini) yer alır. ÖDA, dar yayılışlı Somatoshlora borisi adlı kızböceği türü için küresel ölçekte*



*Büyükçekmece Gölü / Kadir Can*



Küçükçekmece Havzası / Tamer Zeybek

*önem taşır. Ayrıca, Terkos Gölü, İstanbul'un en önemli içme suyu kaynaklarından biridir.*

***Büyükçekmece Gölü***

*ÖDA, İstanbul'un batısındaki yerleşim yerlerinden biri olan Büyükçekmece'de, Karasu Çayı'nın Marmara Denizi'ne döküldüğü yerde oluşmuş sığ bir kıyı gölüdür. Göl, içme suyu amaçlı kullanılmak üzere, etrafına ve denize yakın kısmına yapılan seddeler ile derinleştirilmiş, baraj haline dönüştürülmüştür. ÖDA'nın etrafı endüstriyel alanlar, tarım ve yerleşim alanları ile çevrilidir.*

*ÖDA; Karasu ve diğer dereler boyunca uzanan sulak çayırlar, sazlıklar, çamur düzlükleri ve güneyde üzerinde adacıklar bulunan hafif tuzlu bir göl, tarım alanları ile küçük meşe ve maki topluluklarından oluşur. Yüzölçümü yaklaşık 5 bin hektardır. ÖDA içerisinde herhangi bir koruma statülü alan bulunmamaktadır.*

*ÖDA, farklı tür gruplarını bir arada barındıran bir sulak alandır. Nesli küresel ölçekte tehlike altında olan çokbaşlı köygöçüren (Cirsium polysephalum) adlı bitki türü ÖDA kriterlerini sağlamaktadır. Sukuşları için önemli üreme, göç ve kışlama alanıdır. Alanda kuluçkaya yatan önemli türler arasında pasbaş pakta (Aythya nyrosa), uzunbacak (Himantopus himantopus), küçük balaban (Irobryshus minutus) ve sumru (Sterna hirundo) yer alır. Göç döneminde binlerce leylek (Cisonia sisonia), Akdeniz martısı (Larus melanosephalus) ve küçük martı (Larus minutus) konaklar. ÖDA, elmabaş patka (Aythya ferina), sakarca kazı (Anser albifrons) ve nesli küresel ölçekte tehlike altında Sibirya kazı (Branta rufisollis) için önemli kışlama alanıdır. Alan, nesli küresel ölçekte tehlike altında olan adi tosbağa (Testudo graesa) için önemlidir. Ayrıca bölgesel ölçekte önem taşıyan Rhodeus seriseus amarus adlı içsu balığı yaşamaktadır.*

***Küçükçekmece Havzası***

*ÖDA; İstanbul'un Avcılar ve Küçükçekmece ilçe sınırları içinde yer alır. Alanı Sazlıdere, Nakkaşdere ve Hadımköy dereleri besler. En derin noktası 20 metrelik hafif tuzlu bir dalyan olan Küçükçekmece Gölü'nün etrafı, kalkerli mera toplulukları, kuru fundalıklar ve tarım arazileriyle çevrilidir. Gölün güney sahili ise Marmara Denizi'ne paralel ince bir sahil şeridiyle çevrilidir. Göl, kış aylarında yüksek sayılarda sukuşu barındırır.*

*ÖDA, göl ekosistemi, tarım alanları, sazlık alanlar, maki toplulukları, kuru fundalıklar, meşe ormanları ve küçük yerleşim birimlerinden oluşur. Hafif tuzlu bir dalyan olan Küçükçekmece Gölü'nün kuzeyindeki Altınşehir ve batıdaki Firuzköy kıyılarında geniş sazlıklar bulunmaktadır. Bölgede doğal yapısını korumuş başlıca alanlar gölün doğu kıyısında bulunan Çekmece Nükleer Araştırma Merkezi ve askeri alan sınırları içindeki yerlerdir. Gölün özellikle batı kesiminde tarım için elverişli geniş araziler bulunur. Göl kıyısının kuzeyinde, bir kısmı çamura batmış olan arıtma tesisi dolgusu, yapay kum ve çamur düzlükleri, gölcükler, sazlar kuş türleri için önemli bir yaşam alanı sağlamıştır. Yüzölçümü yaklaşık 11 bin 700 hektardır. ÖDA içinde doğal sit alanı koruma statülü alan bulunmaktadır.*

*ÖDA, farklı tür gruplarını bir arada barındıran sulak alan sistemidir. Alanda, dünyada dar bir dağılıma sahip olan Veronisa turrilliana adlı bitki türü ÖDA kriterlerini sağlamaktadır. Sukuşları için önemli üreme ve kışlama alanıdır. Küçükçekmece Gölü, göç döneminde küçük karabataklar (Phalasrosorar pygmeus) ve binlerce leylek (Cisonia sisonia) için önemlidir. Alan ayrıca karabatak (Phalasrosorar sarbo) ve nesli küresel ölçekte tehlike altında olan dikkuyruğun (Oryura leusosephala) kışlama popülasyonları için de önemli bir sulakalandır. ÖDA, nesli küresel ölçekte tehlikede olan beyazkesicidişli körfare (Nannospalar leusodon) memeli türünü barındırır. Nakkaşdere üzerinde nadir bir tür olan benekli kaplumbağa (Emys orbisularis) yaşamaktadır. Bavius (Pseudophilotes bavius) ve yalancı apollo (Arshon apollinus nikodemusi) adlı kelebek türleri için önemli bir yayılış alanıdır.*



Batı İstanbul Meraları / Ahmet Baytaş

***Batı İstanbul Meraları***

*İstanbul'un hemen batısında Esenler'in kuzeyinde yer alan bu meralar, Alibeyköy Barajı ve barajın kuzeyindeki tepelerden oluşur. ÖDA'da, geniş meralar ve fundalıklar bulunur. Alan sınırları içinde yer alan Yarımburgaz Mağarası'nda Avrupa'da rastlanan insana dair en eski izlerin bulunduğu tahmin edilmektedir. ÖDA'daki meralar ve fundalıklar, çok sayıda nadir bitki türüne ev sahipliği yapan ancak en az bilinen doğal yaşam ortamlarındandır. Çiçekli bitkiler açısından son derece zengin meraların bir zamanlar İstanbul'un Avrupa yakasının güneyini tümüyle kapladığı bilinmektedir. Geriye kalan fundalık parçaları İstanbul'un geçmişteki biyolojik zenginliğini temsil etmesi açısından büyük önem taşır. İstanbul'un yoğun baskısı nedeniyle alandaki doğal ve arkeolojik zenginlikler hızla yok olmaktadır.*

*ÖDA, karstik kayaçlar üzerinde uzanan kuru fundalıklar ve çayırlarla kaplıdır. Alandaki geleneksel otlatma rejimi meraların ormanlarla kaplanmasını engellemiştir. Yüzölçümü yaklaşık 9 bin hektardır. ÖDA içinde herhangi bir koruma statülü alan bulunmamaktadır.*

*Batı İstanbul Meraları, nesli tehlike altında olan ve aynı zamanda İstanbul'a endemik pek çok bitki türüne ev sahipliği yapar. Alanda dokuz bitki taksonu ÖDA kriterlerini sağlamaktadır. Bunlar arasında Latince isimlerini yöreden alan Pendik sarıotu (Bupleurum pendikum) ve Boğaziçi keteni (Linum taurisum ssp. bosphori) bulunur. Yine bu türlerden İstanbul kekiğinin (Thymus aznavourii) dünyadaki bilinen dağılımı yalnızca bu ÖDA ile sınırlıdır. Alan, nesli küresel ölçekte tehlike altına olan beyazkesicidişli körfare (Nannospalax leusodon) gibi memeliler açısından da önem taşır. ÖDA, nesli bölgesel ölçekte tehlike altında olan karagözlü mavi kelebek (Plausopsyshe aleris), büyük korubeni (Plausopsyshe arion), büyük bakır (Lysaena dispar) ve karamavi (Ssolitandies orion) adlı kelebek türlerini barındırır.*



*Ağaçlı Kumulları / Ali İhsan Gökçen*



*Boğaziçi / Ali İhsan Gökçen*

***Ağaçlı Kumulları***

*Ağaçlı Kumulları, İstanbul Boğazı'nın batı yakasında, Çiftalan ve Akpınar köyleri arasında yaklaşık yedi kilometre boyunca uzanan kıyı şerididir. Ağaçlı Kumulları, Türkiye'nin Karadeniz sahili boyunca uzanan biyolojik çeşitlilik açısından en zengin kumul örneklerinden biridir. ÖDA; zengin bir kumul bitki örtüsüne sahip kumulları, bunlar arasında ağaçlandırılmış alanları ve baltalıkları içerir. Alanın en önemli özelliği nadir ve değerli habitatlardan biri olan kumulların varlığıdır. ÖDA'da iki farklı açık sarı kumul bitki örtüsü tipi ayırt edilebilir. ÖDA'nın yüzölçümü yaklaşık bin 300 hektardır. ÖDA içinde herhangi bir koruma statülü alan bulunmamaktadır.*

*Ağaçlı kumulları nesli küresel ölçekte tehlike altında bulunan sahil asperulası (Asperula littoralis), Kilyos peygamberçiçeği (Centaurea kilaea), Karadeniz salkımı (Silene sangaria) ve sahil sığırkuyruğu (Verbassum degenii) gibi türlerin zengin popülasyonlarını içerir. Ayrıca yarı stabilize olmuş kumul bitki örtüsü Kilyos moru (Jurinea kilaea) gibi nadir türlerin zengin popülasyonlarını içermesi bakımından önemlidir.*

***Boğaziçi***

*İstanbul Boğazı, Belgrad Ormanı ve Polonezköy Tabiat Parkı ile etrafındaki ormanlık alandan oluşur. Alan, deniz kıyısındaki kumullar, kayalıklar, maki toplulukları, meralar, ormanlar ve gölleri içerir. Boğazın Anadolu yakasının kuzeyinde Riva Çayı'nın deltası ve deltanın açıklarında bir küçük ada bulunur. Kuş göçü için büyük önem taşıyan İstanbul şehir merkezinin bir kısmı, özellikle Haliç bölgesi, alanın sınırları içinde yer almaktadır. ÖDA, Türkiye'de kuş göçünün en iyi izlenebildiği alanlardan biridir. Boğaziçi'nin kültürel ve tarihi değerlerini ve doğal güzelliklerini kamu yararı gözetilerek korumak, geliştirmek ve yapılaşmayı sınırlamak için özel Boğaziçi Kanunu bulunmaktadır. ÖDA, son derece zengin ve çeşitli habitatlara ev sahipliği yapar. Alan; açık deniz alanı, deniz kıyısı maki toplulukları, meralar, kayalıklar, kumul ve sazlıklar, kayın-meşe-gürgen ormanı ve asit karakterli gölleri içerir.*

*ÖDA'nın kuzeydeki önemli kısmı yaprak döken ormanlarla kaplıdır. İstanbul Boğazı, yeryüzündeki nadir coğrafi oluşumlardan biridir ve bu nedenle kendine özgü bir yaşam*

*alanıdır. ÖDA içinde Boğaziçi Kanunu, muhafaza ormanı, yaban hayatı geliştirme sahası ve tabiat parkı koruma statülü alanlar bulunmaktadır. ÖDA'nın yüzölçümü yaklaşık 55 bin hektardır. Alanda yaşayan 24 bitki taksonu ÖDA kriterlerini sağlamaktadır. Bunlar arasında Cirsium polysephalum, Symphytum pseudobulbosum ve Verbassum degnii en nadir ve hassas türlere örnektir. Dünyanın en önemli kuş göçü yoğunlaşma alanlarından biri olan ÖDA, yüzbinlerce sukuşu, yırtıcı ve ötücü kuş türüne göç döneminde ev sahipliği yapar. Alan, küçük orman kartalı (Aquila pomarina), yılan kartalı (Cirsaetus gallisus), küçük kartal (Hieraaetus pennatus), kara çaylak (Miluus migrans), leylek (Cisonia sisonia) ve kara leylek (Cisonia nigra) gibi süzülen kuşların büyük göç nüfusunu barındırır. Alanda binlerce karabatak (Phalasrosorar sarbo), karabaş martı (Larus ridibundus) ve gümüş martı (Larus sashinnans mishahellis) kışlamaktadır. ÖDA'daki yerleşim alanları gümüş martı, ormanlar ise küçük yeşil ağaçkakan (Pisus sanus) gibi nadir kuş türleri için önemli üreme alanlarıdır. İstanbul Boğazı'nın en yaygın türü olan yelkovanların (Puffinus yelkouan) nerede üredikleri bugüne kadar saptanamamıştır.*

*ÖDA, Karadeniz köstebeği (Talpa leuantis) ve afalina (Tursiops trunsatus) adında bir yunus türü için önemlidir. Nesli küresel ölçekte tehlikede olan tosbağa (Testudo graesa), özellikle Akdeniz'e özgü ormanlar ve yarıkuru çalılıklarda bulunur. ÖDA, yalancı apollo adlı kelebek türünün nesli tehlike altında ve ülkemize endemik bir alttürünü (Arshon apollinus nikodemusi) barındırır. Alandaki bölgesel ölçekte tehlike altında olan ve ÖDA kriterlerini sağlayan kelebek türlerinin arasında büyük korubeni (Plausopsyshe arion) ve bavius (Pseudophilotes bauius) yer alır.*

### *Kilyos Kumulları*

*İstanbul Boğazı'nın batı yakasında ve Karadeniz kıyısında yer alan ÖDA, Kilyos ve Gümüşdere köyleri arasında uzanır. Türkiye'nin Karadeniz sahili boyunca uzanan biyolojik çeşitlilik açısından en zengin kumul örneklerinden biridir. Ancak alan maden işletmeleri ve yoğun yapılaşma baskısı altındadır. Kilyos Kumulları, İstanbul'un Karadeniz kıyılarında yer alan, kısmen fundalık, mera ve asit karakterli baltalık ormanlarla sınırlanmış geniş kumul ekosistemlerinden oluşur. ÖDA'nın yüzölçümü yaklaşık 900 hektardır. ÖDA içinde doğal sit alanı koruma statülü alan bulunmaktadır. (Doğa Derneği, 2006) Kilyos kumulları nesli küresel ölçekte tehlike altında bulunan sahil asperulası (Asperula littoralis), Kilyos peygamberçiçeği (Centaurea kilaea), Karadeniz salkımı (Silene sangaria) ve sahil sığırkuyruğu (Verbassum degenii) gibi endemik bitki türlerinin dünya ölçeğinde önemli popülasyonlarını içerir.*



*Kilyos Kumulları / Ali İhsan Gökçen*



*İstanbul Adaları / Hakan Öge*

### *İstanbul Adaları*

*Marmara Denizi'nde İstanbul Boğazı'nın güneyinde yer alan ve geçmişten beri sayfiye amaçlı kullanılan adalar grubudur. Prenses Adaları olarak da bilinen ÖDA, toplam sekiz adadan oluşur. Büyükada, Heybeliada, Kınalıada, Burgazada, Sedef Adası'nda ve Yassıada'da yerleşim bulunmakla birlikte geçmişte hapishane olarak kullanılmış ve Kaşık Adası ile Sivri (Hayırsız) Ada'da bugün yerleşime rastlanmaz. İstanbul Adaları deniz ekosistemi yanında küçük bir oranda pırnal meşesi maki topluluğuna ve kızılçam topluluklarına ev sahipliği yapmaktadır. Adalarda deniz kuşlarının üremesi için uygun sarp kayalıklar geniş alanlar kaplar. ÖDA'nın yüzölçümü yaklaşık 9 bin 500 hektardır. ÖDA içinde doğal sit alanı ve kentsel sit alanı koruma statülü alan bulunmaktadır.*

*ÖDA, ülkemize endemik bir bitki alttürü olan Allium rhodopeum ssp. tursisum için önemli bir yaşam alanıdır. Marmara Adaları göç döneminde leylekler (Cisonia sisonia) için önemi bir yoğunlaşma noktasıdır. Öte yandan alan, ÖDA kriterlerini sağlamamakla birlikte gümüş martı (Larus sashinnans) için önemli bir üreme alanıdır. ÖDA'daki bölgesel ölçekte tehlike altında olan sarı ayaklı Nimfalis (Nymphalis ranthomelas) adlı kelebek ÖDA kriterlerini sağlamaktadır.*

### *Ömerli Havzası*

*İstanbul Şile yolu üzerinde bulunur. ÖDA, Ömerli Baraj Gölü ile göl çevresindeki ve doğusundaki tepelerin üzerinde bozulmadan kalmış, yarı doğal orman ve fundalıkları içerir. Alanda Karadeniz kıyılarında yer alan nemli meşe ormanlarından asidik topraklar üzerini kaplayan fundalık*



Ömerli Havzası / Ali İhsan Gökçen

*alanlara ve Marmara Denizi'ne yakın bölgelerde Akdeniz makiliklerine doğru geçişler görülmektedir.*

*ÖDA; ormanlar, fundalıklar ve fundalıklarla ilişkili mevsimsel asidik göller, çayırlıklar, kuru volkanik kayalıklardan oluşan bir mozaik özelliğini taşır. Ömerli Havzası dünya ölçeğinde tehlike altındaki fundalıkların en geniş ve en iyi korunmuş örneklerinden birini içerir. Havzanın güney yarısı, Doğu Avrupa ve Doğu Akdeniz bölgesindeki en büyük ve en iyi korunmuş fundalıkları içerir. Öte yandan, alandaki tepelerde Trakya meşe ve gürgen ormanlarının yanı sıra sınırlı bir alanda ve Türkiye'deki diğer popülasyonlarına göre çok daha alçak irtifada yetişen doğal karaçam (Pinus nigra ssp. pallasiana) topluluklarına da rastlanmaktadır. ÖDA'nın yüzölçümü yaklaşık 6 bin hektardır. ÖDA içinde herhangi bir koruma statülü alan bulunmamaktadır.*

*ÖDA, barındırdığı fundalık ve mevsimsel asidik göllere özgü türlerin çeşitliliği nedeniyle bitki türleri açısından son derece zengindir. Alandaki fundalık toplulukları bazı bitki türlerinin doğal yayılış alanlarını çok uzağındaki kopuk popülasyonlarını barındırır. Alandaki 11 bitki taksonu ÖDA kriterlerini sağlamaktadır. Bunların başında Amsonia orientalis, Cirsium polysephalum, Colshisum misranthum ve Crosus olivieri ssp. istanbulensis gelmektedir. Alan, çobanaldatan (Caprimulgus europaeus) ve orman toygarı (Lullula arborea) gibi fundalıkları kullanan kuş türleri için önemlidir. ÖDA içinde, AB ölçeğinde korunması gerekli bir çiftyaşamlı türü olan pürtüklü semender (Triturus karelinii) bulunur. Alanda yaşayan Bavius (Pseudophilotes bavius), Himalaya mavi kelebeği (Pseudophilotes uisrama) ve sarı lekeli zıpzıp (Thymelisus asteon) nesli bölgesel ölçekte tehlike altında olan kelebek türleridir. Ayrıca, Ömerli Havzası içinde yer alan Ömerli Barajı, İstanbul'un büyük ölçüde içme suyu ihtiyacını karşılamak amacıyla 1970'li yılların başından beri kullanılmaktadır.*

***Pendik Vadisi***

*İstanbul şehir merkezinin güneydoğusunda, Tuzla Merkez ve Orhanlı ile organize deri sanayi bölgesi sınırları içinde uzanmaktadır. Alanın sınırları güneyde Tuzla Piyade Okulu eğitim sahası ve D100 yolu, batıda Pendik Kurtköy bağlantı yolu, doğuda ise organize deri sanayi ve kuzeyde TEM yolu ile sınırlandırılmıştır. ÖDA, Kocaeli Yarımadası'nın orta ve güneyinde yer alan birkaç yüksek tepe (Karatepe ve Çataldağ) üzerinde bozulmadan kalmış yarı doğal habitat parçalarından oluşur. Alanın doğusunda deri sanayi bölgesinin içinden geçen Umur Dere (Doğandere) üzerindeki arıtma tesisi ve göletler bulunmaktadır.*

*ÖDA; fundalıklar, meşe toplulukları ve çayırlardan oluşan meraları kapsar. Alan yoğun şehirleşme baskısına rağmen, geniş fundalık alanlar içerir. Bodur fundalıklar henüz ağaçlandırılmamış yamaçlarda ve yerleşime açılmamış dere vadilerinde görülür. Daha nemli topraklar üzerinde rastlanan boylu fundalıklar, çalı ve baltalık meşelerle karışık bir yapıya sahiptir. Alanda şehirleşmenin ve fundalıkların olmadığı kesimlerde çayır ve meralar bulunur. ÖDA'nın yüzölçümü yaklaşık 2 bin 800 hektardır. ÖDA içinde herhangi bir koruma statülü alan bulunmamaktadır.*

*ÖDA, ülkemize endemik ve nesli tehlike altında olan Colshisum misranthum bitkisinin yaşadığı en önemli iki alandan biridir. Alanda, ÖDA kriterini sağlamamakla birlikte kerkenez (Falso tinnunsulus) ve şahin (Buteo buteo) gibi yırtıcı kuşlar kışlamaktadır.*

***Şile Kıyıları***

*Alan, İstanbul'un Doğu Karadeniz kıyısındaki kumullar, deniz kıyısına özgü fundalık ve çalılıklar ile Şile ilçesinin liman girişindeki dört adayı kapsar. ÖDA'daki kumul sistemi bu habitatın Türkiye'nin kuzeybatı kıyılarındaki en az zarar görmüş örneklerinden biridir. ÖDA, kumul ekosistemleri ile arkasında uzanan ormanlar ve fundalıklardan oluşur. Şile kıyıları önemli bir oranda yaprak döken ormanlarla kaplıdır. ÖDA'nın yüzölçümü yaklaşık 4 bin 800 hektardır. ÖDA içinde doğal sit alanı koruma statülü alan bulunmaktadır. Alan, İstanbul'a özgü ve nesli küresel ölçekte tehlike altında olan sahil asperulası (Asperula littoralis) gibi bitki türlerine ev sahipliği yapar.*



Pendik Vadisi / Ali İhsan Gökçen

*Alanda ÖDA kriterini sağlayan ve ülkemize endemik olan diğer bitki türleri Silene sangaria ve Verbassum degenii'dir. ÖDA, tepeli karabatağın (Phalasrosorar aristotelis desmarestii) Türkiye kıyılarındaki en önemli üreme alanlarından biridir. Alan memeli türleri açısından da zengindir. Kıyıdaki mağaralar, uzun ayaklı yarasa (Myotis sapassinii), Akdeniz nalburunlu yarasası (Rhinolophus euryale) ve Mehely'in nalburunlu yarasası (Rhinolophus mehelyi) gibi nesli küresel ölçekte tehlikede olan yarasa türlerini barındırmaktadır. ÖDA'da aynı zamanda bölgesel ölçekte tehlike altındaki karagözlü mavi kelebek (Plausopsyshe aleris) bulunmaktadır.*

*İstanbul'daki Önemli Doğa Alanları verisi Doğa Derneği'nin 2006 yılında tamamladığı çalışmaya dayanmaktadır. Söz konusu çalışmanın üzerinden yaklaşık 17 yıl geçmiştir. Bu zaman içinde İstanbul birçok tahrip unsuruyla karşı karşıya kalmıştır ve ekolojik yapısı kaçınılmaz olarak zarara uğramıştır. Şehirdeki Önemli Doğa Alanları için dinamikler değişmiştir, koruma altına alınması gereken ve potansiyeli hak ettiği değeri görmeyen alanlar şüphesiz ki zaman içinde artmıştır.*

*Dolayısıyla, İstanbul'un Önemli Doğa Alanlarına ilişkin veriler katılımcı ve çok paydaşlı süreçler eşliğinde yeniden çalışılmalı ve yeni alanların sınırları belirlenmelidir.*



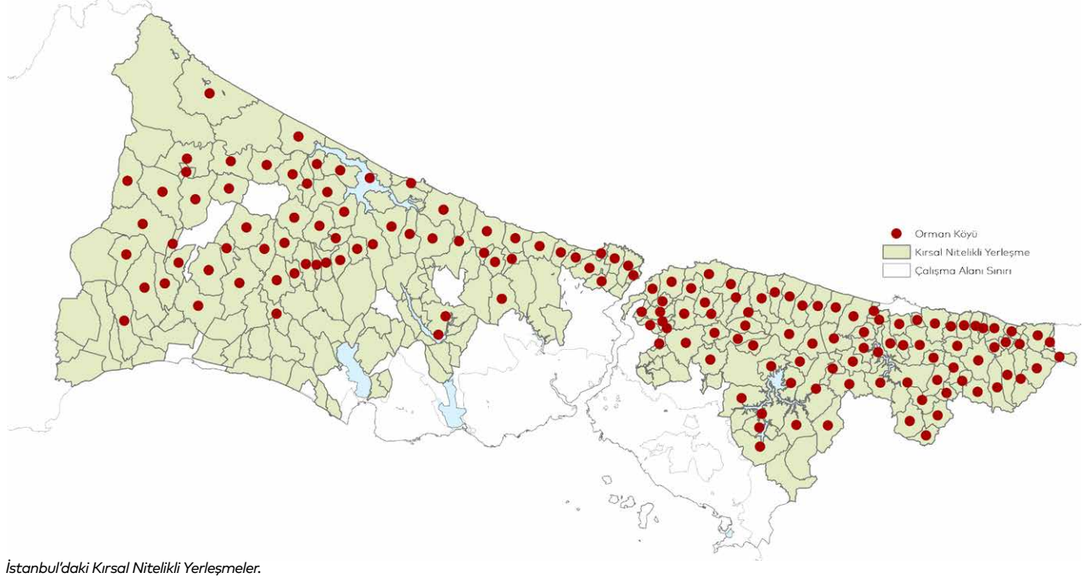
*Şile Kıyıları / Osman Bahri Turgut*



# Toplumsal ve Ekonomik Yapı

Bu bölümde, çalışma kapsamında İstanbul'da daha önce veya mevcut durumda orman köyü statüsünde olan 153 köye ek olarak, kentsel yerleşik alandan kopuk olması, başta bitkisel üretim olmak üzere hayvancılık, arıcılık, balıkçılık gibi doğal kaynak odaklı üretimlerin devam etmesi, doğal varlıklarının sürdürülebilirliğini sağlamış olma gibi kriterler doğrultusunda kırsal nitelikli olarak kabul edilen 69 yerleşme ile birlikte belirlenen toplam 222 kırsal nitelikli yerleşmenin toplumsal ve ekonomik yapısı incelenmiştir.

Belirlenen 222 kırsal yerleşimin her biri için ayrıca demografik, ekonomik verilerinin yer aldığı, arazi kullanımlarının plan durumları ile kıyaslandığı, yerleşimdeki tehdit tahrip unsurlarının değerlendirildiği ve ilgili kırsal yerleşimin potansiyellerine ilişkin değerlendirmelerin yapıldığı kırsal nitelikli yerleşim kartları oluşturulmuş ve İstanbul kırsalı için önemli bir envanter çalışması ortaya konmuştur. Bu kartlar kitabın ek bölümünde yer almaktadır.



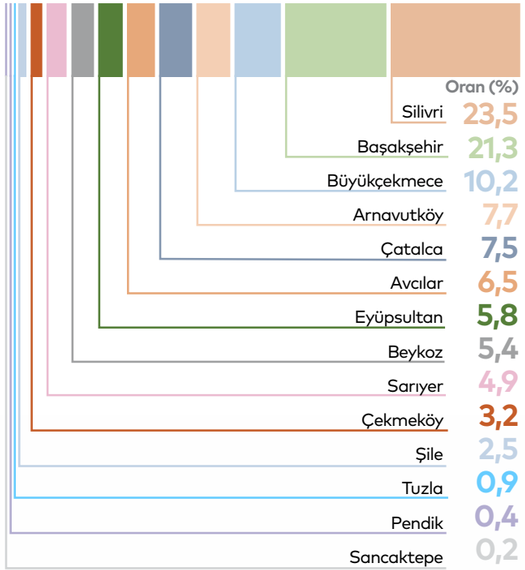

*İstanbul'daki Kırsal Nitelikli Yerleşmeler.*

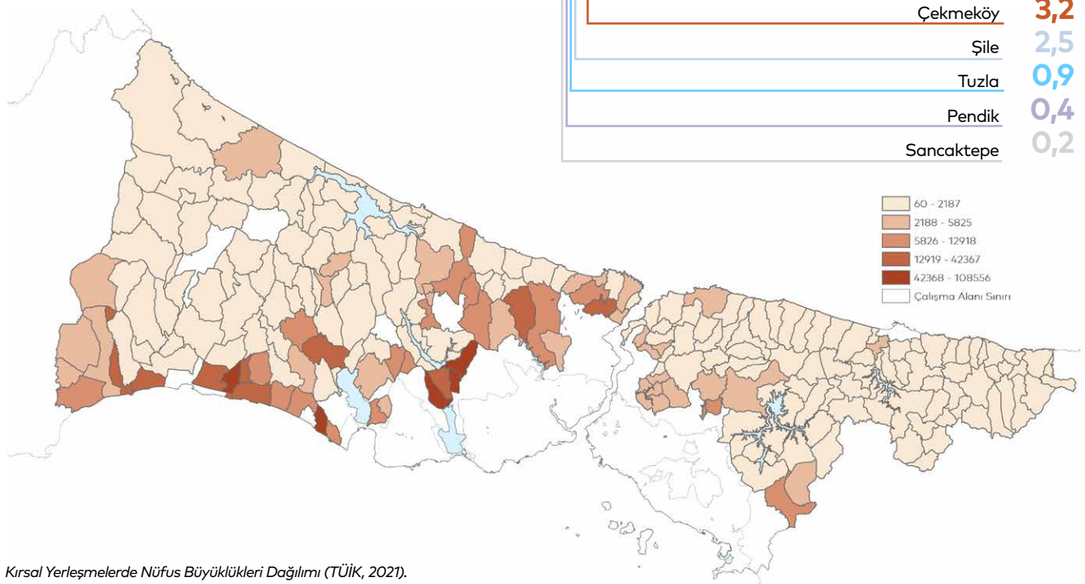
## Demografik Yapı

Çalışma kapsamında incelenen 222 kırsal nitelikli yerleşimde TÜİK 2021 verilerine göre toplam 1.009.134 kişi yaşamaktadır. Söz konusu kırsal nitelikli yerleşimler 14 farklı ilçenin sınırlarına dahil olmaktadır. Kırsal nitelikte yerleşmeye sahip ilçeler; Arnavutköy, Avcılar, Başakşehir, Beykoz, Büyükçekmece, Çatalca, Çekmeköy, Eyüpsultan, Pendik, Sancaktepe, Sarıyer, Silivri, Şile ve Tuzla'dır.

222 kırsal yerleşmenin nüfusları yerleşmelerin dahil olduğu ilçe nüfusuna oranlandığında, kırsal yerleşim nüfusu en fazla %23,5'lik oran ile Silivri ilçesinde, daha sonra %21,3'lük oran ile Başakşehir ilçesinde ve üçüncü olarak %10,2'lik oran ile Büyükçekmece ilçesinde yoğunlaşmaktadır. Kırsal yerleşim nüfusunun en düşük olduğu ilçeler %0,9'luk oran ile Tuzla, %0,4'lük oran ile Pendik ve %0,2'lik oran ile Sancaktepe'dir.

**Kırsal Yerleşim Nüfuslarının Bulundukları İlçe Nüfuslarına Oranları** (TÜİK, 2021).



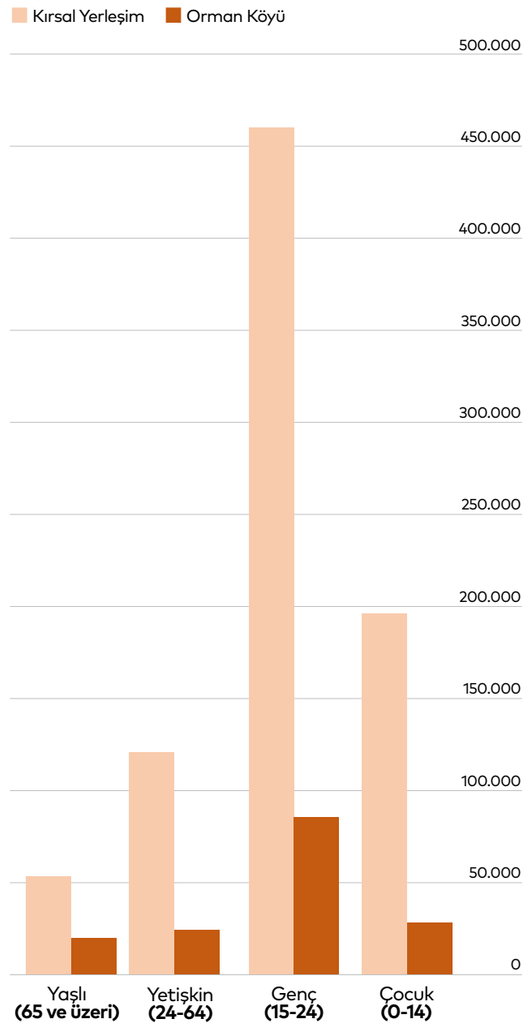




*Kırsal Yerleşmelerde Nüfus Büyüklükleri Dağılımı (TÜİK, 2021).*

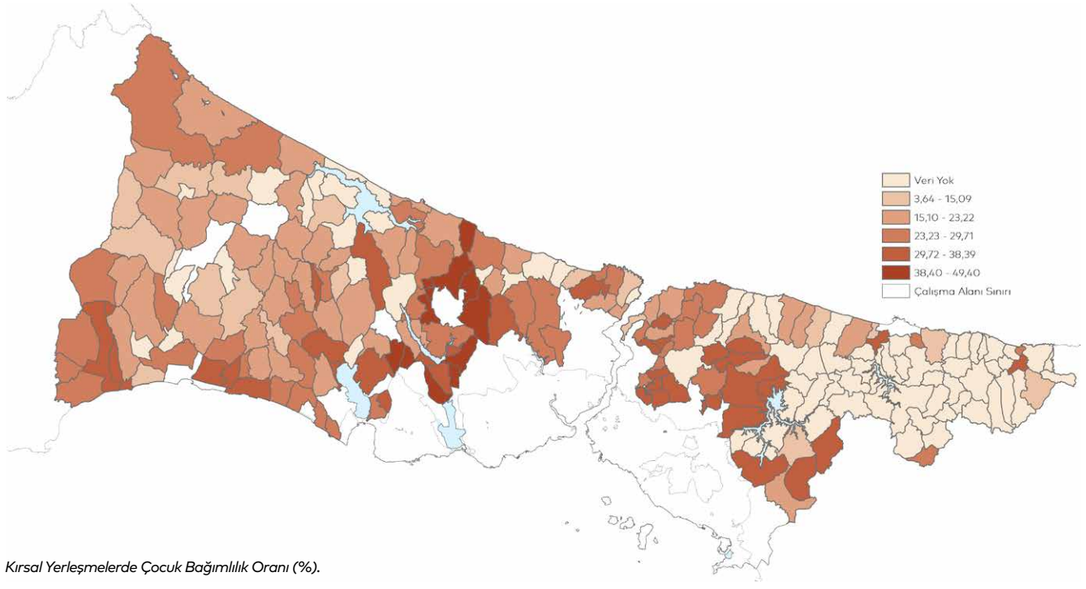
222 kırsal yerleşmeden 150'sinde toplam nüfusun yaş dağılım oranları incelenmiştir. 72 mahallenin 2021 TÜİK verisinde yaş dağılımlarına ilişkin veri bulunmadığından bu mahalleler incelemenin dışında tutulmuştur. 150 kırsal yerleşmede yetişkin (25-64 yaş) nüfus sayısı 546.004'tür. Yetişkin nüfusun ardından sırasıyla 224.287 çocuk (0-14 yaş) ve 145.564 genç (15-24 yaş) nüfus yaşamaktadır. Kırsal yerleşmelerde en az sayıda yaşlı (65 ve üstü yaş) nüfus (73.511 kişi) ikamet etmektedir.

Kırsal yerleşmedeki nüfusun yaş dağılımı verisi bulunan 85 orman köyü ve 67 kırsal nitelikli mahalle ayrımı yapılarak da incelenmiştir (Şekil 5). Şekilde görüldüğü üzere orman köyü ve kırsal yerleşmelerde en fazla sayıda yetişkin nüfus (25-64) yaşarken en az sayıda yaşlı nüfus (65 ve üstü yaş) yaşamaktadır. Orman köylerinde sırasıyla 85.594 yetişkin (25-64 yaş), 27.834 çocuk (0-14 yaş), 24.443 genç (15-24 yaş) ve 19.925 yaşlı (65 ve üstü yaş) yaşamaktadır. Orman köyleri dışında verisine erişilebilen 67 kırsal yerleşmede ise sırasıyla 461.379 yetişkin (25-64 yaş), 196.720 çocuk (0-14 yaş), 121.452 genç (15-24 yaş) ve 53.798 yaşlı (65 ve üstü yaş) nüfus barınmaktadır (TÜİK, 2021).

**Yaş Dağılımı** (2021).



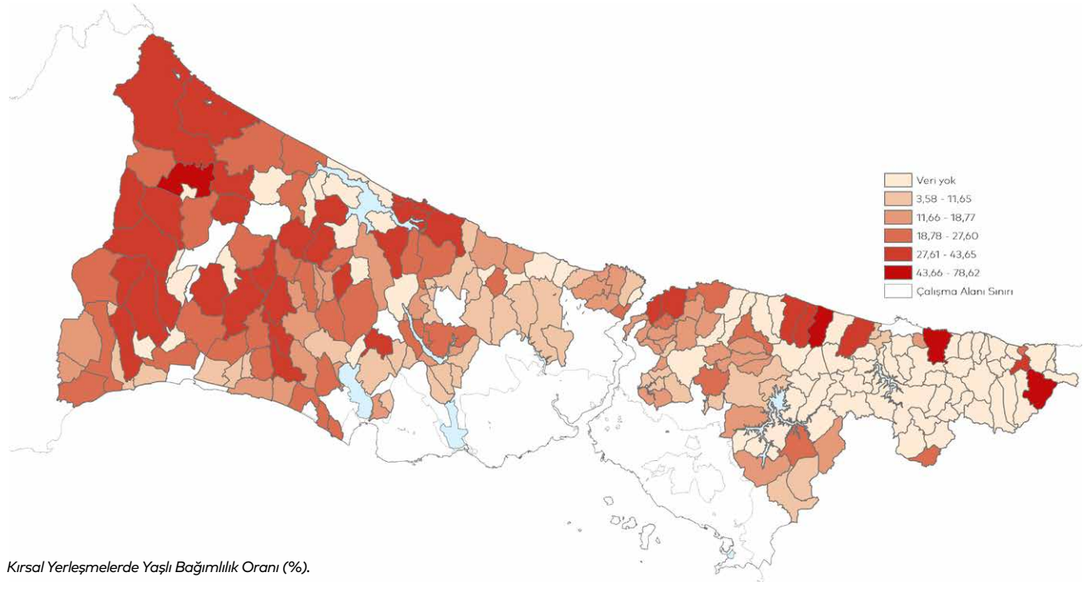
222 kırsal yerleşmede çocuk ve yaşlı bağımlılık oranları incelenen bir diğer demografik veridir. TÜİK 2021 verilerine göre, yaş dağılımı verisine erişilebilen 150 mahallede çocuk bağımlılık oranı, mahallelerdeki çocuk nüfusun (0-14 yaş) genç ve yetişkin nüfusun (15-64 yaş) toplamına yüzde cinsinden oranlanması ile hesaplanmıştır. Yapılan hesaplamalara göre 150 kırsal yerleşmede çocuk bağımlılık oranları %3,64 ile %49,39 arasında farklılaşmaktadır. İmrahor (Arnavutköy) %49,39, Bolluca (Arnavutköy) %47,82 ve Boğazköy (Arnavutköy) %47,33 ile en yüksek düzeyde çocuk bağımlılık oranın gözlemlendiği mahalleler iken; Semizkumlar (Silivri) %3,64, Meşrutiyet (Şile) %5,56 ve Karamandere (Çatalca) %7,90 ile en düşük düzeyde çocuk bağımlılık oranına sahip mahallelerdendir.




*Kırsal Yerleşmelerde Çocuk Bağımlılık Oranı (%).*



TÜİK 2021 verilerine göre, yaş dağılımı verisine erişilebilen 150 mahallede yaşlı bağımlılık oranı, mahallelerdeki yaşlı nüfusun (65 ve üstü yaş) genç ve yetişkin nüfusun (15-64 yaş) toplamına yüzde cinsinden oranlanması ile hesaplanmıştır. Yapılan hesaplamalara göre 150 kırsal yerleşmede yaşlı bağımlılık oranları %3,58 ile %78,61 arasında farklılaşmaktadır. En yüksek düzeyde yaşlı bağımlılık oranın gözlemlendiği mahalleler %78,61 ile Geredeli (Şile), %67,35 ile Kabakoz (Şile) ve %55,91 ile Alacalı (Şile) iken; en düşük düzeyde yaşlı bağımlılık oranına sahip mahalleler ise %3,58 ile Semizkumlar (Silivri), %3,95 ile Meşrutiyet (Şile) ve %3,96 ile Güvercintepe (Başakşehir)'dir.

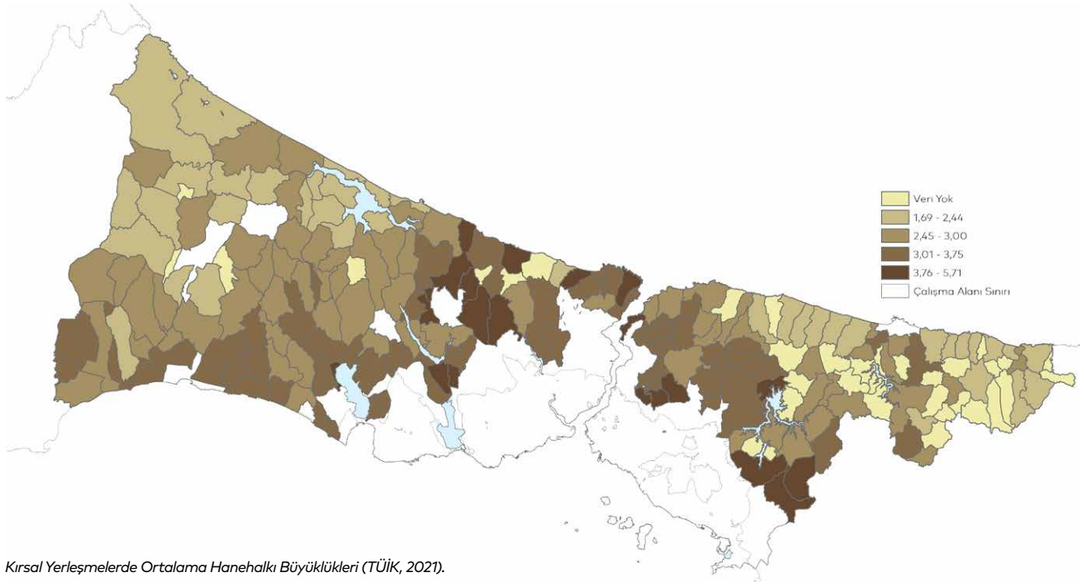



*Kırsal Yerleşmelerde Yaşlı Bağımlılık Oranı (%).*

TÜİK 2021 verilerinden 222 kırsal yerleşmeden 189'una ilişkin ortalama hanehalkı büyüklüğü verisine erişilebilmiş ve erişilebilen bu veriler incelenmiştir. 189 kırsal yerleşmenin ortalama hanehalkı büyüklükleri çoğunluklu olarak 2 ile 3 değerleri arasındadır.

Verilere göre Semizkumlar (Silivri) ve Meşrutiyet (Şile) mahalleleri 17,64 ve 7,20 ortalama hanehalkı büyüklükleri ile normal değerlerin çok üzerinde değerlere sahip mahallelerdir. Bu durumun Semizkumlar mahallesindeki cezaevi fonksiyonundan ve Meşrutiyet mahallesindeki üniversite yurdu fonksiyonundan kaynaklandığı düşünülmektedir. Bu değerleri normal değerlere uygun duruma getirmek için benzer demografik yapıya sahip komşu mahallelerindeki ortalama hanehalkı büyüklüklerinin ortalaması alınarak analiz edilmiştir.

Rumelifeneri mahallesi (Sarıyer) 5.71 hanehalkı ortalaması ile en yüksek değere sahip mahalle iken; Hallaçlı (Çatalca) 1,69 ile en düşük değerde ortalama hanehalkı büyüklüğüne sahip mahalledir. Rumelifeneri mahallesinin ardından en yüksek değer sahip mahalle ise 5,00 hanehalkı ortalamasına sahip Gümüşdere (Sarıyer) mahallesidir (TÜİK, 2021).



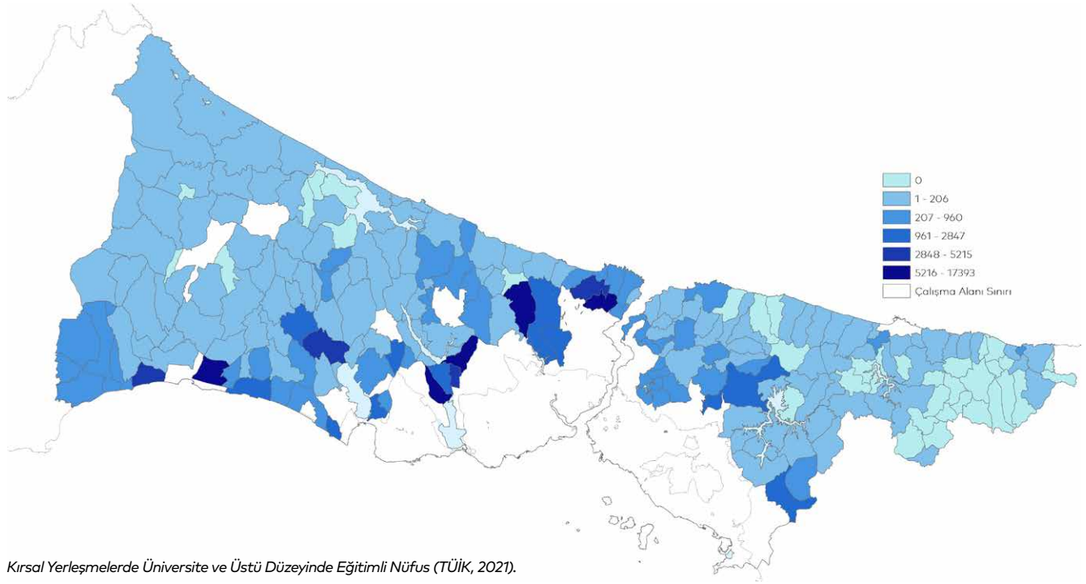

*Kırsal Yerleşmelerde Ortalama Hanehalkı Büyüklükleri (TÜİK, 2021).*

Kırsal yerleşmelerde yaşayan halkın eğitim durumu, TÜİK tarafından Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'nden faydalanılarak oluşturulan bitirilen eğitim düzeyi verisinden incelenmiştir. Söz konusu veride, zaman içerisinde Türkiye'de değişen eğitim sisteminin de göz önünde bulundurulmasıyla bitirilen eğitim durumu okuma yazma bilmeyen, okuma yazma bilen fakat bir okul bitirmeyen, ilkokul, ilköğretim, ortaokul veya dengi okul, lise veya dengi okul, üniversite, yüksek lisans ve doktora mezunu şeklinde ele alınmıştır. Halkın %20,8'ini ilkokul mezunları oluştururken %19,5'inin lise mezunları, %17,6'sını ortaokul mezunları, %15,9'unu üniversite mezunları, %14,5'ini okuryazar olup bir okul bitirmeyenler ve %6,7'sini ilköğretim mezunları oluşturmaktadır. Kırsal yerleşmelerde yaşayıp yüksek lisans mezunu olanların oranı %2,2 iken doktora mezunu olanların oranı ise %0,4'tür. Ayrıca halkın %1,2'si okuryazar değildir (TÜİK, 2021).

**Kırsal Yerleşmelerdeki Halkın Eğitim Durumu** (TÜİK, 2021).




- İlkokul Mezunu
- Lise Mezunu
- Ortaokul Mezunu
- Üniversite Mezunu
- Okur Yazar Fakat Bir Okul Bitirmeyen
- İlköğretim Mezunu %6,7
- Yüksek Lisans Mezunu %2,2
- Okur Yazar Değil %1,2
- Eğitim Durumu Bilinmeyen %1
- Doktora Mezunu %0,4



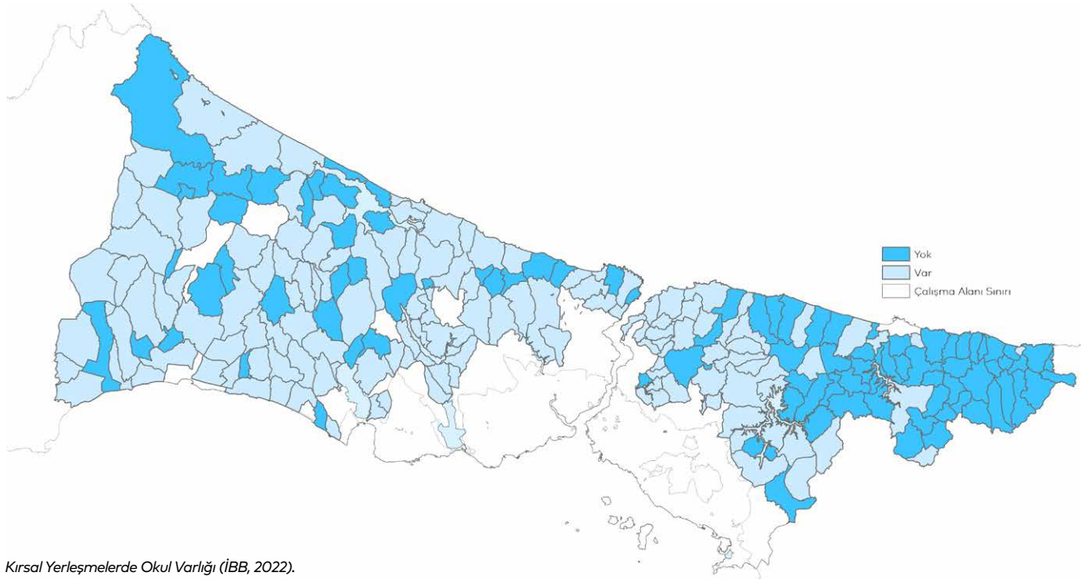

*Kırsal Yerleşmelerde Üniversite ve Üstü Düzeyinde Eğitimli Nüfus (TÜİK, 2021).*

## Hizmetler ve Sosyal Destekler

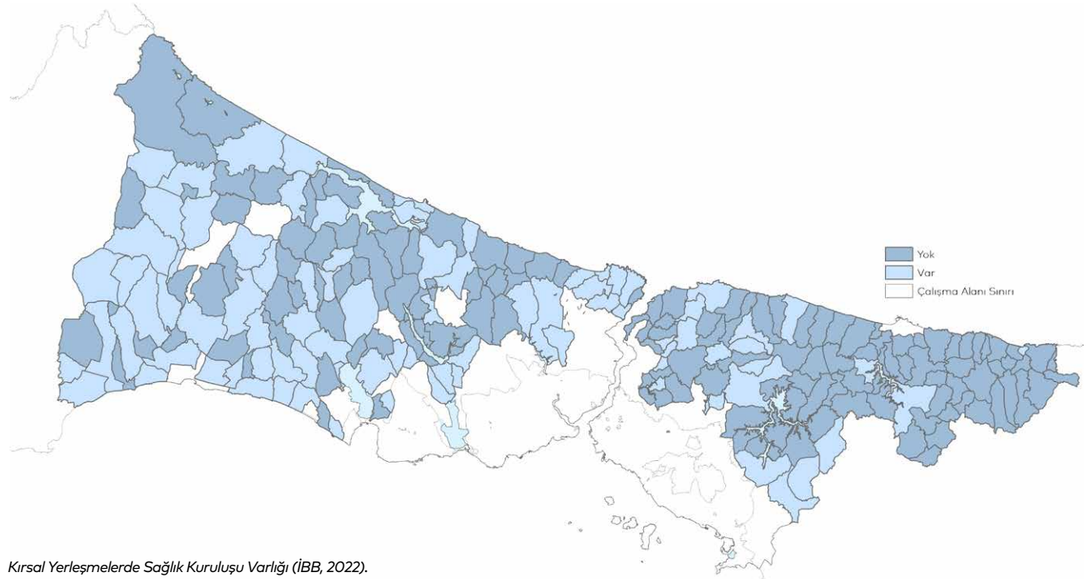
Çalışma kapsamında kırsal nitelikli olarak belirlenen 222 yerleşimde sunulan hizmetlerin durumu, yerleşmelerdeki okul ve sağlık kuruluşu, bakkal/market birim ve PTT varlığı ile sosyal destekler incelenerek analiz edilmiştir.

Kırsal yerleşmelerde okul varlığına bakıldığında, okula sahip kırsal yerleşmelerin sayısı 132 iken okul bulunmayan kırsal yerleşmelerin sayısı 90'dır (İBB, 2022).

Eğitim gibi temel kamusal hizmetlerden olan sağlık hizmetinin kırsal yerleşmelerdeki durumu incelendiğinde, kırsal yerleşmelerin 86'sında sağlık kuruluşu yer alırken 136 kırsal yerleşmede sağlık kuruluşu bulunmamaktadır (İBB, 2022). Sağlık hizmetinin olmadığı kırsal yerleşim oranı %61,2'dir

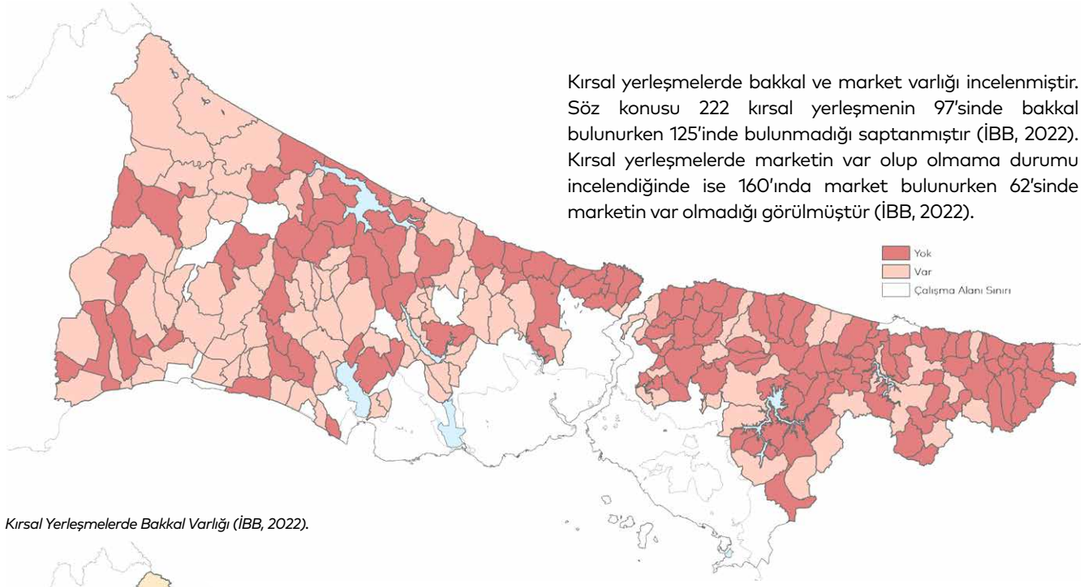



*Kırsal Yerleşmelerde Okul Varlığı (İBB, 2022).*

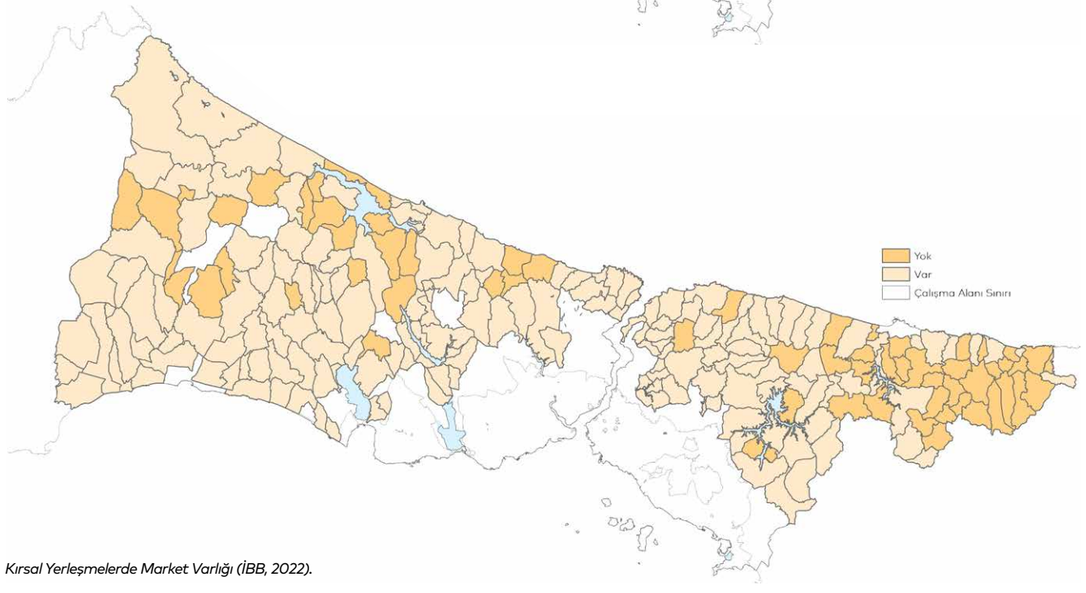



*Kırsal Yerleşmelerde Sağlık Kuruluşu Varlığı (İBB, 2022).*

Kırsal yerleşmelerde bakkal ve market varlığı incelenmiştir. Söz konusu 222 kırsal yerleşmenin 97'sinde bakkal bulunurken 125'inde bulunmadığı saptanmıştır (İBB, 2022). Kırsal yerleşmelerde marketin var olup olmama durumu incelendiğinde ise 160'ında market bulunurken 62'sinde marketin var olmadığı görülmüştür (İBB, 2022).

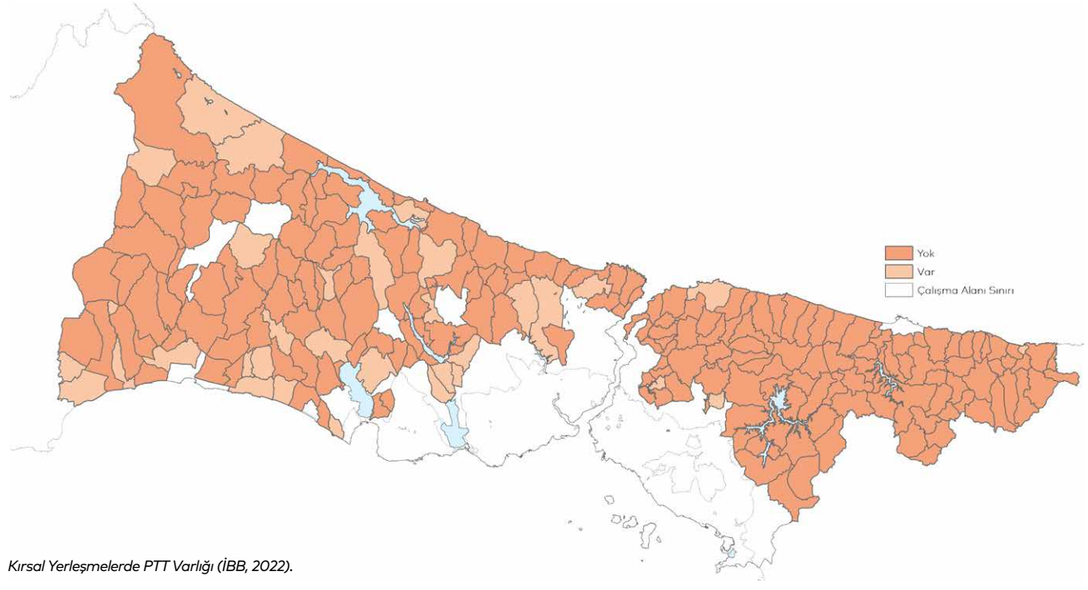



*Kırsal Yerleşmelerde Bakkal Varlığı (İBB, 2022).*



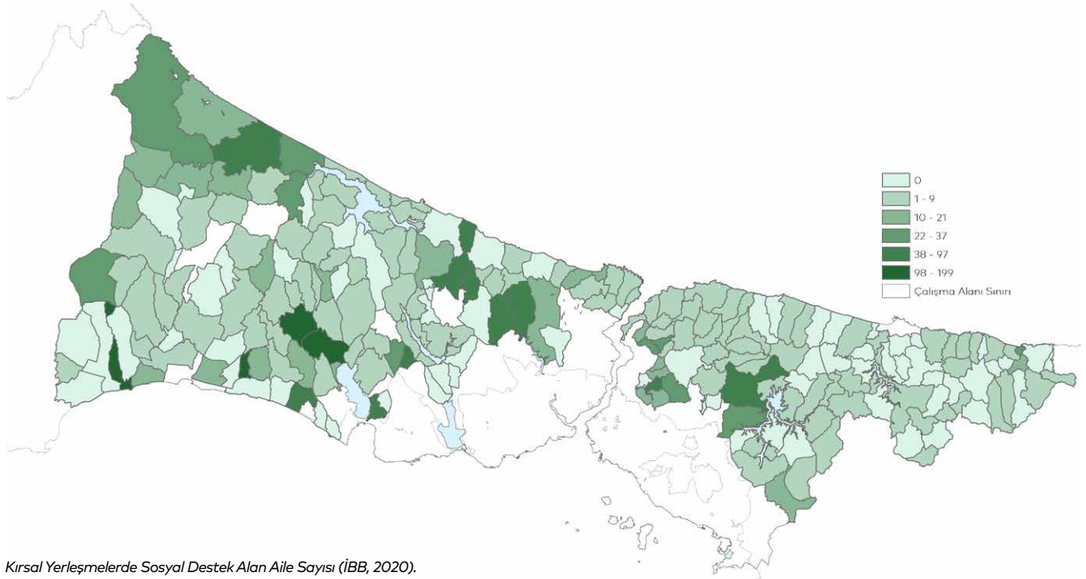

*Kırsal Yerleşmelerde Market Varlığı (İBB, 2022).*

PTT'ye sahip kırsal yerleşmelerin sayısı 32 iken PTT bulunmayan kırsal yerleşmelerin sayısı 190'dır (İBB, 2022).




*Kırsal Yerleşmelerde PTT Varlığı (İBB, 2022).*

Kırsal yerleşmelerde yaşayan ailelerin sosyal desteklerden faydalanma durumları da incelenmiş olup toplamda 152 mahallede sosyal desteklerden faydalanan aileler bulunmaktadır. Söz konusu 152 mahallede sosyal destekten faydalanan aile sayısı 1 ile 199 arasında farklılaşmaktadır. En fazla sayıda sosyal destek alan ailenin bulunduğu mahalleler 199 aile ile Sancaktepe (Silivri), 147 aile ile Hürriyet (Silivri),145 aile ile Kaleiçi (Çatalca) ve 121 aile ile Ferhatpaşa'dır (Çatalca) (İBB, 2020).



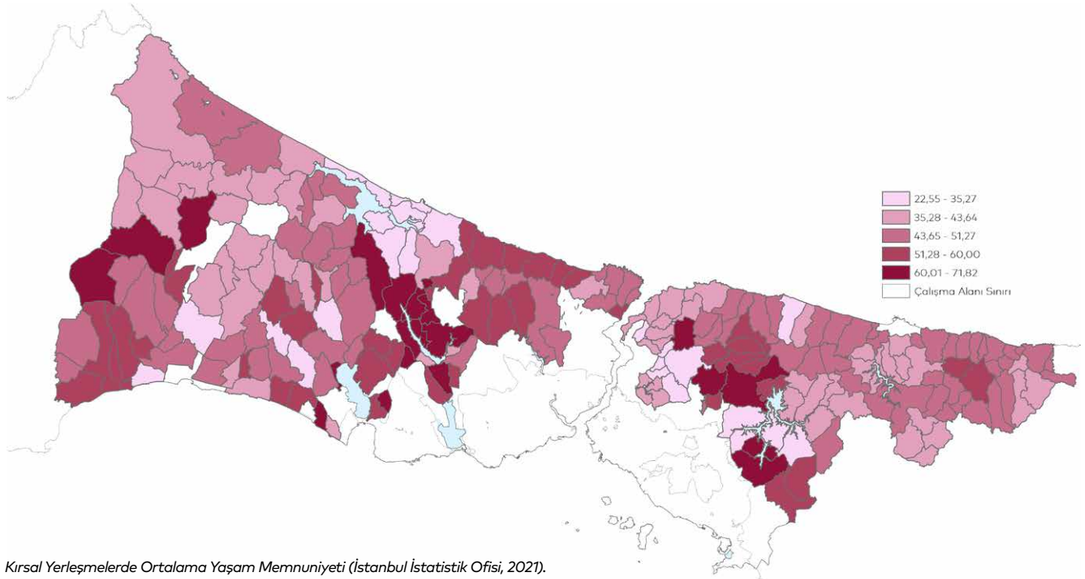

*Kırsal Yerleşmelerde Sosyal Destek Alan Aile Sayısı (İBB, 2020).*



## Yaşam Memnuniyeti*

İstanbul İstatistik Ofisi 2021 verilerine göre, 222 kırsal nitelikli mahallede yaşayan halkın ortalama yaşam memnuniyeti incelenmiştir. Kırsal yerleşmelerin ortalama yaşam memnuniyetleri %22,5-71,8 arasında farklılaşmaktadır. %71,82 ile Kurna (Pendik), %71,82 ile Emirli (Pendik), %67,82 ile Ahmediye (Büyükçekmece) ve Danamandıra (Silivri) ortalama yaşam memnuniyeti en yüksek mahalleler iken; %22,5 ile Sahilköy (Şile), %23,63 ile Yeniköy (Arnavutköy), %24,55 ile Balaban (Arnavutköy) ve Boyalık (Arnavutköy) ise ortalama yaşam memnuniyeti en düşük mahallelerdir.

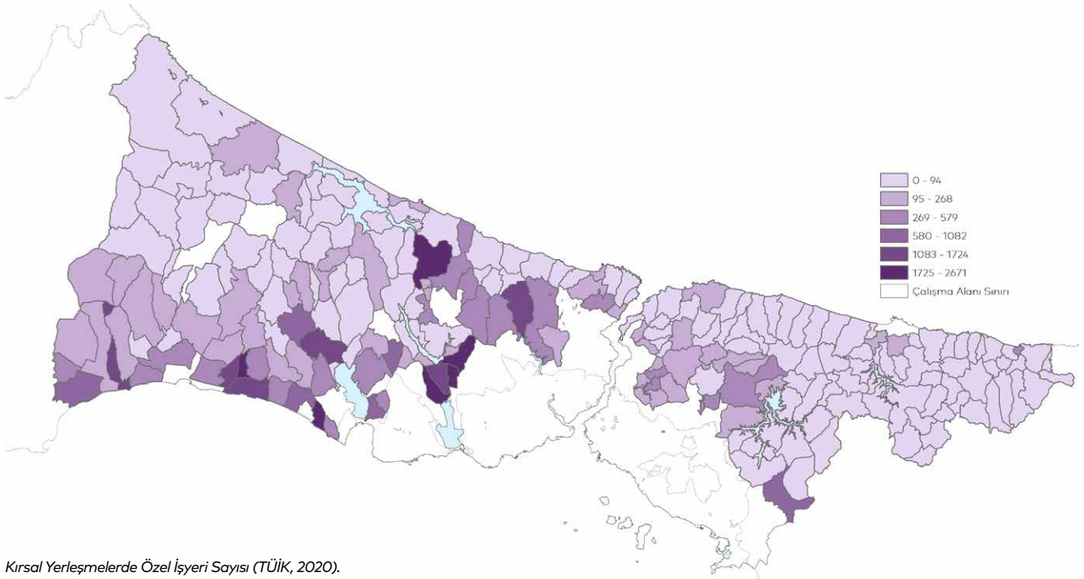
**İstanbul İstatistik Ofisi'nin 2021 yılında İstanbul'da mahalle bazında 'halkın yaşam memnuniyeti' araştırmasından faydalanılmıştır.*




*Kırsal Yerleşmelerde Ortalama Yaşam Memnuniyeti (İstanbul İstatistik Ofisi, 2021).*

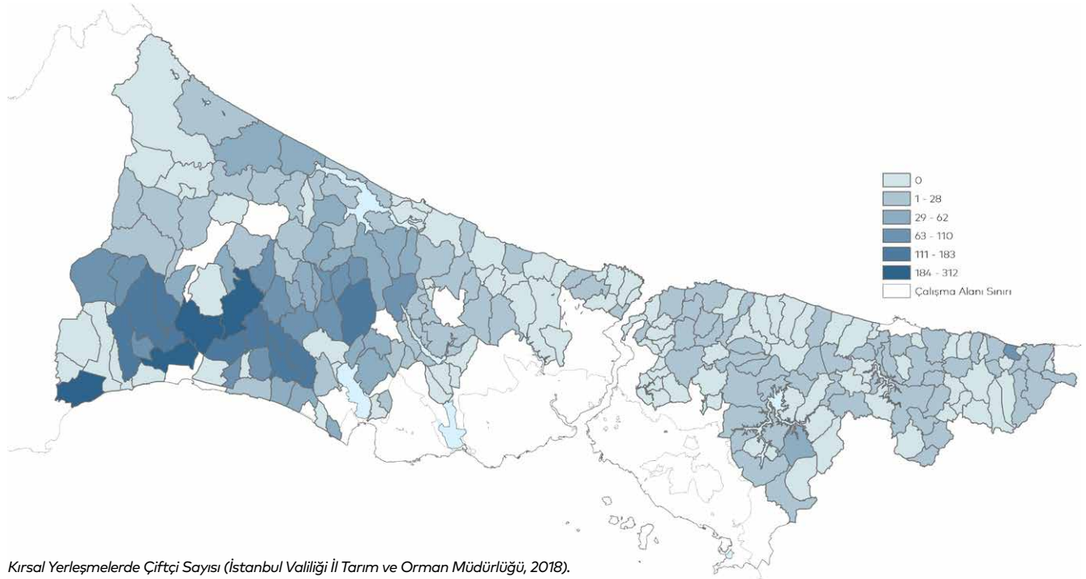
## Ekonomik Faaliyetler

İstanbul'daki kırsal nitelikli 222 mahallede kayıtlı özel işyeri sayılarının dağılımı incelenmiş olup söz konusu mahallelerde toplamda 50.626 adet kayıtlı özel işyeri vardır. En fazla sayıda özel işletmenin bulunduğu mahallelerden Kayabaşı (Başakşehir) 2.671, Bahçelievler (Büyükçekmece) 2.658, Tayakadın (Arnavutköy) 2.578, Hürriyet (Silivri) 2.351, Tahtakale (Avcılar) 2.342 ve Güvercintepe (Başakşehir) 2.248 adet özel işletmeye sahip iken; en az sayıda özel işletmeye sahip mahallelerden Esenceli (Şile) 2, Erenler (Şile) 3, Sortullu (Şile) 3 ve Yaylalı (Şile) 3 adet özel işletmeye sahiptir. Ayrıca Yaylacık Mahallesi'nde (Çatalca) kayıtlı özel işyeri bulunmamaktadır (TÜİK, 2020).



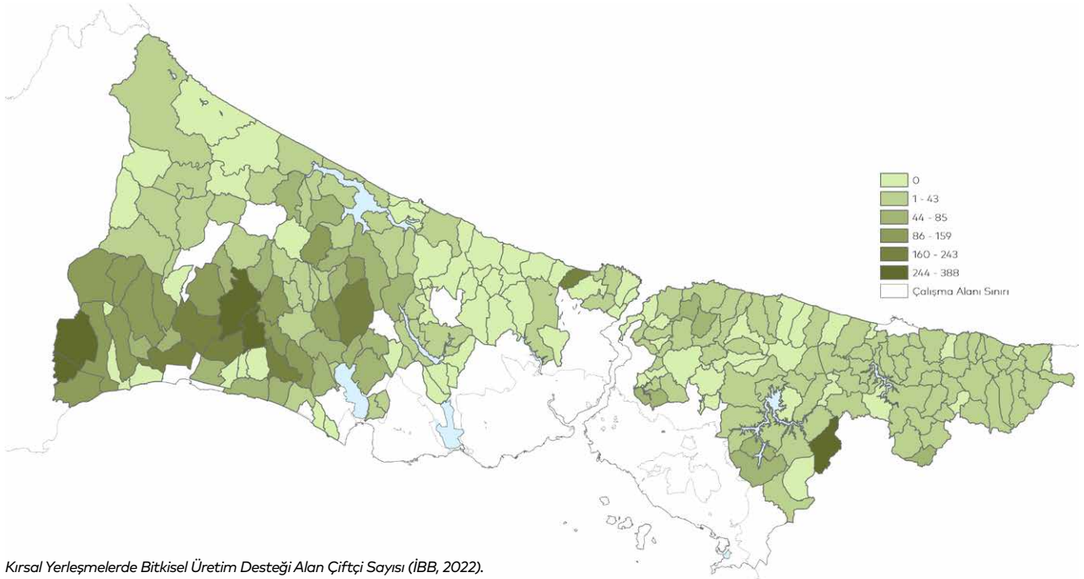

*Kırsal Yerleşmelerde Özel İşyeri Sayısı (TÜİK, 2020).*

Kırsal nitelikli yerleşmelerde ön plana çıkan ekonomik faaliyet tarım ve hayvancılıktır. Bu kapsamda 222 mahallede Çiftçi Kayıt Sistemi (ÇKS)'ye kayıtlı çiftçi sayısı incelenmiştir. 222 mahalleden 130'unda ÇKS'ye kayıtlı çiftçi sayısı verisine erişilmiştir. Söz konusu 130 mahallede toplamda 5.029 kayıtlı çiftçi bulunmaktadır (İstanbul Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, 2018).




*Kırsal Yerleşmelerde Çiftçi Sayısı (İstanbul Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, 2018).*

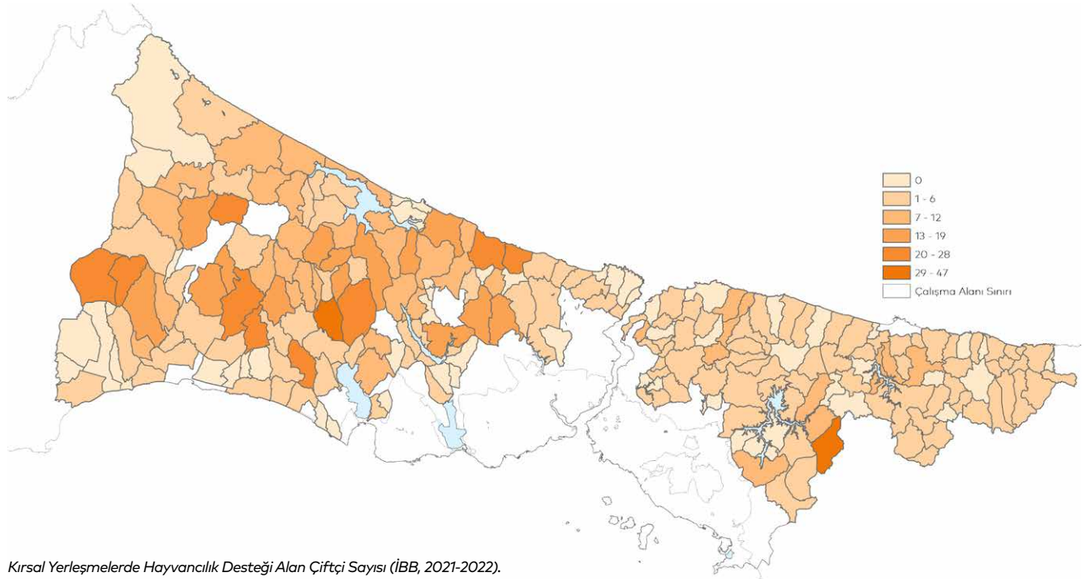
2022 İBB verisine göre kırsal nitelikli 222 mahallenin 157'sinde toplamda 7.822 çiftçi bitkisel üretim desteklerinden faydalanmıştır. İBB tarafından çiftçilere sunulan bitkisel üretim destekleri fide, gübre, damla sulama hortumu ve mazot yardımlarını içermektedir. En fazla sayıda çiftçinin bitkisel üretim desteği aldığı mahalleler 388 çiftçi ile Fevzipaşa (Silivri), 374 çiftçi ile Göçbeyli (Pendik), 351 çiftçi ile İsmetpaşa (Silivri), 332 çiftçi ile Kadıköy (Silivri) ve 321 çiftçi ile Akören (Silivri) iken; 1 çiftçi ile en az sayıda çiftçinin bitkisel üretim desteği aldığı mahalleler Kumköy (Sarıyer), Kurfallı (Şile), Erenler (Şile) ve Balaban (Arnavutköy)'dür (İBB, 2022).




*Kırsal Yerleşmelerde Bitkisel Üretim Desteği Alan Çiftçi Sayısı (İBB, 2022).*



Bitkisel üretim desteğinin yanında hayvancılık desteklerinden faydalanan çiftçi sayısı da incelenmiştir. 2021-2022 İBB verisine göre kırsal nitelikli 222 mahallenin 173'ünde toplamda 1.149 çiftçi hayvancılık desteği almıştır. En fazla sayıda çiftçinin hayvancılık desteği aldığı mahalleler 47 çiftçi ile Göçbeyli (Pendik), 43 çiftçi ile İzzettin (Çatalca), 28 çiftçi ile Akören (Silivri) ve 27 çiftçi ile Nakkaş (Çatalca) iken; sadece 1 çiftçinin hayvancılık desteği aldığı mahalle sayısı 32'dir (İBB, 2021-2022).




*Kırsal Yerleşmelerde Hayvancılık Desteği Alan Çiftçi Sayısı (İBB, 2021-2022).*

## İstanbul'daki Kırsal Nitelikli 222 Mahalle Listesi

*Tabloda gri ile gösterilen mahalleler İstanbul Orman Bölge Müdürlüğünden temin edilen 08.12.2021 tarihli veride orman köyü statüsünde görünmemektedir.*

| İlçe | Mahalle | İlçe | Mahalle |
|---|---|---|---|
| Arnavutköy | Adnan Menderes | Beykoz | Akbaba (ORKÖY) |
| Arnavutköy | Baklalı (ORKÖY) | Beykoz | Alibahadır (ORKÖY) |
| Arnavutköy | Balaban (ORKÖY) | Beykoz | Anadolufeneri (ORKÖY) |
| Arnavutköy | Boğazköy | Beykoz | Anadolukavağı |
| Arnavutköy | Bolluca | Beykoz | Baklacı |
| Arnavutköy | Boyalık (ORKÖY) | Beykoz | Bozhane (ORKÖY) |
| Arnavutköy | Çilingir | Beykoz | Cumhuriyet (ORKÖY) |
| Arnavutköy | Deliklikaya | Beykoz | Çengeldere |
| Arnavutköy | Dursunköy | Beykoz | Çiftlik |
| Arnavutköy | Durusu | Beykoz | Dereseki (ORKÖY) |
| Arnavutköy | Fatih | Beykoz | Elmalı (ORKÖY) |
| Arnavutköy | Hacımaşlı (ORKÖY) | Beykoz | Fatih |
| Arnavutköy | Haraççı | Beykoz | Göllü (ORKÖY) |
| Arnavutköy | İmrahor (ORKÖY) | Beykoz | Görele (ORKÖY) |
| Arnavutköy | Karaburun (ORKÖY) | Beykoz | İshaklı (ORKÖY) |
| Arnavutköy | Ömerli | Beykoz | Kaynarca (ORKÖY) |
| Arnavutköy | Sazlıbosna | Beykoz | Kılıçlı (ORKÖY) |
| Arnavutköy | Tayakadın (ORKÖY) | Beykoz | Mahmutşevketpaşa (ORKÖY) |
| Arnavutköy | Terkos | Beykoz | Öğümce (ORKÖY) |
| Arnavutköy | Yassıören (ORKÖY) | Beykoz | Örnekköy (ORKÖY) |
| Arnavutköy | Yeniköy (ORKÖY) | Beykoz | Paşamandıra (ORKÖY) |
| Arnavutköy | Yeşilbayır | Beykoz | Polonezköy (ORKÖY) |
| Avcılar | Tahtakale | Beykoz | Poyrazköy (ORKÖY) |
| Başakşehir | Güvercintepe | Beykoz | Riva (ORKÖY) |
| Başakşehir | Kayabaşı | Beykoz | Yavuz Selim |
| Başakşehir | Şahintepe | Beykoz | Zerzavatçı (ORKÖY) |
| Başakşehir | Şamlar (ORKÖY) | Büyükçekmece | 19 Mayıs Mahallesi |
| Büyükçekmece | Ahmediye | Çatalca | Kabakça (ORKÖY) |
| Büyükçekmece | Bahçelievler | Çatalca | Kaleiçi |
| Büyükçekmece | Celaliye | Çatalca | Kalfa (ORKÖY) |
| Büyükçekmece | Çakmaklı | Çatalca | Karacaköy |
| Büyükçekmece | Güzelce | Çatalca | Karamandere (ORKÖY) |
| Büyükçekmece | Kamiloba | Çatalca | Kestanelik (ORKÖY) |
| Büyükçekmece | Karaağaç | Çatalca | Kızılcaali (ORKÖY) |
| Çatalca | Akalan (ORKÖY) | Çatalca | Muratbey |
| Çatalca | Atatürk | Çatalca | Nakkaş |
| Çatalca | Aydınlar (ORKÖY) | Çatalca | Oklalı (ORKÖY) |
| Çatalca | Bahşayiş | Çatalca | Ormanlı (ORKÖY) |
| Çatalca | Başak (ORKÖY) | Çatalca | Ovayenice |
| Çatalca | Belgrat (ORKÖY) | Çatalca | Örcünlü (ORKÖY) |
| Çatalca | Celepköy (ORKÖY) | Çatalca | Örencik (ORKÖY) |
| Çatalca | Çakıl | Çatalca | Subaşı (ORKÖY) |
| Çatalca | Çanakça (ORKÖY) | Çatalca | Yalıköy (ORKÖY) |
| Çatalca | Çiftlikköy (ORKÖY) | Çatalca | Yaylacık (ORKÖY) |
| Çatalca | Dağyenice (ORKÖY) | Çatalca | Yazlık (ORKÖY) |
| Çatalca | Elbasan (ORKÖY) | Çekmeköy | Alemdağ |
| Çatalca | Fatih | Çekmeköy | Çatalmeşe |
| Çatalca | Ferhatpaşa | Çekmeköy | Hüseyinli (ORKÖY) |
| Çatalca | Gökçeali (ORKÖY) | Çekmeköy | Koçullu (ORKÖY) |
| Çatalca | Gümüşpınar (ORKÖY) | Çekmeköy | Ömerli |
| Çatalca | Hallaçlı (ORKÖY) | Çekmeköy | Reşadiye (ORKÖY) |
| Çatalca | Hisarbeyli (ORKÖY) | Çekmeköy | Sırapınar (ORKÖY) |
| Çatalca | İhsaniye (ORKÖY) | Eyüpsultan | Ağaçlı (ORKÖY) |
| Çatalca | İnceğiz (ORKÖY) | Eyüpsultan | Akpınar (ORKÖY) |
| Çatalca | İzzettin | Eyüpsultan | Çiftalan (ORKÖY) |

| İlçe | Mahalle | İlçe | Mahalle |
|---|---|---|---|
| Eyüpsultan | Göktürk | Silivri | Büyük Kılıçlı (ORKÖY) |
| Eyüpsultan | Işıklar (ORKÖY) | Silivri | Büyük Sinekli (ORKÖY) |
| Eyüpsultan | İhsaniye (ORKÖY) | Silivri | Çayırdere (ORKÖY) |
| Eyüpsultan | Mimarsinan | Silivri | Çeltik (ORKÖY) |
| Eyüpsultan | Mithatpaşa | Silivri | Danamandıra (ORKÖY) |
| Eyüpsultan | Odayeri (ORKÖY) | Silivri | Fener (ORKÖY) |
| Eyüpsultan | Pirinççi (ORKÖY) | Silivri | Fevzipaşa |
| Pendik | Ballıca (ORKÖY) | Silivri | Gazitepe |
| Pendik | Emirli (ORKÖY) | Silivri | Gümüşyaka |
| Pendik | Göçbeyli (ORKÖY) | Silivri | Hürriyet |
| Pendik | Kurna (ORKÖY) | Silivri | İsmetpaşa |
| Pendik | Kurtdoğmuş (ORKÖY) | Silivri | Kadıköy |
| Sancaktepe | Paşaköy (ORKÖY) | Silivri | Kavaklı |
| Sarıyer | Demirciköy (ORKÖY) | Silivri | Kurfallı (ORKÖY) |
| Sarıyer | Garipçe (ORKÖY) | Silivri | Küçük Kılıçlı |
| Sarıyer | Gümüşdere (ORKÖY) | Silivri | Küçük Sinekli (ORKÖY) |
| Sarıyer | Kısırkaya (ORKÖY) | Silivri | Ortaköy |
| Sarıyer | Kumköy (ORKÖY) | Silivri | Sancaktepe |
| Sarıyer | Rumelikavağı | Silivri | Sayalar (ORKÖY) |
| Sarıyer | Rumelifeneri (ORKÖY) | Silivri | Selimpaşa |
| Sarıyer | Uskumruköy (ORKÖY) | Silivri | Semizkumlar |
| Sarıyer | Zekeriyaköy (ORKÖY) | Silivri | Seymen (ORKÖY) |
| Silivri | Akören (ORKÖY) | Silivri | Yeni |
| Silivri | Alipaşa | Silivri | Yolçatı |
| Silivri | Balaban | Şile | Ağaçdere (ORKÖY) |
| Silivri | Bekirli (ORKÖY) | Şile | Ağva |
| Silivri | Beyciler (ORKÖY) | Şile | Ahmetli (ORKÖY) |
| Silivri | Büyük Çavuşlu | Şile | Akçakese (ORKÖY) |

| İlçe | Mahalle | İlçe | Mahalle |
|---|---|---|---|
| Şile | Alacalı (ORKÖY) | Şile | Karakiraz (ORKÖY) |
| Şile | Avcıkoru (ORKÖY) | Şile | Karamandere (ORKÖY) |
| Şile | Bıçkıdere (ORKÖY) | Şile | Kervansaray (ORKÖY) |
| Şile | Bozgoca (ORKÖY) | Şile | Kızılcaköy (ORKÖY) |
| Şile | Bucaklı (ORKÖY) | Şile | Korucuköy (ORKÖY) |
| Şile | Çataklı (ORKÖY) | Şile | Kömürlük (ORKÖY) |
| Şile | Çayırbaşı (ORKÖY) | Şile | Kurfallı (ORKÖY) |
| Şile | Çelebi (ORKÖY) | Şile | Kurna (ORKÖY) |
| Şile | Çengilli (ORKÖY) | Şile | Meşrutiyet (ORKÖY) |
| Şile | Darlık (ORKÖY) | Şile | Oruçoğlu (ORKÖY) |
| Şile | Değirmençayırı (ORKÖY) | Şile | Osmanköy (ORKÖY) |
| Şile | Doğancılı (ORKÖY) | Şile | Ovacık (ORKÖY) |
| Şile | Erenler (ORKÖY) | Şile | Sahilköy (ORKÖY) |
| Şile | Esenceli (ORKÖY) | Şile | Satmazlı (ORKÖY) |
| Şile | Geredeli (ORKÖY) | Şile | Sofular (ORKÖY) |
| Şile | Göçe (ORKÖY) | Şile | Soğullu (ORKÖY) |
| Şile | Gökmaşlı (ORKÖY) | Şile | Sortullu (ORKÖY) |
| Şile | Göksu (ORKÖY) | Şile | Şuayipli (ORKÖY) |
| Şile | Hacıllı (ORKÖY) | Şile | Tekeköy (ORKÖY) |
| Şile | Hasanlı (ORKÖY) | Şile | Ulupelit (ORKÖY) |
| Şile | İmrendere (ORKÖY) | Şile | Üvezli (ORKÖY) |
| Şile | İmrenli (ORKÖY) | Şile | Yaka (ORKÖY) |
| Şile | İsaköy (ORKÖY) | Şile | Yaylalı (ORKÖY) |
| Şile | Kabakoz (ORKÖY) | Şile | Yazımanayır (ORKÖY) |
| Şile | Kadıköy (ORKÖY) | Şile | Yeniköy (ORKÖY) |
| Şile | Kalemköy (ORKÖY) | Şile | Yeşilvadi (ORKÖY) |
| Şile | Karabeyli (ORKÖY) | Tuzla | Akfırat |
| Şile | Karacaköy (ORKÖY) | Tuzla | Tepeören |

# Tehdit ve Tahrip Unsurları

KORU İstanbul çalışması kapsamında çalışma alanı olarak belirlenen alan içinde kalan doğal ve kırsal alanları tahrip eden uygulamalar ve gelecek için bu alanları tehdit eden unsurlar üzerine geniş kapsamlı bir tehdit-tahrip analizi çalışması gerçekleştirilmiştir.

Tahrip unsurları çoğunlukla doğal ve kırsal alanların geleceği için tehdit unsuru olmaya devam etmektedir. Bu doğrultuda tehdit analizleri kapsamında mevcut uygulama ve projelerin etki alanları tehdit edilen alanlar olarak kabul edilmiştir. Etki alanı ölçüleri ve kabulleri ise mevzuatlar ve ilgili konular özelinde yapılan araştırma ve çalışmalar doğrultusunda belirlenmiştir. Proje aşamasında olup doğal ve kırsal alanlar için tehdit oluşturan projelerin ise proje uygulama sahaları tehdit olarak kabul edilmiştir.

Tehdit-tahrip analizleri sonucunda yapılan sentez çalışması ile İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarının tahrip edilmiş ve tehdit altında olan alanları mekânsal olarak ortaya konulmuştur.

| Tehdit | Tahrip | |
|---|---|---|
| ● | ● | İklim Krizi ve Kuraklık |
| ● | ● | İmar Hareketleri |
| ● | ○ | Metro Hatları |
| ● | ○ | Yüksek Hızlı Tren |
| ● | ● | Üçüncü Köprü ve KMO (Kuzey Marmara Otoyolu) |
| ● | ● | Üçüncü Havalimanı |
| ● | ○ | Kanal İstanbul Projesi |
| ● | ● | Sanayi Alanları |
| ● | ● | Maden Faaliyetleri |
| ● | ● | Rüzgâr Enerji Santralleri |
| ● | ● | Enerji Nakil Hatları |
| ● | ● | Hafriyat Sahaları ve Katı Atık Döküm Sahaları |
| ● | ○ | Baraj Projeleri |
| ○ | ● | Turizm ve Rekreasyon Alanları (Mesire Yerleri, Plajlar) |
| ○ | ● | Tarım Alanına Dönüştürülen Orman Alanları |

*Tehdit-tahrip unsurları*

## İklim Krizi ve Kuraklık

Dünyada 1860'lı yıllarda yaşanan sanayi devrimi ve sonrasında hızlı nüfus artışı ve sanayileşme, çarpık yerleşme ve kentleşme, yanlış arazi kullanımı, ormansızlaşma ve doğal çevrenin hızlı tahribatı gibi unsurlar doğal iklim döngüsünün istikrarını bozmuştur. İklim krizi olarak adlandırdığımız bu bozulma sürecinin yaşam alanları kısıtlı bitki türleri başta olmak üzere, birçok canlı türünün yok olmasına yol açacağı tahmin edilmektedir. Özellikle 1980'li yıllardan itibaren daha belirgin hale gelen küresel ısınma ve küresel iklim krizi, su kaynaklarının azalması, besin kıtlığı, enerji sıkıntısı, kuraklık, çölleşme, göç gibi sosyo-ekonomik ve politik etkilerin yanında, doğal peyzaj dokusunun bozulması, ekosistemler, türler ve gen kaynakları gibi biyolojik çeşitliliğin temel parçaları olan sistemleri de olumsuz etkilemektedir.



Son 40 yılda iklim krizinin etkisi karasal ekosistemlerde de yoğun olarak görülmektedir. Karasal ekosistemlerin nirengi taşı olan bitki türleri, yalnızca belirli bir dizi iklim koşulları altında başarılı bir şekilde üreyip büyüyebilmektedir. İklim koşulları değiştiği takdirde, karasal bitki türleri ya adapte olacak ya da göç etmek zorunda kalacaktır. Bitki türlerinin zenginliğinde meydana gelen azalma, tüm biyolojik çeşitliliği sınırlandırmakta, bu durum ekosistem istikrarını olumsuz etkilemektedir. Ayrıca, bitki türleri dağılımında ve bölgesel vejetasyon kompozisyonunda meydana gelen değişiklikler, iklim sistemi üzerinde birtakım sonuçlar doğurabilir. Yüksek enlemlerde, örneğin, çalı tundra vejetasyonunun ağaçlarla yer değiştirmesi, radyasyon dengesinde gözle görülür bir etkiye neden olabilir. Bu durumun bölgesel ve küresel iklim krizini arttırdığı bilinmektedir. (Demir, 2009)



Çeşitli iklim modellerine göre, 2030'lu yıllar itibariyle karmaşık iklim yapısı içinde olan Türkiye'nin, özellikle küresel ısınmaya bağlı olarak gerçekleşecek iklim krizinden büyük oranda etkileneceği düşünülmektedir. Ülkenin büyük bir kısmının kuru ve sıcak bir iklimin etkisine girmesi durumunda; ekolojik dengenin, yer altı ve yer üstü su kaynaklarının, ekosistem ve biyolojik çeşitliliğin, tarımsal üretim gibi birçok ekonomik faaliyetin önemli ölçüde etkileneceği öngörülmektedir.

Orman ekosistemi iklim krizi ile mücadelede son derece önemlidir. Orman, iklimi düzenleyici etkiye sahiptir; ormanlar havadaki toz parçacıklarını filtreler, atmosfere oksijen salınımı yapar, sera etkisinin azaltılmasına, yer altı sularının düzenliliğine katkı sağlar. Ağaçlar ayrıca yaprakları üzerinden saldıkları suyla çevredeki havanın daha nemli ve serin olmasını sağlar. (Kurnaz, 2018)

Kuzey Ormanları, çevrelediği coğrafyaya nefes ve su vermektedir. Fakat yıllar içinde Kuzey Ormanları'nın uğradığı tahribat sonucunda orman alanları azalmış, ekosistem zarar görmüş, habitat alanları parçalanmış, yer altı ve yer üstü su kaynakları azalmış ve tahripler iklim krizi ile mücadelede bu coğrafyayı zayıf düşürmüştür.

İstanbul'un mezo ve mikro ölçekte yeşil alan iklim ilişkileri incelendiğinde, hızla betonlaşan kentin iklimsel açıdan tehdit altında olduğu görülmektedir. Kentin kuzeyinde bulunan ormanlar ve sulak alanlar, terleme ve buharlaşmaya bağlı olarak kent ikliminin düzenlenmesinde, soğuk ada olarak önemli görev görmektedir. Diğer taraftan kentin hâkim rüzgâr yönü dikkate alındığında, orman ekosistemi, fırtınalarda rüzgâr hızını keserek sert rüzgârlara karşı kalkan görevi üstlenmektedir. Mezo ölçekte, Kuzey Ormanları'nın 2009-2017 yılları arasında Üçüncü Köprü (Yavuz Sultan Selim Köprüsü) ve Üçüncü Havalimanı(İstanbul Havalimanı) etkisiyle geçirdiği iklimsel değişim incelendiğinde; bölge ikliminin çok önemli ölçüde ısınma yönünde değişim gösterdiği görülmektedir. Bu değişimin, bölgenin güney kesimini kaplayan kente yansıması ise kaçınılmazdır. (Demir, 2009)

Yapılan büyük projeler ile önü açılan kuzeye doğru genişleme, orman alanlarındaki tahribatla birlikte, kent içinde de önemli iklimsel değişimler meydana getirmiş ve getirmeye devam edecektir. Kuzey Ormanları'nın Haliç'e kadar yaklaşan yaklaşık 3 km'lik serinletici etki mesafesi, orman alanlarının küçülmesiyle kuzeye doğru kayacak; ayrıca, orman alanlarının küçülmesine bağlı olarak bu etki alanının genişliği azalacaktır. Nitekim ani ve sıra dışı hava olaylarıyla (tehlikeli dolu yağışları, sel, fırtına vb.) karşılaşılması da iklim krizinin başlıca etkilerinden biridir. İklim krizi kaynaklı aşırı hava olayları ve doğal afetlerin giderek artacağı öngörülmektedir.

Özellikle Kuzey Ormanları'nda meydana gelen ve giderek artan tahribatların, kentin iklim dengesinde önemli bozulmalar yaratacağı aşikârdır. Yaz aylarında orman alanlarının kentin içlerine etki eden serinletici etkisinin azalmasına bağlı olarak kent içlerinde ısınmalar artarken; kış aylarında, sert ve soğuk kuzey rüzgârlarına set oluşturarak rüzgâr hızının kesilmesine etki eden orman alanlarının azalması nedeniyle, kent daha sert rüzgâr ve fırtına gibi kış şartlarıyla karşılaşabilecektir.

İklim krizi, özellikle 2020 yılından sonra etkisini kuraklık olarak belirgin şekilde göstermiştir. Özellikle sonbaharda ülke genelinde olağanüstü ve şiddetli kuraklık yaşanmış, birçok kentte sıcaklık rekorları kırılmıştır. Ülkenin dört bir yanındaki göller kurumuş, İstanbul'da barajların doluluk oranı yüzde 25'in altına düşmüştür. (İSKİ, 2023)


*Sultangazi Güzelce Su Kemeri*

Ayrıca hava sıcaklığının artması, yağışların azalması ve kurak dönemin uzaması yangın riskini de artırmaktadır. Çünkü aşırı sıcaklık ve kuraklık sebebiyle toprak üzerinde birikmiş olan ölü örtü, ağaçlardan dökülmüş ve toprak üzerinde birikmiş yaprakların kurumasına ve her an tutuşmaya hazır hale gelmesine neden olmaktadır. Hatta kuraklık nedeniyle ağaçlar zamanından önce yaprak dökmekte ve ölü örtü miktarını artırmaktadır. Böyle bir durumda ufacık bir kıvılcım dahi yangın çıkmasına ve çıkan yangınların çok hızlı bir şekilde büyümesine neden olmaktadır. Son yıllarda sıcaklıkların ve kuraklığın arttığı dönemde oldukça fazla yangın yaşanmıştır.

Küresel ısınma ve orman yangınları birbiriyle bağlantılı iki olgudur. Araştırmalar orman yangınlarının sadece küresel ısınmanın bir sonucu olmadığını aynı zamanda küresel ısınma üzerinde önemli etkileri olduğunu göstermektedir. Yanan ormanlar karbon salınımının artmasına ve sera gazı etkisi oluşmasına, biyolojik yönden zengin ve nadir türlerin zarar görmesine neden olmakta ve canlı sağlığını etkilemektedir. Küresel ısınma nedeniyle İstanbul'da yağmurlu gün sayısının gittikçe azalması, havzaların iyi korunamaması nedeniyle gelen yağışların tutulamaması, düşen karın önemli bir kısmının eriyip akışa geçmeden önce doğrudan buharlaşması İstanbul'un su sorununun temellerini oluşturmaktadır. İklim krizi nedeniyle artan sıcaklıklar buharlaşmayı daha da artırmaktadır.

Ayrıca yeraltı ve yerüstü su kaynakları karşılıklı bir etkileşim içindedir. Yeraltı su seviyesinin önemli ölçüde azalması yerüstü su kaynaklarını da olumsuz etkileyecektir. Artan nüfus ve sanayileşme sonucu İstanbul genelindeki yeraltı sularının önemli bir kısmı kirlenmiş, aşırı kullanmaya bağlı olarak bazı bölgelerde de tuzlanma sorunları ortaya çıkmıştır. (Url-1)

Mevcut su kaynaklarının kurutulması ve kirletilmesi, Kuzey Ormanları coğrafyasındaki kentlerin ihtiyaçlarının karşılanamaz seviyeye ulaşması, suyun ticarileştirilmesi gibi bir dizi etken Kuzey Ormanları'nın altında bulunan ve orman ekosisteminin varlığını sürdürebilmesi için gerekli olan can suyunun büyük oranda tahrip edilmesine yol açmıştır. Sadece İstanbul'un günlük içme suyu tüketimi üç milyon metreküptür (İSKİ, 2023). Sonuçları hesaplamadan ormanın can suyu çıkarılmakta, şişeleyerek satılmakta ve hatta yurt dışına ihraç edilmektedir. Sadece Belgrad Ormanı içinde açılmış onlarca su sondaj istasyonu bulunmaktadır. Belgrad Ormanı uzun süredir insan baskısından dolayı büyük tehlike altındayken su kaynaklarının tahrip edilmesi ormanın da yaşam süresini azaltmaktadır.

Olumsuz gibi görünen bu tabloya rağmen İstanbul'un su kaynaklarının %60'ı Kuzey Ormanları'ndan kalan %40'lık su ihtiyacı ise Kuzey Ormanları'nın diğer mevkileri olan Melen ve Trakya bölgesinden karşılanmaktadır. İklim krizi, Kuzey Ormanları coğrafyasına yapılan olumsuz müdahaleler ve önlemlerin yetersizliği düşünüldüğünde hem tahrip hem de önemli bir tehdit unsuru olarak karşımızdadır.

## İmar Hareketleri

Köyden mahalle statüsüne alınan kırsal yerleşimler ormancılık, tarım, hayvancılık faaliyetlerini sürdürmektedir. Doğal ve kırsal alanlarda gerçekleştirilen enerji, sanayi ve kentleşme faaliyetleri, kırsal alanlardaki tarımsal üretim faaliyetlerini olumsuz etkilemektedir. Bunların sonucu olarak kırsal alanlarda nüfus azalmakta ve toprak mülkiyetleri el değiştirmektedir. Projeler kapsamında acele kamulaştırma uygulanan bölgeler de bulunmaktadır. Üçüncü Köprü ve bağlantı yollarının yapılması Kemerburgaz, Göktürk, Zekeriyaköy gibi orman içinde yer alan yerleşmelerin 10 yıldan kısa bir sürede iki kat büyümesine ve giderek villa kentlere dönüşmesine yol açmıştır.

Üçüncü Köprü ve Üçüncü Havalimanı projeleri ile yaklaşık 8.500 hektarlık ormanlık alan geri dönüşümsüz olarak yok edilmiş, bu projeler ile bağlantılı olarak yapılan KMO(Kuzey Marmara Otoyolu) projesi ile beraber bölgedeki arsaların fiyatları yükselmeye başlamıştır. Zekeriyaköy, Çekmeköy ve Göktürk'te başlayan villa ve rezidans projeleri Kuzey Ormanları köylerine olan inşaat baskısını arttırmıştır. Arnavutköy ilçesinde zaman içerisinde emlak ofisleri sayısı oldukça büyük bir artış göstermiştir. Yazlık yerleşmelerin de yer aldığı Şile, Riva, Karasu, Ağva, Beykoz, Sarıyer, Çatalca gibi yerleşim alanları giderek orman alanlarına doğru yayılmaya başlamıştır.

Turizm faaliyetlerindeki artış mesire yerlerini ve yapılaşmayı arttıran önemli faktörlerdendir. Kıyı alanlarının turizm gibi farklı amaçlarla kullanıma açılması ve kıyı alanı kazanmak amacıyla yapılan dolgu uygulamaları kıyı ekosistemleri için bir tahrip unsurudur. Çalışma alanı sınırı içinde toplam 43 ha dolgu alanı bulunmaktadır.

Gerekli denetimlerin yetersizliği ormanın pek çok yerinde

kaçak yapılaşmaya yol açmaktadır. Ormandan çıkarılan 2B arazilerinde yoğunlaşan kaçak yapılar, imar barışı ile yasal statüye kavuşmuştur.

İstanbul'da 2022 yılında, 2002 yılına göre yapı ruhsat izinleri yaklaşık 5 kat artmıştır. 2002 yılında 5.2 milyon metrekare olan yapı ruhsat izinleri 2022 yılında 24.9 milyon metrekare seviyelerine ulaşmıştır. (TUİK, 2022)

2005 yılı orman kadastro verisi ve 2023 yılı MAKS(Mekânsal Adres Kayıt Sistemi) yapı verileri üzerinden yapılan analizler doğrultusunda; 2005-2023 yılları arasında 5.187 ha orman alanında, 17.149 hektar tarım alanında, 41 ha mera alanlarında ve 280 ha mutlak, kısa ve orta mesafe havza koruma kuşaklarında yapılaşma faaliyetleri sebebiyle tahribat gerçekleştirilmiştir.

İstanbul günümüzde doğal ve ekolojik alanlarını koruma konusunda yetersiz kalmakta, suyunu, gıdasını, enerjisini büyük oranda kent dışından sağlamaktadır. Kenti bekleyen İstanbul depremi göz ardı edilmekte, kent içindeki ve çevresindeki yeşil alanlar arsa olarak görülmekte ve yapılaşma baskısı yaşamaktadır.

Ormanlar, göller, tarım ve mera alanları hatta kıyılar ve kumullar gibi İstanbul'da doğal yaşamın halen devam edebildiği ekosistemler birer birer yok olmaktadır. Onaylı imar planı kararları ile İstanbul için değerli olan alanlar ve doğal ekosistemler yapılaşma tehdidi altındadır.

İmar planlarının plan yapılan bölge ve çevresine nüfus çekme ve farklı fonksiyonlarda kullanımların oluşması yönünde etkisi olabilmektedir. Tehdit analizleri kapsamında onaylı imar planlarının 1 km çevreleri etki alanı olarak kabul edilmiş ve planların orman, tarım ve havza kuşakları ile kesiştiği bölgelerde 1 km bandındaki alanlar tehdit altındaki alanlar olarak analize dâhil edilmiştir.

Onaylı imar planları üzerinden yapılan analiz doğrultusunda 98.533 ha orman alanı, 48.722 ha tarım alanı, 13.568 ha havza mutlak, kısa ve orta koruma kuşağı alanı yapılaşma tehdidi altındadır.

**Tahrip Edilen Alan**

Orman **5.187** (Ha)

Tarım **17.149** (Ha)

Mera **41** (Ha)

Havza Kuşakları **280** (Ha)

**Toplam (Ha) 22.657**

*İnşaat ve Yapılaşma Faaliyetleri Tahribi*

**Tehdit Edilen Alan**

Orman **98.533** (Ha)

Tarım **48.722** (Ha)

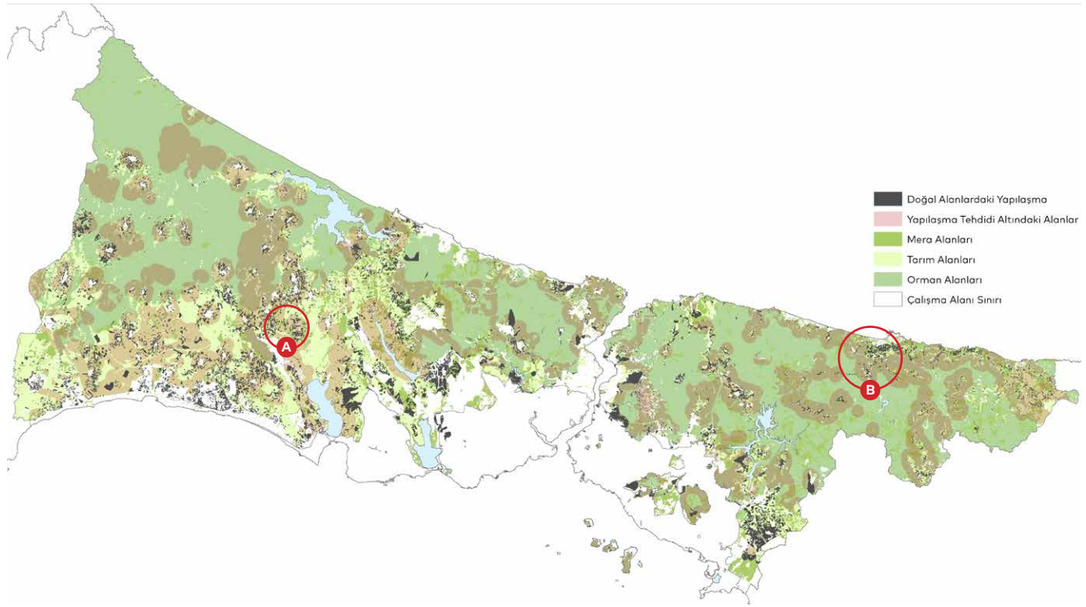
Mera **16.399** (Ha)

Havza Kuşakları **13.568** (Ha)

**Toplam (Ha) 177.222**

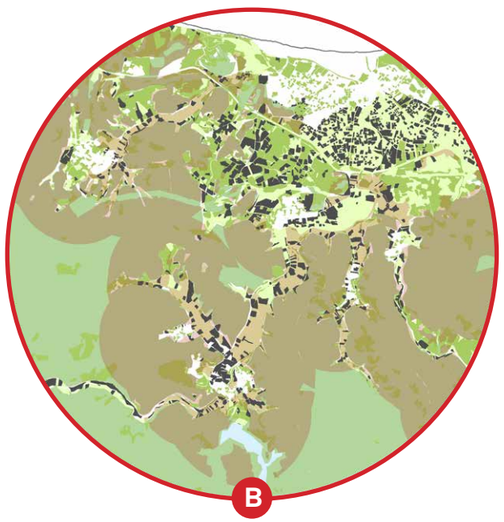
*Onaylı İmar Planı Kararlarından Gelen Yapılaşma Tehditleri*











## Ulaştırma Projeleri

Ulaştırma projelerinin uygulama alanlarında doğal alanların bulunması durumunda büyük doğal alan kayıpları gerçekleşmektedir. Ulaştırma projelerinin inşaat alanı ve çevresinde yol açtığı tahripler dışında proje bölgesinde bulunan alanlara erişilebilirliği sağlaması dolayısıyla bu alanlarda yapılaşma baskısı oluşturmaları doğal alanlar için bir tehdit unsuru olarak görülmektedir. Çalışma kapsamında proje uygulama alanları tahrip olarak ele alınırken, projelerin hat boyu etkilerinden farklı olarak özellikle durak noktaları, kavşak noktaları gibi önemli merkezleri çevrelerindeki doğal alanları yapılaşma baskısı altında bırakacak olmaları sebebiyle tehdit alanları olarak ele alınmıştır.

## Metro Hatları

Kuzey Ormanları'nın altından geçen ve Üçüncü Havalimanı'na ulaşımı sağlamak amacıyla inşa edilmiş olan metro projesi hem tahribat yaratmıştır hem de çevresinde yer alan doğal alanlar için tehdit unsuru olarak görülmektedir. Üçüncü Havalimanı projesi ile Kuzey Ormanları'nın toprak üstü bütünlüğü bozulurken, altından geçecek metro hattıyla da Kuzey Ormanları'nın toprak altı bütünlüğü parçalanmakta ve önemli su kaynakları, yer altı suları akış yolları kesintiye uğramaktadır.

Plan sürecinde olan metro projeleri de benzer şekilde doğal ve kırsal alanlar için tehdit oluşturmaktadır. Öneri metro hattı projeleri, mevcut ve öneri metro hatları durak noktalarının 1 km çapındaki doğal ve kırsal alanlar ile tehdit edilen alanların detayına bakıldığında; orman alanı olarak tehdit edilen alan 2.276 ha, tarım alanı olarak tehdit edilen alan 2.448 ha, mera alanı olarak tehdit edilen alan 1.255 ha, mutlak, kısa ve orta kuşak havza koruma alanında tehdit edilen alan 121 ha toplam 6.100 ha'lık bir alan yer üstünde tehdit altındadır. Ayrıca KORU İstanbul çalışması kapsamında ele alınan çalışma alanı içerisinde toplam 210 km'lik proje aşamasında olan raylı sistem hattı bulunmaktadır. Ancak metro hatları ile yer üstünde verilen zararın yanı sıra yer altında verilen zararların önemi de büyüktür.

Bilindiği üzere bu bölge önemli su kaynaklarını bünyesinde barındıran, bu su kaynaklarını yer altı su kaynakları ile besleyen, tarımsal açıdan da verimli bir toprak yapısının bulunduğu bir bölgedir. Bu nedenle bu projelerin yapımı ile bu alanlar da zarar görecektir.

**Metro Hatları Tehdit Edilen Alan**

**Orman** 2.276 (Ha)

**Tarım** 2.248 (Ha)

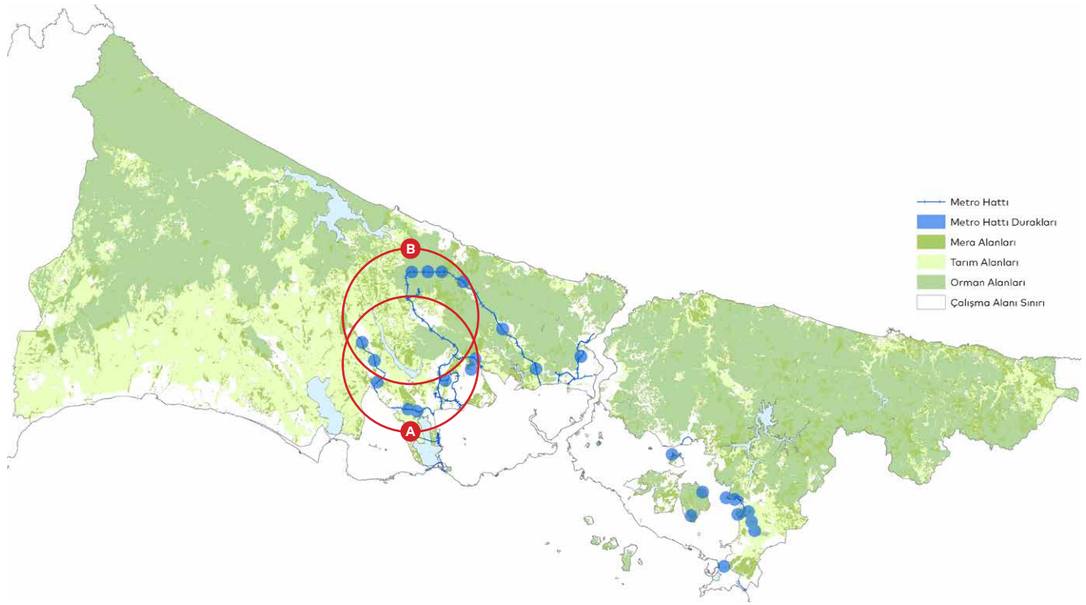
**Mera** 1.255 (Ha)

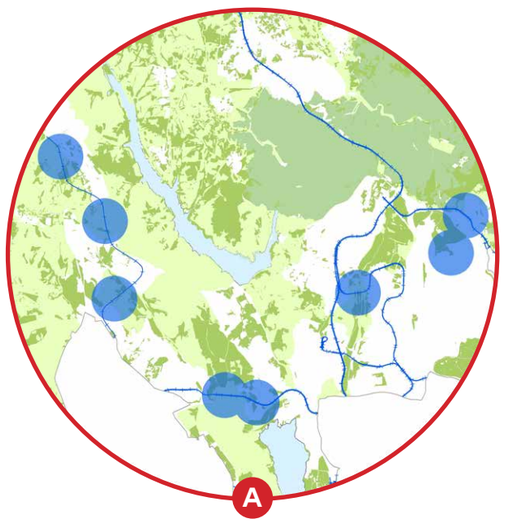
**Havza Kuşakları** 121 (Ha)

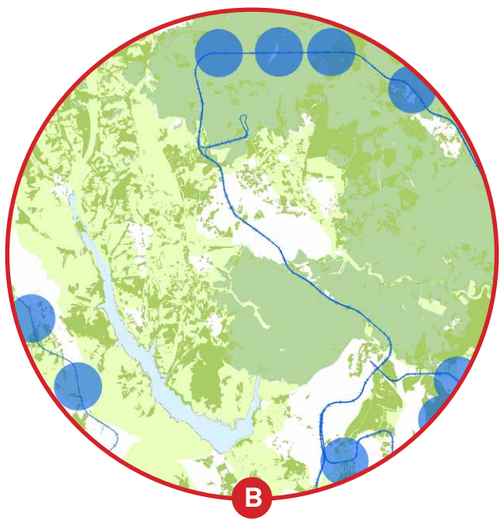
**Toplam (Ha)** 6.100

*Çalışma Alanı İçerisinde Bulunan ve Yapılması Planlanan Metro Projelerinin İstanbul Kuzey Ormanları ve Kırsal Alanlarında Tehdit Ettiği Alan*





## Yüksek Hızlı Tren

İstanbul'un Kuzey Ormanları ve kırsal alanları üzerinden geçmesi planlanan yüksek hızlı tren projesi de doğal ve kırsal alanlar için tehdit oluşturan bir diğer ulaştırma projesidir. Yapılması planlanan yüksek hızlı tren hattı yaklaşık 345 km uzunluğundadır ve 160 km'si orman alanları, 110 km'si tarım alanları, 50 km'si ise mera alanları ve 25 km'si mutlak, kısa ve orta kuşak havza alanları üzerinden geçmektedir.

Bir yüksek hızlı tren hattının genişliği ortalama 13 metre alındığında yapılması planlanan yüksek hızlı tren hattının 208 ha orman alanı, 143 ha tarım alanı, 65 ha mera alanı ve 32.5 ha havza alanını tehdit edildiği görülmektedir.

**Yüksek Hızlı Tren Projesi Tehdit Edilen Alan**

Orman 208 (Ha)

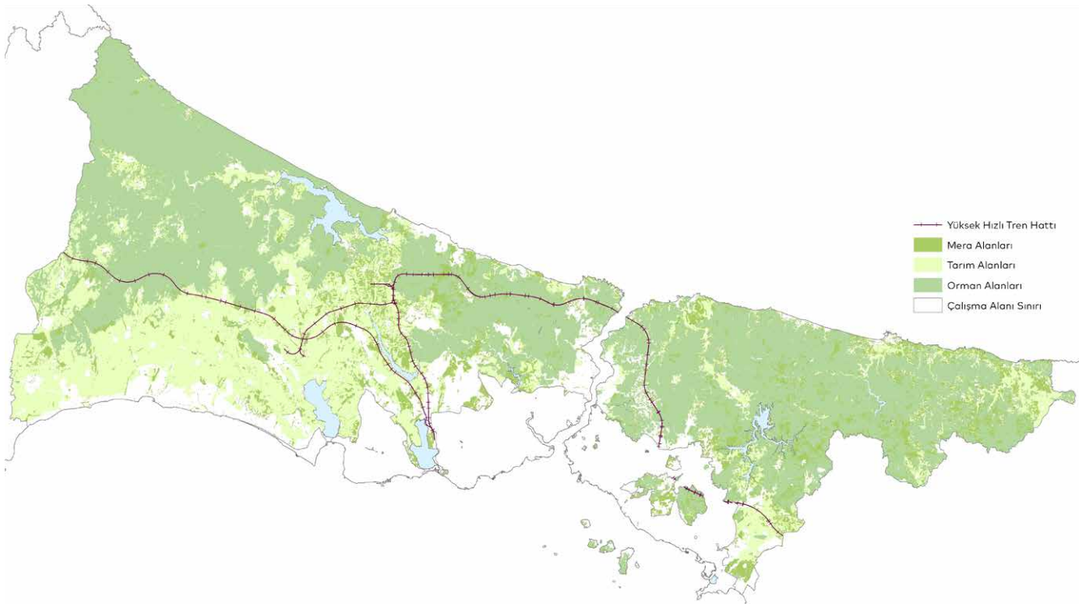
Tarım 143 (Ha)

Mera 65 (Ha)

Havza Kuşakları 32,5 (Ha)

Toplam (Ha) 448,5

*Yapılması Planlanan Şehirler Arası Yüksek Hızlı Tren Projesinin İstanbul Kuzey Ormanları ve Kırsal Alanlarında Tehdit Ettiği Alan*






## Üçüncü Köprü ve KMO

**(Kuzey Marmara Otoyolu)**

Üçüncü Köprü ve KMO ile tamamlayıcı bağlantı yolları İstanbul Kuzey Ormanları'nı ve kırsal alanlarını tahrip ve tehdit eden önemli unsurlardandır. İstanbul, Üçüncü Köprü ve KMO'nun yapımı ile birlikte mevcut yerleşim alanları ile Karadeniz kıyısı arasında kalan; orman alanları, su havzaları, kumullar, barajlar, tarım alanları ve kırsal coğrafya ile çok sayıda endemik bitki ve hayvan türünün de yuvası olan farklı ekosistemlerin bir arada bulunduğu bütüncül bir ekolojik alanı tamamen kaybetme riskiyle karşı karşıya kalmıştır.

1973 yılında Boğaziçi Köprüsü'nün ve 1988 yılında Fatih Sultan Mehmet Köprüsü(FSM Köprüsü) ve TEM otoyolunun kullanıma açılmasıyla birlikte İstanbul'un kuzeyinde yer alan kırsal alanlara doğru hızla yayılan İstanbul kent mekânı, Kuzey Ormanları'nın sık orman mevkilerinin başladığı doğal alan sınırlarına kadar genişlemiştir. 1988 yılından sonra ise "FSM Köprüsü ve E-6 otoyolunun yapılmasından sonra Boğaziçi'nde kaçak yapılaşmalar hızla artmış, içme suyu havzaları üzerine toplamda 4 milyonu aşkın bir nüfus yerleşmiş; İstanbul'un içme suyunun % 40'ını karşılayan Ömerli Havzası üzerinde nüfusu 500 bini aşan Sultanbeyli, Samandıra ve Sarıgazi kaçak kentleri kurulmuş; Elmalı Barajı, çevresindeki yapılaşmalarla içme suyu özelliğini hemen hemen kaybetmiş; Beykoz Çavuşbaşı başta olmak üzere ormanlar büyük ölçüde zarar görmüş; Küçükçekmece havzası "havza" niteliğini yitirmiş; Sazlıdere ve Terkos havzaları olumsuz biçimde etkilenmiş; Büyükçekmece Havzası, Çatalca ve Silivri sınırlarında bulunan 1. sınıf tarım arazileri betonlaşarak telafisi mümkün olmayan zararlar meydana gelmiştir" (TMMOB Mimarlar Odası,2010).

2016 yılında yapımı tamamlanan Üçüncü Köprü ve 2017 yılında tamamlanan KMO'nun ilk etabı Odayeri - Kurtköy kesimi ile birlikte İstanbul Kuzey Ormanları ve kırsal alanları tümüyle inşaat, madencilik, turizm, enerji ve sanayi gibi faaliyetlerin tahribine açık hale getirilmiştir. İstanbul Kuzey Ormanları ve kırsal alanları içinde yer alan çeşitli büyüklüklerde onlarca doğal alan Üçüncü Köprü ve daha sonrasında yapımı 4 etap olarak tamamlanan KMO (ve bağlantı yolları) ile ekosistem bütünlüğünden koparılmış, kentsel alan ve faaliyetler tarafından kuşatılmış, ekolojik açıdan sağlığını ve dayanıklılığını kaybetmiş, tehditlere karşı savunmasız kalmış, doğal döngü ve yaban hayatın devam etmesi için gerekli koşulları sağlayamayacak hale gelmiş yeşil alan adacıklarına dönüşmüştür. Kuzeydeki doğa alanlarını, rant odaklı kentsel yayılma politikalarının yoğun bir uygulama alanı haline getiren Üçüncü Köprü ve KMO; Çatalca, Silivri, Eyüpsultan, Arnavutköy, Sarıyer, Beykoz, Şile, Ümraniye ve Çekmeköy gibi İstanbul kuzey ilçelerindeki yerleşim dokularını ve toplumsal yapıyı değiştirmekte, İstanbul Kuzey Ormanları coğrafyasına etki eden en büyük ve en önemli tehdit unsuru olmaya devam etmektedir. Ayrıca Üçüncü Köprü ve KMO projesinin Marmara Bölgesi ve İstanbul doğası üzerindeki tahrip ve tehdidin kümülatif etkisi, projenin hemen ardından yapımına başlanarak kısa sürede tamamlanan Üçüncü Havalimanı ve tamamlayıcı altyapı projeleri ile birlikte kat kat artmıştır. KMO projesinin tamamlanan etaplarının geçtiği alanlara bakıldığında; yol hattının 137 km'si orman alanlarını, 132 km'si tarım alanlarını, 33 km'si mera alanlarını ve 44 km'si ise mutlak, kısa ve orta kuşak havza alanlarını tahrip ederek inşa edilmiştir.

KMO'nun tahrip ettiği alanları hesaplamak için ortalama yol genişliği 50 metre alınmıştır.

**KMO Projesi Tahrip Edilen Alan**

Orman 685 (Ha)

Tarım 660 (Ha)

Mera 165 (Ha)

Havza Kuşakları 220 (Ha)

Toplam (Ha) 1.730

*KMO Projesi Tahrip Ettiği Alanlar*

Üçüncü Köprü ve KMO, İstanbul'un kuzeyinde doğal alan tahribatı yaratması ve yapılaşma baskısı oluşturması yanı sıra doğal ve kırsal alanların daha birçok tehdit ve tahrip unsurunun etkisi altına girmesine sebep olmuştur. Bu unsurların en önemlileri şöyle sıralanabilir;

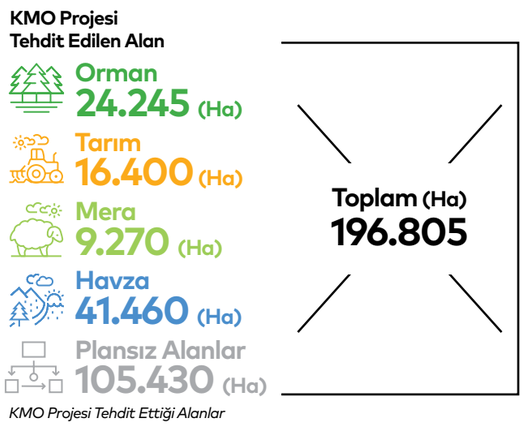
**1. Orman yangını tehdidi:**
Projeler kapsamındaki otobanlar ve bağlantı yollarının büyük bölümü sık ağaç ve çalı örtüsüne sahip doğal alanların içinden ve yakınından geçirilmiş; bu durum herhangi bir yangın koruma önlemi bulunmayan bu alanları; projede kullanılan tamamlayıcı altyapı sistemlerinden, araçlardan atılan sigara izmaritlerinden ve trafik kazalarından kaynaklanabilecek orman yangınlarına açık hale getirmiştir.

**2. Biyoçeşitlilik kaybı:**
Projeler, kentsel alanların hızla daha da kuzeye doğru yayılmasına ve İstanbul kuzeyinde yer alan doğal alanların büyük oranda yapılaşma ve diğer insan faaliyetlerine açılmasına yol açmıştır. Kuzey Ormanları ve kırsal alanların irili ufaklı onlarca parçaya ayrılmasıyla sonuçlanan bu süreç beraberinde önemli bir flora ve fauna kaybının yaşanmasına sebep olmuştur. İstanbul Kuzey Ormanları coğrafyasında bulunan 11 adet Önemli Doğa Alanı başta olmak üzere mutlak korunacak nitelikteki alanlar tümüyle projenin etki alanı içinde kalmıştır. Yaban hayatın sürdüğü orman kapalılığı kaybedilmiş, memeli türlerinin barınma, besin bulma, güvenlik ve üreme gibi yaşamsal ihtiyaçlarını karşıladığı orman habitatları küçülmüş ve parçalanmıştır. Çok sayıda yaban hayvanı yeni açılan ve trafik yoğunluğu artan yollarda araç çarpması sonucu yaralanmış veya ölmüştür.

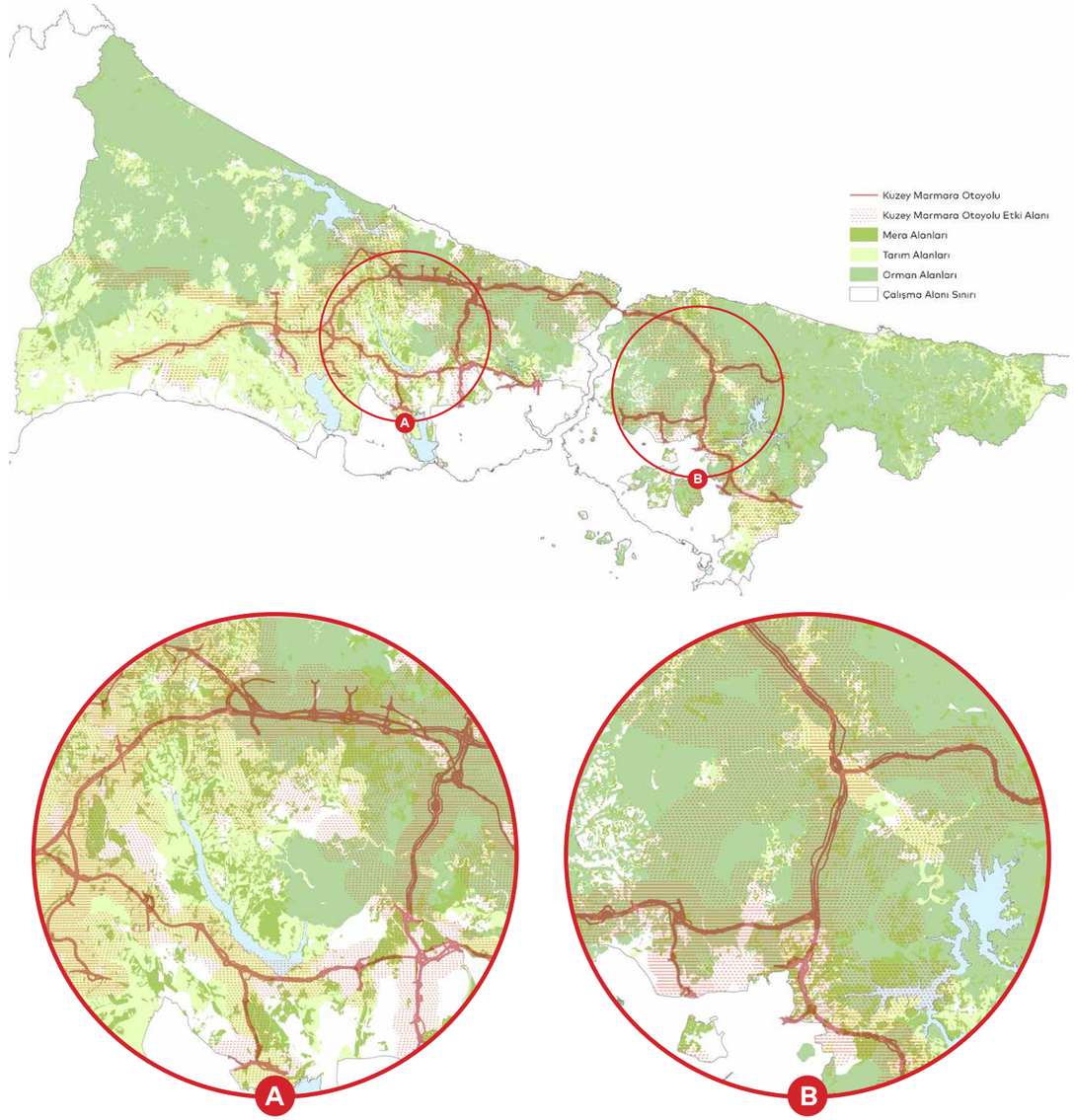
**3. Sayısı ve büyüklüğü artan taş ocakları:**
Üçüncü Köprü ve KMO inşaatı sırasında projede kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan inşaat malzemesi için yine Kuzey Ormanları tahrip edilmiş, yeni birçok taş ocağı ve beton santrali açılmış, var olanlar genişletilmiştir. Kuzey Ormanları'ndaki habitat kaybı ve parçalanmasını artıran yeni maden sahaları aynı zamanda yeraltı su rejiminin daha da bozulmasına, patlatma ve iş aracı hareketliliğinin artması sebebiyle pek çok yaban hayvanının taş ve araç altında can vermesine neden olmuştur. (Kuzey Ormanları Savunması, 2018)

**4. Rekreasyon kaynaklı çöp kirliliği:**
Proje sonucunda doğal ve kırsal alanlara ulaşılabilirliğin artmasıyla bu alanlar rekreasyon faaliyetleri (kamping, piknik, vb.) için daha fazla kullanılır hale gelmiş, Kuzey Ormanları, göl ve deniz kıyı alanları denetlenemeyen ve sürekli büyüyen bir çöp kirliliği ile karşı karşıya bırakılmıştır.

KMO projesi, henüz tamamlanmamış etapları ve bir ulaştırma projesi olarak erişilebilirliği sağlaması dolayısıyla çevresine yeni yapılaşma veya farklı fonksiyonlarda kullanımları çekebileceği sebebiyle, çevresinde bulunan doğal ve kırsal alanlar için bir tehdit projesi olarak da görülmektedir. Tehdit analizleri kapsamında; KMO projesinin hat boyunca 1 km etki alanı içinde yer alan orman, tarım, havza ve mera alanları tehdit altında olan alanlar olarak kabul edilmiştir. Ayrıca KMO kavşak noktalarında yer alan plansız alanların 1 km etki alanları içinde yer alan orman, tarım, havza ve mera alanları da tehdit altında olan alanlar olarak kabul edilmiştir. KMO projesinin tehdit analizleri kapsamında etkilediği alanların detaylarına bakıldığında; 24.245 ha orman alanı, 16.400 ha tarım alanı, 9.270 ha mera alanı ve 41.460 ha havza mutlak, kısa ve orta koruma kuşağı alanı KMO projesi tehdidi altında kalmaktadır. KMO kavşakları çevresinde yer alan plansız alanlar ve 1 km etki alanı içinde bulunan toplam alan ise 105.430 ha büyüklüğündedir.




*KMO Projesi Tehdit Ettiği Alanlar*



## Üçüncü Havalimanı

Kuzey Ormanları'na inşa edilen Üçüncü Havalimanı İstanbul'un kuzeyinde bulunan Yeniköy, Akpınar ve Ağaçlı köyleri boyunca Karadeniz'in kıyısında yer almaktadır. Üçüncü Havalimanı ve tamamlayıcı ulaştırma projeleri Kuzey Ormanları'nı bölen ve milyonlarca ağacı, yaban hayvanını, endemik bitki türlerini yok eden ekosistemi parçalayan bir tahrip projesidir. Projenin yapımı sırasında Kuzey Ormanları'nın ÖDA(Önemli Doğal Alan)'larından biri olan Ağaçlı kumullarının bulunduğu sahil şeridi, dolgu ve inşaatlarla büyük ölçüde tahrip edilmiştir. Ayrıca kıyı dolgusu için açıktaki Karadeniz mevkilerinde yer alan deniz dibi ekosistemi de denizden çıkarılan kumlar sebebiyle önemli ölçüde zarar görmüştür. Bunun yanı sıra bölge parçacıl olarak imara açılmakta bu da Kuzey Ormanları'nı yapılaşma baskısı ile karşı karşıya bırakmaktadır.

Tehdit ve tahrip analizleri kapsamında Üçüncü Havalimanı projesinin tamamlanan kısımları tahrip, tamamlanmayan kısımları ise tehdit unsuru olarak kabul edilmiştir. Üçüncü Havalimanı projesi inşa edilirken 4.380 hektar orman alanı, 166 ha tarım alanı ve 379 ha mera alanı tahrip edilmiştir. Proje alanının aynı zamanda Terkos Baraj Gölü'nün su toplama havzası içinde ve önemli kuş göç yolu rotasında yer aldığı göz önünde bulundurulduğunda, tahrip ettiği alanın burada verilen alansal hesaplardan daha fazlası olduğunu söylemek yanlış olmaz.

**Tahrip Edilen Alan**

**Orman**
**4.380 (Ha)**

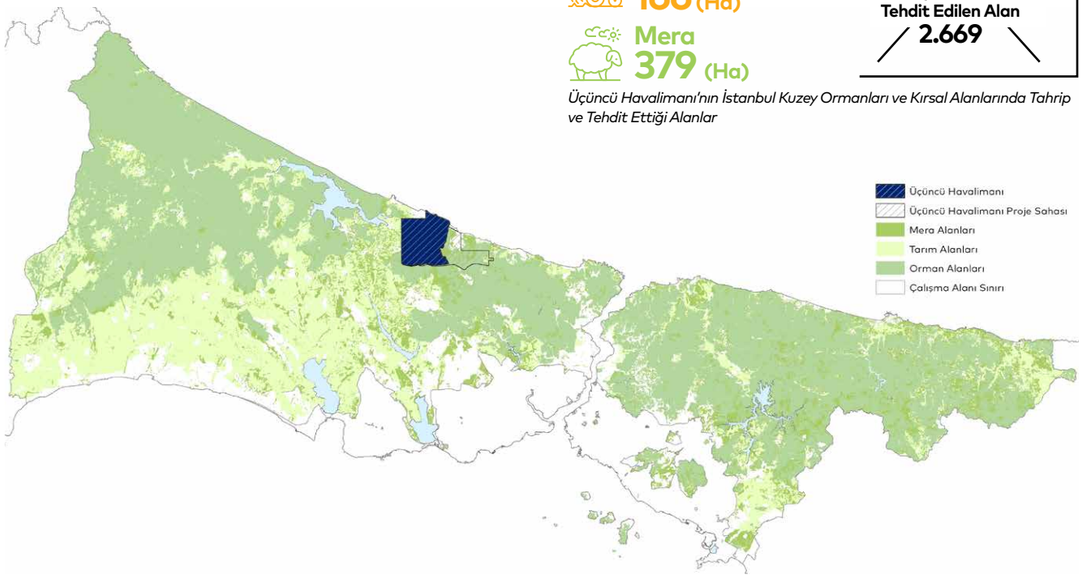
**Tarım**
**166 (Ha)**

**Mera**
**379 (Ha)**

**Toplam (Ha)**
**4.925**

**Proje Alanı ile Tehdit Edilen Alan**
**2.669**

*Üçüncü Havalimanı'nın İstanbul Kuzey Ormanları ve Kırsal Alanlarında Tahrip ve Tehdit Ettiği Alanlar*




## Kanal İstanbul Projesi

2011 yılında "çılgın proje" olarak duyurulan Kanal İstanbul projesi, KMO ve Üçüncü Havalimanı projesi ile birlikte İstanbul'un kuzeyini yapılaşmaya açma yönündeki projelerdir. İstanbul Boğazı'ndaki tanker trafiğinin yarattığı risk gözetilerek hazırlandığı aktarılan Kanal İstanbul projesi kapsamında 500.000 nüfuslu yeni şehir kurulması planlanmaktadır. Özel proje alanlarının toplam büyüklükleri, emsal, yoğunluk değerlerinde yapılan artışlar, getirilen serbestlikler ve ilave Kentsel Gelişme Alanı kararlarının geliştirilmesiyle oluşacak nüfusun 500.000'in çok üzerinde olacağı öngörülmektedir. 6306 sayılı yasa kapsamında 15 Aralık 2012 tarihli Bakanlar Kurulu kararı ile rezerv alan ilan edilen, Küçükçekmece Gölü'nden Karadeniz'e ulaşan Kanal İstanbul projesiyle, Sazlıdere İçme Suyu Barajı ve koruma sahasının yapılaşmaya açılması hedeflenmektedir.

Kanal İstanbul proje sahası 45 km uzunluğunda 21 metre derinliğinde ve 275 metre taban genişliğinde olacaktır. Kanal İstanbul Proje sahasından yaklaşık 1,1 milyar m³ hafriyat çıkarılacaktır. Çıkarılan hafriyatların Karadeniz kıyısında yapılacak dolgu alanlarında kullanılarak bertaraf edilmesi planlanmıştır. Rekreasyon Dolgu Alanı 39.605.327 m2 ve Lojistik Merkez Dolgu Alanı 15.000.538 m² olarak hesaplanmış ancak toplam dolgu hacmi karada yapılacak kazı sonrası elde edilecek malzeme miktarı kadar yani yaklaşık 1,1 milyar m³ olarak tespit edilmiştir. Çıkarılacak hafriyat miktarı göz önünde bulundurulduğunda bu Karadeniz kıyısında yaklaşık 38 km kıyı dolgusu yapılması gerekecektir.

Kanal İstanbul proje bölgesinde 2011 yılından 2020 yılı başına kadar 30 milyon m² özel mülkiyet el değiştirmiştir (İPA, 2021). İstanbul'un Kuzey Ormanları coğrafyasını imara açan Kanal İstanbul projesinin doğaya, ekosisteme, yaban hayatına, tarım alanlarına ve kırsal yerleşimlere yönelik oluşturduğu tehdit böylece tahrip yaratmaya başlamıştır.

Proje kapsamında yapılan plan değişiklikleri ile verilen işlevler şöyledir:

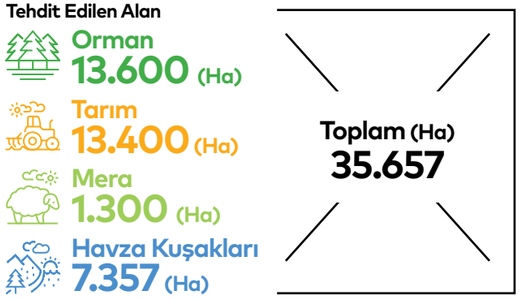
- Karadeniz kıyısında bir adet konteynır limanı
- Sağlık ve ekolojik turizm alanları
- Lojistik bölge
- Konut alanları
- Özel proje alanı
- Üniversite alanları
- Merkezler

2009 yılında onaylanan 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı İstanbul'un kuzeye eğilim gösteren kent gelişimini engelleyerek doğu-batı aksında ve Marmara Denizi boyunca kademelenmesini hedeflemiştir. Kanal İstanbul projesi, İstanbul'un Marmara'dan Karadeniz'e uzanan kuzey aksında yapılaşma kararları ile Çevre Düzeni Planı'nın plan ilkelerine aykırı bir hüküm geliştirmiştir. Plan değişikliğinin coğrafyayı değiştirecek ve bölgesel- ülkesel-kıtasal etkilerle büyük çevre sorunları yaratacak sonuçlar getireceği bilim insanları tarafından ifade edilmektedir. Kuzey Ormanları'nda gerçekleşecek yeni yapılaşmalar, şehrin ekolojik koridoruna, su ve göl havzalarına, tarım ve orman alanlarına, kültürel varlıklarına, çevresine ve demografik yapısına geri dönüşü olmayan büyük zararlar verecektir. Kanal İstanbul projesinin tehdit niteliğindeki unsurları aşağıda listelenmiştir.

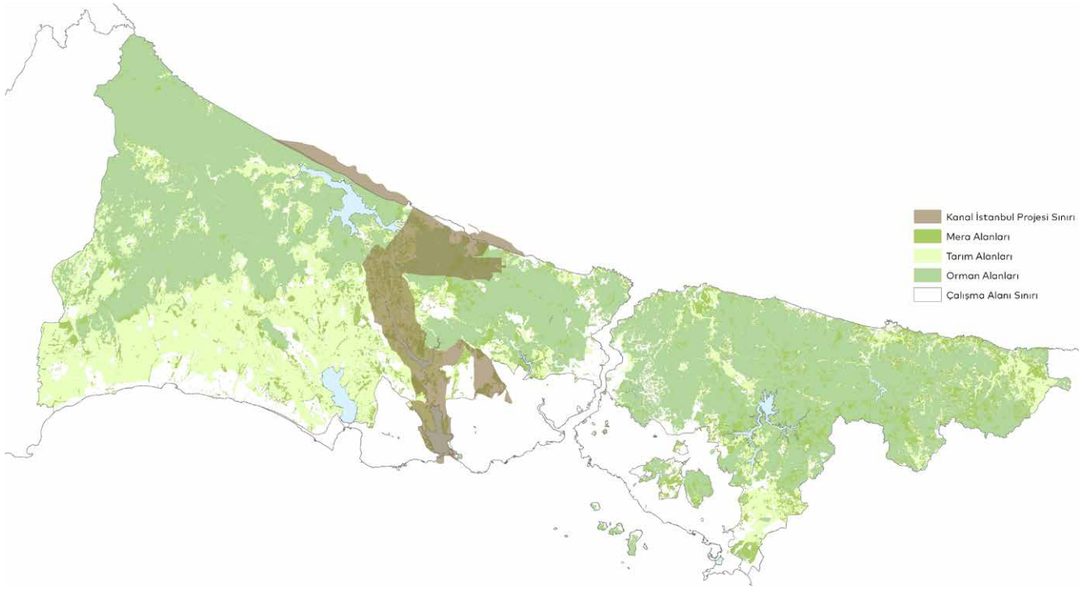
1. Sazlıdere İçme Suyu Barajı ve koruma sahasını yapılaşmaya açacak bir projedir.
2. Kuzey Ormanları ekosistem bütünlüğü bölünecek, alandaki önemli canlı türlerinin yok olmasına neden olacak ve biyoçeşitliliği olumsuz etkileyecektir.
3. Kanal projesinin inşaatıyla, 13 bin 400 hektar orman alanı, 13 bin 600 hektar tarım alanı ve 1.300 hektar mera alanı yok edilecektir.
4. İstanbul'un son su kaynakları, Trakya'nın Marmara bölgesinin önemli değerli sulak arazileri ve orman habitatı yok olacak ve bütünlüğünü kaybedecektir.
5. İstanbul önemli bir su kaynağı olan Sazlıdere Barajı tamamen, Terkos Gölü'nün ise güneydoğu su toplama

havzası kanal kazımı sırasında yok edilecek, Terkos Gölü'ne tuzlu su karışacak, dolayısıyla Terkos gölü su kaynağı olma özelliğini kaybedecektir.

6. Kanaldan sızacak tuzlu su İstanbul'un stratejik rezerv olarak adlandırılan yeraltı su kaynaklarını da olumsuz etkileyecektir.
7. Kırklareli akiferi tuzlanacak, dolayısı ile proje alanı dışında kalan Trakya yeraltı suları da olumsuz etkilenecektir.
8. Proje inşaatı sırasında 1,1 milyar m³ hafriyat çıkarılacak, İstanbul'da günde yaklaşık 10 bin hafriyat kamyonu trafiğe çıkacak, çıkan hafriyatları bertaraf edebilmek için Karadeniz kıyısında yaklaşık 38 km uzunluğunda dolgu alanı yapılacaktır.




*Kanal İstanbul Projesinin İstanbul Kuzey Ormanları ve Kırsal Alanlarında Tehdit Ettiği Alan*






## Sanayi Alanları

İstanbul 1950 yılı ve sonrasında sanayi faaliyetlerinin yoğunlaşması ile plansız bir şekilde hızla büyümüş ve sanayinin iş gücü ihtiyacı sebebiyle önemli bir nüfus artış süreci başlamıştır. Kentleşme faaliyetlerinin hız kazandığı bu dönemde sanayi yer seçimi planlı olarak gerçekleştirilmediği için kentin çeperlerine kurulan sanayi alanları kentin gelişim yönünü belirlemede önemli bir etkendir. Büyük boş alanlara ihtiyaç duyan sanayi tesisleri zaman içerisinde maliyetlerini düşürmek adına kira bedelleri daha uygun ve iş gücüne yakın olan Sarıyer, Kâğıthane, Çatalca, Silivri, Beykoz, Tuzla, Pendik gibi Kuzey Ormanları coğrafyasının da içinde bulunduğu mahallelerde büyük alanları kaplamaya başlamıştır. Giderek bölgesel ölçekte arazi kullanım değişikliklerine neden olan plansız sanayileşme hareketleri, doğal ve kırsal alanlar açısından bir tahrip unsuruna dönüşmüştür. KORU İstanbul çalışma alanı içinde toplam 5.046 hektar sanayi alanı bulunmaktadır. Sanayi alanlarının 1.284 hektarı organize sanayi bölgesi, 90 hektarı küçük sanayi alanları, 496 hektarı ticaret-sanayi alanı, 2.356 hektarı ise diğer sanayi alanlarından oluşmaktadır.

Fatih Sultan Mehmet Köprüsü, TEM Otoyolu, Üçüncü Köprü, KMO ve Üçüncü Havalimanı projeleri ile birlikte hızla kuzeye yönelen ve Kuzey Ormanları'nın güney sınırları ile kırsal alanlarına yerleşmeye başlayan sanayi tesisleri, giderek özellikle otoyol çevresinde yoğunluk kazanmıştır. Kentsel kısıtlardan kurtulan büyük ölçekli sanayi firmaları kırsal nitelikli olan bu bölgelerde Organize Sanayi Bölgesi (OSB) ölçeğindeki örgütlenme olanaklarına da kavuşmuşlardır.

İstanbul'da faal durumdaki sekiz adet Organize Sanayi Bölgesi TEM otoyolu yapımı sonrasında hızla büyüyen; Tuzla, Ümraniye, Başakşehir ve Beylikdüzü ilçelerinde kurulmuştur. (İstanbul İl Sanayi Durum Raporu 2019, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı İstanbul Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü):

- **İstanbul Deri Organize Sanayi Bölgesi:** Ağırlıklı sektör grubu deri ürünleri imalatı sanayidir. Tuzla.
- **İstanbul Anadolu Yakası Organize Sanayi Bölgesi:** Fabrikasyon metal ürünleri ve tekstil ürünlerinin imalatı sanayi. Tuzla.
- **Birlik Organize Sanayi Bölgesi:** Fabrikasyon metal ürünleri, makine ve kimyasal ürünler sanayi. Tuzla.
- **İstanbul Tuzla Organize Sanayi Bölgesi**: Metal ürünleri, makine ve plastik ürünleri imalatı sanayi. Tuzla.
- **İstanbul Tuzla Kimya Sanayicileri Organize Sanayi Bölgesi:** Kimyasal ürünler imalatı sanayi. Tuzla.
- **İstanbul Dudullu Organize Sanayi Bölgesi:** Metal ürünleri, makine ve elektrikli teçhizat imalatı sanayi. Ümraniye
- **İstanbul İkitelli Organize Sanayi Bölgesi:** Plastik ürünleri imalatı sanayi. Başakşehir.
- **İstanbul Beylikdüzü Organize Sanayi Bölgesi:** Plastik, makine ve kimyasal ürünler imalatı sanayi. Beylikdüzü.



*İkitelli Organize Sanayi Bölgesi*

Üçüncü Köprü, KMO ve Üçüncü Havalimanı projeleri ile birlikte; sanayi faaliyetleri ve sanayi tesisleri Başakşehir ve Arnavutköy gibi İstanbul'un en kuzeyde yer alan ilçelerine dolayısıyla doğrudan Kuzey Ormanları ve kırsal alanlarının yakınına veya içine kurulmaya başlamıştır.

İstanbul'da 'özel endüstri bölgesi' kapsamına alınan 3 bölge de Kuzey Ormanları coğrafyasında, doğası en çok tahrip edilen ilçelerin başında gelen Arnavutköy'de bulunmaktadır. İstanbul'daki Özel Endüstri Bölgeleri:

- **Özar Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi Özel Endüstri Bölgesi;** 109 farklı üretim tesisinin faaliyet göstereceği bölge Arnavutköy Deliklikaya'dadır.
- **TESKOOP Teknoloji ve Sanayi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi Özel Endüstri Bölgesi;** Farklı sektörlerde 191 üretim tesisinin faaliyete başlaması planlanan bölge Arnavutköy Deliklikaya'da yer almaktadır.
- **Baykar Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. Özel Endüstri Bölgesi:** Hassas motor, pompa ve dişli kutusu parçalarının imalatını yapan Baykar Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. Esenyurt ve Arnavutköy tesislerinin bulunduğu bölgedir, endüstri bölgesi ilan edilen alanı da Arnavutköy ilçesindedir.

Sanayi faaliyetlerinin plansız, kontrolsüz ve yığılma halinde büyüdüğü İstanbul kentsel ve kırsal alanlarında sanayi hareketleri beraberinde hava kirliliği, su kirliliği, toprak kirliliği, gürültü kirliliği, görüntü kirliliği gibi birçok çevresel soruna yol açabilmektedir. Özellikle sanayi kuruluşlarının sıvı atıkları ile su kirliliğine ve dolaylı olarak yine su kirliliğine bağlı, toprak ve flora üzerinde aşırı kirlenmelere neden olduğu ve hızlı bir şekilde ekosistem tahribine yol açtığı bilinmektedir. İstanbul'un kırsal alanlarına doğru yayılan sanayi bölgeleri altyapı ve arıtma yetersizliği sebebiyle bir yandan yakın çevresindeki yeraltı ve yüzey sularını atıklarıyla kirletirken diğer yandan kirlettikleri Kuzey Ormanları derelerinin Marmara Denizi'ne boşalmasıyla deniz ekosistemini de tahrip etmektedirler.

Tehdit ve tahrip analizleri kapsamında tarım, orman, havza alanları mutlak, kısa ve orta mesafe koruma kuşağı ve mera alanlarında bulunan mevcut sanayi alanları tahrip unsuru olarak alınırken mevcut sanayi alanlarının 1km çapında yer alan doğal alanlar ise tehdit altındaki alanlar olarak kabul edilmiştir.



*ARABIC 84. TESKOOP Teknoloji ve Sanayi Yapı Kooperatifi Özel Endüstri Bölgesi, Arnavutköy*



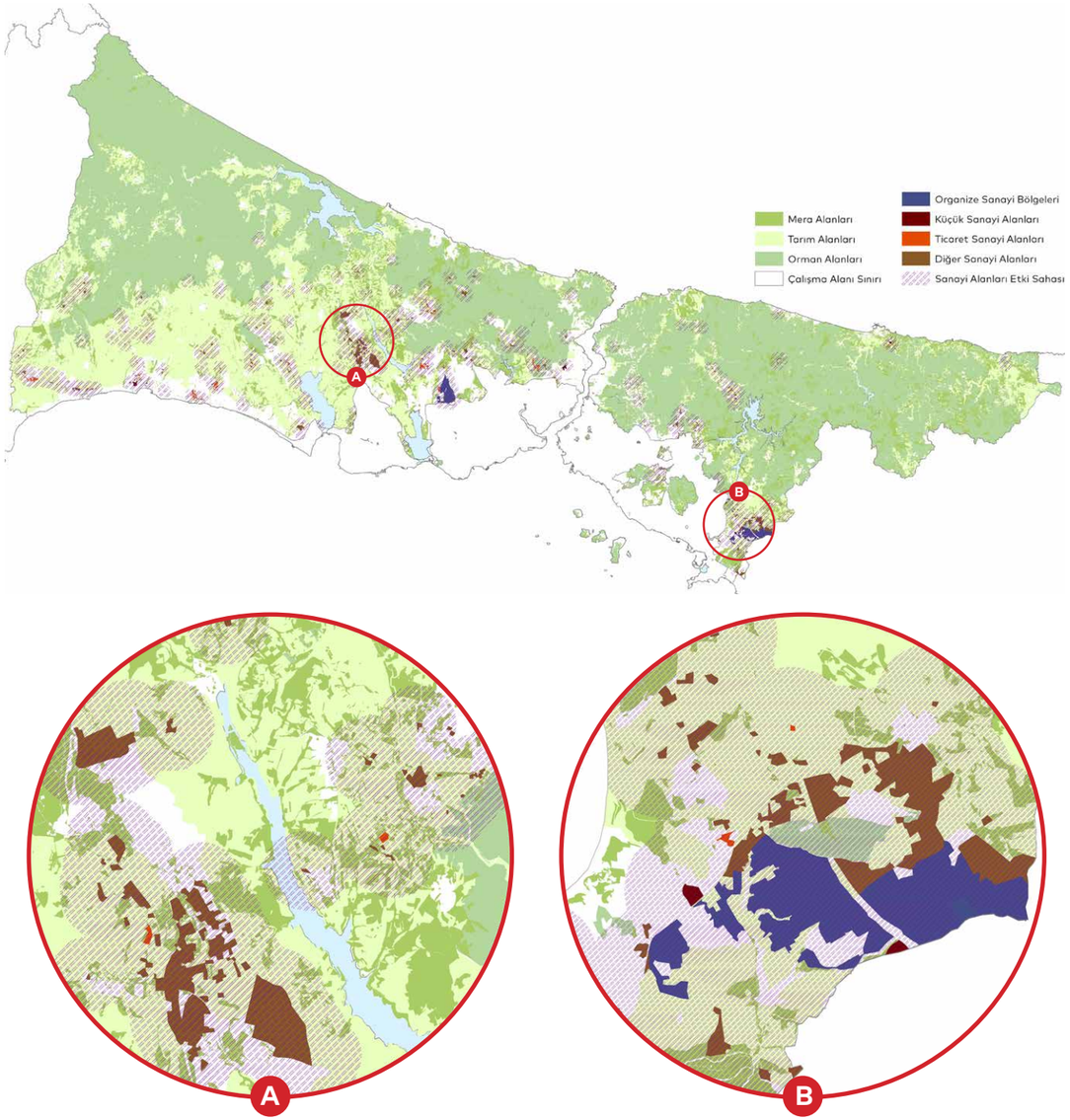
Sanayi alanları dolayısıyla tahrip edilen doğal ve kırsal alanların detayına bakıldığında; toplam 78 ha orman alanı, 1.643 ha tarım alanı ve 125 ha mera alanı tahrip edilmiştir

| | Tahrip Edilen Alan | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Orman | Tarım | Mera | Havza Kuşaklar | Toplam (Ha) |
| Küçük Sanayi Tahribi (ha) | <1 | 19 | 7 | 0 | **26** |
| OSB Tahribi (ha) | <1 | 262 | <1 | 0 | **262** |
| Ticaret-Sanayi Alanı Tahribi (ha) | 8 | 82 | 21 | 17 | **128** |
| Diğer Sanayi Alanlarının Tahribi (ha) | 70 | 1.280 | 97 | 71 | **1.518** |
| | | | | **Genel Toplam (Ha)** | **1.934** |

**1'den küçük değerler toplamlara dâhil edilmemiştir.*

Sanayi alanları dolayısıyla tehdit altında bulunan doğal ve kırsal nitelikli alanların detaylarına bakıldığında ise; 13.334 ha orman alanı, 34.742 ha tarım alanları, 9.962 ha mera alanı, 14.211 ha havza kuşağı alanları tehdit altındadır.

| | Tehdit Edilen Alan | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Orman | Tarım | Mera | Havza Kuşaklar | Toplam (Ha) |
| Küçük Sanayi Tehdidi (ha) | 370 | 476 | 320 | 0 | **1.166** |
| OSB Tehdidi (ha) | 113 | 1.035 | 75 | 0 | **1.223** |
| Ticaret-Sanayi Alanı Tehdidi (ha) | 1.586 | 5.234 | 1.409 | 2.079 | **10.308** |
| Diğer Sanayi Alanlarının Tehdidi (ha) | 11.265 | 27.997 | 8.158 | 12.132 | **59.552** |
| | | | | **Genel Toplam (Ha)** | **72.249** |




## Maden Faaliyetleri

Madencilik faaliyetleri İstanbul doğal ve kırsal alanlarını tümüyle etkileyen en önemli tahrip ve tehdit unsurlardan biri durumundadır. Türkiye'nin sanayisinin büyük bir kısmının bulunduğu İstanbul ili özellikle endüstriyel hammadde kaynakları bakımından önemli potansiyellere sahiptir.

Çatalca-Binkılıç-İnceğiz metalik maden sahası, Zeytinburnu-Halkalı-İkitelli çimento hammaddesi sahası, Şile-Ağva dolomit sahasıdır. Çatalca-Kalfaköy-Domuzderesi grafit sahası, Arnavutköy-Aktoprak kaolen sahası, Kilyos-Kanlıbostan sırtı-Kısırkaya-Demirciköy, Uskumru ve Ağlamışkaya seramik kili sahası, Eyüpsultan Çiftalan–Kısırmandıra kil sahası niteliğindedir. Boğazın doğusunda ise Ömerli köyü ile Şile arasında bulunan bölge gerek seramik kili gerek silis kumu açısından Türkiye'nin seramik ve döküm sanayisinin hammaddesi açısından kalbi durumundadır.

İstanbul kuzeyindeki madencilik faaliyetleri son 20 yılda doğal ve kırsal nitelikli mevkileri etkisi altına almış olup kapasite artırımları ile giderek büyütülen taş ocakları İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarının dört bir yanını sarmış durumdadır. 2021 yılında İstanbul Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı kararıyla İstanbul'un tümü maden kısıtlama alanı ilan edilmiş ve şehirde yeni maden ruhsatı verilmemesi yönünde karar alınmıştır. Bu karar doğrultusunda, mevcut maden ocakları ise ruhsat sahaları içinde kapasite artırımı yapabilmektedir.

Maden sahaları, çevresinde yer alan kırsal yerleşimlerin yaşam kalitesini olumsuz yönde etkilemektedir. Taş çıkarılırken kullanılan patlayıcılar, servis yolları, kamyonların yarattığı gürültü ve trafik orman ekosistemini de tahrip etmektedir. Verilen bölgesel ruhsat izinleriyle Kuzey Ormanları'nın birçok bölgesinde büyük habitat parçalanmaları yaşanmakta, orman küçük parçalara bölünerek giderek orman niteliğini kaybetmektedir. İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarında çok zor koşullar altında varlığını sürdürmeye çalışan yaban hayatı da madencilik faaliyetleri yüzünden tehdit altındadır.

Yaban hayatın insan faaliyetlerinden korunmak için çekildiği ormanın en kapalı ve iç bölgelerinde bile madencilik faaliyetleri yapılmakta, kaçacak yer bulamayan pek çok yaban hayvanı, hafriyat kamyonlarının ya da dinamitle patlatılan bir kaya parçasının altında can vermektedir. Madencilik faaliyeti ayrıca, su kaynaklarını, su havzalarını ve sualtı su rejimini tahrip etmekte, kuraklık ve su krizini arttıran en önemli etkenlerden biri haline gelmektedir. Kireç taşı taş ocakları hem su üreten araziyi yok etmekte hem de kazı esnasında araziden sızan suyun buharlaşmasına ve kaybına sebep olmaktadırlar. Günümüzde Çatalca'daki taş ocağı işletmelerinin kümülatif etki durumu, madencilik üretimi veya içme suyu niteliğindeki su üretiminin devam ettirilmesi arasında seçim yapılmasını gerektirecek hale gelmiştir.

Taş/maden ocaklarının çevreye etkileri aşağıdaki tabloda sınıflandırılmıştır:

**Taş ocağı yarmalarının etkileri**

- Suyun sızma/akış yollarının kesilmesi ve yarmadan su kaybı
- Yarmadan buharlaşmanın toprak su kaybına ve ağaçlara etkisi

**Patlatma ile oluşan sarsıntı etkileri**

- Suyun sızma/akış yollarının değişmesi
- Deprem etkisi (yakın yerleşim alanları ve diğer tesislere etkiler

**Atık/artık materyalin düzensiz yığılması**

- Düzensiz yığma ve yığılan materyalin göçmesi
- Vadiyi kirletmek
- Suyu kil ile kirletmek (deniz, göl veya derede kil kirliliği ile balık ilişkisi)

**Toz etkisi (bitki yaprakları ve döllenmeye olan olumsuz etkiler)**

- Kırma, eleme işlemi ve yığınlardan uçan toz
- Kamyon nakliyatı ile oluşan toz

**Çakıl ocaklarında yıkama ve killi su sorunu**

**Gürültü etkisi**

**Arta kalan çukurun düzenlenmesi gerekliliği ve zorluğu**

*Açık Maden ve Taş Ocaklarının Çevrelerine Yaptığı Olumsuz Etkiler (Kantarcı, 2011)*

Taş ve maden ocakları çoğunlukla hazine ve orman arazilerinde açılmaktadır. Bu durum kamu yararı nedeniyle hazine ve orman arazilerinin düşük değerlerle kiralanmasından kaynaklanmaktadır. Özellikle orman arazilerinde açık maden işletmelerine izin verilmesi ile birlikte meydana gelen arazi kullanım değişiklikleri ormanların rekreasyon alanı olma, karbon biriktirme, oksijen üretme, odun hammaddesi üretimi, erozyonu önleme vb. açılarından faydalarını azaltmaktadır. Madencilik izni verilen orman alanlarının neredeyse tamamı açık maden ocağı işletmeciliği nedeniyle tahrip olmuştur. Taş ve maden ocaklarının yakınında bulunan tarım arazileri ile bağ, bahçe, meyvelik ve zeytinlikler de işletme sırasında oluşan toz, erozyon, hafriyat atıklarının düzensiz yığılmasından olumsuz olarak etkilenebilmektedir (Tolunay, 2020).

İstanbul kuzeyindeki tüm orman, tarım ve kırsal alanlar tümüyle taş, kum, kuvarsit, dolomit ocağı gibi yüzlerce maden işletmesinin tahribi altındadır. Özellikle Belgrad Ormanı'nın kuzeyi ve Karadeniz kıyıları mevkileri ile yine Belgrad Ormanı'nın batı ve güneyinde kalan mevkiler yoğun maden tahribi altında olan alanlardır. İstanbul'un en fazla orman ve tarım alanına sahip olan ilçelerinden Silivri ve Çatalca ilçeleri de maden faaliyetlerinin yoğunlaştırıldığı mevkiler arasındadır. Silivri ilçesine bağlı Sinekli Köyü mevkileri maden ocakları ile neredeyse tamamen yok edilmiştir. Maden faaliyetlerinin tamamıyla yok ettiği en büyük doğa alanı ise eşsiz bir biyoçeşitliliğe sahip ekolojik havza iken çölleşmiş maden havzasına dönüştürülen Ömerli mevkileridir.

İstanbul'da her ne kadar yeni maden ruhsatı verilmiyor olsa da mevcut ruhsatlı alanlarda maden çalışmaları devam etmekte yani tehdit ve tahrip unsuru olarak maden faaliyetleri sürmektedir. Tehdit ve tahrip analizleri kapsamında maden ruhsat sahalarının tamamı tehdit unsuru olarak, maden işletme alanları ise tahrip edilen alanlar olarak kabul edilmiştir. Maden işletme alanlarının tahrip ettiği doğal alanlara bakıldığında; 7.664 ha orman alanı, 1.003 ha tarım alanı, 1.391 ha mera alanı ve 598 ha mutlak, kısa ve orta koruma kuşağında yer alan havza alanları tahrip edilmiştir.

**Tahrip Edilen Alan**

**Orman**
**7.664 (Ha)**

**Tarım**
**1.003 (Ha)**

**Mera**
**1.391 (Ha)**

**Havza Kuşakları**
**598 (Ha)**

**Toplam (Ha)**
**10.656**

Tehdit unsuru olarak kabul edilen maden ruhsat sahalarına bakıldığında ise; 175.813 ha toplam maden ruhsat sahası alanının 93.718 ha'ı orman alanlarını, 25.049 ha'ı tarım alanlarını, 13.313 ha'ı mera alanlarını ve 10.224 ha' mutlak, kısa ve orta koruma kuşağı havza alanlarını tehdit etmektedir.

**Tehdit Edilen Alan**

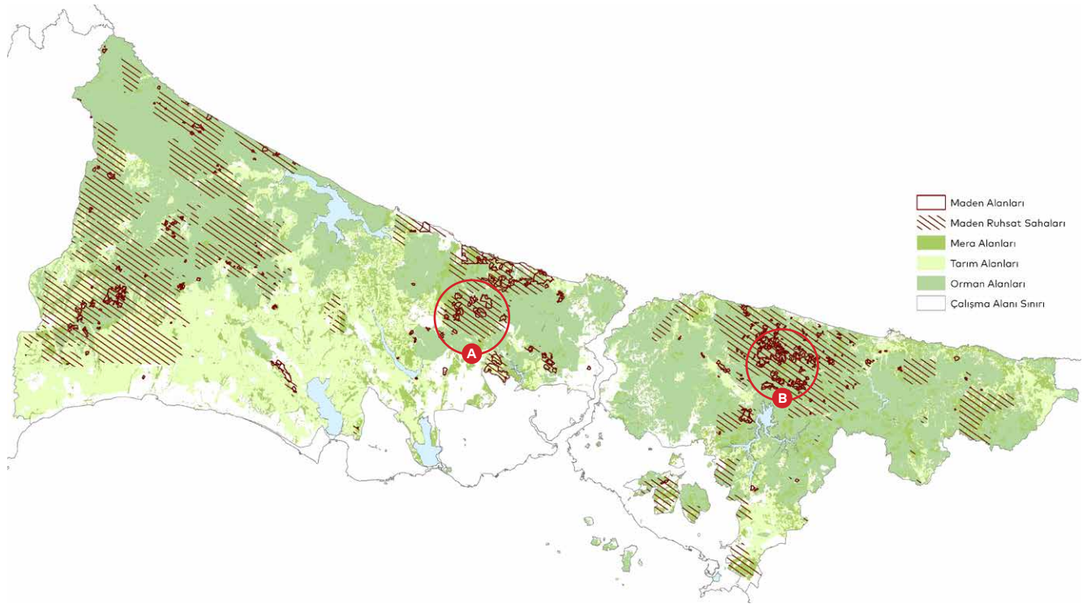
**Orman**
**93.718 (Ha)**

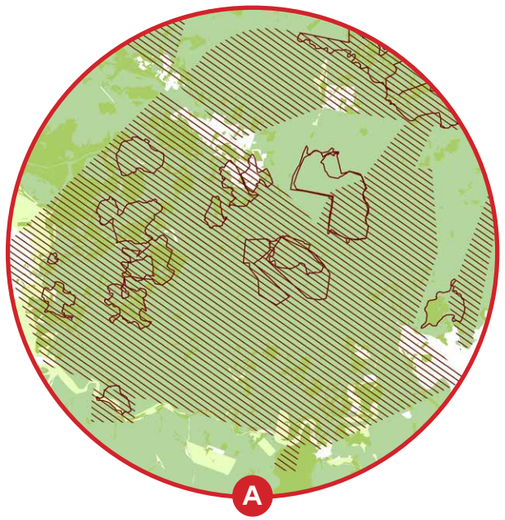
**Tarım**
**25.049 (Ha)**

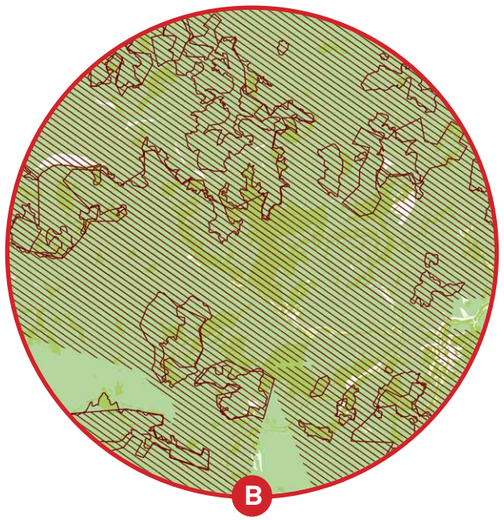
**Mera**
**13.313 (Ha)**

**Havza Kuşakları**
**10.224 (Ha)**

**Toplam (Ha)**
**142.304**



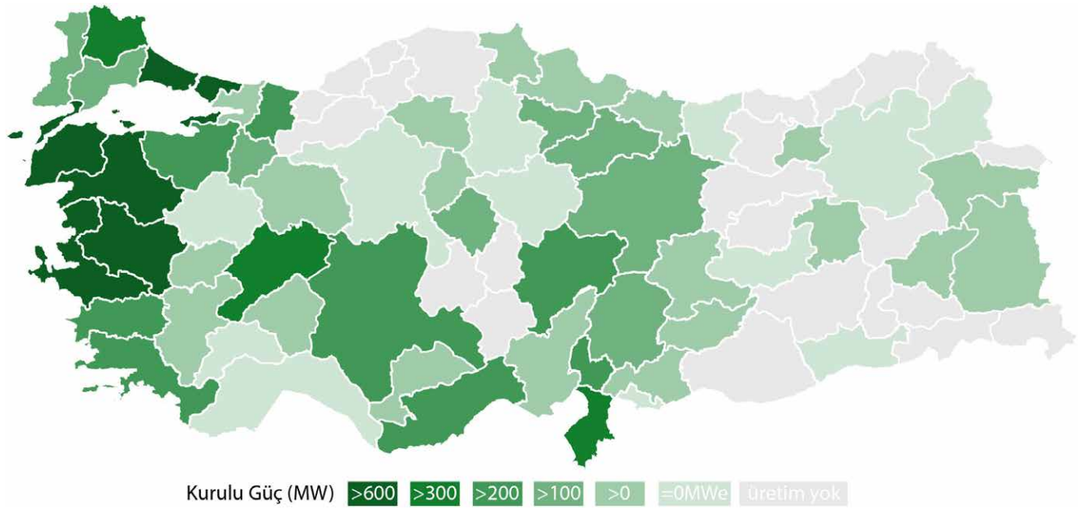



## Rüzgâr Enerji Santralleri

Rüzgâr enerjisi yerli, dışa bağımlı olmayan, doğal ve tükenmeyen, gelecekte de aynı oranda temin edilebilecek, asit yağmurlarına ve atmosferik ısınmaya yol açmayan, CO2 emisyonu olmayan, uygun yer seçimiyle doğal bitki örtüsü ve insan sağlığına olumsuz etkisi bulunmayan, fosil yakıt tasarrufu sağlayan, radyoaktif etkisi olmayan, teknolojik gelişimi hızlı bir kaynaktır. Ayrıca kısa sürede devreye alınabilmekte ve kısa sürede sökülebilmektedir. Tüm bu olumlu katkılarının yanında gürültü, görsel ve estetik kirliliği, 2-3 km'lik alan içinde radyo ve TV alıcılarında parazitlere neden olması gibi bir takım göz ardı edilemeyecek nitelikte dezavantajları da vardır. Günümüzde rüzgâr türbini teknolojisinde tüm bu olumsuz etkiler son derece azaltmış veya ortadan kaldırılmıştır.

Rüzgâr Enerji Santrali (RES) projelerini ülkemiz doğal ve kırsal alanları üzerinde tehdit ve tahrip unsuru haline getiren; bilime, kamu yararına ve planlama ilkelerine aykırı verilen yer seçim kararlarıdır. Türkiye'de ilk Rüzgâr Enerji Santrali (RES) 1998 yılında kurulmuş olsa da RES'lerin yoğunluklu olarak gündeme gelmesi 2005 yılında olmuş ve RES'leri teşvik etmeye yönelik çıkarılan 5346 sayılı 'Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun' sonrası yeni rüzgâr enerji santrallerin kurulması hız kazanmıştır. 2010 yılında YEK yasası (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun) gündeme gelmiştir. Rüzgâr enerjisine yatırımların yönlendirilmesi amacıyla çıkarılan bu yasayla beraber rüzgâr santralleri 2010 yılından sonra artış göstermiştir.

Türkiye'de bulunan Rüzgâr Enerji Santralleri bugün tüketilen enerjinin yaklaşık %7,1'ini karşılamaktadır.




*Türkiye'deki Rüzgâr Enerji Santrallerinin Dağılımı (Enerji Atlası)*

Rüzgâr Enerji Santralleri; ormanlara, önemli doğa, bitki ve kuş alanlarına kurulması halinde türbinler, iletim hatları ve servis yolları için açılan alanlar ile birlikte ekosistemi önemli ölçüde tahrip eden unsurlara dönüşmektedir. Yapılan analizler doğrultusunda kuş göç yolları, önemli tarım alanları, orman alanı ve kırmızı listedeki kuş türleri yuvalarının etrafında konumlanandığı tespit edilen RES projeleri ciddi bir tahribata yol açmaktadır. Genel olarak elektrik iletim ve dağıtım hatlarını yuva yapmak için kullanan kuşlarda ve bu hatları göremeyip tellere çarpan kuşlarda çarpılma etkisiyle çok fazla kayıp meydana gelmektedir. Süzülerek uçan büyük kuşlar için RES projeleri büyük tehdit oluştururken RES kaynaklı ölüm oranının en çok olduğu kuş grubunun yırtıcı kuşlar olduğu da bilinmektedir.

Enerji alanında yapılan yatırımların yer seçimlerinin çevresinde yer alan doğal yapının nasıl etkileneceğinin göz ardı edilerek yapılması yenilenebilir ve temiz bir güç kaynağı olarak bilinen RES projelerini bile doğa tahrip unsuru haline getirmiştir. Eşsiz ekosistem hizmetleri üreten orman alanlarının hazineye ait olması ve herhangi bir 'kamulaştırma bedeli' olmaması nedeniyle sıklıkla orman arazilerine projelendirilen RESler; ayrıca meralara, tarım alanlarına ve yerleşim alanlarının çok yakınlarına da kurulabilmektedir.

İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarını olumsuz yönde etkileyen unsurlardan biri haline getirilen RES projelerinin ekosistemde yol açtığı başlıca tahripler şöyle açıklanabilir;

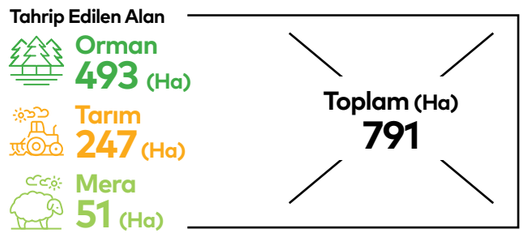
- Habitat kaybı: Orman ve tarım alanlarına kurulan rüzgâr enerji santralleri habitat parçalanmalarına sebep olmakta ve doğal yapıyı bozmaktadır. Teknolojik gelişmelerle birlikte gövde yükseklikleri ve pervane çapları giderek büyüyen RES türbinlerinin doğal alanlara verdiği en büyük zararlardan biri habitat parçalanmalarıdır. RES türbininin inşası, enerji nakil hatları, dev direk ve pervanelerin nakliyesi için yeni açılan veya genişletilen yollar nedeniyle yüzbinlerce ağaç kesilmekte, ekosistem parçalanmakta, flora ve fauna zarar görmektedir..
- Yangın tehdidi: RES projeleri bir enerji üretim faaliyetidir ve ormana kurulan RES projeleri, enerji iletim hatları ile birlikte proje alanının kat kat büyüklüğündeki orman alanlarını kullanmaktadır. Aşırı doğa olayları veya hatların bakımlarının yapılmaması gibi durumlarda özellikle Kuzey Ormanları gibi rüzgâr potansiyelinin yüksek olduğu bölgelerde teller birbirine çarparak yangına neden olmaktadır. Bu bakımdan RES projeleri orman yangın kaynağı durumundadır. Orman içine kurulan RES türbinleri, trafoları ve enerji nakil hatları önemli bir yangın tehdidi oluşturmaktadır. İklim krizinin etkili olmaya başladığı coğrafyalardan biri olan Türkiye doğası özellikle yaz aylarında orman yangınlarının sayı ve büyüklük olarak giderek artacağı iklimsel koşullara sahiptir. 2021 yılında Türkiye genelinde çıkan orman yangınlarından 124 tanesi enerji tesislerinden kaynaklanmış ve bu 124 yangın 37 bin hektardan fazla ormanı tahrip etmiştir. Yıldırımların yoğun olarak düştüğü ormanlık alanlara kurulan RES türbinleri birer paratonere dönüşebilmekte, orman yangını başlatma riskini arttırmaktadır.
- Yaban hayat ve tarım alanı tahribi; Ormana kurulan RES projeleri yaban hayata ve tarımsal üretime zarar vermektedir. RES projeleri ormandaki yaban hayata zarar vermekte, özellikle göçmen kuşlar, arılar, kelebekler ve yarasalar üzerinde olumsuz etkilerde bulunmaktadır. Kuş göç yolları üzerine kurulan RES türbinleri kuş ölümlerine neden olmakta, kuşların konaklama ve beslenme alanlarını değiştirmek zorunda kalmalarına yol açmaktadır. RES projeleri ayrıca arılar ve kelebekler başta olmak üzere böcekleri bölgeden uzaklaştırmakta, doğal döngünün bozulmasına ve dolayısıyla yakın çevrede sürdürülmekte olan tarımsal faaliyetlere de zarar vermektedir. RES projeleri ayrıca orman ekosisteminin en önemli bileşenlerinden olan mağaralarda yaşayan yarasaları stres altına sokarak zoonoz hastalıkların oluşabilmesine zemin hazırlamaktadır.
- İklim bozulması; Orman ve tarım alanlarına

kurulan RES projeleri bu alanların etkisi altındaki çevrenin iklimini de bozmaktadır. Kuzey Ormanları coğrafyasının birçok mevkiinde olduğu gibi birbirine yakın çok sayıda RES türbini; rüzgâr akım hızını düşürmekte, ısı artışına neden olmakta, nemi azaltmakta ve bölge ikliminin olumsuz yönde değişmesine neden olmaktadır.

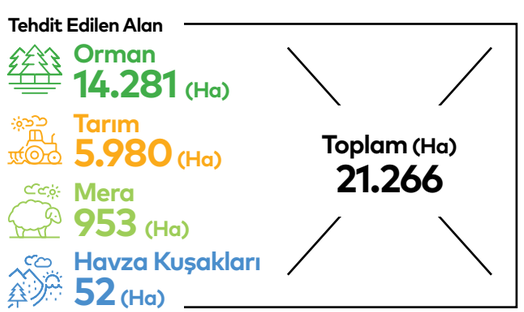
- İnsan sağlığı: Doğal ve kırsal alanlara kurulan ve bazı türbinlerin kırsal yerleşimlere çok yakın mesafelerde bulunduğu RES projeleri 'rüzgâr türbini sendromu' olarak adlandırılan ve çeşitli sağlık sorunlarına yol açabilen etkilere sahiptir. Rüzgâr enerji santrallerinin gürültü başta olmak üzere, hava kalitesinin düşmesi, gölge titreşimlerinin kazalara yol açabilmesi gibi insan sağlığına zarar veren unsurları hala araştırılmaktadır.

İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarında işletme halinde olan 21 adet RES vardır. Biyoçeşitlilik bakımından en değerli ve acil olarak korunması gereken Avrupa'nın en önemli ormanlarından biri olan Kuzey Ormanları ve İstanbul'un doğal ve kırsal alanları işletmedeki RES'lerin tahribi altında kalmış ve mevcut halde birçok tahrip unsurunun etkisi altındaki doğal alanlar yapılması planlanan yeni RES projelerinin tehdidi altına girmiştir.

Tehdit ve tahrip analizleri kapsamında doğal ve kırsal alanlar üzerinde mevcut kurulu RES tesisleri alanları tahrip edilmiş alanlar olarak kabul edilmiştir. İstanbul'un Kuzey Ormanları ve kırsal alanlarında faaliyete geçirilen RES projelerinin etki alanları ise bu çalışma kapsamında gerçekleştirilen tehdit analizlerinde 500 metre olarak kabul edilmiştir. 500 metre etki alanı kabulü bir rüzgâr türbininin bulunduğu alana ilave olarak en yakın yerleşim yerine yakınlığı, çevresindeki tarım, orman, flora ve fauna alanlarına etkisi, gürültü kirliliği gibi faktörlerin göz önünde bulundurulması üzerine belirlenmiştir. (Environment & planning, Positive effects of wind energy)




Rüzgâr Enerji Santralleri sebebiyle tahrip edilen doğal ve kırsal alanların detayına bakıldığında; toplam 836 ha kurulu RES ile 493 ha'ı orman alanı, 247 ha'ı tarım alanı, 51 ha'ı mera alanı tahrip edilmiştir.



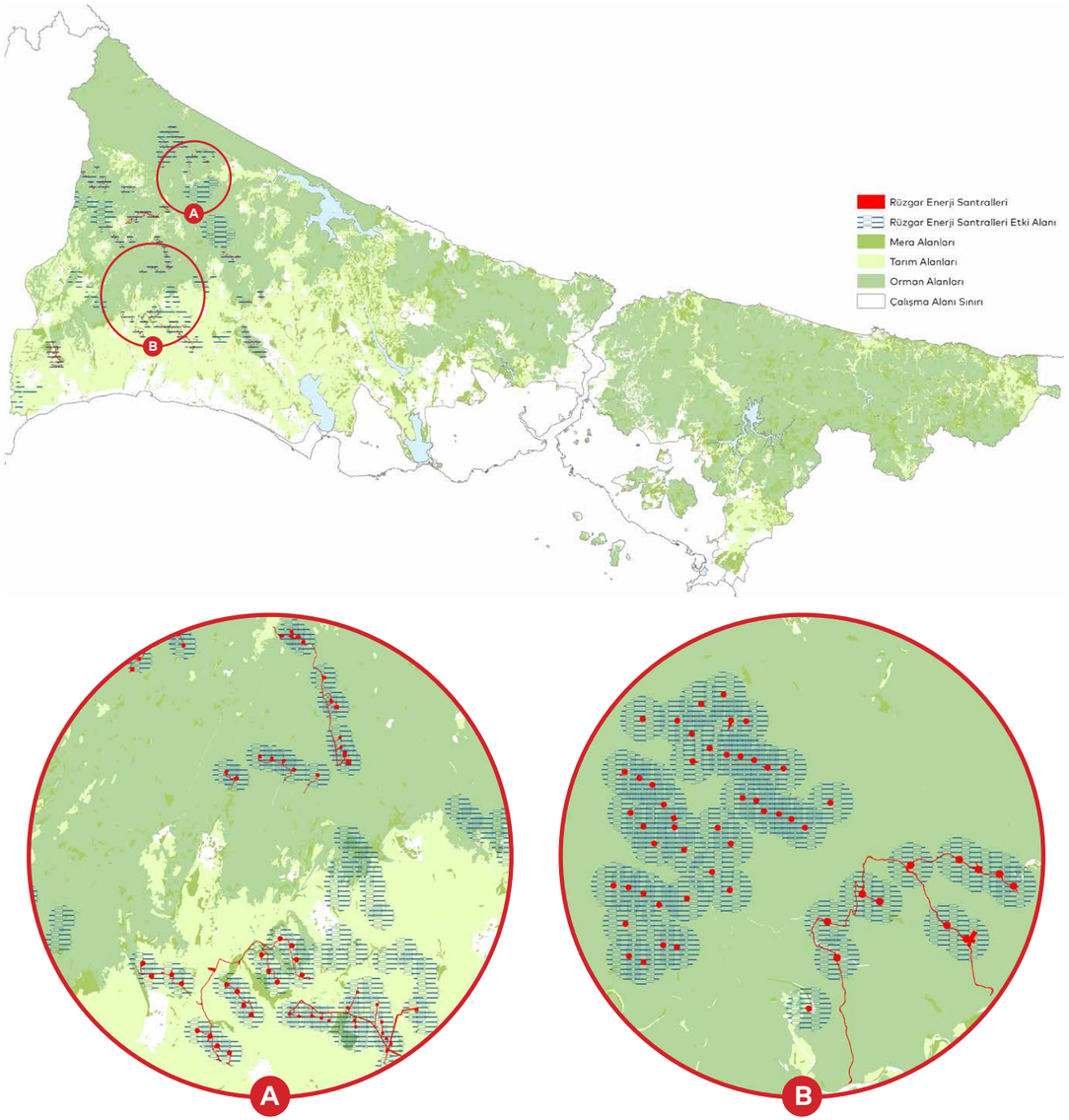

Rüzgâr Enerji Santralleri sebebiyle tehdit altında olan doğal ve kırsal alanların detayına bakıldığında ise; toplam etki alanı 29.624 ha olan kurulu ve planlan RES projesinin 14.281 ha'ı orman alanlarını, 5.980 ha'ı tarım alanlarını, 953 ha'ı mera ve 52 ha'ı havza koruma kuşağı alanlarını tehdit etmektedir.



Mevcut Planlanan

| Tesis Adı | Tesis İlçesi | Mevcut İnşa Edilmiş Türbin Sayısı | Proje Türbin Sayısı |
|---|---|---|---|
| Aydos RES | ÇATALCA | 4 | 0 |
| Bekirli RES | SİLİVRİ (6 türbin) - ÇATALCA (1 türbin) | 0 | 7 |
| Çanta RES | SİLİVRİ | 21 | 0 |
| Çatalca RES | ÇATALCA | 29 | 0 |
| Çataltepe RES | ÇATALCA | 4 | 0 |
| CETAŞ 012 | ÇATALCA | 0 | veri yok |
| CETAŞ 015 | ÇATALCA | 0 | veri yok |
| Çorlu RES | SİLİVRİ | 0 | 11 |
| E2 ENERJİ RES | SİLİVRİ | 0 | 13 |
| Ertan RES | ÇATALCA | 1 | 1 |
| Gazi RES | SİLİVRİ | 2 | 3 |
| Gaziosmanpaşa RES | SİLİVRİ | 15 | 0 |
| Gelgit RES | SİLİVRİ (9 türbin) - ÇATALCA (1 türbin) | 0 | 10 |
| Hacı Bey RES | ÇATALCA | 12 | 0 |
| İstanbul RES | ÇATALCA | 44 | 0 |
| Kemerburgaz RES | ÇATALCA | 6 | 0 |
| Küptepe RES | ÇATALCA | 3 | 1 |
| Mahmut Şevket Paşa-1 RES | SİLİVRİ | 3 | 0 |
| Maki Enerji Kofçaz RES | SİLİVRİ | 0 | 8 |
| Maki Enerji Tepeköy RES | SİLİVRİ | 0 | 10 |
| Ömerli RES | SİLİVRİ | 19 | 0 |
| Sakarbayır RES | SİLİVRİ | 1 | 2 |
| Şile RES | SİLİVRİ | 16 | 3 |
| Silivri RES | SİLİVRİ | 22 | 8 |
| STONE 015 | ÇATALCA | 0 | veri yok |
| STONE 018 | ÇATALCA | 0 | veri yok |
| Tayakadın RES | ÇATALCA | 15 | 0 |
| Yamaçtepe-2 RES | SİLİVRİ | 10 | 0 |

*İstanbul'da Mevcut ve Planlanan Rüzgar Enerji Santralleri*



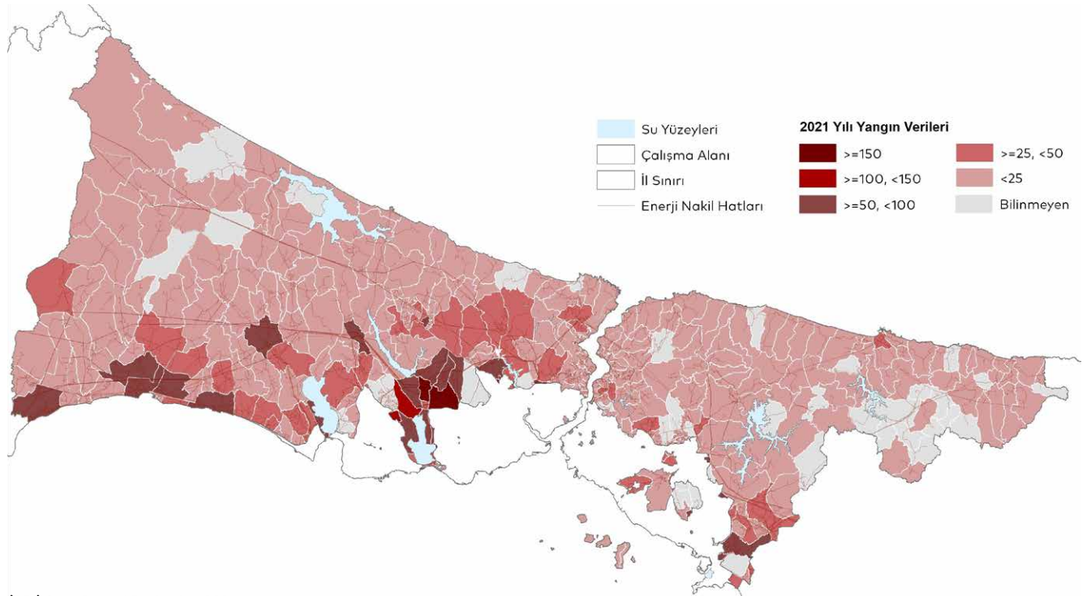



## Enerji Nakil Hatları

KORU İstanbul çalışma alan sınırı içerisinde 5.888 km uzunluğunda enerji nakil hattı bulunmaktadır. Mevcut hatların 643 km'si yüksek gerilimli enerji nakil hattı, 37 km'si orta gerilimli enerji nakil hattıdır. 2.428 km hat yer altından, 2.780 km hat ise yer üstünden gitmektedir. Mevcut enerji nakil hatlarının ormanlık alan üzerinden geçenleri hat boyunca kesim yapılmak zorunda kalınması sebebiyle orman alanlarında tahribat yaratmakta, doğal alanların parçalanmasına yol açmaktadır. Hat boyunca kesim yapılmış olması orman alanında yangın riskini ortadan kaldırmamaktadır. Ayrıca kuş göç yolları üzerinde bulunan yüksek gerilim hatları canlıların ölümüne sebebiyet vermektedir.

Enerji nakil hatları, yapımı esnasında yönetmeliklerde belirlenen hususlar dikkate alınarak inşa edilseler dahi mevcut mevzuatlar enerji nakil hatlarının oluşturduğu tahribat ve tehdit unsurlarını ortadan kaldırmak açısından yeterli olmamaktadır. Tehdit analizleri kapsamında yukarıda açıklanmış olan tehdit unsurları göz önünde bulundurularak kesim yapılan alanlara ilave orman ile çakışan yüksek gerilim hatlarının etkileri 100m olarak kabul edilmiştir.

Enerji nakil hatlarının 2.424 km'si orman alanları içinden geçmektedir. Mevcut enerji nakil hatlarının genişliği ortalama 10 metre alındığında bu hatların 2.424 hektarlık orman alanını tahrip ettiği görülmektedir. Enerji nakil hatlarının ortalama 100 metrelik etkileri göz önünde bulundurulduğunda ise toplamda 24.240 hektarlık orman alanının tehdit altında kaldığı ortaya çıkmıştır




*İBB İtfaiye Dairesi Başkanlığı, 2021*

**Tahrip Edilen Alan**

Orman **2.424** (Ha)

Tarım **3.813** (Ha)

Mera **1.333** (Ha)

Havza Kuşakları **1.348** (Ha)

**Toplam (Ha)**
**8.918**

**Tehdit Edilen Alan**

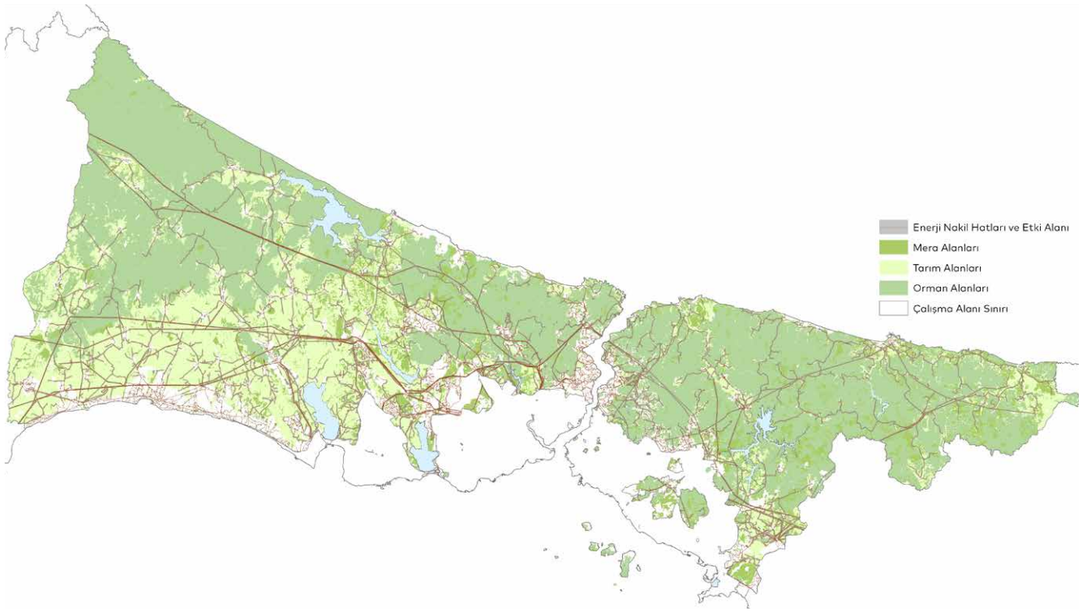
Orman **24.240** (Ha)

Tarım **38.130** (Ha)

Mera **13.330** (Ha)

Havza Kuşakları **13.480** (Ha)

**Toplam (Ha)**
**89.180**




## Hafriyat Sahaları ve Katı Atık Döküm Sahaları

Eski binaların yıkımı ya da yeni projelerin yapımı sırasında çıkarılan hafriyatların dökümü için belirlenen hafriyat sahaları İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarında yer almakta ve tahribat unsuru oluşturmaktadır. Hafriyat sahaları çalışma kapsamında aktif ve pasif olmak üzere iki sınıfta incelenmiştir. Aktif hafriyat sahaları mevcut durumda hafriyatların döküldüğü alanlardır. Pasif hafriyat sahaları ise hafriyat yüzey alanları ve kübajları kapsamında dolmuş aktif hafriyat dökümü yapılmayan alanlardır.

İstanbul'da aktif hafriyat döküm sahalarının durumu incelendiğinde, Avrupa Yakasında Arnavutköy'ün 5 adet döküm sahası ve 2.848.932 m2'lik bir yüzey alanı ile en fazla hafriyat alanı barındıran ilçe olduğu ortaya çıkmaktadır. Anadolu Yakasında ise Şile'nin 9 adet döküm sahası ve 1.108.735 m2'lik bir yüzey alanı ile en fazla hafriyat alanı barındıran ilçe olduğu görülmektedir. İstanbul'da pasif hafriyat döküm sahalarının durumu incelendiğinde, Şile ilçesinin 12 adet döküm sahası ve 1.275.665,40 m2'lik yüzey alanı ile Anadolu Yakasında en fazla pasif hafriyat sahası alanına sahip olan ilçe olduğu görülmektedir. Avrupa Yakasında ise Arnavutköy ilçesi 2 adet döküm sahası ve 1.243.892,09 m2'lik yüzey alanı ile en fazla pasif hafriyat sahasına sahip olan ilçedir.

**Aktif Hafriyat Sahaları**

| Sıra No | İlçesi | Saha Sayısı | Yüzey Alanı (M²) | Kübaj (M³) | Mevcut Durum |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Arnavutköy | 5 | 2.848.931,82 | 55.777.737,40 | Aktif |
| 2 | **Şile** | **9** | **1.108.734,93** | **11.748.991,20** | **Aktif** |
| 3 | Silivri | 5 | 771.378,11 | 13.091.211,74 | Aktif |
| 4 | Çekmeköy | 2 | 647.499,83 | 10.587.892,70 | Aktif |
| 5 | Eyüpsultan | 1 | 941.717,49 | 20.799.657,50 | Aktif |
| 6 | Çatalca | 1 | 97.458,02 | 744.371,40 | Aktif |
| 7 | Beykoz/Şile | 1 | 200.975,79 | 2.510.940,15 | Aktif |
| | **Toplam** | **24** | **6.616.695,99** | **115.260.802,09** | |

*İstanbul'da Aktif Hafriyat Döküm Sahalarının Durumu (İBB İSTAÇ A.Ş., 2016)*

**Pasif Hafriyat Sahaları**

| Sıra No | İlçesi | Saha Sayısı | Yüzey Alanı (M²) | Kübaj (M³) | Doluluk Oranı (M³) | Mevcut Durum |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Arnavutköy | 2 | 1.243.892,09 | 35993753,20 | 100% | Pasif |
| 2 | **Şile** | **12** | **1.275.665,40** | **10190919,60** | **100%** | Pasif |
| 3 | Silivri | 2 | 159.271,49 | 1608322,50 | 100% | Pasif |
| 4 | Çekmeköy | 4 | 462.040,00 | 11614237,37 | 100% | Pasif |
| 5 | Eyüpsultan | 3 | 849.361,05 | 17873009,16 | 100% | Pasif |
| 6 | Beykoz | 3 | 112.060,30 | 707915,80 | 100% | Pasif |
| 7 | Maltepe | 1 | 1.200.000,00 | 7800000,00 | 100% | Pasif |
| 8 | Tuzla | 1 | 76.044,18 | 807151,30 | 100% | Pasif |
| 9 | Beylikdüzü | 1 | 143.337,53 | 600000,00 | 100% | Pasif |
| 10 | Şişli | 2 | 181.618,54 | 4656040,20 | 100% | Pasif |
| 11 | Fatih | 1 | 480.000,00 | 5800000,00 | 100% | Pasif |
| | **Toplam** | **32** | **6.183.290,58** | **97.651.349,13** | | |

*İstanbul'daki Pasif Hafriyat Döküm Sahaları (İBB İSTAÇ A.Ş., 2016)*

İstanbul'da bulunan 24 aktif hafriyat ve 32 pasif hafriyat sahalarının tamamı İstanbul Kuzey Ormanları ve kırsal alanları sınırları içerisinde yer almaktadır. Hafriyat sahalarının yanı sıra İstanbul'da yer alan katı atık tesisleri incelendiğinde İstanbul Avrupa Yakası'nda, Silivri'de 2, Küçükçekmece'de 1, Bahçelievler'de 1, Şişli'de 1, Eyüpsultan'da 3 adet katı atık tesisi bulunmaktadır. Anadolu Yakası'nda ise; Ümraniye'de 1, Ataşehir'de 1, Tuzla'da 1, Şile'de 3 adet katı atık tesisi bulunmaktadır.

**Katı Atık Tesisleri**

| No | Katı Atık Tesisleri | İlçesi |
|---|---|---|
| 1 | Silivri Katı Atık Aktarma Merkezi | Silivri |
| 2 | Halkalı Katı Atık Aktarma Merkezi | Küçükçekmece |
| 3 | Yenibosna Katı Atık Aktarma Merkezi | Bahçelievler |
| 4 | Baruthane Katı Atık Aktarma Merkezi | Şişli |
| 5 | Hekimbaşı Katı Atık Aktarma Merkezi | Ümraniye |
| 6 | Küçükbakkalköy Katı Atık Aktarma Merkezi | Ataşehir |
| 7 | Aydınlı Katı Atık Aktarma Merkezi | Tuzla |
| 8 | Şile Atık Aktarma Merkezi | Şile |
| 9 | Seymen Atık Aktarma Merkezi | Silivri |
| 10 | Odayeri Düzenli Depolama Alanı | Eyüpsultan |
| | Odayeri Kompost ve Geri Kazanım Tesisi | Eyüpsultan |
| | Odayeri Tıbbi Atık Yakma Tesisi | Eyüpsultan |
| 11 | Kömürcüoda Düzenli Depolama Alanı | Şile |
| | Kömürcüoda Kompost ve Geri Kazanım Tesisi | |

*İstanbul'daki Katı Atık Tesisleri*

İstanbul'daki düzenli depolama alanlarının tamamı İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarında yer almaktadır. Tahrip analizleri kapsamında tarım, orman, mera ve havza alanlarında bulunan katı atık tesisleri ve hafriyat döküm sahaları tahrip unsuru olarak kabul edilmiştir. Tehdit ettikleri alanlar ise düzenli depolama tesisleri saha yönetmelikleri kapsamında belirlenen ölçüler doğrultusunda çevresine yapacağı etki ve tesislerin büyümesi ihtimalinde kaplayacakları asgari alan büyüklükleri göz önünde bulundurularak mevcut sahaların 1 km mesafesinde bulunan doğal ve kırsal alanlar tehdit altında bulunan alanlar olarak kabul edilmiştir.

Hafriyat sahaları ve katı atık tesisleriyle tahrip edilen doğal ve kırsal alanlara detaylı olarak bakıldığında 1.159 ha orman alanının, 29 ha tarım alanının, 43 ha mera alanının ve 9 ha havza kuşağı korumasındaki alanların tahrip edildiği görülmektedir.

**Tahrip Edilen Alan**

Orman 1.159 (Ha)

Tarım 29 (Ha)

Mera 43 (Ha)

Havza Kuşakları 9 (Ha)

**Toplam (Ha)** 1.240

Hafriyat sahaları ve katı atık tesisleri dolayısıyla tehdit altında bulunan doğal ve kırsal nitelikli alanların detaylarına bakıldığında ise; 12.310 ha orman alanları, 1.856 ha tarım alanları, 2.104 ha mera alanları, 713 ha havza kuşağı alanları tehdit altındadır.

**Tehdit Edilen Alan**

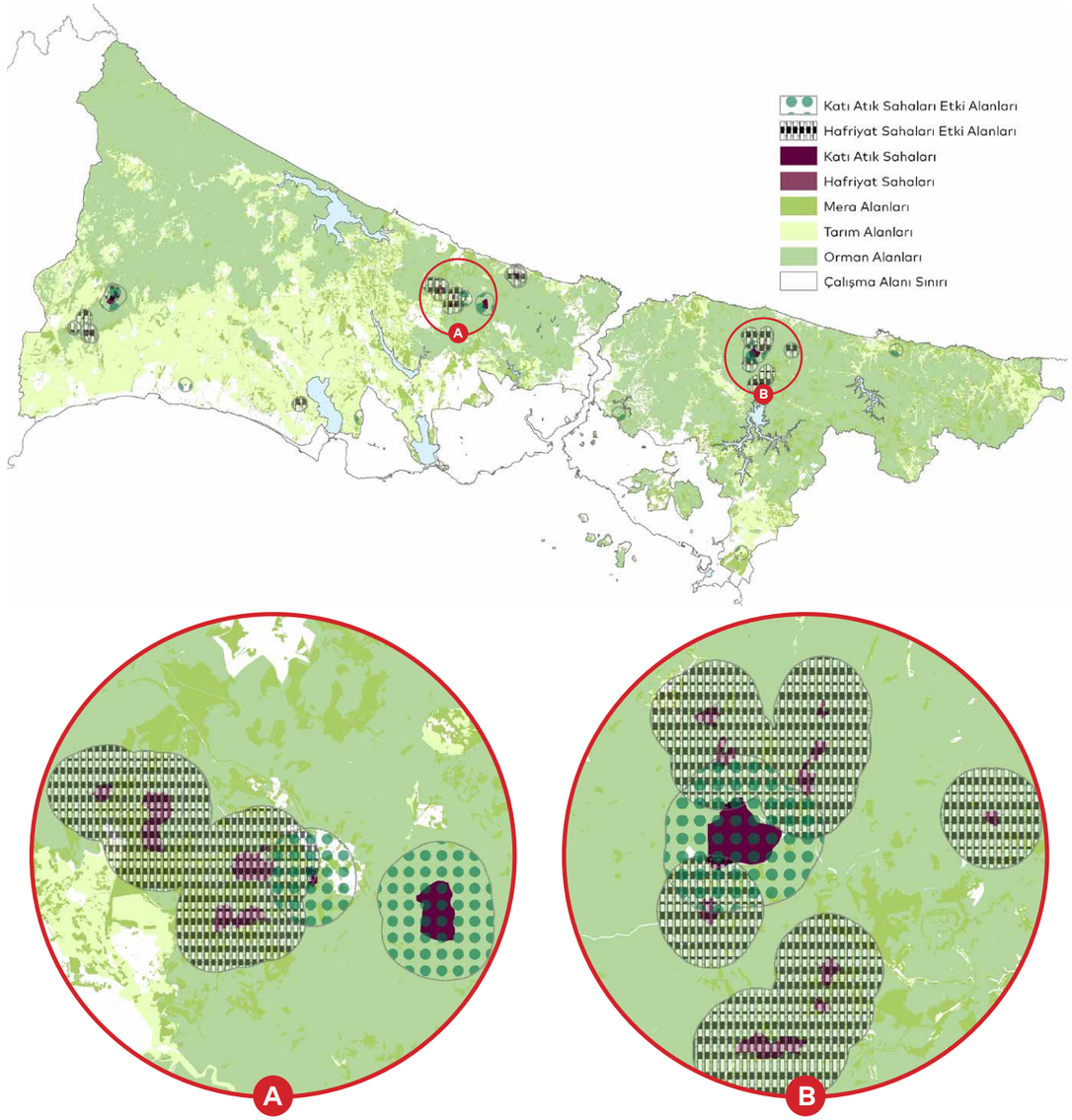
Orman 12.310 (Ha)

Tarım 1.856 (Ha)

Mera 2.104 (Ha)

Havza Kuşakları 713 (Ha)

**Toplam (Ha)** 16.983



## Baraj Projeleri

İstanbul'un su havzaları ve su kaynaklarının çoğunluğu Kuzey Ormanları ve kırsal alanlarında bulunmaktadır. Bu kaynaklar sırasıyla; Ömerli Barajı, Darlık Barajı, Elmalı Barajı 1-2, Terkos Barajı, Alibey Barajı, Sazlıdere Barajı, Büyükçekmece Gölü ve Küçükçekmece Gölü'dür.

İstanbul yüzeysel su kaynakları ile beslenmektedir. Yağışlı mevsimlerde Kuzey Ormanları'ndan (özellikle dağlık mevkilerinden) gelen sular baraj ve regülatörlerde toplanarak gerekli arıtma işlemlerinden sonra şehre verilmektedir. İstanbul'un nüfusunun artması ve kentsel alanların genişlemesi sebebiyle artan su talebini karşılamak için Avrupa Yakası'nda Tekirdağ'a, Anadolu Yakası'nda Düzce'ye kadar uzanan farklı su havzalarından içme suyu temin edilmektedir. İstanbul'un su ihtiyacı Kuzey Ormanları'nın su kaynakları kullanılarak karşılanmakta, aslında tüm kuzey ve orta Marmara Bölgesi'nin ihtiyacını karşılaması gereken su varlığı yine ormanı ve kırsal alanları tahrip ederek açılan boru hatlarıyla İstanbul'a taşınmaktadır.

Marmara Bölgesi su kaynaklarının hemen hepsi Kuzey Ormanları coğrafyasında bulunmakta, içindeki dağ silsilelerinden (Istranca Dağları, Korudağ, Işıklar Dağı, Samanlı Dağları, Abant Dağları) doğan temiz kaynak sularıyla beslenmektedir. Yaklaşık 80'nin üzerindeki göl, gölet ve barajdan oluşan bu kaynaklar; içme ve kullanma suyu ile tarımsal sulamada ve sanayi üretiminde kullanılmaktadır.

İstanbul, hatalı kentleşme politikaları nüfus yığılması ve buna bağlı kaynak ve altyapı yetersizliği ile karşı karşıya kalmıştır. Üçüncü Köprü ve KMO gibi mega projelerin tetiklediği inşaat faaliyetleri, İstanbul'un su havzalarını, akarsu, göl ve baraj çevrelerini yoğun olarak işgal ve tahrip etmektedir. Bölgede kurulu Organize Sanayi Bölgeleri ve sanayi tesisleri bu göl ve barajlarla birlikte yeraltından aşırı su kullanımı yapmaktadır. Bölgedeki su kaynakları sanayi tesislerinin tahribi altındadır. Ayrıca son yıllarda etkisini giderek arttıran iklim krizi ise bir yandan bölgesel yağışları azaltmakta bir yandan da biriken suyun hızla buharlaşmasına neden olmaktadır. Bölge, bir su krizine doğru hızla gitmektedir.

İstanbul'un giderek büyütülen nüfus ve kentsel alanları, su ihtiyacının da aynı oranda artmasına neden olmakta, İstanbul'un kendi il sınırlarında bulunan su kaynakları ihtiyacı karşılamaya yetmemektedir. Covid-19 salgınında su kullanımının katlanarak artması, mevcut su havzalarının tahribi nedeniyle mevcut barajların beslenme kaybı ve mülteci göçü ile yaşanan nüfus artışı gibi suyun daha da fazla harcanmasına neden olan süreçlerin de etkisiyle İstanbul giderek daha fazla çevresindeki doğal alanların suyunu kullanma eğilimine girmiştir. Yanlış kentsel kararlar sonucunda yaşanan su kıtlığı, "taşıma suyla" çözülmeye çalışılmış ve çevre illerin ihtiyacını karşılayan su kaynakları İstanbul'a aktarılmıştır. Kırklareli 'den Düzce'ye kadar Kuzey Ormanları su kaynakları, yine ormanı tahrip ederek açılan dev boru hatlarıyla İstanbul'a taşınmaktadır. **Melen Projesi kapsamında Melen Çayı ile İstanbul arasına 105 km uzunluğunda iki ana boru hattı döşenmiştir.** Çalışma kapsamında Melen içme suyu hattı projenin özellikle orman alanlarından geçmesi sebebiyle tahrip unsuru olarak da ele alınmıştır.

Taşıma suyun da bir çözüm olmadığı anlaşılınca bu kez yeni barajlar yapma yoluna gidilmektedir. Her bulunan akarsuyun önünün barajlarla kesilmesi, susuzluğa bir çözüm olmadığı gibi, Kuzey Ormanları'nın doğal su rejimini bozmakta ve su toplama kapasitesini azaltmaktadır. İstanbul'un sürekli artan su ihtiyacını karşılamak için Kuzey Ormanları'nın İstanbul'a en uzak mevkileri bile baraj tehdidi altında kalmaktadır.

Kuzey Ormanları'nın Kocaeli Kandıra ilçesi Sungurlu Ovası mevkileri İstanbul'a aktarılmak üzere bölgeyi su altında bırakacak baraj ve HES projesi İstanbul kaynaklı bir diğer baraj tehdididir. Proje gerçekleşirse verimli tarım topraklarının bulunduğu Sungurlu Ovası (ve 18 köy) sular altında kalacak, 650 yıldır bölgede tarım yapan, ormanla iç içe yaşayan binlerce köylü göç etmek zorunda bırakılacaktır. Kanal İstanbul projesi kapsamında İstanbul'un su ihtiyacının %5'ini karşılayan Sazlıdere Barajı'nın tamamen yok edilecek olması ve İstanbul'un içme suyu ihtiyacının %29'unu karşılayan Terkos Gölü'nün bir kısmının yine proje kapsamında kurutulacak olması nedeniyle kaybedilecek suyun telafi edilmesi için İstanbul ve çevresinde yeni birçok baraj yapılması gündemdedir. Sazlıdere Barajı'nın tamamen yok edilmesi nedeniyle onun yerine planlanan yeni baraj projesi 'Yeni Şamlar Barajı' ile Sazlıdere Barajı'nın doğusundaki bir başka Kuzey Ormanları mevkii olan Şamlar Ormanı sular altında bırakılacaktır.

Ayrıca Kanal İstanbul projesinin tahrip edeceği su kaynakları yerine İstanbul'da Karamandere, Hamzalı ve Pirinççi isimli üç yeni baraj projesi yapılmasının hedeflendiği duyurulmuştur.
Bir yandan artık sınırlarını kat kat aşmış olan bölge nüfusunu daha da arttıracak politikalarda ısrar edilmekte, diğer yandan artan su ihtiyacını karşılamak için bölgeye yeni barajlar planlayarak İstanbul Kuzey Ormanları ve kırsal alan coğrafyasının asırlar boyunca oluşmuş doğal yeraltı ve yerüstü su hareketlerine geri dönülmez zararlar verilmektedir.

Tümü İstanbul Kuzey Ormanları ve kırsal alanları üzerine yer alacak olan Sungurlu (bu projenin bir kısmı Kocaeli Kuzey Ormanları üzerindedir), İsaköy, Kabakoz, Pirinççi, Hamzalı, Koldere ve Karamandere isimli 7 adet baraj projesi planlanmaktadır.

Proje sürecinde olan söz konusu baraj projeleri toplam 4.849 ha alan kaplayacaktır. Bu alanların detayına bakıldığında; 1.603 ha orman alanı, 2.258 ha tarım alanı, 909 ha mera alanı proje alanlarında kalarak tehdit altındadır. Bu doğrultuda tehdit analizleri kapsamında İstanbul'da yapılması planlanan yeni baraj projeleri tehdit unsuru olarak kabul edilmiştir.

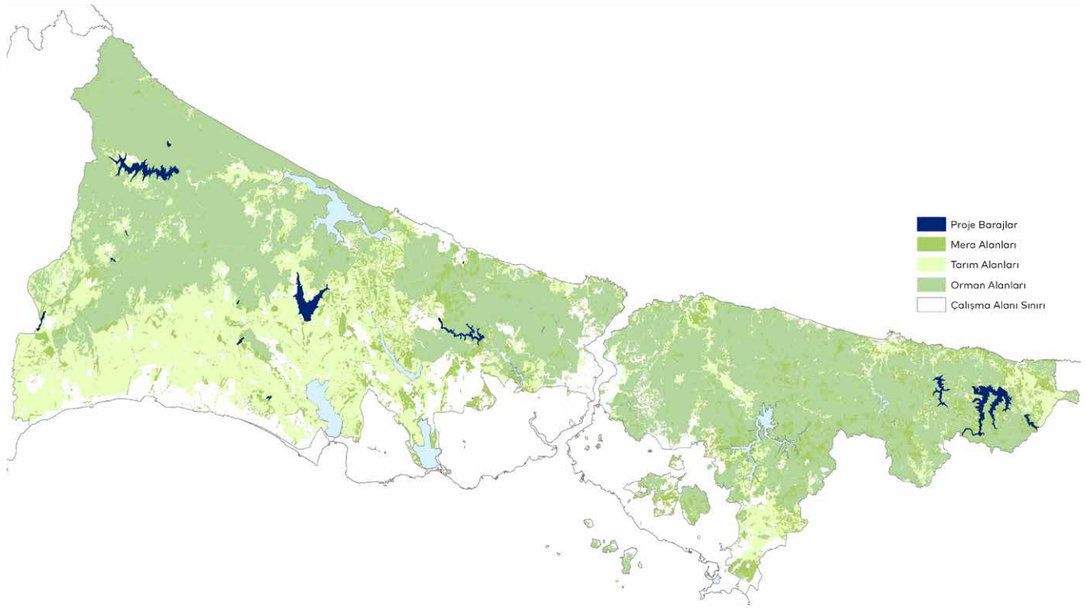
**Tehdit Edilen Alan**

**Orman**
**1.603 (Ha)**

**Tarım**
**2.258 (Ha)**

**Mera**
**909 (Ha)**

**Toplam (Ha)**
**4.770**




## Turizm ve Rekreasyon Alanları (Mesire Yerleri, Plajlar)

İstanbul'un doğal alanları; en kapalı orman alanlarından kıyı ekosistemlerine, yaylalarından sulak alanlarına tümüyle yoğun bir mesire baskısı altındadır. Piknik yapma, gezme, yüzme, dinlenme, eğlenme gibi rekreasyonel faaliyetler, hızlı nüfus artışı dolayısıyla bölgede yaşayan nüfusun taleplerinin kentsel ihtiyaçlar bakımından yoğunluğu, yeşil altyapı eksikliği, araba sahipliği oranının yükselmesi ve kent içi erişilebilirliğin artması ile turizm işletme uygulamalarının etkisiyle önemli bir tahrip ve tehdit unsuruna dönüşmüştür.

Kuzey Ormanları kıyılarında sürmekte olan bir diğer tahrip konusu ise turizm baskısıdır. Karadeniz, Ege ve Marmara kıyılarında yer alan onlarca köy ve kasaba kontrolsüz ve plansız bir şekilde giderek 'tatil' köylerine dönüşmektedir. Ayrıca Covid-19 salgını bölge şehirlerine çok yakın olan kıyılar ve adalar başta olmak üzere tüm Kuzey Ormanları coğrafyasına dolayısıyla flora ve yaban hayat üzerindeki nüfus baskısını artırmıştır. Ayrıca Kuzey Ormanları coğrafyasına kıyısı bulunan tüm deniz ve boğazlar, yoğun bir endüstri ve evsel atık tahribi altında bulunmaktadır. Son yıllarda kirlilik baskısına bir de endüstriyel balık avcılığı eklenmiştir.

Rekreasyon faaliyetlerinin flora tahribinden en çok zarar gören türler orman altı doğal örtüyü oluşturan bitki türleridir. Orman altı bitki örtüsü; orman ekosisteminin en önemli bileşenlerinden biri olan fauna varlığının beslenme, barınma, saklanma ve üreme gibi temel ihtiyaçlarını giderdiği alternatifi olmayan bir yaşam alanıdır. Birçok açıdan ormanın üst ağaç örtüsünden çok daha fazla yapısal işlevi olan bu bodur örtü rekreasyonel faaliyetlerin zeminde gerçekleştirilmesi nedeniyle en çok tahrip olan bitki türü topluluğu durumundadır. Orman altı bitki örtüsü insan etkisinin başlamasından itibaren sürekli bozuluma uğrayarak alan kaybeder. Özellikle piknik gibi yayılımı geniş ve serbest olan rekreasyonel faaliyetlerin yoğunlaştığı orman alanlarında kısa süre içinde orman altı bitki örtüsünün çekilip yok olduğu görülmektedir. İnsan baskısının bodur orman dokusunda yarattığı bu bozulmaya, toprak sertleşmesi nedeniyle üst örtüyü oluşturan ağaçların toprak altı bölümlerinin de tahrip olmaya başlaması eşlik eder. Flora kaybı doğrudan fauna varlığının da bölgeden çekilmeye başlamasıyla devam eder. İleriki aşamalarda alt örtü tamamıyla kaybolur ve ağaçların önemli bir bölümü hastalık ve zayıflıktan yıkılmaya başlar. İstanbul'da bu tehlikeli aşamaya Belgrad ve Anadolu Ormanları'nın birçok mevkiinde gelinmiş durumdadır.

Rekreasyonel baskının ormanın fauna varlığına verdiği en büyük zarar ise ekolojik döngünün temel halkalarından olan memeli hayvan türlerinin alandan çekilmesidir. Memeliler mevcut durumda; madencilik, enerji üretimi ve kaçak yapılaşma gibi ormanda izin verilen/göz yumulan birçok tahrip unsuru yüzünden halihazırda orman içlerine çekilmek zorunda kalmakta ve tür devamlılığını sağlamaları için barınma, beslenme, güvenlik gibi temel yaşamsal ihtiyaçlarını karşılayacak yeterli yaşam alanı bulamamaktadırlar. Faunayı oluşturan tüm hayvan türlerinin üzerindeki bu çoklu orman tahribine bir de rekreasyon ve turizm faaliyetleri eklenince, o bölgedeki memeli türlerini yok oluşun eşiğine getirmektedir. Ayı, kurt, karaca ve yaban kedisi gibi türler bölgeyi terk etmekte, yaban domuzu ve tilki gibi bazı türler insanla ilişki kurup uyum sağlayarak hayatta kalmaya çalışmaktadır.

Mesire alanına bırakılan çöplerin büyük bölümü plastik ambalaj ve tek kullanımlık malzemelerden oluşmakta ve düzenli olarak toplansa bile doğaya telafisi olmayan zararlar vermektedir. Geride bırakılan söndürülmemiş piknik ateşi ve kırık cam şişeler ormanı yangın riskiyle karşı karşıya bırakmaktadır.

İstanbul'un Kuzey Ormanları ve kırsal alanlarındaki tüm karasal, kıyısal ve denizel ekosistemler, koruma-kullanma dengesi gözetilmeden kullanıma açılmış 122 adet mesire alanı ve 93 özel plaj ile tahrip edilmiştir.

Mesire yerleri ve plajlar sebebiyle tahrip edilen alanların detayına bakıldığında; 2.814 ha orman alanları, 74 ha tarım alanları, 469 ha mera alanları ve 1.517 ha havza kuşakları alanları üzerinde bulunmaktadır.

**Tahrip Edilen Alan**

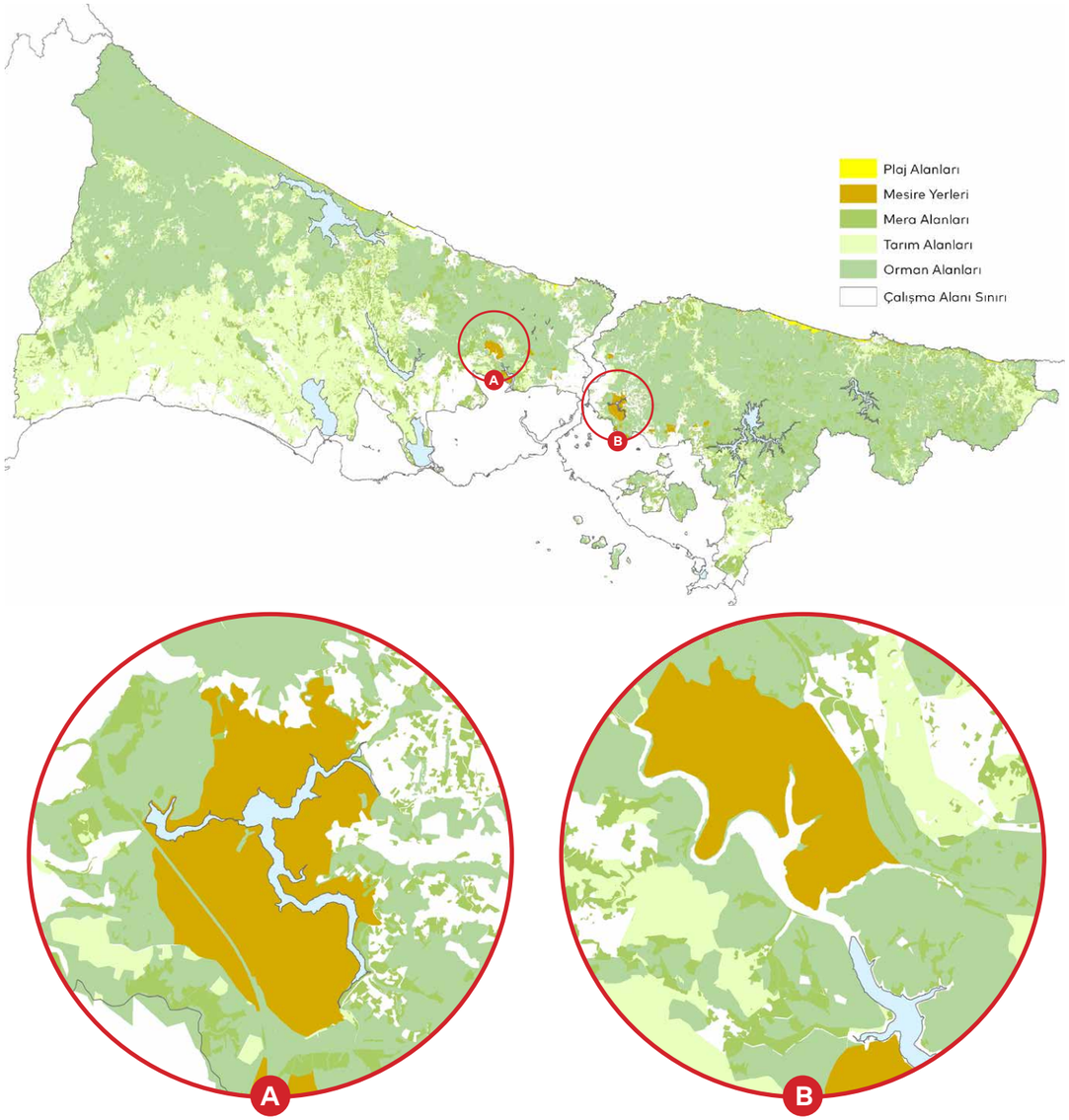
**Orman**
**2.814 (Ha)**

**Tarım**
**74 (Ha)**

**Mera**
**469 (Ha)**

**Havza Kuşakları**
**1.517 (Ha)**

**Toplam (Ha)**
**4.874**




## Tarım Alanına Dönüştürülen Orman Alanları

Ülkemizde yürürlüğe konulan ilk kapsamlı Orman Kanunu 1937 tarihlidir. Bu yasanın 25. maddesi ile devlet ormanlarının içine yerleşilmesi ve her çeşit bina ve ağıl inşası ve hayvanların barınmasına mahsus yerler yapılması ve tarla açılması yasaklanmıştır (Url-2). Tarla açmanın hapis cezasına kadar uzanan yaptırımları vardır, fakat söz konusu cezalar tarla açmak için ormana girişi engellememektedir. Kuzey Ormanları topraklarının verimli olması, tarım alanından kazanç sağlamak isteyen kişileri ormanda tarla açmak konusunda teşvik etmektedir.

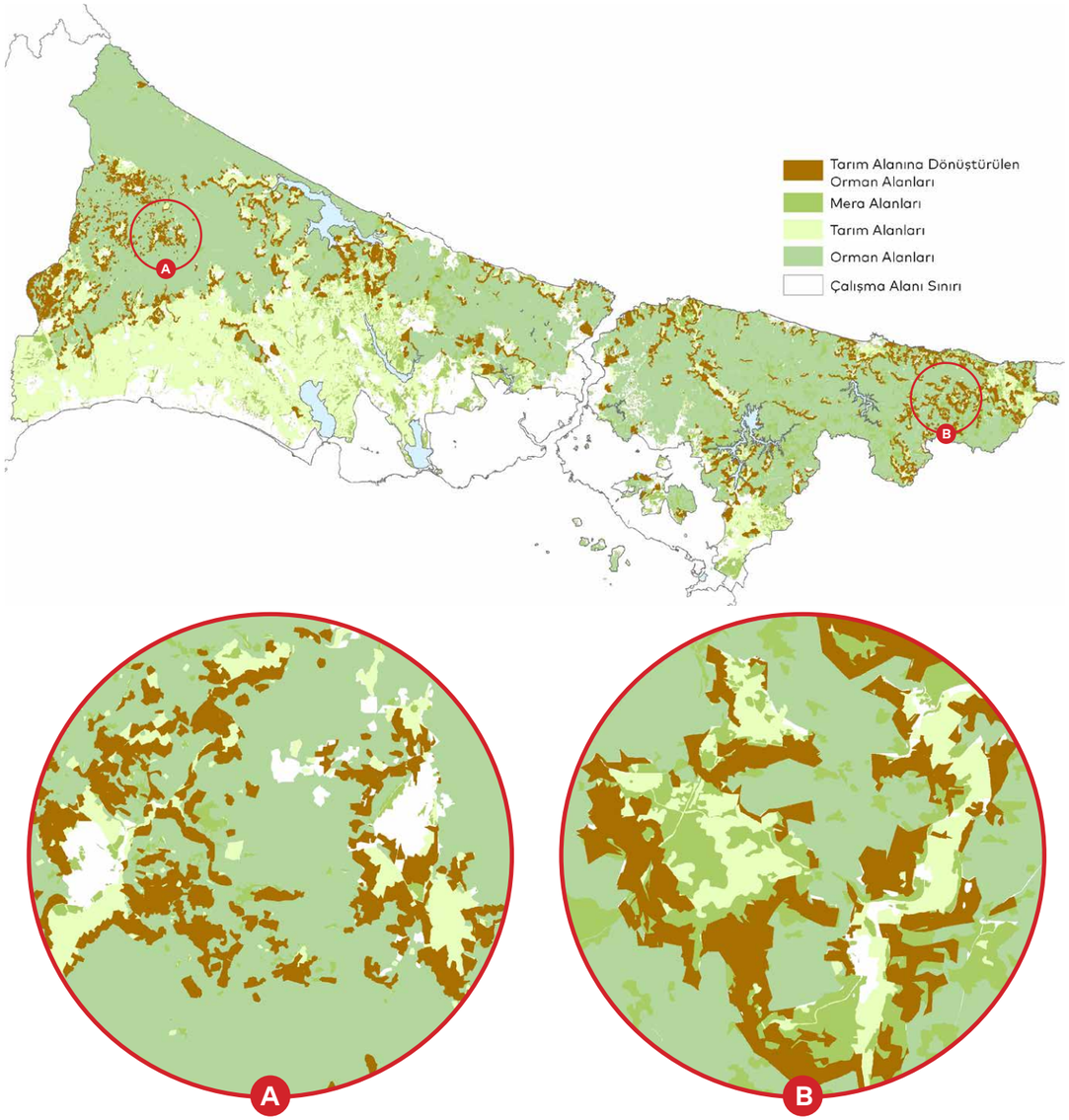
Tarla açmak için yok edilen ormanlar tarla açıldıktan ve cezalar uygulandıktan sonra yeniden ağaçlandırılmamakta, orman ekosistemi tarlalarla bölünmektedir. Aynı şekilde ekosistemdeki hayvanların yaşam alanı yok edilmekte, habitatta yer alan hayvan ve bitkiler de yok olmaktadır.

İşgal ve faydalanma suçu kapsamına giren tarla açmalar, her ne kadar sürekli mahkemelerin konusu olsa da geçmişte 2B maddesi günümüzde de Cumhurbaşkanlığı kararı ile (6831 sayılı yasanın ek 16. maddesine dayandırılarak) orman dışına çıkarılmasına zemin oluşturmaktadır.

Ormanların tarım alanı açmak için yok edilmesi Kuzey Ormanları coğrafyası için bir tahrip unsuru olmuştur. 2005 yılından günümüze kadar olan süreçte yaklaşık 31.158 ha orman alanı tarım alanına dönüştürülerek tahrip edilmiştir.

**Tahrip Edilen Alan**

**Orman**
**31.158 (Ha)**




## Orman Ürünleri Üretimi - Odun Dışı Orman Ürün Üretimi

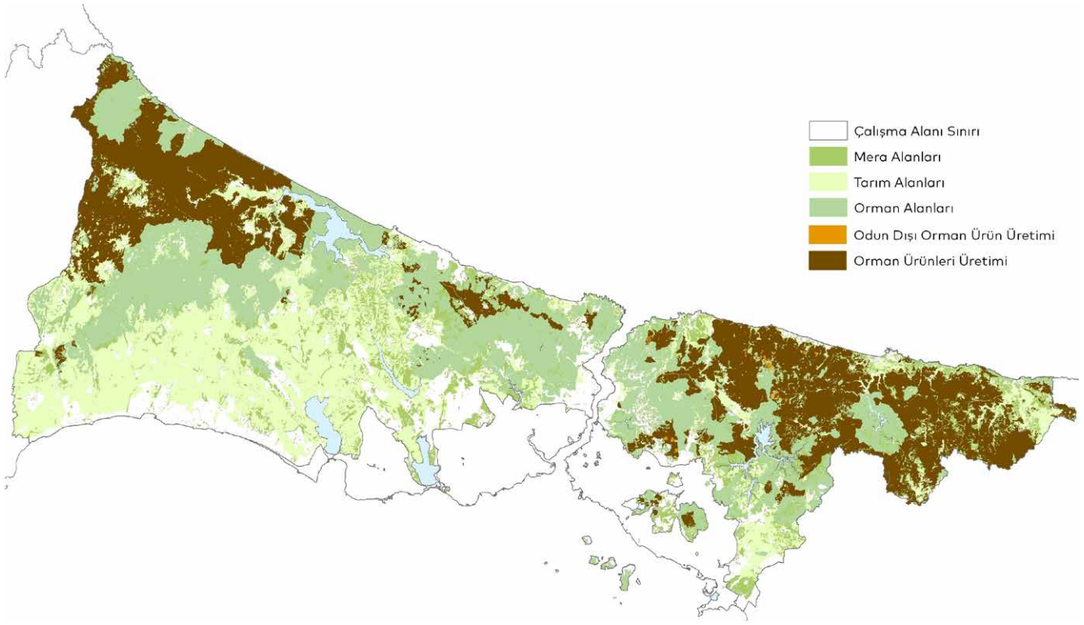
Ormanların, doğal dengenin korunmasına yönelik olan katkıları yanında üretim maksatlı ekonomik fonksiyonları da bulunmaktadır. Orman ürünleri asli ve tali ürünler olarak iki gruba ayrılmaktadır. Ormanlardan sağlanan asli ürün odun hammaddesi olup, yapacak ve yakacak odun olarak iki grup, orman tali ürünleri ise bitkisel, hayvansal ve su-mineral olmak üzere üç grupta toplanmaktadır. Odun hammaddesi üretimi ise işletme ormanlarında bulunmaktadır. İşletme ormanları, doğal kaynaklardan elde edilen ürünlerin, yapılan amenajman planları doğrultusunda insanların orman ürünleri arzını ve kullanılan kaynakların sürdürülebilirliğinin en uygun düzeyde sağlanması işlevini gerçekleştirmektedir.
Odun üretimi dağılımının 2012-2020 yılları ortalamasına bakıldığında İstanbul ilinde toplam 309.297 m³ endüstriyel odun üretimi yapılmıştır. Endüstriyel odunlar içinde 7.484 m³ maden direği, 32.950 m³ sanayi odunu, 37.333 m³ kâğıtlık odun, 174.986 m³ lif-yonga odunu, 21 m³ sırık üretimi yapılmıştır. 226.799 ster de yakacak odun üretimi olmuştur. (Yeşilkaya vd., 2022)

İstanbul'da orman içi ve açıklıklarında yetişen, insanların ve diğer canlıların kendi ihtiyaçlarını karşılamak veya gelir sağlamak için yararlandıkları her türlü bitkisel veya hayvansal ürünleri kapsayan odun dışı orman ürünleri de mevcuttur.

İstanbul'da yaygın olarak görülen odun dışı orman ürünleri:

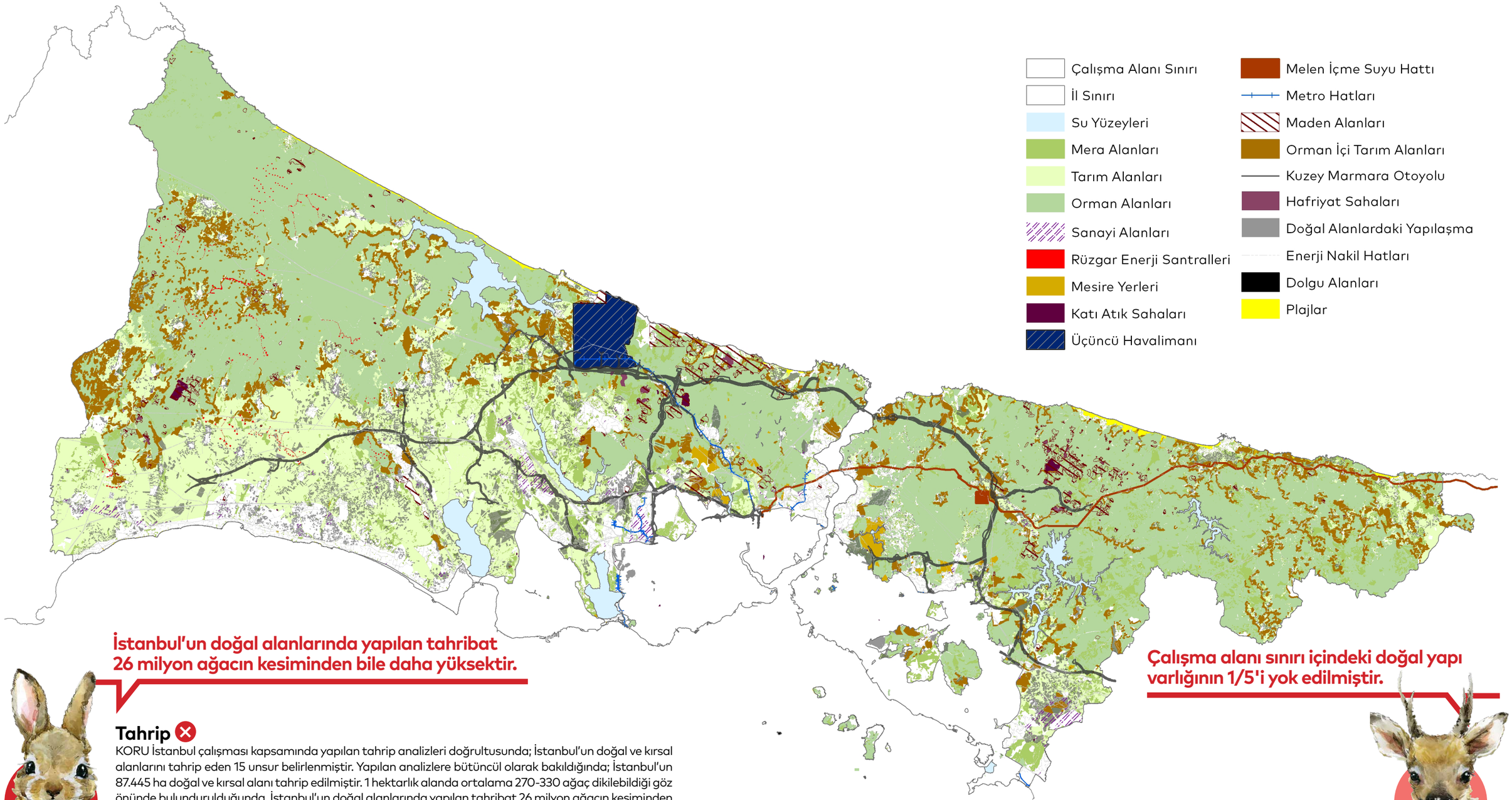
- Fıstık çamı, ıhlamur, ceviz, meşe, kestane, fındık, kızılcık, alıç, badem, akasya, ardıç, okaliptüs, orman gülü, keçiboynuzu, sığla, defne gibi türlerin çevresel kabuk, meyve, çiçek ve yaprakları,
- Acıçiğdem, sumak, kuşdili, dağçayı, beyaz zambak, çöven, adaçayı, kekik, frenküzümü, kardelen, oğul otu, güzel avrat otu, cehri, kral tacı, sümbül, nergis, çobanlalesi, eğrelti otu, orkide, yoğurt çiçeği vb. gibi bitkilerin çiçek, yaprak ve soğanları,
- Tavşanmemesi, humus-kozalak, kocayemiş, böğürtlen ve kuşburnu gibi bitkilerin meyve ve çiçekleri,
- Yenilebilir doğal mantarlar, liken, yosun ve kamış.

Odun dışı orman ürünleri üretiminde ise İstanbul'da en çok defne üretimi yapılırken; bu üretim 9.050 ha alanda yaklaşık olarak 15.369.337 kg servete sahiptir. Defne üretiminden sonra üretim yoğunluğu sırasıyla kocayemiş (1.677.634 kg), kestane (1.173.631 kg), ak meşe (546.000 kg), tavşanmemesi (452.692 kg), humus-kozalak (251.502 kg) gibi ürünlerden oluşmaktadır.




Orman ürünleri üretimi bölge halkının ekonomik geçim kaynaklarından biri olmasının yanı sıra, kontrolsüz gerçekleştirildiğinde ekosistem ve habitat bütünlüğüne zarar verme potansiyeli taşıyan faaliyetlerdendir. Kuzey Ormanları ve yöresindeki endüstriyel ormancılık her geçen gün artarken, doğal ormanlar ve orman için vejetasyon çeşitliliği de zarar görmektedir. Yapılan analizlere göre orman üretimi ile toplamda 119.384 ha doğal ve kırsal alan orman ürünleri üretimi amaçlı kullanılmaktadır. Orman ürünleri üretimi ve odun dışı orman ürün üretimi KORU İstanbul çalışması kapsamında doğrudan bir tehdit-tahrip unsuru olarak ele alınmamış ve tehdit-tahrip hesaplamalarına dâhil edilmemiştir fakat bu faaliyetlerin kontrolsüz gerçekleştirildiğinde İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarında habitat ve ekosistem bütünlüğünü bozma ihtimali taşıdığı göz önünde bulundurulmalıdır.

| Faaliyet | Alan (Ha) |
|---|---|
| Orman Ürünleri Üretimi | 118.846 |
| Odun Dışı Orman Ürün Üretimi | 538 |
| **Toplam** | **119.384** |



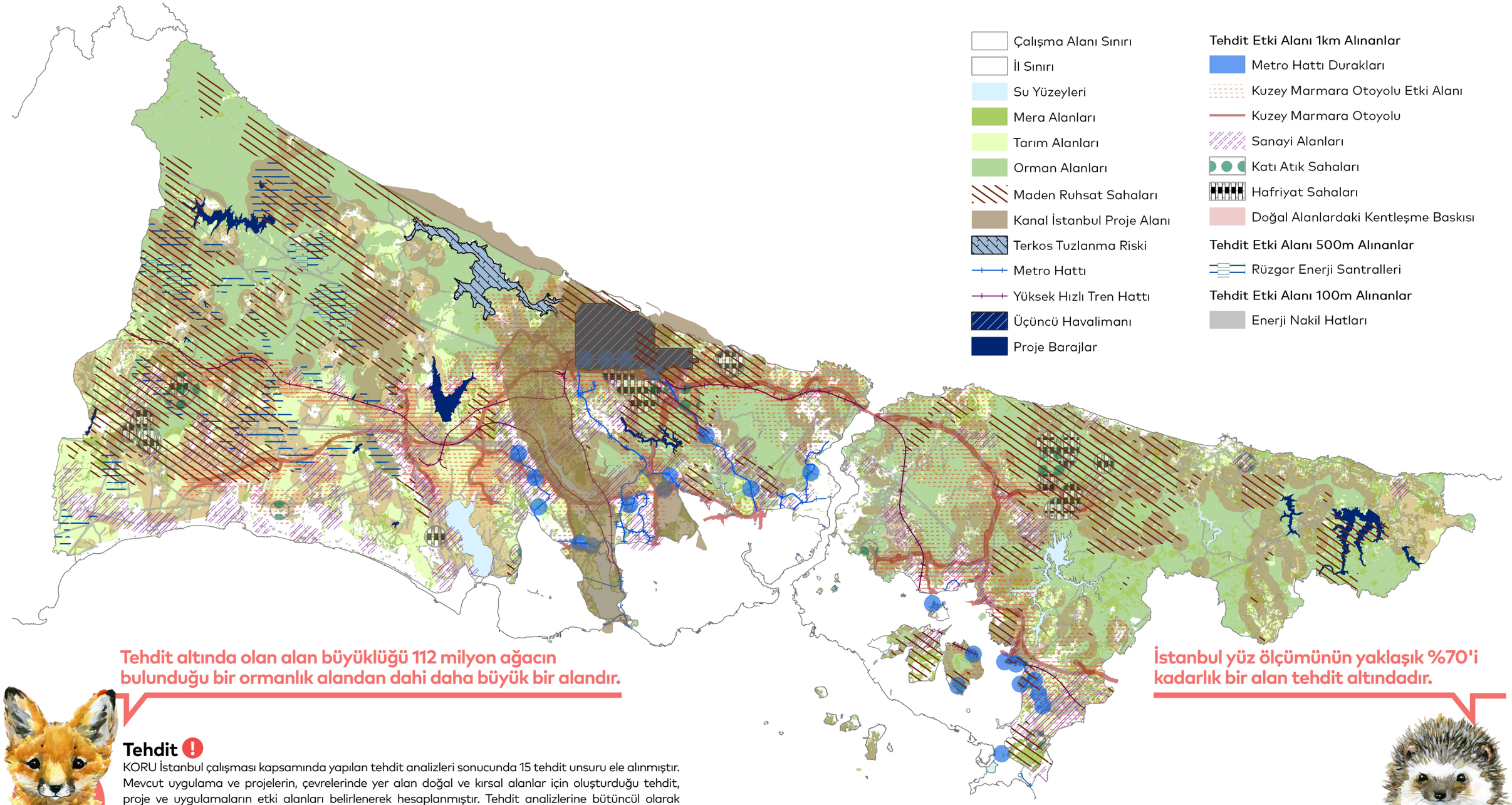

**İstanbul'un doğal alanlarında yapılan tahribat 26 milyon ağacın kesiminden bile daha yüksektir.**



## Tahrip

KORU İstanbul çalışması kapsamında yapılan tahrip analizleri doğrultusunda; İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarını tahrip eden 15 unsur belirlenmiştir. Yapılan analizlere bütüncül olarak bakıldığında; İstanbul'un 87.445 ha doğal ve kırsal alanı tahrip edilmiştir. 1 hektarlık alanda ortalama 270-330 ağaç dikilebildiği göz önünde bulundurulduğunda, İstanbul'un doğal alanlarında yapılan tahribat 26 milyon ağacın kesiminden bile daha yüksektir. İstanbul'un yüz ölçümünün yaklaşık %16'sı kadar bir alan tahrip edilmiştir. Çalışma alanı sınırı içindeki doğal yapı varlığının (orman, tarım, mera alanları ve havza koruma kuşakları) ise yaklaşık %20'si tahrip edilmiş durumdadır.

**Çalışma alanı sınırı içindeki doğal yapı varlığının 1/5'i yok edilmiştir.**



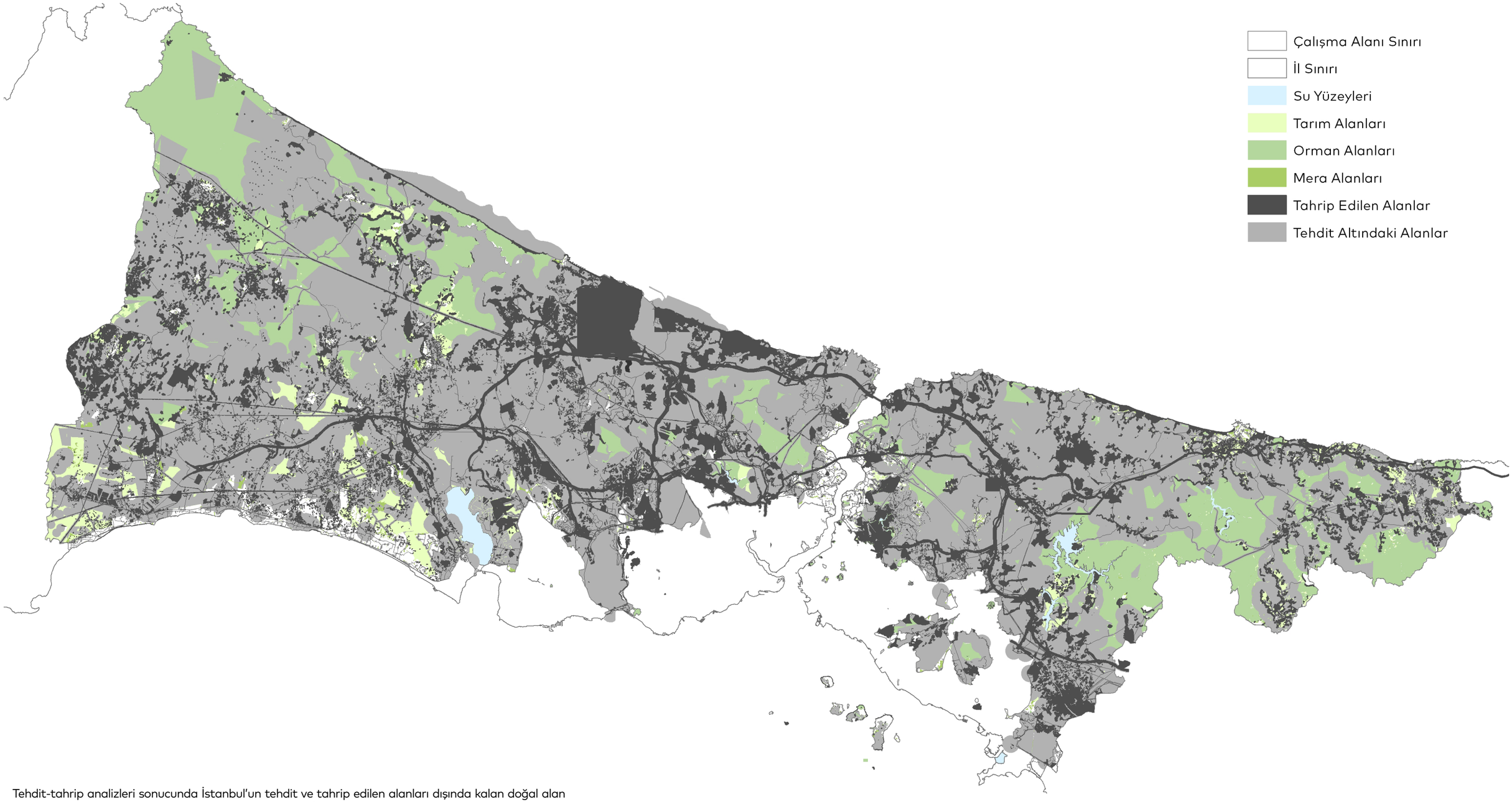

**Tehdit altında olan alan büyüklüğü 112 milyon ağacın bulunduğu bir ormanlık alandan dahi daha büyük bir alandır.**

**İstanbul yüz ölçümünün yaklaşık %70'i kadarlık bir alan tehdit altındadır.**



## Tehdit !

KORU İstanbul çalışması kapsamında yapılan tehdit analizleri sonucunda 15 tehdit unsuru ele alınmıştır. Mevcut uygulama ve projelerin, çevrelerinde yer alan doğal ve kırsal alanlar için oluşturduğu tehdit, proje ve uygulamaların etki alanları belirlenerek hesaplanmıştır. Tehdit analizlerine bütüncül olarak bakıldığında; İstanbul'un 375.735 hektarlık doğal ve kırsal alanı (İstanbul yüz ölçümünün yaklaşık %70'i) yok olma tehdidi altındadır.




Tehdit-tahrip analizleri sonucunda İstanbul'un tehdit ve tahrip edilen alanları dışında kalan doğal alan varlığı neredeyse tamamen yok olmaktadır. Bu durum İstanbul'un tüm ekolojik dengesinin bozulması, doğal alan bütünlüğünün kaybolması, doğal kaynaklarının neredeyse tamamının yok olması anlamına gelmektedir.

# Tehdit – Tahrip Sentezi ve Öncelikli Eylem Alanları

KORU İstanbul çalışması kapsamında yapılan mevcut durum, tehdit-tahrip analizleri ve katılım etkinliklerinden elde edilen sonuçlarla tehdit-tahrip sentezi oluşturulmuş ve öncelikli eylem alanları belirlenmiştir. Öncelikli eylem alanları mevcut durumda ortaya çıkan sorunları odağına almakta ve onlara çözüm üretmeyi hedeflemektedir.

## Tehdit – Tahrip Sentezi

Tehdit-tahrip sentezi kapsamında doğal yapı varlığı analizleri ve tehdit-tahrip analizlerinden yararlanılmıştır. Tahrip kavramı orman, tarım, mera gibi doğal ve kırsal alan kayıpları yaşatmış olan tüm faaliyetler, tehdit kavramı ise henüz bir doğal ve kırsal alan kaybı yaşatmamış fakat yaşatma riski olan faaliyetler olarak ele alınmıştır. Tehdit ve tahrip kavramları çerçevesinde yaşanan mevcut ve olası kayıpları ortaya çıkarmak için İstanbul'un kuzey ormanlarında, doğal ve kırsal alanlarında yıllar içinde yaşanan değişim incelenmiş, analizler çakıştırılarak tehdit-tahrip sentezi oluşturulmuştur.

Sentez kapsamında kullanılan tehdit-tahrip unsurları ve ilgili mekânsal karşılıkları şunlardır:

- İmar Hareketleri (tehdit – tahrip) → Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı – Dolgu Alanları
- Ulaştırma Projeleri (tehdit-tahrip) → Raylı Sistem Hattı Durakları - Raylı Sistem Hatları - Hızlı Tren Hattı - Üçüncü Havalimanı - Kuzey Marmara Otoyolu - Kuzey Marmara Otoyolu ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Kanal İstanbul (tehdit) → Kanal İstanbul Proje Alanı - Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- Sanayi Alanları (tehdit – tahrip) → Sanayi Alanları Etki Sahası
- Maden Faaliyetleri (tehdit-tahrip) → Maden Ruhsat Sahaları
- Hafriyat Sahaları ve Katı Atık Döküm Sahaları (tahrip - tehdit) → Hafriyat Sahaları - Katı Atık Sahaları
- Rüzgâr Enerji Santralleri (tehdit-tahrip) → Rüzgâr Enerji Santralleri Etki Sahası
- Enerji Nakil Hatları (tehdit - tahrip) → Enerji Nakil Hatları
- Baraj Projeleri(tehdit) → Proje Barajlar - Melen İçme Suyu Hattı
- Turizm ve Rekreasyon Alanları (Mesire Yerleri, Plajlar) (tahrip) →Mesire Yerleri - Plajlar
- Tarım Alanına Dönüştürülen Orman Alanları (tahrip) → Orman İçi Tarım Alanları

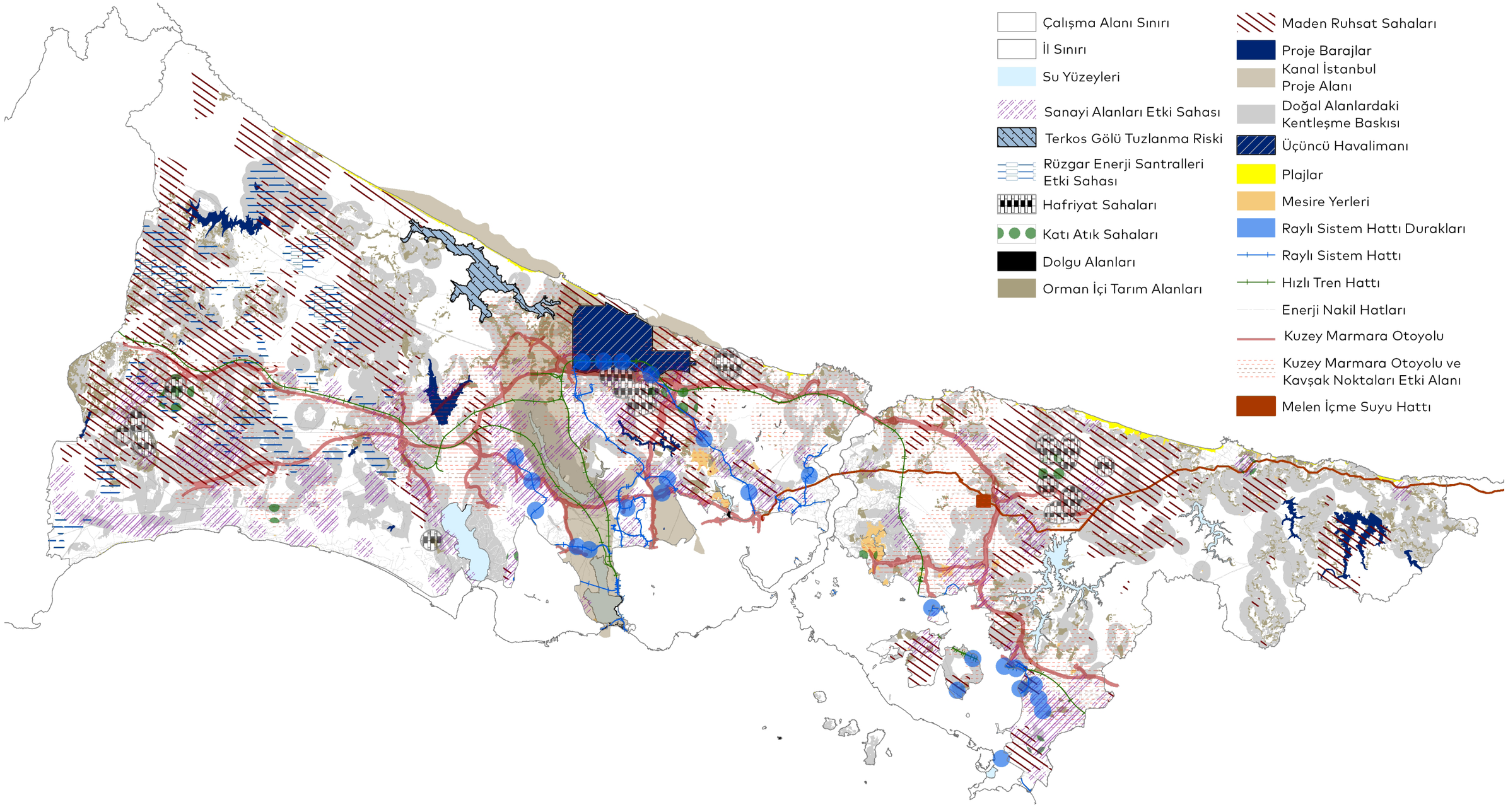
Öncelikli eylem alanları, tehdit-tahrip sentezi sonucu ortaya çıkan sorun ve müdahale alanları, KORU İstanbul Eylem Alanları Çalıştayı sonuçları ve KORU İstanbul çalışması kapsamında belirlenmiş vizyon, stratejik eksenler, hedefler ve eylemlere göre belirlenmiştir.



KORU İstanbul Eylem Alanları Çalıştayında İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarındaki tehdit ve tahrip unsurlarının önceliklendirilmesi için oluşturulan etki matrisi çalıştay katılımcıları tarafından puanlanarak doldurulmuştur. Çalıştay sonucunda 2634 puanla Kanal İstanbul projesi birinci sırada, 2588 puanla yapılaşma ve inşaat faaliyetleri ikinci sırada, 2494 puanla madencilik faaliyetleri üçüncü sırada ön plana çıkmıştır. Yapılan bu çalıştay, hazırlanan tehdit-tahrip sentez çalışmasında ve öncelikli eylem alanlarının belirlenmesinde yönlendirici olmasından dolayı önem taşımıştır. Çalıştay kapsamında ortaya çıkan tablo saha gerçeğini yansıtmakta, mevcut durum analizleri kapsamında yapılan tehdit ve tahrip analizlerini desteklemektedir.

| Etki | Su Kalitesi | Hidrolik Yapı | Hava Kalitesi | Toprak Kalitesi | Erozyon | Gürültü Kirliliği | Görüntü Kirliliği | Flora | Fauna | Habitat Kaybı | Yeni Yapılaşma Baskısı | Orman Yangını Tehdidi | İklim Krizi Etkilerini Artırma Durumu | Toplam |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3. Köprü ve KMO | | | | | | | | | | | | | | **2370** |
| 3. Havalimanı | | | | | | | | | | | | | | **2338** |
| **Kanal İstanbul** | **Kanal İstanbul** | | | | | | | | | | | | | **2634** |
| Metro Hatları ve Hızlı Tren Projesi | | | | | | | | | | | | | | **1340** |
| Melen Su Hattı Projesi | | | | | | | | | | | | | | **1314** |
| Rüzgar Enerji Santralleri | | | | | | | | | | | | | | **1384** |
| Barajlar/Hidroelektrik Santralleri | | | | | | | | | | | | | | **1462** |
| **Madencilik Faaliyeleri** | **Madencilik Faaliyetleri** | | | | | | | | | | | | | **2494** |
| Sanayi Faaliyetleri | | | | | | | | | | | | | | **2474** |
| Katı Atık Dolum Tesisleri (Çöp Tesisleri) | | | | | | | | | | | | | | **1843** |
| Hafriyat Döküm Sahaları | | | | | | | | | | | | | | **2057** |
| Kıyı ve Deniz Tahribi | | | | | | | | | | | | | | **1786** |
| Turizm ve Rekreasyon Faaliyetleri | | | | | | | | | | | | | | **1782** |
| Su Dolum ve Çıkarım İstasyonları | | | | | | | | | | | | | | **1371** |
| **İnşaat ve Yapılaşma Faaliyetleri** | **İnşaat ve Yapılaşma Faaliyetleri** | | | | | | | | | | | | | **2588** |
| Orman Alanlarının Tarım Alanlarına Dönüştürülmesi | | | | | | | | | | | | | | **1988** |
| Enerji Nakil Hatları | | | | | | | | | | | | | | **1309** |
| Doğal Gaz Hatları | | | | | | | | | | | | | | **1043** |
| Ormancılık Endüstrisi (Üretim Ormanları) | | | | | | | | | | | | | | **1567** |
| Orman Yangınları | | | | | | | | | | | | | | **2351** |
| Plan ve Yasa Yönetmelik Değişiklikleri | | | | | | | | | | | | | | **2152** |
| Av Faaliyet | | | | | | | | | | | | | | **994** |
| Ormana Sokak Hayvanı Terki | | | | | | | | | | | | | | **559** |

*KORU İstanbul Eylem Alanları Çalıştayı Etki Değerlendirme Matrisi*




*Tehdit-Tahrip Sentezi*

Sentez haritasından da anlaşılacağı üzere İstanbul Kuzey Ormanları, doğal, korunan ve kırsal alanlarının neredeyse tamamı tehdit ve tahrip niteliği olan projelerle kuşatılmış durumdadır. Özellikle mega projeler, madencilik faaliyetleri ve yapılaşma tahribinin öne çıkması sentez haritası üzerinden okunabilmektedir. Tehdit-tahrip sentezi çalışması kapsamında elde edilen tespitler şöyledir:

**Avrupa Yakası Tespitleri:**

- İstanbul Kuzey Ormanlarının %58'ini barındıran Avrupa yakası doğal ve kırsal alanları yoğun tahrip ve baskı altındadır.
- Avrupa yakasında başta Çatalca, Arnavutköy, Başakşehir, Silivri, Sarıyer, Eyüpsultan ilçeleri olmak üzere çalışma alanı içerisinde yer alan doğal ve kırsal alanlar yoğun bir tahrip altındadır ve tehdit projeleri ile kuşatılmıştır. Bu ilçelerde yer alan doğal ve kırsal alanlar 3. Köprü, 3. Havalimanı, KMO ve bağlantı yolları, madencilik faaliyetleri, inşaat ve yapılaşma faaliyetleri, hafriyat döküm sahaları, yüksek hızlı tren hattı ve öneri metro hatları nedeniyle tahrip edilmiştir.
- Orman bütünlüğü bozulmuş, ekosistem ve habitatlar parçalanmış, su havzaları zarar görmüştür.
- Silivri, Çatalca ve Başakşehir ilçelerinde bulunan kırsal alanlar inşaat ve yapılaşma, rüzgâr enerji santralleri, KMO ve bağlantı yolları gibi faaliyetlerle tahrip edilmiştir.
- İstanbul Kuzey Ormanları, doğal, korunan ve kırsal alanlarının Avrupa yakasında bulunan kısmının neredeyse tamamı tehdit altındadır.

**Anadolu Yakası Tespitleri:**

- İstanbul Kuzey Ormanları'nın %42'sini barındıran Anadolu yakası da Avrupa yakası ile benzer durumdadır. Başta Beykoz, Çekmeköy, Şile, Ümraniye olmak üzere çalışma alanı içerisinde yer alan doğal ve kırsal alanlar yoğun bir tahrip altındadır ve tehdit projeleri ile kuşatılmıştır.
- Beykoz, Çekmeköy, Şile, Ümraniye ilçeleri inşaat ve yapılaşma, KMO ve bağlantı yolları, madencilik, sanayi alanları, yüksek hızlı tren hattı, öneri metro hatları ve Melen içme suyu boru hattı faaliyetlerinin tahribi altındadır.
- Anadolu yakasında da orman bütünlüğü bozulmuş, ekosistem ve habitatlar parçalanmış, su havzaları zarar görmüştür.
- Anadolu yakası doğal ve kırsal alanları, inşaat ve yapılaşma faaliyetleri, maden ruhsat sahaları, baraj, yüksek hızlı tren ve öneri metro hatları projeleri nedeniyle tehdit altındadır.
- Tehdit niteliği bulunan projelerle İstanbul Kuzey Ormanları, doğal, korunan ve kırsal alanlarının Anadolu yakasında bulunan kısmının da neredeyse tamamı tehdit altındadır.



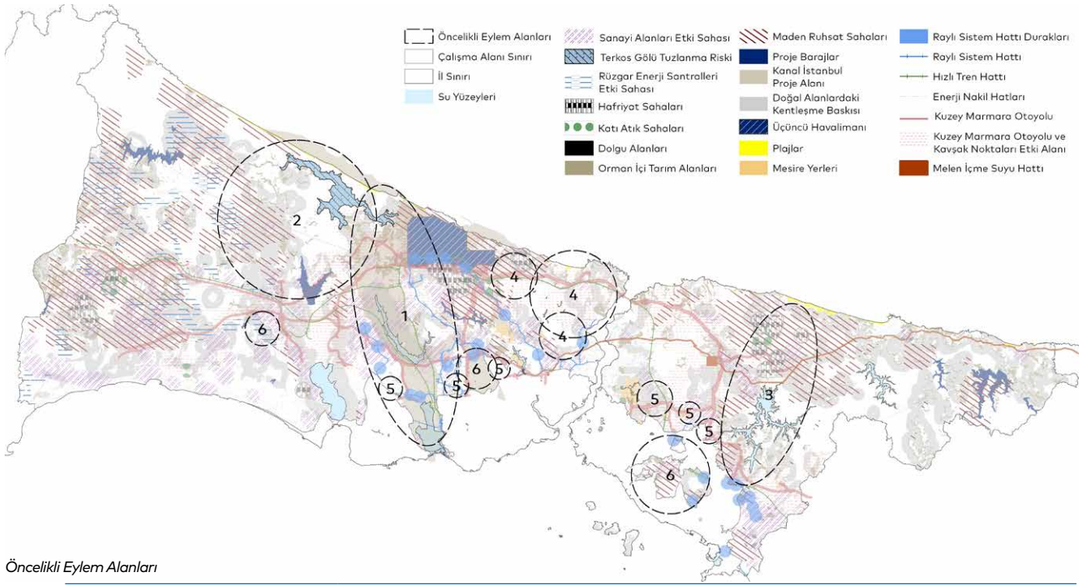
**Öncelikli Eylem Alanları**

Çalışma alanında tahrip ve tehdidin yoğunlaştığı belirlenen ve sahip olduğu doğal ve kırsal varlığın diğer alanlara göre daha geniş ve/veya önemli alanlar olması nedeniyle 6 adet bölge 'öncelikli eylem alanı' olarak belirlenmiştir

Bu alanlar koruma ve rehabilitasyon odaklı faaliyetler açısından en öncelikli alanlardır.

Öncelikli eylem alanlarının aynı veya benzer türde tahrip/tehdit unsurlarının görece yoğunlaştığı, bu yüzden bu unsurlara karşılık olarak önerilen projeler açısından etkili ve başarılı uygulama örneklerinin gerçekleştirilebileceği alanlar olduğu öngörülmektedir.

| Öncelikli Eylem Alanı (ÖEA) | Tehdit-Tahrip Unsuru | Mekân |
|---|---|---|
| **1. ÖEA** | Kanal İstanbul tehdidi altında olan alanlar | Sazlıdere ve Terkos Havzaları ve su kaynakları, tarım alanları |
| **2. ÖEA** | Yapılaşma ve inşaat faaliyetleri tehdit ve tahribi altındaki alanlar<br>3. Köprü ve KMO bağlantıları faaliyetleri tehdit ve tahribi altındaki alanlar<br>3. Havalimanı faaliyetleri tehdit ve tahribi altındaki alanlar | Terkos Havzası ve etki alanında kalan tarım alanları |
| **3. ÖEA** | Madencilik faaliyetleri tehdit ve tahribi altındaki alanlar | Ömerli Havzası |
| **4. ÖEA** | Sanayi faaliyetleri tehdit ve tahribi altındaki alanlar<br>Yapılaşma ve inşaat faaliyetleri tehdit ve tahribi altındaki alanlar<br>3. Köprü ve KMO bağlantıları faaliyetleri tehdit ve tahribi altındaki alanlar<br>3. Havalimanı faaliyetleri tehdit ve tahribi altındaki alanlar<br>Orman yangını faaliyetleri tehdit ve tahribi altındaki alanlar<br>Yasa ve plan değişiklikleri faaliyetleri tehdit ve tahribi altındaki alanlar | Belgrad Ormanı ve koparılan parçaları |
| **5. ÖEA** | Yapılaşma ve inşaat faaliyetleri tehdit ve tahribi altındaki alanlar | Kuzey Ormanları ve kırsal alan mevkileri |
| **6. ÖEA** | Yapılaşma ve inşaat faaliyetleri tehdit ve tahribi altındaki alanlar<br>Orman yangını faaliyetleri tehdit ve tahribi altındaki alanlar<br>Yasa ve plan değişiklikleri faaliyetleri tehdit ve tahribi altındaki alanlar | Yoğun kentsel alan içinde kalan orman parçaları |




*Öncelikli Eylem Alanları*

| | | |
|---|---|---|
| 1 | **1. ÖEA: Kanal İstanbul'un Tehdidi ve Tahribi Altında Kalan Sazlıdere Havzası ve Su Kaynakları** | Koruma ve kırsal kalkınma odaklı mekânsal planlar geliştirilmesi, Kanal İstanbul uygulamalarını ve sonuçlarını izleyecek, kamuoyuyla paylaşacak ve demokratik tepkisini gösterecek bir platform oluşturulması gibi projeler için öncelikli eylem alanı olarak belirlenmişlerdir. |
| 2 | **2. ÖEA: 3. Köprü, 3. Havalimanı ve KMO'nun Yapılaşma Baskısı Altında Kalan Terkos Havzası ve Etki Alanındaki Tarım Alanları** | Koruma statüsü altındaki alanların genişletilmesi ve tür koruma odaklı projeler için öncelikli eylem alanı olarak belirlenmişlerdir. |
| 3 | **3. ÖEA: Madencilik Faaliyetleri Tahribi Altındaki Ömerli Havzası** | Madencilik faaliyetlerine karşı yürütülecek farkındalık, önleme, denetim ve onarım odaklı projeler için öncelikli eylem alanı olarak belirlenmiştir. |
| 4 | **4. ÖEA: Belgrad Ormanı ve Koparılan Parçaları** | Habitat birleştirme, ekolojik ağ ve koridor oluşturma odaklı projeler için öncelikli eylem alanı olarak belirlenmişlerdir. |
| 5 | **5. ÖEA: İstanbul Kentsel Alanlarının Dayandığı Kuzey Ormanları ve Kırsal Alan Mevkileri** | Yeşil tampon hat oluşturma odaklı projeler için öncelikli eylem alanı olarak belirlenmişlerdir. |
| 6 | **6. ÖEA: Yoğun Kentsel Alan İçinde Kalan Orman Parçaları** | Orman temizleme ve ekosistem tabanlı yönetim planı oluşturma gibi projeler için öncelikli eylem alanı olarak belirlenmişlerdir. |



## 1. ÖEA: Kanal İstanbul'un Tehdidi ve Tahribi Altında Kalan Sazlıdere Havzası ve Su Kaynakları

Sazlıdere Havzası İstanbul'un öncelikli eylem alanı olarak belirlenen diğer havzaları gibi bir yandan önemli bir su kaynağı diğer yandan zengin ekosistem servisleri sunan doğa alanlarından oluşan ekolojik bir havzadır. Sazlıdere Havzası ayrıca çok önemli tarih ve kültür mirası alanlarının yanı sıra büyük tarım arazilerinin yer aldığı bölgelere sahiptir.



*Sazlıdere Havzası'nda Kanal İstanbul'a karşı gerçekleştirilen bir doğa yürüyüşü*

Sazlıdere Havzası İstanbul'un kuzeyi ve batısında yoğunlaştırılan büyük altyapı projelerinin etki alanında kalmış, son üç yıldır da yine bu projelerin tamamlayıcısı olarak yapılmak istenen Kanal İstanbul projesinin tehdidi altına girmiştir.

Kanal İstanbul projesi İstanbul'un son kalan kırsal ve tarımsal alanlarının büyük bölümünün bulunduğu Silivri ve Çatalca ilçelerinde de büyük ölçekli arazi kullanım değişikliklerine neden olma potansiyeli taşıyan bir mega projedir. İstanbul merkezli mega projeler artık bölgesel ve ülkesel düzeyde ekolojik ve ekonomik krizlere yol açacak etki büyüklüğüne ulaşmışlardır. Bu yüzden Kanal İstanbul Projesi sadece Kuzey Ormanları ve kırsal alanlar için değil tüm İstanbul, Trakya ve Marmara Bölgesi'nin geleceği için de önemli bir dönüm noktası oluşturmaktadır.
İstanbul Sazlıdere Havzası, İstanbul için yaşamsal öneme sahip su-orman-tarım alanlarının bir arada bulunduğu, benzersiz alt ekosistemlere sahip Önemli Doğa Alanlarından birisi olması ve çoklu tahrip/tehdit altına alınmış olması nedeniyle öncelikli eylem alanlarından biri olarak belirlenmiştir.

- Kanal İstanbul tehdidi ve tahribi altına giren Sazlıdere Havzası ve su kaynaklarını korumak için; koruma ve kırsal kalkınma odaklı mekânsal planlar geliştirilmelidir.
- Bölgedeki Kanal İstanbul eylemlerini ve sonuçlarını izleyecek, kamuoyuyla paylaşacak ve bölgedeki köylülerle birlikte İstanbul halkı ve sivil toplum örgütlerinin demokratik tepkisini birlikte göstereceği bir platform oluşturulmalıdır.



*Kanal İstanbul güzergâhında kalan doğal alanlar ve kırsal yerleşimler*

## 2. ÖEA: 3. Köprü, 3. Havalimanı ve KMO'nun Yapılaşma Baskısı Altında Kalan Terkos Havzası ve Etki Alanındaki Tarım Alanları

Terkos Havzası, İstanbul Kuzey Ormanları ve kırsal alanlarının batı mevkisini, kuzeydeki orman koridorunun Istrancalar ile Belgrad Ormanı arasında kalan doğal alanlarını kapsamaktadır. İçinde yer alan Terkos Gölü, İstanbul'un Avrupa yakasındaki en büyük içme suyu kaynağıdır ve çevresi muhafaza ormanı statüsünde olan ormanlarla çevrilidir. Terkos Havzası İstanbul'un endemik bitki ve hayvan türlerinin yaşam alanı olan, biyoçeşitlilik ve alt ekosistemler açısından benzersiz kriterlere sahip önemli doğa alanlarından birisidir.



*Terkos Havzası ve onu çevreleyen Kuzey Muhafaza Ormanları*

3. Köprü, 3. Havalimanı ve KMO'nun yapılaşma baskısı altında kalan Terkos Havzası'nın ve havzadaki tarım alanlarının korunabilmesi için bölge, öncelikli eylem alanı olarak belirlenmiştir. Terkos Gölü çevresindeki muhafaza ormanı statüsü kapsamındaki alanların arttırılarak koruma alanının genişletilmesi, havzadaki biyoçeşitliliğin yaşatılması için tür izleme ve koruma eylem planlarının hazırlanarak hayata geçirilmesi gerekmektedir.
Havza içindeki köylerde tarımsal üretim faaliyetleri ve kırsal yaşam hala devam etmekte ancak havzanın yakın çevresinde inşa edilen büyük ölçekli projeler havzayı büyük bir baskı altına almaktadır. Terkos'un doğusunda inşa edilen 3. Havalimanı Trakya'dan Bolu'ya kesintisiz bir orman ekosistemleri birliği olan Kuzey Ormanları'nın tarihte ilk kez tamamen bölünmesine yol açmıştır. Kanal İstanbul projesi ise bu tarihsel doğa habitat parçalanmasını daha da çok arttırma tehdidi taşımaktadır. Bu mega projelerin hız kazandırdığı inşaat hareketleri Terkos Havzası çevresinde ormansızlaşma, habitat kaybı, çevre kirliliği gibi tahripleri de büyük oranda arttırmaktadır.

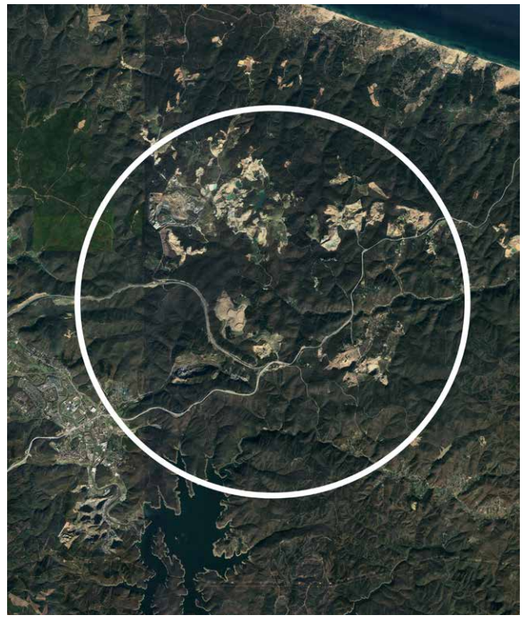
Göl kıyılarındaki piknik amaçlı kullanımlar ile kaçak avcılık faaliyetleri göl ekosistemine zarar vermektedir. Havzanın batısı ve güneyi madencilik faaliyetleri ve rüzgâr enerji santrallerinin tehdidi altındadır.

- Terkos Gölü çevresindeki muhafaza ormanı statüsündeki alanların maden ruhsatı verilmiş olan alanları da kapsayacak şekilde genişletilmesi havzanın ve İstanbul'un geleceği açısından kritik önemdedir. Bu eylemin gerçekleştirilebilmesi için farkındalık ve kamuoyu oluşturma gibi farklı projelerin öncelikli olarak ele alınması gerekmektedir.
- Havzayı saran madencilik faaliyetleri ve rüzgâr enerji santralleri tehditlerinin ortadan kaldırılması için çalışmalar yürütülmelidir.
- Havza çevresindeki büyük ölçekli projelerin tahrip edici etkisini ortadan kaldırmak için havzadaki tarımsal üretim ve kırsal yaşam, koruma odaklı desteklenmelidir.
- Terkos Havzası İstanbul Kuzey Ormanları'nın Trakya Kuzey Ormanları ile bağlantısını kuran bir ekolojik bölgedir. Çoklu tahrip ve tehdit altındaki bu bölgenin, korunması ve habitat bütünlüğünün devamlılığının sağlanması ile birlikte tüm Kuzey Ormanları ve kırsal alanları açısından pilot bölge olma niteliği taşıması dolayısıyla koruma statüsünün genişletilerek güçlendirilmesi gerekmektedir.



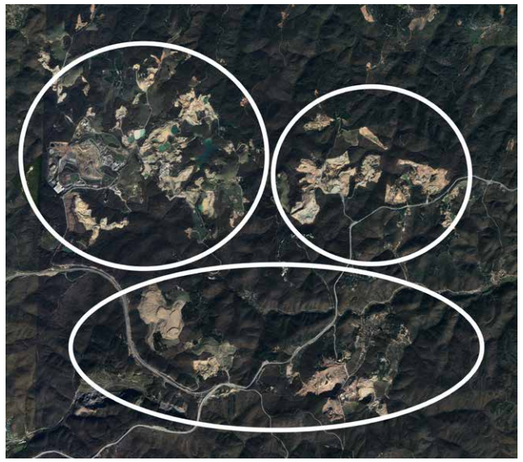
## 3. ÖEA: Madencilik Faaliyetleri Tahribi Altındaki Ömerli Havzası

Ömerli Havzası, İstanbul'un Kuzey Ormanları içindeki en büyük su kaynağı olmasının yanı sıra, havza genişliği ve zengin flora/fauna varlığı ile İstanbul'un en geniş coğrafyaya sahip Önemli Doğa Alanı durumundadır. Kuzeyinde yer alan bir diğer İstanbul ÖDA'sı olan Şile kıyıları ile Ömerli arasındaki orman bölgesi madencilik faaliyetlerinin yoğun tahribi altındadır. Bölgedeki madencilik faaliyetleri çok büyük bir orman kaybına, habitat parçalanmalarına, yaban hayatın bölgeden kaçmasına, su kaynaklarının tahrip olmasına ve kırsal üretim ile kırsal yaşamın zarar görmesine neden olmaktadır.



*Kuzey Ormanları ve Ömerli Havzası kuzeyini kaplayan maden sahaları*

Ömerli Havzası, son yirmi yılda yaşanan kentsel büyüme sürecinde en çok tahrip edilen doğal alanlardan biri olmuş, havzanın kuzeyine açılan onlarca taş ocağının kapasitesi büyük ölçülerde arttırılmış, onlarca yeni taş ocağı da faaliyete geçirilmiştir. Bu durum bir yandan orman alanlarının büyük bir hızla yok olmasına yol açarken saha çevresinde ve Ömerli Gölü'nde büyük bir kirlilik ve kuraklık baskısı yaratmıştır. Ömerli havzasındaki taş ocaklarının sayısı ve büyüklüğündeki artış uydu görüntülerinde de açıkça görülebilmektedir.



*Ömerli Havzası kuzeyini kaplayan maden sahaları üç bölgede yoğunlaşmaktadır*

Ömerli Havzası'nın en önemli doğal bileşenlerinden biri olan Ömerli Gölü ise çevresinde başlayan yapılaşma faaliyetleri, sanayi tesisleri ve kıyılarında yoğunlaşan izinsiz piknik faaliyetlerinin baskısı altında kalmıştır. Gölü besleyen derelerin tahrip edilmesi gölün su kaybını arttırmakta ve her yaz gölü kuruma tehlikesiyle karşı karşıya bırakmaktadır. İklim krizinin yağış rejimlerindeki olumsuz etkisi de eklendiğinde göl ve havza üzerindeki tehdit daha da büyümektedir.



*Ömerli Gölü*

Ömerli Havzası'nın İstanbul için son derece önemli bir su kaynağı alanı olması bölgeyi öncelikli eylem alanlarından biri haline getirmektedir.

- Havza, öncelikli olarak madencilik faaliyetlerinin tahribinden kurtarılarak mutlak koruma altına alınmalıdır.
- Bölgede madencilik faaliyetlerinin aşamalı olarak durdurulması ve eş zamanlı olarak maden sahalarında rehabilitasyon çalışmalarının başlatılması için farkındalık, önleme, denetim ve onarım odaklı projeler gerçekleştirilmelidir.
- Ömerli Havzası madencilik faaliyetlerinin tahribine karşı koruma ve onarım odaklı eylem ve projelerin merkezi haline getirilmelidir.

## 4. ÖEA: Belgrad Ormanı ve Koparılan Parçaları

Belgrad Ormanı İstanbul Avrupa yakasının kuzeyini kaplayan, yaklaşık 5 bin hektar büyüklüğünde, İstanbul Kuzey Ormanlarının doğal orman niteliğindeki en büyük parçalarından biridir. Doğusunda Boğaziçi, batısında Terkos Havzası, güneyinde kentsel alanlar ve kuzeyinde Karadeniz yer almaktadır.

Tarihte birçok kez ağır tahripler altında kalan Belgrad Ormanı Cumhuriyet'in ilanı sonrasında 'muhafaza ormanı' kapsamına alınarak daha çok ormancılık araştırmaları ve İstanbul halkının rekreasyon ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla kullanılmıştır. Flora ve fauna açısından oldukça zengin bir biyoçeşitliliğe sahip olan Belgrad Ormanı ayrıca Boğaziçi Önemli Doğa Alanı içinde yer almaktadır.

Belgrad Ormanı son 20 yıllık süreçte Kuzey Ormanlarının en çok tahrip edilen alanlarından biri olmuştur. İstanbul kuzeyinde planlanan büyük ölçekli altyapı projeleri (3. Köprü, Kuzey Marmara Otoyolu ve 3. Havalimanı) Belgrad Ormanı'nın kuzey ve batı mevkilerinin neredeyse yok olmasına ve habitat kaybı ve parçalanmalarına yol açmıştır.



*Belgrad Ormanı ile KMO'nun kopardığı bir alan arasındaki işlevsiz bir 'ekolojik köprü'*



Özellikle FSM Köprüsü ve TEM otoyolu inşası sonrasında hâlihazırda kuzeye büyüme eğilimli kentsel alanlar, büyük ölçekli projelerin etkisi ve ormanı yapılaşmaya açan mevzuat değişiklikleri ile birlikte bulduğu her uygun mevkiye doğru hızla ilerlemiştir. Belgrad Ormanı, doğusunda yer alan Sarıyer, güneyinde yer alan Kağıthane ve batısında yer alan Eyüpsultan ilçelerindeki kentsel alanlar tarafından sık orman sınırlarına kadar tamamıyla kuşatılmış durumdadır. Ayrıca Belgrad Ormanı içinde ve çeperlerinde yer alan Zekeriyaköy, Göktürk, Kemerburgaz, Bahçeköy, Uskumruköy, Kilyos gibi kırsal yerleşmeler konut alanlarının etkisiyle orman içinde habitat kaybı ve parçalanmasına maruz kalarak büyük ölçüde kırsal niteliklerini kaybetmiştir.



*Kuzey Ormanları Zekeriyaköy mevkii üzerinden geçen bir KMO viyadüğü altı*

Belgrad Ormanı ayrıca Kuzey Ormanları'nda sürmekte olan birçok orman dışı faaliyetin de odak bölgelerinden biri haline gelmiştir. İstanbul kentsel alanlarının dayandığı Belgrad Ormanı'nın güney mevkilerinde (Fatih Ormanı olarak da adlandırılmaktadır) madencilik ve inşaat faaliyetleri yoğunlaşmış, Belgrad Ormanı ile İstanbul arasındaki en büyük temiz hava koridorlarından biri olan Cendere Vadisi konut ve ticaret yapılarıyla zarar görmüştür. Yine Cendere Vadisi içindeki ulaşım arterlerine asılı onlarca taş ocağı son yirmi yılda genişleyerek ormanı bir maden havzasına dönüştürmüştür.

Belgrad Ormanı'nın çevresinde süren inşaat ve madencilik faaliyetleri ve kentsel yoğunlaşma orman içindeki trafik hareketliliğinin de olağanüstü artmasına yol açmış, ormanda hala varlığını sürdürmeye çalışan yaban hayvanları için araç çarpması sonucu yaralanma ve ölüm tehdidini büyük oranda arttırmıştır. Ayrıca sürekli araç hareketliliği altındaki orman içi yollar orman habitatını parçalamaktadır.




*Sarıyer ilçesi kentsel alanlarının büyümesiyle habitat parçalanmasına uğrayan orman alanları*

Belgrad Ormanı içindeki bir diğer önemli tahrip unsuru da rekreasyon ve günü birlik turizm faaliyetlerinin gerçekleştirildiği tabiat parklarıdır. Bu tabiat parkları orman ve yaban hayat üzerindeki insan baskısını en yüksek seviyeye çıkartmış, koruma-kullanma dengesini sürekli kullanma lehine bozan bir tahrip unsuruna dönüşmüştür. Ormanda her geçen yıl daha fazla alan otopark ve yeni tesis alanları açmak için tahrip edilmektedir. Yoğun kullanımdan kaynaklanan çöp tahribi ise artık kontrol edilemez hale gelmiştir. Toplanamayan çöpler zamanla orman içine doğru yayılmakta ve yaban hayatı için önemli bir tehdit oluşturmaktadır.

Ayrıca kentsel faaliyetlerin bu derece artması Belgrad Ormanı'nı yangın riskine karşı savunmasız hale getirmiştir. Belgrad Ormanı, 'Muhafaza Ormanı' gibi görece etkili bir koruma statüsü bulunmasına rağmen birçok tahrip unsurunun olumsuz etkisi altındadır. Üçüncü Köprü ve Kuzey Marmara Otoyolu, Üçüncü Havalimanı ve metro hatları gibi ulaştırma projeleri, Kanal İstanbul Projesi, madencilik faaliyetleri, sanayi faaliyetleri, katı atık tesisleri, hafriyat döküm sahaları, plajlar, orman yangını, turizm ve rekreasyon faaliyetleri, su şirketleri, yasa ve yönetmelik değişiklikleri, av faaliyetleri, yapılaşma faaliyetleri, altyapı faaliyetleri, aşırı odun üretimi ve sokak hayvanları terki gibi tahrip faaliyetleri sonucunda Belgrad Ormanı büyük bir habitat kaybı ve parçalanmasına uğramış, ormanın flora ve faunası tahrip olmuştur.

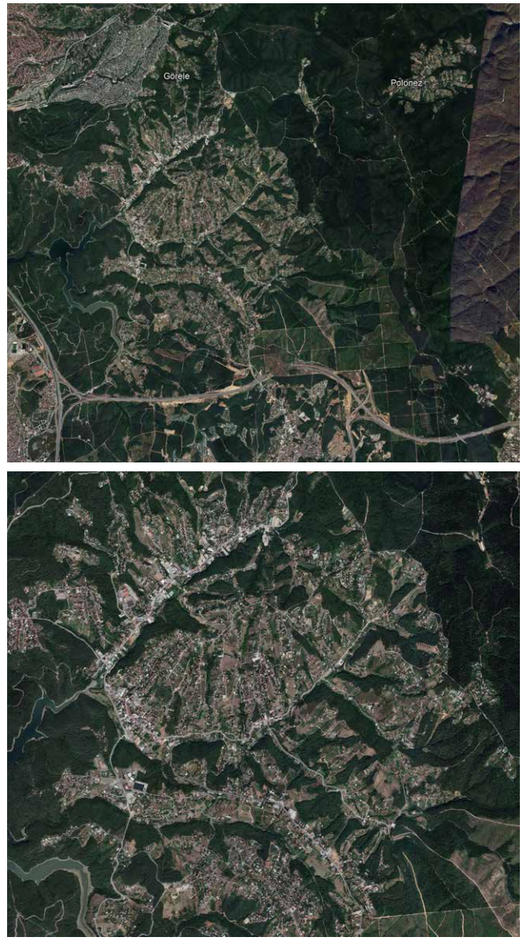
Başta 3. Köprü ve Kuzey Marmara Otoyolu olmak üzere içinde ve çevresinde sürdürülen çoklu tahrip faaliyetleri, Belgrad Ormanı'ndan önemli sayıda habitat parçasının kopmasına neden olmuştur. Çeşitli büyüklüklerde olan ve orman niteliğini kaybeden ya da kaybetmek üzere olan bu parçalar hala sürmekte olan tahrip faaliyetleri tarafından yok edilmektedir. Rekreasyon ve kentsel yayılma kaynaklı yoğun trafik nedeniyle orman içi yollar bile ayırıcı parçalayıcı nitelikte engellere dönüşmüştür. Belgrad Ormanı yaban hayatı bu tahrip sürecinde ekosistem döngüsünün en kırılgan bileşeni olmuştur. Besin zincirinin en üstünde yer alan memeliler ise bu kırılgan topluluğun en zayıf üyesi olarak nesli tükenme tehdidi altındadır. Bu yüzden habitat bütünleştirme ormanın yaşamsal döngüsü için vazgeçilmez olan yaban hayatın devamlılığının sağlanması açısından en önemli ve etkili eylem durumundadır.

- Belgrad Ormanı'nın mevcut habitat bağlarının güçlendirilmesi ve koparılan parçaların onarılması odaklı acil bir kurtarma planına ihtiyacı vardır.
- Kuzey Ormanları ve kırsal alanlarındaki habitat bütünlüğünün sağlanması için zayıflamış olan bağların güçlendirilmesi, koparılmış alanların ekolojik temelli korunması ve bu alanların ekolojik koridor ve ekolojik ağ yaklaşımı ile yeniden ekosistem bütünlüğüne kazandırılması gerekmektedir.

## 5. ÖEA: İstanbul Kentsel Alanlarının Dayandığı Kuzey Ormanları ve Kırsal Alan Mevkileri

Özellikle 2. boğaz köprüsü ve TEM otoyolunun yapımı sonrasında İstanbul kentsel alanları çok kısa bir sürede Kuzey Ormanları coğrafyasının kentsel alanlarla arasındaki kırsal alanlarına doğru genişlemiş, Gaziosmanpaşa, Kağıthane, Sarıyer, Beykoz, Ümraniye, Sultanbeyli, Pendik gibi birçok ilçede ormanın yaban hayatın sürmekte olduğu çekirdek bölgelerini oluşturan sık orman mevkilerine kadar dayanmıştır. 3. Köprü ve Kuzey Marmara Otoyolu ile birlikte ise kentsel büyüme, TEM Otoyolu'nu da atlayarak su havzaları, köy meraları gibi orman içi boşlukları kullanarak ormanın içlerine doğru ilerlemeye başlamıştır.

Ayrıca bu kentsel genişleme sadece kent çeperleri ile değil orman içinde ve Karadeniz kıyı kesimlerinde yer alan kırsal yerleşmelerin çevreye doğru saçaklar ve lekeler halinde genişlemesi ile de gerçekleşmektedir. Kuzey Ormanları'nın Sarıyer ve Beykoz mevkileri özellikle de 2. boğaz köprüsü inşası sonrasında ağır bir yapılaşma tahribine maruz kalmıştır.




*Beykoz Çavuşbaşı mevkilerinde ormanı yok eden kentsel saçaklanma*

İstanbul kentsel alanları ile Kuzey Ormanları günümüzde çoğu bölgede iç içe geçmiş durumdadır. Kuzey Ormanları'nın açıklıksız sık ormanları ile İstanbul kentsel alanları arasında bazı alanlar hariç herhangi bir boşluk ya da geçiş bölgesi (açık alan, mera, tarım alanı, çayırlık vb.) kalmamıştır.



*İstanbul kentsel alanları ile Kuzey Ormanları'nın yakınlığı*



*Yasa ve yönetmelik değişiklikleri ile kentleşme baskısı altında kalan Kuzey Ormanları'nın Çekmeköy mevkileri*



*Kuzey Ormanları ile kentsel alanlar arasında kalan tehdit altında bir orman açıklığı*

- Kuzey Ormanları ve kırsal alanların güneyinde yer alan, en çok tehdit ve tahrip altında olan mevkilerin oluşturduğu hat, koruma ve onarma nitelikli eylemler ile kontrol altına alınmalıdır. Vizyon 2050 Strateji Belgesi'nde de bu hat 'yeşil tampon bölgeler' aracılığı ile mutlak koruma altına alınması gereken bölge olarak ilan edilmiştir.
- **Çalışma sahası içinde kentsel alanlar ile sınır karşılaşmaları yaşayan, sürekli olarak yapılaşma baskısı altında kalan ve giderek yok olan orman alanları kırmızı hat olarak mutlak koruma bandı haline getirilmelidir.**
- Kuzey Ormanları ve kentsel alanlar sınır hattı kentin kuzeye yayıldığı bir tehdit ve tahrip hattıdır. Sınır hattı tümüyle çalışma alanı genelinde tespit edilen birçok projenin tehdit ve tahribi altındadır. Bu hat üzerinde geliştirilecek mekânsal planlarda, doğal ve kırsal alanlar ile kentsel yerleşim alanlarının çeperlerine tampon bölgeler oluşturacak arazi kullanım kararları geliştirilmelidir.
- Orman sınırı boyunca uzanan boş veya yapılaşmış tüm alanların arazi mülkiyet ve kullanım durumları tespit edilmeli, kamuya ait olanlar mutlak korumaya alınmalı, mülkiyeti kamuya ait olmayan alanların ise kullanım nitelikleri tampon koruma bölge esaslarına uygun çerçevede yeniden belirlenmeli, mümkün görünmüyorsa kamulaştırma yoluna gidilerek koruma kuşağına dâhil edilmelidir.

## 6. ÖEA: Yoğun Kentsel Alan İçinde Kalan Orman Parçaları

İstanbul kentsel alanının kuzeye doğru genişlemesi ile Kuzey Ormanları'nın bazı mevkileri, çevresinin tamamen kentsel alanlarla kuşatılması nedeniyle ormanla bağını tamamen yitirmiştir. Bu alanların yeniden ormanın ana gövdesi ile birleştirilebilmesi mümkün görünmemektedir ve İstanbul'un yetersiz olan yeşil alan varlığı göz önüne alındığında bu alanların çok önemli bir konumda olduğu açıktır. Belgrad Ormanı'ndan koparılan parçalar ve Aydos Ormanı bu alanlara örnek olarak verilebilir. Bu orman parçaları üzerindeki yoğun kentsel faaliyet yükü azaltılabilir, tahrip durdurulabilir, ekosistem odaklı yönetim planları yapılarak koruma ve onarım süreçleri geliştirilebilirse, Kuzey Ormanları'ndan koparılan bu orman parçaları İstanbul'un ihtiyacı olan çok önemli ekosistem servislerini sunabilecek alanlar olarak varlıklarını sürdürebilirler.



*Aydos Ormanı'nda çöp kirliliği altında bir mevkii*



Kent içinde kalan orman alanları su, yol, elektrik, doğalgaz gibi altyapı faaliyetlerinin tahribine maruz kalmakta ayrıca sürekli genişletilen piknik ve mesire alanları orman vasfını sürdüren parçanın giderek küçülmesine yol açmaktadır. Orman alanları piknik amaçlı denetimsiz kullanımlarla adeta bir çöplüğe dönüşmektedir. Yoğun insan kullanımları yüzünden ormanın alt örtüsü birçok yerde kaybolmuş durumdadır. Memeli hayvan türleri azalmış olmakla birlikte alandaki flora zenginliği ormanın hala kuş ve böcek türleri açısından önemli bir yaşam alanı olmasını sağlamaktadır.
Bu bölgeler üzerinde yoğunlaşan çoklu tahrip faaliyetleri (özellikle enerji nakil hatları ve ateşli piknik) ve bölge florasının Akdeniz iklim kuşağı özelliklerine sahip olması ormanı yangınlara karşı daha da savunmasız bırakmakta, yaz ayları boyunca bu orman parçalarında çok sayıda yangın çıkmasına neden olmaktadır.



*Aydos Ormanı'nda çıkan bir yangına ilk müdahaleyi yapan bölge sakinleri*

- İstanbul'un önemli doğal alanlarından biri olan ve kentsel faaliyetlerin baskısı altında kalan orman parçaları koruma ve onarım odaklı bir yönetim planı ile kentin yeşil altyapı merkezleri haline getirilmelidir. Yönetim planının tasarım ve uygulama süreçlerinin her aşamasına çevre semtlerde oturan yurttaşların katılımı sağlanmalı, projeler sivil toplum örgütleri ile birlikte hayata geçirilmelidir.
- Bu ormanların tüm mevkileri halkla birlikte çöplerden temizlenmeli ve yeniden kirletilmesi önlenmelidir. Ateşli piknik yasağının uygulanabilmesi için ormanlar denetimsiz girişlere kapatılmalıdır. Bitki örtüsü ve yaban hayat yeniden canlandırılmalıdır.
- İstanbul'un yeşil altyapı sisteminin kurucu ve merkez bölgeleri olma potansiyeline sahip bu alanlar İstanbul halkının ormanı yaşatarak sahiplendiği ve giderek tüm Kuzey Ormanları'nı saran gönüllü bir koruma hareketinin eğitim merkezlerinden biri olarak kurgulanmalıdır.



*Aydos Ormanı çevresindeki semtlerde yaşayan yurttaşların temizlik çalışması*

# İstanbul'un Doğal ve Kırsal Alanlarının Geleceğini Tasarlamak:

## KORU İstanbul Eylem Planı

# 3

Sincap

Bu bölümde, İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarının dününü ve bugününü anlamak üzere yapılan mevcut durum analizleri kapsamında, tarihsel sürecin değerlendirilmesi, doğal yapı varlığı ve doğal yapıdaki tehdit tahrip unsurlarının mekânsal olarak ortaya koyulması ile çalışma alanının sosyo–ekonomik varlığının incelenmesi neticesinde ortaya çıkan bulgular katılımcı planlama çalışmalarından alana ilişkin aktarılan sorun ve potansiyellerle sentezlenmiş, bulgular bütüncül olarak değerlendirilmiş ve değerlendirme neticesinde vizyon, hedefler ve eylemler belirlenmiştir. Son olarak ise, belirlenen vizyonun tarifllediği bir İstanbul'a erişmeye aracı olacak proje önerileri geliştirilmiştir.

# Koru İstanbul Vizyonu, Hedef, Eylem ve Projeleri

## "Koruyan, Geliştiren, İyileştiren İstanbul"

### Temel Stratejik Hedefler

**01** Doğal alanlarda sahip olunan kaynakları ve biyoçeşitliliği korumak ve yaşatmak

—

**02** İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarını iyileştirmek, tahrip olmuş alanları rehabilite ederek orman ve kırsal alan bütünlüğüne kazandırmak

—

**03** İstanbul'da kırsal kalkınmayı gerçekleştirmek

—

**04** İyi ve demokratik yönetişim prensiplerine dayalı sürdürülebilir doğal ve kırsal alan yönetim modeli oluşturmak

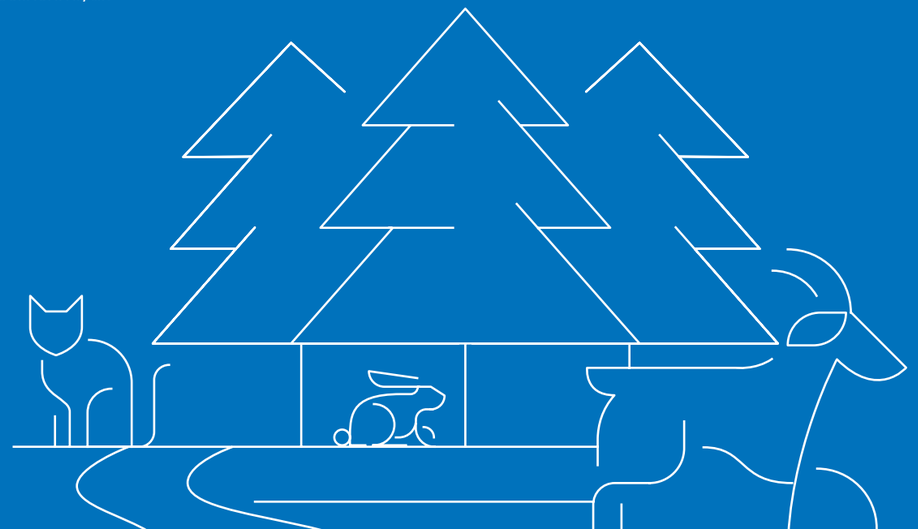
### Koru İstanbul Hedef, Eylem ve Projeleri

"Koruyan, Geliştiren, İyileştiren İstanbul" şeklinde belirlenen Koru İstanbul Vizyonunun gerçekleştirilmesi için yol haritası oluşturulurken kırsalın ekolojik yapısı, toplumsal ve ekonomik yapısı, mekânsal yapısı ve idari yapısından oluşan 4 stratejik eksen tarif edilmiştir. Bu stratejik eksenler altında stratejik hedeflerle de uyumlu olacak nitelikte "İstanbul'un ekolojik yapısına yönelik tehdit ve tahrip faaliyetlerini konu alan ve bunları çözümlemeyi ve en aza indirmeyi", "İstanbul kırsalının tarımsal ve tarım dışı ekonomik potansiyellerinin değerlendirilmesini", "Kırsal yaşamdaki toplumsal ve mekânsal kimlik-miras öğeleri korunmasını", "İstanbul kırsalının nitelikli bir yapılı çevre ve altyapı sistemine sahip olmasını", "İstanbul kırsalının kırılgan ve dezavantajlı gruplar için farklı boyutlarıyla kapsayıcı hale getirilmesini", "İstanbul kırsalı için yeni bir yönetim modeli oluşturulmasını" amaçlayan 12 hedef tanımlanmış ve bu hedeflerle bağlantılı 66 eylem belirlenmiştir.

**66** Eylem

**50** Proje

Devam eden bölümde projelerin özet bilgilerini içeren proje kartları yer almaktadır ve bu kapsamda 50 projenin bilgisi aktarılmaktadır. İstanbul'un doğal ve kırsal alanları için stratejik bir yol haritası sunan Koru İstanbul Strateji Belgesinin projeleri "geleceğini koru", "gücünü koru", "planla koru", "tespit et koru", "toplumu koru", "yönet koru" olmak üzere 6 temel tema ile ilişkili 6 proje paketi (Çevresel Sürdürülebilirlik ve Yaşam Kalitesi Artırma Proje Paketi, Farkındalık ve Kampanya Proje Paketi, Kırsal Kalkınma Proje Paketi, Koru Envanter Proje Paketi, Koruma ve Geliştirme Proje Paketi, Yönetişim Proje Paketi) odağında kurgulanmıştır.



| Stratejik Eksen \| S1 | Hedefler \| H1 |
|---|---|
| **Ekolojik Yapı** | **Duyarlı yörelerin korunması, bu alanlara zarar veren her türlü faaliyetin en aza indirilmesi ve önüne geçilmesi amaçlı çözümler geliştirilmesi** |

| Eylemler | | Projeler | |
|---|---|---|---|
| **E1** | İstanbul'da, ülkemiz mevzuatı, taraf olunan uluslararası sözleşmeler uyarınca ve diğer korunması gerekli alanları kapsayan duyarlı yörelerin ve bu alanlardaki flora-fauna varlığının mevcut durumları, sorunları tespit ve takip edilerek durum bilgileri güncellenecek | **P1** | KORU Envanteri |
| | | **P33** | İstanbul Mera Alanlarını Koruma ve Geliştirme |
| **E2** | Doğal ve kırsal alanlara ilişkin koruma ve bu alanlardaki kısıtlamalara ilişkin denetim mekanizmalarının arttırılması sağlanacak, doğal ve kırsal alanlarda yapılaşma ve tahrip edici faaliyetlerin önünü açan mevzuatlarda değişiklik yapılması için çalışmalar yapılacak, korunması gereken alanlara yönelik mevzuat eksiklikleri giderilecek | **P4** | İstanbul Kırsal Alanlar İmar Yönetmeliği |
| **E3** | Doğal ve kırsal alanları tahrip eden mevcut RES'ler belirlenecek, ilgili tesislerin taşınması veya yeni tesislerin konumlandırılması için yer seçimleri ve fizibilite üzerine çalışmalar yürütülecek | **P11** | RES Yer Seçimi ve Etki Değerlendirmesi |
| **E4** | Doğal ve kırsal alanlarda çevre ve toplum sağlığını olumsuz yönde etkileyen sanayi faaliyetlerinin temiz üretime geçiş sürecinin tanımlanması ve teşvik edilmesi yönünde çalışmalar yapılacak | **P10** | Sanayide Temiz Üretim Planı |
| | | **P44** | Farkındalık ve Kampanya Çalışmaları |
| **E5** | Hafriyat döküm alanları ile çöp depolama ve bertaraf sahaları için uygun yer seçim kriterleri belirlenecek ve kentin gelecek ihtiyaçları için potansiyel saha alanları tanımlanacak | **P13** | Hafriyat Döküm Alanları Yer Seçimi |
| | | **P14** | Çöp Depolama ve Bertaraf Sahalarının Yer Seçimi |
| **E6** | Orman içerisindeki enerji nakil hatlarının orman dışına çıkarılması, planlanan hatların orman dışında yer seçimi konularında iyi uygulama örnekleri araştırılacak, enerji nakil hatlarının, bakım ve denetimlerinin etkin bir biçimde yapılması sağlanacak | **P12** | Enerji Nakil Hatları Yer Seçimi ve Denetimi |
| | | **P44** | Farkındalık ve Kampanya Çalışmaları |
| **E7** | Yeni maden sahalarının açılmasının önlenmesi ve mevcut maden sahalarının denetiminin yapılması için çalışmalar yapılacak | **P44** | Farkındalık ve Kampanya Çalışmaları |
| **E8** | Atık su tesislerinin kapasite ve sayıca yetersiz olmasından dolayı yeraltı suyu rezerv alanları, su toplama havzaları ve kıyılar gibi doğal alanlara karışan suların yarattığı çevre kirliliğinin önlenmesi için ileri teknolojiye sahip biyolojik arıtma tesisleri kurulacak | **P15** | İleri Biyolojik Arıtma Tesisi |
| **E9** | Orman yangınlarına karşı yerel halk bilinçlendirilecek ve yangın acil eylem planı oluşturulacak | **P38** | Yangın Acil Eylem Planı |
| **E10** | Mesire amaçlı kullanılan doğal ve kırsal alanlarda koruma kullanma dengesinin sağlanması amacıyla yönetim planları hazırlanacak | **P8** | Mesire Yerleri Ziyaretçi Yönetim Planı |
| **E11** | Yapımı planlanan büyük altyapı ve yapılaşma projeleri doğal ve kırsal alanlara zarar verme riskleri açısından değerlendirilerek, gerekli projelerin iptali konusunda hukuki ve kamuoyu oluşturma düzleminde çalışmalar yürütülecek | **P44** | Farkındalık ve Kampanya Çalışmaları |
| **E12** | Doğal ormanlarda endüstriyel amaçlı odun üretiminin engellenmesi için projeler geliştirilecek | **P44** | Farkındalık ve Kampanya Çalışmaları |
| **E13** | Doğal ve kırsal alanlara terk edilmiş olan ve yaban hayata zarar veren sahipsiz sokak hayvanları ile ilgili projeler geliştirilecek | **P44** | Farkındalık ve Kampanya Çalışmaları |
| **E14** | Boğazda endüstriyel balık avcılığının engellenmesi için projeler geliştirilecek | **P44** | Farkındalık ve Kampanya Çalışmaları |
| **E15** | Koru İstanbul çalışmasının farkındalık ve kampanya projeleri başta olmak üzere yurttaşların doğa korumada ve iklim kriziyle mücadelede gönüllü olarak yer alması sağlanacak | **P45** | KORU Gönüllüleri |
| **E16** | Doğal ve kırsal alanlardaki çöp sorunu önlenecek, çöplerin düzenli olarak temizlenmesi sağlanacak | **P47** | Temiz Orman |

| Stratejik Eksen \| S1 | Hedefler \| H2 |
|---|---|
| **Ekolojik Yapı** | **Doğal alanların ve biyoçeşitliliğin arttırılması** |

| Eylemler | | Projeler | |
|---|---|---|---|
| **E17** | Koparılan ve parçalanan doğal alanlar yeniden ekosistem bütünlüğüne kazandırılacak | **P1** | KORU Envanteri |
| **E18** | Eski maden sahalarını doğal alanlara kazandıracak çalışmalar yapılacak | **P34** | Eski Maden Sahalarının Doğal ve Kırsal Alanlara Kazandırılması |
| **E19** | Tür izleme ve koruma eylem planları hazırlanacak | **P36** | Flora ve Fauna Tehdit Altındaki Türleri Koruma Eylem Planı |
| **E20** | İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarında yer alan muhafaza ormanı statüsündeki alanların arttırılması için çalışmalar yürütülecek | **P35** | Muhafaza Ormanlarının İyileştirilmesi ve Artırılması |
| **E21** | Yaban hayat geliştirme sahalarının sayısı ve mevcut saha büyüklükleri arttırılacak | **P37** | Yaban Hayatı Geliştirme |
| **E22** | Botanik bahçeleri kurulacak | **P39** | Endemik Türler Botanik Bahçeleri |
| **E23** | İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarına özgü ağaç türlerinin üretilmesi için fidanlıklar kurulacak | **P39** | Endemik Türler Botanik Bahçeleri |
| **E24** | Bitkilendirme çalışmalarında İstanbul'un endemik türleri tercih edilecek, her özel türden belli oranda kullanılması konusuna hassasiyet gösterilecek | **P3** | İstanbul Endemik Bitkiler Rehberi |
| | | **P7** | İstanbul Yeşil Alanları Tasarım Rehberi Projesi |

| Stratejik Eksen \| S2 | Hedefler \| H3 |
|---|---|
| Toplumsal ve Ekonomik Yapı | **Tarımsal üretimin desteklenmesi, geliştirilmesi ve yaygınlaştırılması ile tarımsal kalkınmada örgütlenmenin sağlanması** |

| Eylemler | | Projeler | |
|---|---|---|---|
| **E25** | Bitkisel ve hayvansal ürünlerin üretimi desteklenecek | **P18** | İstanbul Kırsal Üretim Planı |
| **E26** | Kent içerisinde bulunan tarımsal niteliği olan atıl alanlarda üretim yapılması sağlanacak ve desteklenecek | **P32** | İl Genelinde Atıl Durumdaki Tarım Alanlarının Değerlendirilmesi |
| **E27** | Katma değeri yüksek olan ürünlerin üretimine ağırlık verilecek | **P18** | İstanbul Kırsal Üretim Planı |
| **E28** | İstanbuldaki endemik türlerden elde edilen ürünlere yönelik öncelikli üretim destekleri sağlanacak | **P18** | İstanbul Kırsal Üretim Planı |
| **E29** | Arıcılığı destekleyecek şekilde bitkilendirme yapılacak | **P18** | İstanbul Kırsal Üretim Planı |
| **E30** | Yerel halkın balıkçılık ve deniz mahsülleri üretimi yapması desteklenecek | **P18** | İstanbul Kırsal Üretim Planı |
| **E31** | Tarımsal ve hayvansal üretim bilgi, teknoloji ve inovasyon odaklı gerçekleştirilecek | **P20** | Bitkisel ve Hayvansal Ürün Ağı (Kırsal Üretim Ağları) |
| | | **P21** | Bitkisel ve Hayvansal Ürün Ağı (Kırsal Üretim Ağları) Mentörlük Destek Programı |
| | | **P16** | Yağmur Suyu Toplama Sistemi |
| **E32** | Tarımsal üretim organizasyonu sistemi kurulacak | **P20** | Bitkisel ve Hayvansal Ürün Ağı (Kırsal Üretim Ağları) |
| **E33** | Üreticinin ihtiyaç duyduğu makine, altyapı ve üstyapı destekleri sağlanacak | **P25** | Tarımsal Makine (Hasat & Harman Kurutma, Salça ve Konserve Kapama vb.) ve Altyapı (Damlama Sulama Sistemi vb.) ve Üstyapı (Balıkçı barınakları vb.) Destekleri |
| **E34** | Aracısız satış sistemleri geliştirilmesine yönelik projeler yapılacak | **P22** | Aracısız Satış Sistemi (ASS) |
| **E35** | Çiftçilere dağıtmak üzere kompost üretimi destekleyen projeler geliştirilecek | **P41** | Kompost Üretimi |
| | | **P46** | Kompost Eğitimleri |
| **E36** | Doğal ve kırsal alanlarda gerçekleştirilen tarımsal faaliyette doğaya ve topluma zarar veren kimyasal kullanımı durdurulacak | **P40** | Kimyasal Kullanımına Karşı Bilinçlendirme ve Bitkilendirme Çalışmaları |
| **E37** | Kooperatifçilik bilinç düzeyinin artmasına katkı sağlanacak | **P20** | Bitkisel ve Hayvansal Ürün Ağı (Kırsal Üretim Ağları) |

| Stratejik Eksen \| S2 | Hedefler \| H4 |
|---|---|
| Toplumsal ve Ekonomik Yapı | **Tarımsal üretimin ulusal ve uluslararası standartlarda gerçekleştirilmesi** |

| Eylemler | | Projeler | |
|---|---|---|---|
| **E38** | Tarımsal üretim ve denetim süreçlerinde eğitim teknoloji ve inovasyon odaklı destekler sağlanacak | **P23** | Güvenli Gıda Eğitim, Bilgilendirme ve Üretim Sertifikası Programı |
| | | **P18** | İstanbul Kırsal Üretim Planı |
| **E39** | Tarımsal ve hayvansal ürünlerin satışında belirlenen kap standartlarının desteklenerek kullanılması sağlanacak | **P24** | Tarımsal (Bitkisel ve Hayvansal) Ürünler Kap Standartlarının Desteklenmesi |

| Stratejik Eksen \| S2 | Hedefler \| H5 |
|---|---|
| Toplumsal ve Ekonomik Yapı | **Tarım dışı ekonomik aktivitelerin çeşitlendirilmesi ve geliştirilmesi** |

| Eylemler | | Projeler | |
|---|---|---|---|
| **E40** | Tarım dışı potansiyelleri açığa çıkaracak plan ve projeler hazırlanarak, yerele özel üretim gelenekleri ve olanakları geliştirilerek ekonomik aktiviteler çeşitlendirilecek | **P19** | Pelet Üretimi Tesisi |
| | | **P18** | İstanbul Kırsal Üretim Planı |
| **E41** | Alternatif turizm rotaları oluşturulacak | **P28** | Doğal ve Kültürel Miras Gezi Rotaları |
| **E42** | Festival turizmine yönelik çalışmalar gerçekleştirilecek | **P26** | Tanıtım ve Festival Çalışmaları |
| **E43** | Kırsal yerleşmelerde kıyı ve deniz turizminin yerel halk için istihdam yaratacak kamusal hizmet haline getirilmesi ve kırsal yerleşmelerde yer alan piknik alanı işletmelerinin yerel halk tarafından işletilmesi için destek projeleri hazırlanacak | **P31** | Köyünde İşlet |

| Stratejik Eksen \| S2 | Hedefler \| H6 |
|---|---|
| Toplumsal ve Ekonomik Yapı | Kırsal yerleşimlerin kimlik öğelerinin korunması ve devamlılığının sağlanması |

| Eylemler | | Projeler | |
|---|---|---|---|
| E44 | Kırsal yerleşmelerin mekansal/sosyal/ekonomik dokuları ortaya koyulacak, her bir kırsal yerleşimin "güçlü kılan" yanları ön plana çıkarılacak ve köylerin kendine yeten yerleşimler haline gelmesi amacıyla çalışmalar yürütülecek | P6 | İstanbul Köyleri Tasarım Rehberleri |
| | | P18 | İstanbul Kırsal Üretim Planı |
| E45 | Kırsal yerleşmelerde sözlü tarih çalışması yapılacak | P29 | İstanbul Köyleri Konuşuyor Belgeseli |
| E46 | KORU İstanbul çalışma alanında yer alan, doğal hayata ait çeşitli varlıkların saklanacağı ve sergileneceği bir müze kurulacak | P27 | Çevre ve Doğa Tarihi Müzesi |
| E47 | İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarının kimliğini ön plana çıkaracak marka ve tanıtım faaliyetleri koruma ve kullanma dengesi çerçevesinde desteklenecek | P26 | Tanıtım ve Festival Çalışmaları |

| Stratejik Eksen \| S2 | Hedefler \| H7 |
|---|---|
| Toplumsal ve Ekonomik Yapı | Kırsal yaşamdaki toplumsal ve ekonomik faaliyetlerin kırılgan/ dezavantajlı gruplar için kapsayıcı hale getirilmesi |

| Eylemler | | Projeler | |
|---|---|---|---|
| E48 | Kırılgan/ dezvantajlı grupların kırsal yaşamın her alanında ve düzeyinde dahiliyeti sağlanarak teknik-ekonomik destek projeleri hazırlanacak | P30 | Engelsiz Yaşam ve İstihdam |
| E49 | Kırılgan/dezavantajlı grupların karar alma süreçlerine aktif katılımı sağlanacak | P50 | Köy Meclisleri ve Kır Konseyleri |

| Stratejik Eksen \| S3 | Hedefler \| H8 |
|---|---|
| Mekansal Yapı | Kırsal yerleşmelerde nitelikli yapılı çevre oluşturulması |

| Eylemler | | Projeler | |
|---|---|---|---|
| E50 | Kırsal nitelikli yerleşimlerde imar planı uygulama esasları değişecek | P4 | İstanbul Kırsal Alanlar İmar Yönetmeliği |
| E51 | Köy tasarım rehberleri hazırlanacak | P6 | İstanbul Köyleri Tasarım Rehberleri |
| E52 | Kırsal yerleşimlerde yapı stoğu özgün kırsal mimari gözetilerek yenilenecek ve kırsal mimariyi destekleyecek proje destekleri sağlanacak | P4 | İstanbul Kırsal Alanlar İmar Yönetmeliği |
| | | P6 | İstanbul Köyleri Tasarım Rehberleri |
| | | P2 | Tescilli Olmayan Kültür ve Tabiat Varlıkları Envanteri |
| E53 | Kırsal alanlar için dinamik, kırılgan/dezavantajlı grupları gözeten, kapsayıcı, yenilikçi kamusal mekanlar geliştirilecek, tasarım projeleri yapılacak | P6 | İstanbul Köyleri Tasarım Rehberleri |
| | | P30 | Engelsiz Yaşam ve İstihdam |

| Stratejik Eksen \| S2 | Hedefler \| H9 |
|---|---|
| Mekansal Yapı | Kırsal yerleşmelerde nitelikli altyapı sisteminin oluşturulması |

| Eylemler | | Projeler | |
|---|---|---|---|
| E54 | Altyapı eksiklikleri (kanalizasyon, atık su vd.) giderilerek, altyapı sorunlarına yerinde ve bütünleşik bir yaklaşımla çözüm üretilecek | P17 | Kırsal Yerleşmeler Atık Su Denetim Sistemi Projesi |
| | | P14 | Çöp Depolama ve Bertaraf Sahalarının Yer Seçim Kriterleri |
| E55 | Enerji verimliliği , temiz enerji üretimi konularının teşvik edilmesi ve bunlara ilişkin yapısal unsurların kullanımının plan notlarıyla tanımlanması sağlanacak | P5 | İstanbul Kırsal Alanları İmar Planları |
| | | P4 | İstanbul Kırsal Alanlar İmar Yönetmeliği |
| E56 | Kırsal yerleşmelere ve kırsal yerleşimlerden kent merkezlerine erişilebilirliğin artması için toplu taşıma olanakları arttırılacak | P9 | İstanbul Köyleri Ulaşıyor Projesi |

| Stratejik Eksen \| S3 | Hedefler \| H10 |
|---|---|
| Mekansal Yapı | **Kentsel ve kırsal yerleşim alanlarının, kullanımların duyarlı yörelere yayılmasını engelleyecek kararların mekânsal planlarda ve projelerde ele alınması** |

| Eylemler | | Projeler | |
|---|---|---|---|
| **E57** | Doğal ve kırsal alanların korunmasını sağlayacak özgün tanım ve kararlar içeren mekansal planlar geliştirilecek | **P5** | İstanbul Kırsal Alanları İmar Planları |
| **E58** | Geliştirilecek mekansal plan ve projelerde kentsel ve kırsal yerleşmeler için kompakt gelişimin desteklenmesi esas alınacak | **P5** | İstanbul Kırsal Alanları İmar Planları |
| | | **P4** | İstanbul Kırsal Alanlar İmar Yönetmeliği |
| | | **P6** | İstanbul Köyleri Tasarım Rehberleri |
| **E59** | Geliştirilecek mekansal planlarda, doğal ve kırsal alanlar ile kentsel yerleşim alanlarının karşılaşma bölgeleri ile yerleşimden kopuk doğal ve kırsal alanların çevrelerine tampon bölgeler oluşturacak arazi kullanım kararları geliştirilecek | **P5** | İstanbul Kırsal Alanları İmar Planları |
| **E60** | Kent içi rekreatif (yeşil) alanların doğal alan niteliklerini arttırarak doğal ormanlar üzerindeki insan baskısını azaltacak projeler geliştirilecek | **P7** | İstanbul Yeşil Alanları Tasarım Rehberi |

| Stratejik Eksen \| S3 | Hedefler \| H11 |
|---|---|
| Mekansal Yapı | **Doğal ve kültürel mirasın ortaya çıkarılması, görünürlüğünün sağlanması ve kırsal yaşamla bağının güçlendirilmesi** |

| Eylemler | | Projeler | |
|---|---|---|---|
| **E61** | Kırsal alanlardaki kırsal mimari örnekleri, kültür varlıkları ile ilişkili tespit, tescil, restorasyon, yeniden canlandırma vb. işlemler gerçekleştirilecek | **P2** | Tescilli Olmayan Kültür ve Tabiat Varlıkları Envanteri Projesi |
| | | **P43** | Anastasios Suru Bütünleşik Alan Yönetimi ve Koruma Çalışmaları (Anastasios Suru Kültürel Habitatı) |
| | | **P1** | KORU Envanteri |
| **E62** | Mağara varlığı araştırılacak ve çevreleriyle birlikte koruma statüsü kazandırılacak | **P2** | Tescilli Olmayan Kültür ve Tabiat Varlıkları Envanteri Projesi |
| | | **P42** | Dünya Mirası Yarımburgaz ve İnceğiz Mağaraları |
| | | **P1** | KORU Envanteri |
| **E63** | Doğal ve kültürel miras rotaları çıkarılacak | **P28** | Doğal ve Kültürel Miras Gezi Rotaları |



| Stratejik Eksen \| S4 | Hedefler \| H12 |
|---|---|
| İdari Yapı | **Bütüncül, eşgüdümlü ve katılımcı bir yönetim modelinin oluşturulması** |

| Eylemler | | Projeler | |
|---|---|---|---|
| **E64** | KORU İstanbul çalışmasının uygulamaya dönük süreçlerinin yürütülmesi başta olmak üzere, İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarını korumak ve geliştirmek amacıyla çalışmalar yürütecek İBB bünyesinde bir birim kurulacak | **P48** | KORU İstanbul Ofisi |
| **E65** | KORU İstanbul çalışmasının uygulamaya dönük süreçlerinin yürütülmesi başta olmak üzere, İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarını korumak ve geliştirmek amacıyla yapılacak çalışmalarda paydaş katılımlarının, iletişim ve koordinasyonunun sağlanması, tanıtım ve görünürlük çalışmaları gerçekleştirilmesi hususunda çalışmalar yürütülecek | **P49** | KORU Platformu |
| **E66** | Kırsal alan yaşayanlarının doğal ve kırsal alanlara yönelik yapılacak tüm plan ve proje süreçlerinin doğal bir paydaşı olması ve yerelin taleplerinin doğrudan yönetim süreçlerine dahil olmasını sağlayacak yerel temsilcilikler kurulacak | **P50** | Köy Meclisleri ve Kır Konseyleri |

# Öncelikli Eylem Alanlarının Hedefler, Eylemler ve Projeler ile İlişkisi

KORU İstanbul projesi kapsamında belirlenen hedef ve eylemlerin tümü öncelikli eylem alanlarındaki tehdit-tahrip unsurlarının etkilerinin bertaraf edilmesinde etkili olacaktır ancak bu alanlarda öncelikle önem verilmesi gereken hedefler ve eylemler ile ilişkili oldukları öncelikli eylem alanları yandaki tabloda aktarılmaktadır.

| Öncelikli Eylem Alanı | Stratejik Eksen | Hedef | Eylem | Proje |
|---|---|---|---|---|
| ÖEA1 | S1<br>S3 | H1<br>H10 | E2<br>E11<br>E57 | P4<br>P5<br>P44 |
| ÖEA2 | S1<br>S2 | H1<br>H2<br>H3 | E2<br>E3<br>E7<br>E10<br>E11<br>E16<br>E18<br>E19<br>E20<br>E25 | P4<br>P8<br>P11<br>P18<br>P34<br>P35<br>P36<br>P44<br>P47 |
| ÖEA3 | S1 | H1<br>H2 | E2<br>E4<br>E7<br>E10<br>E11<br>E18 | P4<br>P8<br>P10<br>P34<br>P44 |
| ÖEA4 | S1<br>S3 | H1<br>H2<br>H10 | E2<br>E4<br>E5<br>E7<br>E9<br>E11<br>E12<br>E13<br>E16<br>E17<br>E60 | P1<br>P4<br>P7<br>P10<br>P13<br>P14<br>P38<br>P44<br>P47 |
| ÖEA5 | S1<br>S3 | H1<br>H2<br>H10 | E2<br>E11<br>E17<br>E57<br>E59 | P1<br>P4<br>P5<br>P44 |
| ÖEA6 | S1<br>S3 | H1<br>H2<br>H10 | E2<br>E6<br>E9<br>E10<br>E11<br>E16<br>E17<br>E19<br>E57<br>E60 | P1<br>P4<br>P5<br>P7<br>P8<br>P12<br>P36<br>P38<br>P44<br>P47 |

# Proje 1 — Koru Envanteri

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Tespit Et Koru** |
| **Proje Paketi** | **KORU Envanter Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedefler (H1 – H2 –H11 )** | Duyarlı yörelerin korunması, bu alanlara zarar veren her türlü faaliyetin en aza indirilmesi ve önüne geçilmesi amaçlı çözümler geliştirilmesi (H1)<br><br>Doğal alanların ve biyoçeşitliliğin arttırılması (H2)<br><br>Doğal ve kültürel mirasın ortaya çıkarılması, görünürlüğünün sağlanması ve kırsal yaşamla bağının güçlendirilmesi (H11) |
| **İlişkili Eylemler (E1 – E17 – E61 – E62)** | İstanbul'da, ülkemiz mevzuatı, taraf olunan uluslararası sözleşmeler uyarınca ve diğer korunması gerekli alanları kapsayan duyarlı yörelerin ve bu alanlardaki flora-fauna varlığının mevcut durumları, sorunları tespit ve takip edilerek durum bilgileri güncellenecek (E1)<br><br>Koparılan ve parçalanan doğal alanlar yeniden ekosistem bütünlüğüne kazandırılacak (E17)<br><br>Kırsal alanlardaki kırsal mimari örnekleri, kültür varlıkları ile ilişkili tespit, tescil, restorasyon, yeniden canlandırma vb. işlemler gerçekleştirilecek (E61)<br><br>Mağara varlığı araştırılacak ve çevreleriyle birlikte koruma statüsü kazandırılacak (E62) |
| **Proje Açıklaması** | *İstanbul'da, ülkemiz mevzuatı, taraf olunan uluslararası sözleşmeler uyarınca ve diğer korunması gerekli alanları kapsayan duyarlı yörelerin, bu alanlardaki flora-fauna varlığının oluşturulacak bir envanter kapsamında mevcut durumunun belirlenmesi ve takibine ilişkin mekanizmalar geliştirilecektir. Mekânsal işaretlemeyi de içerecek bu envanter çalışması, belirli aralıklarla yinelenecek, tespit edilen alanların ve türlerin varlığının devamlılığına dair kontrol çalışması yapılacaktır.<br><br>*Proje kapsamında ayrıca, duyarlı yöre kapsamında korunacak alanlardan koparıldığı tespit edilen alanların koparılma süreçleri araştırılacak, bu alanların ekosistem bütününe yeniden bağlanması için uluslararası iyi uygulama örneklerinden faydalanılarak uygulamalar gerçekleştirilecektir.<br>**Proje kapsamına askeri alanlar, özel ormanlar ve ülkelere ait orman alanlarının dâhil edilmesi yönünde çalışma yapılacaktır.<br><br>***Yapılacak çalışmalarda hâlihazırda yürütülmekte olan İstanbul İli İSKİ İçme Suyu Havzaları, Kent Ormanları ve Korularının Flora, Fauna, Liken Türlerinin Tespiti, Toprak Analizleri ve Ekolojik Risk Değerlendirmesi İşi ile gerekli koordinasyon ve iş birlikleri sağlanacaktır.<br><br>****Envanter dâhilindeki kültür ve tabiat varlıklarına ilişkin olası afet durumunda alınması gereken önlemler belirlenecektir.<br><br>*****Proje kapsamında yapılan tüm çalışmaların İBB veri tabanı ile uyumlu tek bir veri tabanında toplanarak paylaşılabilir, güncellenebilir, sorgulanabilir olacak şekilde üretilmesi, mekânsallaştırılmasına uygun program kullanılmasının sağlanması esastır.<br><br>******Mekânsal işaretleme işi kapsamında mekânsal veri modeli tasarımı ve sahadan bu verilerin toplanması noktasında kullanılacak mobil uygulamaların hazırlanmasında no-code yazılım çözümleri aracılığıyla destek sağlanacaktır. |
| **Proje Vadesi** | Kısa ●●●○○○○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | İPA KORU İstanbul Ofisi, Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı (Kentsel Ekolojik Sistemler Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı (Coğrafi Bilgi Sistemi Şube Müdürlüğü), İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı (Şehir Planlama Şube Müdürlüğü), Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı (Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü, Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü, İstanbul Şehircilik Atölyesi Şube Müdürlüğü), İSKİ |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Tarım ve Orman Bakanlığı (İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü) (Doğa Koruma ve Milli Parklar (DKMP) Genel Müdürlüğü), Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kültür ve Turizm Bakanlığı (İstanbul İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü), Milli Savunma Bakanlığı (İstanbul Genel Kurmay Başkanlığı), İlçe Belediyeleri, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |



# Proje 2 — Tescilli Olmayan Kültür ve Tabiat Varlıkları Envanteri

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Tespit Et Koru** |
| **Proje Paketi** | **KORU Envanter Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedefler (H8 – H11)** | Kırsal yerleşmelerde nitelikli yapılı çevre oluşturulması (H8)<br><br>Doğal ve kültürel mirasın ortaya çıkarılması, görünürlüğünün sağlanması ve kırsal yaşamla bağının güçlendirilmesi (H11) |
| **İlişkili Eylemler (E52 – E61 – E62)** | Kırsal yerleşimlerde yapı stoğu özgün kırsal mimari gözetilerek yenilenecek ve kırsal mimariyi destekleyecek proje destekleri sağlanacak (E52)<br><br>Kırsal alanlardaki kırsal mimari örnekleri, kültür varlıkları ile ilişkili tespit, tescil, restorasyon, yeniden canlandırma vb. işlemler gerçekleştirilecek (E61)<br><br>Mağara varlığı araştırılacak ve çevreleriyle birlikte koruma statüsü kazandırılacak (E62) |
| **Proje Açıklaması** | *KORU Envanter saha çalışmaları kapsamında belirlenecek ve tescile konu olabileceği düşünülen kültür ve tabiat varlıklarının Koruma Kurullarına tescil ettirilmesi amacıyla çalışmalar yürütülecektir. Çalışmalar İstanbul Köyleri Mimari Yapı Envanterinin de ortaya koyulacağı şekilde planlanacak, restorasyon çalışmaları ile onarılacak, restitüsyon çalışmaları ile aslına uygun olarak yapılacak eserler belirlenecektir. Envanter kapsamında, köylerde atıl durumda olan eski köy okulları da sivil mimari potansiyelleri açısından değerlendirilecek, bu alanların ihtiyaca göre yeniden okullara dönüştürülmesi veya farklı kamusal kullanım alanları olarak düzenlenmesi yönünde çalışmalar yürütülecektir.<br><br>**Envanter dâhilindeki kültür ve tabiat varlıklarına ilişkin olası afet durumunda alınması gereken önlemler belirlenecektir.<br><br>***Proje kapsamında yapılan tüm çalışmaların İBB veri tabanı ile uyumlu tek bir veri tabanında toplanarak paylaşılabilir, güncellenebilir, sorgulanabilir olacak şekilde üretilmesi, mekânsallaştırılmasına uygun program kullanılmasının sağlanması esastır. |
| **Proje Vadesi** | Kısa ●●●○○○○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı (Kültürel Miras Koruma Müdürlüğü) (Kültür Varlıkları Projeler Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı (İstanbul Şehircilik Atölyesi Şube Müdürlüğü), Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı (Coğrafi Bilgi Sistemi Şube Müdürlüğü) |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu), Tarım ve Orman Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü), Kültür ve Turizm Bakanlığı (Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu), Muhtarlıklar, İlçe Belediyeleri, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |

# Proje 3 İstanbul Endemik Bitkiler Rehberi

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Tespit Et Koru** |
| **Proje Paketi** | **KORU Envanter Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H2)** | Doğal alanların ve biyoçeşitliliğin arttırılması |
| **İlişkili Eylem (E24)** | Bitkilendirme çalışmalarında İstanbul'un endemik türleri tercih edilecek, her özel türden belli oranda kullanılması konusuna hassasiyet gösterilecek |
| **Proje Açıklaması** | *KORU Envanter Projesi kapsamında tespit edilen türlerin yetiştirilme ve yaşama koşullarının anlatılacağı, İstanbul'da yaşayabileceği alanların belirlendiği bir rehber hazırlanacaktır.<br>* İlgili rehber kapsamında belirlenmiş koşulları sağlayan yerlerde biyoçeşitliliğin arttırılması için, endemik türlerin belirli oranlarda kullanımı sağlanacaktır.<br>* İstanbul'da yer alan koru, kent ormanı, parklar, havza koruma kuşakları, refüjler vb. alanlarda gerçekleştirilen peyzaj faaliyetlerinde rehber kapsamında belirlenen türler tercih edilecektir.<br>* Rehber kapsamında iklime dirençli türlerin araştırılması ve kullanımının yaygınlaştırılması üzerine de ek çalışmalar yürütülebilir.<br>*Kıyı kumullarının bitki örtüsü ve bu alanların korunmasına yönelik araştırmalar da bu rehberin konusu olacaktır. |
| **Proje Vadesi** | Orta ●●●●●●○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Daire Başkanlığı (Kentsel Ekolojik Sistemler Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı (İklim Değişikliği Şube Müdürlüğü) |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Tarım ve Orman Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü) , Tarım ve Orman Bakanlığı (İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü), Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |



*Kelebek Otu*



# Proje 4 İstanbul Kırsal Alanlar İmar Yönetmeliği

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Planla Koru** |
| **Proje Paketi** | **Çevresel Sürdürülebilirlik ve Yaşam Kalitesi Arttırma Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedefler (H1 – H8 – H9 – H10)** | Duyarlı yörelerin korunması, bu alanlara zarar veren her türlü faaliyetin en aza indirilmesi ve önüne geçilmesi amaçlı çözümler geliştirilmesi (H1)<br>Kırsal yerleşmelerde nitelikli yapılı çevre oluşturulması (H8)<br>Kırsal yerleşmelerde nitelikli altyapı sisteminin oluşturulması (H9)<br>Kentsel ve kırsal yerleşim alanlarının, kullanımların duyarlı yörelere yayılmasını engelleyecek kararların mekânsal planlarda ve projelerde ele alınması (H10) |
| **İlişkili Eylem (E2 – E50 – E52 – E55 – E58)** | Doğal ve kırsal alanlara ilişkin koruma ve bu alanlardaki kısıtlamalara ilişkin denetim mekanizmalarının arttırılması sağlanacak, doğal ve kırsal alanlarda yapılaşma ve tahrip edici faaliyetlerin önünü açan mevzuatlarda değişiklik yapılması için çalışmalar yapılacak, korunması gereken alanlara yönelik mevzuat eksiklikleri giderilecek (E2)<br>Kırsal nitelikli yerleşimlerde imar planı uygulama esasları değişecek (E50)<br>Kırsal yerleşimlerde yapı stoğu özgün kırsal mimari gözetilerek yenilenecek ve kırsal mimariyi destekleyecek proje destekleri sağlanacak (E52)<br>Enerji verimliliği , temiz enerji üretimi konularının teşvik edilmesi ve bunlara ilişkin yapısal unsurların kullanımının plan notlarıyla tanımlanması sağlanacak (E55)<br>Geliştirilecek mekansal plan ve projelerde kentsel ve kırsal yerleşmeler için kompakt gelişimin desteklenmesi esas alınacak (E58) |
| **Proje Açıklaması** | İstanbul Kırsal Alanlar İmar Yönetmeliği projesi kapsamında aşağıda belirtilen hususlar üzerine çalışmalar gerçekleştirilecektir:<br>*İstanbul kırsal alan, kırsal yerleşme, köy, kendine yeten köy, kendine yeten yapı tanımları yapılacak,<br>*KORU İstanbul çalışma alanında yapılacak her ölçekte plan, proje, fen, sağlık ve sürdürülebilir çevre şartlarına uygun yapı ve yapılaşma ile projelendirmeye ve denetime ilişkin usul ve esaslar belirlenecek,<br>*Binalarda enerji verimliliğinin sağlanması amacıyla en az B sınıfı enerji kimlik belgesinin alınması desteklenecek,<br>* Ada, parsel, yapı büyüklükleri ve ilişkilerine dair genel esasları belirlerken kırsala özgün dokuların korunması hedeflenecek,<br>* Kırsal yerleşmelerde bulunan özgün mimari yapım teknikleri korunarak kullanımı sağlanacak,<br>*KORU İstanbul çalışma alanında bulunan tüm flora-fauna varlığı, biyoçeşitlilik, yasalarla koruma altına alınmış tüm alanların koruma ve denetim mekanizmalarının arttırılması sağlanacak,<br>*Tarımsal amaçlı yapı yapılması hususunda tevhit, ifraz koşulları belirlenip, tarımsal amaçlı yapı yapılmasını sağlayan ancak tarım alanlarının yapılaşma tehdidine karşı koruyan çalışmalar gerçekleştirilecek,<br>*Tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin yapımını desteklemek için ruhsat süreçlerine dair adımlar kolaylaştırılıp teşvik edilecek.<br>**Yönetmelik kapsamında İstanbul Köyleri Tasarım Rehberleri kapsamında belirlenen tasarım ilkelerinin uygulanması desteklenecektir.<br>***Yönetmelik kapsamında ilgili konuların tamamında İstanbul Deprem Seferberlik Planı ile uyum gözetilecektir. |
| **Proje Vadesi** | Kısa ●●●○○○○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı (İmar Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı (Şehir Planlama Şube Müdürlüğü), Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı (Tarım ve Su Ürünleri Şube Müdürlüğü, Veteriner Hizmetleri Şube Müdürlüğü), İPA KORU İstanbul Ofisi |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (İstanbul İl Enerji ve Tabii Kaynaklar Müdürlüğü), Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, İlçe Belediyeleri, Muhtarlıklar, İlgili Meslek Örgütleri, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |

# Proje 5 İstanbul Kırsal Alanları İmar Planları

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Planla Koru** |
| **Proje Paketi** | **Çevresel Sürdürülebilirlik ve Yaşam Kalitesi Arttırma Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedefler (H9 – H10)** | Kırsal yerleşmelerde nitelikli altyapı sisteminin oluşturulması (H9)<br>Kentsel ve kırsal yerleşim alanlarının, kullanımların duyarlı yörelere yayılmasını engelleyecek kararların mekânsal planlarda ve projelerde ele alınması (H10) |
| **İlişkili Eylemler (E55 – E57 – E58 – E59)** | Enerji verimliliği , temiz enerji üretimi konularının teşvik edilmesi ve bunlara ilişkin yapısal unsurların kullanımının plan notlarıyla tanımlanması sağlanacak (E55)<br>Doğal ve kırsal alanların korunmasını sağlayacak özgün tanım ve kararlar içeren mekânsal planlar geliştirilecek (E57)<br>Geliştirilecek mekânsal plan ve projelerde kentsel ve kırsal yerleşmeler için kompakt gelişimin desteklenmesi esas alınacak (E58)<br>Geliştirilecek mekânsal planlarda, doğal ve kırsal alanlar ile kentsel yerleşim alanlarının karşılaşma bölgeleri ile yerleşimden kopuk doğal ve kırsal alanların çevrelerine tampon bölgeler oluşturacak arazi kullanım kararları geliştirilecek (E59) |
| **Proje Açıklaması** | *Mevcut durumda onaylı imar planları, KORU Projesinin tüm bileşenleri göz önünde bulundurularak kırsal yerleşmelerin desteklenmesi, kırsal kalkınmanın sağlanması, doğal alanların ve duyarlı yörelerin korunması ve sürdürülebilirliği kapsamında yeniden ele alınıp güncellenecektir.<br>***Proje kapsamında İstanbul Deprem Seferberlik Planı gereklilikleri ile uyum gözetilecektir. |
| **Proje Vadesi** | Kısa ●●●○○○○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı (Şehir Planlama Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı (Anadolu Avrupa Yakası Şube Müdürlükleri),Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Çvre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tarım ve Orman Bakanlığı, İlçe Belediyeleri, Muhtarlıklar, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |



# Proje 6 İstanbul Köyleri Tasarım Rehberleri

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Planla Koru** |
| **Proje Paketi** | **Çevresel Sürdürülebilirlik ve Yaşam Kalitesi Arttırma Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedefler (H6 – H8 – H10)** | Kırsal yerleşimlerin kimlik öğelerinin korunması ve devamlılığının sağlanması (H6)<br>Kırsal yerleşmelerde nitelikli yapılı çevre oluşturulması (H8)<br>Kentsel ve kırsal yerleşim alanlarının, kullanımların duyarlı yörelere yayılmasını engelleyecek kararların mekânsal planlarda ve projelerde ele alınması (H10) |
| **İlişkili Eylemler (E44 – E51 – E52 – E53 – E58 )** | Kırsal yerleşmelerin mekansal/sosyal/ekonomik dokuları ortaya koyulacak, her bir kırsal yerleşimin "güçlü kılan" yanları ön plana çıkarılacak ve köylerin kendine yeten yerleşimler haline gelmesi amacıyla çalışmalar yürütülecek (E44)<br>Köy tasarım rehberleri hazırlanacak (E51)<br>Kırsal yerleşimlerde yapı stoğu özgün kırsal mimari gözetilerek yenilenecek ve kırsal mimariyi destekleyecek proje destekleri sağlanacak (E52)<br>Kırsal alanlar için dinamik, kırılgan/dezavantajlı grupları gözeten, kapsayıcı, yenilikçi kamusal mekanlar geliştirilecek, tasarım projeleri yapılacak (E53)<br>Geliştirilecek mekansal plan ve projelerde kentsel ve kırsal yerleşmeler için kompakt gelişimin desteklenmesi esas alınacak (E58) |
| **Proje Açıklaması** | Çalışma alanında yer alan kırsal yerleşmelerin özgün kimliklerinin, mekânsal ve sosyal dokularının korunması, üretim geleneklerinin yaşatılmasının desteklenmesi amacıyla tasarım rehberleri oluşturulacaktır. Rehber kapsamında, kırsal yerleşmelerin mekânsal karakteri ortaya koyulacak, kırsal peyzaj karakterinin yönlendirilmesi sağlanacak, köy meydanı, parkları vb. kamusal mekanların daha iyi kullanımı yönlendirilecek, mevcut yapılardaki yaşam kalitesinin artırılması konusunda öneriler sunulacak, yeni yapılaşmaların mevcut köy dokusu ile uyumlu şekilde yapımına olanak tanınacak, alt yapı sorunlarına ekolojik tasarım çözümleri önerilecek, özgün yerel yapı malzemeleri ve yapım tekniklerinin yeni yapılarda nasıl kullanılacağı tanımlanacak, parsel kullanımları/yapı formları/ yükseklikler/ pencereler/kapılar/çitler/ duvarlar vb. konulara ilişkin tasarım ilkeleri geliştirilecektir.<br>Köy tasarım rehberlerinde engelli ve dezavantajlı bireylerin ihtiyaçları gözetilecek ve bu konuda gerekli mekansal düzenlemelere (sirkülasyon ve erişim planları vb.) ilişkin içeriklere yer verilecektir. |
| **Proje Vadesi** | Orta ●●●●●●○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı (Kentsel Tasarım Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı (Şehir Planlama Şube Müdürlüğü), Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı (Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü), Sağlık Dairesi Başkanlığı (Engelliler Şube Müdürlüğü), Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı (Üst Yapı Projeler Müdürlüğü - Erişilebilirlik Birimi) |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu), Kültür ve Turizm Bakanlığı (Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu), İlçe Belediyeleri, Muhtarlıklar, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |

# Proje 7 İstanbul Yeşil Alanları Tasarım Rehberi

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Planla Koru** |
| **Proje Paketi** | **Çevresel Sürdürülebilirlik ve Yaşam Kalitesi Arttırma Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedefler (H2 – H10)** | Doğal alanların ve biyoçeşitliliğin arttırılması (H2)<br>Kentsel ve kırsal yerleşim alanlarının, kullanımların duyarlı yörelere yayılmasını engelleyecek kararların mekânsal planlarda ve projelerde ele alınması (H10) |
| **İlişkili Eylemler (E24 – E60)** | Bitkilendirme çalışmalarında İstanbul'un doğal türleri tercih edilecek her özel türden belli oranda kullanılması konusuna hassasiyet gösterilecek (E24)<br>Kent içi rekreatif (yeşil) alanların doğal alan niteliklerini arttırarak doğal ormanlar üzerindeki insan baskısını azaltacak projeler geliştirilecek (E60) |
| **Proje Açıklaması** | İstanbul korularının ve parklarının (rekreatif amaçlı kullanılan yeşil alanlar) doğal alan niteliklerini arttırarak ve bu sayede Kuzey Ormanları üzerindeki insan baskısını azaltarak biyoçeşitliliğin devamının sağlanması ve mevcut flora-fauna varlığını korumak için tasarım rehberi hazırlanacaktır. Rehber kapsamında:<br>*Kuzey Ormanları doğal türlerinin kullanımı ilke olarak benimsenecektir.<br>*Mevcut flora-fauna varlığı doğrultusunda, bu türlerin yetiştirilme ve yaşama koşullarına, hastalıklara ve zararlı türlere karşı uygun bitkilendirme, temizlik yöntemleri vd. ilgili konulara ilişkin bilgi verilecektir. (Projenin bu adımında KORU Envanter Projesi, İstanbul Endemik Bitkiler Rehberi Projesi ve Kimyasal Kullanımına Karşı Bilinçlendirme ve Bitkilendirme Projesinden faydalanılacaktır.)<br>* Tüm bitki ve ağaçların mevsimsel budama dönemleri ve yöntemleri açıklanacaktır.<br>* Korularda ve parklarda (rekreatif amaçlı kullanılan yeşil alanlar) yer alacak peyzaj, çocuk oyun elemanları, kentsel donatı elemanlarına (oturma, aydınlatma ve su elemanları, kaplama malzemeleri, kentsel bilgilendirme ve yönlendirme elemanları vb.) yönelik tasarım ilkeleri belirlenecek, çöp ayrıştırma sistemine yönelik tasarım elemanları geliştirilecektir. Kullanılabilecek alt yapı ve üst yapı malzemelerine üniversitelerin ilgili bölümleri ve STK'lar ile karar verilerek ilgili malzeme listesine rehberde yer verilecektir.<br>* Varsa anıt ağaçların korunmasına yönelik ilkeler geliştirilecektir.<br>* Koru ve parkların ulaşım, otopark, sirkülasyon, farklı fonksiyonları barındıran açık alan düzenlemelerine ilişkin öneriler geliştirilecektir.<br>**YAYSİS (Yeşil Alan Yönetim Sistemi) Projesi ile koordinasyon gözetilecektir.<br>***Proje kapsamında İstanbul Deprem Seferberlik Planı gerekliilikleri ile uyum gözetilecektir. |
| **Proje Vadesi** | Kısa ●●●○○○○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı (Kentsel Ekolojik Sistemler Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı (Şehir Planlama Şube Müdürlüğü), Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı (Kentsel Tasarım Şube Müdürlüğü) |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, İlçe Belediyeleri, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |



# Proje 8 Mesire Yerleri Ziyaretçi Yönetim Planı

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Planla Koru** |
| **Proje Paketi** | **Çevresel Sürdürülebilirlik ve Yaşam Kalitesi Arttırma Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H1)** | Duyarlı yörelerin korunması, bu alanlara zarar veren her türlü faaliyetin en aza indirilmesi ve önüne geçilmesi amaçlı çözümler geliştirilmesi |
| **İlişkili Eylem (E10)** | Mesire amaçlı kullanılan doğal ve kırsal alanlarda koruma kullanma dengesinin sağlanması amacıyla yönetim planları hazırlanacak |
| **Proje Açıklaması** | İnsan baskısının kontrol altına alınması ve azaltılması amacıyla mesire amaçlı kullanılan doğal alanlara ziyaretçi yönetim planları hazırlanacaktır. Bu kapsamda, üniversiteler ve uzmanlarla birlikte ziyaretçi kapasiteleri belirlenecek, insan girişinin yasaklanacağı alanlarda yaban hayatın ve biyolojik çeşitliliğin korunması için önlemler tanımlanacak (tampon bölgeler oluşturulması vb.), belirlenecek kapasiteye göre tüm mesire amaçlı kullanılan doğal alanların giriş noktalarına ziyaretçi sayar sistemi kurulacaktır.. |
| **Proje Vadesi** | Kısa ●●●○○○○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı (Anadolu Yakası Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Avrupa Yakası Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Kentsel Ekolojik Sistemler Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | - |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Tarım ve Orman Bakanlığı (İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü), İlçe Belediyeleri, Muhtarlıklar, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |

# Proje 9 İstanbul Köyleri Ulaşıyor

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Toplumu Koru** |
| **Proje Paketi** | **Çevresel Sürdürülebilirlik ve Yaşam Kalitesi Arttırma Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H9)** | Kırsal yerleşmelerde nitelikli altyapı sisteminin oluşturulması |
| **İlişkili Eylem (E56)** | Kırsal yerleşmelere ve kırsal yerleşimlerden kent merkezlerine erişilebilirliğin artması için toplu taşıma olanakları arttırılacak |
| **Proje Açıklaması** | Kırsal yerleşmelere ve kırsal yerleşmelerden kent merkezlerine erişilebilirliğin yeterliliğine ilişkin düzenli değerlendirmeler yapılacak ve ihtiyaç duyulan alanlarda toplu taşıma olanakları arttırılacaktır. Ayrıca, kırsalda üretilen ürünlerin İstanbul halkına ulaştırılmasının desteklenmesi amacıyla belirlenecek akslardan kent merkezlerine çift yönlü ringler düzenlenmesi için çalışma yürütülecektir.<br>***Afet sonrası istanbul'un köylerine erişim de bu projenin bir bileşeni olarak İstanbul Deprem Seferberlik Planı ile uyum gözetilerek çalışılacaktır. |
| **Proje Vadesi** | Kısa ●●●○○○○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | İETT Genel Müdürlüğü |
| **İlişkili İBB Birimleri** | Ulaşım Dairesi Başkanlığı (Toplu Ulaşım Hizmetleri Şube Müdürlüğü) |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, İlçe Belediyeleri, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |



# Proje 10 Sanayide Temiz Üretim Planı

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Geleceğini Koru** |
| **Proje Paketi** | **Çevresel Sürdürülebilirlik ve Yaşam Kalitesi Arttırma Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H1)** | Duyarlı yörelerin korunması, bu alanlara zarar veren her türlü faaliyetin en aza indirilmesi ve önüne geçilmesi amaçlı çözümler geliştirilmesi |
| **İlişkili Eylem (E4)** | Doğal ve kırsal alanlarda çevre ve toplum sağlığını olumsuz yönde etkileyen sanayi faaliyetlerinin temiz üretime geçiş sürecinin tanımlanması ve teşvik edilmesi yönünde çalışmalar yapılacak |
| **Proje Açıklaması** | Doğal alanlara zarar veren, habitatları bölen, ekosistem bütünlüğünü parçalayan, biyoçeşitliliğin yok olmasına sebep olan sanayi faaliyetlerinin temiz üretime geçiş sürecinin tanımlandığı ve teşvik edildiği bir sektörel plan hazırlanacaktır. |
| **Proje Vadesi** | Kısa ●●●○○○○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı (Şehir Planlama Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı (Çevre Koruma Şube Müdürlüğü, Atık Yönetimi Şube Müdürlüğü) |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, İlçe Belediyeleri, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |



# Proje 11 RES Yer Seçim ve Etki Değerlendirme Projesi

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Geleceğini Koru** |
| **Proje Paketi** | **Çevresel Sürdürülebilirlik ve Yaşam Kalitesi Arttırma Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H1)** | Duyarlı yörelerin korunması, bu alanlara zarar veren her türlü faaliyetin en aza indirilmesi ve önüne geçilmesi amaçlı çözümler geliştirilmesi |
| **İlişkili Eylem (E3)** | Doğal ve kırsal alanları tahrip eden mevcut RES'ler belirlenecek, ilgili tesislerin taşınması veya yeni tesislerin konumlandırılması için yer seçimleri ve fizibilite üzerine çalışmalar yürütülecek |
| **Proje Açıklaması** | Doğal alanlara zarar veren, habitatları bölen, ekosistem bütünlüğünü parçalayan, biyoçeşitliliğin yok olmasına sebep olan RES'ler belirlenerek, ilgili tesislerin doğal alanlara zarar vermeden taşınması veya yeni tesislerin konumlandırılması için uygun yer seçim kriterlerinin belirlendiği bir rehber hazırlanacaktır. Bu kapsamda rehberde RES'ler için uygun alanlar tanımlanacak, pilot bir RES projesi seçilerek tesisin taşınması için ihtiyaçlar, maliyet vb. belirlendiği bir fizibilite raporu hazırlanacaktır. |
| **Proje Vadesi** | Kısa ●●●○○○○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı (Çevre Koruma Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı (Şehir Planlama Şube Müdürlüğü) |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | EPDK (Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu), Tarım ve Orman Bakanlığı (İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü), Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |





# Proje 12 Enerji Nakil Hatları Yer Seçimi ve Denetimi

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Geleceğini Koru** |
| **Proje Paketi** | **Çevresel Sürdürülebilirlik ve Yaşam Kalitesi Arttırma Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H1)** | Duyarlı yörelerin korunması, bu alanlara zarar veren her türlü faaliyetin en aza indirilmesi ve önüne geçilmesi amaçlı çözümler geliştirilmesi Duyarlı yörelerin korunması, bu alanlara zarar veren her türlü faaliyetin en aza indirilmesi ve önüne geçilmesi amaçlı çözümler geliştirilmesi |
| **İlişkili Eylem (E6)** | Orman içerisindeki enerji nakil hatlarının orman dışına çıkarılması, planlanan hatların orman dışında yer seçimi konularında iyi uygulama örnekleri araştırılacak, enerji nakil hatlarının, bakım ve denetimlerinin etkin bir biçimde yapılması sağlanacak |
| **Proje Açıklaması** | Doğal ve kırsal alanlarda yer alan enerji nakil hatlarına ilişkin, hatların taşınma olanağı ve yer seçimleri ile ilgili olarak iyi uygulama örnekleri araştırılacak, hatların bakım ve denetimlerine ilişkin süreçler takip edilecektir. |
| **Proje Vadesi** | Kısa ●●●○○○○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı (Çevre Koruma Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı (Şehir Planlama Şube Müdürlüğü) |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, İlçe Belediyeleri, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |



# Proje 13 Hafriyat Döküm Alanları Yer Seçimi

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Geleceğini Koru** |
| **Proje Paketi** | **Çevresel Sürdürülebilirlik ve Yaşam Kalitesi Arttırma Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H1)** | Duyarlı yörelerin korunması, bu alanlara zarar veren her türlü faaliyetin en aza indirilmesi ve önüne geçilmesi amaçlı çözümler geliştirilmesi |
| **İlişkili Eylem (E5)** | Hafriyat döküm alanları ile çöp depolama ve bertaraf sahaları için uygun yer seçim kriterleri belirlenecek ve kentin gelecek ihtiyaçları için potansiyel saha alanları tanımlanacak |
| **Proje Açıklaması** | *Doğal alanlara zarar veren, habitatları bölen, ekosistem bütünlüğünü parçalayan, biyoçeşitliliğin yok olmasına sebep olan hafriyat döküm sahaları belirlenecek, bu alanların rehabilitasyonu için yapılması gereken adımlar tanımlanacak ve İBB yetkisindeki alanlarda bu adımların hayata geçirilmesi yönünde çalışmalar yürütülecektir.<br>*Hafriyat döküm sahalarının taşınmasına yönelik yol haritası ile yeni sahaların orman ve tarım arazilerine açılmasını engellemek için uygun yer seçim kriterlerinin belirlendiği bir rehber hazırlanacaktır. Bu yer seçim kriterleri kapsamında, hafriyat döküm sahalarının taşınabileceği alanlar ile yeni hafriyat döküm sahaları belirlenecektir.<br>***Proje kapsamında İstanbul Deprem Seferberlik Planı ile koordinasyon gözetilecektir. |
| **Proje Vadesi** | Kısa ●●●○○○○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı (Çevre Koruma Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı (Şehir Planlama Şube Müdürlüğü), Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı (Kentsel Ekolojik Sistemler Şube Müdürlüğü), İSKİ |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Tarım ve Orman Bakanlığı, İlçe Belediyeleri, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |





# Proje 14 Çöp Depolama ve Bertaraf Sahalarının Yer Seçimi

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Geleceğini Koru** |
| **Proje Paketi** | **Çevresel Sürdürülebilirlik ve Yaşam Kalitesi Arttırma Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedefler (H1 – H9)** | Duyarlı yörelerin korunması, bu alanlara zarar veren her türlü faaliyetin en aza indirilmesi ve önüne geçilmesi amaçlı çözümler geliştirilmesi (H1)<br>Kırsal yerleşmelerde nitelikli altyapı sisteminin oluşturulması (H9) |
| **İlişkili Eylemler (E5 – E54)** | Hafriyat döküm alanları ile çöp depolama ve bertaraf sahaları için uygun yer seçim kriterleri belirlenecek ve kentin gelecek ihtiyaçları için potansiyel saha alanları tanımlanacak (E5)<br>Altyapı eksiklikleri (kanalizasyon, atık su vd.) giderilerek, altyapı sorunlarına yerinde ve bütünleşik bir yaklaşımla çözüm üretilecek (E54) |
| **Proje Açıklaması** | *Çöp depolama ve bertaraf sahalarının doğal alanlara zararını asgariye indirebilmek için bu alanların uygun yer seçim kriterlerinin belirlendiği bir rehber hazırlanacak ve kentin gelecek ihtiyaçlar için potansiyel saha alanları tanımlanacaktır.<br>*** Proje kapsamında İstanbul Deprem Seferberlik Planı ile koordinasyon gözetilecektir. |
| **Proje Vadesi** | Kısa ●●●○○○○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı (Atık Yönetimi Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı (Şehir Planlama Şube Müdürlüğü) |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Çevre Yönetimi Şube Müdürlüğü), İlçe Belediyeleri, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |



# Proje 15 İleri Biyolojik Arıtma Tesisi

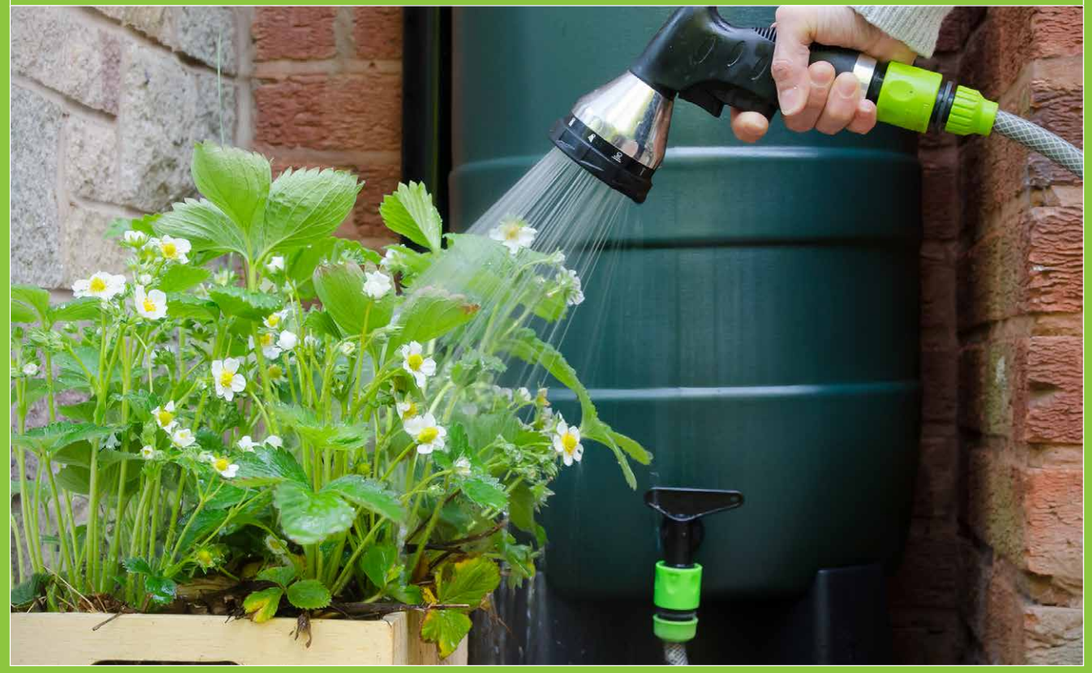
| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Geleceğini Koru** |
| **Proje Paketi** | **Çevresel Sürdürülebilirlik ve Yaşam Kalitesi Arttırma Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H1)** | Duyarlı yörelerin korunması, bu alanlara zarar veren her türlü faaliyetin en aza indirilmesi ve önüne geçilmesi amaçlı çözümler geliştirilmesi |
| **İlişkili Eylem (E8)** | Atık su tesislerinin kapasite ve sayıca yetersiz olmasından dolayı yeraltı suyu rezerv alanları, su toplama havzaları ve kıyılar gibi doğal alanlara karışan suların yarattığı çevre kirliliğinin önlenmesi için ileri teknolojiye sahip biyolojik arıtma tesisleri kurulacak |
| **Proje Açıklaması** | Atık su tesislerinin kapasite ve sayıca yetersiz olmasından dolayı yeraltı suyu rezerv alanları, su toplama havzaları ve kıyılar gibi doğal alanlara karışan suların çevre kirliliğine yol açması nedeniyle atık yönetimi kapsamında önleme, azaltma, geri kazanma ve bertaraf etme çalışmaları yapılacaktır. Bu kapsamda, arıtma tesislerinin yeterliliğine ilişkin periyodik olarak değerlendirmeler yapılacak, değerlendirmeler sonucunda kapasite artırımı veya yeni tesis kurulumu yönünde aksiyon alınacaktır. Kurulacak tesisler ileri biyolojik, etkin atık yönetimini benimseyen yeni teknolojiler, geri kazanım vb. hususları gözetecek şekilde projelendirilecek; mevcut tesislerin de bu yönde dönüştürülmesi desteklenecektir. Mevcut ve yeni kurulacak tesislerde atık su ve arıtma çamurundan fosfor geri kazanımına yönelik çalışmalar yürütülmesi öncelikli olacaktır. |
| **Proje Vadesi** | Uzun ●●●●●●●●● |
| **Sorumlu İBB Birimi** | İSKİ |
| **İlişkili İBB Birimleri** | - |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, İlçe Belediyeleri, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |





# Proje 16 Yağmur Suyu Toplama Sistemi

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Geleceğini Koru** |
| **Proje Paketi** | **Çevresel Sürdürülebilirlik ve Yaşam Kalitesi Arttırma Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H3)** | Tarımsal üretimin desteklenmesi, geliştirilmesi ve yaygınlaştırılması ile tarımsal kalkınmada örgütlenmenin sağlanması |
| **İlişkili Eylem (E31)** | Tarımsal ve hayvansal üretim bilgi, teknoloji ve inovasyon odaklı gerçekleştirilecek |
| **Proje Açıklaması** | * İstanbul'da bitkisel üretim ve hayvancılık sektörlerinin su ihtiyacı ve bu ihtiyacın yağmur suyundan karşılanabilirliği üzerine analizler yapılacak, bitkisel üretim ve hayvancılık dışında da yağmur sularının kullanım alanları belirlenecektir.<br>*Bölgesel yağmur suyu yönetiminin adımları tanımlanacaktır. Bu kapsamda, yağmur suyu hasat sistemi seçim kriterleri belirlenecek; tarım ve hayvancılığın ihtiyacına göre dağıtım sistemleri kurulacak; fizibilite, en uygun yöntemin seçimi, yatırım ve işletme maliyetleri, projelendirme, inşaat ve işletme aşamalarına ilişkin çalışmalar yürütülecektir. |
| **Proje Vadesi** | Orta ●●●●●●○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | İBB Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı (Tarım ve Su Ürünleri Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | İSKİ, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı (İklim Değişikliği Şube Müdürlüğü) |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Tarım ve Orman Bakanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, İlçe Belediyeleri, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |



# Proje 17 Kırsal Yerleşmeler Atık Su Denetim Sistemi

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Geleceğini Koru** |
| **Proje Paketi** | **Çevresel Sürdürülebilirlik ve Yaşam Kalitesi Arttırma Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H9)** | Kırsal yerleşmelerde nitelikli altyapı sisteminin oluşturulması |
| **İlişkili Eylem (E54)** | Altyapı eksiklikleri (kanalizasyon, atık su vd.) giderilerek, altyapı sorunlarına yerinde ve bütünleşik bir yaklaşımla çözüm üretilecek |
| **Proje Açıklaması** | *KORU İstanbul çalışma alanındaki yerleşmeler için foseptik çukurlarının mevcut durumunun ve doluluk oranlarının İBB ve ilgili kurumlar tarafından online takip edilmesini sağlayan inovatif öneriler geliştirilerek atık denetim sistemi kurulacaktır. Bu proje kapsamında ayrıca, kırsal yerleşimlerin kanalizasyon sistemleriyle ilgili problem ve eksikliklerin takibi de gerçekleştirilerek çözüm önerileri geliştirilecektir.<br>* İSKİ vidanjörlerinin takibi maksadıyla kurulmuş ve test aşamasında olan Atık Su Transfer İzleme Sisteminin (ATİS) bu proje kapsamında oluşturulacak denetim sistemi ile entegrasyonu sağlanacaktır. |
| **Proje Vadesi** | Kısa ●●●○○○○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | İSKİ |
| **İlişkili İBB Birimleri** | Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı (Altyapı Projeler Şube Müdürlüğü) |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | DSİ, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, İlçe Belediyeleri, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |





# Proje 18 İstanbul Kırsal Üretim Planı

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Toplumu Koru** |
| **Proje Paketi** | **Kırsal Kalkınma Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedefler (H3 – H5 – H6)** | Tarımsal üretimin desteklenmesi, geliştirilmesi ve yaygınlaştırılması ile tarımsal kalkınmada örgütlenmenin sağlanması (H3)<br>Tarım dışı ekonomik aktivitelerin çeşitlendirilmesi ve geliştirilmesi (H5)<br>Kırsal yerleşimlerin kimlik öğelerinin korunması ve devamlılığının sağlanması (H6) |
| **İlişkili Eylemler (E25 – E27 – E28 – E29 – E30 – E40 – E44)** | Bitkisel ve hayvansal ürünlerin üretimi desteklenecek (E25)<br>Katma değeri yüksek olan ürünlerin üretimine ağırlık verilecek (E27)<br>İstanbuldaki endemik türlerden elde edilen ürünlere yönelik öncelikli üretim destekleri sağlanacak (E28)<br>Arıcılığı destekleyecek şekilde bitkilendirme yapılacak (E29)<br>Yerel halkın balıkçılık ve deniz mahsulleri üretimi yapması desteklenecek (E30)<br>Tarım dışı potansiyelleri açığa çıkaracak plan ve projeler hazırlanarak, yerele özel üretim gelenekleri ve olanakları geliştirilerek ekonomik aktiviteler çeşitlendirilecek (E40)<br>Kırsal yerleşmelerin mekânsal/sosyal/ekonomik dokuları ortaya koyulacak, her bir kırsal yerleşimin "güçlü kılan" yanları ön plana çıkarılacak ve köylerin kendine yeten yerleşimler haline gelmesi amacıyla çalışmalar yürütülecek (E44) |
| **Proje Açıklaması** | Kırsal kalkınmanın sağlanmasına yönelik kararlar geliştirecek bir kırsal üretim planı hazırlanacaktır.<br>Plan kapsamında, hayvansal ve bitkisel üretim (arıcılık, balıkçılık, tıbbi aromatik bitkiler gibi katma değeri yüksek ürünler vd.) rehberleri üretilerek çalışmanın kırsal kalkınmaya yönelik hedeflerine katkı sağlanacaktır.<br>Kırsal üretim planında ayrıca, kırsal yerleşmelerde bulunan ahşap oymacılığı ve boyamacılığı, dokumacılık, testi, bardak, seramik yapımcılığı ve boyaması, bakırcılık, bıçakçılık, hasırcılık, iğne işleri, bal, reçel, otlar, baharatlar, kurutulmuş meyve ve sebzeler, zeytin, zeytin yağı vb. köy ürünlerinin ve zanaatlarının desteklenmesi için;<br>• Üretilen ürünlerin üretimlerini desteklemek için ekonomik destek paketleri sağlanacak,<br>• Üretim biçimleri, teknikleri vs. yok olmak üzere olan bir ürün varsa bu faaliyetin Somut Olmayan Kültürel Mirasın Korunması Sözleşmesi kapsamında korunması için dünya mirası listesine alınıp, yaşatılması amacıyla gerekli çalışmalar başlatılıp, koruma dosyaları hazırlanacak ve başvurular yapılacak,<br>• Üretim mekânları, koşulları, teknikleri bağlamında yok olmak üzere olan bir ürün varsa bu ürünün yaşatılması ve duyurulması için tanıtım faaliyetleri düzenlenecek ve kampanyalar yapılacaktır.<br>**Kırsal Üretim Planında yer alacak eylemler ve stratejilerin İstanbul İklim Değişikliği Eylem Planının ortaya koyduğu stratejilere uygunluğu gözetilecektir. Ayrıca oluşturulacak rehberler sonucu elde edilecek çıktıların gıda güvenliği çalışmalarına destek vermesi esastır. |
| **Proje Vadesi** | Kısa ●●●○○○○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı (Tarım ve Su Ürünleri Şube Müdürlüğü, Veteriner Hizmetleri Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı (Şehir Planlama Şube Müdürlüğü), Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı (İklim Değişikliği Şube Müdürlüğü), Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı (Strateji Geliştirme Şube Müdürlüğü), Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı (Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü) |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Tarım ve Orman Bakanlığı (Tarımsal Araştırmalar ve Politikalar Genel Müdürlüğü) - (İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü), İlçe Belediyeleri, Muhtarlıklar, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |

# Proje 19 Pelet Üretimi Tesisi

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Toplumu Koru** |
| **Proje Paketi** | **Kırsal Kalkınma Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H5)** | Tarım dışı ekonomik aktivitelerin çeşitlendirilmesi ve geliştirilmesi |
| **İlişkili Eylem (E40)** | Tarım dışı potansiyelleri açığa çıkaracak plan ve projeler hazırlanarak, yerele özel üretim gelenekleri ve olanakları geliştirilerek ekonomik aktiviteler çeşitlendirilecek |
| **Proje Açıklaması** | Çalışma alanında hammadde ihtiyacının yerel üreticilerin tarımsal ve orman ürünleri artıklarından sağlanacağı bir tesis kurularak pelet üretimi gerçekleştirilmesi üzerine çalışmalar yürütülecektir. |
| **Proje Vadesi** | Kısa ●●●○○○○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı (Atık Yönetimi Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı (Tarım ve Su Ürünleri Şube Müdürlüğü) |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Tarım ve Orman Bakanlığı, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |





# Proje 20 Bitkisel ve Hayvansal Ürün Ağı (Kırsal Üretim Ağları)

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Toplumu Koru** |
| **Proje Paketi** | **Kırsal Kalkınma Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H3)** | Tarımsal üretimin desteklenmesi, geliştirilmesi ve yaygınlaştırılması ile tarımsal kalkınmada örgütlenmenin sağlanması |
| **İlişkili Eylemler (E31 – E32 – E37)** | Tarımsal ve hayvansal üretim bilgi, teknoloji ve inovasyon odaklı gerçekleştirilecek (E31)<br>Tarımsal üretim organizasyonu sistemi kurulacak (E32)<br>Kooperatifçilik bilinç düzeyinin artmasına katkı sağlanacak (E37) |
| **Proje Açıklaması** | Bitkisel ve hayvansal üretim organizasyonunun yapılanması, lojistik ağ kurulması, tüm üreticilere yönelik destek projelerinin duyurulması, kooperatif kurulumuna yönelik çalışmalar gerçekleştirilmesi amacıyla bitkisel ve hayvansal üretim yapan küçük, orta, büyük ölçekli tüm üreticilerin üretimlerini belgeleyerek bir araya geldiği bir platform kurulacaktır. Kooperatif yapılarının yeniden aktif edilmesi ve yenilerinin kurulmasını teşvik etmek ve üretici örgütlenmelerini desteklemek, duyuruların, eğitimlerin, destek paketlerinin üreticiye kolay ulaşmasını sağlamak amacıyla çevrimiçi bir uygulama da kurulacaktır Üreticiden tüketiciye direk satış sistemi olan Aracısız Satış Sistemi'ne kayıtlı olan tüm üreticiler bu online platformda da yer alacaktır. Bitkisel ve hayvansal üretim yapan tüm üreticilerin online platforma dahil olması için çalışmalar gerçekleştirilecektir. Platform üzerinden tüm üreticilere çevrimiçi eğitim verilecek, üreticiler, birbirleri ve/veya uzmanlarla üretim olanakları, koşulları, yöntemlerine dair deneyim paylaşımı yapabilecektir.<br>***Bu ağ üzerinden İstanbul Deprem Seferberlik Planı ile uyum gözetilerek afet sonrası gıda lojistiğine yönelik bir planlama da yapılacaktır. |
| **Proje Vadesi** | Kısa ●●●○○○○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı (Tarım ve Su Ürünleri Şube Müdürlüğü, Veteriner Hizmetleri Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı (Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü), Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı (Anadolu Yakası Muhtarlıklar Şube Müdürlüğü, Avrupa Yakası Muhtarlıklar Şube Müdürlüğü), İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı (Hayat Boyu Öğrenme Şube Müdürlüğü), Ulaşım Dairesi Başkanlığı (Lojistik Yönetimi ve Terminaller Şube Müdürlüğü), Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı (Bilgi İşlem Müdürlüğü) |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Tarım ve Orman Bakanlığı (Tarımsal Araştırmalar ve Politikalar Genel Müdürlüğü) - (İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü), İlçe Belediyeleri, Muhtarlıklar, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |

# Proje 21 Bitkisel ve Hayvansal Ürün Ağı (Kırsal Üretim Ağları) Mentörlük Destek Programı

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Toplumu Koru** |
| **Proje Paketi** | **Kırsal Kalkınma Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H3)** | Tarımsal üretimin desteklenmesi, geliştirilmesi ve yaygınlaştırılması ile tarımsal kalkınmada örgütlenmenin sağlanması |
| **İlişkili Eylem (E31)** | Tarımsal ve hayvansal üretim bilgi, teknoloji ve inovasyon odaklı gerçekleştirilecek |
| **Proje Açıklaması** | Tarımsal ve hayvansal ürünlerin ekolojik tarım ilkelerine göre yetiştirilmesi, yöntemlerin, tekniklerin öğretilmesi, tarımsal üretimin işletilmesi, verimin arttırılması, kimyasal ilaçlama yerine bitkilendirme çalışmaları kullanımının anlatılması vb. üreticilerin ihtiyaç duydukları konulara göre çeşitlendirilebilecek başarılı üretim örneklerinin anlatıldığı eğitimler düzenlenecek, kırsal üretim ağlarına kayıtlı üreticilerin ihtiyaç duyduğu her konuda olmak üzere başarılı uygulamaları gerçekleştiren üreticileri kapsayan bir mentör listesi hazırlanacak, hazırlanacak bu mentör listesinden kırsal üretim ağlarına kayıtlı tüm üreticilerin ihtiyaçlarına ve taleplerine göre mentörlük desteği sağlanacaktır. Bu projeye KORU çalışma alanında yer alan üniversitelerin ilgili olabilecek bölümlerinin de destek sağlaması yönünde çalışmalar yapılacaktır. |
| **Proje Vadesi** | Kısa ●●●○○○○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı (Tarım ve Su Ürünleri Şube Müdürlüğü, Veteriner Hizmetleri Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı (Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü), Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı (Anadolu Yakası Muhtarlıklar Şube Müdürlüğü, Avrupa Yakası Muhtarlıklar Şube Müdürlüğü), İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı (Hayat Boyu Öğrenme Şube Müdürlüğü), İPA KORU İstanbul Ofisi |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Tarım ve Orman Bakanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, İlçe Belediyeleri, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |



# Proje 22 Aracısız Satış Sistemi (ASS)

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Toplumu Koru** |
| **Proje Paketi** | **Kırsal Kalkınma Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H3)** | Tarımsal üretimin desteklenmesi, geliştirilmesi ve yaygınlaştırılması ile tarımsal kalkınmada örgütlenmenin sağlanması |
| **İlişkili Eylem (E34)** | Aracısız satış sistemleri geliştirilmesine yönelik projeler yapılacak |
| **Proje Açıklaması** | Yerel bitkisel ve hayvansal ürünlerin satışının doğrudan üreticiden tüketiciye yapılmasını sağlayan, işletmeden tüketiciye yönelik e-ticaret modelini benimsemiş, tüm çiftçilere ve doğal ürünlerine aracısız olarak ulaştıran, kolayca ve güvenle alışveriş yapılmasını sağlayan, sisteme dair üretici ve tüketici sorunlarına geri bildirim seçeneği sunan sosyal pazar sistemi kurulacaktır. Halihazırda çalışmakta olan https://www.halkmarket.istanbul/ web sitesi ilgili sisteme entegre edilecektir. |
| **Proje Vadesi** | Kısa ●●●○○○○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | İBB Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı (Tarım ve Su Ürünleri Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı (Avrupa Yakası Hal Şube Müdürlüğü), Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı (Anadolu Avrupa Yakası Şube Müdürlükleri), Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı (Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü) |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Tarım ve Orman Bakanlığı (Tarımsal Araştırmalar ve Politikalar Genel Müdürlüğü), Muhtarlıklar, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |

# Proje 23 Güvenli Gıda Eğitim, Bilgilendirme ve Üretim Sertifikası Programı

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Toplumu Koru** |
| **Proje Paketi** | **Kırsal Kalkınma Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H4)** | Tarımsal üretimin ulusal ve uluslararası standartlarda gerçekleştirilmesi |
| **İlişkili Eylem (E38)** | Tarımsal üretim ve denetim süreçlerinde eğitim teknoloji ve inovasyon odaklı destekler sağlanacak |
| **Proje Açıklaması** | Bitkisel ve hayvansal gıdalara yönelik "Güvenli Gıda" tanıtım ve bilgilendirmesi yapılarak, üretimden satışa kadar her aşamanın ekolojik tarım ilkelerine göre nasıl yapılacağı anlatılacaktır. Bitkisel ve hayvansal gıda üretimi yapan üreticilere ürünlerini yurtiçi ve yurt dışı pazarında güvenli şekilde satış imkanı sunulması, üretilen ürünlerle ilgili olarak üretimden raflara yerleşene kadar oluşabilecek sorunların belirlenmesi ve bu sorunların çözülmesi, kontrol sisteminin kurulması ve güvenliğin sağlanması, gıda güvenliği yönetim sistemi kapsamında uluslararası uyulması gerekli standartların belirlenmesi ve belgeleme sistemlerinin oluşturulması gibi konuları kapsayan gıda güvenliği yönetim sistemine dair eğitimler düzenlenecektir.<br><br>Bu eğitimleri kırsal üretim ağlarına kayıtlı tüm üreticilerin alması sağlanacak, eğitimi alanlara kırsal üretim ağları kapsamında dağıtılacak desteklerden faydalanma kapsamında öncelikli üretici statüsü verilecek, kırsal kalkınma proje paketi kapsamında verilecek destek paketlerini almak isteyen üreticilerin bu eğitimleri almaları zorunlu tutulacak, üreticilerin gıda güvenliği yönetim (sertifika) sistemini kurmaları için belgelendirme süreçlerinde üreticilere belgeleri sağlayan kurumlar tarafından kolaylıklar sağlanacaktır. |
| **Proje Vadesi** | Kısa ●●●○○○○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı (Hayat Boyu Öğrenme Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı (Veteriner Hizmetleri Şube Müdürlüğü, Tarım ve Su Ürünleri Şube Müdürlüğü), Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı (İklim Değişikliği Şube Müdürlüğü), Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı (Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü), Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı (Anadolu Yakası Muhtarlıklar Şube Müdürlüğü, Avrupa Yakası Muhtarlıklar Şube Müdürlüğü) |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Tarım ve Orman Bakanlığı(Gıda ve Kontrol Genel Müdürlüğü), İlçe Belediyeleri, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |



# Proje 24 Tarımsal (Bitkisel ve Hayvansal) Ürünler Kap Standartlarının Desteklenmesi

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Toplumu Koru** |
| **Proje Paketi** | **Kırsal Kalkınma Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H4)** | Tarımsal üretimin ulusal ve uluslararası standartlarda gerçekleştirilmesi |
| **İlişkili Eylem (E39)** | Tarımsal ve hayvansal ürünlerin satışında belirlenen kap standartlarının desteklenerek kullanılması sağlanacak |
| **Proje Açıklaması** | KORU İstanbul çalışma alanında bitkisel ve hayvansal üretim yapan üreticilerin İBB Ürün ve Ambalaj Standartları Rehberleri doğrultusunda standartlara uymaları teşvik edilecektir. |
| **Proje Vadesi** | Kısa ●●●○○○○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı (Tarım ve Su Ürünleri Şube Müdürlüğü, Veteriner Hizmetleri Şube Müdürlüğü, Avrupa Yakası Hal Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı (Hayat Boyu Öğrenme Şube Müdürlüğü), Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı (Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü), Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı (Anadolu Yakası Muhtarlıklar Şube Müdürlüğü, Avrupa Yakası Muhtarlıklar Şube Müdürlüğü) |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Tarım ve Orman Bakanlığı, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |

# Proje 25 Tarımsal Makine (Hasat & Harman Kurutma, Salça ve Konserve Kapama vb.) ve Altyapı (Damlama Sulama Sistemi vb.) ve Üstyapı (Balıkçı barınakları vb.) Destekleri

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Toplumu Koru** |
| **Proje Paketi** | **Kırsal Kalkınma Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H3)** | Tarımsal üretimin desteklenmesi, geliştirilmesi ve yaygınlaştırılması ile tarımsal kalkınmada örgütlenmenin sağlanması |
| **İlişkili Eylem (E33)** | Üreticinin ihtiyaç duyduğu makine, altyapı ve üstyapı destekleri sağlanacak |
| **Proje Açıklaması** | Üreticinin tarımsal üretim yapması desteklenecek ve ihtiyaç duyduğu makine ve altyapı-üstyapı destekleri sağlanacaktır. KORU İstanbul projesi kapsamında kurulacak Bitkisel ve Hayvansal Ürün Ağı Projesi (Kırsal Üretim Ağları) kapsamında sisteme kayıt edilmiş tüm üreticiler bu destek projesinden faydalanabilecektir. Bu destek, proje sırasında belirlenecek üretim kapasitesi, tarla büyüklüğü, ağaç sayısı gibi kriterlere göre verilecektir. |
| **Proje Vadesi** | Kısa ●●●○○○○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı (Tarım ve Su Ürünleri Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı (Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü), Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı (Anadolu Yakası Muhtarlıklar Şube Müdürlüğü, Avrupa Yakası Muhtarlıklar Şube Müdürlüğü), Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı (Muhtarlıklar Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü) |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Tarım ve Orman Bakanlığı, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |





# Proje 26 Tanıtım ve Festival Çalışmaları

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Toplumu Koru** |
| **Proje Paketi** | **Kırsal Kalkınma Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedefler (H5 –H6)** | Tarım dışı ekonomik aktivitelerin çeşitlendirilmesi ve geliştirilmesi (H5)<br>Kırsal yerleşimlerin kimlik öğelerinin korunması ve devamlılığının sağlanması (H6) |
| **İlişkili Eylemler (E42 –E47)** | Festival turizmine yönelik çalışmalar gerçekleştirilecek (E42)<br>İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarının kimliğini ön plana çıkaracak marka ve tanıtım faaliyetleri koruma ve kullanma dengesi çerçevesinde desteklenecek (E47) |
| **Proje Açıklaması** | KORU İstanbul çalışma alanında, kırsal yerleşmelerde yer alan potansiyellere göre o bölgeye özgü yetişen ürün, üretim olanağı, doğal varlık, kültürel varlık, flora-fauna varlığı gibi yerleşmelerin kimliklerini belirleyici unsurlarının öne çıkarıldığı festivaller -koruma ve kullanma dengesi çerçevesinde- düzenlenecektir. Ayrıca her köyde, ""köy ürünleri"" satış alanları belirlenecek ve buraya stant kurma, masa açma, çadır gibi destekler sağlanacaktır. |
| **Proje Vadesi** | Kısa ●●●○○○○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı (Kültürel Etkinlikler Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı (Tarım ve Su Ürünleri Şube Müdürlüğü), Kültür Dairesi Başkanlığı (Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü), Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı (Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü) |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Kültür ve Turizm Bakanlığı, İlçe Belediyeleri, Muhtarlıklar, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |



# Proje 27 Çevre ve Doğa Tarihi Müzesi

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Toplumu Koru** |
| **Proje Paketi** | **Kırsal Kalkınma Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H6)** | Kırsal yerleşimlerin kimlik öğelerinin korunması ve devamlılığının sağlanması |
| **İlişkili Eylem (E46)** | KORU İstanbul çalışma alanında yer alan, doğal hayata ait çeşitli varlıkların saklanacağı ve sergileneceği bir müze kurulacak |
| **Proje Açıklaması** | KORU İstanbul çalışma alanında bulunan flora, fauna varlığının ve bunların fosillerinin (veya kopyalarının), jeolojik oluşumların (kayaç, mineral vs.), doğal hayata ait tüm varlıkların saklanacağı ve sergileneceği bir müze kurulacaktır. Müzenin planlanan faaliyet alanları aşağıdaki gibidir;<br>• Doğal varlıkları korumak,<br>• Bilimsel çalışmalar yapmak (saha gözlemi, doğa nesneleri toplama, tasnifleme, araştırma vb.),<br>• İstanbul'da bulunan doğal varlıkların bilgisini toplamak, arşivlemek, sergilemek,<br>• Halkın doğa bilinci kazanması için eğitimler, sergiler, konferanslar düzenlemek,<br>• Sergilenen tüm varlıklara yönelik sosyal/kültürel etkinlikler. |
| **Proje Vadesi** | Orta ●●●●●●OOO |
| **Sorumlu İBB Birimi** | Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı (Kütüphane ve Müzeler Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı (Kentsel Ekolojik Sistemler Şube Müdürlüğü), Kültür Dairesi Başkanlığı (Kültürel Etkinlikler Şube Müdürlüğü), Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı (Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü) |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Kültür ve Turizm Bakanlığı, Tarım ve Orman Bakanlığı (İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü) - (Doğa Koruma ve Milli Parklar (DKMP) Genel Müdürlüğü), Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |





# Proje 28 Doğal ve Kültürel Miras Gezi Rotaları

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Tespit Et Koru** |
| **Proje Paketi** | **Kırsal Kalkınma Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedefler (H5 – H11)** | Tarım dışı ekonomik aktivitelerin çeşitlendirilmesi ve geliştirilmesi (H5)<br>Doğal ve kültürel mirasın ortaya çıkarılması, görünürlüğünün sağlanması ve kırsal yaşamla bağının güçlendirilmesi (H11) |
| **İlişkili Eylemler (E41 – E63)** | Alternatif turizm rotaları oluşturulacak (E41)<br>Doğal ve kültürel miras rotaları çıkarılacak (E63) |
| **Proje Açıklaması** | KORU İstanbul çalışma alanında yer alan potansiyellere göre;<br>• Kırsal Alan Mimarisi Turları Rotaları<br>• İstanbul Boğazı Yunus Gözlemi -hâlihazırda da düzenlenmekte-<br>• Anıt Ağaç Rotası (Eko turizm) -hâlihazırda da düzenlenmekte-<br>• Kuş Göçü Gözlem Etkinliği-hâlihazırda da düzenlenmekte-<br>• Mağara Turları Rotaları<br>• Botanik Turları Rotaları,<br>• Yaban Hayatı (Fauna) Gözlemciliği Turları Rotaları,<br>• Tarım ve Çiftlik (Agro) Turları Rotaları,<br>• Kırsal Peyzaj Manzaraları Turları Rotaları,<br>• Tarihi Ticaret Yolları Turları Rotaları<br>• Tarihi Su Yolları Turları Rotaları<br>• Su Bentleri Turları Rotaları<br>• Kültürel Varlık Turları Rotaları<br>• Kıyı Kumulları Rotaları<br>• Kuzey Ormanları Köyünde Bir Gün gibi alternatif doğal kültürel miras gezi rotaları ve etkinlik alanları belirlenecektir. İlgili etkinlik ve rotalar için uygun uzmanlar, yerel halktan yetkin insanlar tarafından turlar düzenlenecektir. |
| **Proje Vadesi** | Kısa ●●●OOOOOO |
| **Sorumlu İBB Birimi** | Kültür Dairesi Başkanlığı (Turizm Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | Kültür Dairesi Başkanlığı (Kültürel Etkinlikler Şube Müdürlüğü), Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı (Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü), Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı (Kentsel Ekolojik Sistemler Şube Müdürlüğü), İPA KORU İstanbul Ofisi |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Kültür ve Turizm Bakanlığı, İlçe Belediyeleri, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |



# Proje 29 İstanbul Köyleri Konuşuyor Belgeseli

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Toplumu Koru** |
| **Proje Paketi** | **Kırsal Kalkınma Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H6)** | Kırsal yerleşimlerin kimlik öğelerinin korunması ve devamlılığının sağlanması |
| **İlişkili Eylem (E45)** | Kırsal yerleşmelerde sözlü tarih çalışması yapılacak |
| **Proje Açıklaması** | KORU İstanbul çalışma alanında yer alan kırsal yerleşmelerin tamamı için yerleşimlerin tarihsel geçmişini, kimliğini ön plana çıkaran doğal, kültürel, toplumsal değerlerini, kırsal üretim geleneklerini, kırsal yaşam geleneklerini, varsa köye özel ürünleri, kaybolmaya yüz tutmuş el sanatlarını anlatan, yerel halk ve uzmanlar gözünden köylerin tanıtımını yapan belgesel çalışmaları yapılacaktır. |
| **Proje Vadesi** | Kısa ●●●○○○○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı (Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı (Basın Yayın Şube Müdürlüğü) , İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı (Hayat Boyu Öğrenme Şube Müdürlüğü), Kültür Dairesi Başkanlığı (Kültürel Etkinlikler Şube Müdürlüğü) |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Kültür ve Turizm Bakanlığı, İlçe Belediyeleri, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |





# Proje 30 Engelsiz Yaşam ve İstihdam

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Toplumu Koru** |
| **Proje Paketi** | **Kırsal Kalkınma Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedefler (H7 –H8)** | Kırsal yaşamdaki toplumsal ve ekonomik faaliyetlerin kırılgan/dezavantajlı gruplar için kapsayıcı hale getirilmesi (H7)<br>Kırsal yerleşmelerde nitelikli yapılı çevre oluşturulması (H8) |
| **İlişkili Eylemler (E48 –E53)** | Kırılgan/ dezavantajlı grupların kırsal yaşamın her alanında ve düzeyinde dahiliyeti sağlanarak teknik-ekonomik destek projeleri hazırlanacak (E48)<br>Kırsal alanlar için dinamik, kırılgan/dezavantajlı grupları gözeten, kapsayıcı, yenilikçi kamusal mekânlar geliştirilecek, tasarım projeleri yapılacak (E53) |
| **Proje Açıklaması** | *Köylerde kırılgan/dezavantajlı grupların sosyal hayata dahil olmaları, istihdam olanaklarının geliştirilmesi için -Engeliler Müdürlüğü İstihdam Birimi ve Mesleki Eğitim Birimi koordinasyonunda- ilgili kurum ve kuruluşlarla iş birliği yaparak kırılgan/dezavantajlı gruplara bölgenin işgücü piyasasına uygun mesleklerde istihdam sağlamak üzere meslek ve beceri kazandırma kursları, iş eğitimleri verilecektir. Söz konusu faaliyetlerin hayata geçirilmesinde kapsayıcılık ilkesi gözetilecek ve bu kapsamda mevcut eğitim ve kursların engelli vatandaşların erişimine uygun hale getirilmesi için çalışmalar yürütülecektir.<br>[Örnek Eğitim İçeriği: Özel Bireylere Bitki Bakımı ve Teraryum Eğitimleri / El becerileri konusunda çalışmalar yapabilecek özel bireylere uygun eğitimler verilecek, eğitim sonunda uygun görülecek bireyler istihdam edilecektir. Bu eğitimler ile sosyal farkındalık düzeyinin yükseltilmesi, dezavantajlı grupların aktif iş yaşamına katılımı amaçlanmaktadır.]<br>*Kırılgan Grup Destek Merkezleri: Kırılgan/ dezavantajlı grupların desteklenmesi amacıyla, vatandaşlara yönelik mevcut merkezlerin ve sunulan hizmetlerin kapsayıcılığı yeniden değerlendirilerek herkes için erişilebilir olması sağlanacak, talebin ve nüfusun yoğun olduğu bölgelerde ihtiyaca göre yeni merkezler oluşturulacaktır. |
| **Proje Vadesi** | Orta ●●●●●●○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | Sağlık Dairesi Başkanlığı (Engelliler Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı (Hayat Boyu Öğrenme Müdürlüğü Enstitü İstanbul İSMEK), Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı (Anadolu Yakası Muhtarlıklar Şube Müdürlüğü, Avrupa Yakası Muhtarlıklar Şube Müdürlüğü), Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı (İklim Değişikliği Şube Müdürlüğü) |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Çevre Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığı, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları, İlçe Belediyeleri |



# Proje 31 Köyünde İşlet

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Toplumu Koru** |
| **Proje Paketi** | **Kırsal Kalkınma Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H5)** | Tarım dışı ekonomik aktivitelerin çeşitlendirilmesi ve geliştirilmesi |
| **İlişkili Eylem (E43)** | Kırsal yerleşmelerde kıyı ve deniz turizminin yerel halk için istihdam yaratacak kamusal hizmet haline getirilmesi ve kırsal yerleşmelerde yer alan piknik alanı işletmelerinin yerel halk tarafından işletilmesi için destek projeleri hazırlanacak |
| **Proje Açıklaması** | Kırsal yerleşmelerde yer alan kıyı ve deniz turizminin yerel halk için istihdam yaratacak şekilde kamusal hizmet haline getirilmesi, piknik alanı gibi işletmelerin yerel halk tarafından işletilmesi için çalışmalar yapılacaktır. Bu kapsamda ekonomik destek paketleri hazırlanacak, ruhsatlandırma süreçlerinde yerel halka öncelik verilecek, yerel halka ruhsat ücretlerinde İBB ve ilçe belediyeleri tarafından kararlaştırılacak oranlarda -işletmenin niteliğine, çalışacak kişi sayısına, kapasitesine, büyüklüğüne göre- indirim sağlanacak, yerel halkın işletmeciliğinde olan alanlarda tüketilecek gıdaların yerel üreticilerden sağlanması koşuluyla satın alınan ürünler için indirim uygulanması sağlanacaktır. |
| **Proje Vadesi** | Orta ●●●●●●○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı (Muhtarlıklar Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı (Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü) |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | İlçe Belediyeleri, Muhtarlıklar, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |



# Proje 32 İl Genelinde Atıl Durumdaki Tarım Alanlarının Değerlendirilmesi

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Gücünü Koru** |
| **Proje Paketi** | **Koruma ve Geliştirme Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H3)** | Tarımsal üretimin desteklenmesi, geliştirilmesi ve yaygınlaştırılması ile tarımsal kalkınmada örgütlenmenin sağlanması |
| **İlişkili Eylem (E26)** | Kent içerisinde bulunan tarımsal niteliği olan atıl alanlarda üretim yapılması sağlanacak ve desteklenecek |
| **Proje Açıklaması** | İstanbul metropoliten alanı içerisinde ekilmeyen ve atıl halde bulunan tarım alanları belirlenecek, KORU İstanbul çalışma alanında yetiştirilen tarımsal ürünlerin, doğal türlerin atıl halde bulunan tarım alanlarında yetiştirilmesi sağlanacak, İstanbulluları tarımsal üretim yapmaya teşvik etmek için tanıtım ve bilinçlendirme çalışmaları yapılacaktır.<br>Kentsel tarım alanları oluşturulabilmesi için gerekli hallerde mevcut parklarda düzenleme yapılması için çalışmalar yürütülecektir.<br>***Olası bir afet durumunda gıda temini amaçlı değerlendirilebilecek olan tarım alanları ile ilgili olarak İstanbul Deprem Seferberlik Planı ile koordinasyon gözetilerek organizasyon ve hazırlık çalışmaları da yürütülecektir.<br>***YAYSİS (Yeşil Alan Yönetim Sistemi) Projesi ile koordinasyon gözetilecektir. |
| **Proje Vadesi** | Orta ●●●●●●○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı (Tarım ve Su Ürünleri Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı (Kentsel Ekolojik Sistemler Şube Müdürlüğü), İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı (Şehir Planlama Şube Müdürlüğü), Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı (İklim Değişikliği Şube Müdürlüğü) |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Tarım ve Orman Bakanlığı, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |

# Proje 33 İstanbul Mera Alanlarını Koruma ve Geliştirme

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Gücünü Koru** |
| **Proje Paketi** | **Koruma ve Geliştirme Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H1)** | Duyarlı yörelerin korunması, bu alanlara zarar veren her türlü faaliyetin en aza indirilmesi ve önüne geçilmesi amaçlı çözümler geliştirilmesi |
| **İlişkili Eylem (E1)** | İstanbul'da, ülkemiz mevzuatı, taraf olunan uluslararası sözleşmeler uyarınca ve diğer korunması gerekli alanları kapsayan duyarlı yörelerin ve bu alanlardaki flora-fauna varlığının mevcut durumları, sorunları tespit ve takip edilerek durum bilgileri güncellenecek |
| **Proje Açıklaması** | KORU İstanbul çalışma alanında bulunan mera alanlarının sorunları belirlenecek ve sorunlara yönelik çözümler geliştirilip, yetkili tüm kurumlarla bu öneriler hayata geçirilecektir. KORU İstanbul çalışma alanında mera potansiyeli olan alanlar belirlenecektir. |
| **Proje Vadesi** | Orta ●●●●●●OOO |
| **Sorumlu İBB Birimi** | Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı (Tarım ve Su Ürünleri Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı (Şehir Planlama Şube Müdürlüğü) |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tarım ve Orman Bakanlığı (İstanbul İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) - (Çayır, Mera ve Yem Bitkileri Müdürlüğü), İlçe Belediyeleri, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |





# Proje 34 Eski Maden Sahalarının Doğal ve Kırsal Alanlara Kazandırılması

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Gücünü Koru** |
| **Proje Paketi** | **Koruma ve Geliştirme Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H2)** | Doğal alanların ve biyoçeşitliliğin arttırılması |
| **İlişkili Eylem (E18)** | Eski maden sahalarını doğal alanlara kazandıracak çalışmalar yapılacak |
| **Proje Açıklaması** | Yürürlükteki mevzuat kapsamında yapılmakta olan ağaçlandırma süreçlerine ek olarak, eski maden sahalarını doğal alanlara kazandıracak ve bu alanların su rezerv (biriktirme) alanı olarak kullanılması yönünde rehabilitasyon çalışmaları yapmak için Türkiye ve dünyadaki iyi uygulama örnekleri araştırılacak, iyi uygulama örnekleri doğrultusunda maden arama ve çıkarma süresi dolmuş pilot alanlarda rehabilitasyon projeleri hayata geçirilecektir. |
| **Proje Vadesi** | Uzun ●●●●●●●●● |
| **Sorumlu İBB Birimi** | Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı (Çevre Koruma Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı (Şehir Planlama Şube Müdürlüğü), Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı (Kentsel Ekolojik Sistemler Şube Müdürlüğü) |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü), Tarım ve Orman Bakanlığı, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |

# Proje 35 Muhafaza Ormanlarının İyileştirilmesi ve Artırılması

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Gücünü Koru** |
| **Proje Paketi** | **Koruma ve Geliştirme Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H2)** | Doğal alanların ve biyoçeşitliliğin arttırılması |
| **İlişkili Eylem (E20)** | İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarında yer alan muhafaza ormanı statüsü içindeki alanların arttırılması için çalışmalar yürütülecek |
| **Proje Açıklaması** | İstanbul Kuzey Ormanları içerisinde yer alan 4 adet muhafaza ormanının mevcut durumunun iyileştirilmesine yönelik çalışmalar yapılacaktır. İstanbul Kuzey Ormanlarında yer alan ÖDA (Önemli Doğal Alanı), havza koruma kuşakları vb. koruma statüsüne sahip alanlarda muhafaza ormanı statüsüne girebilecek alanlar belirlenecek ve muhafaza ormanı statüsü almaları için gerekli çalışmalar yürütülecektir. |
| **Proje Vadesi** | Uzun ●●●●●● ●●● |
| **Sorumlu İBB Birimi** | Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı (Kentsel Ekolojik Sistemler Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı (Şehir Planlama Şube Müdürlüğü), Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı (Kentsel Ekolojik Sistemler Şube Müdürlüğü) |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Tarım ve Orman Bakanlığı (İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü), İlçe Belediyeleri, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |



# Proje 36 Flora ve Fauna Tehdit Altındaki Türleri Koruma Eylem Planı

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Gücünü Koru** |
| **Proje Paketi** | **Koruma ve Geliştirme Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H2)** | Doğal alanların ve biyoçeşitliliğin arttırılması |
| **İlişkili Eylem (E19)** | Tür izleme ve koruma eylem planları hazırlanacak |
| **Proje Açıklaması** | İstanbul Kuzey Ormanları ve doğal alanlarında yaşamlarına ve varlıklarına devam etmekte olan ancak geleceği tehdit altında olan türlere (örneğin karaca, porsuk, çatalca peygamber çiçeği) yönelik tür koruma eylem planı çalışması gerçekleştirilecektir.<br>Proje kapsamında koruma altına alınacak canlılığa ilişkin;<br>• Yaşam alanları,<br>• Popülasyon durumları<br>• Yaban hayata, ekosisteme ve biyoçeşitliliğe katkıları,<br>• Türler üzerindeki tehdit unsurları,<br>araştırılarak bir tür koruma eylem planı hazırlanacaktır.<br>**Yapılacak çalışmalarda hâlihazırda yürütülmekte olan İstanbul İli İSKİ İçme Suyu Havzaları, Kent Ormanları ve Korularının Flora, Fauna, Liken Türlerinin Tespiti, Toprak Analizleri ve Ekolojik Risk Değerlendirmesi İşi ile gerekli koordinasyon ve iş birlikleri sağlanacaktır. |
| **Proje Vadesi** | Orta ●●●●●●○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı (Kentsel Ekolojik Sistemler Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | - |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Tarım ve Orman Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar (DKMP) Genel Müdürlüğü), Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |

# Proje 37 Yaban Hayatı Geliştirme

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Gücünü Koru** |
| **Proje Paketi** | **Koruma ve Geliştirme Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H2)** | Doğal alanların ve biyoçeşitliliğin arttırılması |
| **İlişkili Eylem (E21)** | Yaban hayat geliştirme sahalarının sayısı ve mevcut saha büyüklükleri arttırılacak |
| **Proje Açıklaması** | İstanbul'da yer alan Yaban Hayatı Geliştirme Sahalarının mevcut durumları araştırılacaktır. Ayrıca, üniversiteler ve uzmanlar tarafından İstanbul'da yaban hayatı geliştirme sahası olabilecek alanlar belirlenecek, belirlenen alanların sözleşmelerle koruma altına alınması için gerekli adımlar belirlenerek resmi süreçleri takip edilecektir. |
| **Proje Vadesi** | Orta ●●●●●●○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı (Kentsel Ekolojik Sistemler Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | - |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Tarım ve Orman Bakanlığı (İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü) - (Doğa Koruma ve Milli Parklar (DKMP) Genel Müdürlüğü), Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |



# Proje 38 Yangın Acil Eylem Planı

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Geleceğini Koru** |
| **Proje Paketi** | **Koruma ve Geliştirme Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H1)** | Duyarlı yörelerin korunması, bu alanlara zarar veren her türlü faaliyetin en aza indirilmesi ve önüne geçilmesi amaçlı çözümler geliştirilmesi |
| **İlişkili Eylem (E9)** | Orman yangınlarına karşı yerel halk bilinçlendirilecek ve yangın acil eylem planı oluşturulacak |
| **Proje Açıklaması** | İstanbul Kuzey Ormanları, doğal, korunan ve kırsal alanlarda yangınları önlemek amaçlı ve yangın durumunda izlenmesi gerekli yol haritasını içeren bir eylem planı hazırlanacaktır. Eylem planı doğrultusunda, yangın riski dikkate alınarak önceliklendirme çalışması yapılacak ve önceliklendirilmesi belirlenen alanlarda TEMİZ ORMAN projesi gibi çalışmalar yapılarak yangın öncesi alınacak tedbirler ve önlemler arttırılacaktır. Ayrıca, çalışma alanında doğaya zarar veren ve yasal olmayan insani faaliyetler takip edilecektir. Plan kapsamında yerel halkın koruma sisteminin bir parçası haline getirilmesi de desteklenecek, bu kapsamda mevcut Gönüllü İtfaiyecilik mekanizması ile Gönüllü İtfaiyecilik Yönetmeliği doğrultusunda çalışmalar yürütülecektir. |
| **Proje Vadesi** | Kısa ●●●○○○○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | İtfaiye Dairesi Başkanlığı (Avrupa Yakası İtfaiye Şube Müdürlüğü, Anadolu Yakası İtfaiye Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | AKOM |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Tarım ve Orman Bakanlığı (İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü), İstanbul Valiliği, İlçe Belediyeleri, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |

# Proje 39 Endemik Türler Botanik Bahçeleri

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Gücünü Koru** |
| **Proje Paketi** | **Koruma ve Geliştirme Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H2)** | Doğal alanların ve biyoçeşitliliğin arttırılması |
| **İlişkili Eylemler (E22 –E23)** | Botanik bahçeleri kurulacak (E22)<br>İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarına özgü ağaç türlerinin üretilmesi için fidanlıklar kurulacak (E23) |
| **Proje Açıklaması** | İstanbul Endemik Bitkiler Rehberi Projesi kapsamında yapılan araştırma doğrultusunda endemik ve doğal türlerin yetiştirileceği ve sergileneceği Avrupa ve Anadolu yakasında birer tane olmak üzere iki adet botanik bahçesi kurulacaktır. |
| **Proje Vadesi** | Orta ●●●●●●○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı (Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı (Kentsel Ekolojik Sistemler Şube Müdürlüğü), Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı (Kütüphane ve Müzeler Şube Müdürlüğü) |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Tarım ve Orman Bakanlığı (İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü) - (Doğa Koruma ve Milli Parklar (DKMP) Genel Müdürlüğü), İlçe Belediyeleri, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |





# Proje 40 Kimyasal Kullanımına Karşı Bilinçlendirme ve Bitkilendirme Çalışmaları

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Gücünü Koru** |
| **Proje Paketi** | **Koruma ve Geliştirme Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H3)** | Tarımsal üretimin desteklenmesi, geliştirilmesi ve yaygınlaştırılması ile tarımsal kalkınmada örgütlenmenin sağlanması |
| **İlişkili Eylem (E36)** | Doğal ve kırsal alanlarda gerçekleştirilen tarımsal faaliyette doğaya ve topluma zarar veren kimyasal kullanımı durdurulacak |
| **Proje Açıklaması** | Doğal ve kırsal alanlarda gerçekleştirilen tarımsal faaliyetlerde doğaya ve topluma zarar veren kimyasal kullanımının minimuma indirilmesi için;<br>• KORU İstanbul çalışma alanında üreticinin böceklenme, hastalanma veya iklim krizi sonucunda gelen zararlı türlerin doğal alanları istilası gibi gerekçelerle kullanmayı tercih ettiği kimyasal ilaçlama yöntemine alternatif olarak hastalıklara ve böceklenmelere karşı uygun bitkilendirme çalışması yapılması için bir rehber hazırlanacaktır.<br>• Rehber kapsamında yer alacak bitkilerin kullanımını teşvik etmek amacıyla Kırsal Üretim Ağları sistemine kayıtlı üreticiye ilgili bitkilerin dağıtılması için destek paketleri hazırlanacaktır.<br>• Hazırlanacak rehber kapsamında öncelikli olarak İBB yetkisindeki alanlarda kimyasal ilaç & pestisit kullanımı minimuma indirilecek ve uygun bitkilendirme çalışmaları & biyolojik mücadele yöntemi benimsenerek uygulama faaliyetleri yürütülecektir.<br>• Rehber kapsamında belirlenmiş bitkilerin kullanım koşulları, teknikleri, yöntemlerine dair Kırsal Üretim Ağları sistemine kayıtlı üreticiye bilinçlendirme kapsamında eğitimler düzenlenecektir. Bitkilendirmede doğal ve yere özgü bitki türlerinin kullanımı teşvik edilecek ve karantina sürecindeki denetimlerin etkin hale getirilmesi sağlanacaktır.<br>• Oluşturulacak rehbere ek olarak biyolojik mücadele yöntemlerinin geliştirilmesi için AR-GE çalışmalarının yapılması desteklenecektir. |
| **Proje Vadesi** | Orta ●●●●●●○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı (Tarım ve Su Ürünleri Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı (Kentsel Ekolojik Sistemler Şube Müdürlüğü) |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Tarım ve Orman Bakanlığı (İstanbul İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü), Muhtarlıklar, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |

# Proje 41 Kompost Üretimi

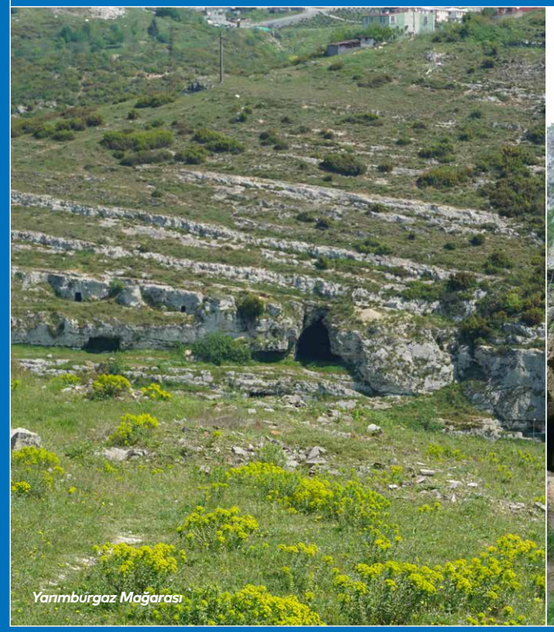
| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Gücünü Koru** |
| **Proje Paketi** | **Koruma ve Geliştirme Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H3)** | Tarımsal üretimin desteklenmesi, geliştirilmesi ve yaygınlaştırılması ile tarımsal kalkınmada örgütlenmenin sağlanması |
| **İlişkili Eylem (E35)** | Çiftçilere dağıtmak üzere kompost üretimi destekleyen projeler geliştirilecek |
| **Proje Açıklaması** | Budama atıklarından kompost üretimine yönelik çalışmalar yürütülecektir. Bu kapsamda, yeşil alan uygulamalarında sahalardan rutin olarak toplanan çim ve dal-budak atıkları biriktirilecek, biriken organik yeşil atıklar parçalayıcı ve öğütücü makineler ile iyice ufalanarak yeşil kompost haline getirilecektir. Oluşturulan yeşil kompost yeşil alanlarda ağaç diplerine malçlama malzemesi olarak kullanılabilecek, paketlemesi yapılarak Bahçe Marketlerde bitkisel kompost olarak satışa sunulabilecek hem de çalışma alanındaki yerel halka destek amaçlı dağıtılabilecektir. |
| **Proje Vadesi** | Kısa ●●●○○○○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı (Tarım ve Su Ürünleri Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı (Kentsel Ekolojik Sistemler Şube Müdürlüğü) |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Tarım ve Orman Bakanlığı, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |



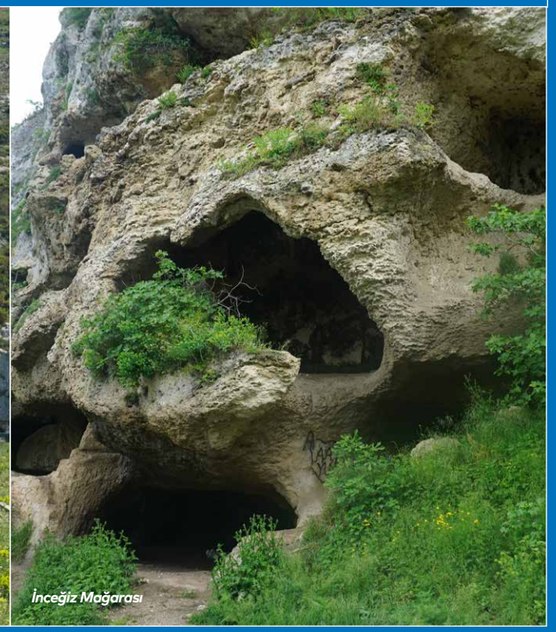


# Proje 42 Dünya Mirası Yarımburgaz ve İnceğiz Mağaraları

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Gücünü Koru** |
| **Proje Paketi** | **Koruma ve Geliştirme Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H11)** | Doğal ve kültürel mirasın ortaya çıkarılması, görünürlüğünün sağlanması ve kırsal yaşamla bağının güçlendirilmesi |
| **İlişkili Eylem (E62)** | Mağara varlığı araştırılacak ve çevreleriyle birlikte koruma statüsü kazandırılacak |
| **Proje Açıklaması** | İnceğiz ve Yarımburgaz Mağaraları, UNESCO Dünya Mirası Listesi kriterleri kapsamında değerlendirilecek ve ilgili başvuru süreçlerine ilişkin çalışmalar gerçekleştirilecektir. Mağaralara ilişkin alan yönetim planları oluşturulacak ve bu alanların UNESCO Dünya Mirası Listesine alınması için tanıtım ve kampanya faaliyetleri yürütülecektir. |
| **Proje Vadesi** | Uzun ●●●●●●●●● |
| **Sorumlu İBB Birimi** | Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı (Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı (Şehir Planlama Şube Müdürlüğü) |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu), ICOMOS Türkiye, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |



*Yarımburgaz Mağarası*



*İnceğiz Mağarası*

# Proje 43 Anastasios Suru Bütünleşik Alan Yönetimi ve Koruma Çalışmaları (Anastasios Suru Kültürel Habitatı )

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Planla Koru** |
| **Proje Paketi** | **Koruma ve Geliştirme Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H11)** | Doğal ve kültürel mirasın ortaya çıkarılması, görünürlüğünün sağlanması ve kırsal yaşamla bağının güçlendirilmesi |
| **İlişkili Eylem (E61)** | Kırsal alanlardaki kırsal mimari örnekleri, kültür varlıkları ile ilişkili tespit, tescil, restorasyon, yeniden canlandırma vb. işlemler gerçekleştirilecek |
| **Proje Açıklaması** | • Anastasios Suru ve çevresinde kültür ve doğa etkileşimi sonucu ortaya çıkan değerler belgelenecek, alanın çok katmanlı geçmişini ele alan peyzaj biyografisi hazırlanacak, araştırma projeleri teşvik edilecektir,<br>• Anastasios Suru ve Kültürel Habitat Alanı için sınırlar netleştirilecek, tampon bölge belirlenecektir,<br>• Alandaki paydaşların etkin katılımı ile koruma amaçlı master plan ve alanın yönetim planı ve katılımcı yönetim modeli hazırlanacak, bu plan çalışmaları ile bütünleşik koruma amaçlı çevre düzenleme projeleri geliştirilecektir,<br>• Anastasios Suru Kültürel Habitatının özgün kimliğinin alan bütününde algılanılabilirliğinin güçlendirilmesi için tasarım ve iletişim araçları geliştirilecektir,<br>• Alanın korunması ve definecilik vb faaliyetlere karşı saha güvenliğinin sağlanmasına yönelik araçlar geliştirilecektir,<br>• Anastasios Suru için uygun olan kısımlarda arkeolojik araştırmalarla bütünleşik olarak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesi hazırlanarak uygulanacaktır,<br>• Kültürel Habitat Alanı içinde deneyim/keşif rotaları oluşturulacak ve bu rotalar ziyaretçi bilgilendirme noktaları ve dijital uygulamalar ile desteklenecektir,<br>• Anastasios Suru Kültürel Habitatı içinde kalan kırsal yerleşmelerde bölgenin doğal ve kültürel mirasının korunup geliştirilmesine yönelik beceri ve kapasite geliştirme programları geliştirilecektir,<br>• Dijital araçlar ile çevrimiçi erişilebilirliğin ve tanıtım olanaklarının artırılması kapsamında Anastasios Suru için dijital atlas hazırlanacaktır, |
| **Proje Vadesi** | Orta ●●●●●●○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı (Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı (Şehir Planlama Şube Müdürlüğü) |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Kültür ve Turizm Bakanlığı (Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu), Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |



*Anastasios Suru*





# Proje 44 Farkındalık ve Kampanya Çalışmaları

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Geleceğini Koru** |
| **Proje Paketi** | **Farkındalık ve Kampanya Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H1)** | Duyarlı yörelerin korunması, bu alanlara zarar veren her türlü faaliyetin en aza indirilmesi ve önüne geçilmesi amaçlı çözümler geliştirilmesi |
| **İlişkili Eylemler (E4- E6 – E7 – E11 – E12 – E13 – E14)** | Doğal ve kırsal alanlarda çevre ve toplum sağlığını olumsuz yönde etkileyen sanayi faaliyetlerinin temiz üretime geçiş sürecinin tanımlanması ve teşvik edilmesi yönünde çalışmalar yapılacak (E4)<br>Orman içerisindeki enerji nakil hatlarının orman dışına çıkarılması, planlanan hatların orman dışında yer seçimi konularında iyi uygulama örnekleri araştırılacak, enerji nakil hatlarının, bakım ve denetimlerinin etkin bir biçimde yapılması sağlanacak (E6)<br>Yeni maden sahalarının açılmasını önlenmesi ve mevcut maden sahalarının denetiminin yapılması için çalışmalar yapılacak (E7)<br>Yapımı planlanan büyük altyapı ve yapılaşma projeleri doğal ve kırsal alanlara zarar verme riskleri açısından değerlendirilerek, gerekli projelerin iptali konusunda hukuki ve kamuoyu oluşturma düzleminde çalışmalar yürütülecek (E11)<br>Doğal ormanlarda endüstriyel amaçlı odun üretiminin engellenmesi için projeler geliştirilecek (E12)<br>Doğal ve kırsal alanlara terk edilmiş olan ve yaban hayata zarar veren sahipsiz sokak hayvanları ile ilgili projeler geliştirilecek (E13)<br>Boğazda endüstriyel balık avcılığının engellenmesi için projeler geliştirilecek (E14) |
| **Proje Açıklaması** | Doğal Alanlarda Yapılaşma, Boğazda Endüstriyel Balık Avcılığına Son, Doğal Alanlarda Hafriyat Döküm Alanlarına Hayır , Mega Projelere Hayır, Sokak Hayvanlarını Terketme ve Yabanı Koru, Sahiplen ve Kısırlaştırma Çalışmalarını Artır, Ormanda Enerji Hatlarına Hayır, Ormanda Madencilik Faaliyetine Hayır, Doğal Ormanda Odun Üretimine Son, Ormanda RES' lere Hayır, Ormanı İnsana Açma, Açık Alanları Afet Farkındalığı ile Kullan, Deprem Gerçeğinin Farkında Ol, Atığı Azalt Çöp Üretme, Suyun Farkındalıklı Kullanımı gibi farklı temalarda farkındalık ve kampanya projeleri organize edilecektir.<br>*Proje kapsamında ayrıca, iklim değişikliğine uyum eylemlerinin gerçekleştirilmesi ve iklim farkındalığının artırılması konusunda çalışmalar yürütülecektir. |
| **Proje Vadesi** | Orta ●●●●●●○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | İPA KORU İstanbul Ofisi |
| **İlişkili İBB Birimleri** | Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı (Tarım ve Su Ürünleri Şube Müdürlüğü, Veteriner Hizmetleri Şube Müdürlüğü), Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı (Kentsel Ekolojik Sistemler Şube Müdürlüğü), İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı (Şehir Planlama Şube Müdürlüğü), Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı (Çevre Koruma Şube Müdürlüğü, Atık Yönetimi Şube Müdürlüğü, İklim Değişikliği Şube Müdürlüğü), İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı (Hayat Boyu Öğrenme Şube Müdürlüğü), Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı (Basın Yayın Şube Müdürlüğü), Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı (Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü -Afet Eğitmenleri Grubu), Zabıta Dairesi Başkanlığı (Avrupa Yakası Zabıta Şube Müdürlüğü, Anadolu Yakası Zabıta Şube Müdürlüğü) |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |



# Proje 45 KORU Gönüllüleri

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Geleceğini Koru** |
| **Proje Paketi** | **Farkındalık ve Kampanya Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H1)** | Duyarlı yörelerin korunması, bu alanlara zarar veren her türlü faaliyetin en aza indirilmesi ve önüne geçilmesi amaçlı çözümler geliştirilmesi |
| **İlişkili Eylem (E15)** | Koru İstanbul çalışmasının farkındalık ve kampanya projeleri başta olmak üzere yurttaşların doğa korumada ve iklim kriziyle mücadelede gönüllü olarak yer alması sağlanacak |
| **Proje Açıklaması** | *Farkındalık ve kampanya projesinde yer alan tüm faaliyetlerde ve gerekli diğer projelerde gönüllü çalışacak KORU gönüllüleri çağrısı yapılacaktır.<br>*KORU gönülleri çağrısı üniversiteler ve örgün eğitimin her seviyesini kapsayacak şekilde her yaş grubunu hedef alacak ve okullarda örgütlenme faaliyetleri gerçekleştirilecektir.<br>* İklim, çevre, doğa koruma alanında çalışan STK'ların, kent ve ekoloji hareketlerinin KORU gönüllülerine katılımı sağlanacaktır.<br>*Sosyal medyadan ve tüm medya araçlarından KORU gönüllüsü olunması için periyodik olarak çağrı yapılacak ve bu kapsamda bir çağrı metni hazırlanacaktır.<br>*Oluşturulacak KORU gönüllüleri ile birlikte KORU İstanbul Projesi ve İBB İklim Acil Eylem Planı kapsamında yapılan çalışmalar tanıtılacaktır.<br>*İklim krizi çağında dünyada alınmakta olan önlemler çerçevesinde İstanbulluların bilinçlendirilmesi ve iklim krizi mücadelesine aktif katılımının sağlanması için çalışmalar yapılacaktır. |
| **Proje Vadesi** | Kısa ●●●○○○○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | İPA KORU İstanbul Ofis |
| **İlişkili İBB Birimleri** | Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı (Basın Yayın Şube Müdürlüğü),İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı (Hayat Boyu Öğrenme Şube Müdürlüğü), Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı (İklim Değişikliği Şube Müdürlüğü) |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |



# Proje 46 Kompost Eğitimleri

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Geleceğini Koru** |
| **Proje Paketi** | **Farkındalık ve Kampanya Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H3)** | Tarımsal üretimin desteklenmesi, geliştirilmesi ve yaygınlaştırılması ile tarımsal kalkınmada örgütlenmenin sağlanması |
| **İlişkili Eylem (E35)** | Çiftçilere dağıtmak üzere kompost üretimi destekleyen projeler geliştirilecek |
| **Proje Açıklaması** | KORU İstanbul çalışma alanında yaşayan yerel halkın tarımsal üretimini desteklemek amacıyla doğal atıklardan kompost üretimi yapmaya teşvik etmek için, kompostun ne olduğu, faydaları / kullanım alanları ile çeşitleri/ kompost aşamaları/ yöntemleri/ evde kompostlaştırma/ tarım alanlarında kompostlaştırma/ kompost sistemleri kurulması gibi bilgilerin verileceği eğitimler düzenlenecektir. |
| **Proje Vadesi** | Kısa ●●●○○○○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı (Tarım ve Su Ürünleri Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı (Hayat Boyu Öğrenme Şube Müdürlüğü), Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı (Kentsel Ekolojik Sistemler Şube Müdürlüğü) |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Tarım ve Orman Bakanlığı, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |

# Proje 47 Temiz Orman

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Geleceğini Koru** |
| **Proje Paketi** | **Farkındalık ve Kampanya Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H1)** | Duyarlı yörelerin korunması, bu alanlara zarar veren her türlü faaliyetin en aza indirilmesi ve önüne geçilmesi amaçlı çözümler geliştirilmesi |
| **İlişkili Eylem (E16)** | Doğal ve kırsal alanlardaki çöp sorunu önlenecek, çöplerin düzenli olarak temizlenmesi sağlanacak |
| **Proje Açıklaması** | *İBB sorumluluğunda olan yeşil alanlarda yapılan rutin temizlik ve bakım işlerine ek olarak Temiz Orman sloganıyla bir kampanya projesi gerçekleştirilecektir. Proje kapsamında KORU İstanbul çalışma alanında yer alan enerji nakil hatlarının geçtiği orman alanlarında, mesire amaçlı kullanılan tüm doğal alanlarda, kaçak hafriyat dökümü yapılan orman alanlarında çöpler yangın mevsimi olan aylarda daha sık olacak şekilde rutin olarak temizlenecektir.<br><br>* Proje için gerekli web sitesi kurulacak, sosyal medya hesapları alınacaktır. Proje kapsamında gerçekleştirilen uygulamalar ile çalışmaların önem ve gerekliliğini anlatan içerikler periyodik olarak sosyal medya ve basılı medyada duyurulacaktır.<br><br>*TEMİZ ORMAN Projesi kapsamında dünyada benzer içerikte çalışma yapan uluslararası kurum ve kuruluşlarla iletişime geçilerek işleyişleri incelenip iyi uygulama örnekleri bu projeye entegre edilecektir.<br><br>*Kurulacak uluslararası iş birlikleri doğrultusunda proje kapsamında ortak bir temizlik eylemi örgütlenecektir. |
| **Proje Vadesi** | Kısa ●●●○○○○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı (Çevre Koruma Şube Müdürlüğü) |
| **İlişkili İBB Birimleri** | - |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Tarım ve Orman Bakanlığı (İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü), İlçe Belediyeleri, Muhtarlıklar, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |





# Proje 48 KORU İstanbul Ofisi

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Yönet Koru** |
| **Proje Paketi** | **Yönetişim Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H12)** | Bütüncül, eşgüdümlü ve katılımcı bir yönetim modelinin oluşturulması |
| **İlişkili Eylem (E64)** | KORU İstanbul çalışmasının uygulamaya dönük süreçlerinin yürütülmesi başta olmak üzere, İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarını korumak ve geliştirmek amacıyla çalışmalar yürütecek İBB bünyesinde bir birim kurulacak |
| **Proje Açıklaması** | İstanbul Kuzey Ormanları, doğal, korunan ve kırsal alanlarını tahrip ve tehdit eden projeleri engellemek, doğal ve kırsal alanları korumak ve geliştirmek amacıyla;<br>• KORU İstanbul çalışması kapsamında belirlenmiş vizyon, amaç, stratejik hedef, eylem alanları ve projelerin takibini yapıp uygulama süreçlerini kontrol ve takip edecek, izleme ve geri bildirim süreçlerini yürütecek<br>• İstanbul Kuzey Ormanları ve kırsal alanlarını korumak, iyileştirmek ve kırsal kalkınmayı gerçekleştirmek için ihtiyaç duyulacak olan tüm bilgiyi, plan ve politikaları üretecek,<br>• Bu alanlardaki her türlü gelişmeyi takip ve analiz edecek,<br>• Envanter çalışmaları yürütecek,<br>• Doğal, korunan ve kırsal alanları tehdit ve tahrip eden projelere ilişkin toplumsal bilinçlendirme ve kamuoyu oluşturma kapsamında farkındalık ve kampanya projeleri ve hukuki mücadele yürütecek, açılan yurttaş ve STK davalarını takip edecek ve destekleyecek,<br>• KORU İstanbul çalışması kapsamında belirlenmiş tüm süreç ve faaliyetlerde eşgüdümün sağlaması için İBB bünyesinde bir birim kurulacaktır.<br><br>**Ofis kapsamında ilgili İBB birimleri ile ortak çalışmalar yürütülecek ve ilgili birimlerden gelecek araştırma önerileri değerlendirilecektir. |
| **Proje Vadesi** | Kısa ●●●○○○○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | İstanbul Planlama Ajansı |
| **İlişkili İBB Birimleri** | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı (Şehir Planlama Şube Müdürlüğü), Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı (Kentsel Ekolojik Sistemler Şube Müdürlüğü), Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |

# Proje 49 KORU Platformu

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Yönet Koru** |
| **Proje Paketi** | **Yönetişim Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedef (H12)** | Bütüncül, eşgüdümlü ve katılımcı bir yönetim modelinin oluşturulması |
| **İlişkili Eylem (E65)** | KORU İstanbul çalışmasının uygulamaya dönük süreçlerinin yürütülmesi başta olmak üzere, İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarını korumak ve geliştirmek amacıyla yapılacak çalışmalarda paydaş katılımlarının, iletişim ve koordinasyonunun sağlanması, tanıtım ve görünürlük çalışmaları gerçekleştirilmesi hususunda çalışmalar yürütülecek |
| **Proje Açıklaması** | Platform, KORU plan ve projelerinin hazırlanmasından uygulama aşamalarına kadar tüm çalışma süreçlerinde uzman, akademi, meslek odası ve STK katılımının sağlanması, hem hedef kitle hem paydaşlar arası iletişimde yardımcı olunması amacıyla oluşturulacaktır.<br><br>Kolaylaştırıcılığını KORU İstanbul Ofisi'nin yapacağı KORU Platformu, özellikle farkındalık projeleri gibi kamuoyunun katılımını hedefleyen çalışmalarda örgütleyici bir rol üstlenecektir. Ayrıca, İBB İmar Mevzuatında iklim değişikliğine uyumda arazi kullanımı/ yutak alanların artırılması ve korunması/ kentsel tarım/biyoçeşitlilik/ kentsel ısı adasının etkisinin azaltılmasına yönelik yeşil koridorlar oluşturulması çalışmalarının yürütülmesi vb. konularda ilgili düzenlemelerin gerçekleştirilmesi için altlıklar oluşturmak üzere çalışmalar yürütülecektir. |
| **Proje Vadesi** | Kısa ●●●○○○○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | İPA KORU İstanbul Ofisi |
| **İlişkili İBB Birimleri** | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı (Şehir Planlama Şube Müdürlüğü) (İmar Şube Müdürlüğü), Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, İklim Değişikliği Şube Müdürlüğü |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |



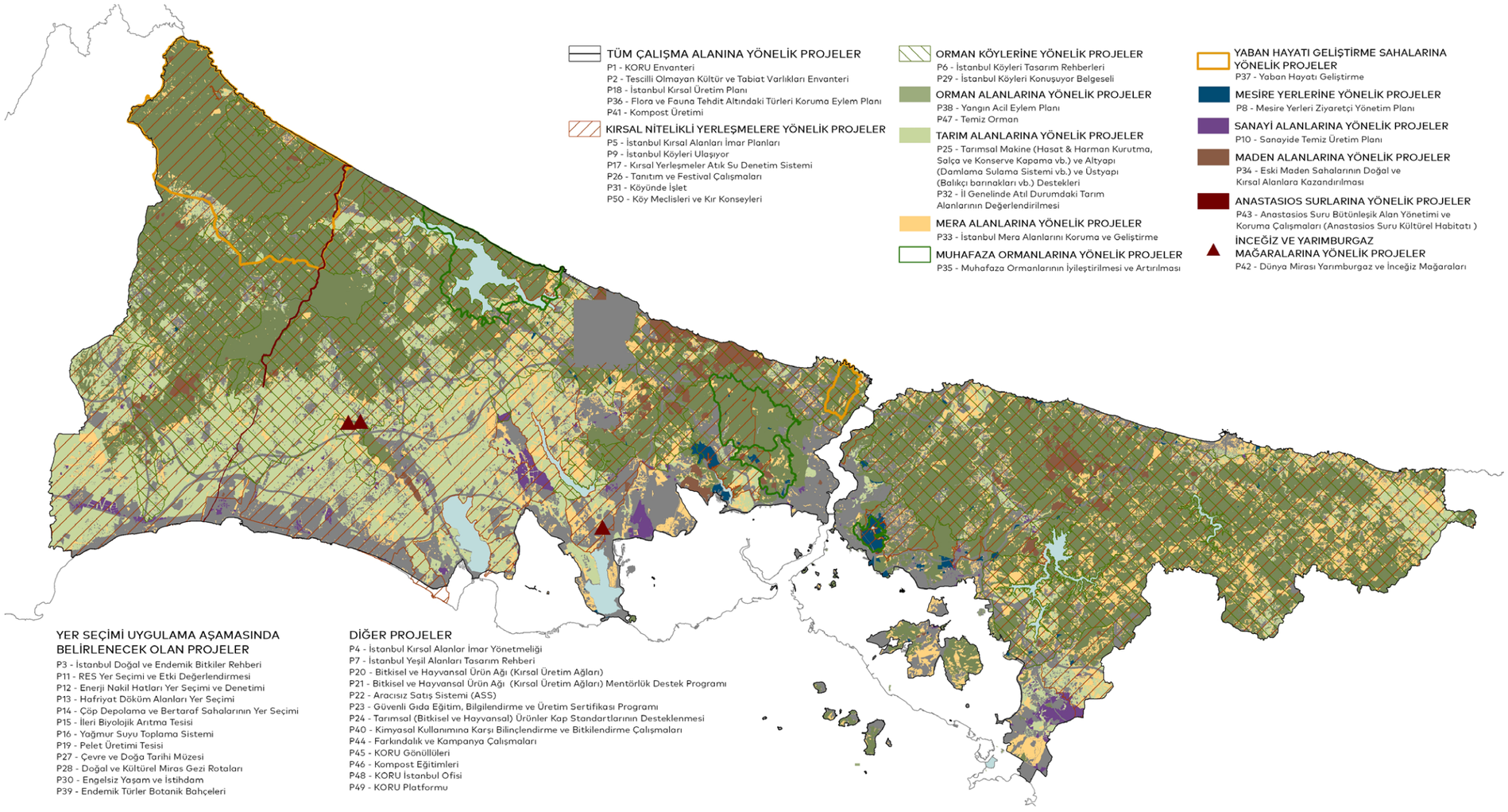
# Proje 50 Köy Meclisleri ve Kır Konseyleri

| | |
|---|---|
| **Proje Teması** | **Yönet Koru** |
| **Proje Paketi** | **Yönetişim Proje Paketi** |
| **İlişkili Hedefler (H7 – H12)** | Kırsal yaşamdaki toplumsal ve ekonomik faaliyetlerin kırılgan/dezavantajlı gruplar için kapsayıcı hale getirilmesi (H7)<br><br>Bütüncül, eşgüdümlü ve katılımcı bir yönetim modelinin oluşturulması (H12) |
| **İlişkili Eylemler (E49 – E66)** | Kırılgan/dezavantajlı grupların karar alma süreçlerine aktif katılımı sağlanacak (E49)<br><br>Kırsal alan yaşayanlarının doğal ve kırsal alanlara yönelik yapılacak tüm plan ve proje süreçlerinin doğal bir paydaşı olması ve yerelin taleplerinin doğrudan yönetim süreçlerine dâhil olmasını sağlayacak yerel temsilcilikler kurulacak (E66) |
| **Proje Açıklaması** | Kır yaşamında, kırsal alan vizyonunun ve hemşehrilik bilincinin geliştirilmesi, kırsal çevrenin hak ve hukukunun korunması, doğa dostu ve sürdürülebilir kırsal kalkınma, çevreye duyarlılık, sosyal yardımlaşma ve dayanışma, saydamlık, hesap sorma ve hesap verme, katılım, yönetişim ilkelerini hayata geçirmeyi; sivil toplumun güçlendirilmesi ile başta çocuklar, gençler, kadınlar ve engelliler olmak üzere tüm kırsal alan yaşayanlarının toplumsal yaşamdaki etkinliklerini arttırmayı amaçlayacak 'Köy Meclisleri' oluşturulacaktır. Köy meclislerinin her köyde oluşturulması üzerine gerekli çalışmalar gerçekleştirilecektir.<br><br>Köy meclislerinin seçtiği delegelerle bir 'Kır Konseyi' oluşturulacak ve bu konseye; kırsal alanlardaki farklı ekonomik sektörlerin birlikte oluşturduğu ve oluşturacağı örgütlerin (tarımsal üretim kooperatifleri, turizm işletmeleri, balıkçılık vs.) ve sosyal alanlarda bulunan dezavantajlı/kırılgan grupların etkin katılımının sağlanmasına yönelik çalışmalar gerçekleştirilecektir. |
| **Proje Vadesi** | Orta ●●●●●●○○○ |
| **Sorumlu İBB Birimi** | İPA KORU İstanbul Ofisi |
| **İlişkili İBB Birimleri** | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı (Şehir Planlama Şube Müdürlüğü), Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı |
| **Uygulamada İBB'nin Paydaşı Olabilecek Kurumlar** | İlçe Belediyeleri, Muhtarlıklar, Üniversitelerin İlgili Bölümleri, İlgili Meslek Örgütleri, İlgili Sivil Toplum Kuruluşları |

# Projelerin Mekânsallaştırılması

Çalışma kapsamında önerilen projelerin mekânsallaştırılması amacıyla, tüm projeler gözden geçirilerek sınıflandırılmış ve bu sınıflandırma doğrultusunda "Tüm Çalışma Alanına Yönelik Projeler", "Kırsal Nitelikli Yerleşmelere Yönelik Projeler", "Orman Köylerine Yönelik Projeler", "Orman Alanlarına Yönelik Projeler", "Tarım Alanlarına Yönelik Projeler", "Mera Alanlarına Yönelik Projeler", "Muhafaza Ormanlarına Yönelik Projeler", "Yaban Hayatı Geliştirme Sahalarına Yönelik Projeler", "Mesire Yerlerine Yönelik Projeler", "Sanayi Alanlarına Yönelik Projeler", "Maden Alanlarına Yönelik Projeler" şeklinde gruplandırılarak görselleştirilmiştir. Projelerin bir bölümü, yer seçimlerine ilişkin karar ileriki aşamalarda geliştirileceğinden gösterimde yer almamıştır. Geri kalan kısmının ise proje içerikleri itibariyle mekânsal gösterimi yapılamamaktadır.

Projelerin mekânsallaşma şeması genel olarak değerlendirildiğinde, tehdit tahrip sentezinin sonuçlarıyla da uyumlu olacak şekilde doğal ve kırsal alanların neredeyse tamamına yönelik bir karar geliştirildiği ortaya çıkmaktadır. Bazı projeler ölçeği itibariyle tarım alanları, orman alanları gibi alansal olarak büyük alanlara karşılık gelirken, bazı projelerin tabiat varlığı veya bir kültür varlığı ölçeğine odaklandığı, bazı projelerin ise maden alanları gibi direkt tahribat alanlarına odaklandığı görülmektedir. Bu anlamda, proje önerileri doğrultusunda gerçekleştirilecek müdahalelerin farklı ölçeklerde (dolayısıyla alansal olarak çakışabilen) ve birbirlerini tamamlayıcı nitelikte olduğu söylenebilir. Yönetmelik, rehber, eğitim, farkındalık ve yönetim modeli projeleri gibi mekânsallaşmaya konu olmayan projeler ile de desteklenen çalışma bütüncül bir koruma yaklaşımı sunma amacındadır.



# İzleme ve Geri Bildirim Sistemi



Porsuk

# 4

İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarının değer ve varlıklarını tespit etmek, korumak, tahribatları durdurmak, tehdit unsurlarına yönelik önlemler almak üzere geliştirilen hedef, eylem ve projelerin hayata geçirilmesinin önemli bileşenlerinden biri sürece ilişkin işler bir izleme ve geri bildirim sisteminin oluşturulmasıdır. İzleme ve geri bildirim sistemi oluşturulması ve bu sistemin takibi yanında ilgili paydaşlar arası koordinasyonun sağlanması ve her aşamada katılımcı süreçlerin işletilmesi de gerekmektedir. Bu kapsamda, çalışma alanının tespit edilen ihtiyaçları da göz önünde bulundurularak KORU İstanbul Ofisi, KORU Platformu, Kır Meclisleri ve Kır Konseyleri olmak üzere yeni aktör tanımlamaları yapılmıştır[1]. KORU İstanbul projesi kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin izleme ve geri bildirim sistemine ilişkin süreçlerin yürütülmesi (izleme raporlarının hazırlanması, hedef/eylem ve projelerde gerekli revizyonların yapılması, dijital katılım platformunun yönetimi vb.), kurulması planlanan KORU İstanbul Ofisi sorumluluğunda olacaktır. KORU İstanbul Strateji Belgesinin uygulamaya dönük tüm süreçlerinde yerel katılımı ve uzman katılımını güçlendirmek amacıyla KORU Platformu ile Köy Meclisleri ve Kır Konseylerinin kurulması teşvik edilecektir. Ayrıca, KORU İstanbul Strateji Belgesi ile tanımlanan hedef, eylem ve projelerin ilerleme ve gerçekleşme düzeylerinin tüm İstanbullular tarafından takip edilebilmesi ve geribildirime açık olması için dijital katılım platformu oluşturulması planlanmıştır.

---

*[1]"Bütüncül, eşgüdümlü ve katılımcı bir yönetim modelinin oluşturulması" hedefi altında Yönetişim Proje Paketinde yer alan KORU İstanbul Ofisi, KORU Platformu, Kır Meclisleri ve Kır Konseylerine ilişkin detaylı bilgilere ilgili proje kartlarında yer verilmektedir.*

| Proje Kodu | Proje Adı | Gösterge 1 | Gösterge 2 |
|---|---|---|---|
| P1 | **KORU Envanteri** | Çalışma alanının ne kadarının envanter çalışması kapsamında tarandığı (%) | |
| P2 | **Tescilli Olmayan Kültür ve Tabiat Varlıkları Envanteri** | Çalışma alanının ne kadarının envanter çalışması kapsamında tarandığı (%) | |
| P3 | **İstanbul Doğal ve Endemik Bitkiler Rehberi** | İBB'nin yetki alanındaki peyzaj uygulamalarında endemik türlerin kullanımı (%) | |
| P4 | **İstanbul Kırsal Alanları İmar Planları** | 222 kırsal yerleşimin planlarının ne kadarının KORU Projesi kapsamında yenilendiği (ha) | |
| P6 | **İstanbul Köyleri Tasarım Rehberleri** | Rehberi tamamlanan kırsal yerleşme sayısı (adet) | |
| P8 | **Mesire Yerleri Ziyaretçi Yönetim Planı** | Ziyaretçi yönetim planlarının tamamlanma durumu (%) | |
| P10 | **Sanayide Temiz Üretim Planı** | Temiz üretime geçişi başlatan işletme sayısı | |
| P11 | **RES Yer Seçimi ve Etki Değerlendirmesi** | Rehber doğrultusunda yer seçen RES faaliyeti sayısı | |
| P12 | **Enerji Nakil Hatları Yer Seçimi ve Denetimi** | Enerji nakil hattı kaynaklı yangın sayısındaki değişim | |
| P16 | **Yağmur Suyu Toplama Sistemi** | Tarımsal üretimde kullanılan yağmur suyu oranı (%) | |
| P18 | **İstanbul Kırsal Üretim Planı** | Tarımsal üretim miktarındaki (ton/yıl) ve katma değerindeki değişim | Destek verilen üretici sayısı |
| P19 | **Pelet Üretimi Tesisi** | Üretilen pelet miktarı (ton/yıl) | |
| P20 | **Bitkisel ve Hayvansal Ürün Ağı (Kırsal Üretim Ağları)** | Dahil edilen üretici sayısı | |
| P21 | **Bitkisel ve Hayvansal Ürün Ağı (Kırsal Üretim Ağları) Mentörlük Destek Programı** | Mentörlük desteği alan üretici sayısı | |
| P22 | **Aracısız Satış Sistemi (ASS)** | Dahil edilen üretici sayısı | |
| P23 | **Güvenli Gıda Eğitim, Bilgilendirme ve Üretim Sertifikası Programı** | Eğitim ve bilgilendirme faaliyetlerinden faydalanan kişi sayısı | Konularına göre eğitim sayısı |
| P24 | **Tarımsal (Bitkisel ve Hayvansal) Ürünler Kap Standartlarının Desteklenmesi** | Dahil edilen üretici sayısı | |
| P25 | **Tarımsal Makine (Hasat & Harman Kurutma , Salça ve Konserve Kapama vb.) ve Altyapı (Damlama Sulama Sistemi vb.) ve Üstyapı (Balıkçı barınakları vb.) Destekleri** | Destek türü ve sayısı | Destek sağlanan üretici sayısı |
| P26 | **Tanıtım ve Festival Çalışmaları** | Düzenlenen etkinlik sayısı | Etkinliklere katılan kişi sayısı |
| P28 | **Doğal ve Kültürel Miras Gezi Rotaları** | Düzenlenen etkinlik sayısı | Etkinliklere katılan kişi sayısı |
| P29 | **İstanbul Köyleri Konuşuyor Belgeselleri** | Üretilen belgesel sayısı | |
| P30 | **Engelsiz Yaşam ve İstihdam** | Engelli erişimine uygun hale getirilen merkez sayısı (adet) | İstihdama katılan engelli birey sayısı |
| P32 | **İl Genelinde Atıl Durumdaki Tarım Alanlarının Değerlendirilmesi** | Üretime kazandırılan tarım alanı büyüklüğü (ha) | |
| P33 | **İstanbul Mera Alanlarını Koruma ve Geliştirme** | Korunan ve geliştirilen mera alanı büyüklüğü (ha) | |
| P34 | **Eski Maden Sahalarının Doğal ve Kırsal Alanlara Kazandırılması** | Rehabilite edilen maden alanları (ha) | |
| P35 | **Muhafaza Ormanlarının İyileştirilmesi ve Artırılması** | Yeni alan önerisi (ha) | İyileştirilen muhafaza ormanı alanı büyüklüğü (ha) |
| P36 | **Flora ve Fauna Tehdit Altındaki Türleri Koruma Eylem Planı** | Tehdit altındaki türlerin sayısındaki değişim | |
| P37 | **Yaban Hayatı Geliştirme** | Yeni alan önerisi (ha) | |
| P38 | **Yangın Acil Eylem Planı** | Gönüllü itfaiyeci sayısı | Yangın sayısındaki değişiklik |
| P40 | **Kimyasal Kullanımına Karşı Bilinçlendirme ve Bitkilendirme Çalışmaları** | Kimyasal ilaç & pestisit kullanım oranındaki değişim (%) | |
| P41 | **Kompost Üretimi** | Üretilen kompost miktarı (ton/yıl) | |
| P44 | **Farkındalık ve Kampanya Çalışmaları** | Erişilen kişi sayısı | Düzenlenen etkinlik sayısı |
| P45 | **KORU Gönüllüleri** | KORU gönüllüsü sayısı | |
| P46 | **Kompost Eğitimleri** | Eğitim faaliyetlerinden faydalanan kişi sayısı | |
| P47 | **Temiz Orman** | Temizlenen orman alanı büyüklüğü (ha) | |
| P50 | **Köy Meclisleri ve Kır Konseyleri** | Köy meclisi ve kır konseyi kurulan köy sayısı | |

# İstanbul'un Doğal ve Kırsal Alanları İçin Bir Gelecek Tahayyülü: Senaryolar ve Son Söz

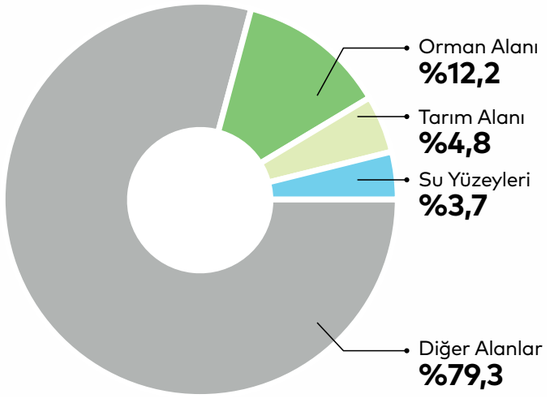
# 5

Su Samuru

Mevcutta süregelen tehdit ve tahrip unsurlarının yol açacağı durum ile KORU İstanbul Strateji Belgesi'nde tanımlanan eylem ve projelerin hayata geçirilmesiyle mevcut tahribatın önüne geçildiği ve rehabilitasyona yönelik çalışmaların gerçekleştirildiği durum, bizleri bekleyen iki farklı senaryo olarak somutlaştırılmıştır.

Bu senaryolar şu şekilde tanımlanmıştır:

# Tehdit ve Tahrip Altındaki İstanbul




## Tarım / Mera Alanı

**Tehdit ve Tahrip Altındaki İstanbul**

%4,8

İyileştirilen, Korunan ve Gelişen İstanbul

%24,3

## Orman Alanı

**Tehdit ve Tahrip Altındaki İstanbul**

%12,2

İyileştirilen, Korunan ve Gelişen İstanbul

%49,1

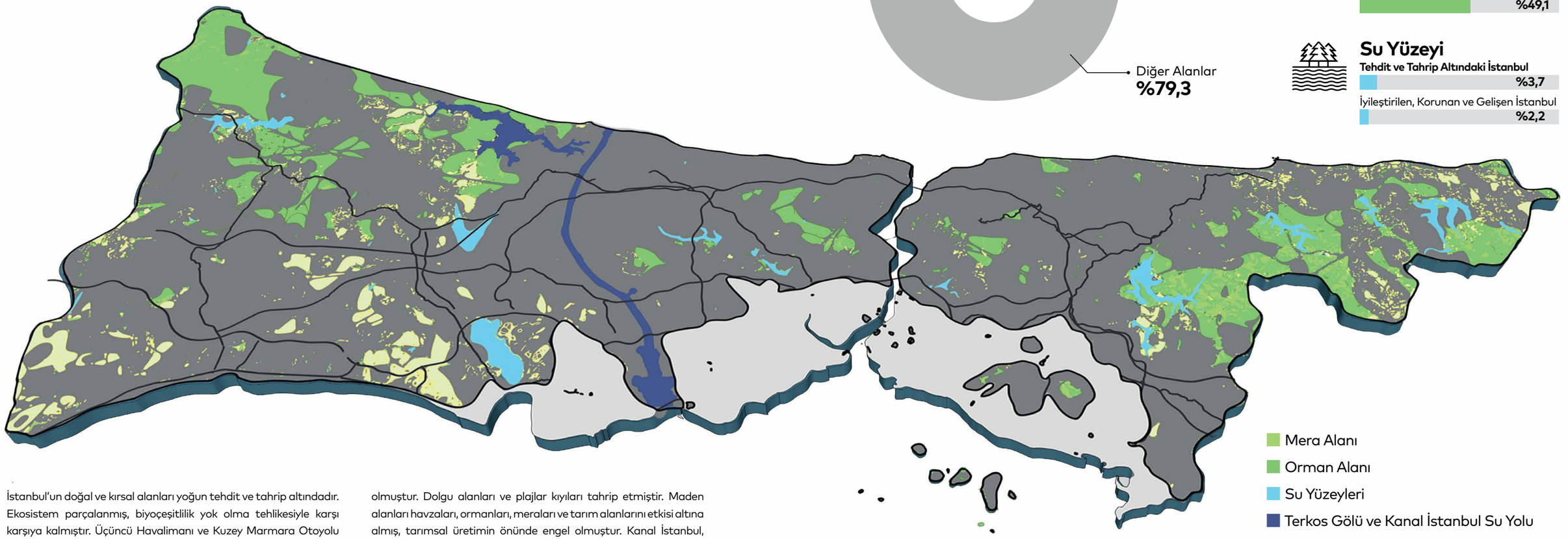
## Su Yüzeyi

**Tehdit ve Tahrip Altındaki İstanbul**

%3,7

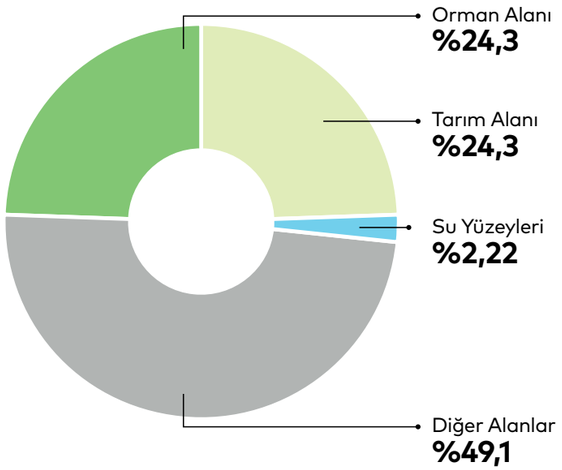
İyileştirilen, Korunan ve Gelişen İstanbul

%2,2




İstanbul'un doğal ve kırsal alanları yoğun tehdit ve tahrip altındadır. Ekosistem parçalanmış, biyoçeşitlilik yok olma tehlikesiyle karşı karşıya kalmıştır. Üçüncü Havalimanı ve Kuzey Marmara Otoyolu kuzeydeki ormanları tamamen baskısı altına almış, rüzgâr enerji santralleri ve enerji nakil hatları ormanları ve tarım alanlarını parçalamıştır. Raylı sistem hatları habitat parçalanmalarına sebep olmuştur. Doğal alanlardaki yapılaşma baskısı giderek artmış, su kaynakları ve denizler kirlenmiş, orman tarım ve mera alanları betonlaşmaya başlamıştır. Düzensiz hafriyat ve katı atık sahaları doğal alanların bütüncüllüğünü bozarak kirlenmesine sebep olmuştur. Dolgu alanları ve plajlar kıyıları tahrip etmiştir. Maden alanları havzaları, ormanları, meraları ve tarım alanlarını etkisi altına almış, tarımsal üretimin önünde engel olmuştur. Kanal İstanbul, kenti kuzey güney aksında bölmüş, binlerce hektar tarım, orman ve mera alanının yok olmasına sebep olmuş, Küçükçekmece Gölü'nü ve Sazlıdere Barajı'nı yok etmiş, Terkos Gölü'nün ise tuzlanmasına sebep olmuştur. 2050 yılında İstanbul'da tüm doğal ve kırsal alanlar tahrip olmuş, tatlı su kaynakları azalmış, tarımsal üretim durma noktasına gelmiş ve kırsal yaşam sonlanmıştır.

# İyileştirilen, Korunan ve Gelişen İstanbul




## Tarım / Mera Alanı

Tehdit ve Tahrip Altındaki İstanbul

%4,8

**İyileştirilen, Korunan ve Gelişen İstanbul**

%24,3

## Orman Alanı

Tehdit ve Tahrip Altındaki İstanbul

%12,2

**İyileştirilen, Korunan ve Gelişen İstanbul**

%49,1

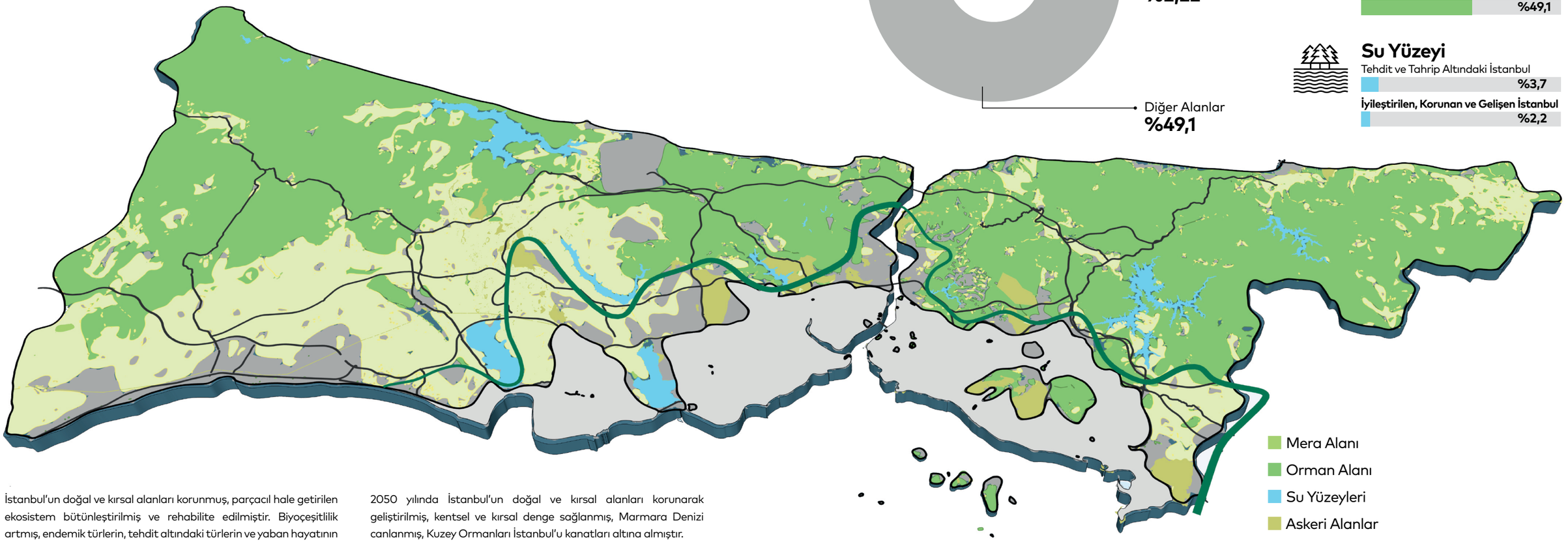
## Su Yüzeyi

Tehdit ve Tahrip Altındaki İstanbul

%3,7

**İyileştirilen, Korunan ve Gelişen İstanbul**

%2,2




İstanbul'un doğal ve kırsal alanları korunmuş, parçacıl hale getirilen ekosistem bütünleştirilmiş ve rehabilite edilmiştir. Biyoçeşitlilik artmış, endemik türlerin, tehdit altındaki türlerin ve yaban hayatının sürdürülebilirliği sağlanmıştır. Denizler ve su kaynakları kirlikten arındırılmıştır. Tarımsal potansiyel değerlendirilerek kırsal kalkınma sağlanmış, tarım dışı ekonomik aktiviteler çeşitlendirilmiştir. Kırsalın kimliği ve tarihi korunarak ortaya çıkarılmış, altyapı ve hizmet eksiklikleri giderilmiş, yapılı çevresi iyileştirilmiş, yönetimi katılımcılık odağında yeniden yapılandırılmıştır. İstanbul'un kırsalı kırılgan ve dezavantajlı gruplar için kapsayıcı hale getirilmiştir.

2050 yılında İstanbul'un doğal ve kırsal alanları korunarak geliştirilmiş, kentsel ve kırsal denge sağlanmış, Marmara Denizi canlanmış, Kuzey Ormanları İstanbul'u kanatları altına almıştır.

# Son Söz



İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarının savunulması, korunması amacıyla yola çıkılan bu çalışma, İstanbul kırsalına ilişkin çeşitli tehdit ve tahrip unsurları ile kırsal yerleşimlerin yerel problemleri ve eksikliklerini ortaya koyarak sahada öncelikli olarak müdahale edilmesi gereken alan ve konuların tespit edilmesini sağlamıştır. Koru İstanbul Strateji Belgesi, söz konusu tespitler üzerinden İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarının korunması ile problem ve eksiklerinin giderilmesi için izlenebilecek yola ilişkin bir dizi hedef, eylem ve proje önerisi getirmektedir. Öneriler geliştirilirken öncelikle İstanbul'da, ülkemiz mevzuatı, taraf olunan uluslararası sözleşmeler uyarınca ve diğer korunması gerekli alanları kapsayan "duyarlı yöre" kavramı esas alınmıştır ve oldukça kapsayıcı bir korunacak alan yaklaşımı benimsenmiştir. Buna ek olarak, tanımlanan yol haritası kırsal yerleşimlerde yapılı çevreyi, ekonomik ve toplumsal yapıyı da odağına alan öneriler içermektedir ve bu sayede İstanbul kırsalının direncini artırarak doğal alanların korunmasında yerelden gelen ve edilgen olmayan bir mücadele öngörülmüştür. İstanbul'un doğal ve kırsal alanları için öngörülen bu savunma mekanizmasının bir ayağı da, farkındalık ve kampanya projeleri ile oluşturulacak yönetim modeli aracılığıyla tüm İstanbullulara bir görev yüklemektedir. İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarının korunması sorumluluğunu gerçekleştirme yolunda bir adım olan KORU İstanbul Strateji Belgesi'nin sahiplenilmesi, geliştirilmesi ve uygulanmasının takibi geleceğine sahip çıkmak isteyen tüm İstanbullularındır. İstanbul'un doğal ve kırsal alanları geleceğini korumak isteyen tüm İstanbullulara emanettir.

Bu proje kapsamında değerlendirilen veriler çerçevesinde İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarının korunduğu ve korunamadığı durumlar iki ayrı senaryoda olabildiğince somutlaştırılmıştır. Bu somutlaştırma elbette bu haliyle alansal olarak ve oranlar üzerinden çeşitli sonuçlar sunsa da arka planda toplumun iklim krizi, gıda krizi, çevre kirliliği, yok olan türler vb. açılardan çok boyutlu bir tahribatı deneyimleme riskini anlatmaktadır. Bu senaryolardan hangisini deneyimleyeceğimizin bizlerin de elinde olduğunu unutmayarak İstanbul'un yaşam kaynağı niteliklerinin kaybettirilmesine müsaade etmeden doğayı korumak ve savunmak için KORU İstanbul diyoruz.

# Kırsal Nitelikli Yerleşim Kartları



EK

İstanbul'un, 1 büyükşehir belediyesi, 39 ilçe belediyesi ve 964 mahallesi bulunmaktadır. 6360 sayılı kanun ile diğer tüm büyükşehirlerde olduğu gibi İstanbul'da da idari birim olarak köyden bahsetmek mümkün değildir. Bu nedenle, 964 mahalle aynı zamanda kırsal yerleşimleri de içinde barındırmaktadır.

KORU İstanbul çalışması kapsamında, kırsal nitelik gösteren 222 mahalle belirlenmiştir. 6360 sayılı yasanın ilan edildiği yıl olan 2012 yılına ait Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi(ADNKS) verilerine bakıldığında İstanbul'un 151 köyü bulunmaktadır. Bu köyler ayrıca orman köyü statüsüne sahip köylerdir. 08.12.2021 tarihli İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü verisine göre mevcut 151 köyden 14'ünün Orman Köyü statüsünden çıkartıldığı ve 2 köyün (Çiftlikköy, Çatalca ve Yeniköy, Arnavutköy) orman köyü statüsü kazandığı görülmektedir.

"Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Hakkında Yönetmelik" kapsamındaki tanımına göre Orman köyü (ORKÖY) orman içinde ve/veya ormana bitişik köylere verilen yasal bir statüdür. Bu statü 6360 sayılı yasa 16. Maddesinde yer alan ve 5393 sayılı kanuna işlendiği haliyle orman köyleri ve orman köylüsüne tanınan hak, sorumluluk ve imtiyazlar orman köyü iken mahalleye dönüşen yerler için devam eder. Bir diğer deyişle, statü kaybına uğratılmamaktadırlar. Buna ek olarak, statü kaybı ise ancak orman içi ve/veya ormana bitişik olma özelliğinin kaybedilmesi ile oluşmaktadır.

İstanbul için kırsal yerleşim demek sadece geçmişte köy statüsünde olması ya da orman köyü olmak değildir. Özellikle proje kapsamında ele alınan doğal alanlar ve ekosistem bütünlüğü ile birlikte ele alındığında, kırsal niteliği korunacak alanları geçmiş köyler olarak ele almak yeterli olmayacaktır. Bu nedenle çalışma kapsamında, kentsel yerleşik alandan kopuk, başta tarım olmak üzere hayvancılık, arıcılık, balıkçılık gibi doğal kaynak odaklı üretimlerin sürekliliğinin sağlandığı yerleşimler ile doğal varlıklarının sürdürülebilirliğini sağlayan yerleşimler kırsal nitelikli yerleşimler arasında kabul edilmiştir. Daha önce veya mevcut durumda orman köyü statüsünde olan 153 köye ek olarak kırsal üretim biçimlerini barındıran 69 mahalle belirlenerek kırsal nitelikli olarak kabul edilmiş ve çalışma kapsamında toplam 222 mahalle kırsal nitelikli olarak ele alınmaktadır.



# Kırsal Nitelikli Yerleşimler Hakkında

## 222 kırsal yerleşime dair analizler 12 bölüm altında incelenmiştir.





## 1-KONUM

Kırsal yerleşimin konumu (bulunduğu ilçe merkezine ve şehir merkezine uzaklıkları): Kırsal yerleşimlerin kentsel alanlara ve çevresinde yer alan kırsal yerleşimlere uzaklıkları gösterilmiştir.



## 2-HİZMETLER

Kırsal yerleşimde bulunan okul, sağlık birimi, PTT, şebeke içme suyu, kanalizasyon bağlantısı hizmetleri; bakkal/market, banka/ATM, halı saha, ulaşım olanakları ve plaj varlığı incelenmiştir (Tablo 1).



## 3-DESTEKLER

Sosyal destek, tarım desteği, hayvancılık desteği alan kişilerin yerleşim nüfuslarına oranları hesaplanmıştır. (Tablo 2).

**Tablo 1.** Hizmetler kapsamında ele alınan göstergelerin veri kaynağı

| Gösterge | Veri Kaynağı Seti |
|---|---|
| Okul | İstanbul Büyükşehir Belediyesi. (2022). POI (Önemli Noktalar) Veri Tabanı. |
| Sağlık Birimi | |
| PTT | |
| Bakkal/Market | |
| Halı Saha | |
| Banka / ATM | |
| Plaj | |
| Şebeke İçme Suyu | İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi (İSKİ). (2022). Kanalizasyon ve İçme Suyu Verileri. |
| Kanalizasyon | |
| Ulaşım Olanakları | İstanbul Elektrik Tramvay ve Tünel İşletmeleri. (2022). Lastik Tekerlekli Ulaşım Güzergâhları. |

**Tablo 2.** Destekler kapsamında ele alınan göstergelerin veri kaynağı

| Gösterge | Veri Kaynağı Seti |
|---|---|
| Sosyal Destek* | İBB, 2020 |
| Tarım Desteği | İBB, 2022 |
| Hayvancılık Desteği | İBB, 2021 ve İBB,2022 |

**Sosyal destek alan kişi oranı; destek alan aile sayısının hane halkı büyüklüğü ile çarpılması ve yerleşim nüfusuna bölünmesi ile elde edilmiştir.*



## 4-KÜLTÜREL MİRAS VE TURİZM

Kültürel Miras ve Turizm başlığı altında yerleşimler barındırdıkları kültürel varlıklar kapsamında BİMTAŞ 2022 verileri dikkate alınarak her bir kırsal yerleşim için turizm potansiyeli oluşturabilecek envanterler listelenmiştir.



## 5-DEMOGRAFİK VERİLER

Yaş dağılımı yüzdesi: TÜİK 2021 yılı verileri kullanılarak, yaş grupları (çocuk 0-14, genç 15-24, yetişkin 25-65, yaşlı +65) verisi ve yüzde grafiği oluşturulmuştur.



## 6-EĞİTİM DURUMU

TÜİK 2021 Eğitim durumu veri seti ile (eğitim durumu bilinmeyen, okur yazar değil, okul yazar fakat bir okul bitirmeyen, ilkokul-ilköğretim mezunu, ortaokul mezunu, lise mezunu, üniversite mezunu, yüksek lisans-doktora mezunu) yüzde grafiği oluşturulmuştur.



## 7-ARAZİ KULLANIM DAĞILIMI

Konut sayısı, hane halkı büyüklüğü: İBB Çevre Düzeni planı Revizyonu (2016) çalışması kapsamında hazırlanan arazi kullanım verileri kullanılarak tarım, orman, yerleşim alanı, askeri alan ve boş alan kullanımlarına ilişkin yüzdelik dağılım grafiği oluşturulmuştur. Bu dağılımdaki tarım ve orman alanlarının kapladığı toplam alan %'si hesaplanmıştır. Konut sayısının 2016-2020 yılları arasındaki değişimi (TÜİK 2016, TÜİK 2021) ve hane halkı büyüklüğü (TÜİK 2021) bilgisi aktarılmıştır.



## 8-EKONOMİK VERİLER

Tarımsal işletmeler, ÇKS'ye kayıtlı çiftçi sayısı, ürün deseni, özel iş yeri sayısı, sektörel dağılım: İBB Mahalle Yönetim Modeli (2016) veri setinde bulunan tarımsal işletme dağılımı verisi (büyükbaş et, büyükbaş süt, küçükbaş et, küçükbaş süt, arıcı, kanatlı hayvan, balıkçılık işletmeleri) aktarılmıştır.

Çiftçi Kayıt Sistemi'nde kayıtlı çiftçi sayısı (İstanbul İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, 2018) ve özel iş yeri sayısı (TÜİK 2016, TÜİK 2020) bilgisine yer verilmiştir. Sektörler, İstanbul Ticaret Odası verisindeki (2021), NACE kodları gruplanarak aşağıdaki gibi ele alınmıştır.

- Altyapı, Atık, Depolama
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Finans, Sigorta, Gayrimenkul
- Hayvancılık

- Hizmet, İmalat
- İnşaat
- Kültür Endüstrisi
- Madencilik
- Mesleki Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Sosyal Güvenlik
- Tarım, Ticaret, Turizm

Ürün deseni İstanbul Ticaret Odası verisindeki NACE kodları gruplanarak, aşağıdaki ürün deseni gösterim adları aşağıdaki şekilde listelenerek düzenlenmiştir.

- Baklagil
- Çiçek
- Çiçekçilik
- Ağaç ve Çalı
- Fidecilik
- Mantar
- Meyvesi yenen sebze
- Tropikal ve subtropikal meyve
- Üzüm
- Yapraklı ve Saplı Sebze
- Yumuşak ve Sert kabuklu meyve
- Zeytin

Mahalle Yönetim Modeli (2017) verisindeki "Tarımsal Ürün" verisi gruplanarak, İTO verisinde kullanılan ürün deseni gösterim adları karşılaştırmalı olarak değerlendirilerek bir veri seti oluşturulmuştur ( Tablo 3).

**Tablo 3.** Mahalle Envanteri ve NACE ürün deseni tablosu

| Mahalle Envanteri | Ürün Deseni Gösterim Adı |
|---|---|
| Barbunya, Bezelye, Fasulye | Baklagil |
| Arpa, Buğday, Yulaf, Mısır | Tahıl |
| Ay Çiçeği, Gündendi, Kanola | Yağlı Tohum |
| Çeltik | Çeltik |
| Patates | Yenilebilir Kök ve Yumru |
| Biber, Kabak, Domates, Kavun, Karpuz, Patlıcan, Salatalık, Sebze | Meyvesi Yenen Sebze |
| Soğan | Soğanları Tüketilen Sebze |
| Kıvırcık, Lahana, Yeşillik | Yapraklı ve Saplı Sebze |
| Çayır, Yonca | Hayvan Yemi |
| Çiçek | Çiçek |
| Üzüm, Kara Üzüm | Üzüm |
| İncir | İncir |
| Portakal | Turunçgil |
| Elma, Meyve | Meyve |
| Ceviz, Kestane | Sert Kabuklu Meyve |
| Fındık | Fındık |
| İnek, Süt, Süt Ürünleri, Tereyağı, Yağ, Yoğurt, Peynir, Et | Hayvansal Ürün |
| Yumurta | Yumurta |
| Arıcılık, Bal | Bal |
| Balıkçılık, Balık | Balık |



## 9-MEVCUT DURUM / PLAN KARŞILAŞTIRMASI

TÜİK 2021 verileri ve İBB güncel verileri kullanılarak mevcut nüfus, doygun nüfus (mevcut nüfus + meri planlarda öngörülen potansiyel nüfus) ve plan nüfusu verileri karşılaştırılmıştır. Yerleşimlerin brüt nüfusları ve Nazım İmar Planı'nda verilen yoğunluk verileri listelenmiştir. Arazi kullanım verisindeki; tarım, orman, yerleşim, askeri alan ve boş alan metrekareleri; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planları'ndaki aynı kullanım alanları ile karşılaştırılmıştır.

## 10- TEHDİT VE TAHRİP ANALİZLER

Çalışma kapsamında belirlenen tehdit ve tahrip unsurları ele alınmıştır ( Tablo 4).

## 11-POTANSİYELLER

Çalışma kapsamında potansiyeller ekonomik gelişme/koruma, turizm, girişimcilik, ekonomik çeşitlilik, markalaşma, yaşam kalitesi, döngüsellik, yaratıcılık olarak belirlenmiştir. Belirlenen potansiyeller için veri setleri hazırlanarak, yerleşimde bu potansiyelin olması durumunda potansiyele ait kutucuk yeşil renk ile renklendirilmiştir ( Tablo 5).

**Tablo** 4.Tahrip ve Tehdit Unsurları

| Tahrip unsurları | Tehdit unsurları |
|---|---|
| Doğal alanlarda yapılaşma | Kanal İstanbul Projesi |
| Orman içi tarım alanları | Doğal Alanlardaki Kentleşme |
| Metro hatları | Maden Ruhsat Sahaları |
| Mesire yerleri | Metro Hatları ve Durak Noktaları |
| Dolgu alanları | Hızlı Tren Hattı |
| Plajlar | Üçüncü Havalimanı |
| Maden alanları | Sanayi Alanları |
| Sanayi alanları | Terkos Tuzlanma Riski |
| KMO (Kuzey Marmara Otoyolu) | Proje Barajlar |
| 3. Havalimanı (tamamlanan kısım) | Rüzgar Enerji Santralleri |
| Hafriyat Sahaları | Katı Atık Sahaları |
| Katı Atık Sahaları | Hafriyat Sahaları |
| RES Alanları | Enerji Nakil Hatları |
| Enerji Nakil Hatları | Kuzey Marmara Otoyolu |
| Melen İçme Suyu Hattı | |

| Potansiyel | Açıklama |
|---|---|
| Ekonomik gelişme/ Koruma | Yerleşimde Sit Alanı ya da Özel koruma alanı varlığı, (İBB ÇDP Revizyonu, 2016) |
| Turizm | Kültür Turizm Envanteri verilerinde turizm potansiyeli oluşturacak değer olması, (BİMTAŞ, 2021) |
| Girişimcilik | 2016-2020 yılları arasında özel iş yeri sayısında değişim (artış olması girişimcilik potansiyeli olarak değerlendirilmiştir), (TÜİK, 2016-2020) |
| Ekonomik Çeşitlilik | İTO verilerine göre belirlenen sektörlerde, yerleşimde birden çok sektör faaliyeti bulunması, (İTO, 2021) |
| Markalaşma | Yerleşimde ürün deseni verisi varlığı, (İTO, 2021 ve MYM, 2017) |
| Yaşam Kalitesi | Konu başlıklarına göre (hava kalitesi, musluk suyu kalitesi, gürültü/ ses kirliliği, temizlik, çevre sağlığı, sokak aydınlatması, su ve kanalizasyon altyapısı, elektrik altyapısı, toplu taşıma hizmetleri, kaldırım yeterliliği, yeşil alan/ parklar, internet altyapısı) memnuniyet seviyesi ortalaması. (%50 ve üstü var kabul edilmiştir.) (İstatistik Ofisi Araştırması, 2021) |
| Döngüsellik | Geri dönüşüm yapma oranı (%50 den yüksek olması var kabul edilmiştir.) (İstatistik Ofisi Araştırması, 2021) |
| Yaratıcılık | Sektörel dağılımda "kültür endüstrisi" faaliyeti olması (İTO, 2021) |

**Tablo 5.**Potansiyel göstergeleri



## 12-DEĞERLENDİRME VE ÖNERİLER

Mevcut veriler doğrultusunda değerlendirme ve öneriler 6 başlıkta ortaya konmuştur.

**a. Kırsal nitelik:** Yerleşimin ORKÖY olup olmama durumu değerlendirilmiştir.
-Orman köyü ise (139 adet); Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir.
-Orman köyü dışına çıkartılmış eski orman köyleri (14 adet); Başta orman tahribi nedeniyle ekosistem bütünlüğünün yeniden sağlanması gerek yerleşim gerekse İstanbul ekosistemi için önem taşımaktadır.
-Diğer kırsal mahalleler: Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir.

**b. Özel Ürün Deseni:** Belirlenen 222 kırsal nitelikli yerleşimin tamamında tarımsal üretim, ormancılık, hayvancılık, arıcılık ve/veya balıkçılık gibi doğal kaynak temelli üretim biçimlerinin bir veya birden fazlası yer almaktadır. Ancak bazı yerleşimlerin özel ürüne sahip olması önemli bir potansiyel olarak değerlendirilerek özel ürün desenine odaklı bir değerlendirme yapılmıştır (Tablo 6).

**c. Yaşam Kalitesi:** Potansiyel başlığı altında yer alan ve yaşam kalitesi olduğu tespit edilen yerleşimlere dair değerlendirme yapılmıştır.



| Tarım Alanı | Doğal Kaynaklı Üretim | Ürün Deseni | İşletme | Değerlendirme |
|---|---|---|---|---|
| %35+ | Var | Yok | Yok | Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi sağlanmalıdır. |
| | | Var | Yok | Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. |
| | | Var | Var | İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Başta hayvancılık (arıcılık ve balıkçılık dahil) olmak üzere kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi sağlanmalıdır. Bununla birlikte yerleşimin dayanıklılık ve kendine yetebilirlik potansiyeli de bulunmaktadır. Ayrıca mevcut işletmeler ile hayvancılık bağlamında uzmanlaşma ve markalaşma potansiyeline sahiptir. |
| İstanbul ortalamasının üstünde büyüklükte (tarım alanı 5milyon m² üzerindeki yerleşimler) | | Var | - | Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin özellikle var olan ürün deseni özelinde sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte katma değerli ürün üretimi sağlanmalı ve kırsal üretimin istihdam imkanları sunabilir seviyeye getirilmesi gerekmektedir. |
| | | Yok | Yok | Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan yerleşme İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım alanlarının korunma kullanma dengesi sağlanarak sürekliliğinin ve geliştirilmesinin sağlanması, üründe deseninin belirlenmesi ve kırsal üretimin istihdam imkanları sunabilir seviyeye getirilmesi gerekmektedir. |
| | | Var | Yok | İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. İstanbul'un gıda güvenliği açısında oldukça önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin var olan ürün deseni başta olmak üzere korunarak kullanılması gerekmektedir. |
| | | | | İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. |
| İstanbul ortalamasının üstünde büyüklükte orman alanı (10 m2 milyon ve üstü) | | | | İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. |
| | Ormancılık var ise veya ORKÖY ise | | | İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen bir gelişim modeli uygulanmalıdır. |
| | ORKÖY | | | Orman köyü vasfı da dikkate alınarak orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen bir gelişim modeli uygulanmalıdır. |
| | | Var | | Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. |
| Diğer | | | | Kırsal üretimin sadece yerleşimin kendine yeter düzeyde olduğu ancak önemli bir kültürel miras alanına sahip olan yerleşimdir. Kırsal üretimin görece düşük seviyede yapılmasına karşın sürekliliği önemlidir. |

**Tablo 6.** Özel ürün deseni değerlendirme açıklaması

- Yaşam kalitesi potansiyeli var ise; Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir.
- Yaşam kalitesi potansiyeli yok ise; Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir.

**d. Ekonomik Çeşitlilik:** Ekonomik potansiyel kapsamında farklı veriler bir arada ele alınarak aşağıdaki değerlendirme ve öneriler ortaya konmuştur.

- Ekonomik çeşitlilik ve girişimcilik potansiyeli var ise: Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir.
- Eğitimli nüfus oranı lise ve üstü daha yüksek ise: Sosyal sermayenin gelişimi açısından avantajlı bir yerleşimdir.
- Kültürel miras ve turizm envanterine sahip ve turizm sektörü var ise; Kültür ve turizm sektörü açısından önemli bir potansiyele sahiptir.
- Ekonomik çeşitlilik var ise; Ekonomik çeşitliliğe sahiptir.
- Girişimcilik potansiyeli var ise: Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimlerden olma potansiyeline sahiptir.
- Diğer : Ekonomik gelişme ve dayanıklılık açısından öncelenmesi gereken bir yerleşimdir.

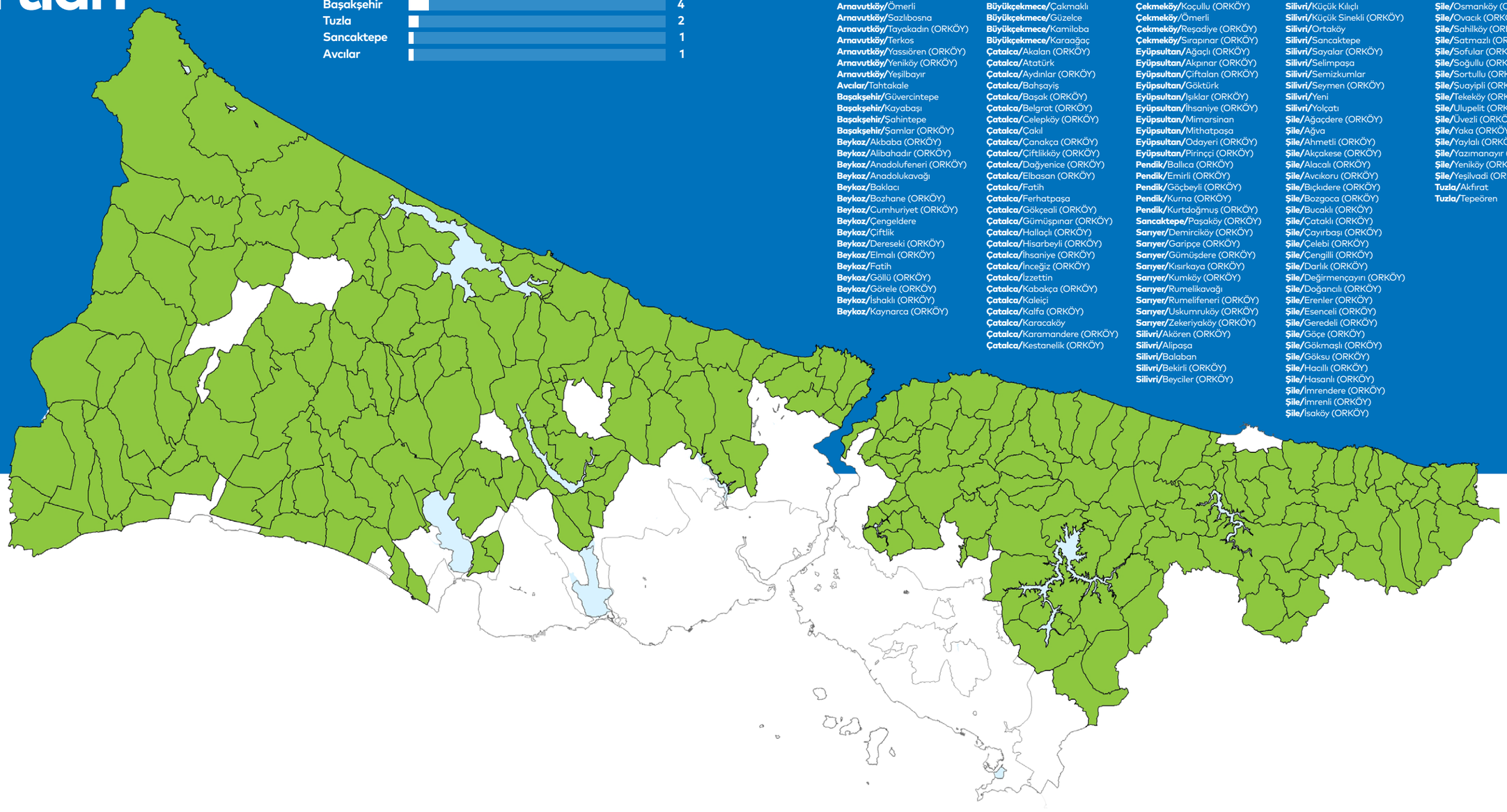
**e. Kentleşme:** Bu başlık altında kentleşme baskısı altında olan yerleşimler ve İstanbul'un doğal ekosistemine dair tehdit ve tahrip altındaki yerleşimlere dair değerlendirmelere yer verilmiştir.

- Doğal alanlardaki kentleşme baskısı var ise; Hızlı kentleşme baskısı altındadır, İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir.
- Orman içi tarım alanları ve 3. Havalimanı ile etkileşim var ise ; Orman ekosistemi bütünlüğünü önceleyen ve orman içi tarım alanlarının engellenmesine yönelik tedbirler alınması gerekmektedir.
- Kanal İstanbul proje alanı, Kuzey Marmara Otoyolu ve Kavşak noktaları ile etkileşim var ise; Yerleşimde yer alan tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır.

**f. Sürdürülebilirlik ve Yeşil dönüşüm:** Bu kapsamda İstanbul kırsallığının sürdürülebilirliği adına il bütününde ve yerleşim özelinde döngüsellik ve yeşil dönüşüm potansiyeli üzerinden bir değerlendirme yapılarak, sosyal açıdan yerleşimlerin durumu değerlendirmeye katılmıştır.

- Döngüsellik var ise; Yeşil dönüşüm ve gelişim potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Akıllı köy olma potansiyeli taşımaktadır.
- Geri dönüşüm yapma oranı ortalamanın üstünde ise (0,194 ve üstü): İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır.
- Geri dönüşüm yapma oranı ortalamanın altında ise (0,194 altı): Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir.
- Sosyal destek var ve doğal kaynak var ise; Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir.
- Sosyal destek var ise; Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.
- Katı atık sahaları var ise veya hafriyat sahaları var ise veya sanayi alanları etki sahasında ise ve diğer tüm yerleşimler için; Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

# Kırsal Nitelikli Yerleşim Kartları



| | |
|---|---|
| Şile | 58 |
| Çatalca | 39 |
| Silivri | 30 |
| Beykoz | 26 |
| Arnavutköy | 22 |
| Eyüpsultan | 10 |
| Sarıyer | 9 |
| Büyükçekmece | 8 |
| Çekmeköy | 7 |
| Pendik | 5 |
| Başakşehir | 4 |
| Tuzla | 2 |
| Sancaktepe | 1 |
| Avcılar | 1 |

**Arnavutköy/**Adnan Menderes
**Arnavutköy/**Baklalı (ORKÖY)
**Arnavutköy/**Balaban (ORKÖY)
**Arnavutköy/**Boğazköy
**Arnavutköy/**Bolluca
**Arnavutköy/**Boyalık (ORKÖY)
**Arnavutköy/**Çilingir
**Arnavutköy/**Deliklikaya
**Arnavutköy/**Dursunköy
**Arnavutköy/**Durusu
**Arnavutköy/**Fatih
**Arnavutköy/**Hacımaşlı (ORKÖY)
**Arnavutköy/**Haraççı
**Arnavutköy/**İmrahor (ORKÖY)
**Arnavutköy/**Karaburun (ORKÖY)
**Arnavutköy/**Ömerli
**Arnavutköy/**Sazlıbosna
**Arnavutköy/**Tayakadın (ORKÖY)
**Arnavutköy/**Terkos
**Arnavutköy/**Yassıören (ORKÖY)
**Arnavutköy/**Yeniköy (ORKÖY)
**Arnavutköy/**Yeşilbayır
**Avcılar/**Tahtakale
**Başakşehir/**Güvercintepe
**Başakşehir/**Kayabaşı
**Başakşehir/**Şahintepe
**Başakşehir/**Şamlar (ORKÖY)
**Beykoz/**Akbaba (ORKÖY)
**Beykoz/**Alibahadır (ORKÖY)
**Beykoz/**Anadolufeneri (ORKÖY)
**Beykoz/**Anadolukavağı
**Beykoz/**Baklacı
**Beykoz/**Bozhane (ORKÖY)
**Beykoz/**Cumhuriyet (ORKÖY)
**Beykoz/**Çengeldere
**Beykoz/**Çiftlik
**Beykoz/**Dereseki (ORKÖY)
**Beykoz/**Elmalı (ORKÖY)
**Beykoz/**Fatih
**Beykoz/**Göllü (ORKÖY)
**Beykoz/**Görele (ORKÖY)
**Beykoz/**İshaklı (ORKÖY)
**Beykoz/**Kaynarca (ORKÖY)
**Beykoz/**Kılıçlı (ORKÖY)
**Beykoz/**Mahmutşevketpaşa (ORKÖY)
**Beykoz/**Öğümce (ORKÖY)
**Beykoz/**Örnekköy (ORKÖY)
**Beykoz/**Paşamandıra (ORKÖY)
**Beykoz/**Polonezköy (ORKÖY)
**Beykoz/**Poyrazköy (ORKÖY)
**Beykoz/**Riva (ORKÖY)
**Beykoz/**Yavuz Selim
**Beykoz/**Zerzavatçı (ORKÖY)
**Büyükçekmece/**19 Mayıs Mahallesi
**Büyükçekmece/**Ahmediye
**Büyükçekmece/**Bahçelievler
**Büyükçekmece/**Celaliye
**Büyükçekmece/**Çakmaklı
**Büyükçekmece/**Güzelce
**Büyükçekmece/**Kamiloba
**Büyükçekmece/**Karaağaç
**Çatalca/**Akalan (ORKÖY)
**Çatalca/**Atatürk
**Çatalca/**Aydınlar (ORKÖY)
**Çatalca/**Bahşayiş
**Çatalca/**Başak (ORKÖY)
**Çatalca/**Belgrat (ORKÖY)
**Çatalca/**Celepköy (ORKÖY)
**Çatalca/**Çakıl
**Çatalca/**Çanakça (ORKÖY)
**Çatalca/**Çiftlikköy (ORKÖY)
**Çatalca/**Dağyenice (ORKÖY)
**Çatalca/**Elbasan (ORKÖY)
**Çatalca/**Fatih
**Çatalca/**Ferhatpaşa
**Çatalca/**Gökçeali (ORKÖY)
**Çatalca/**Gümüşpınar (ORKÖY)
**Çatalca/**Hallaçlı (ORKÖY)
**Çatalca/**Hisarbeyli (ORKÖY)
**Çatalca/**İhsaniye (ORKÖY)
**Çatalca/**İnceğiz (ORKÖY)
**Çatalca/**İzzettin
**Çatalca/**Kabakça (ORKÖY)
**Çatalca/**Kaleiçi
**Çatalca/**Kalfa (ORKÖY)
**Çatalca/**Karacaköy
**Çatalca/**Karamandere (ORKÖY)
**Çatalca/**Kestanelik (ORKÖY)
**Çatalca/**Kızılcaali (ORKÖY)
**Çatalca/**Muratbey
**Çatalca/**Nakkaş
**Çatalca/**Oklalı (ORKÖY)
**Çatalca/**Ormanlı (ORKÖY)
**Çatalca/**Ovayenice
**Çatalca/**Örcünlü (ORKÖY)
**Çatalca/**Örencik (ORKÖY)
**Çatalca/**Subaşı (ORKÖY)
**Çatalca/**Yalıköy (ORKÖY)
**Çatalca/**Yaylacık (ORKÖY)
**Çatalca/**Yazlık (ORKÖY)
**Çekmeköy/**Alemdağ
**Çekmeköy/**Çatalmeşe
**Çekmeköy/**Hüseyinli (ORKÖY)
**Çekmeköy/**Koçullu (ORKÖY)
**Çekmeköy/**Ömerli
**Çekmeköy/**Reşadiye (ORKÖY)
**Çekmeköy/**Sırapınar (ORKÖY)
**Eyüpsultan/**Ağaçlı (ORKÖY)
**Eyüpsultan/**Akpınar (ORKÖY)
**Eyüpsultan/**Çiftalan (ORKÖY)
**Eyüpsultan/**Göktürk
**Eyüpsultan/**Işıklar (ORKÖY)
**Eyüpsultan/**İhsaniye (ORKÖY)
**Eyüpsultan/**Mimarsinan
**Eyüpsultan/**Mithatpaşa
**Eyüpsultan/**Odayeri (ORKÖY)
**Eyüpsultan/**Pirinççi (ORKÖY)
**Pendik/**Ballıca (ORKÖY)
**Pendik/**Emirli (ORKÖY)
**Pendik/**Göçbeyli (ORKÖY)
**Pendik/**Kurna (ORKÖY)
**Pendik/**Kurtdoğmuş (ORKÖY)
**Sancaktepe/**Paşaköy (ORKÖY)
**Sarıyer/**Demiriköy (ORKÖY)
**Sarıyer/**Garipçe (ORKÖY)
**Sarıyer/**Gümüşdere (ORKÖY)
**Sarıyer/**Kısırkaya (ORKÖY)
**Sarıyer/**Kumköy (ORKÖY)
**Sarıyer/**Rumelikavağı
**Sarıyer/**Rumelifeneri (ORKÖY)
**Sarıyer/**Uskumruköy (ORKÖY)
**Sarıyer/**Zekeriyaköy (ORKÖY)
**Silivri/**Akören (ORKÖY)
**Silivri/**Alipaşa
**Silivri/**Balaban
**Silivri/**Bekirli (ORKÖY)
**Silivri/**Beyciler (ORKÖY)
**Silivri/**Büyük Çavuşlu
**Silivri/**Büyük Kılıçlı (ORKÖY)
**Silivri/**Büyük Sinekli (ORKÖY)
**Silivri/**Çayırdere (ORKÖY)
**Silivri/**Çeltik (ORKÖY)
**Silivri/**Danamandıra (ORKÖY)
**Silivri/**Fener (ORKÖY)
**Silivri/**Fevzipaşa
**Silivri/**Gazitepe
**Silivri/**Gümüşyaka
**Silivri/**Hürriyet
**Silivri/**İsmetpaşa
**Silivri/**Kadıköy
**Silivri/**Kavaklı
**Silivri/**Kurfallı (ORKÖY)
**Silivri/**Küçük Kılıçlı
**Silivri/**Küçük Sinekli (ORKÖY)
**Silivri/**Ortaköy
**Silivri/**Sancaktepe
**Silivri/**Sayalar (ORKÖY)
**Silivri/**Selimpaşa
**Silivri/**Semizkumlar
**Silivri/**Seymen (ORKÖY)
**Silivri/**Yeni
**Silivri/**Yolçatı
**Şile/**Ağaçdere (ORKÖY)
**Şile/**Ağva
**Şile/**Ahmetli (ORKÖY)
**Şile/**Akçakese (ORKÖY)
**Şile/**Alacalı (ORKÖY)
**Şile/**Avcıkoru (ORKÖY)
**Şile/**Bıçkıdere (ORKÖY)
**Şile/**Bozgoca (ORKÖY)
**Şile/**Bucaklı (ORKÖY)
**Şile/**Çataklı (ORKÖY)
**Şile/**Cayırbaşı (ORKÖY)
**Şile/**Çelebi (ORKÖY)
**Şile/**Çengilli (ORKÖY)
**Şile/**Darlık (ORKÖY)
**Şile/**Değirmençayırı (ORKÖY)
**Şile/**Doğancılı (ORKÖY)
**Şile/**Erenler (ORKÖY)
**Şile/**Esenceli (ORKÖY)
**Şile/**Geredeli (ORKÖY)
**Şile/**Göçe (ORKÖY)
**Şile/**Gökmaşlı (ORKÖY)
**Şile/**Göksu (ORKÖY)
**Şile/**Hacılı (ORKÖY)
**Şile/**Hasanlı (ORKÖY)
**Şile/**İmrendere (ORKÖY)
**Şile/**İmrenli (ORKÖY)
**Şile/**İsaköy (ORKÖY)
**Şile/**Kabakoz (ORKÖY)
**Şile/**Kadıköy (ORKÖY)
**Şile/**Kalemköy (ORKÖY)
**Şile/**Karabeyli (ORKÖY)
**Şile/**Karacaköy (ORKÖY)
**Şile/**Karakiraz (ORKÖY)
**Şile/**Karamandere (ORKÖY)
**Şile/**Kervansaray (ORKÖY)
**Şile/**Kızılcaköy (ORKÖY)
**Şile/**Korucuköy (ORKÖY)
**Şile/**Kömürlük (ORKÖY)
**Şile/**Kurfallı (ORKÖY)
**Şile/**Kurna (ORKÖY)
**Şile/**Meşrutiyet (ORKÖY)
**Şile/**Oruçoğlu (ORKÖY)
**Şile/**Osmanköy (ORKÖY)
**Şile/**Ovacık (ORKÖY)
**Şile/**Sahilköy (ORKÖY)
**Şile/**Satmazlı (ORKÖY)
**Şile/**Sofular (ORKÖY)
**Şile/**Soğullu (ORKÖY)
**Şile/**Sortullu (ORKÖY)
**Şile/**Şuayipli (ORKÖY)
**Şile/**Tekeköy (ORKÖY)
**Şile/**Ulupelit (ORKÖY)
**Şile/**Üvezli (ORKÖY)
**Şile/**Yaka (ORKÖY)
**Şile/**Yaylalı (ORKÖY)
**Şile/**Yazımanayır (ORKÖY)
**Şile/**Yeniköy (ORKÖY)
**Şile/**Yeşilvadi (ORKÖY)
**Tuzla/**Akfırat
**Tuzla/**Tepeören




## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı




Yaşlı (65+) Genç (15-24)
Çocuk (0-14) Yetişkin (25-65)

Eğitim Durumu




İlkokul-İlköğretim Mezunu Ortaokul Mezunu
Okur Yazar-Okul Bitirmedi Lise Mezunu
Üniversite Mezunu Okur Yazar Olmayan

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Boş Alan Yerleşim Tarım

Mahalle Yüzölçümü: **2.275.788 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%51**

Konut Sayısı: **1.361 (2016), 1.668 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,80**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

Domates, Arpa, Biber, Salatalık, Patlıcan

Özel İş Yeri Sayısı
**68 (2016)**
**159 (2020)** ▲

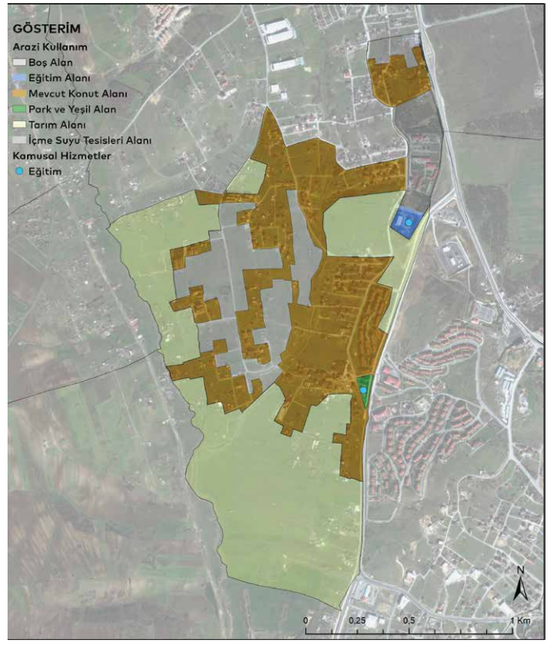
### Sektörel Dağılım

Tarım
Hayvancılık
Arıcılık
Balıkçılık
Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
Ormancılık
Kültür Endüstrisi
Turizm
Sosyal Güvenlik
Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
İnşaat
Madencilik
Hizmet
İmalat
Ticaret
Altyapı

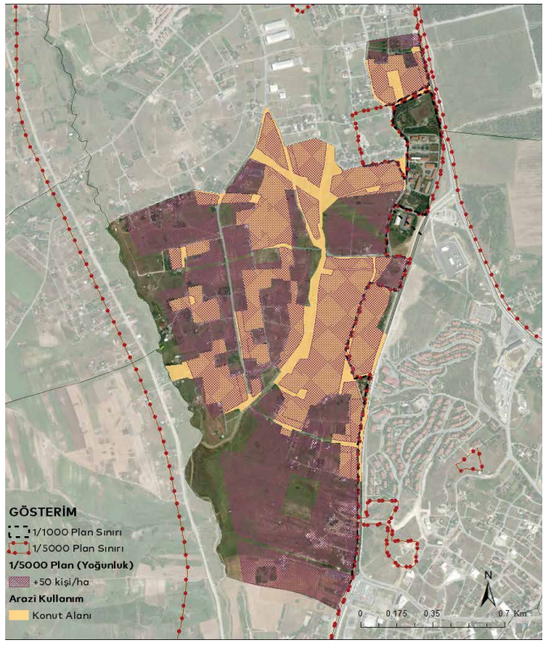
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 4.511 (Doygun Nüfus 5.716) | - | 43.652 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 68,95 | - | - |
| Tarım (m²) | 1.088.255 | 61 | 61 |
| Orman (m²) | - | 32.442 | 126.626 |
| Yerleşim (m²) | 654.269 | 1.704.068 | 1.947.260 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 373.155 | - | - |

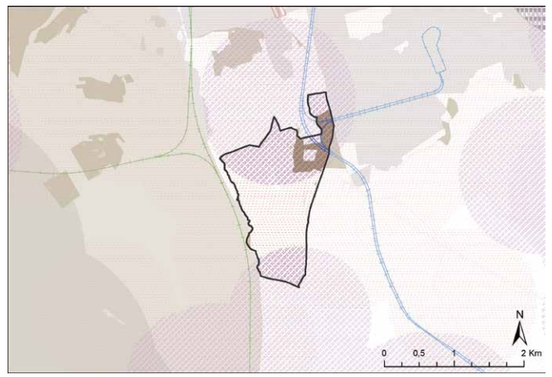
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




Dolgu Alanları
Plaj Alanları
Raylı Sistem Hattı Durakları
Raylı Sistem Hattı
Hızlı Tren Hattı
Sanayi Alanları Etki Sahası
Terkos Gölü Tuzlanma Riski
RES Etki Sahası
Hafriyat Sahaları
Katı Atık Sahaları
Üçüncü Havalimanı
Maden Ruhsat Sahaları
Kuzey Marmara Otoyolu
KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
Melen İçme Suyu Hattı
Proje Barajlar
Kanal İstanbul Proje Alanı
Orman İçi Tarım Alanları
Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| Turizm | **Yaşam Kalitesi** |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için başta yeni yapılı çevrelerin oluşmasının önüne geçilmesi olmak üzere bir dizi tedbir alınması gerekmektedir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan yerleşme İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Orman ekosistemi bütünlüğünü önceleyen ve orman içi tarım alanlarının engellenmesine yönelik tedbirler alınması gerekmektedir. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Tarım alanlarının korunma kullanma dengesi sağlanarak sürekliliğinin ve geliştirilmesinin sağlanması, ürün deseninin belirlenmesi ve kırsal üretimin istihdam imkanları sunabilir seviyeye getirilmesi gerekmektedir. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **17.616.561 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 81**

Konut Sayısı: **426 (2016), 783 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 62.81**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,54**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **46**

**Ürün Deseni**

Tahıl, Yağlı Tohum, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**32 (2016)**
**73 (2020)** ▲

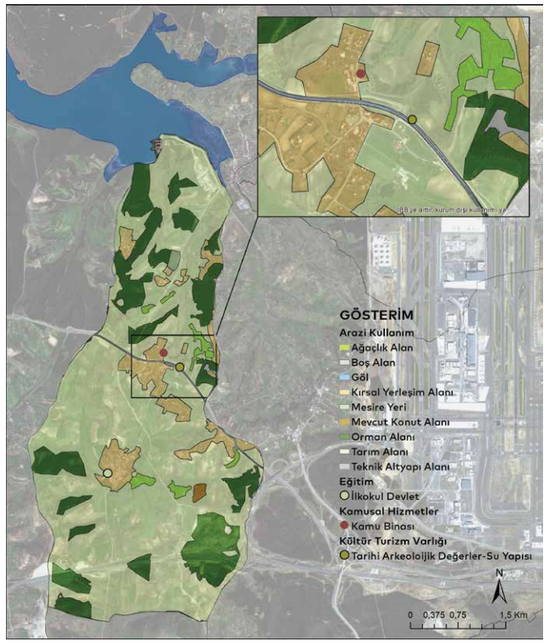
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

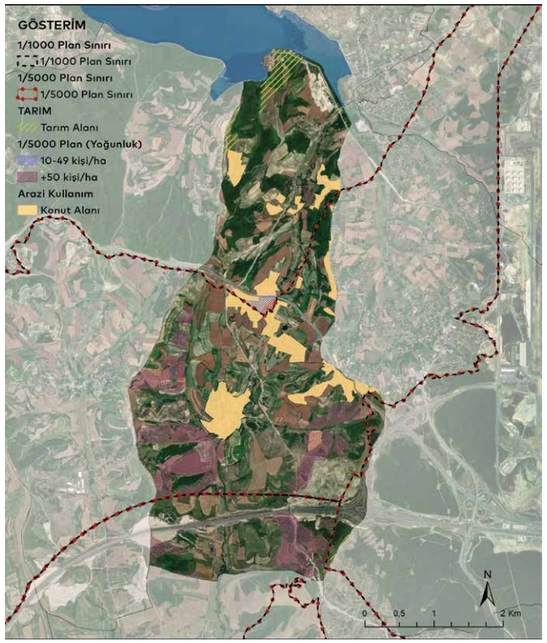
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 834 (Doygun Nüfus 1.117) | | 71.308 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 9,24 | - | 25 kişi/ha<br>50 kişi/ha<br>100 kişi/ha<br>240 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 8.871.550 | - | 2.122 |
| Orman (m²) | 5.068.812 | - | 1.550.639 |
| Yerleşim (m²) | 902.140 | 6.868.732 | 6.868.308 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 2.364.687 | - | - |

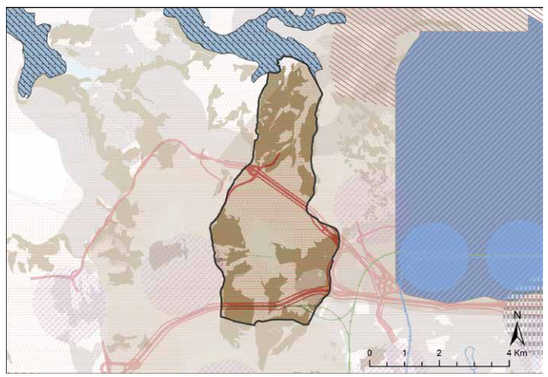
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için başta yeni yapılı çevrelerin oluşmasının önüne geçilmesi olmak üzere bir dizi tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Orman köyü vasfı da dikkate alınarak orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve orman içi tarım alanlarının engellenmesine yönelik tedbirler içeren bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

# ARNAVUTKÖY
# BALABAN




## Hizmetler

- Okul
- Bakkal
- Market
- Banka
- Ptt
- Şebeke içme suyu
- Halı saha
- Kanalizasyon
- Sağlık
- Plaj
- Ulaşım olanakları
  - Otobüs

## Destekler*

| Sosyal Destek | Tarım Desteği | Hayvancılık Desteği |
|---|---|---|
| %0,46 | %0,24 | %1,65 |

*Desteklerin köy nüfusuna oranı ifade edilmektedir.

## Kültürel Miras ve Turizm

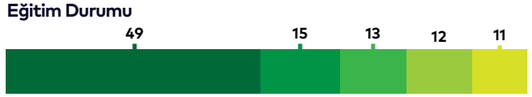
- Macera Turizm (3 Adet)

## Demografik Veriler (%)

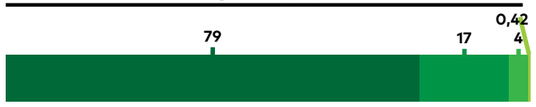
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **29.844.392 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 96**

Konut Sayısı: **367 (2016), 565 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 27,8**
Hanehalkı Büyüklüğü: **1,95**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **8**

### Ürün Deseni

**Tahıl, Yağlı Tohum, Hayvansal Ürün**

Özel İş Yeri Sayısı
**18 (2016)**
**26 (2020)** ▲

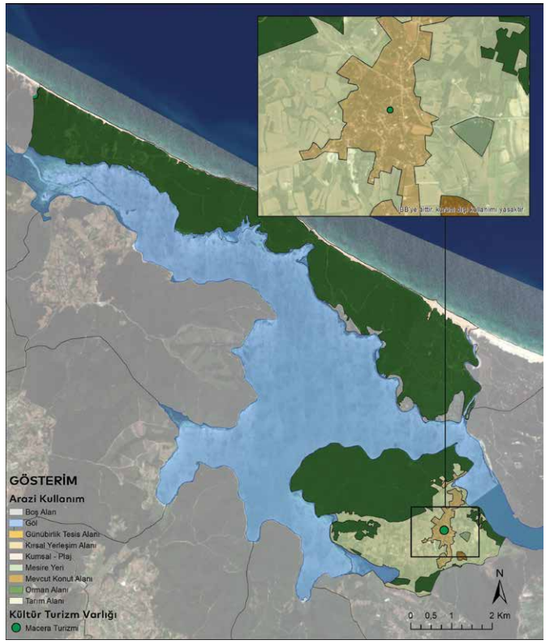
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- Inşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

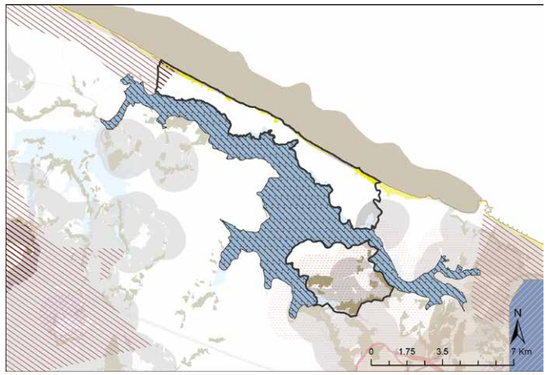
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 423 (Doygun Nüfus 548) | | 1.379 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 4,12 | - | 23,09 kişi/ha<br>25 kişi/ha<br>40 kişi/ha<br>1100 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 4.813.986 | 163.845 | 177.431 |
| Orman (m²) | 22.328.937 | - | - |
| Yerleşim (m²) | 1.026.477 | 300.155 | 402.131 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 119.139 | - | - |

## Arazi Kullanım

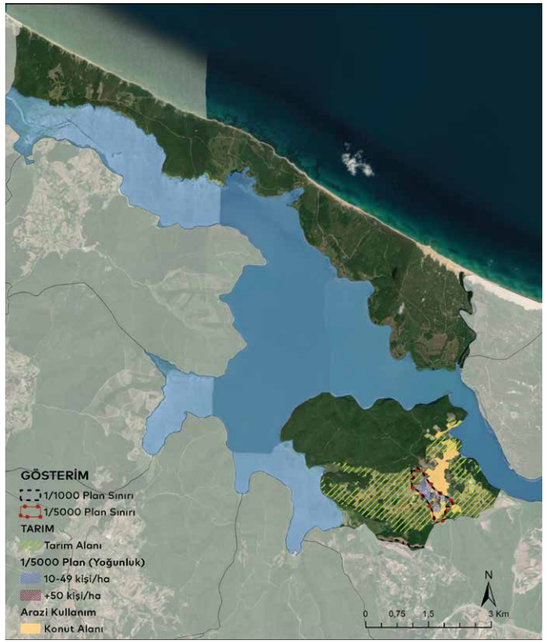



## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Plan Durumu




## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için başta yeni yapılı çevrelerin oluşmasının önüne geçilmesi olmak üzere bir dizi tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve orman içi tarım alanlarının engellenmesine yönelik tedbirler içeren bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.




## Hizmetler

Okul, Bakkal, Market, Banka, Ptt, Şebeke içme suyu, Halı saha, Kanalizasyon, Sağlık, Plaj, Ulaşım olanakları (Otobüs)

## Destekler*

| Sosyal Destek | Tarım Desteği | Hayvancılık Desteği |
|---|---|---|
| - | - | %0,15 |

*Desteklerin köy nüfusuna oranı ifade edilmektedir.

## Kültürel Miras ve Turizm

- Sivil Mimari Yapı (5 Adet)
- Kentsel Öğe (3 Adet)
- Su Yapısı (2 Adet)
- Eğlence Merkezi (2 Adet)
- Anıt Ağaç (1 Adet)

## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **29.456.046 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 84**

Konut Sayısı: **3.049 (2016), 4.112 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **4,41**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş Et işletmesi: -
Büyükbaş Süt işletmesi: -
Küçükbaş Et işletmesi: -
Küçükbaş Süt işletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **9**

### Ürün Deseni

-

Özel İş Yeri Sayısı
**337 (2016)**
**435 (2020)** ▲

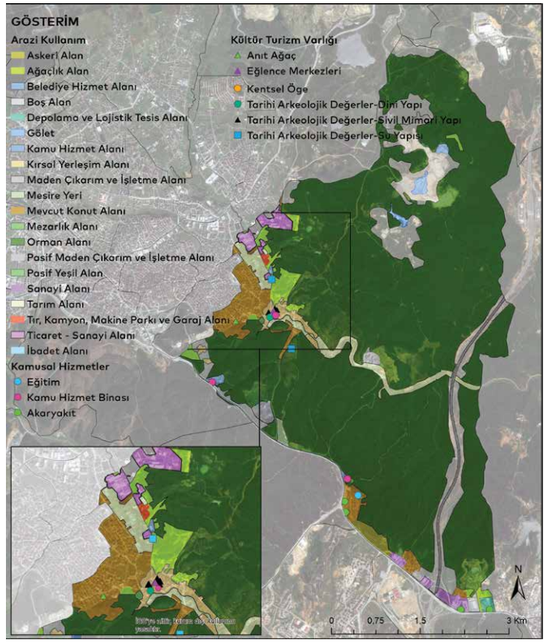
### Sektörel Dağılım

Tarım, Hayvancılık, Arıcılık, Balıkçılık, Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler, Ormancılık, Kültür Endüstrisi, Turizm, Sosyal Güvenlik, Finans, Sigorta ve Gayrimenkul, İnşaat, Madencilik, Hizmet, İmalat, Ticaret, Altyapı

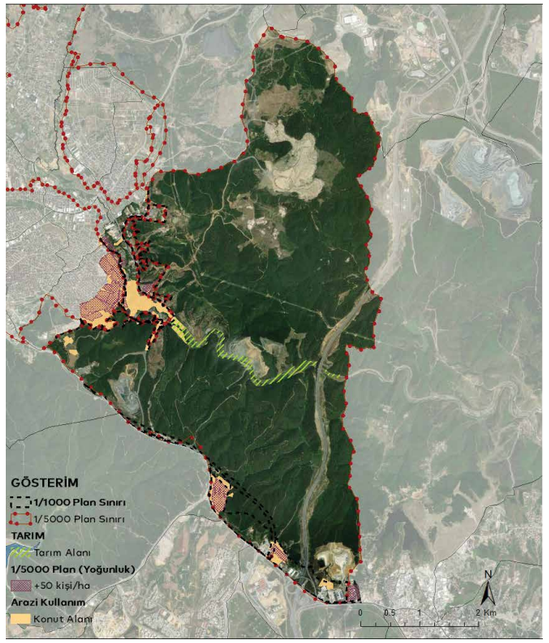
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 12.823 (Doygun Nüfus 16.481) | - | 26.868 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 104,15 | - | 250 ki/ha<br>200 ki/ha<br>150 ki/ha<br>75 ki/ha |
| Tarım (m²) | 632.779 | - | - |
| Orman (m²) | 22.751.578 | - | 23.791.707 |
| Yerleşim (m²) | 1.231.224 | 71.155 | 71.155 |
| Askeri Alan (m²) | 148.270 | - | 978.610 |
| Boş Alan(m²) | 3.024.159 | - | - |

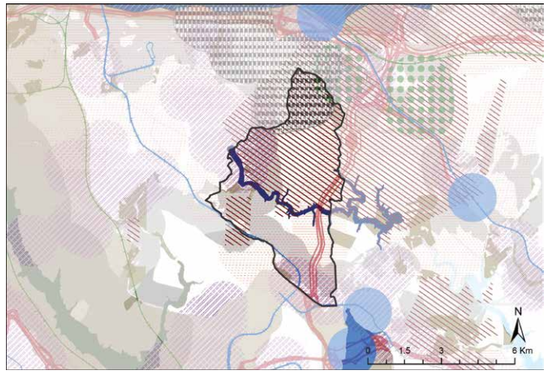
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| **Turizm** | **Yaşam Kalitesi** |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | **Yaratıcılık** |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için başta yeni yapılı çevrelerin oluşmasının önüne geçilmesi olmak üzere bir dizi tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve orman içi tarım alanlarının engellenmesine yönelik tedbirler içeren bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

# ARNAVUTKÖY
# BOLLUCA




## Hizmetler

- Okul
- Bakkal
- Market
- Banka
- Ptt
- Şebeke içme suyu
- Halı saha
- Kanalizasyon
- Sağlık
- Plaj
- Ulaşım olanakları
  - Otobüs

## Destekler*

| Sosyal Destek | Tarım Desteği | Hayvancılık Desteği |
|---|---|---|
| %3,67 | - | %0,04 |

*Desteklerin köy nüfusuna oranı ifade edilmektedir.

## Kültürel Miras ve Turizm

- Yok

## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı ( %)




Mahalle Yüzölçümü: **12.054.658 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%79**

Konut Sayısı: **2.067 (2016), 2.690 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **4,32**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -
Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam:** -

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **1**

**Ürün Deseni**

-

Özel İş Yeri Sayısı
**292 (2016)**
**354 (2020)** ▲

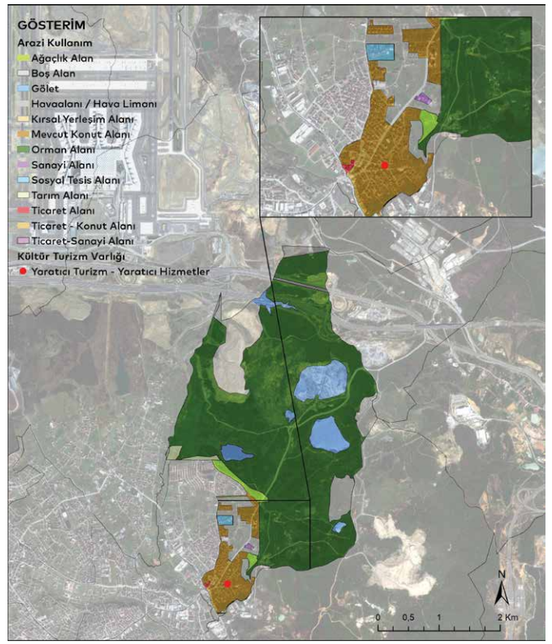
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

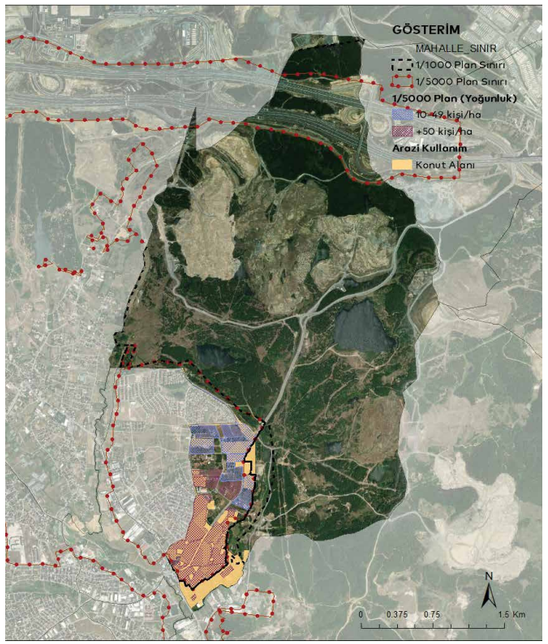
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 8.537 (Doygun Nüfus 10.979) | - | 20.559 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 121,65 | - | 250 ki/ha<br>150 ki/ha<br>75 ki/ha<br>25 ki/ha |
| Tarım (m²) | 75.606 | - | - |
| Orman (m²) | 8.440.646 | - | 6.529 |
| Yerleşim (m²) | 701.764 | - | - |
| Askeri Alan (m²) | - | - | - |
| Boş Alan(m²) | 1.600.116 | - | - |

## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için başta yeni yapılı çevrelerin oluşmasının önüne geçilmesi olmak üzere bir dizi tedbir alınması gerekmektedir. Orman ekosistemi bütünlüğünü önceleyen ve orman içi tarım alanlarının engellenmesine yönelik tedbirler alınması gerekmektedir. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Kırsal üretimin sadece yerleşimin kendine yeter düzeyde olduğu ancak önemli bir kültürel miras alanına sahip olan yerleşimdir. Kırsal üretimin görece düşük seviyede yapılmasına karşın sürekliliği önemlidir. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Hizmetler

- Okul
- Bakkal
- Market
- Banka
- Ptt
- Şebeke içme suyu
- Halı saha
- Kanalizasyon
- Sağlık
- Plaj
- Ulaşım olanakları
  - Otobüs
  - Minibüs

## Destekler*

| Sosyal Destek | Tarım Desteği | Hayvancılık Desteği |
|---|---|---|
| %0,76 | %3,58 | %1,14 |

*Desteklerin köy nüfusuna oranı ifade edilmektedir.

## Kültürel Miras ve Turizm

- Anıt Ağaç (1 adet)
- Kentsel Öğe (1 adet)
- Konaklama Mekanları (2 adet)

A İlçe Merkezine Uzaklık **18,1 Km**

B İl Merkezine Uzaklık **52 Km**

## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




- Genç (15-24)
- Çocuk (0-14)
- Yaşlı (65+)
- Yetişkin (25-65)

### Eğitim Durumu




- İlkokul-İlköğretim Mezunu
- Lise Mezunu
- Ortaokul Mezunu
- Okur Yazar-Okul Bitirmedi
- Üniversite Mezunu

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




- Askeri Alan
- Boş Alan
- Yerleşim
- Orman
- Tarım

Mahalle Yüzölçümü: **27.164.343 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%92**

Konut Sayısı: **505 (2016), 797 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 57,82**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,64**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **39**

**Ürün Deseni**

Tahıl, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**31 (2016)**
**55 (2020)** ▲

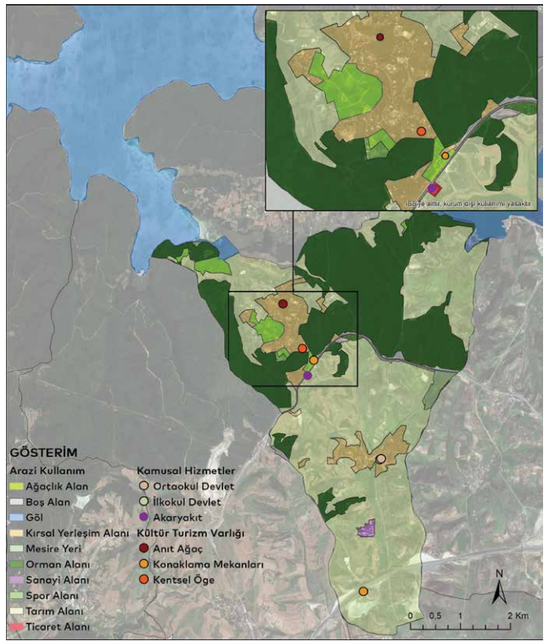
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 699 (Doygun Nüfus 898) | | 171.630 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 4,62 | - | 23,09 kişi/ha<br>25 kişi/ha<br>100 kişi/ha<br>240 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 19.578.462 | - | - |
| Orman (m²) | 4.920.571 | - | 850.715 |
| Yerleşim (m²) | 1.513.645 | 11.200.056 | 12.079.059 |
| Askeri alan (m²) | 25.875 | - | - |
| Boş alan(m²) | 537.348 | - | - |

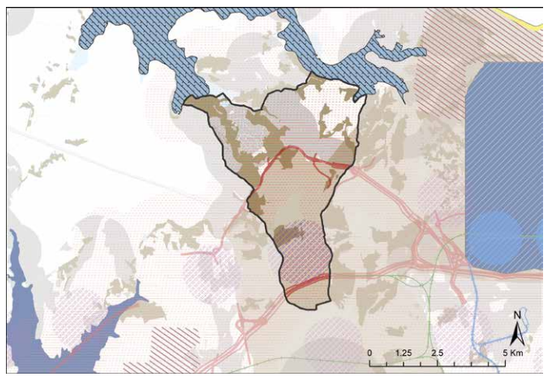
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için başta yeni yapılı çevrelerin oluşmasının önüne geçilmesi olmak üzere bir dizi tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Orman köyü vasfı da dikkate alınarak orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve orman içi tarım alanlarının engellenmesine yönelik tedbirler içeren bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

# ARNAVUTKÖY ÇİLİNGİR




## Hizmetler

- Okul
- Bakkal
- Market
- Banka
- Ptt
- Şebeke içme suyu
- Halı saha
- Kanalizasyon
- Sağlık
- Plaj
- Ulaşım olanakları
  - Otobüs

## Destekler

| Sosyal Destek | Tarım Desteği | Hayvancılık Desteği |
|---|---|---|
| %0,54 | %2,19 | %0,67 |

*Desteklerin köy nüfusuna oranı ifade edilmektedir.

## Kültürel Miras ve Turizm

- Su Yapısı (4 Adet)
- Savunma Yapısı (1 Adet)
- Anıt Ağaç (2 Adet)
- Kentsel Öğe (3 Adet)

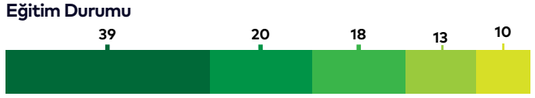
## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




- Yaşlı (65+)
- Genç (14-25)
- Çocuk (0-14)
- Yetişkin (25-65)

### Eğitim Durumu




- İlkokul-İlköğretim Mezunu
- Lise Mezunu
- Üniversite Mezunu
- Ortaokul Mezunu
- Okur Yazar Olmayan

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




- Boş Alan
- Yerleşim
- Tarım

Mahalle Yüzölçümü: **12.051.530 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 88**

Konut Sayısı: **548 (2016), 858 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,23**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -
Arıcı işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **25**

### Ürün Deseni

Hayvansal Ürün

Özel İş Yer Sayısı
**43 (2016)**
**84 (2020)** ▲

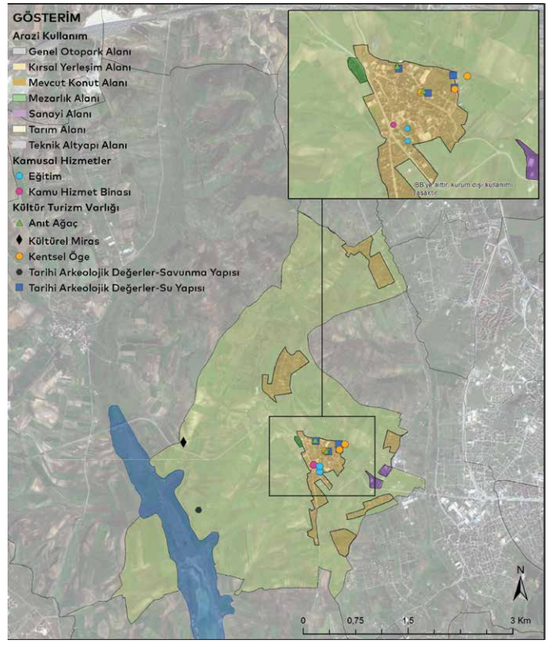
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

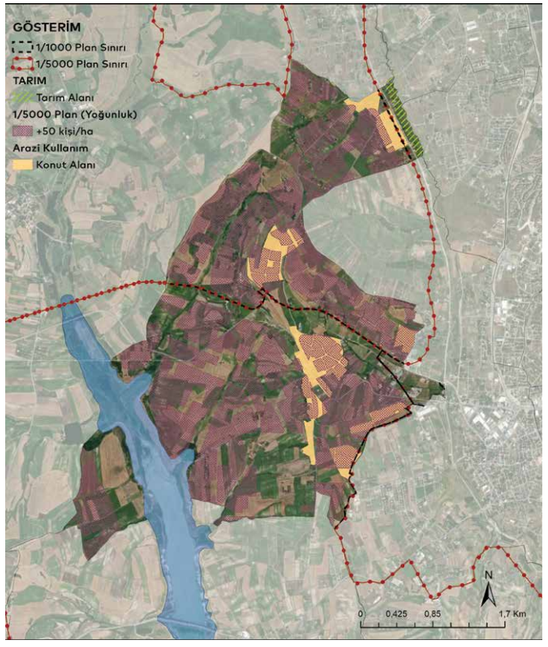
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.186 (Doygun Nüfus 1.517 ) | - | 194.386 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 10,67 | - | 240 ki/ha 100 ki/ha |
| Tarım (m²) | 10.321.678 | 74.764 | 74.764 |
| Orman (m²) | - | - | 13.059 |
| Yerleşim (m²) | 1.111.556 | 8.686.720 | 8.706.276 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 302.641 | - | - |

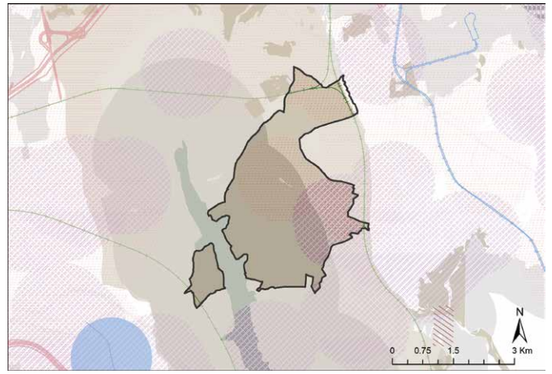
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için başta yeni yapılı çevrelerin oluşmasının önüne geçilmesi olmak üzere bir dizi tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Orman ekosistemi bütünlüğünü önceleyen ve orman içi tarım alanlarının engellenmesine yönelik tedbirler alınması gerekmektedir. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Hizmetler

- Okul
- Bakkal
- Market
- Banka
- Ptt
- Şebeke içme suyu
- Halı saha
- Kanalizasyon
- Sağlık
- Plaj
- Ulaşım olanakları
  - Otobüs

## Destekler

| Sosyal Destek | Tarım Desteği | Hayvancılık Desteği |
|---|---|---|
| %2,47 | %0,06 | %0,01 |

*Desteklerin köy nüfusuna oranı ifade edilmektedir.

## Kültürel Miras ve Turizm

- Yok

## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı



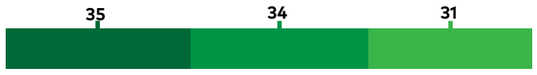

- Yaşlı (65+)
- Genç (14-25)
- Çocuk (0-14)
- Yetişkin (25-65)

### Eğitim Durumu




- İlkokul-İlköğretim Mezunu
- Ortaokul Mezunu
- Okur Yazar-Okul Bitirmedi
- Lise Mezunu
- Üniversite Mezunu
- Okur Yazar Olmayan
- Yüksek Lisans / Doktora

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




- Yerleşim
- Tarım
- Boş Alan

Mahalle Yüzölçümü: **5.779.859 m²**
Tarım ve Ormanın Alanlarının Oranı: **%34**

Konut Sayısı: **1316 (2016), 3682 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,51**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -
Arıcı İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **8**

**Ürün Deseni**

-

Özel İş Yeri Sayısı
**78 (2016)**
**196 (2020)** ▲

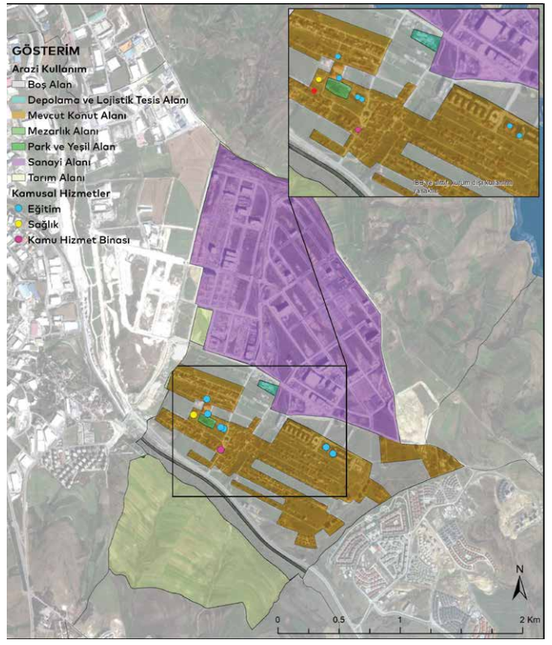
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

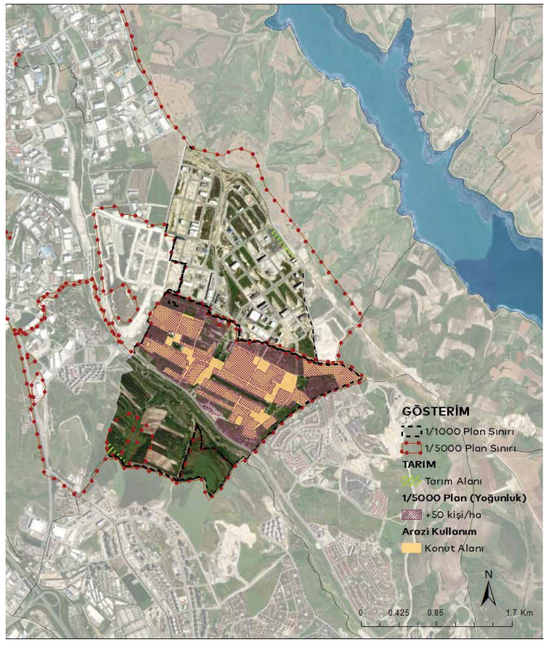
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 8.370 (Doygun Nüfus 11.605) | - | 66.133 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 80,09 | - | 500 ki/ha<br>400 ki/ha<br>200 ki/ha<br>110 ki/ha |
| Tarım (m²) | 1.137.112 | - | - |
| Orman (m²) | - | - | - |
| Yerleşim (m²) | 1.045.135 | - | - |
| Askeri Alan (m²) | - | - | - |
| Boş Alan(m²) | 1.183.119 | - | - |

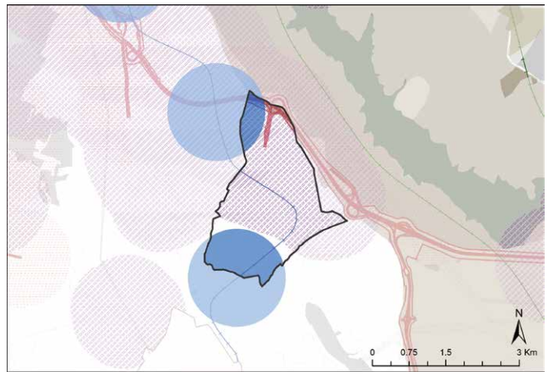
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için başta yeni yapılı çevrelerin oluşmasının önüne geçilmesi olmak üzere bir dizi tedbir alınması gerekmektedir. Kırsal üretimin sadece yerleşimin kendine yeter düzeyde olduğu ancak önemli bir kültürel miras alanına sahip olan yerleşimdir. Kırsal üretimin görece düşük seviyede yapılmasına karşın sürekliliği önemlidir. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı




Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **26.680.135 m²**
Tarım ve Ormanın Alanlarının Oranı: **%73**

Konut Sayısı: **349 (2016), 448 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,57**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -
Arıcı işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **67**

**Ürün Deseni**

-

Özel İş Yeri Sayısı
**41 (2016)**
**67 (2020)** ▲

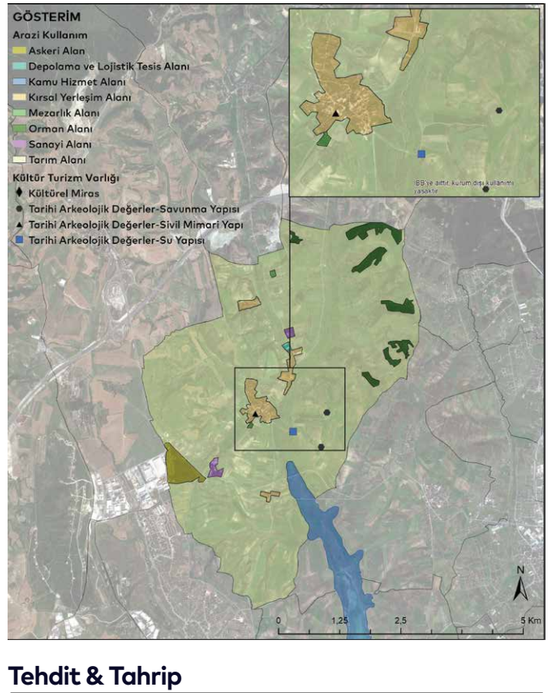
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

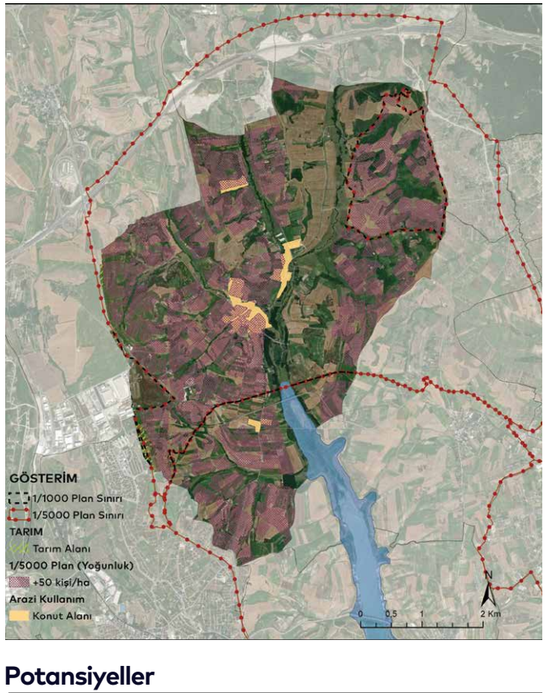
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 389 (Doygun Nüfus 524) | - | - |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 5,88 | - | 100 kişi/ha<br>215 kişi/ha<br>240 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 18.970.140 | - | - |
| Orman (m²) | 9.354 | 752.648 | - |
| Yerleşim (m²) | 661.531 | 18.156.999 | 18.120.328 |
| Askeri alan (m²) | 547.013 | - | - |
| Boş alan(m²) | 5.792.131 | - | - |

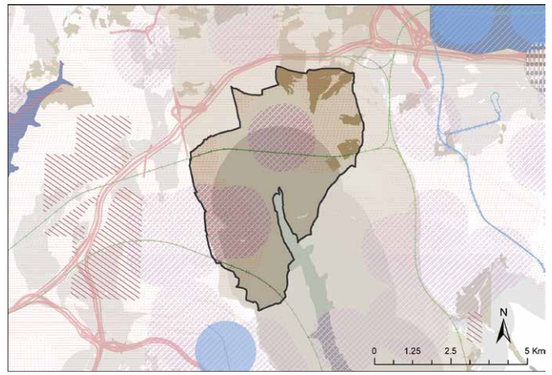
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için başta yeni yapılı çevrelerin oluşmasının önüne geçilmesi olmak üzere bir dizi tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan yerleşme İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır.Tarım alanlarının korunma kullanma dengesi sağlanarak sürekliliğinin ve geliştirilmesinin sağlanması, ürün deseninin belirlenmesi ve kırsal üretimin istihdam imkanları sunabilir seviyeye getirilmesi gerekmektedir. Orman ekosistemi bütünlüğünü önceleyen ve orman içi tarım alanlarının engellenmesine yönelik tedbirler alınması gerekmektedir. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir.Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

# ARNAVUTKÖY DURUSU




## Hizmetler

- Okul
- Bakkal
- Market
- Banka
- Ptt
- Şebeke içme suyu
- Halı saha
- Kanalizasyon
- Sağlık
- Plaj
- Ulaşım olanakları
  - Otobüs

## Destekler*

| Sosyal Destek | Tarım Desteği | Hayvancılık Desteği |
|---|---|---|
| %1,96 | - | %0,13 |

*Desteklerin köy nüfusuna oranı ifade edilmektedir.

## Kültürel Miras ve Turizm

- Yok

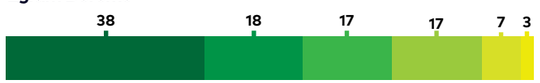
## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




- Yaşlı (65+)
- Genç (15-24)
- Çocuk (0-14)
- Yetişkin (25-65)

### Eğitim Durumu




- İlkokul-İlkğretim Mezunu
- Ortaokul Mezunu
- Okur Yazar-Okul Bitirmedi
- Lise Mezunu
- Üniversite Mezunu
- Okur Yazar Olmayan

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




- Askeri Alan
- Boş Alan
- Tarım
- Yerleşim

Mahalle Yüzölçümü: **352.375 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 38**

Konut Sayısı: **384 (2016), 406 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,93**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -
Arıcı işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam:** -

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : 5

### Ürün Deseni

-

Özel İş Yeri Sayısı
**32 (2016)**
**31 (2020)** ▼

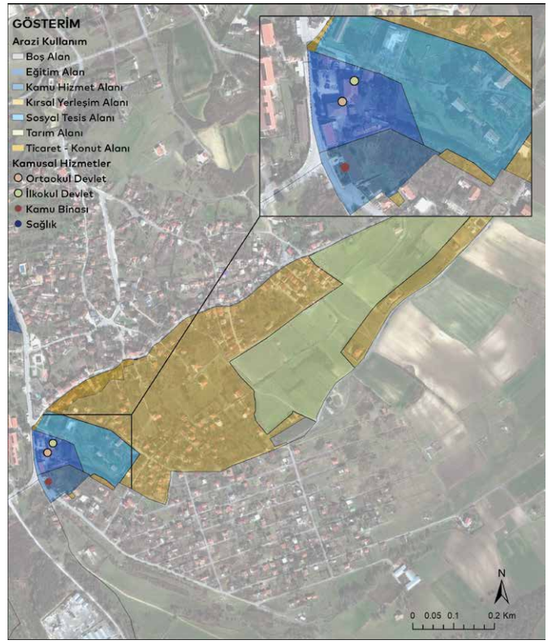
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- Inşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 701 (Doygun Nüfus 957) | - | 2.339 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 50,12 | - | 25 ki/ha |
| Tarım (m²) | 125.801 | - | - |
| Orman (m²) | - | - | - |
| Yerleşim (m²) | 139.870 | 288.415 | 319.209 |
| Askeri alan (m²) | 473 | - | - |
| Boş alan(m²) | 61.789 | - | - |

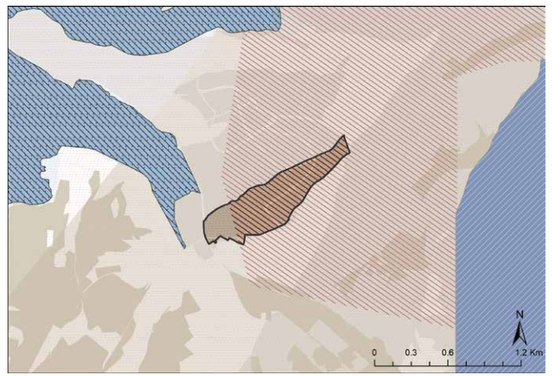
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için başta yeni yapılı çevrelerin oluşmasının önüne geçilmesi olmak üzere bir dizi tedbir alınması gerekmektedir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan yerleşme İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Tarım alanlarının korunma kullanma dengesi sağlanarak sürekliliğinin ve geliştirilmesinin sağlanması, ürün deseninin belirlenmesi ve kırsal üretimin istihdam imkanları sunabilir seviyeye getirilmesi gerekmektedir. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.

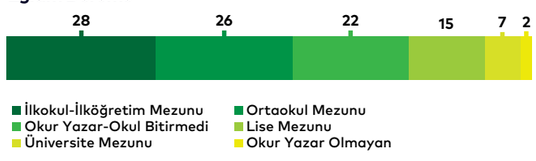



## Demografik Veriler (%)

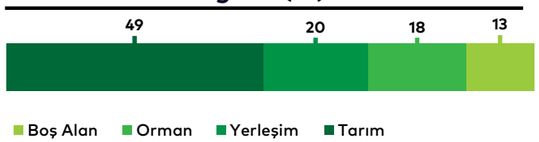
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **2.506.333 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%67**

Konut Sayısı: **1.415 (2016), 1.588 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,54**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -
Arıcı işletmesi: -
Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

-

Özel İş Yeri Sayısı
**57 (2016)**
**108 (2020)** ▲

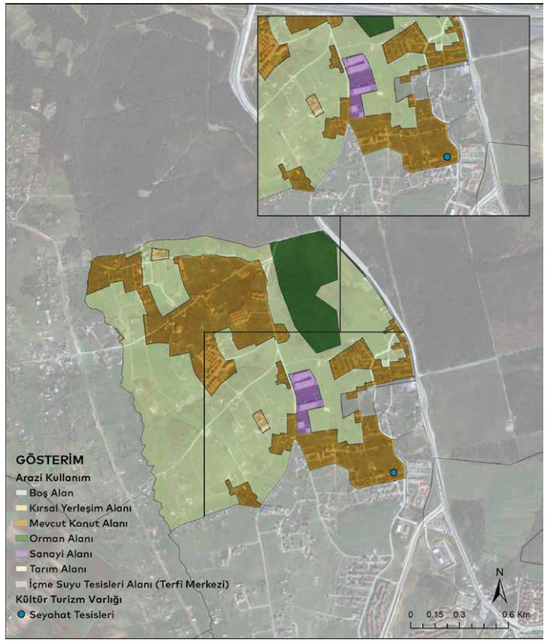
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

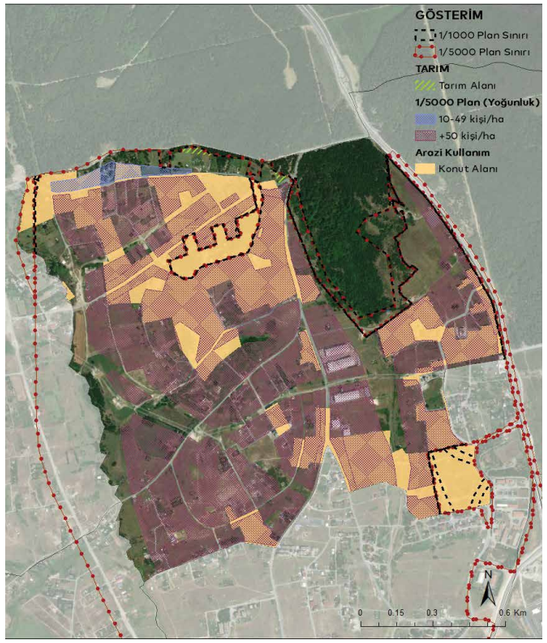
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 3.639 (Doygun Nüfus 5.212) | - | 36.873 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 76,66 | - | - |
| Tarım (m²) | 1.159.055 | - | - |
| Orman (m²) | 442.017 | 158.614 | 155.157 |
| Yerleşim (m²) | 474.671 | 1.657.179 | 1.935.826 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 306.880 | - | - |

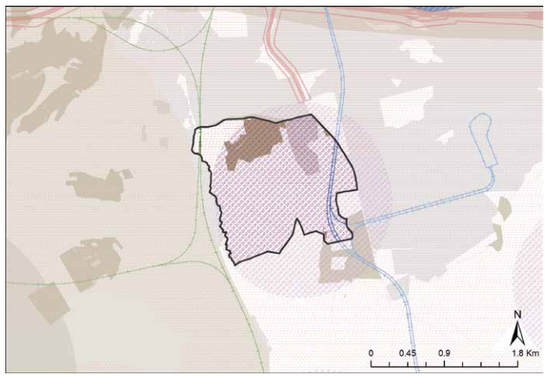
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| **Turizm** | **Yaşam Kalitesi** |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan yerleşme İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım alanlarının korunma kullanma dengesi sağlanarak sürekliliğinin ve geliştirilmesinin sağlanması, ürün deseninin belirlenmesi ve kırsal üretimin istihdam imkanları sunabilir seviyeye getirilmesi gerekmektedir. Orman ekosistemi bütünlüğünü önceleyen tedbirler alınması gerekmektedir. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Hizmetler

Okul, Bakkal, Market, Banka, Ptt, Şebeke içme suyu, Halı saha, Kanalizasyon, Sağlık, Plaj, Ulaşım olanakları, Otobüs

## Destekler*

Sosyal Destek %1,36 | Tarım Desteği %5,95 | Hayvancılık Desteği %2,73

*Desteklerin köy nüfusuna oranı ifade edilmektedir.

## Kültürel Miras ve Turizm

Sivil Mimari Örneği (2 Adet)

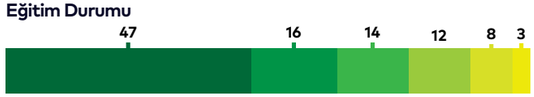
## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı




Genç (15-25) | Yaşlı (65+)
Çocuk (0-14) | Yetişkin (25-65)

Eğitim Durumu




İlkokul-İlköğretim Mezunu | Ortaokul Mezunu
Okur Yazar-Okul Bitirmedi | Lise Mezunu
Üniversite Mezunu | Okur Yazar Olmayan

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Boş Alan | Yerleşim | Orman | Tarım

Mahalle Yüzölçümü: **28.760.577 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%95**
Konut Sayısı: **308 (2016), 511 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,82**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -
Arıcı işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **26**

**Ürün Deseni**

Tahıl, Yağlı Tohum, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**31 (2016)**
**63 (2020)** ▲

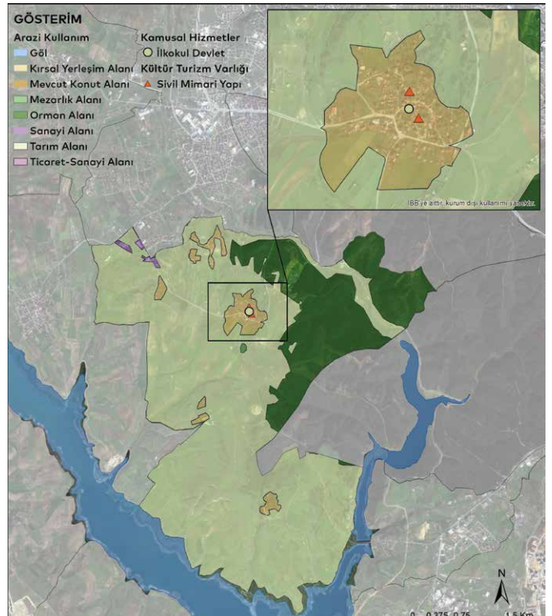
### Sektörel Dağılım

Tarım, Hayvancılık, Arıcılık, Balıkçılık, Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler, Ormancılık, Kültür Endüstrisi, Turizm, Sosyal Güvenlik, Finans, Sigorta ve Gayrimenkul, İnşaat, Madencilik, Hizmet, İmalat, Ticaret, Altyapı

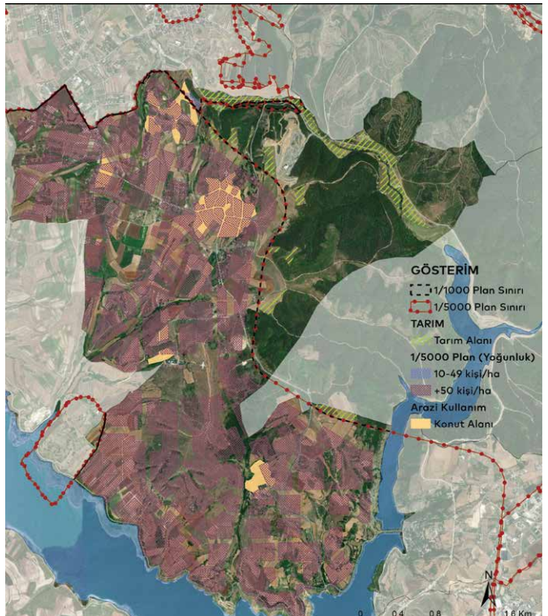
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 622 (Doygun Nüfus 773) | | 236.931 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 8,55 | - | 25 kişi/ha<br>100 kişi/ha<br>240 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 10.646.389 | - | - |
| Orman (m²) | 4.665.703 | - | 34.670 |
| Yerleşim (m²) | 727.354 | 9.530.693 | 9.532.178 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 101.572 | - | - |

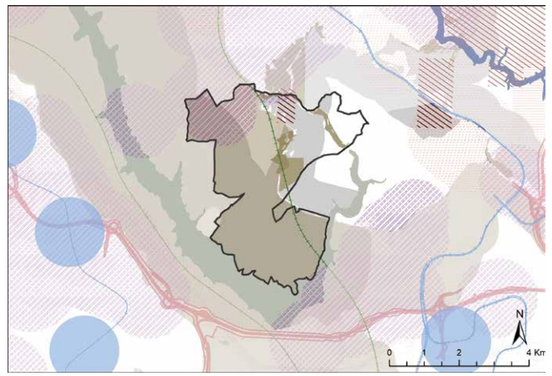
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




Dolgu Alanları
Plaj Alanları
Raylı Sistem Hattı Durakları
Raylı Sistem Hattı
Hızlı Tren Hattı
Sanayi Alanları Etki Sahası
Terkos Gölü Tuzlanma Riski
RES Etki Sahası
Hafriyat Sahaları
Katı Atık Sahaları
Üçüncü Havalimanı
Maden Ruhsat Sahaları
Kuzey Marmara Otoyolu
KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
Melen İçme Suyu Hattı
Proje Barajlar
Kanal İstanbul Proje Alanı
Orman İçi Tarım Alanları
Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için başta yeni yapılı çevrelerin oluşmasının önüne geçilmesi olmak üzere bir dizi tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Orman köyü vasfı da dikkate alınarak orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve orman içi tarım alanlarının engellenmesine yönelik tedbirler içeren bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

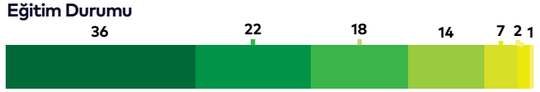



## Demografik Veriler (%)

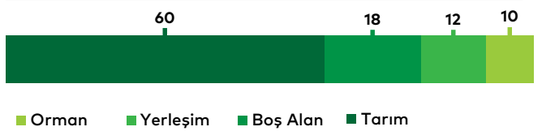
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **8.692.469 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%69**

Konut Sayısı: **2.881 (2016), 4.015 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **4,16**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam:** -

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **9**

**Ürün Deseni**

-

Özel İş Yeri Sayısı
**477 (2016)**
**579 (2020)** ▲

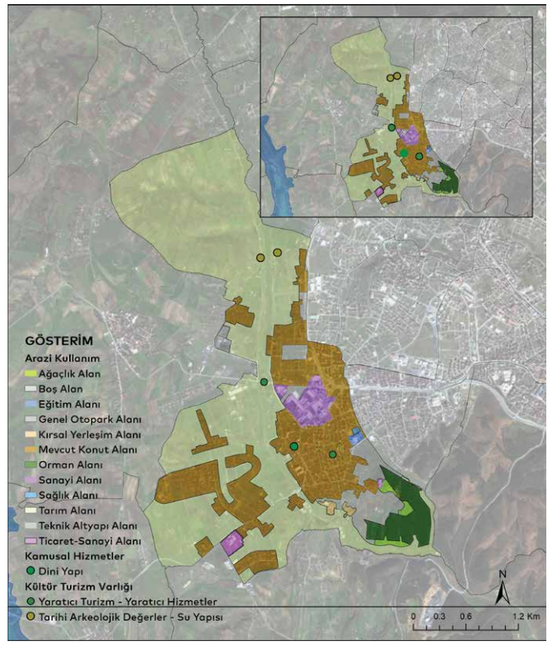
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- Inşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

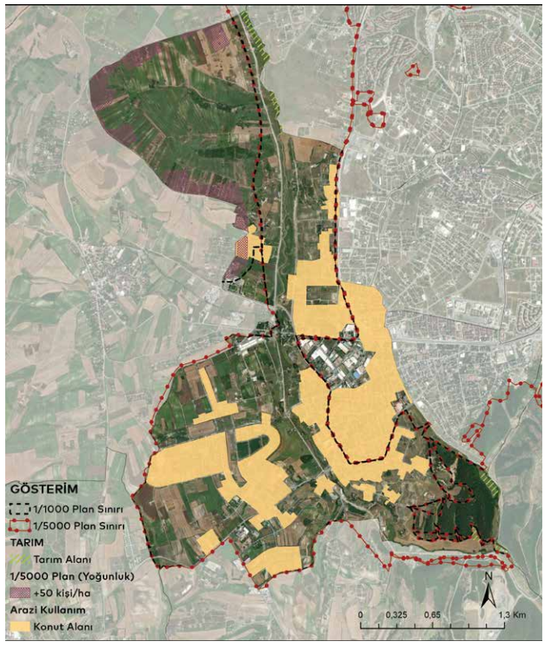
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 10.963 (Doygun Nüfus 14.825) | - | 116.153 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 17 | - | 100 ki/ha |
| Tarım (m²) | 4.940.449 | 28.147 | 28.147 |
| Orman (m²) | 743.659 | 33.759 | 36.165 |
| Yerleşim (m²) | 1.004.719 | 6.701.606 | 7.108.940 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 1.496.137 | - | - |

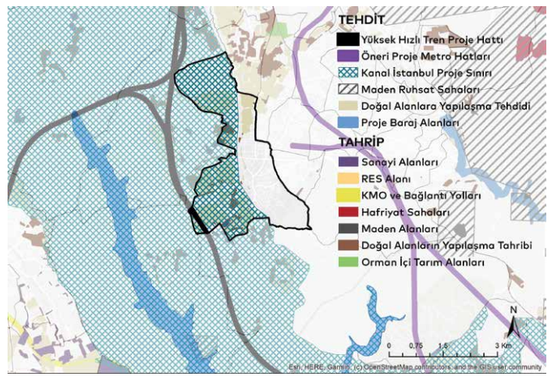
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| **Turizm** | **Yaşam Kalitesi** |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | **Yaratıcılık** |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için başta yeni yapılı çevrelerin oluşmasının önüne geçilmesi olmak üzere bir dizi tedbir alınması gerekmektedir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan yerleşme İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Tarım alanlarının korunma kullanma dengesi sağlanarak sürekliliğinin ve geliştirilmesinin sağlanması, ürün deseninin belirlenmesi ve kırsal üretimin istihdam imkanları sunabilir seviyeye getirilmesi gerekmektedir. Orman ekosistemi bütünlüğünü önceleyen ve orman içi tarım alanlarının engellenmesine yönelik tedbirler alınması gerekmektedir. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Hizmetler

- Okul
- Bakkal
- Market
- Banka
- Ptt
- Şebeke içme suyu
- Halı saha
- Kanalizasyon
- Sağlık
- Plaj
- Ulaşım olanakları
  - Otobüs

## Destekler*

| Sosyal Destek | Tarım Desteği | Hayvancılık Desteği |
|---|---|---|
| %3,60 | - | %0,06 |

*Desteklerin köy nüfusuna oranı ifade edilmektedir.

## Kültürel Miras ve Turizm

- Sivil Mimari Örneği (1 adet)
- Anıt Ağaç (1 adet)
- Konaklama Mekanları (1 adet)

A İlçe Merkezine Uzaklık **1,2 Km**

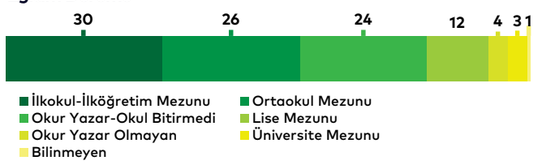
B İl Merkezine Uzaklık **34,9 Km**

## Demografik Veriler (%)

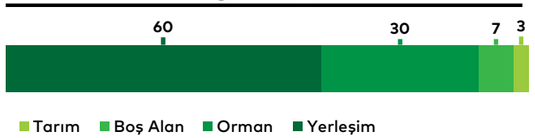
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **33.218.893 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı : **%33**

Konut Sayısı: **2.999 (2016), 3.977 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **4,44**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -
Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : 4

**Ürün Deseni**

-

Özel İş Yeri Sayısı
**328 (2016)**
**472 (2020)** ▲

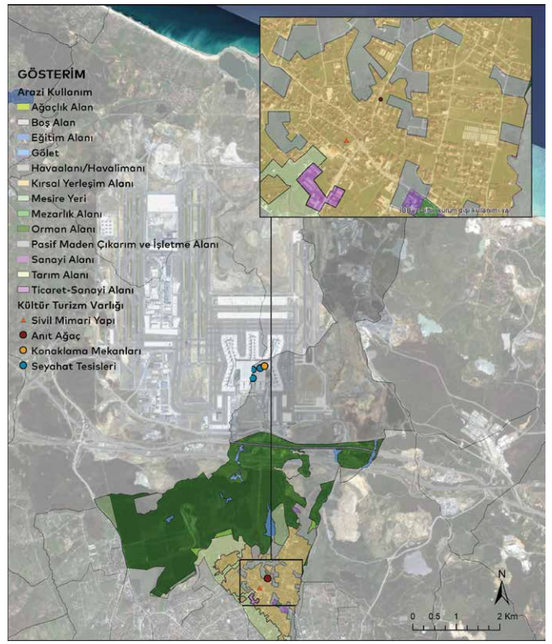
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

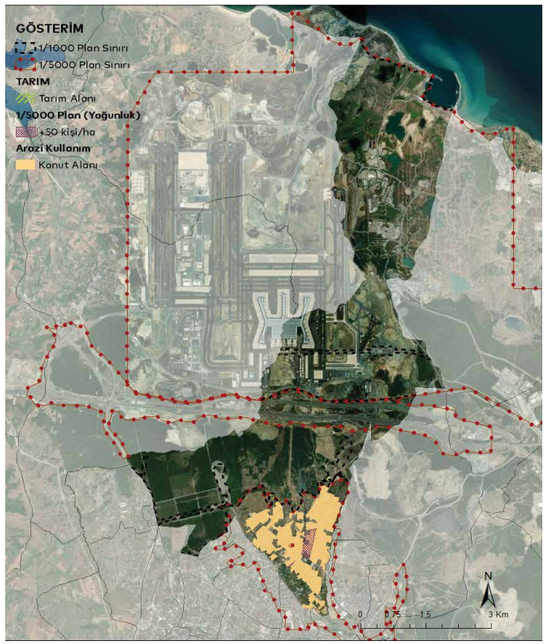
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 11.935 (Doygun Nüfus 15.962) | - | 49.062 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 6,30 | - | - |
| Tarım (m²) | 932.107 | - | - |
| Orman (m²) | 9.409.574 | - | 47.569 |
| Yerleşim (m²) | 18.950.966 | 20.770.167 | 21.862.110 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 2.069.094 | - | - |

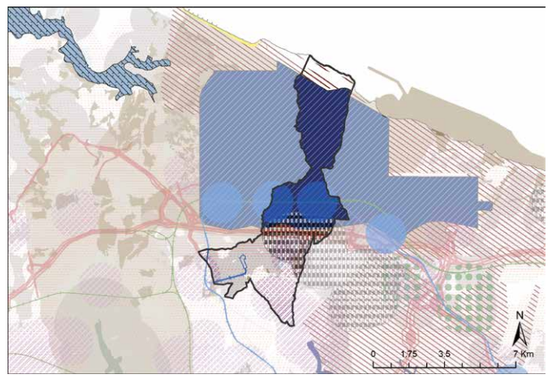
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tahrip & Tehdit




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Başta orman tahribi nedeniyle ekosistem bütünlüğünün yeniden sağlanması gerek yerleşim gerekse İstanbul ekosistemi için önem taşımaktadır. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için başta yeni yapılı çevrelerin oluşmasının önüne geçilmesi olmak üzere bir dizi tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. İstanbul'un gıda güvenliği açısında oldukça önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Tarım arazilerinin var olan ürün deseni başta olmak üzere korunarak kullanılması gerekmektedir. Orman köyü vasfı da dikkate alınarak orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve orman içi tarım alanlarının engellenmesine yönelik tedbirler içeren bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

# ARNAVUTKÖY
# KARABURUN




## Hizmetler

- Okul
- Bakkal
- Market
- Banka
- Ptt
- Şebeke içme suyu
- Halı saha
- Kanalizasyon
- Sağlık
- Plaj
- Ulaşım olanakları
  - Otobüs

## Destekler*

| Sosyal Destek | Tarım Desteği | Hayvancılık Desteği |
|---|---|---|
| %0,65 | - | - |

*Desteklerin köy nüfusuna oranı ifade edilmektedir.

## Kültürel Miras ve Turizm

- Sivil Mimari Örneği (2 adet)
- Kentsel Öğe (1 adet)
- Konaklama Mekanları (8 adet)

## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **7.533.607 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%61**

Konut Sayısı: **1.409 (2016), 2.476 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 62,81**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,31**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam:** -

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

Balık

Özel İş Yeri Sayısı
**145 (2016)**
**172 (2020)** ▲

### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.773 (Doygun Nüfus 2.919) | - | 17.953 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 11,83 | - | 120 |
| Tarım (m²) | 663.687 | - | 9.043 |
| Orman (m²) | 2.742.721 | 33.105 | 75.919 |
| Yerleşim (m²) | 1.498.544 | 1.529.021 | 2.366.439 |
| Askeri Alan (m²) | 16.887 | 20.506 | 12.411 |
| Boş Alan (m²) | 708.205 | - | - |

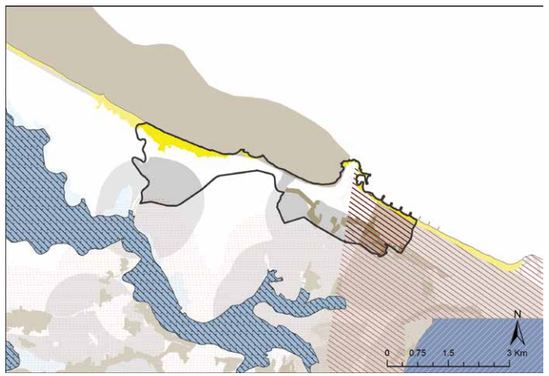
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunmasında önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için başta yeni yapılı çevrelerin oluşmasının önüne geçilmesi olmak üzere bir dizi tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve orman içi tarım alanlarının engellenmesine yönelik tedbirler içeren bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir.Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.

# ARNAVUTKÖY ÖMERLİ




## Hizmetler

- Okul
- Bakkal
- Market
- Banka
- Ptt
- Şebeke içme suyu
- Halı saha
- Kanalizasyon
- Sağlık
- Plaj
- Ulaşım olanakları
  - Otobüs

## Destekler*

| Sosyal Destek | Tarım Desteği | Hayvancılık Desteği |
|---|---|---|
| %1,52 | - | - |

*Desteklerin köy nüfusuna oranı ifade edilmektedir.

## Kültürel Miras ve Turizm

- Yok

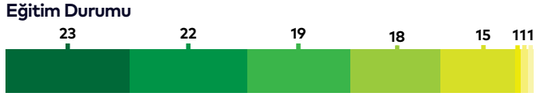
## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




- Yaşlı (65+)
- Genç (15-24)
- Çocuk (0-14)
- Yetişkin (25-65)

### Eğitim Durumu




- İlkokul-İlköğretim Mezunu
- Lise Mezunu
- Üniversite Mezunu
- Ortaokul Mezunu
- Okur Yazar-Okul Bitirmedi
- Yüksek Lisans / Doktora
- Okur Yazar Olmayan
- Bilinmeyen

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




- Yerleşim
- Boş Alan
- Askeri Alan
- Tarım

Mahalle Yüzölçümü: **10.773.999. m²**
Tarım ve Ormanın Alanlarının Oranı: **%60**

Konut Sayısı: **2.466 (2016), 2.591 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,56**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -
Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam:** -

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **11**

**Ürün Deseni**

Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**777 (2016)**
**966 (2020)** ▲

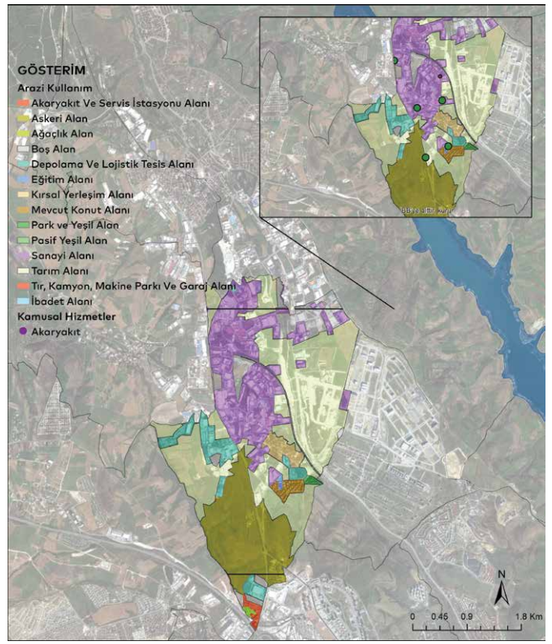
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

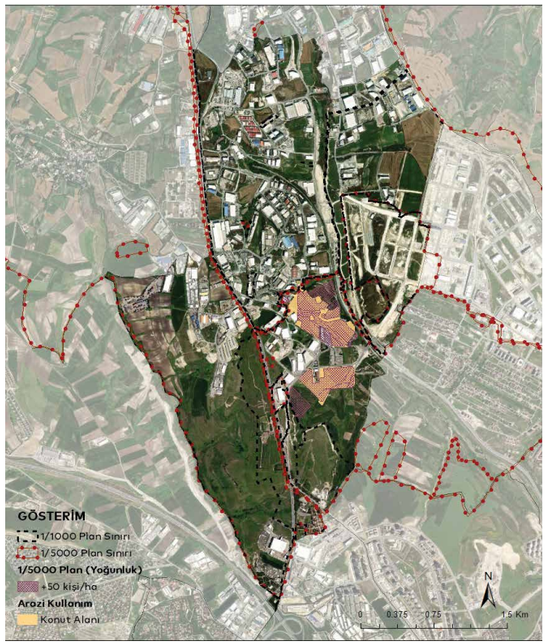
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 7.354 (Doygun Nüfus 8.567) | - | 25.280 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 223,09 | - | 550 ki/ha<br>500 ki/ha<br>350 ki/ha<br>25 ki/ha |
| Tarım (m²) | 4.473.069 | - | - |
| Orman (m²) | - | - | - |
| Yerleşim (m²) | 329.640 | - | - |
| Askeri Alan (m²) | 1.945.777 | - | - |
| Boş Alan(m²) | 736.779 | - | - |

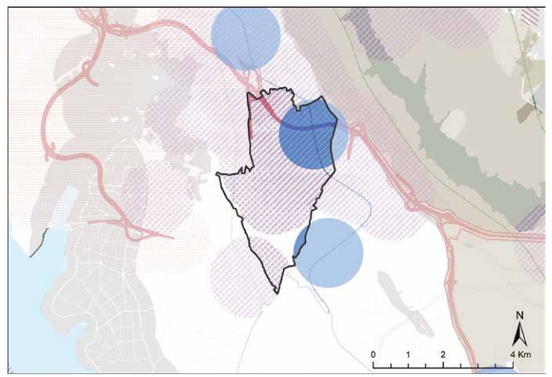
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için başta yeni yapılı çevrelerin oluşmasının önüne geçilmesi olmak üzere bir dizi tedbir alınması gerekmektedir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

# ARNAVUTKÖY
# SAZLIBOSNA




## Hizmetler

- Okul
- Bakkal
- Market
- Banka
- Ptt
- Şebeke içme suyu
- Halı saha
- Kanalizasyon
- Sağlık
- Plaj
- Ulaşım olanakları
  - Otobüs

## Destekler*

- Sosyal Destek %1,10
- Tarım Desteği %4,04
- Hayvancılık Desteği %0,09

*Desteklerin köy nüfusuna oranı ifade edilmektedir.

## Kültürel Miras ve Turizm

- Su Yapısı (1 adet)
- Savunma Yapısı (2 adet)

## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




- Genç (15-24)
- Çocuk (0-14)
- Yaşlı (65+)
- Yetişkin (25-65)

### Eğitim Durumu




- İlkokul-İlköğretim Mezunu
- Ortaokul Mezunu
- Lise Mezunu
- Okur Yazar-Okul Bitirmedi
- Üniversite Mezunu

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




- Boş Alan
- Yerleşim
- Tarım

Mahalle Yüzölçümü: **17.348.048 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 97**

Konut Sayısı: **581 (2016), 639 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,93**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam:** -

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : 18

**Ürün Deseni**

-

Özel İş Yeri Sayısı
**59 (2016)**
**83 (2020)** ▲

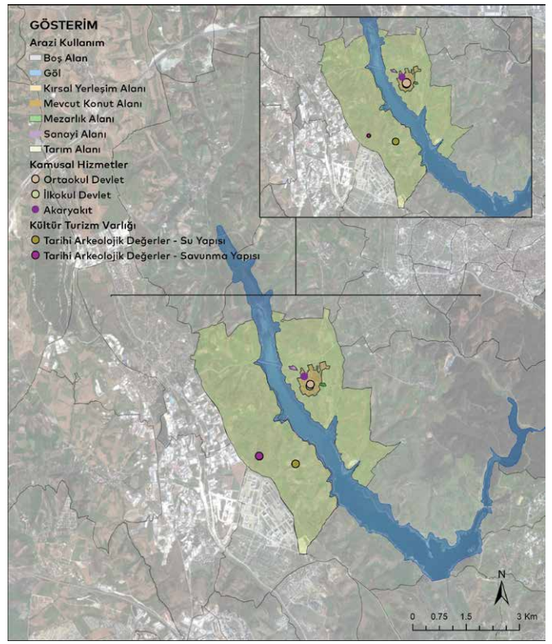
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

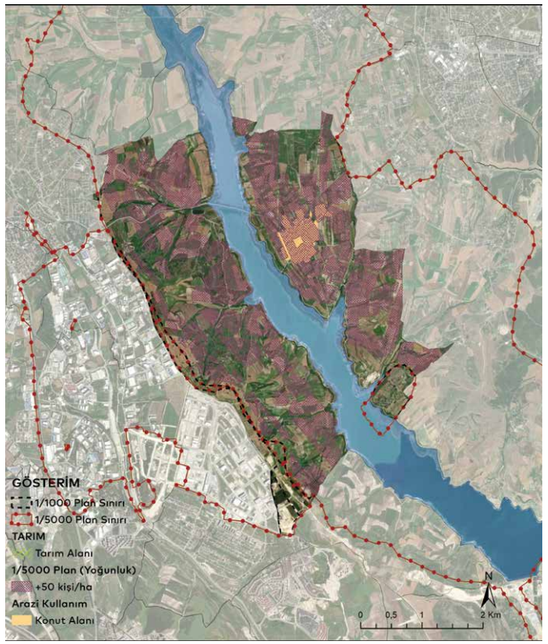
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.065 (Doygun Nüfus 1487) | - | 306.499 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 27,30 | - | 240 ki/ha<br>100 ki/ha |
| Tarım (m²) | 16.299.162 | - | - |
| Orman (m²) | - | - | 23.644 |
| Yerleşim (m²) | 390.138 | 12.493.599 | 12.278.456 |
| Askeri Alan (m²) | - | - | - |
| Boş Alan(m²) | 98.882 | - | - |

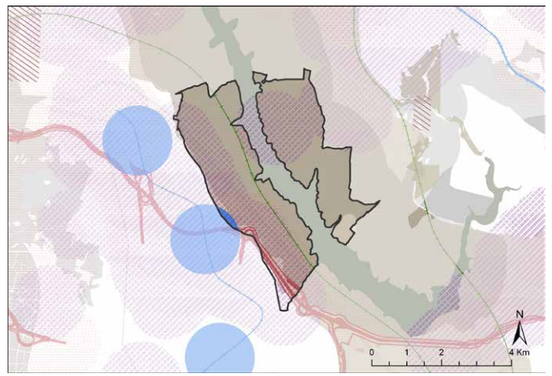
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| **Turizm** | **Yaşam Kalitesi** |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için başta yeni yapılı çevrelerin oluşmasının önüne geçilmesi olmak üzere bir dizi tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan yerleşme İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Tarım alanlarının korunma kullanma dengesi sağlanarak sürekliliğinin ve geliştirilmesinin sağlanması, ürün deseninin belirlenmesi ve kırsal üretimin istihdam imkanları sunabilir seviyeye getirilmesi gerekmektedir. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

ARNAVUTKÖY

# TAYAKADIN




## Hizmetler

- Okul
- Bakkal
- Market
- Banka
- Ptt
- Şebeke içme suyu
- Halı saha
- Kanalizasyon
- Sağlık
- Plaj
- Ulaşım olanakları
  - Otobüs

## Destekler

| Sosyal Destek | Tarım Desteği | Hayvancılık Desteği |
|---|---|---|
| %1,31 | - | %0,36 |

*Desteklerin köy nüfusuna oranı ifade edilmektedir.

## Kültürel Miras ve Turizm

- Sivil Mimari Örneği (1 adet)
- Müze (1 adet)
- Konaklama Mekanları (2 adet)

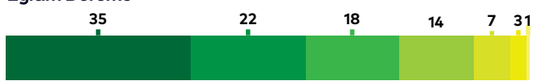
## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




- Yaşlı (65+)
- Genç (15-24)
- Çocuk (0-14)
- Yetişkin (25-65)

### Eğitim Durumu




- İlkokul-İlköğretim Mezunu
- Ortaokul Mezunu
- Okur Yazar-Okul Bitirmedi
- Lise Mezunu
- Üniversite Mezunu
- Okur Yazar Olmayan
- Yüksek Lisans / Doktora

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




- Boş Alan
- Tarım
- Orman
- Yerleşim

Mahalle Yüzölçümü: **35.262.763 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%47**

Konut Sayısı: **1.532 (2016), 2.355 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 28,72**
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,07**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **8**

**Ürün Deseni**

Hayvansal Ürün, Tahıl Yağlı Tohum

Özel İş Yeri Sayısı
**117 (2016)**
**2578 (2020)** ▲

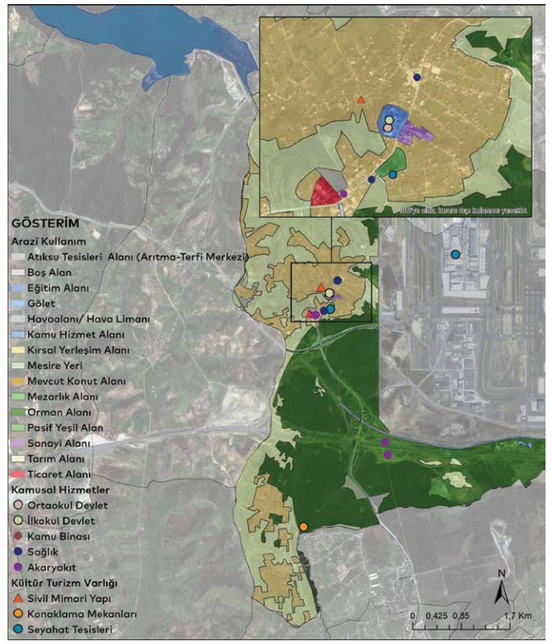
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

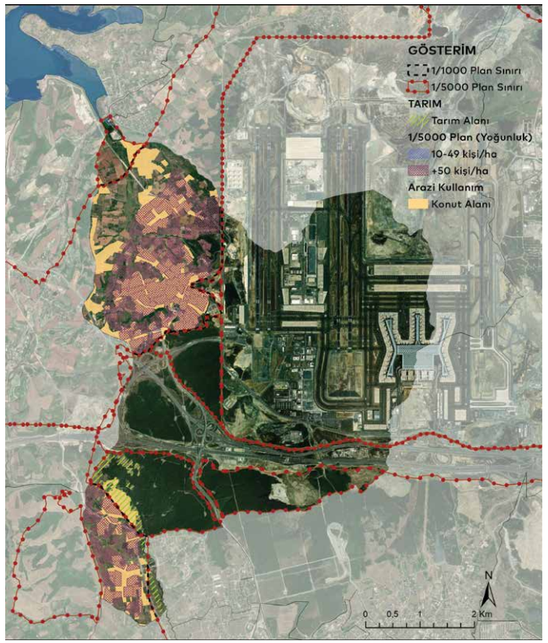
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 2.804 (Doygun Nüfus 3.903) | - | 11.162 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 1,69 | - | 25 kişi/ha<br>50 kişi/ha<br>100 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 7.045.553 | 100.908 | 1.190.478 |
| Orman (m²) | 9.012.094 | - | 7.280.298 |
| Yerleşim (m²) | 16.559.648 | 21.417.875 | 21.429730 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 1.584.533 | - | - |

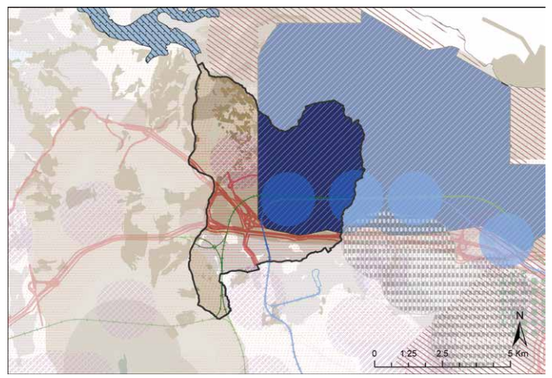
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Başta orman tahribi nedeniyle ekosistem bütünlüğünün yeniden sağlanması gerek yerleşim gerekse İstanbul ekosistemi için önem taşımaktadır. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için başta yeni yapılı çevrelerin oluşmasının önüne geçilmesi olmak üzere bir dizi tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. İstanbul'un gıda güvenliği açısında oldukça önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Tarım arazilerinin var olan ürün deseni başta olmak üzere korunarak kullanılması gerekmektedir. Orman köyü vasfı da dikkate alınarak orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve orman içi tarım alanlarının engellenmesine yönelik tedbirler içeren bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

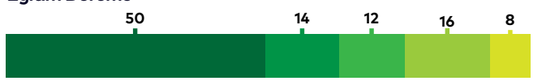



## Demografik Veriler (%)

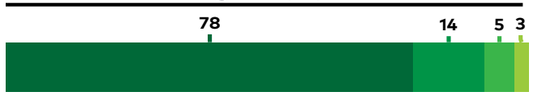
Yaş Dağılımı




Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **15.099.123 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%92**

Konut Sayısı: **664 (2016), 899 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,58**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam:** -

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

-

Özel İş Yeri Sayısı
**70 (2016)**
**75 (2020)** ▲

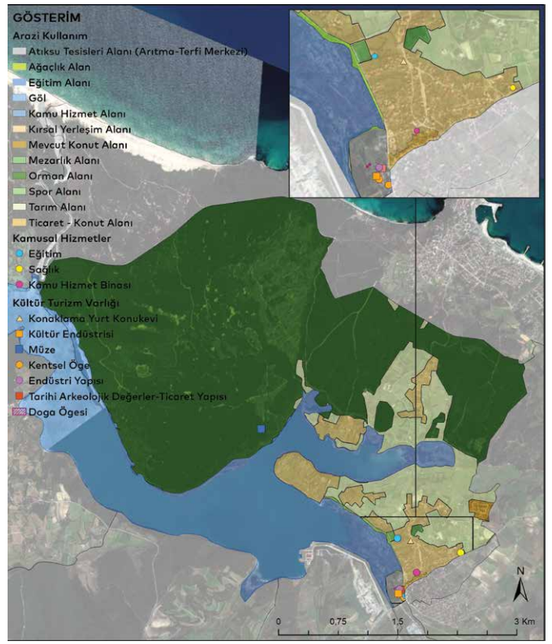
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- Inşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret

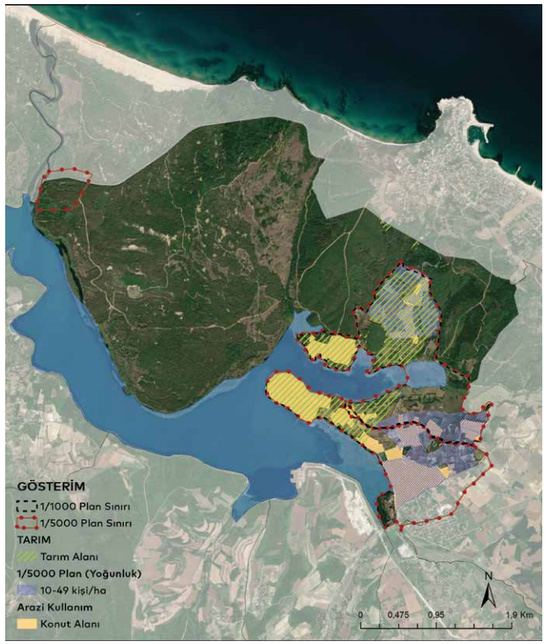
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 885 (Doygun Nüfus 1.295) | - | 72.464 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 10,63 | - | 25 ki/ha |
| Tarım (m²) | 2.023.775 | - | - |
| Orman (m²) | 11.402.906 | 12.759 | 11.091 |
| Yerleşim (m²) | 832.831 | 3.099.213 | 2.086.714 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 410.521 | - | - |

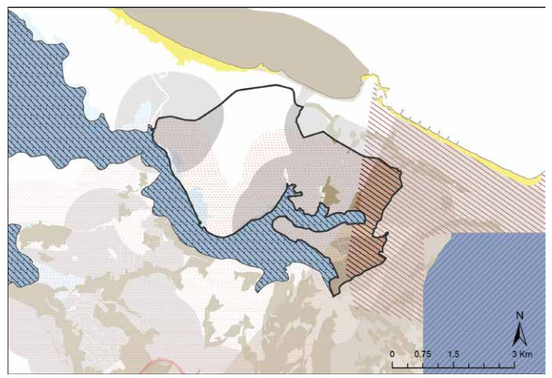
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için başta yeni yapılı çevrelerin oluşmasının önüne geçilmesi olmak üzere bir dizi tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve orman içi tarım alanlarının engellenmesine yönelik tedbirler içeren bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.

# ARNAVUTKÖY
# YASSIÖREN




## Hizmetler

- Okul
- Bakkal
- Market
- Banka
- Ptt
- Şebeke içme suyu
- Halı saha
- Kanalizasyon
- Sağlık
- Plaj
- Ulaşım olanakları
  - Minibüs
  - Otobüs

## Destekler*

| Sosyal Destek | Tarım Desteği | Hayvancılık Desteği |
|---|---|---|
| - | %11,42 | %1,98 |

*Desteklerin köy nüfusuna oranı ifade edilmektedir.

## Kültürel Miras ve Turizm

- Yaratıcı Turizm (2 Adet)
- Savunma Yapısı (1 Adet)
- Kamp Karavan Alanı (1 Adet)

## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




- Yaşlı (65+)
- Genç (15-24)
- Çocuk (0-14)
- Yetişkin (25-65)

### Eğitim Durumu




- İlkokul- İlköğretim Mezunu
- Ortaokul Mezunu
- Okur Yazar -Okul Bitirmedi
- Okur Yazar Olmayan
- Lise Mezunu
- Üniversite Mezunu
- Yüksek Lisans / Doktora
- Bilinmeyen

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




- Boş Alan
- Yerleşim
- Askeri Alan
- Orman
- Tarım

Mahalle Yüzölçümü: **41.078.993 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%76**

Konut Sayısı: **488 (2016), 532 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **%4,71**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,94**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: **4**
Büyükbaş Süt İşletmesi: **60**
Küçükbaş Et İşletmesi: **-**
Küçükbaş Süt İşletmesi: **-**

Arıcı İşletmesi: **-**
Kanatlı Hayvan İşletmesi: **-**
Balıkçılık İşletmesi: **-**
**Toplam: 64**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **41**

**Ürün Deseni**

Yağlı Tohum, Tahıl, Hayvansal Ürün, Yumurta, Bal

Özel İş Yeri Sayısı
**175 (2016)**
**229 (2020)** ▲

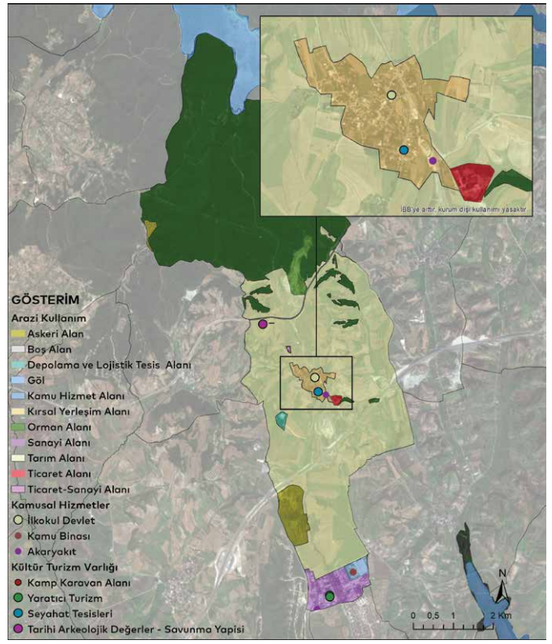
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

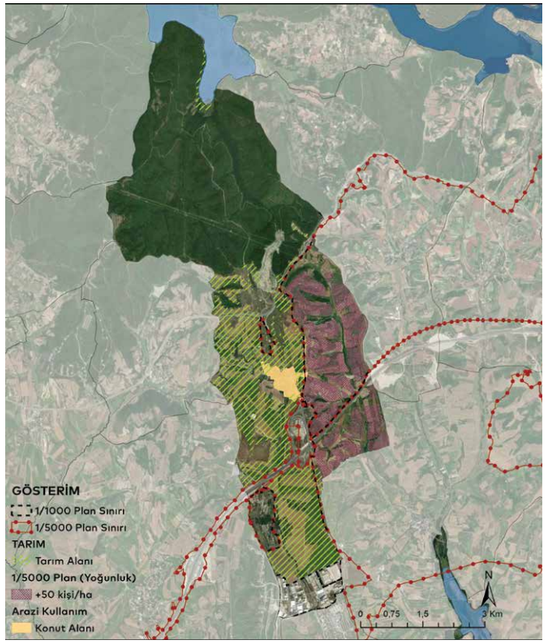
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 667 (Doygun Nüfus 1.010) | | 107.585 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 7,50 | - | 23,09 kişi/ha<br>100 kişi/ha<br>125 kişi/ha<br>1000 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 22.263.999 | - | - |
| Orman (m²) | 8.476.755 | - | 508.974 |
| Yerleşim (m²) | 875.790 | 7.795.645 | 7.673.773 |
| Askeri Alan (m²) | 7.781.842 | - | - |
| Boş Alan(m²) | 868.349 | - | - |

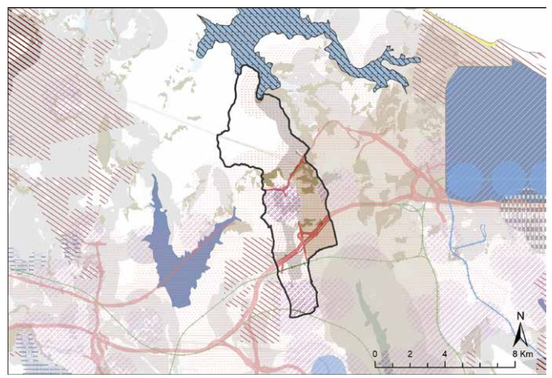
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için başta yeni yapılı çevrelerin oluşmasının önüne geçilmesi olmak üzere bir dizi tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Kırsal üretimin özellikle var olan ürün deseni özelinde sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte katma değerli ürün üretimi sağlanmalı ve kırsal üretimin istihdam imkanları sunabilir seviyeye getirilmesi gerekmektedir. Orman köyü vasfı da dikkate alınarak orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve orman içi tarım alanlarının engellenmesine yönelik tedbirler içeren bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Hizmetler

- Okul
- Bakkal
- Market
- Banka
- Ptt
- Şebeke içme suyu
- Halı saha
- Kanalizasyon
- Sağlık
- Plaj
- Ulaşım olanakları
  - Minibüs
  - Otobüs

## Destekler*

| Sosyal Destek | Tarım Desteği | Hayvancılık Desteği |
|---|---|---|
| - | %1,03 | %1,30 |

*Desteklerin köy nüfusuna oranı ifade edilmektedir.

## Kültürel Miras ve Turizm

- Sivil Mimari Örneği ( 1 adet )
- Konaklama Mekanları ( 5 adet )

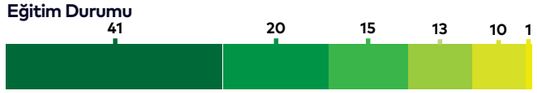
## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı




- Genç (15-24)
- Çocuk (0-14)
- Yaşlı (65+)
- Yetişkin (25-65)

Eğitim Durumu




- İlkokul-İlköğretim Mezunu
- Lise Mezunu
- Ortaokul Mezunu
- Okur Yazar-Okul Bitirmedi
- Üniversite Mezunu
- Okur Yazar Olmayan

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




- Boş Alan
- Orman
- Tarım
- Yerleşim

Mahalle Yüzölçümü: **31.523.621 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 26**

Konut Sayısı: **1.180 (2016), 1.994 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **%59,15**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,52**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -
Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

Tahıl, Baklagil, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**72 (2016)**
**94 (2020)** ▲

### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.334 (Doygun Nüfus 2.107 ) | - | 50.578 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 0,62 | - | 25 kişi/ha 100 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 5.002.852 | - | 1.061 |
| Orman (m²) | 2.759.746 | 142 | 882.794 |
| Yerleşim (m²) | 21.541.604 | 24.081.147 | 24.478.366 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 468.954 | - | - |

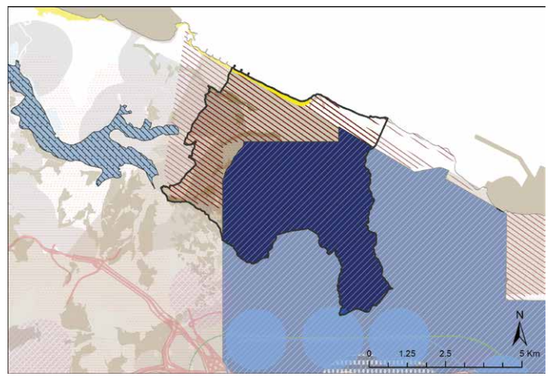
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir.

# ARNAVUTKÖY
# YEŞİLBAYIR




## Hizmetler

- Okul
- Bakkal
- Market
- Banka
- Ptt
- Şebeke içme suyu
- Halı saha
- Kanalizasyon
- Sağlık
- Plaj
- Ulaşım olanakları
  - Otobüs

## Destekler*

| Sosyal Destek | Tarım Desteği | Hayvancılık Desteği |
|---|---|---|
| 0,91 | %13,80 | %1,87 |

*Desteklerin köy nüfusuna oranı ifade edilmektedir.

## Kültürel Miras ve Turizm

- Sivil Mimari Örneği (1 adet)
- Tarihi Arkeolojik Değerler (2 adet)
- Konaklama Mekanları (1 adet)
- Kamp Karavan Alanı (1 adet)

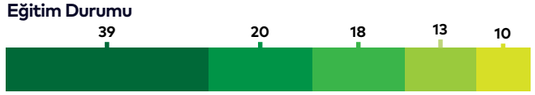
## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı



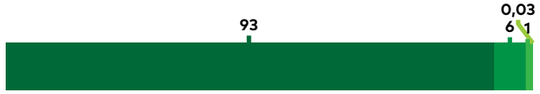

- Genç (15-24)
- Çocuk (0-14)
- Yaşlı (65+)
- Yetişkin (25-65)

### Eğitim Durumu




- İlkokul-İlköğretim Mezunu
- Lise Mezunu
- Üniversite Mezunu
- Ortaokul Mezunu
- Okur Yazar-Okul Bitirmedi

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




- Askeri Alan
- Boş Alan
- Yerleşim
- Tarım

Mahalle Yüzölçümü: **14.171.922 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%93**

Konut Sayısı: **502 (2016), 610 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,68**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -
Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **59**

**Ürün Deseni**

Mantar

Özel İş Yeri Sayısı
**138 (2016)**
**220 (2020)** ▲

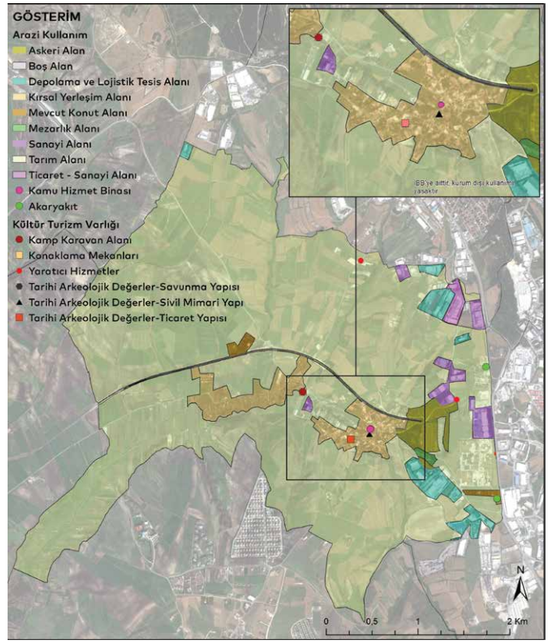
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- Inşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

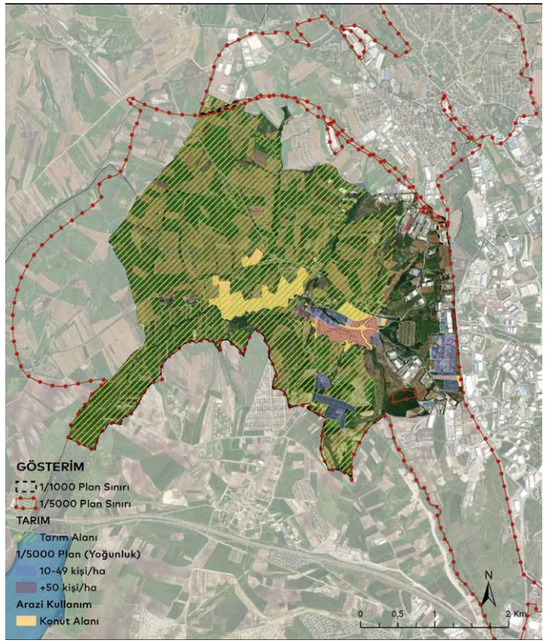
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 587 (Doygun Nüfus 859) | | 5.530 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 7,04 | | 100 ki/ha<br>75 ki/ha<br>43 ki/ha<br>30 ki/ha<br>25 ki/ha<br>20 ki/ha<br>10 ki/ha |
| Tarım (m²) | 12.838.012 | 9.038.914 | 9.064.158 |
| Orman (m²) | - | - | - |
| Yerleşim (m²) | 833.846 | 3.529.036 | 3.102.369 |
| Askeri alan (m²) | 4.195 | 276.289 | 820.235 |
| Boş alan(m²) | 179.496 | - | - |

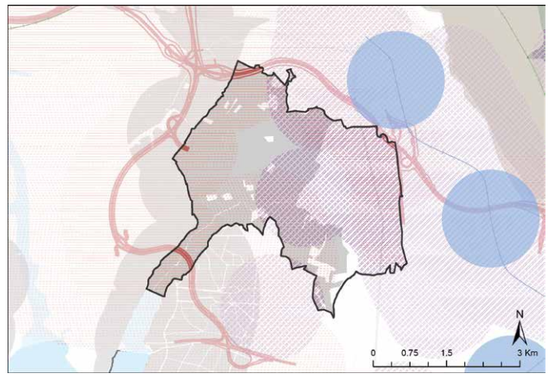
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

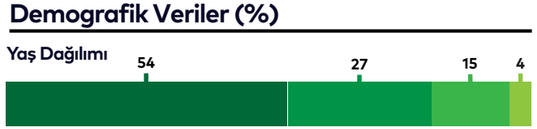
## Değerlendirme ve Öneriler

Başta orman tahribi nedeniyle ekosistem bütünlüğünün yeniden sağlanması gerek yerleşim gerekse İstanbul ekosistemi için önem taşımaktadır. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için başta yeni yapılı çevrelerin oluşmasının önüne geçilmesi olmak üzere bir dizi tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. İstanbul'un gıda güvenliği açısında oldukça önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Tarım arazilerinin var olan ürün deseni başta olmak üzere korunarak kullanılması gerekmektedir. Orman köyü vasfı da dikkate alınarak orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve orman içi tarım alanlarının engellenmesine yönelik tedbirler içeren bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.



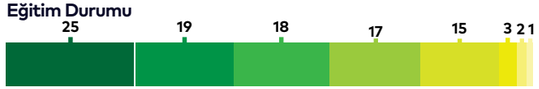

## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı




Genç (15-24) Çocuk (0-14)
Yaşlı (65+) Yetişkin (25-65)

Eğitim Durumu




İlkokul-İlköğretim Mezunu Lise Mezunu
Üniversite Mezunu Ortaokul Mezunu
Okul Yazar-Okul Bitmedi Yüksek Lisans / Doktora
Bilinmeyen Okur Yazar Olmayan

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Tarım Yerleşim

Mahalle Yüzölçümü: **11.323.842 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%19**

Konut Sayısı: **20.146 (2016), 26.386 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,50**

## Ekonomik Veriler

İşletmeler

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam:** -

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

Ürün Deseni

**Bal**

Özel İş Yeri Sayısı
**2.062 (2016)**
**2.342 (2020)** ▲

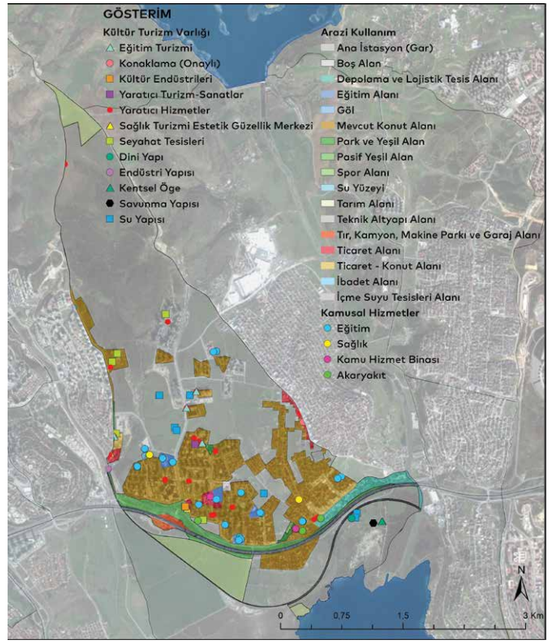
### Sektörel Dağılım

Tarım
Hayvancılık
Arıcılık
Balıkçılık
Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
Ormancılık
Kültür Endüstrisi
Turizm
Sosyal Güvenlik
Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
İnşaat
Madencilik
Hizmet
İmalat
Ticaret
Altyapı

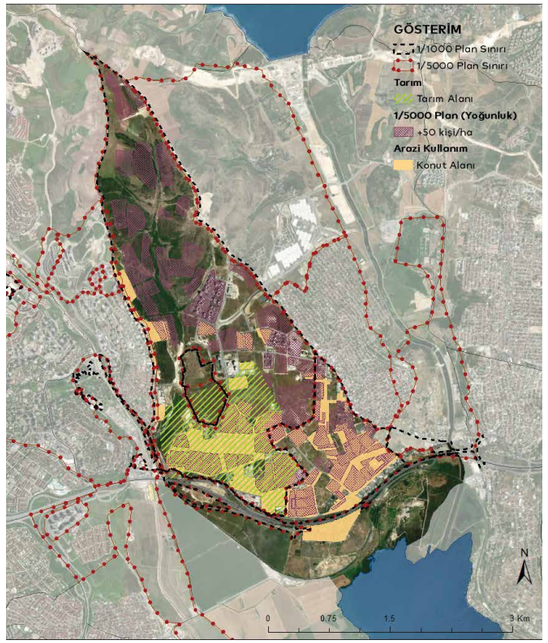
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 68.351 (Doygun Nüfus 87.519) | - | 245.794 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 281,59 | - | 600 ki/ha<br>400 ki/ha<br>300 ki/ha<br>280 ki/ha<br>250 ki/ha<br>150 ki/ha<br>140 ki/ha |
| Tarım (m²) | 587.833 | - | - |
| Orman (m²) | - | - | - |
| Yerleşim (m²) | 2.427.303 | 4.106 | 3.338 |
| Askeri Alan (m²) | - | - | - |
| Boş Alan(m²) | - | - | - |

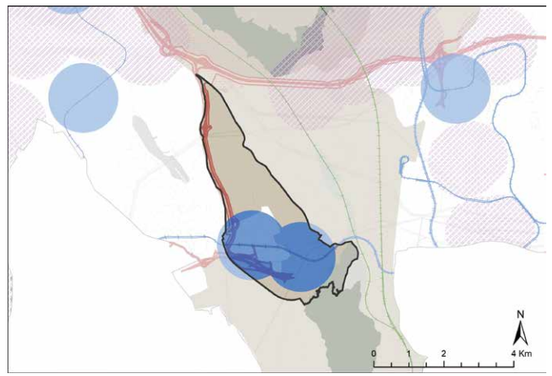
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




Dolgu Alanları
Plaj Alanları
Raylı Sistem Hattı Durakları
Raylı Sistem Hattı
Hızlı Tren Hattı
Sanayi Alanları Etki Sahası
Terkos Gölü Tuzlanma Riski
RES Etki Sahası
Hafriyat Sahaları
Katı Atık Sahaları
Üçüncü Havalimanı
Maden Ruhsat Sahaları
Kuzey Marmara Otoyolu
KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
Melen İçme Suyu Hattı
Proje Barajlar
Kanal İstanbul Proje Alanı
Orman İçi Tarım Alanları
Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için başta yeni yapılı çevrelerin oluşmasının önüne geçilmesi olmak üzere bir dizi tedbir alınması gerekmektedir. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

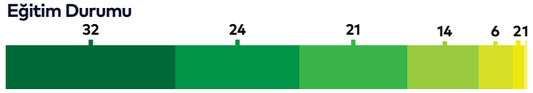



## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **5.927.188 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%22**

Konut Sayısı: **14.336 (2016), 24.615 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **4,29**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam:** -

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

-

Özel İş Yeri Sayısı
**1.840 (2016)**
**2.248 (2020)** ▲

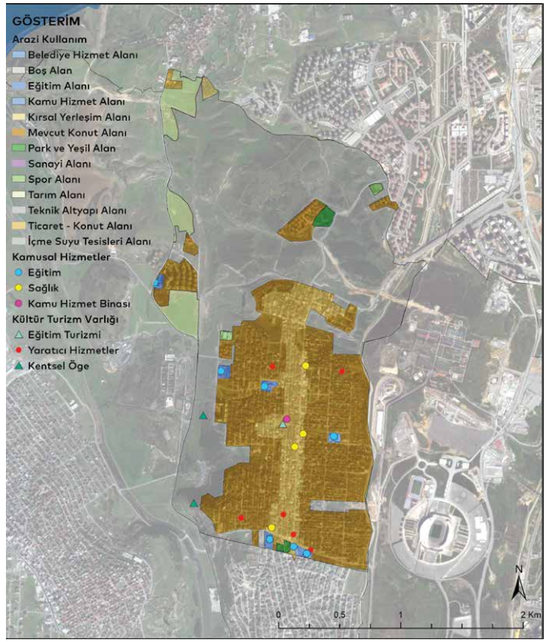
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 83.663 (Doygun Nüfus 101.111) | - | 160.695 Kişi |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 589,34 | - | 500 ki/ha, 400 ki/ha, 300 ki/ha, 200 ki/ha, 130 ki/ha, 100 ki/ha |
| Tarım (m²) | 1.176.899 | - | - |
| Orman (m²) | - | - | - |
| Yerleşim (m²) | 1.419.615 | 4.503.027 | 4.994.154 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 2.853.078 | - | - |

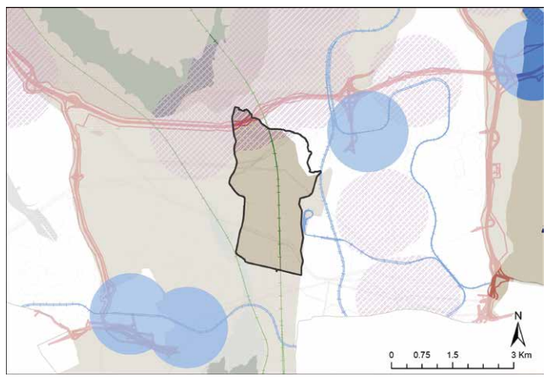
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Kırsal üretimin sadece yerleşimin kendine yeter düzeyde olduğu ancak önemli bir kültürel miras alanına sahip olan yerleşimdir. Kırsal üretimin görece düşük seviyede yapılmasına karşın sürekliliği önemlidir. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

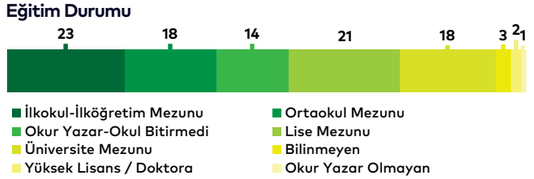



## Demografik Veriler (%)

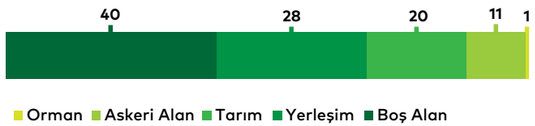
Yaş Dağılımı




Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **13.845.428 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%20**

Konut Sayısı: **21.186 (2016), 34.577 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,67**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

Zeytin, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**1.336 (2016)**
**2.671 (2020)** ▲

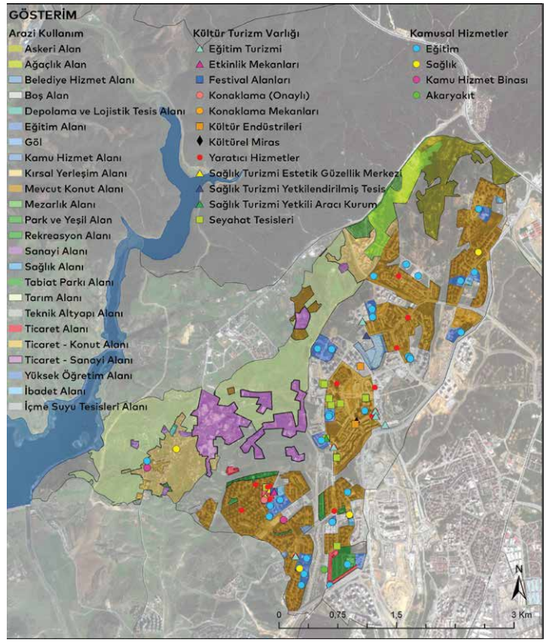
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

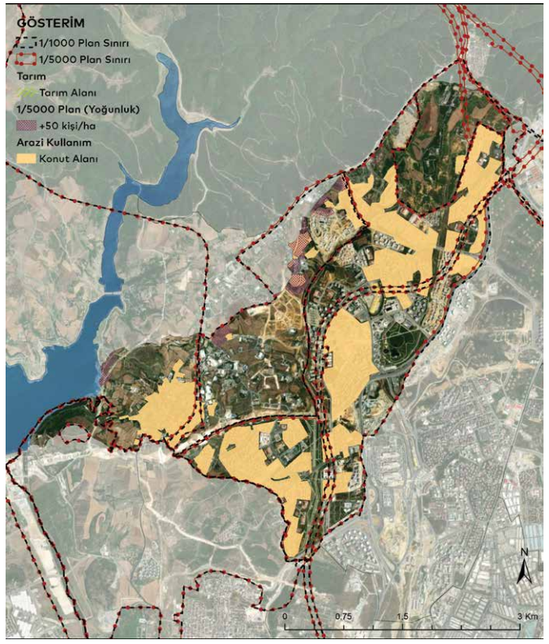
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 111.054 (Doygun Nüfus 125.773) | | 282.732 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 294,61 | | |
| Tarım (m²) | 2.526.511 | - | - |
| Orman (m²) | 92.323 | 85.194 | 93.453 |
| Yerleşim (m²) | 3.769.503 | 11.464.202 | 10.617.559 |
| Askeri alan (m²) | 1.468.856 | 273.543 | 1.365.877 |
| Boş alan(m²) | 5.327.357 | - | - |

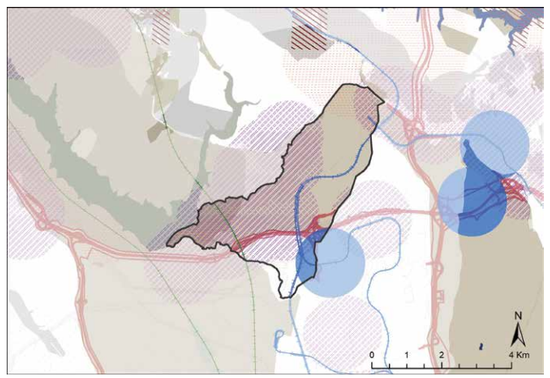
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip

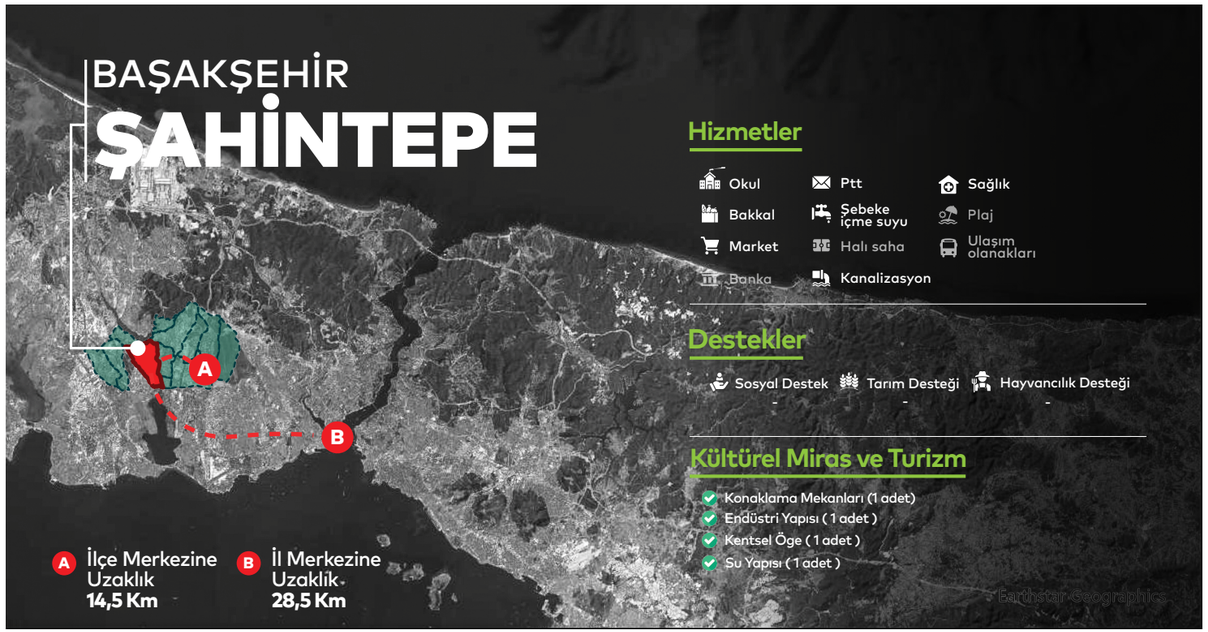



## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için başta yeni yapılı çevrelerin oluşmasının önüne geçilmesi olmak üzere bir dizi tedbir alınması gerekmektedir. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

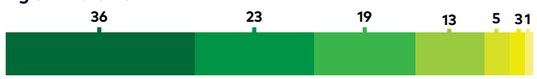



## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **11.558.853 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%17**

Konut Sayısı: **10.590 (2016), 11.102(2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **4,37**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam:** -

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

Üzüm

Özel İş Yeri Sayısı
**1.850 (2016)**
**1.602 (2020)** ▼

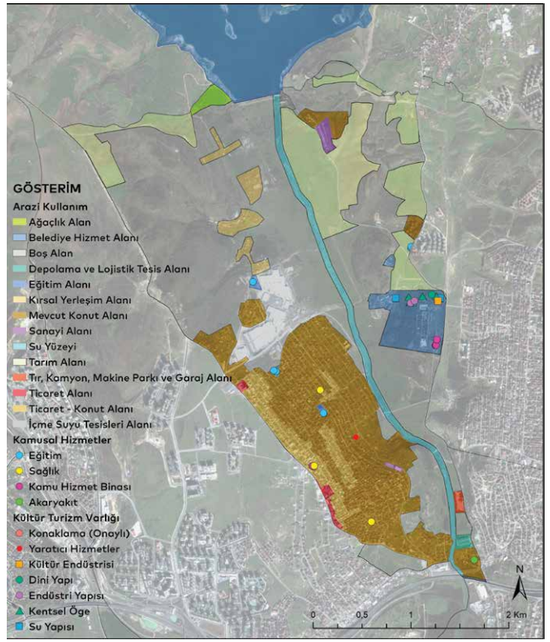
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

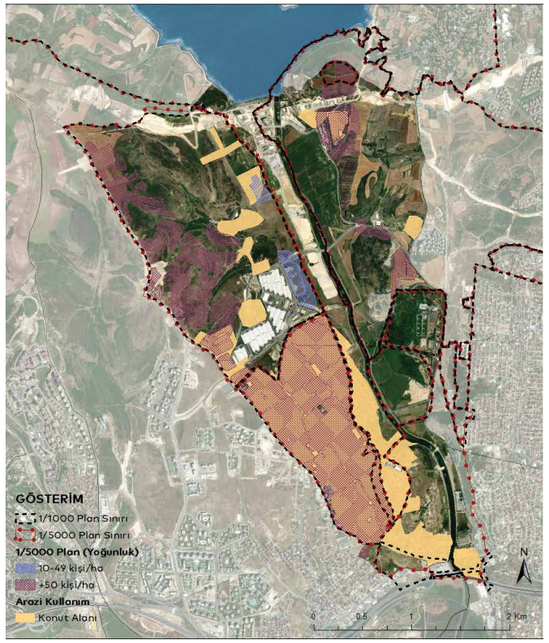
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | ÜİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 37.511 (Doygun Nüfus 47.244) | - | 210.596 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 166,22 | - | 400 ki/ha, 300 ki/ha, 250 ki/ha, 150 ki/ha, 140 ki/ha, 130 ki/ha, 100 ki/ha, 90 ki/ha, 20 ki/ha |
| Tarım (m²) | 1.710.612 | - | - |
| Orman (m²) | 56.458 | 32.389 | 161.938 |
| Yerleşim (m²) | 2.256.745 | 7.513.916 | 7.705.592 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 6.578.074 | - | - |

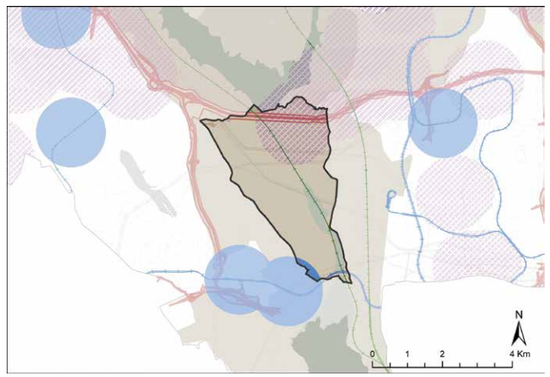
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



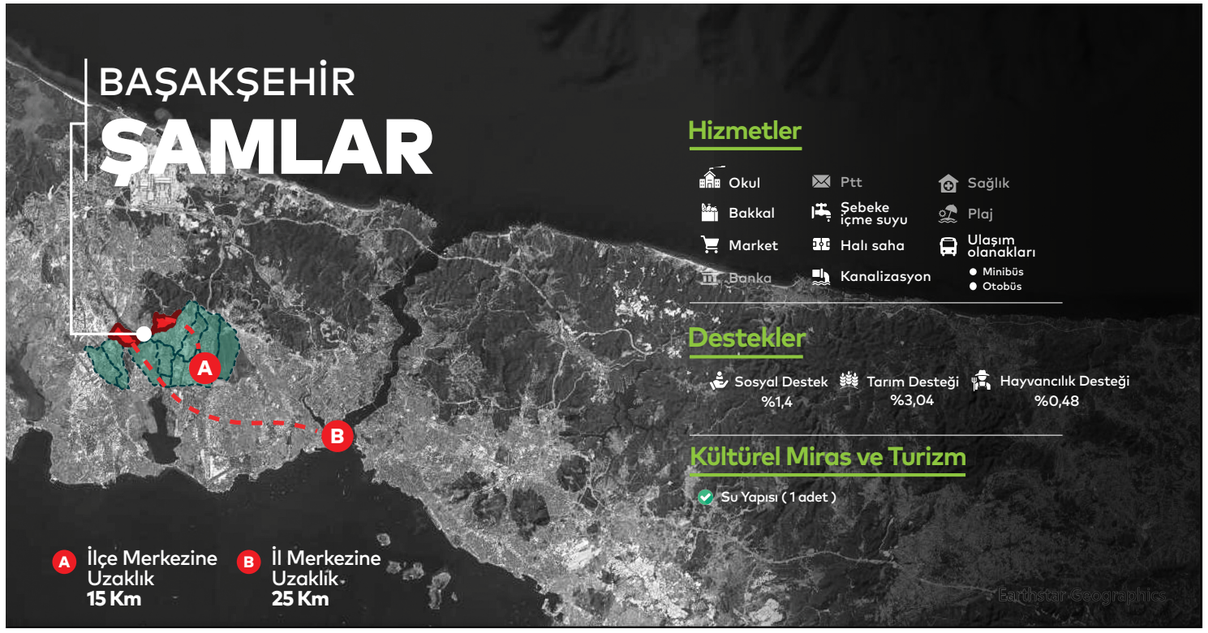

- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için başta yeni yapılı çevrelerin oluşmasının önüne geçilmesi olmak üzere bir dizi tedbir alınması gerekmektedir. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.



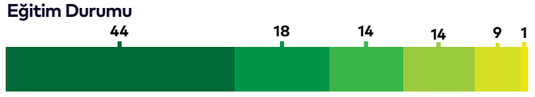

## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı




Yaşlı (65+) Genç (15-24)
Çocuk (0-14) Yetişkin (25-65)

Eğitim Durumu




İlkokul- İlköğretim Mezunu
Okur Yazar- Okul Bitirmedi
Üniversite Mezunu
Ortaokul Mezunu
Lise Mezunu
Okur Yazar Olmayan

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Orman Boş alan Yerleşim Tarım

Mahalle Yüzölçümü: **7.140.938 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 86**

Konut Sayısı: **734 (2016), 669 (2020)** ▼
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,50**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: **15**
Küçükbaş et işletmesi: **4**
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: 19**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **3**

**Ürün Deseni**

Yağlı Tohum, Tahıl, Hayvansal Ürün, Yumurta

Özel İş Yeri Sayısı
**143 (2016)**
**141 (2020)** ▼

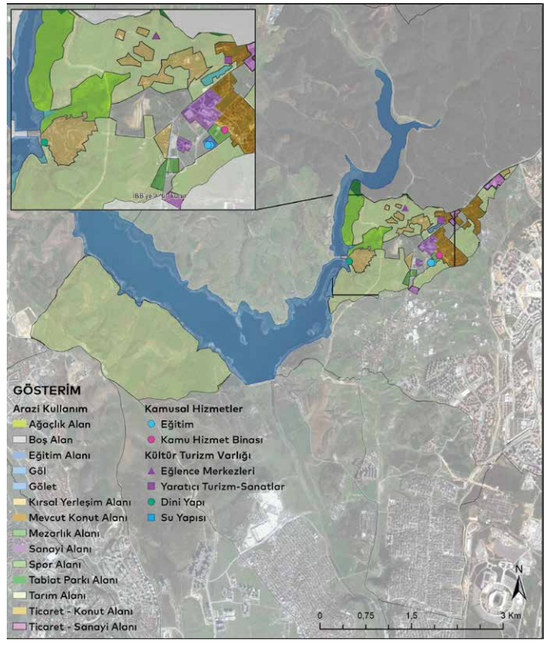
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

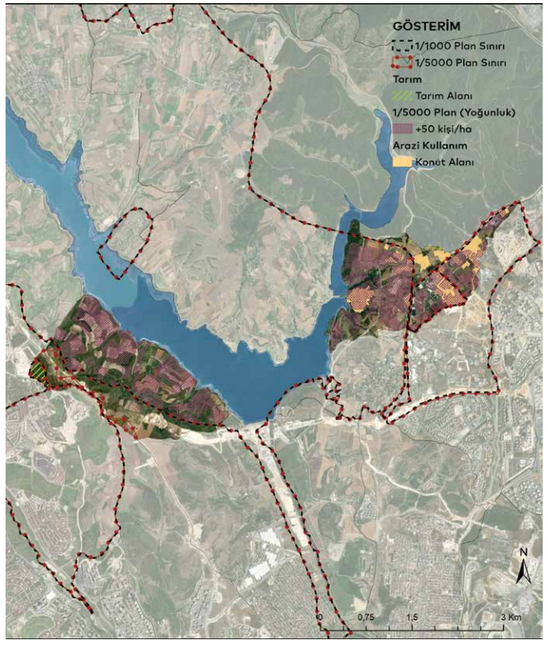
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.248 (Doygun Nüfus 1.733) | | 111.916 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 19,72 | - | 300 ki/ha<br>250 ki/ha<br>240 ki/ha<br>185 ki/ha<br>135 ki/ha<br>100 ki/ha |
| Tarım (m²) | 5.652.647 | - | - |
| Orman (m²) | 276.353 | 91 | 21.577 |
| Yerleşim (m²) | 632.923 | 4.387.902 | 4.611.292 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 310.112 | - | - |

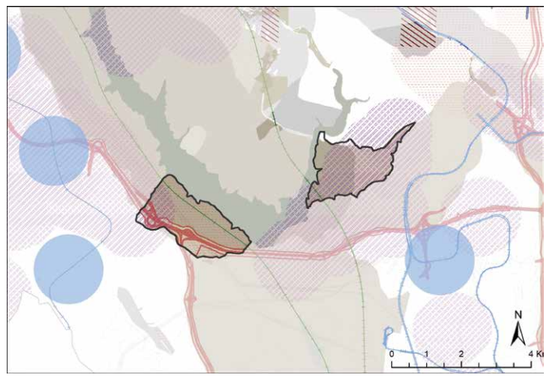
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




Dolgu Alanları
Plaj Alanları
Raylı Sistem Hattı Durakları
Raylı Sistem Hattı
Hızlı Tren Hattı
Sanayi Alanları Etki Sahası
Terkos Gölü Tuzlanma Riski
RES Etki Sahası
Hafriyat Sahaları
Katı Atık Sahaları
Üçüncü Havalimanı
Maden Ruhsat Sahaları
Kuzey Marmara Otoyolu
KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
Melen İçme Suyu Hattı
Proje Barajlar
Kanal İstanbul Proje Alanı
Orman İçi Tarım Alanları
Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Kırsal üretimin özellikle var olan ürün deseni özelinde sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte katma değerli ürün üretimi sağlanmalı ve kırsal üretimin istihdam imkanları sunabilir seviyeye getirilmesi gerekmektedir. Orman köyü vasfı da dikkate alınarak orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı




Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **4.599.905 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%79**

Konut Sayısı: **1.110 (2016), 1.112 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **%0,27**
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,07**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **3**

**Ürün Deseni**

Sert Kabuklu Meyve Çiçek, Hayvansal Ürün Yumurta,Fidan

Özel İş Yeri Sayısı
**96 (2016)**
**127 (2020)** ▲

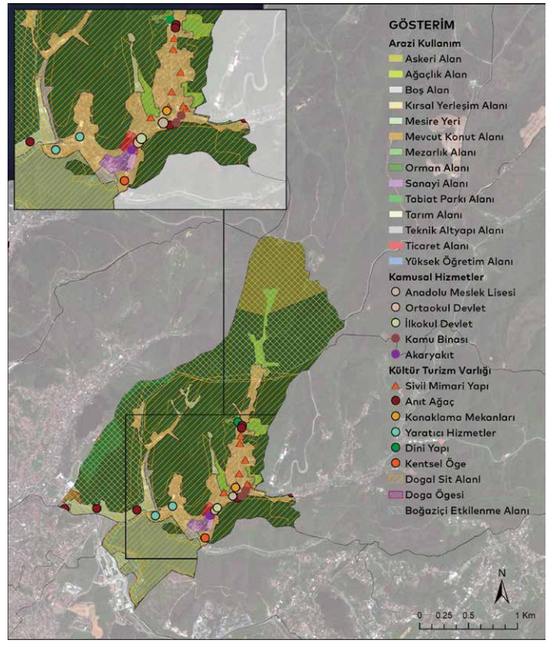
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- Inşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

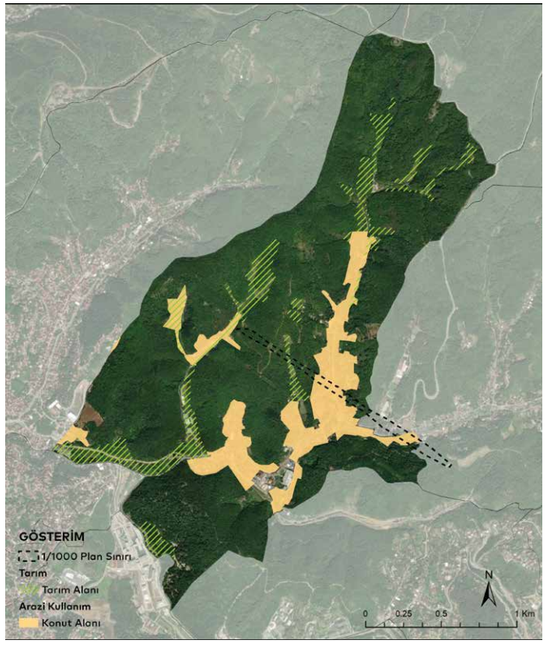
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 2750 (Doygun Nüfus 3.167) | – | 64 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 62 | - | - |
| Tarım (m²) | 27.956 | - | 139.638 |
| Orman (m²) | 3.520.185 | - | 1.855.225 |
| Yerleşim (m²) | 444.539 | 6.759 | 127.669 |
| Askeri alan (m²) | 450.960 | - | 51.447 |
| Boş alan(m²) | 58.603 | - | - |

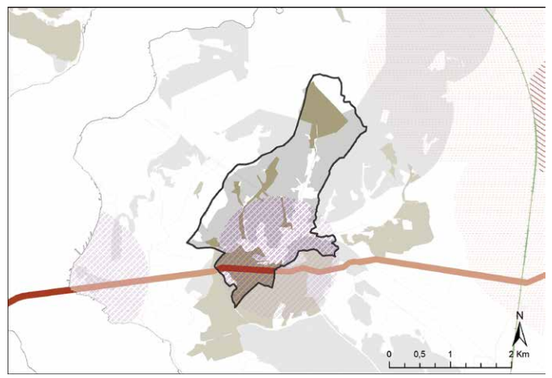
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



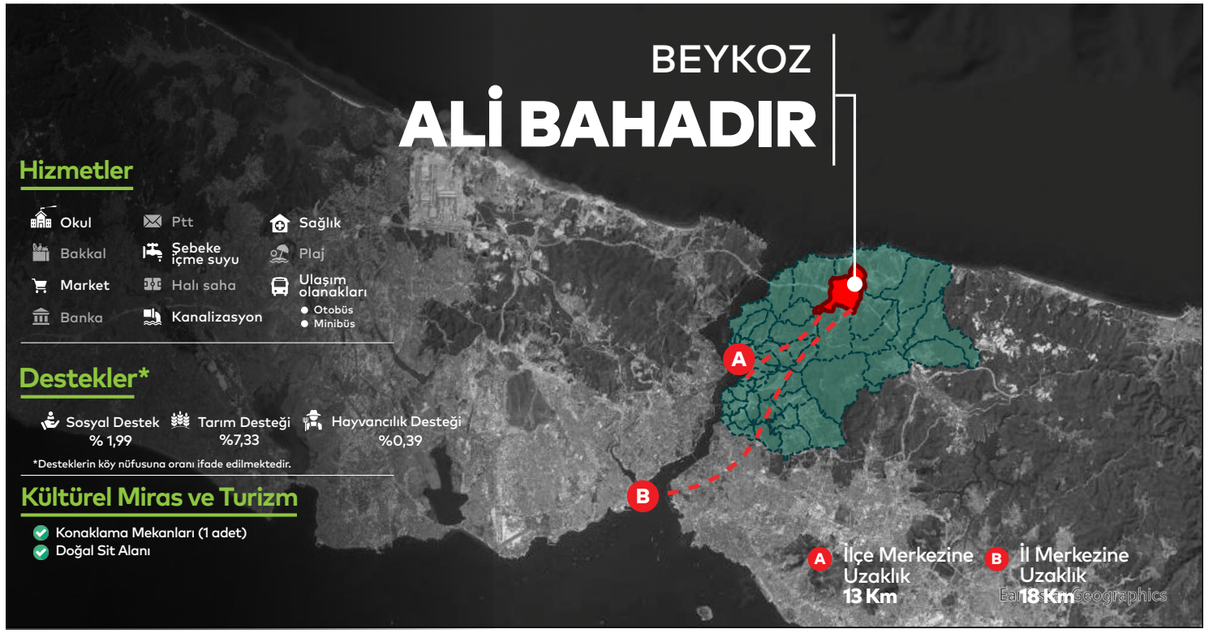

- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Başta orman tahribi nedeniyle ekosistem bütünlüğünün yeniden sağlanması gerek yerleşim gerekse İstanbul ekosistemi için önem taşımaktadır. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

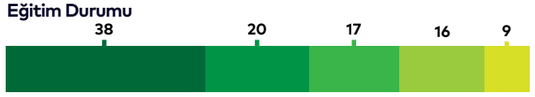



## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı




Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **11.242.453 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 95**

Konut Sayısı: **350 (2016), 387 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,09**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: **10**
Büyükbaş süt işletmesi: **-**
Küçükbaş et işletmesi:
Küçükbaş süt işletmesi: **15**

Arıcı işletmesi: **-**
Kanatlı hayvan işletmesi: **15**
Balıkçılık işletmesi: **-**
**Toplam: 40**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **6**

**Ürün Deseni**

**Sebze, Hayvansal Ürün**

Özel İş Yer Sayısı
**94 (2016)**
**76 (2020)** ▼

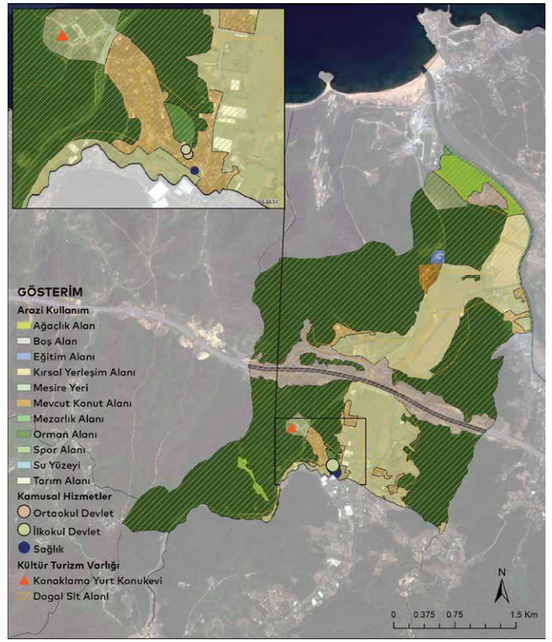
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 778 (Doygun Nüfus 957) | - | - |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 22,05 | - | - |
| Tarım (m²) | 1.668.513 | - | - |
| Orman (m²) | 8.499.899 | - | - |
| Yerleşim (m²) | 352.776 | - | - |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 196.111 | - | - |

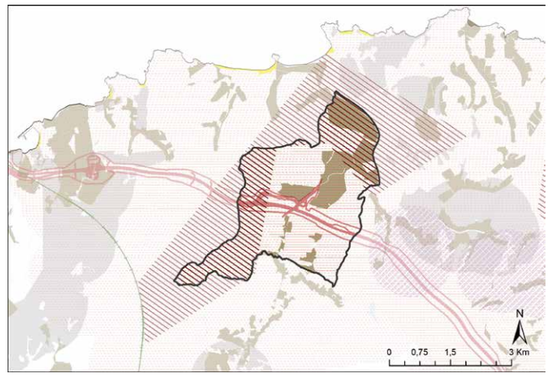
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



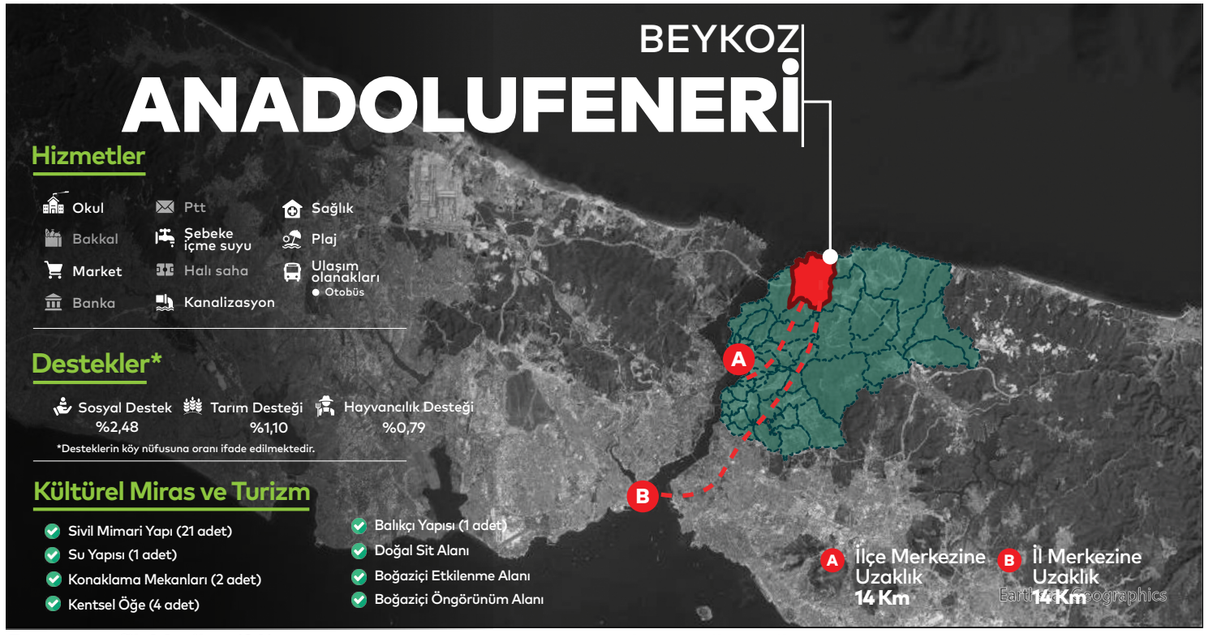

- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.

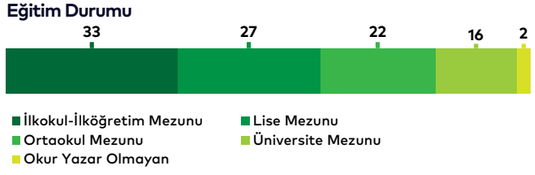



## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı




Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **16.978.779 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%48**

Konut Sayısı: **414 (2016), 469 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 5,31**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,62**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -
Arıcı işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **2**

**Ürün Deseni**

Baklagil, Meyvesi Yenen Sebze, Yaprak Saplı Sebze, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**20 (2016)**
**34 (2020)** ▲

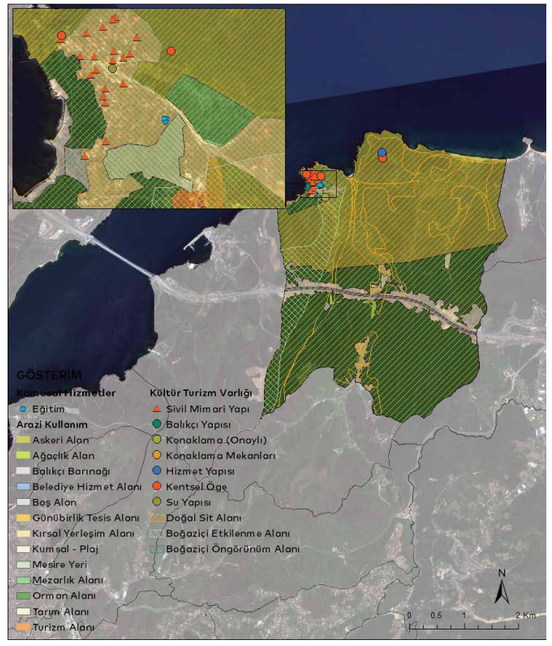
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | ÜİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 829 (Doygun Nüfus 776) | | 829 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 33,01 | - | - |
| Tarım (m²) | 18.186 | 104.084 | 373.972 |
| Orman (m²) | 7.776.902 | 83.112 | 1.947.089 |
| Yerleşim (m²) | 192.384 | 414.963 | 110.562 |
| Askeri alan (m²) | 8.225.142 | 48.379 | 133.594 |
| Boş alan(m²) | 189.946 | - | - |

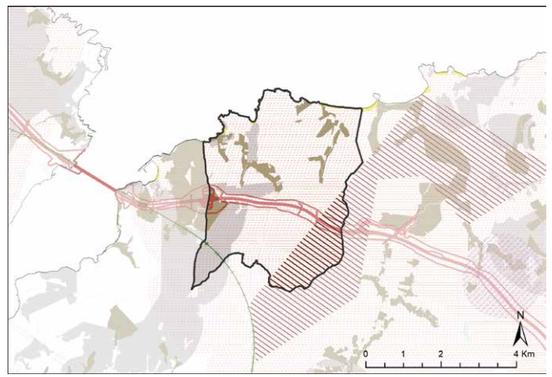
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığıbir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.




## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı




Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **5.240.191 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%19**

Konut Sayısı: **457 (2016), 478 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **4,63**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam:** -

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

Domates, Arpa, Biber, Salatalık, Patlıcan

Özel İş Yeri Sayısı
**74 (2016)**
**83 (2020)** ▲

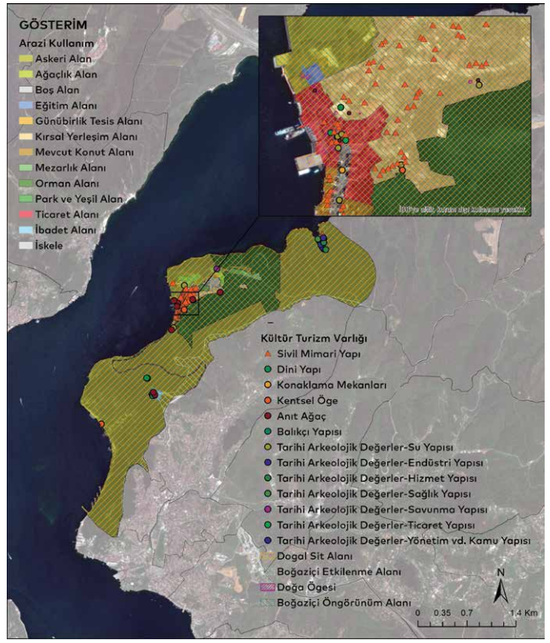
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.074 (Doygun Nüfus 1.301) | - | 1.603 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 68,32 | - | - |
| Tarım (m²) | - | - | - |
| Orman (m²) | 916.265 | 250.930 | 301.044 |
| Yerleşim (m²) | 157.207 | 103.160 | 11.750 |
| Askeri alan (m²) | 3.998.695 | 640.909 | 345.190 |
| Boş alan(m²) | 38.926 | - | - |

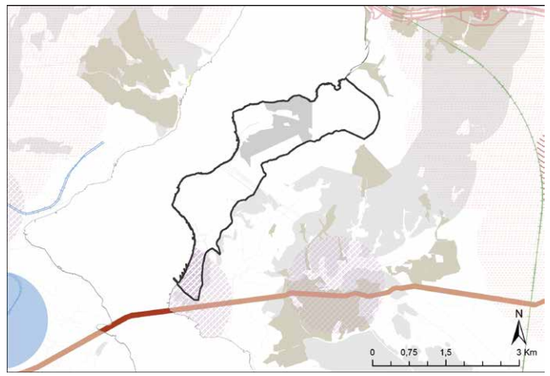
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Kırsal üretimin sadece yerleşimin kendine yeter düzeyde olduğu ancak önemli bir kültürel miras alanına sahip olan yerleşimdir. Kırsal üretimin görece düşük seviyede yapılmasına karşın sürekliliği önemlidir. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. Orman ekosistemi bütünlüğünü önceleyen tedbirler alınması gerekmektedir. Yeşil dönüşüm ve gelişim potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Akıllı köy olma potansiyeli taşımaktadır. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

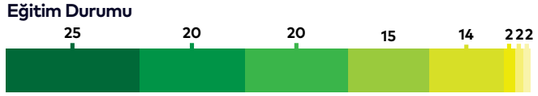



## Demografik Veriler

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı




Mahalle Yüzölçümü: **11.765.216 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%77**

Konut Sayısı: **1.568 (2016), 1.754 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,90**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -
Arıcı işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

### Ürün Deseni

-

Özel İş Yer Sayısı
**138 (2016)**
**163 (2020)** ▲

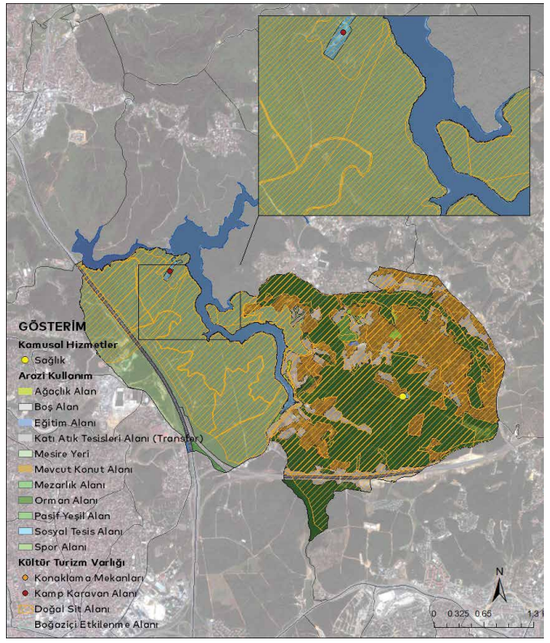
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

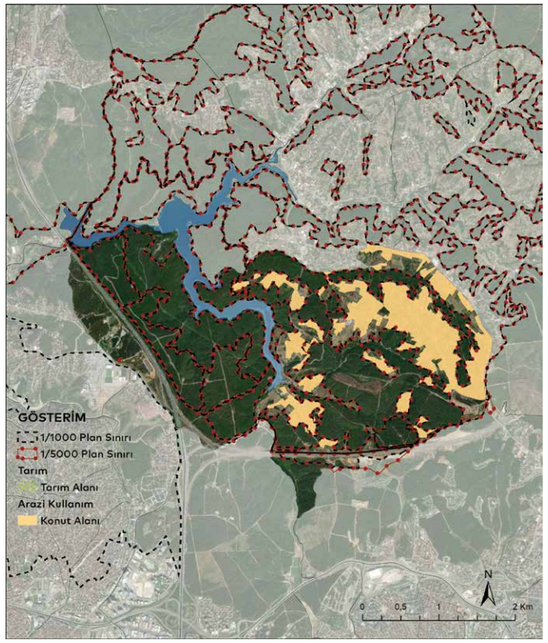
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 3.071 (Doygun Nüfus 4.354) | | 28.398 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 21,19 | | |
| Tarım (m²) | - | 4.802 | 4.802 |
| Orman (m²) | 8.636.413 | 175.575 | 1.355.619 |
| Yerleşim (m²) | 1.449.191 | 2.436.334 | 2.219.592 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 1.068.971 | - | - |

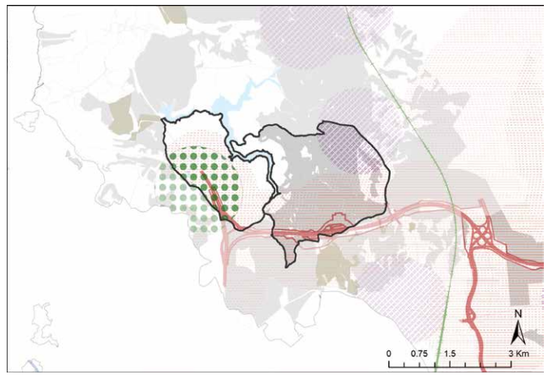
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Kırsal üretimin sadece yerleşimin kendine yeter düzeyde olduğu ancak önemli bir kültürel miras alanına sahip olan yerleşimdir. Kırsal üretimin görece düşük seviyede yapılmasına karşın sürekliliği önemlidir. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

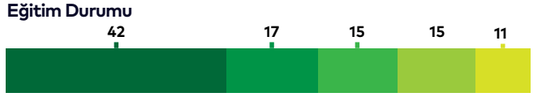



## Demografik Veriler (%)

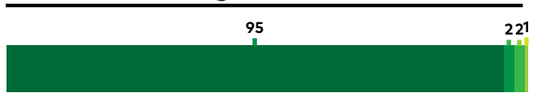
Yaş Dağılımı




Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **14.277.182 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%97**

Konut Sayısı: **326 (2016), 349 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **%0,31**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,49**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **1**

**Ürün Deseni**

Hyavansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**43 (2016)**
**45 (2020)** ▲

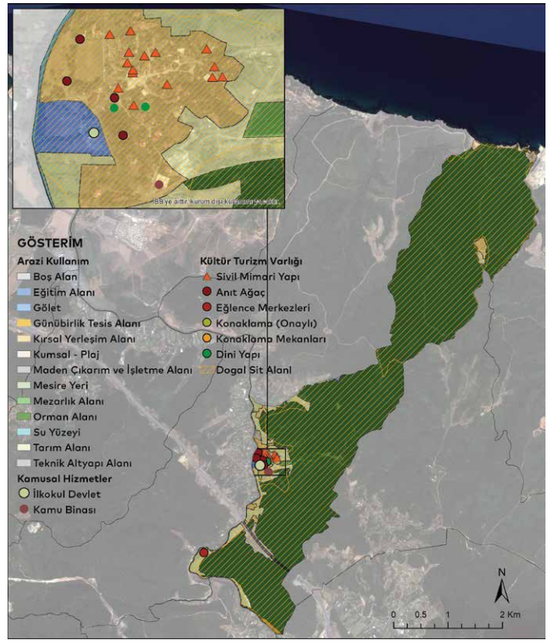
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

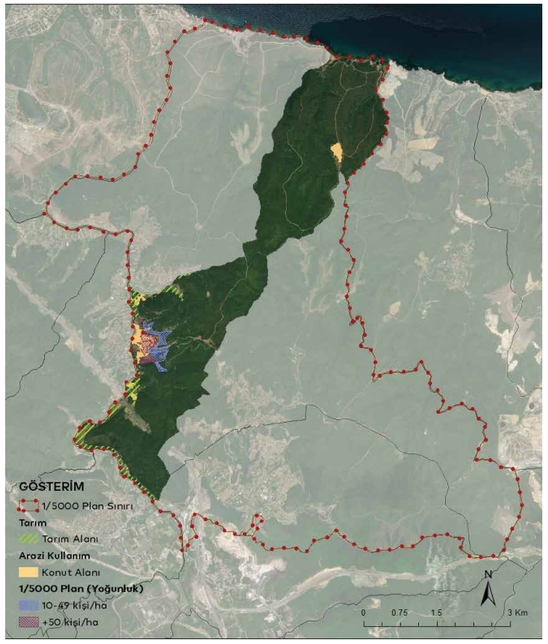
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 457 (Doygun Nüfus 582) | | - |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 15,85 | - | - |
| Tarım (m²) | 270.861 | - | 34.184 |
| Orman (m²) | 13.228.318 | 602 | 6.599.099 |
| Yerleşim (m²) | 288.317 | - | - |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 104.959 | - | - |

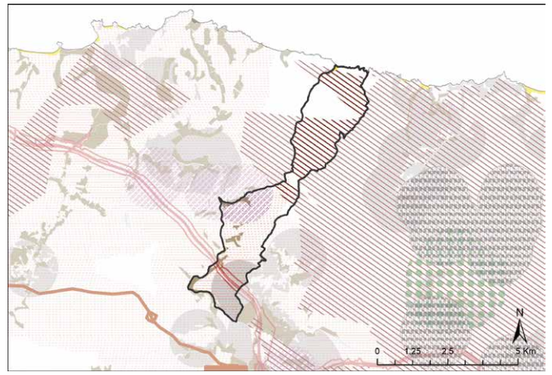
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



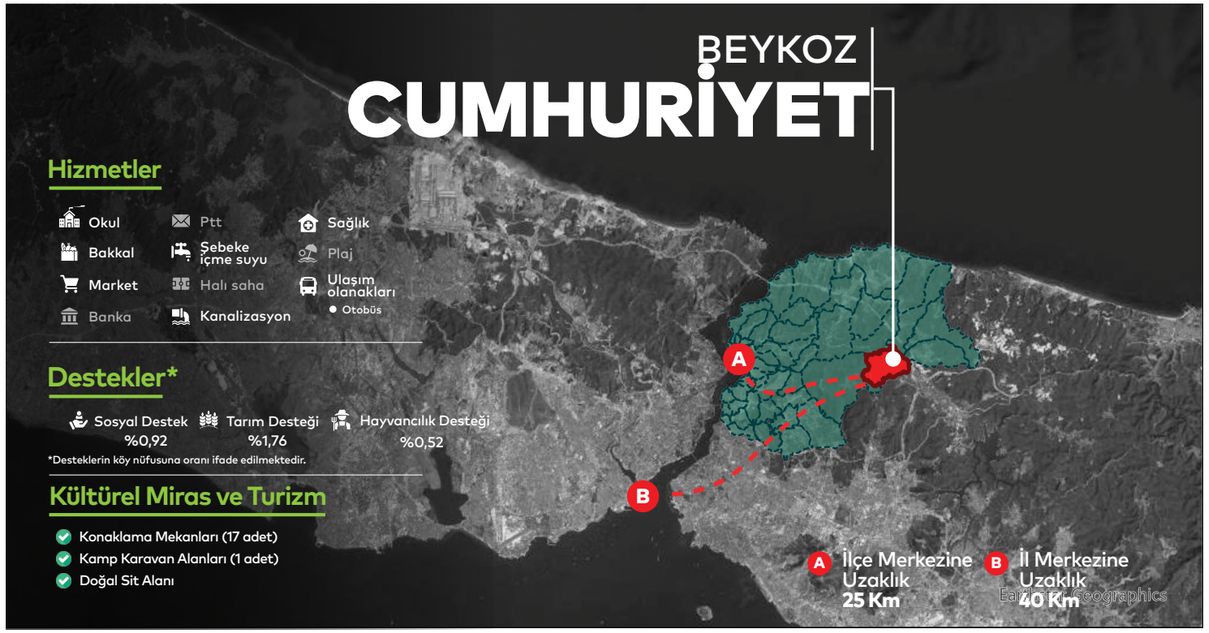

- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Demografik Veriler (%)

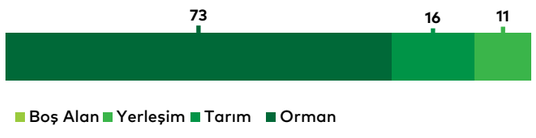
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **10.589.658 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 89**
Konut Sayısı: **711 (2016), 772 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 0,14**
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,56**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: 2
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: 2**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

### Ürün Deseni

**Tahıl, Hayvansal Ürün, Meyvesi Yenen Sebze, Baklagil**

Özel İş Yer Sayısı
**139 (2016)**
**152 (2020)** ▲

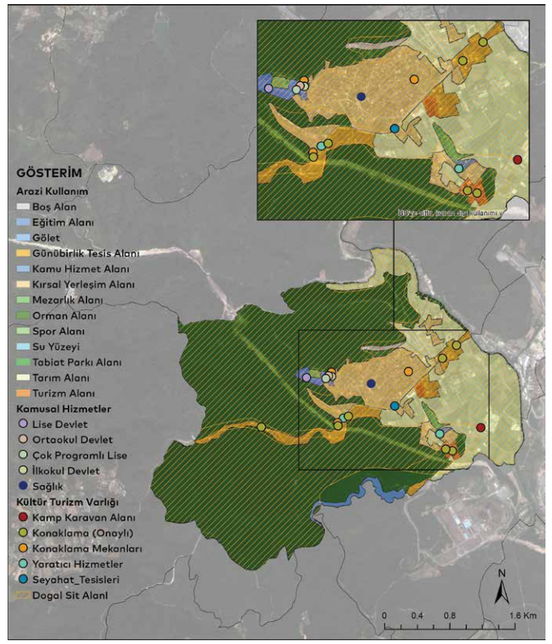
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

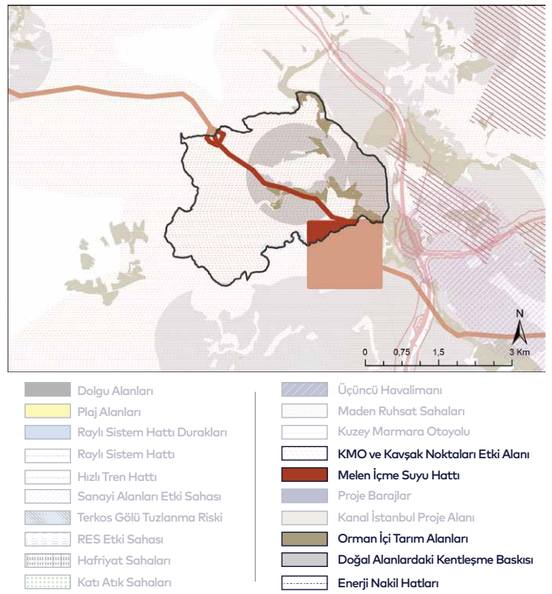
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.929 (Doygun Nüfus 2.260) | | - |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 17,73 | - | - |
| Tarım (m²) | 1.606.235 | 69 | 258 |
| Orman (m²) | 7.412.831 | 8.001 | 3062 |
| Yerleşim (m²) | 1.087.758 | 818 | 3872 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 158.821 | - | - |

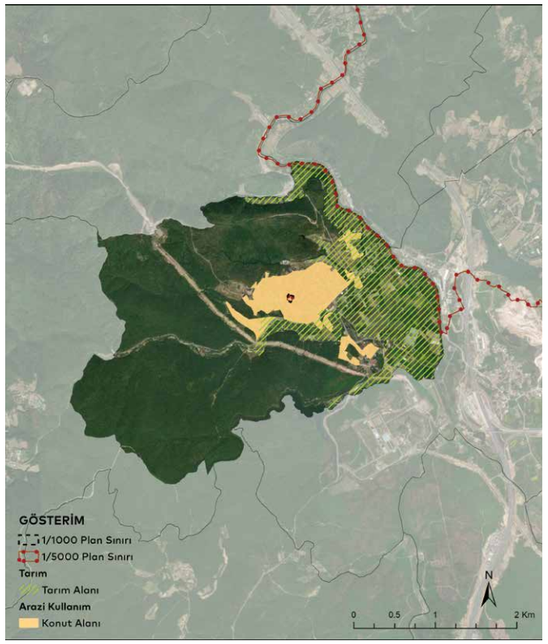
## Arazi Kullanım




## Tehdit & Tahrip




## Plan Durumu

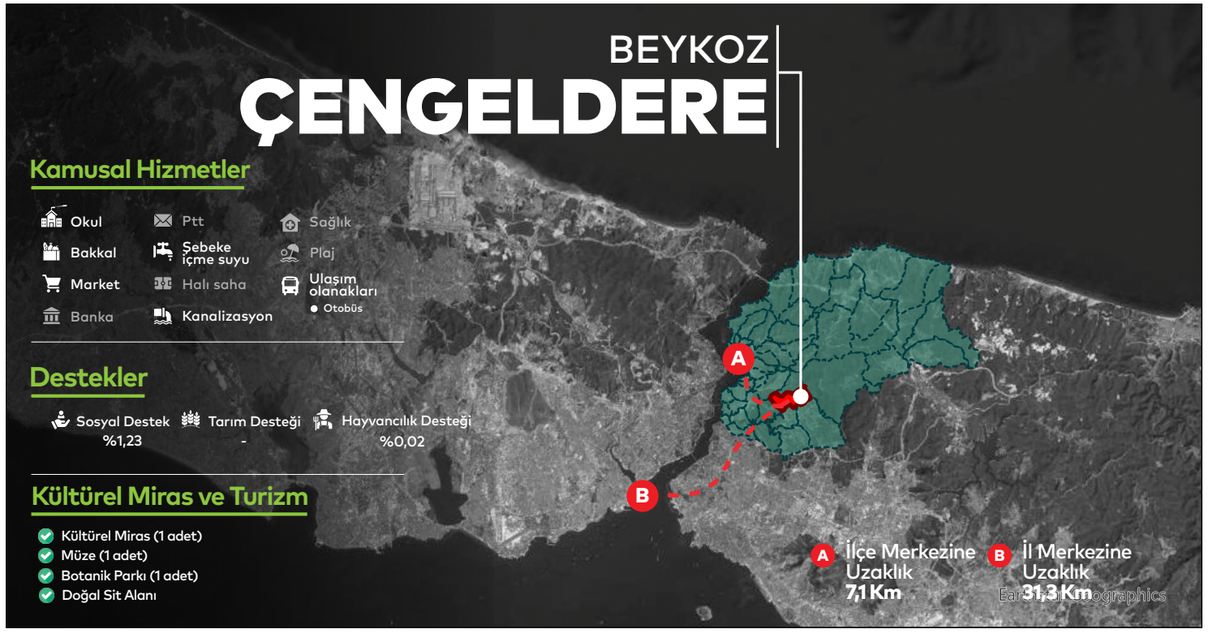



## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.

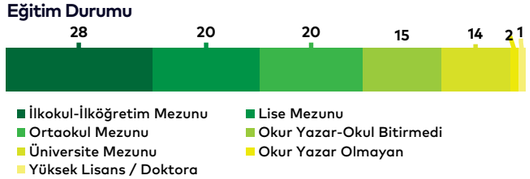



## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **4.818.293 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%55**

Konut Sayısı: **2.303 (2016), 2.488 (2020)▲**
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,62**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

Yapraklı ve Saplı Sebze, Fidan

Özel İş Yeri Sayısı
**351 (2016)**
**396 (2020) ▲**

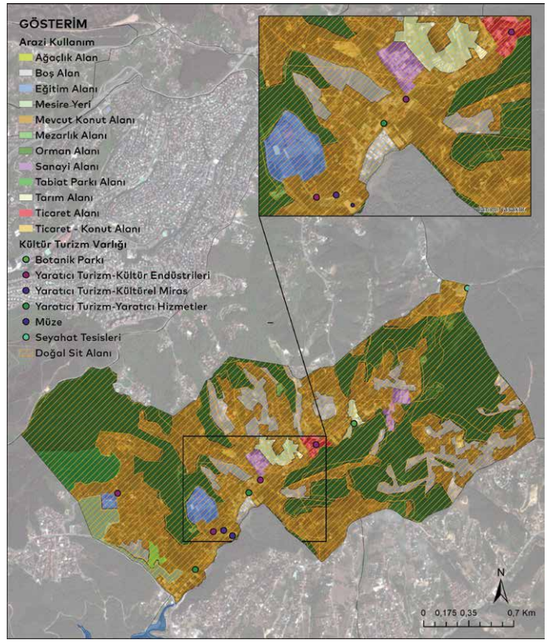
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

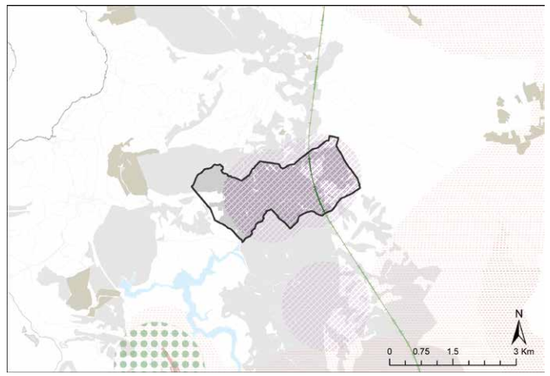
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 5.313 (Doygun Nüfus 7.058) | - | 27.851 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 40,23 | - | - |
| Tarım (m²) | 52.027 | 299 | 250 |
| Orman (m²) | 2.438.237 | - | 350.107 |
| Yerleşim (m²) | 1.320.508 | 2.057.698 | 2.186.125 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 751.216 | - | - |

## Arazi Kullanım

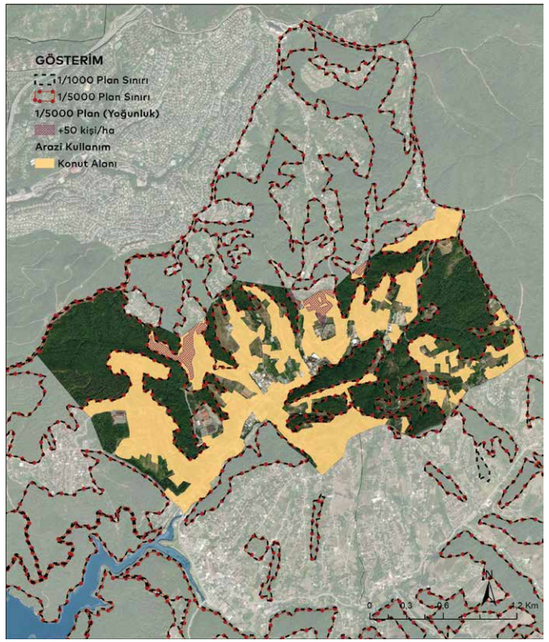



## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Plan Durumu




## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Demografik Veriler (%)

**Yaş Dağılımı**




Yaşlı (65+) Genç (15-24)
Çocuk (0-14) Yetişkin (25-65)

**Eğitim Durumu**




İlkokul-İlköğretim Mezunu Lise Mezunu
Ortaokul Mezunu Okur Yazar-Okul Bitirmedi
Üniversite Mezunu Okur Yazar Olmayan
Yüksek Lisans / Doktora Bilinmeyen

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Boş Alan Yerleşim Orman

Mahalle Yüzölçümü: **4.081.562 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 50**

Konut Sayısı: **2.473 (2016), 2.631 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,75**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

Domates, Arpa, Biber, Salatalık, Patlıcan

Özel İş Yeri Sayısı
**306 (2016)**
**357 (2020)** ▲

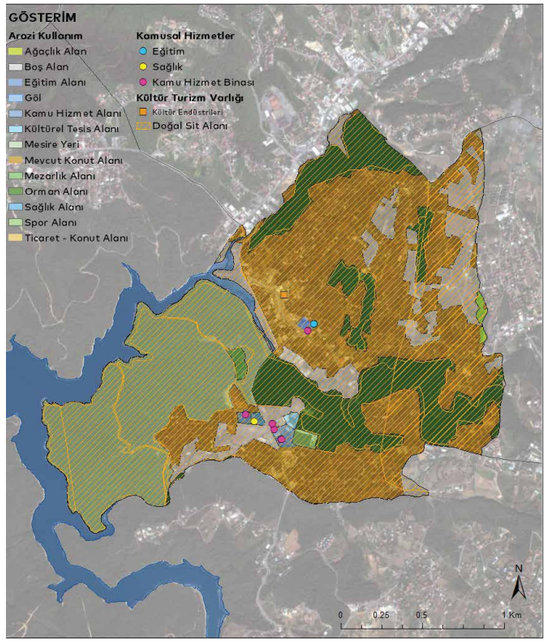
### Sektörel Dağılım

Tarım
Hayvancılık
Arıcılık
Balıkçılık
Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
Ormancılık
Kültür Endüstrisi
Turizm
Sosyal Güvenlik
Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
İnşaat
Madencilik
Hizmet
İmalat
Ticaret
Altyapı

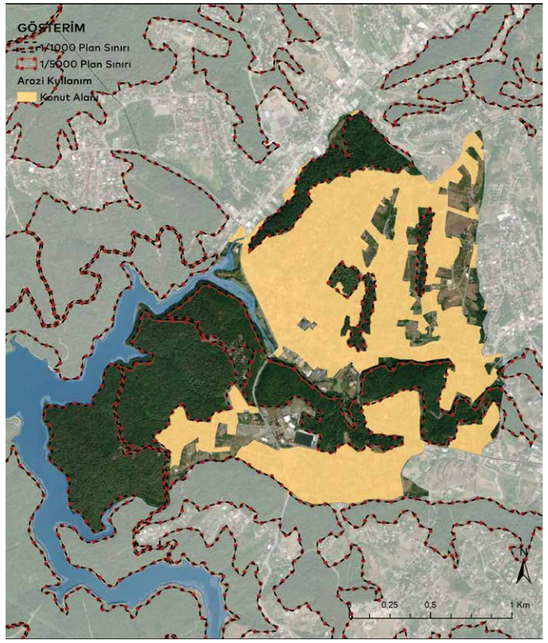
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 5.590 (Doygun Nüfus 7.878) | - | 17.942 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 50,60 | - | - |
| Tarım (m²) | - | - | - |
| Orman (m²) | 1.937.904 | - | 310.501 |
| Yerleşim (m²) | 1.104.790 | 1.783.276 | 1.854.557 |
| Askeri Alan (m²) | - | - | - |
| Boş Alan(m²) | 816.169 | - | - |

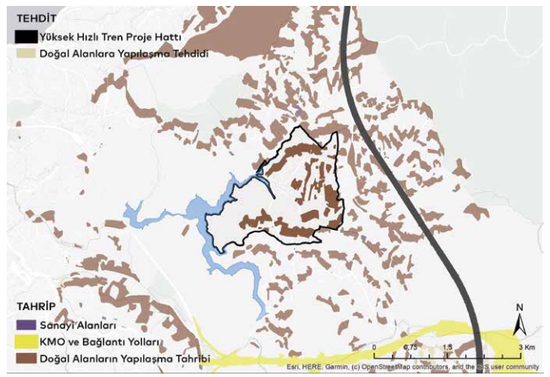
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




### Tahripler

1. Yapılaşma Tahribi
2. Maden Alanları
3. Sanayi Alanları
4. KMO ve Bağlantı Yolları
5. III. Havalimanı
6. Hafriyat Sahaları
7. Orman İçi Tarım Alanları
8. Katı Atık Alanları
9. Dolgu Alanları
10. RES Alanları
11. Melen İçme Suyu Hattı

### Tehditler

1. Kanal İstanbul Projesi
2. Yapılaşma Tehdidi
3. Öneri Baraj Alanları
4. Maden Ruhsat Sahaları
5. Öneri RES Alanları
6. Öneri Raylı Sistem Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

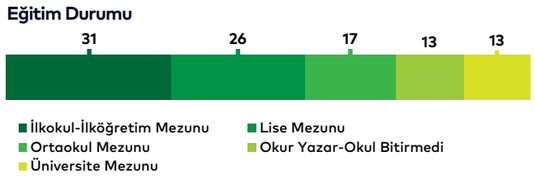
## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Kırsal üretimin sadece yerleşimin kendine yeter düzeyde olduğu ancak önemli bir kültürel miras alanına sahip olan yerleşimdir. Kırsal üretimin görece düşük seviyede yapılmasına karşın sürekliliği önemlidir. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

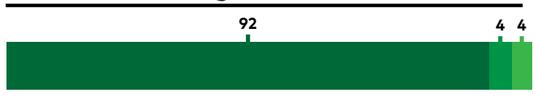



## Demografik Veriler (%)




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **8.609.762 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 92**

Konut Sayısı: **631 (2016), 865 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 0,95**
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,14**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: **5**
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: **3**

Arıcı işletmesi: **20**
Kanatlı hayvan işletmesi: **30**
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: 58**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

Tahıl,Üzüm, Baklagil, Sebze, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**60 (2016)**
**67 (2020)** ▲

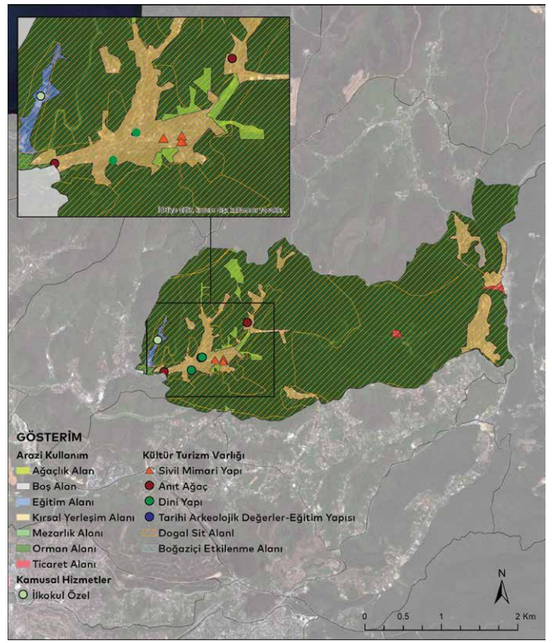
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- Inşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

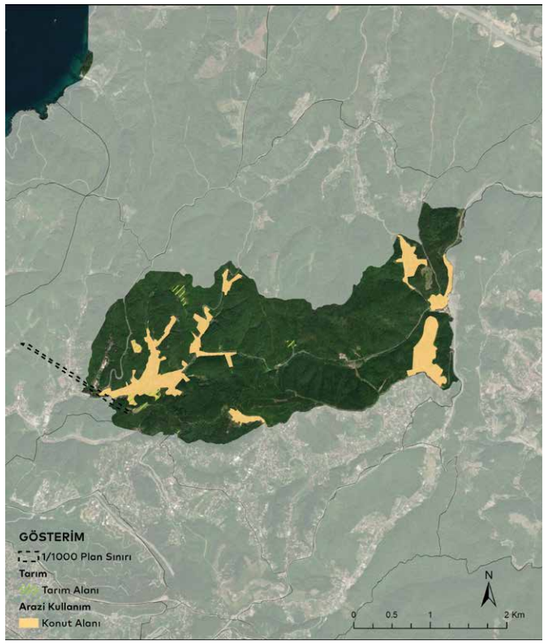
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.627 (Doygun Nüfus 1.840) | - | - |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 46,11 | - | - |
| Tarım (m²) | - | - | - |
| Orman (m²) | 7.684.206 | - | 100.024 |
| Yerleşim (m²) | 352.868 | 9.691 | - |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 329.579 | - | - |

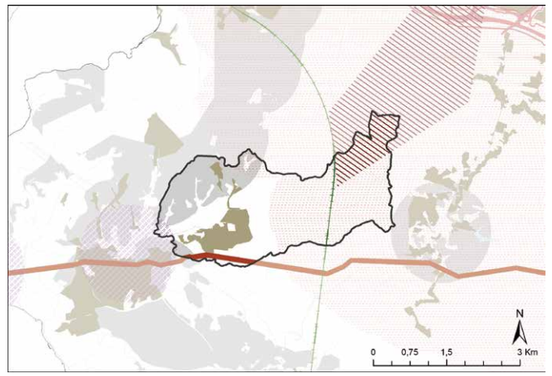
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir.İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığıbir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişim potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Akıllı köy olma potansiyeli taşımaktadır. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin iyedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

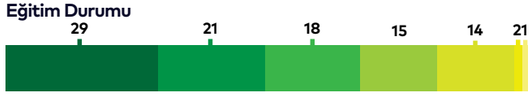



## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı




Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **4.403.717 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%73**

Konut Sayısı: **1.352 (2016), 1.456 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,26**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi:
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam:** -

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

**Sebze, Tahıl, Baklagil**

Özel İş Yeri Sayısı
**88 (2016)**
**104 (2020)** ▲

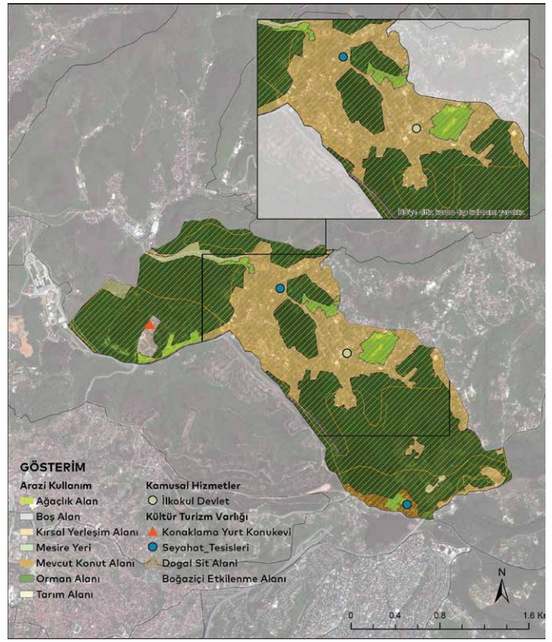
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

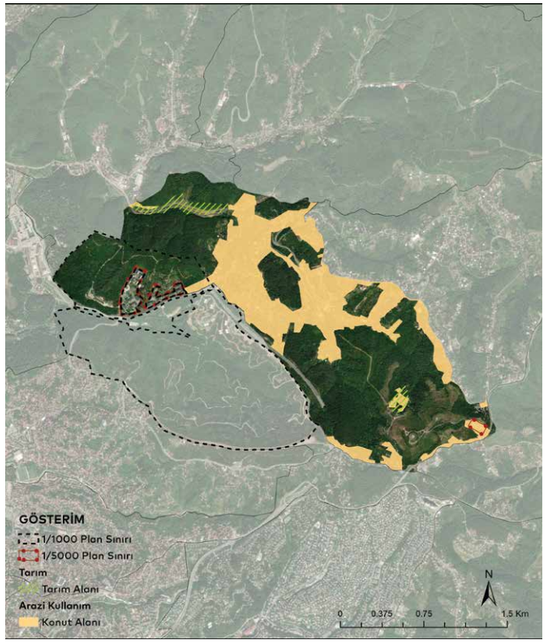
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 3.074 (Doygun Nüfus 3.821) | - | - |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 43,15 | - | - |
| Tarım (m²) | 26.478 | - | - |
| Orman (m²) | 2.995.062 | 302 | 550.901 |
| Yerleşim (m²) | 712.376 | 93.093 | 81.545 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 422.422 | - | - |

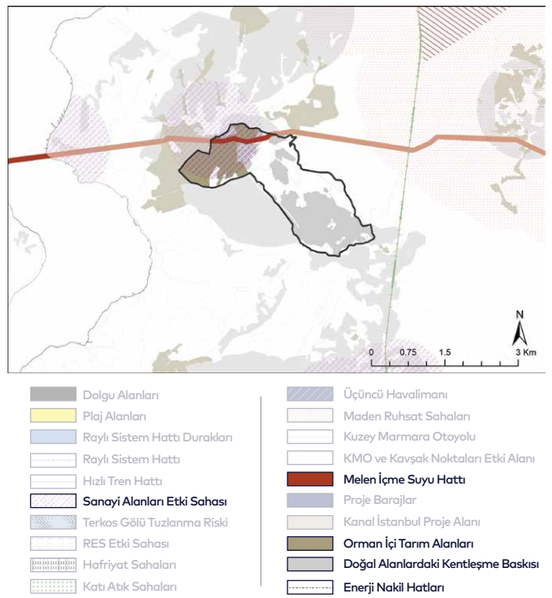
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip

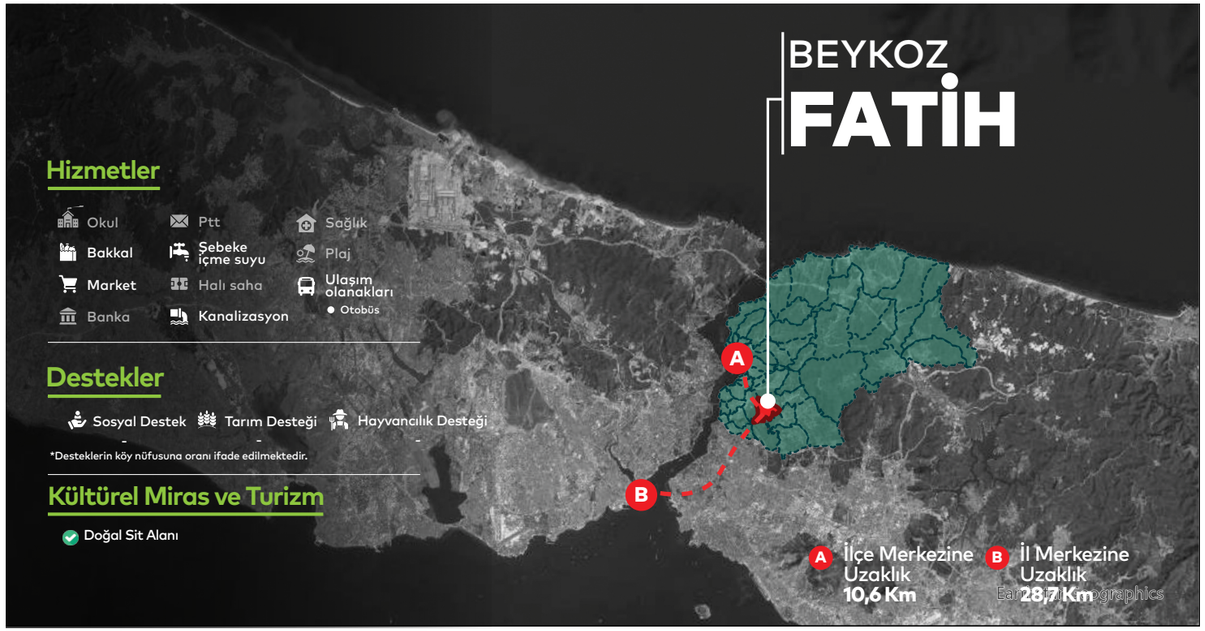



## Potansiyeller

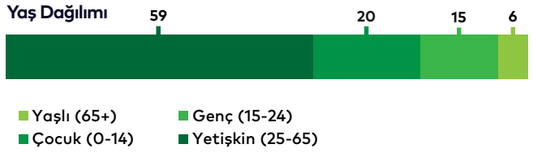
| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

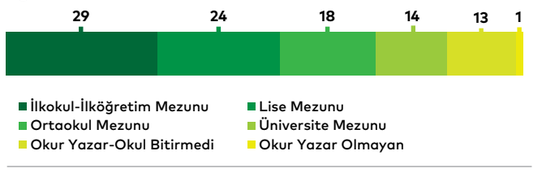
## Değerlendirme ve Öneriler

Başta orman tahribi nedeniyle ekosistem bütünlüğünün yeniden sağlanması gerek yerleşim gerekse İstanbul ekosistemi için önem taşımaktadır. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığıbir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

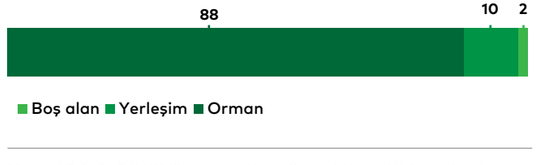



## Demografik Veriler (%)




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **3.606.089 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 88**

Konut Sayısı: **1.655 (2016), 1.702 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,49**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

### Ürün Deseni

-

Özel İş Yeri Sayısı
**222 (2016)**
**241 (2020)** ▲

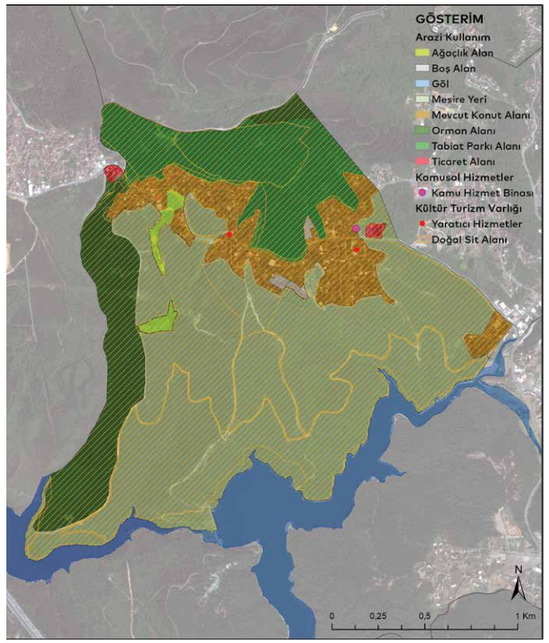
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

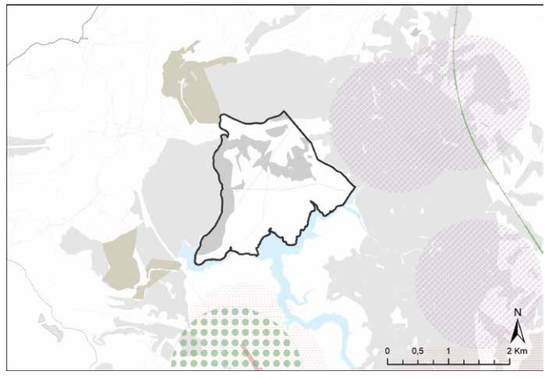
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 4.234 (Doygun Nüfus 5.590) | | |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 117,50 | - | - |
| Tarım (m²) | - | - | - |
| Orman (m²) | 3.041.390 | 7.307 | 553.891 |
| Yerleşim (m²) | 360.331 | 398.969 | 406.442 |
| Askeri alan (m²) | - | 77.658 | 91.505 |
| Boş alan(m²) | 61.675 | - | - |

## Arazi Kullanım

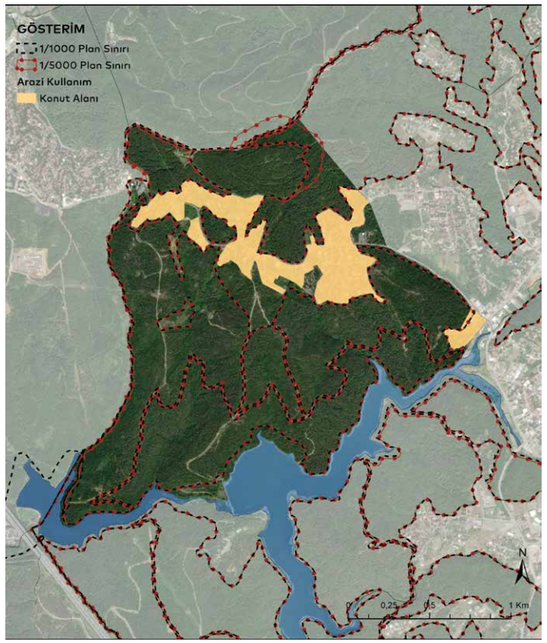



## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Plan Durumu




## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Kırsal üretimin sadece yerleşimin kendine yeter düzeyde olduğu ancak önemli bir kültürel miras alanına sahip olan yerleşimdir. Kırsal üretimin görece düşük seviyede yapılmasına karşın sürekliliği önemlidir. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir..Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

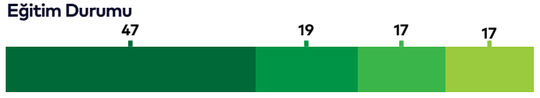



## Demografik Veriler (%)

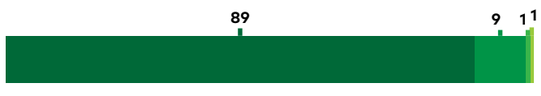
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **14.660. 896 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 90**

Konut Sayısı: **166 (2016), 177 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 0,60**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: **20**
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: **10**
Kanatlı Hayvan İşletmesi: **3**
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: 33**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

### Ürün Deseni

**Tahıl, Hayvansal Ürün, Meyvesi Yenen Sebze, Yenilebilir Kök ve Yumru, Baklagil**

Özel İş Yeri Sayısı
**6 (2016)**
**7 (2020)** ▲

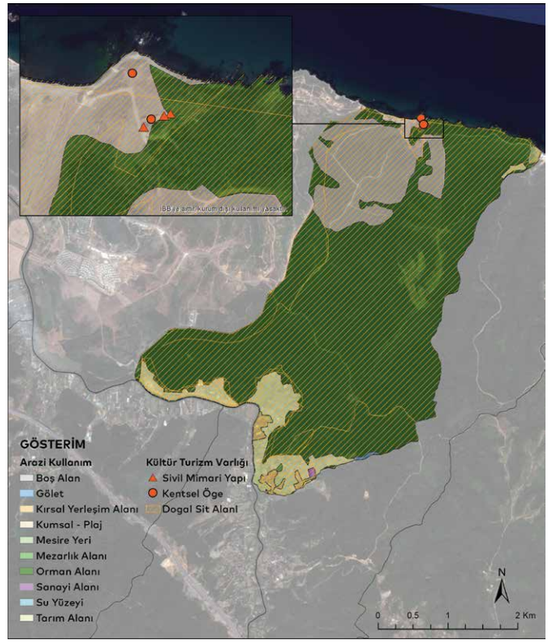
### Sektörel Dağılım

Tarım
Hayvancılık
Arıcılık
Balıkçılık
Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
Ormancılık
Kültür Endüstrisi
Turizm
Sosyal Güvenlik
Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
İnşaat
Madencilik
Hizmet
İmalat
Ticaret
Altyapı

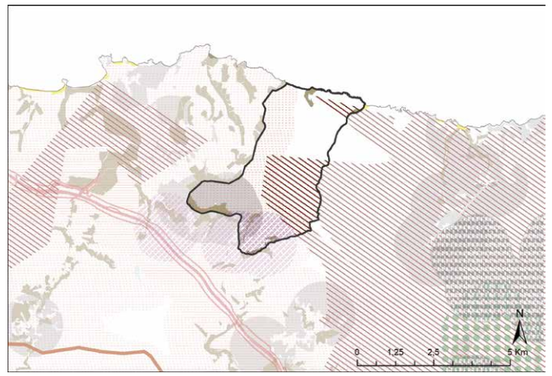
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 238 (Doygun Nüfus 273) | | - |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 25,51 | - | - |
| Tarım (m²) | 121.107 | - | 183.054 |
| Orman (m²) | 12.824.368 | - | 12.209.342 |
| Yerleşim (m²) | 93.307 | 295.942 | 293.508 |
| Askeri Alan (m²) | - | - | - |
| Boş Alan(m²) | 1.386.324 | - | - |

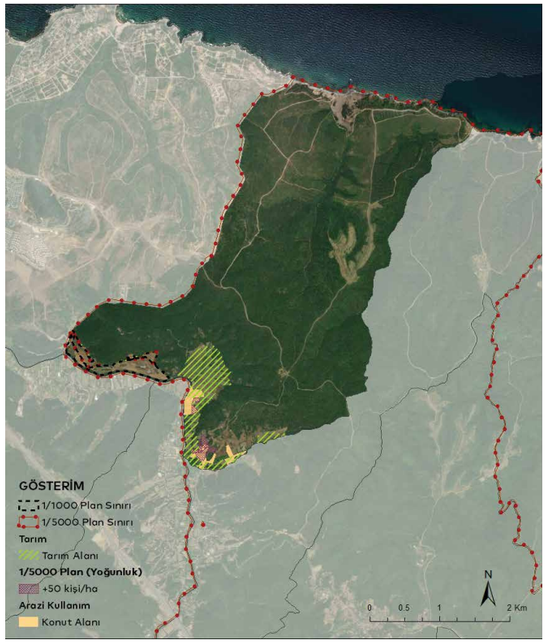
## Arazi Kullanım




## Tehdit & Tahrip




## Plan Durumu




## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

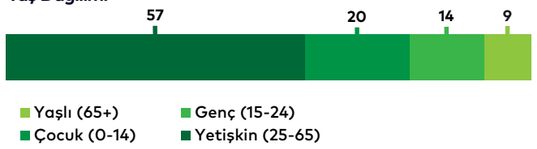
## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

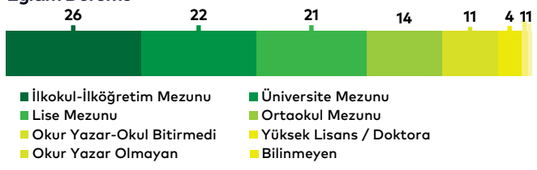



## Demografik Veriler (%)

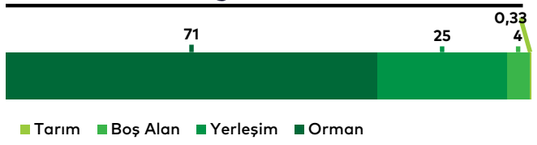
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **3.304.704 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%71**

Konut Sayısı: **969 (2016), 1006 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,40**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

### Ürün Deseni

**Fındık, Hayvansal Ürün, Meyvesi Yenen Sebze, Baklagil,Tahıl**

Özel İş Yeri Sayısı
**114 (2016)**
**139 (2020)** ▲

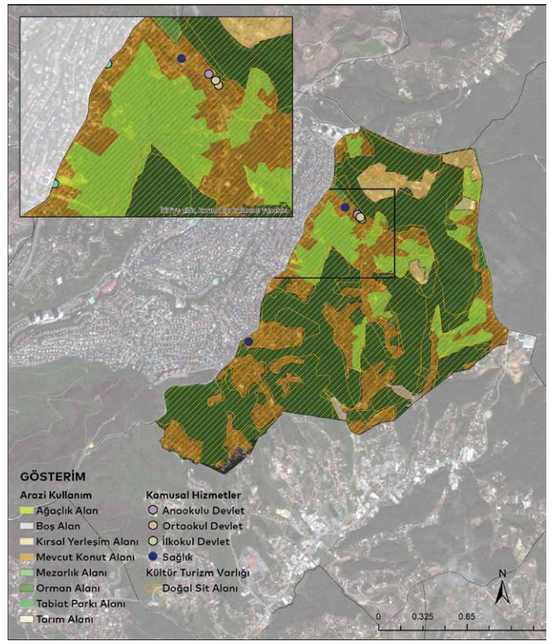
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

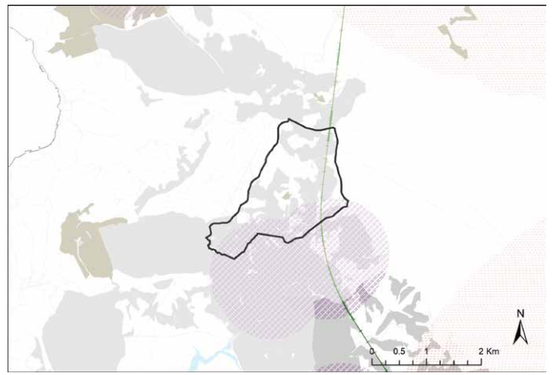
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 2.127 (Doygun Nüfus 2.560) | | 14.808 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 27,02 | - | 60 kişi/ha 75 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 10.435 | 205485 | 216.639 |
| Orman (m²) | 2.259.051 | - | 293.673 |
| Yerleşim (m²) | 787.259 | 1.001.620 | 949.506 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 136.040 | - | - |

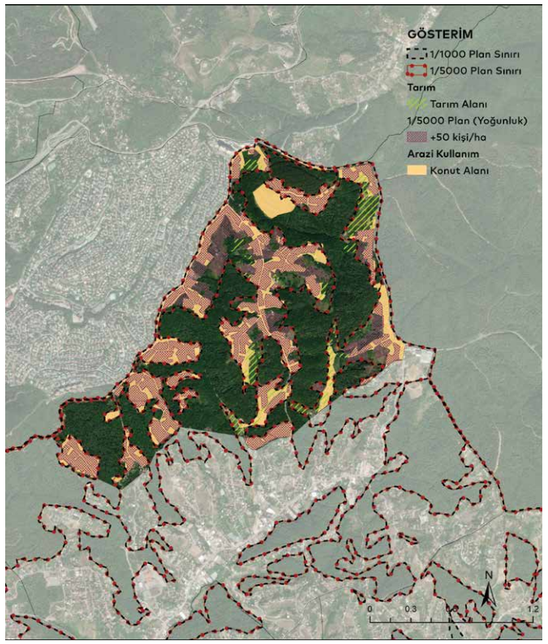
## Arazi Kullanım




## Tehdit & Tahrip




## Plan Durumu




## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

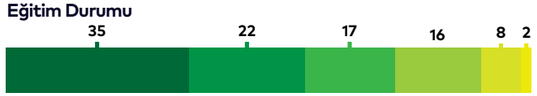



## Demografik Veriler (%)

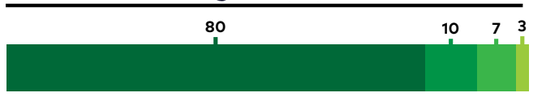
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **12.351.609 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%90**

Konut Sayısı: **546 (2016), 630 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 2,56**
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,29**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **5**

### Ürün Deseni

**Meyvesi Yenen Sebze, Yenilebilir Kök ve Yumru, Tahıl, Hayvansal Ürün**

Özel İş Yeri Sayısı
**58 (2016)**
**83 (2020)** ▲

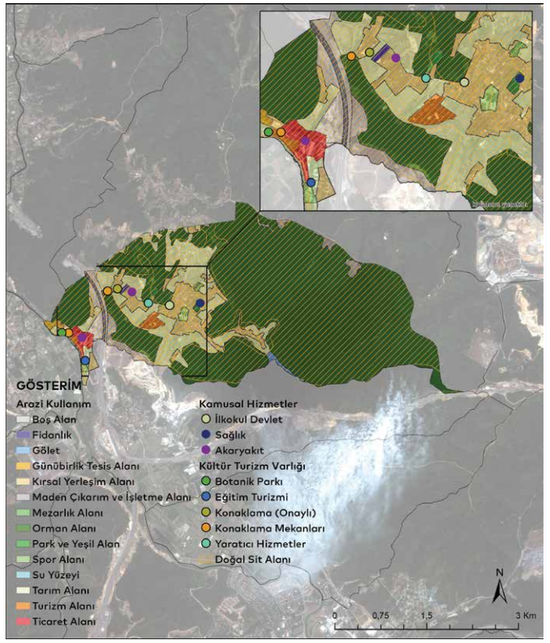
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

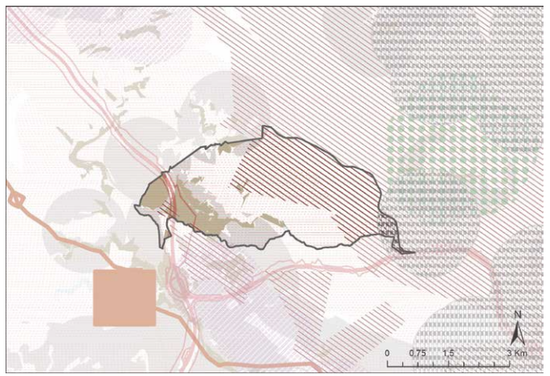
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.351 (Doygun Nüfus 1.613 ) | - | - |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 15,20 | - | 40 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 1.205.811 | - | - |
| Orman (m²) | 9.639.157 | 1.466 | 8.732.234 |
| Yerleşim (m²) | 888.814 | 3.206 | 294 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 315.112 | - | - |

## Arazi Kullanım

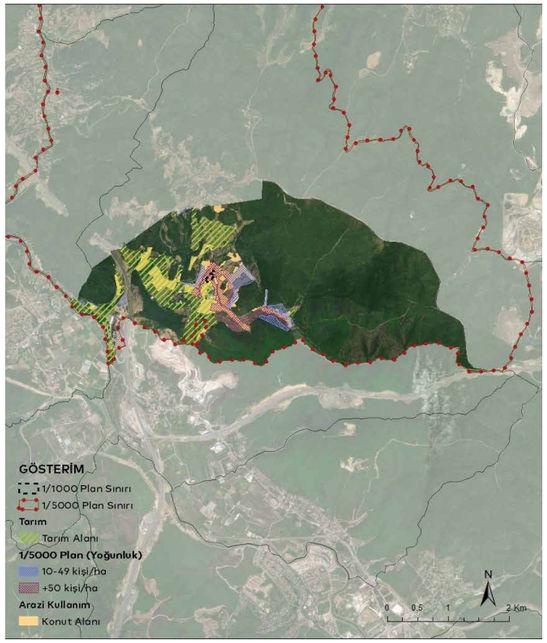



## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Plan Durumu




## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

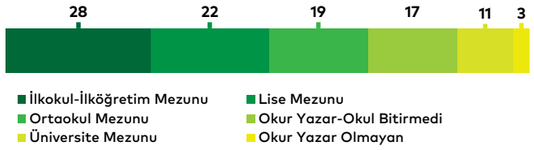



## Demografik Veriler (%)

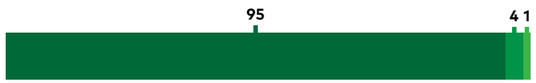
Yaş Dağılımı




Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **5.655.819 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%95**

Konut Sayısı: **247 (2016), 294 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,28**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: **-**
Büyükbaş süt işletmesi: **10**
Küçükbaş et işletmesi: **-**
Küçükbaş süt işletmesi: **5**

Arıcı işletmesi: **20**
Kanatlı hayvan işletmesi: **20**
Balıkçılık işletmesi: **10**
**Toplam: 65**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **-**

**Ürün Deseni**

**Fındık, Sebze, Üzüm Hayvansal Ürün**

Özel İş Yeri Sayısı
**10 (2016)**
**13 (2020)** ▲

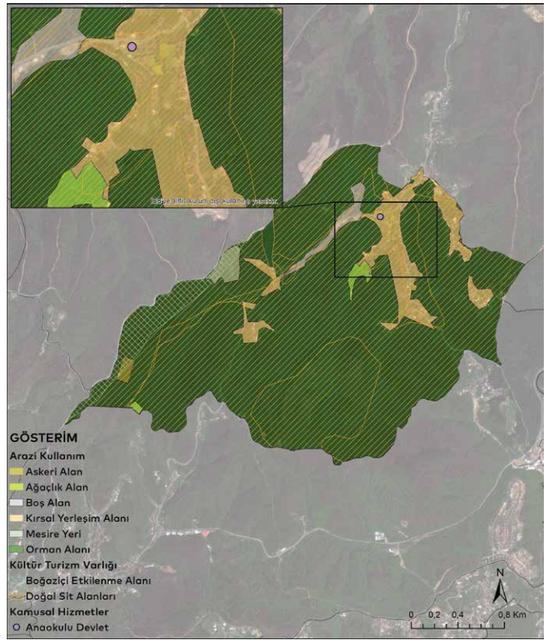
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

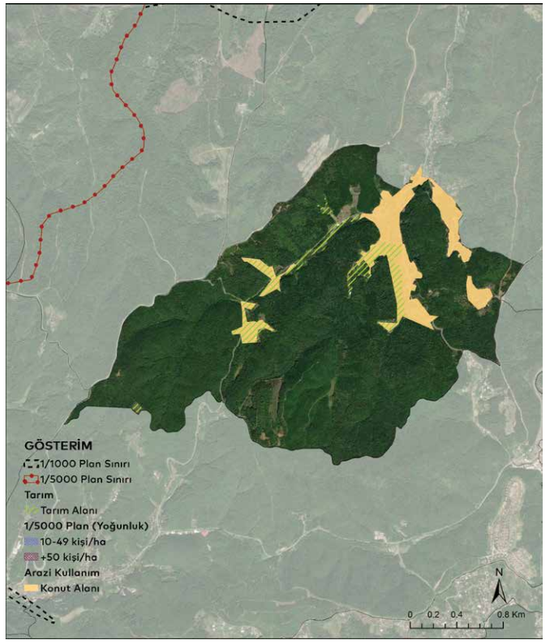
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 736 (Doygun Nüfus 834) | | - |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 38,24 | - | - |
| Tarım (m²) | - | - | 14.212 |
| Orman (m²) | 5.285.789 | - | 638.907 |
| Yerleşim (m²) | 192.480 | - | - |
| Askeri alan (m²) | - | - | 40.522 |
| Boş alan(m²) | 75.789 | - | - |

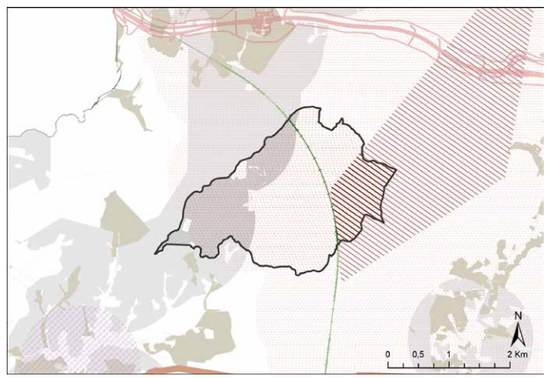
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.




## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı



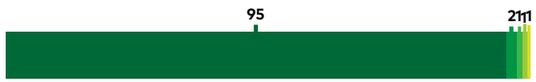

Genç (15-24) Çocuk (0-14)
Yaşlı (65+) Yetişkin (25-65)

Eğitim Durumu




İlkokul-İlköğretim Mezunu Lise Mezunu
Ortaokul Mezunu Okur Yazar-Okul Bitirmedi
Üniversite Mezunu

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Askeri Alan Boş Alan Tarım Yerleşim Orman

Mahalle Yüzölçümü: **16.374.802 m²**
Tarım ve OrmanAlanlarının Oranı: **%96**

Konut Sayısı: **260 (2016), 300 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,65**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**
Meyvesi Yenen Sebze, Baklagil, Tahıl, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**21 (2016)**
**29 (2020)** ▲

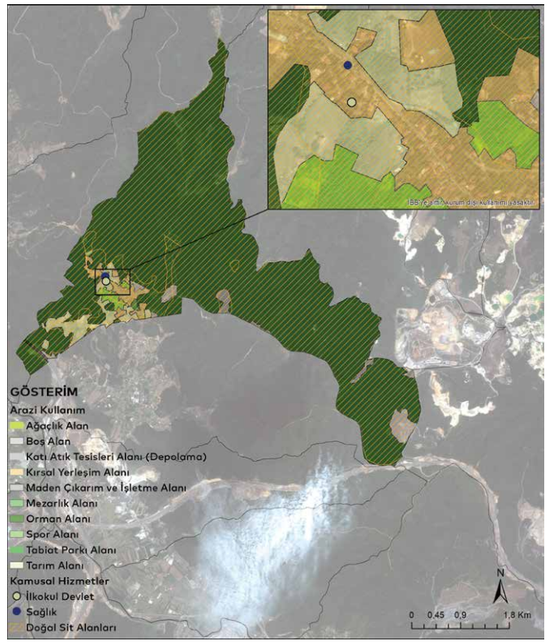
### Sektörel Dağılım

Tarım
Hayvancılık
Arıcılık
Balıkçılık
Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
Ormancılık
Kültür Endüstrisi
Turizm
Sosyal Güvenlik
Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
İnşaat
Madencilik
Hizmet
İmalat
Ticaret
Altyapı

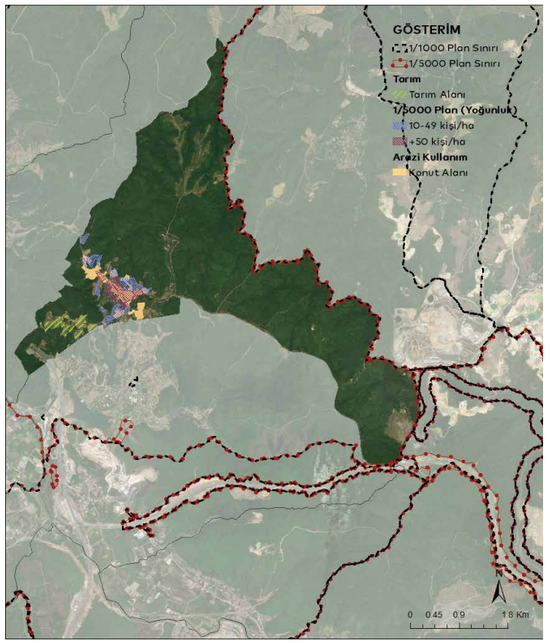
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 533 (Doygun Nüfus 619) | | - |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 16,32 | - | 40 ki/ha |
| Tarım (m²) | 138.242 | - | - |
| Orman (m²) | 15.454.227 | 177 | 14.650.736 |
| Yerleşim (m²) | 326.536 | 111 | 10.206 |
| Askeri alan (m²) | 91.835 | - | - |
| Boş alan (m²) | 115.534 | - | - |

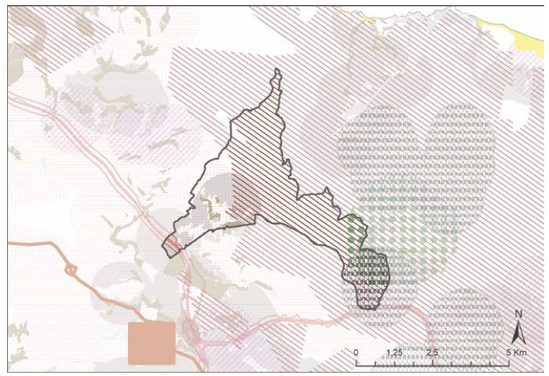
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




Dolgu Alanları
Plaj Alanları
Raylı Sistem Hattı Durakları
Raylı Sistem Hattı
Hızlı Tren Hattı
Sanayi Alanları Etki Sahası
Terkos Gölü Tuzlanma Riski
RES Etki Sahası
Hafriyat Sahaları
Katı Atık Sahaları
Üçüncü Havalimanı
Maden Ruhsat Sahaları
Kuzey Marmara Otoyolu
KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
Melen İçme Suyu Hattı
Proje Barajlar
Kanal İstanbul Proje Alanı
Orman İçi Tarım Alanları
Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Demografik Veriler (%)

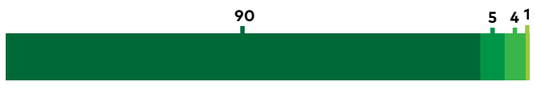
Yaş Dağılımı




Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **16.146.144 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%95**

Konut Sayısı: **894 (2016), 988 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,13**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : 8

**Ürün Deseni**

**Sebze, Baklagil Hayvansal Ürün**

Özel İş Yeri Sayısı
**96 (2016)**
**100 (2020)** ▲

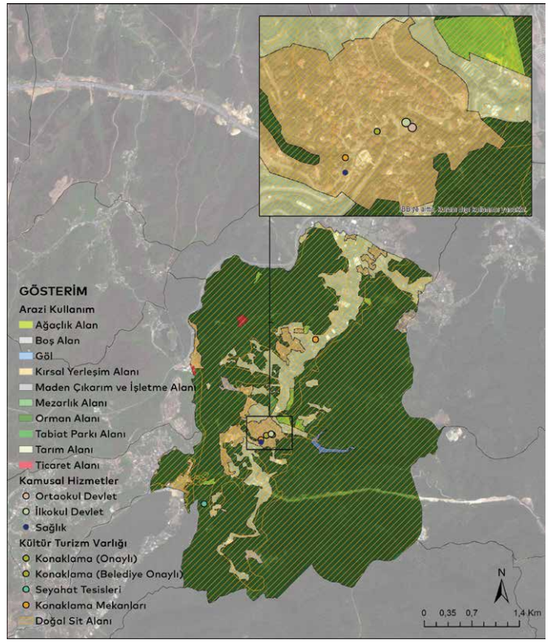
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

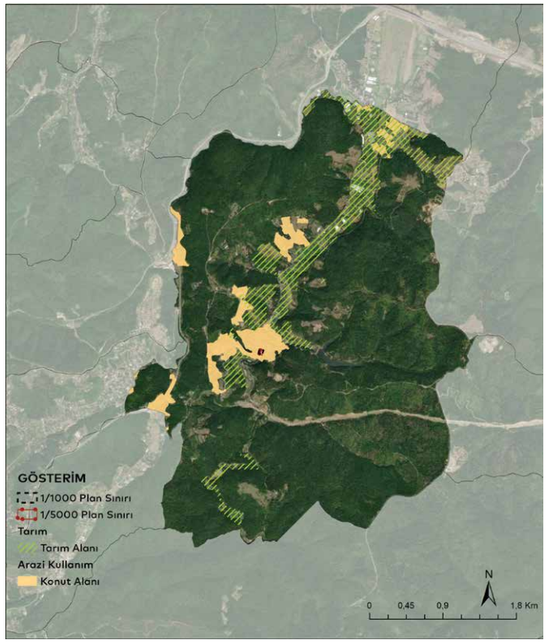
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.801 (Doygun Nüfus 2.179 Kişi) | | - |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 29,50 | - | - |
| Tarım (m²) | 731.622 | - | - |
| Orman (m²) | 14.272.035 | - | - |
| Yerleşim (m²) | 610.603 | 2.735 | 2.598 |
| Askeri Alan (m²) | - | - | - |
| Boş Alan(m²) | 130.522 | - | - |

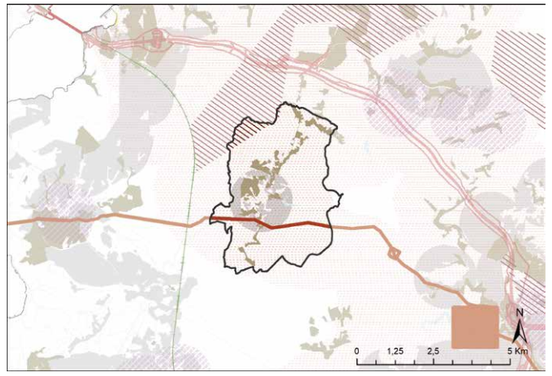
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



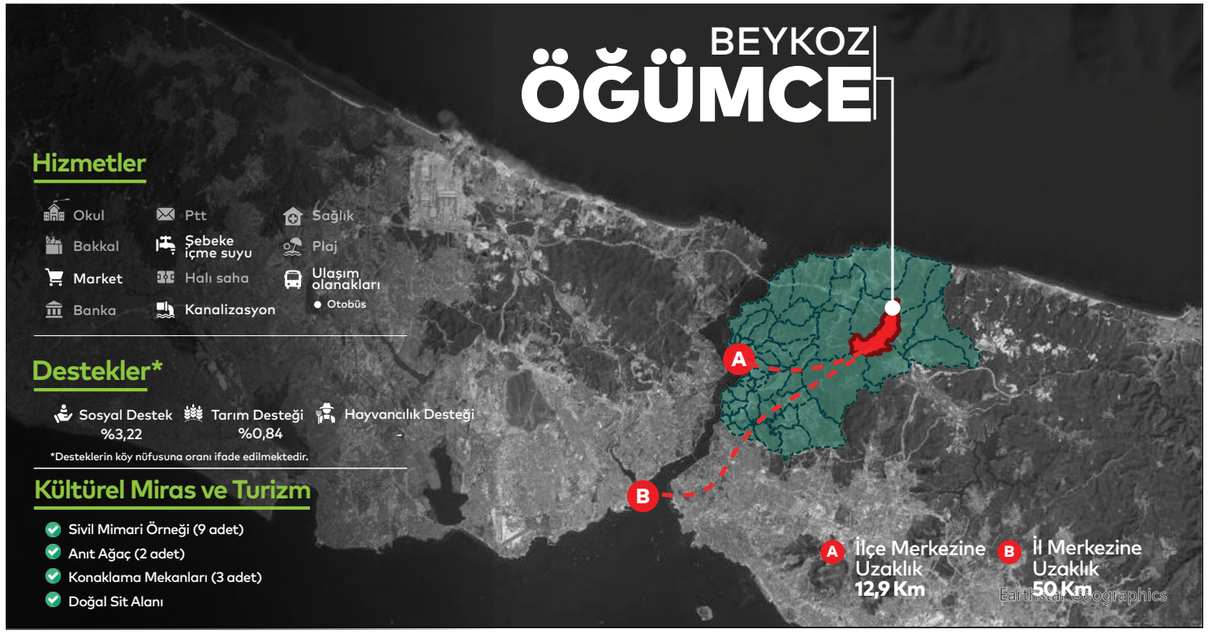

- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.



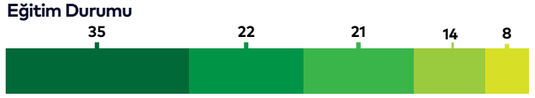

## Demografik Veriler

### Yaş Dağılımı



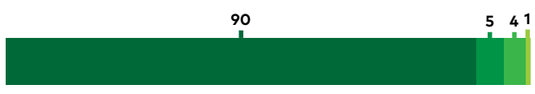

Genç (15-24) Çocuk (0-14)
Yaşlı (65+) Yetişkin (25-65)

### Eğitim Durumu




İlkokul-İlköğretim Mezunu
Lise Mezunu
Okur Yazar-Okul Bitirmedi
Üniversite Mezunu
Ortaokul Mezunu

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Boş Alan Tarım Yerleşim Orman

Mahalle Yüzölçümü: **10.622.725 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%94**

Konut Sayısı: **370 (2016), 397 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **%4,86**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,57**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **1**

**Ürün Deseni**

Yapraklı ve Saplı Sebze, Meyvesi Yenen Sebze, Baklagil, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**16 (2016)**
**20 (2020)** ▲

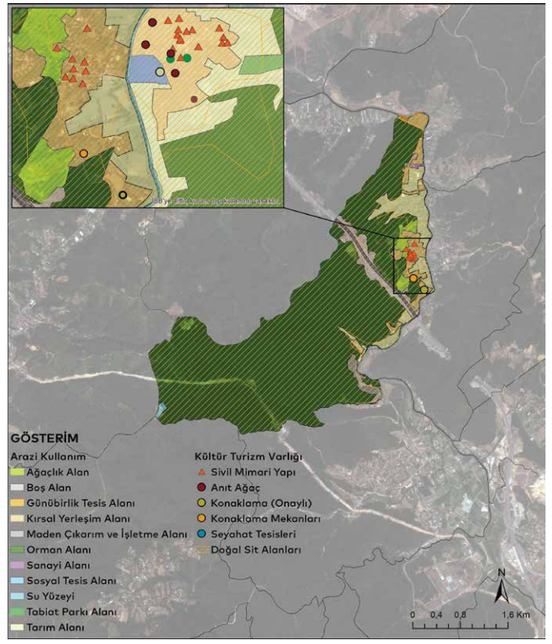
### Sektörel Dağılım

Tarım
Hayvancılık
Arıcılık
Balıkçılık
Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
Ormancılık
Kültür Endüstrisi
Turizm
Sosyal Güvenlik
Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
İnşaat
Madencilik
Hizmet
İmalat
Ticaret
Altyapı

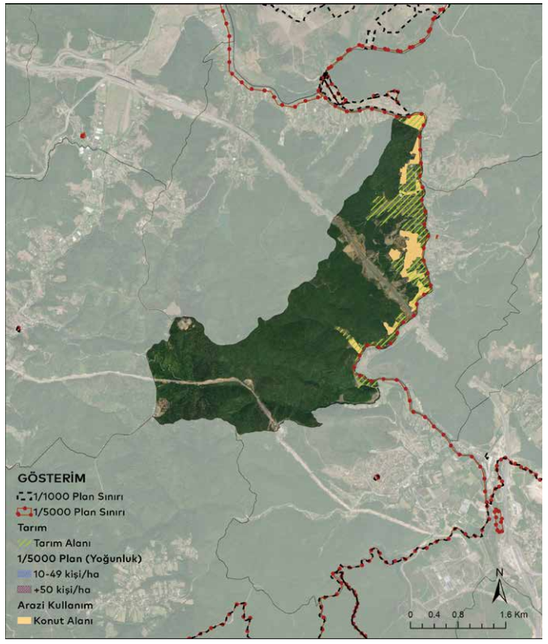
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 478 (Doygun Nüfus 601) | - | - |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 8,79 | - | - |
| Tarım (m²) | 416.617 | - | - |
| Orman (m²) | 9.217.776 | - | 229 |
| Yerleşim (m²) | 543.785 | - | - |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 101.913 | - | - |

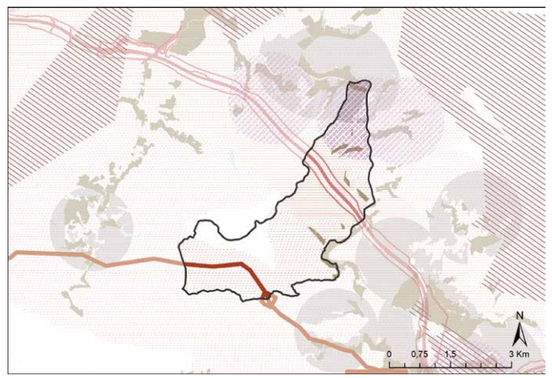
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




Dolgu Alanları
Plaj Alanları
Raylı Sistem Hattı Durakları
Raylı Sistem Hattı
Hızlı Tren Hattı
Sanayi Alanları Etki Sahası
Terkos Gölü Tuzlanma Riski
RES Etki Sahası
Hafriyat Sahaları
Katı Atık Sahaları
Üçüncü Havalimanı
Maden Ruhsat Sahaları
Kuzey Marmara Otoyolu
KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
Melen İçme Suyu Hattı
Proje Barajlar
Kanal İstanbul Proje Alanı
Orman İçi Tarım Alanları
Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

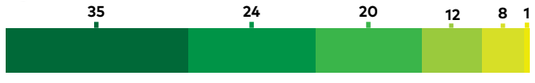



## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı




Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **3.672.284 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%64**

Konut Sayısı: **1.784 (2016), 1.927 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,16**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

### Ürün Deseni

**Baklagil, Sebze, Tahıl, Hayvansal Ürün**

Özel İş Yeri Sayısı
**62 (2016)**
**76 (2020)** ▲

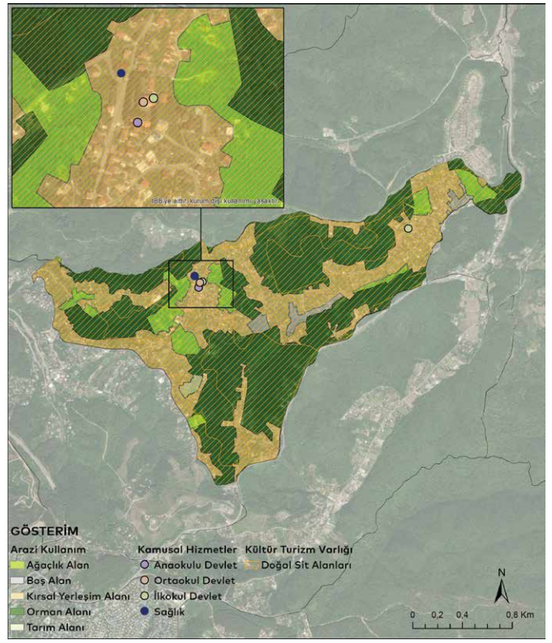
### Sektörel Dağılım

Tarım
Hayvancılık
Arıcılık
Balıkçılık
Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
Ormancılık
Kültür Endüstrisi
Turizm
Sosyal Güvenlik
Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
İnşaat
Madencilik
Hizmet
İmalat
Ticaret
Altyapı

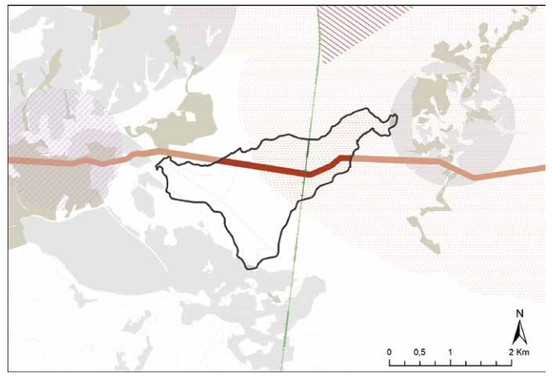
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 7.406 (Doygun Nüfus 8.607) | - | 1.321 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 76,41 | - | 90 ki/ha<br>75 ki/ha<br>60 ki/ha<br>40 ki/ha |
| Tarım (m²) | 14.740 | - | - |
| Orman (m²) | 2.210.804 | - | - |
| Yerleşim (m²) | 922.117 | - | - |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 360.736 | - | - |

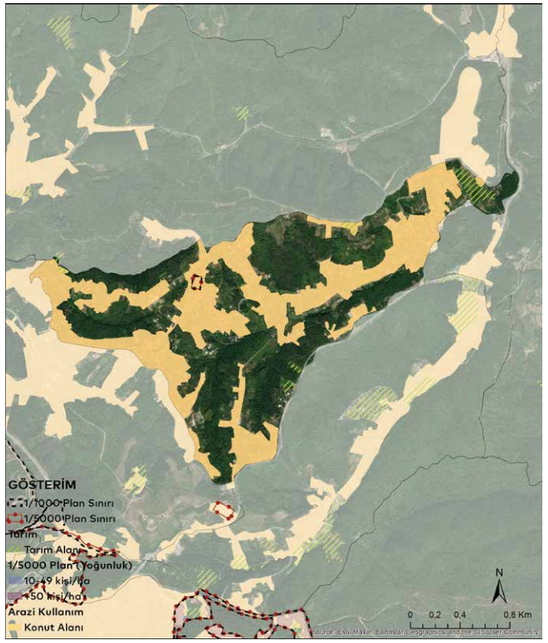
## Arazi Kullanım




## Tehdit & Tahrip




## Plan Durumu




## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

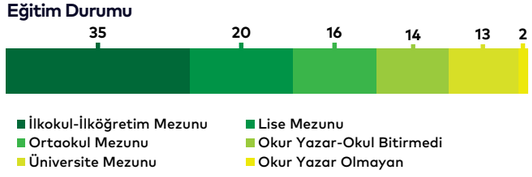
## Değerlendirme ve Öneriler

Başta orman tahribi nedeniyle ekosistem bütünlüğünün yeniden sağlanması gerek yerleşim gerekse İstanbul ekosistemi için önem taşımaktadır. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir.

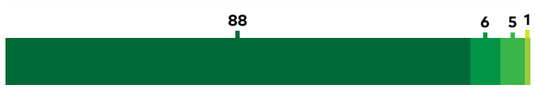



## Demografik Veriler (%)




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **12.067.739 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%93**

Konut Sayısı: **621 (2016), 725 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **%2,09**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,75**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **2**

**Ürün Deseni**

Tahıl, Meyvesi Yenen Sebze, Baklagil, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**49 (2016)**
**75 (2020)** ▲

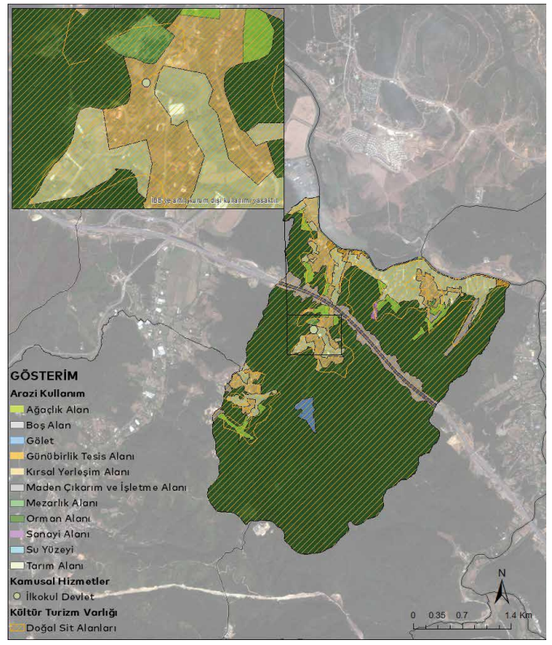
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

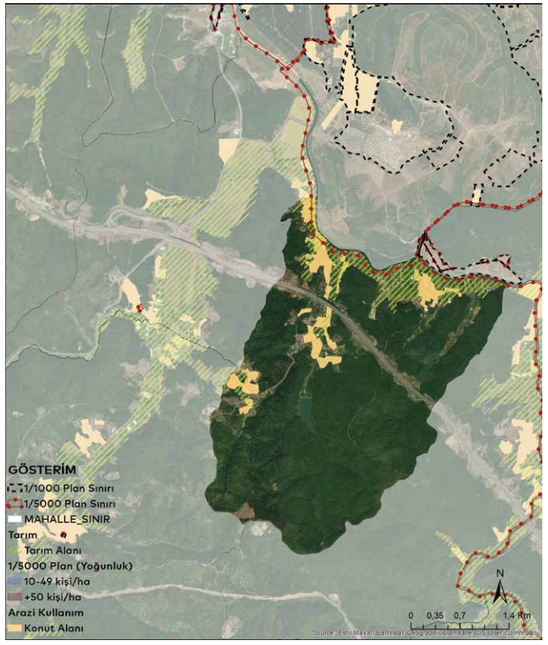
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.258 (Doygun Nüfus 1.534) | | - |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 18,38 | - | - |
| Tarım (m²) | 538.907 | - | - |
| Orman (m²) | 10.359.014 | - | - |
| Yerleşim (m²) | 684.482 | - | 21.177 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 111.815 | - | - |

## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı

Veri Yok

### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **29.440.505 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%62**

Konut Sayısı: **239 (2016), 234 (2020)** ▼
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,60**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **1**

**Ürün Deseni**

**Balık, Meyvesi Yenen Sebze, Yapraklı Saplı Sebze, Hayvansal Ürün**

Özel İş Yeri Sayısı
**98 (2016)**
**162 (2020)** ▲

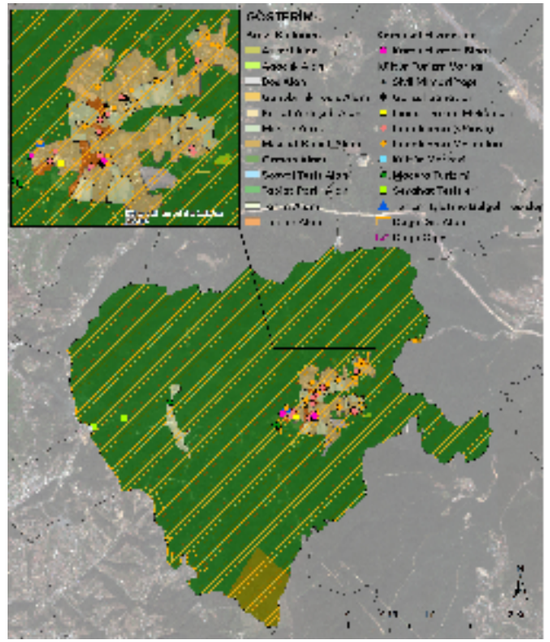
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

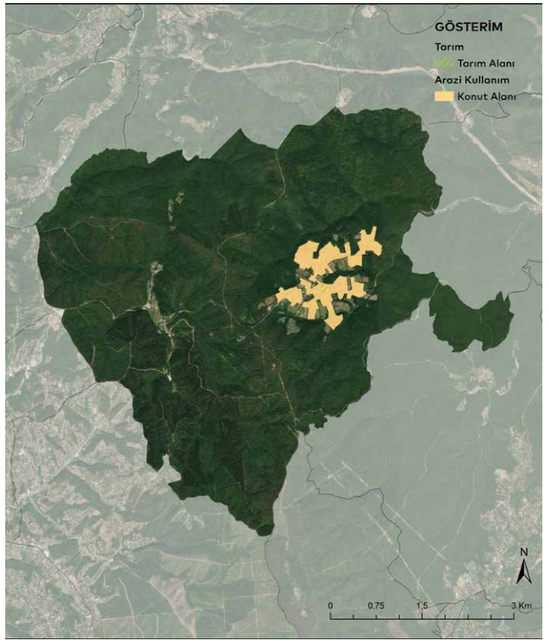
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 334 (Doygun Nüfus 368) | | - |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 0,32 | - | - |
| Tarım (m²) | 54.687 | - | - |
| Orman (m²) | 17.821.756 | 10.920 | 13.639 |
| Yerleşim (m²) | 10.559.968 | - | - |
| Askeri alan (m²) | 608.915 | 1.314 | - |
| Boş alan (m²) | - | - | - |

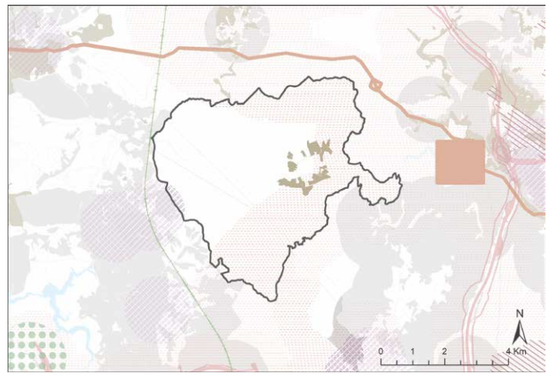
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Başta orman tahribi nedeniyle ekosistem bütünlüğünün yeniden sağlanması gerek yerleşim gerekse İstanbul ekosistemi için önem taşımaktadır. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Sosyal sermayenin gelişimi açısından avantajlı bir yerleşimdir. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

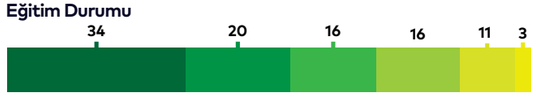



## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **8.566.291 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 42**

Konut Sayısı: **440 (2016), 449 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,73**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

### Ürün Deseni

**Balık, Hayvansal Ürün, Meyvesi Yenen Sebze, Yapraklı Saplı Sebze**

Özel İş Yer Sayısı
**33 (2016)**
**39 (2020)** ▲

### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

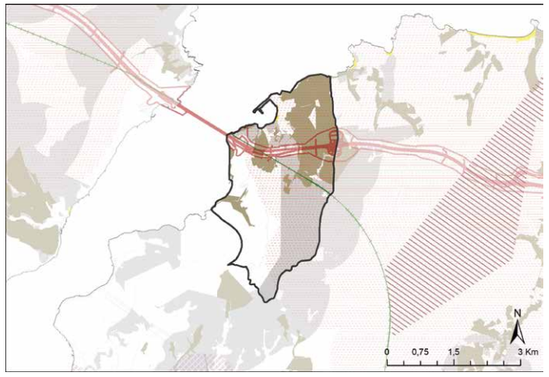
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 863 (Doygun Nüfus 964) | | 2.097 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 22,15 | - | - |
| Tarım (m²) | - | 35.150 | 183.193 |
| Orman (m²) | 3.367.584 | 100.291 | 4.153.054 |
| Yerleşim (m²) | 389.595 | 610.102 | 186.869 |
| Askeri alan (m²) | 4.253.494 | 269.098 | 421.793 |
| Boş alan(m²) | 94.057 | - | - |

## Arazi Kullanım




## Tehdit & Tahrip




## Plan Durumu




## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir.İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.




## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **22.549.139 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%56**

Konut Sayısı: **1.800 (2016), 2.789 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,67**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: **5**
Büyükbaş süt işletmesi: **-**
Küçükbaş et işletmesi: **-**
Küçükbaş süt işletmesi: **-**

Arıcı işletmesi: **-**
Kanatlı hayvan işletmesi: **-**
Balıkçılık işletmesi: **-**
**Toplam: 5**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **1**

**Ürün Deseni**

Meyvesi Yenen Sebze, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**199 (2016)**
**235 (2020)** ▲

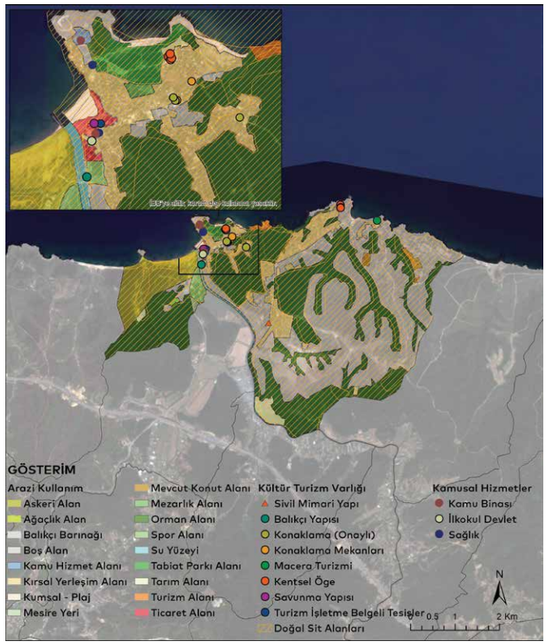
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 2.843 (Doygun Nüfus 3.556) | - | - |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 22,07 | - | 90 ki/ha |
| Tarım (m²) | 3.760 | - | - |
| Orman (m²) | 12.158.675 | - | 3.873.586 |
| Yerleşim (m²) | 1.287.922 | 3.057 | 237.189 |
| Askeri alan (m²) | 1.236.104 | - | - |
| Boş alan(m²) | 6.854.018 | - | - |

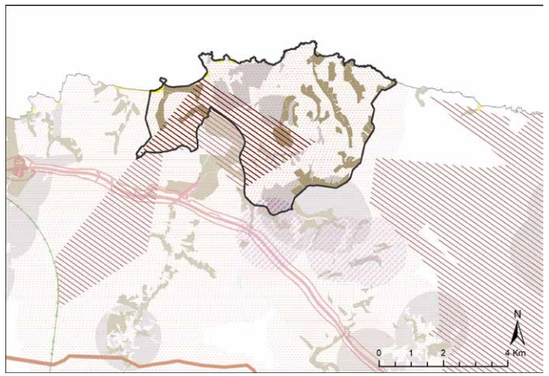
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığıbir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

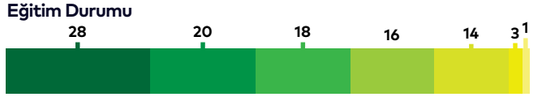



## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı




Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **13.547.491 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%59**

Konut Sayısı: **2.323 (2016), 2.522 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,83**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -
Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam:** -

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

-

Özel İş Yeri Sayısı
**163 (2016)**
**182 (2020)** ▲

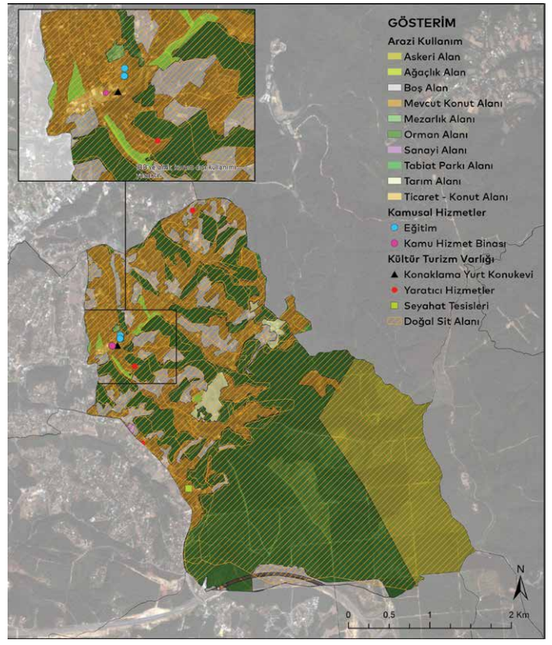
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

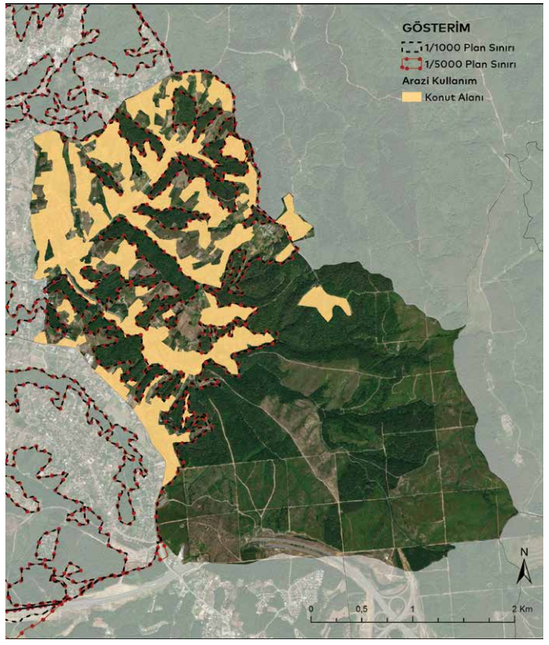
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 5.387 (Doygun Nüfus 7.470) | - | 49.101 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 30,14 | - | - |
| Tarım (m²) | 97.243 | - | - |
| Orman (m²) | 7.402.731 | 2.672 | 505.790 |
| Yerleşim (m²) | 1.787.299 | 3.234.076 | 3.418.801 |
| Askeri alan (m²) | 2.080.344 | 2.239 | 2.057 |
| Boş alan(m²) | 1.467.921 | - | - |

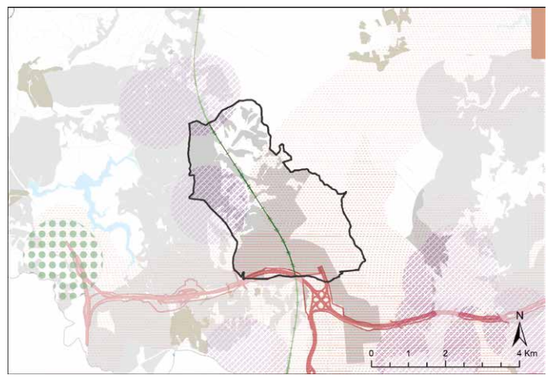
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Kırsal üretimin sadece yerleşimin kendine yeter düzeyde olduğu ancak önemli bir kültürel miras alanına sahip olan yerleşimdir. Kırsal üretimin görece düşük seviyede yapılmasına karşın sürekliliği önemlidir. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

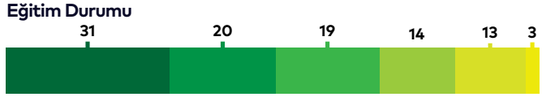



## Demografik Veriler (%)

**Yaş Dağılımı**




**Eğitim Durumu**




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **3.523.589 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%83**

Konut Sayısı: **411 (2016), 434 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,22**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: **-**
Büyükbaş süt işletmesi: **17**
Küçükbaş et işletmesi: **-**
Küçükbaş süt işletmesi: **-**

Arıcı işletmesi: **15**
Kanatlı hayvan işletmesi: **-**
Balıkçılık işletmesi: **-**
**Toplam: 32**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **-**

**Ürün Deseni**

Mantar, Fidan, Meyvesi Yenen Sebze, Baklagil, Tahıl, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**30 (2016)**
**57 (2020)** ▲

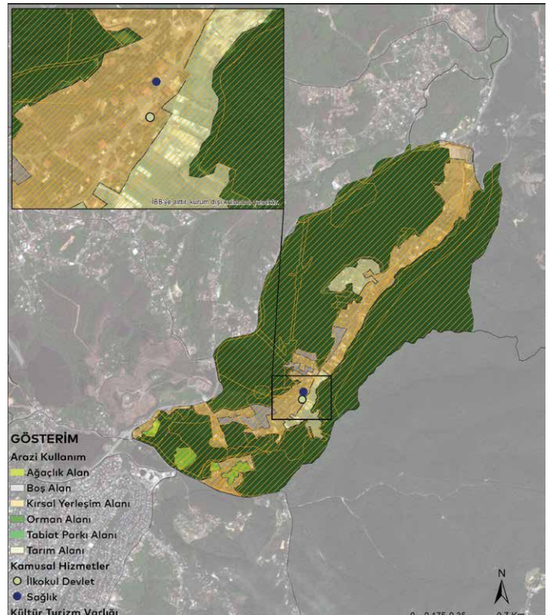
**Sektörel Dağılım**

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

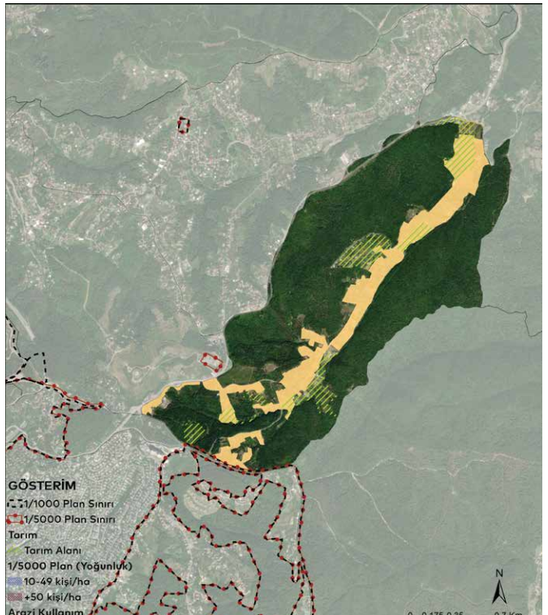
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.026 (Doygun Nüfus 1.193) | - | - |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 30,89 | - | - |
| Tarım (m²) | 61.966 | - | - |
| Orman (m²) | 2.764.161 | - | - |
| Yerleşim (m²) | 332.170 | - | - |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 253.102 | - | - |

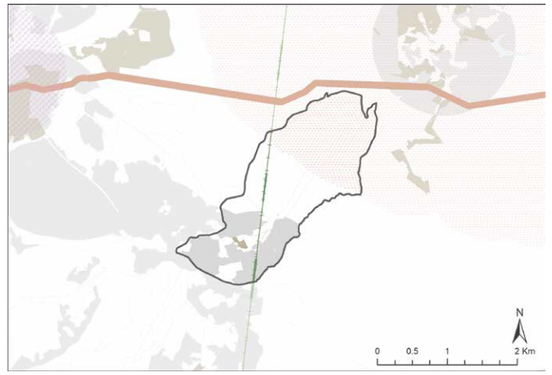
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

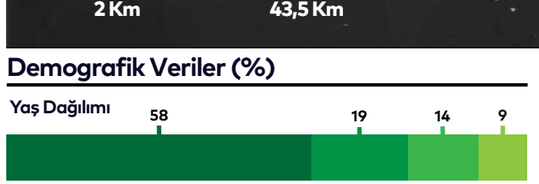
## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.




## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı



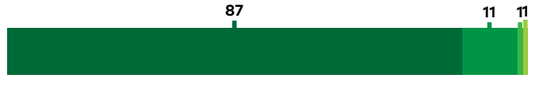

Yaşlı (65+) Genç (15-24)
Çocuk (0-14) Yetişkin (25-65)

Eğitim Durumu




Lise Mezunu İlkokul-İlköğretim Mezunu
Üniversite Mezunu Ortaokul Mezunu
Okur Yazar-Okul Bitirmedi Yüksek Lisans / Doktora
Bilinmeyen Okur Yazar Olmayan

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Boş Alan Orman Yerleşim Tarım

Mahalle Yüzölçümü: **7.536.887 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 88**
Konut Sayısı: **3.308 (2016), 3.464 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,28**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi:
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

Yumurta

Özel İş Yeri Sayısı
**893 (2016)**
**830 (2020)** ▼

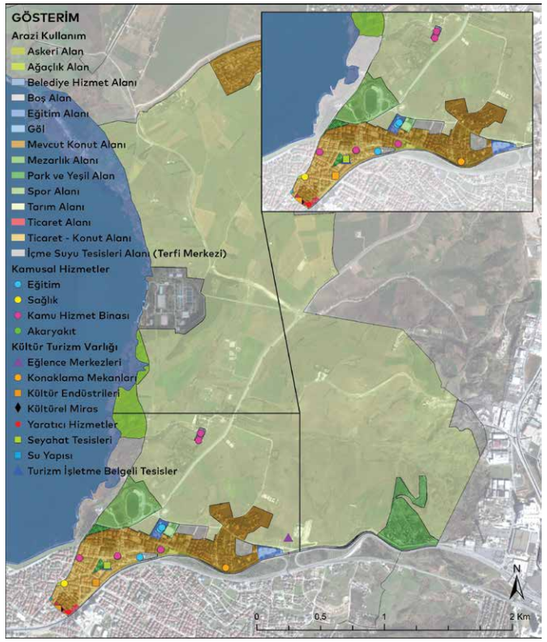
**Sektörel Dağılım**

Tarım
Hayvancılık
Arıcılık
Balıkçılık
Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
Ormancılık
Kültür Endüstrisi
Turizm
Sosyal Güvenlik
Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
İnşaat
Madencilik
Hizmet
İmalat
Ticaret
Altyapı

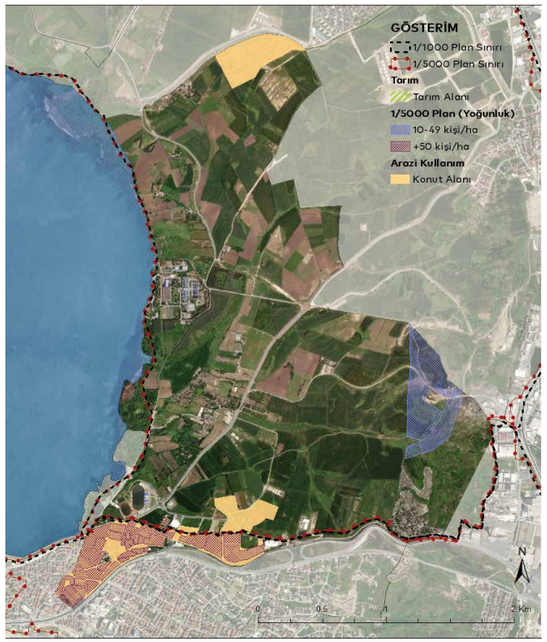
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 8.057 (Doygun Nüfus 9.562) | - | 16.316 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 103,09 | - | 600 ki/ha<br>400 ki/ha<br>200 ki/ha<br>43 ki/ha<br>28 ki/ha |
| Tarım (m²) | 6.414.639 | - | - |
| Orman (m²) | 82.759 | 26.916 | 525 |
| Yerleşim (m²) | 781.516 | 6.656.562 | 6.725.287 |
| Askeri alan (m²) | - | 1.840 | 1.466 |
| Boş alan(m²) | 66.428 | - | - |

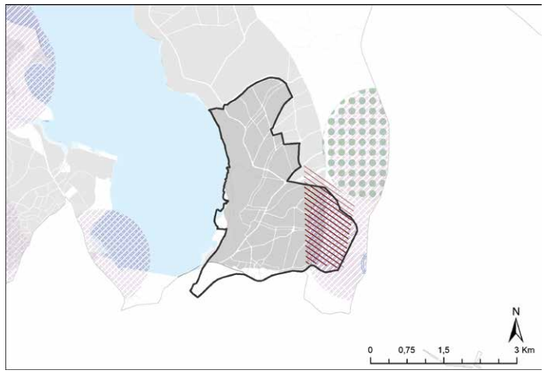
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.



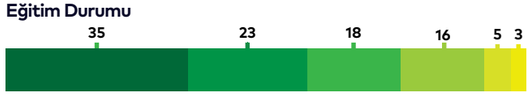

## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı




Yaşlı (65+) Genç (15-24)
Çocuk (0-14) Yetişkin (25-65)

Eğitim Durumu




İlkokul-İlköğretim Mezunu Ortaokul Mezunu
Okur Yazar-Okul Bitirmedi Lise Mezunu
Üniversite Mezunu Okur Yazar Olmayan

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Boş Alan Yerleşim Tarım

Mahalle Yüzölçümü: **3.035.873 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%87**
Konut Sayısı: **517 (2016), 4.109 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,79**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -
Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**
ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

-

Özel İş Yeri Sayısı
**68 (2016)**
**85 (2020)** ▲

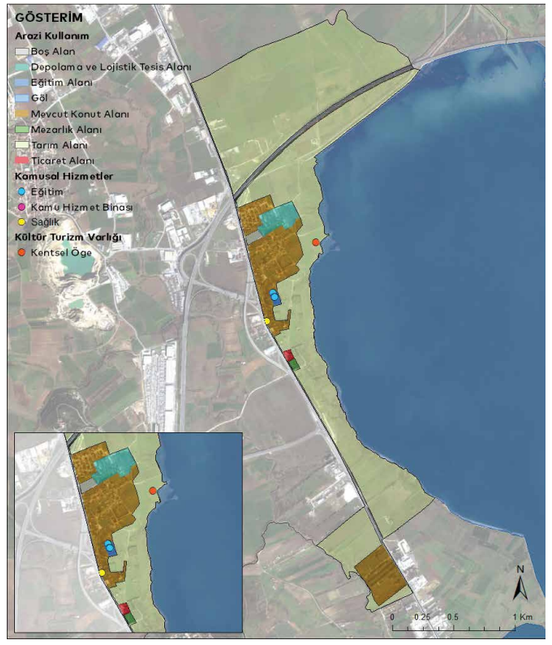
### Sektörel Dağılım

Tarım
Hayvancılık
Arıcılık
Balıkçılık
Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
Ormancılık
Kültür Endüstrisi
Turizm
Sosyal Güvenlik
Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
İnşaat
Madencilik
Hizmet
İmalat
Ticaret
Altyapı

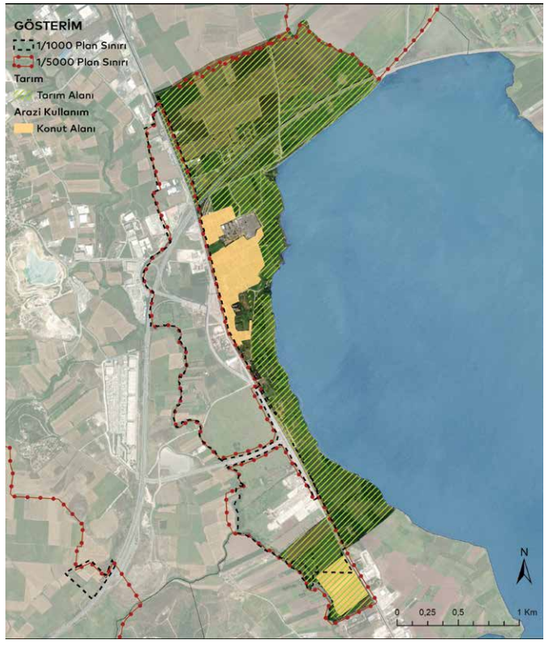
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.136 (Doygun Nüfus 1.350) | - | 98 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 39,03 | - | - |
| Tarım (m²) | 2.526.270 | 7.890 | 9.545 |
| Orman (m²) | - | - | - |
| Yerleşim (m²) | 291.039 | 157.164 | 329.111 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 76.929 | - | - |

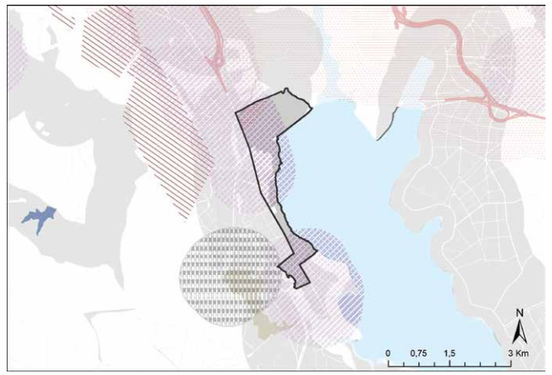
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




Dolgu Alanları
Plaj Alanları
Raylı Sistem Hattı Durakları
Raylı Sistem Hattı
Hızlı Tren Hattı
Sanayi Alanları Etki Sahası
Terkos Gölü Tuzlanma Riski
RES Etki Sahası
Hafriyat Sahaları
Katı Atık Sahaları
Üçüncü Havalimanı
Maden Ruhsat Sahaları
Kuzey Marmara Otoyolu
KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
Melen İçme Suyu Hattı
Proje Barajlar
Kanal İstanbul Proje Alanı
Orman İçi Tarım Alanları
Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| **Turizm** | **Yaşam Kalitesi** |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan yerleşme İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım alanlarının korunma kullanma dengesi sağlanarak sürekliliğinin ve geliştirilmesinin sağlanması, ürün deseninin belirlenmesi ve kırsal üretimin istihdam imkanları sunabilir seviyeye getirilmesi gerekmektedir. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı




Genç (15-24) Yaşlı (65+)
Çocuk (0-14) Yetişkin (25-65)

Eğitim Durumu




Üniversite Mezunu Lise Mezunu
İlkokul-İlköğretim Mezunu Ortaokul Mezunu
Okur Yazar-Okul Bitirmedi Yüksek Lisans / Doktora
Bilinmeyen Okur Yazar Olmayan

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Askeri Alan Boş Alan Yerleşim Tarım

Mahalle Yüzölçümü: **7.171.663 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%71**

Konut Sayısı: **21.933 (2016), 24.238 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,03**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -
Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

**Sert Kabuklu Meyve**

Özel İş Yeri Sayısı
**3.046 (2016)**
**2.658 (2020)** ▼

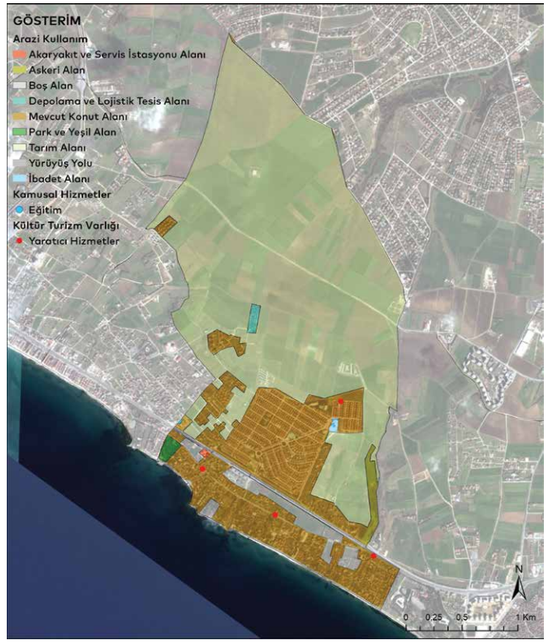
### Sektörel Dağılım

Tarım
Hayvancılık
Arıcılık
Balıkçılık
Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
Ormancılık
Kültür Endüstrisi
Turizm
Sosyal Güvenlik
Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
İnşaat
Madencilik
Hizmet
İmalat
Ticaret
Altyapı

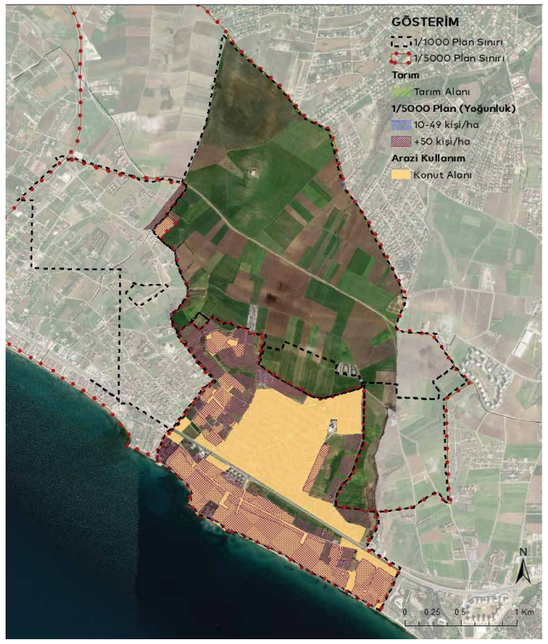
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 4.041 (Doygun Nüfus 5.598) | - | 126.322 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 27,96 | - | 180 ki/ha<br>160 ki/ha<br>25 ki/ha |
| Tarım (m²) | 4.969.003 | - | 4.232.450 |
| Orman (m²) | - | - | - |
| Yerleşim (m²) | 1.445.176 | 6.025.418 | 2.477.889 |
| Askeri alan (m²) | 678 | - | - |
| Boş alan(m²) | 528.852 | - | - |

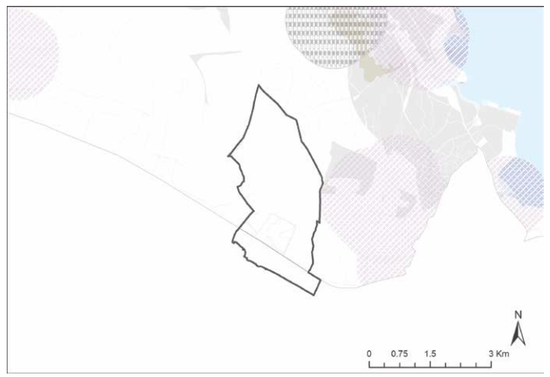
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




Dolgu Alanları
Plaj Alanları
Raylı Sistem Hattı Durakları
Raylı Sistem Hattı
Hızlı Tren Hattı
Sanayi Alanları Etki Sahası
Terkos Gölü Tuzlanma Riski
RES Etki Sahası
Hafriyat Sahaları
Katı Atık Sahaları
Üçüncü Havalimanı
Maden Ruhsat Sahaları
Kuzey Marmara Otoyolu
KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
Melen İçme Suyu Hattı
Proje Barajlar
Kanal İstanbul Proje Alanı
Orman İçi Tarım Alanları
Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| Turizm | **Yaşam Kalitesi** |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | **Yaratıcılık** |

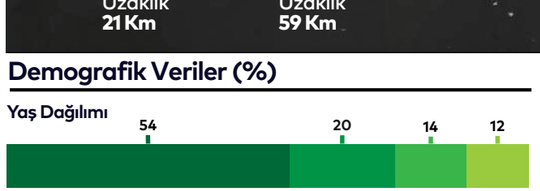
## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir.Sosyal sermayenin gelişimi açısından avantajlı bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir.



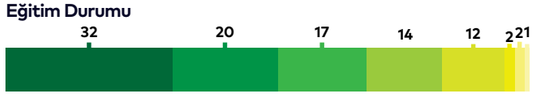

## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı




Yaşlı (65+) Genç (15-24)
Çocuk (0-14) Yetişkin (25-65)

Eğitim Durumu




İlkokul-İlköğretim Mezunu
Ortaokul Mezunu
Üniversite Mezunu
Okur Yazar Olmayan
Lise Mezunu
Okur Yazar-Okul Bitirmedi
Bilinmeyen
Yüksek Lisans / Doktora

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Boş Alan Yerleşim Tarım

Mahalle Yüzölçümü: **13.373.540 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%77**

Konut Sayısı: **4.539 (2016), 5.163 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,13**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **47**

**Ürün Deseni**

Fidan

Özel İş Yer Sayısı
**480 (2016)**
**465 (2020)** ▼

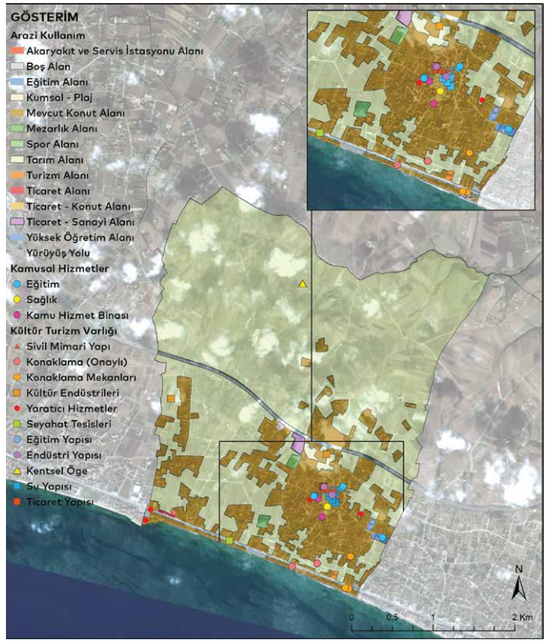
### Sektörel Dağılım

Tarım
Hayvancılık
Arıcılık
Balıkçılık
Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
Ormancılık
Kültür Endüstrisi
Turizm
Sosyal Güvenlik
Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
İnşaat
Madencilik
Hizmet
İmalat
Ticaret
Altyapı

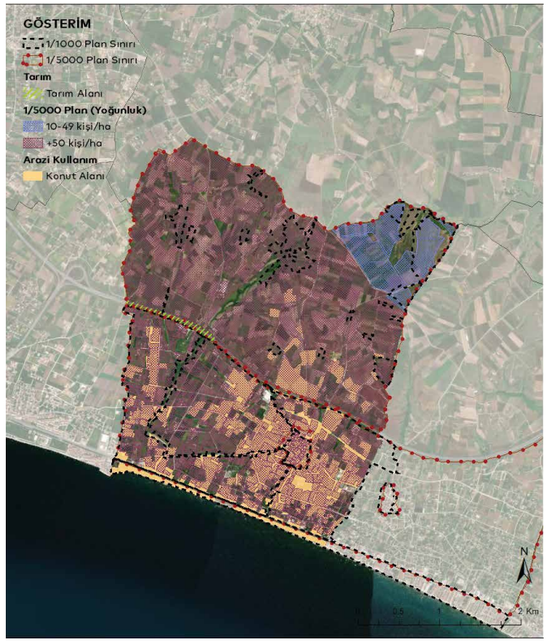
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 6.661 (Doygun Nüfus 10.298) | - | 96.618 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 33,62 | - | 400 ki/ha, 300 ki/ha, 120 ki/ha, 50 ki/ha, 30 ki/ha |
| Tarım (m²) | 9.810.994 | - | 453 |
| Orman (m²) | - | 138.376 | 21.039 |
| Yerleşim (m²) | 1.981.342 | 4.528.706 | 11.512.376 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 929.001 | - | - |

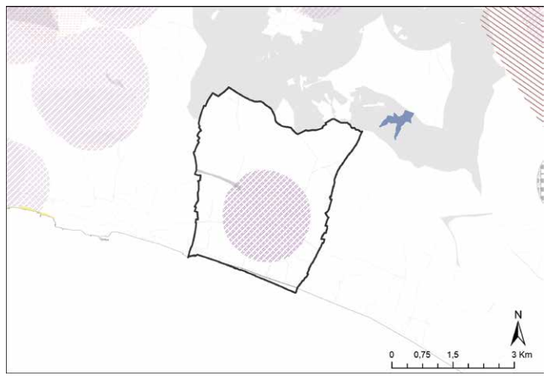
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




Dolgu Alanları
Plaj Alanları
Raylı Sistem Hattı Durakları
Raylı Sistem Hattı
Hızlı Tren Hattı
Sanayi Alanları Etki Sahası
Terkos Gölü Tuzlanma Riski
RES Etki Sahası
Hafriyat Sahaları
Katı Atık Sahaları
Üçüncü Havalimanı
Maden Ruhsat Sahaları
Kuzey Marmara Otoyolu
KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
Melen İçme Suyu Hattı
Proje Barajlar
Kanal İstanbul Proje Alanı
Orman İçi Tarım Alanları
Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı




Yaşlı (65+) Genç (15-24)
Çocuk (0-14) Yetişkin (25-65)

Eğitim Durumu




İlkokul-İlköğretim Mezunu Lise Mezunu
Ortaokul Mezunu Üniversite Mezunu
Okur Yazar-Okul Bitirmedi Yüksek Lisans / Doktora
Okur Yazar Olmayan

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Boş Alan Yerleşim Tarım

Mahalle Yüzölçümü: **5.490.266 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı : **% 85**
Konut Sayısı: **1.809 (2016), 3.056 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,72**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -
Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **12**

**Ürün Deseni**

-

Özel İş Yeri Sayısı
**299 (2016)**
**346 (2020)** ▲

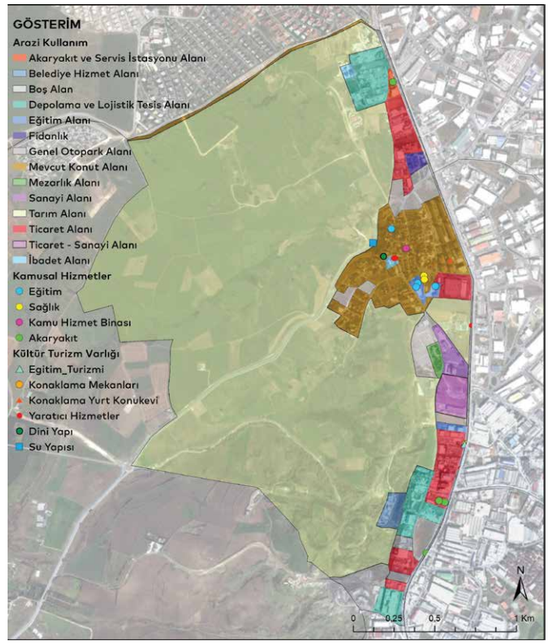
### Sektörel Dağılım

Tarım
Hayvancılık
Arıcılık
Balıkçılık
Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
Ormancılık
Kültür Endüstrisi
Turizm
Sosyal Güvenlik
Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
İnşaat
Madencilik
Hizmet
İmalat
Ticaret
Altyapı

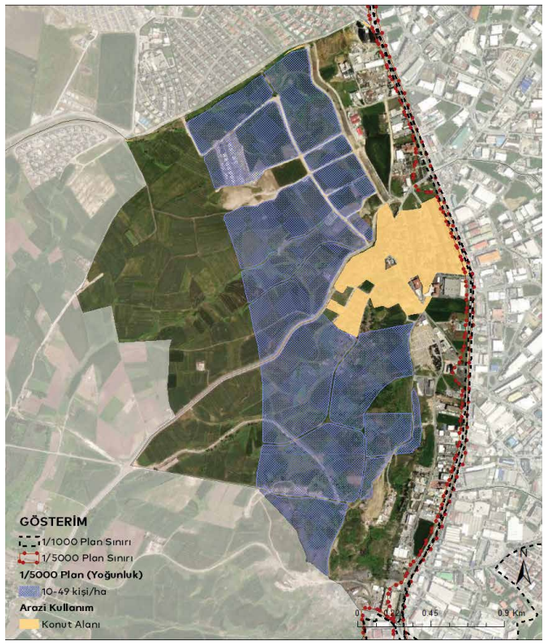
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 5.110 (Doygun Nüfus 6.063) | - | 25.496 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 87,64 | - | 115 ki/ha, 43 ki/ha, 28 ki/ha |
| Tarım (m²) | 4.499.211 | - | - |
| Orman (m²) | - | - | - |
| Yerleşim (m²) | 583.045 | 4.831.808 | 4.748.997 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 238.213 | - | - |

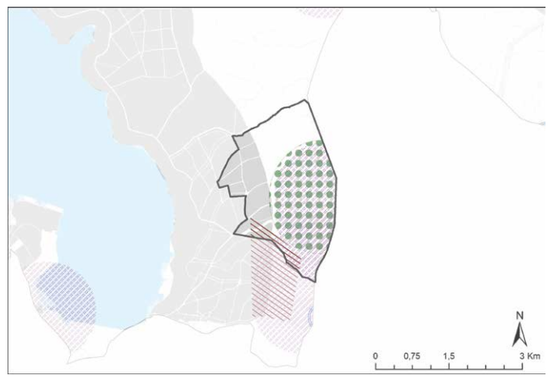
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




Dolgu Alanları
Plaj Alanları
Raylı Sistem Hattı Durakları
Raylı Sistem Hattı
Hızlı Tren Hattı
Sanayi Alanları Etki Sahası
Terkos Gölü Tuzlanma Riski
RES Etki Sahası
Hafriyat Sahaları
Katı Atık Sahaları
Üçüncü Havalimanı
Maden Ruhsat Sahaları
Kuzey Marmara Otoyolu
KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
Melen İçme Suyu Hattı
Proje Barajlar
Kanal İstanbul Proje Alanı
Orman İçi Tarım Alanları
Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.



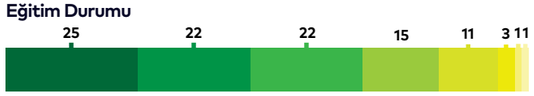

## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı



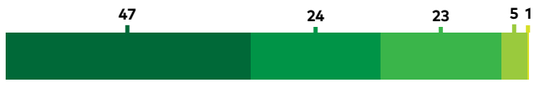

Genç (15-24) Yaşlı (65+)
Çocuk (0-14) Yetişkin (25-65)

Eğitim Durumu




Lise Mezunu
Üniversite Mezunu
Okur Yazar-Okul Bitirmedi
Bilinmeyen
İlkokul-İlköğretim Mezunu
Ortaokul Mezunu
Yüksek Lisans / Doktora
Okur Yazar Olmayan

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Orman Askeri Alan Yerleşim Boş Alan Tarım

Mahalle Yüzölçümü: **5.994.984 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 47**

Konut Sayısı: **2.844 (2016), 5.271 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,27**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **39**

**Ürün Deseni**

-

Özel İş Yeri Sayısı
**257 (2016)**
**323 (2020)** ▲

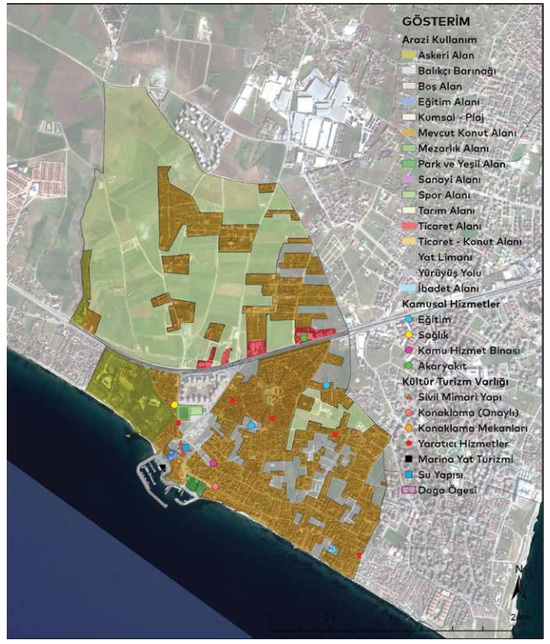
### Sektörel Dağılım

Tarım
Hayvancılık
Arıcılık
Balıkçılık
Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
Ormancılık
Kültür Endüstrisi
Turizm
Sosyal Güvenlik
Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
İnşaat
Madencilik
Hizmet
İmalat
Ticaret
Altyapı

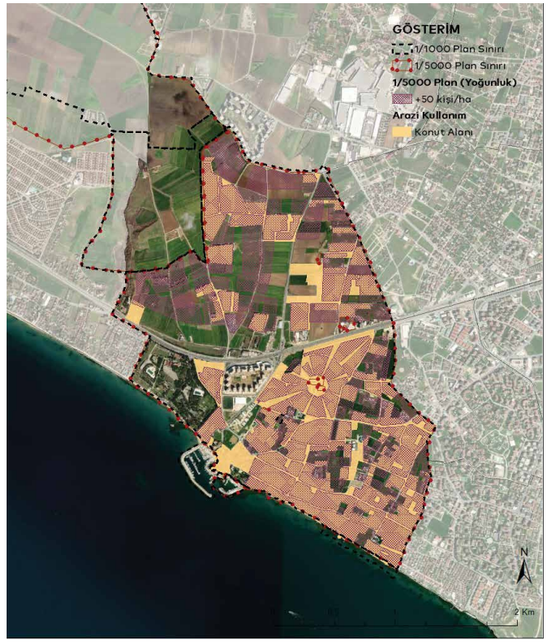
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 8.986 (Doygun Nüfus 11.851) | | 61.305 Kişi |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 69,66 | - | 260 ki/ha, 220 ki/ha, 180 ki/ha, 160 ki/ha, 110 ki/ha, 80 ki/ha, 50 ki/ha |
| Tarım (m²) | 2.640.481 | - | - |
| Orman (m²) | 15.404 | 30.607 | 820.147 |
| Yerleşim (m²) | 1.289.974 | 4.348.445 | 4.103.256 |
| Askeri alan (m²) | 281.065 | 264.209 | 266.279 |
| Boş alan(m²) | 1.389.276 | - | - |

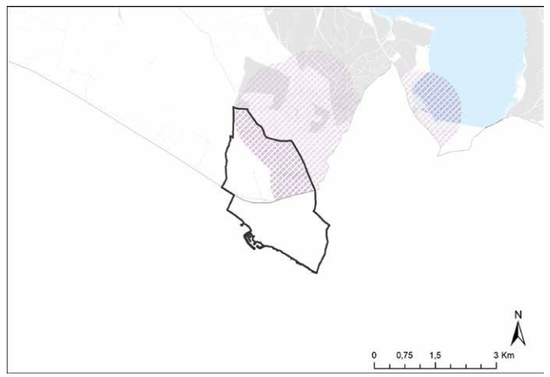
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan yerleşme İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım alanlarının korunma kullanma dengesi sağlanarak sürekliliğinin ve geliştirilmesinin sağlanması, ürün deseninin belirlenmesi ve kırsal üretimin istihdam imkanları sunabilir seviyeye getirilmesi gerekmektedir. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.



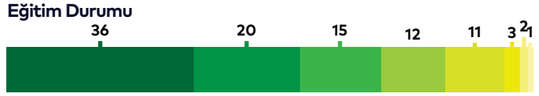

## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı




Genç (15-24) Yaşlı (65+)
Çocuk (0-14) Yetişkin (25-65)

Eğitim Durumu




İlkokul-İlköğretim Mezunu Lise Mezunu
Ortaokul Mezunu Okur Yazar-Okul Bitirmedi
Üniversite Mezunu Bilinmeyen
Okur Yazar Olmayan Yüksek Lisans / Doktora

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Orman Boş Alan Yerleşim Tarım

Mahalle Yüzölçümü: **14.132.681 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%76**
Konut Sayısı: **8.468 (2016), 8.973 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,77**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -
Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **47**

**Ürün Deseni**

Yumurta

Özel İş Yeri Sayısı
**760 (2016)**
**803 (2020)** ▲

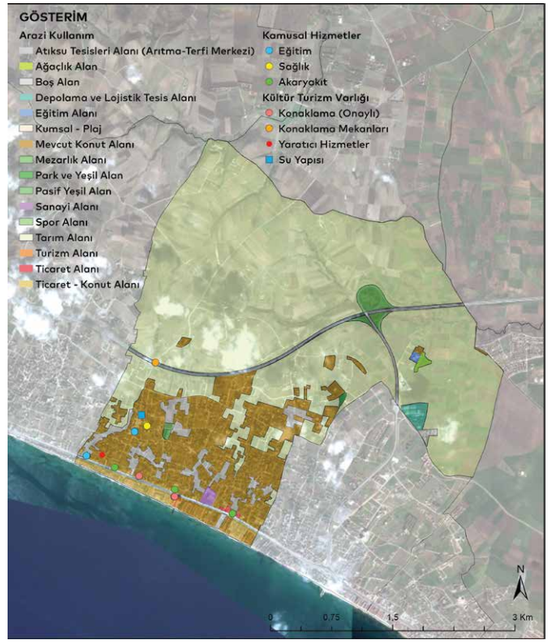
**Sektörel Dağılım**

Tarım
Hayvancılık
Arıcılık
Balıkçılık
Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
Ormancılık
Kültür Endüstrisi
Turizm
Sosyal Güvenlik
Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
İnşaat
Madencilik
Hizmet
İmalat
Ticaret
Altyapı

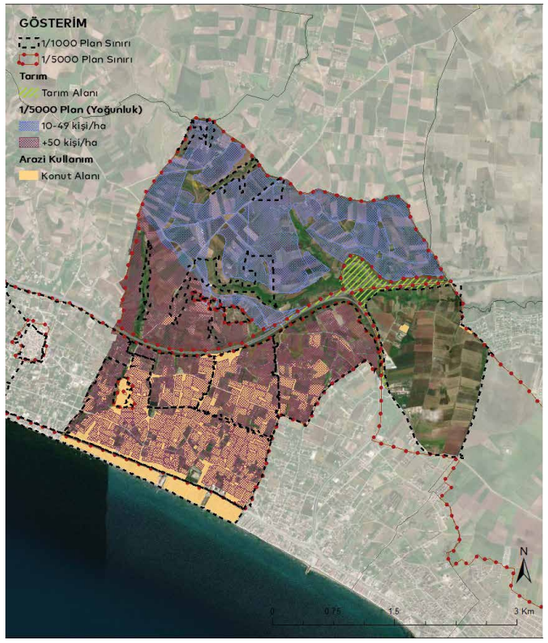
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 8.252 (Doygun Nüfus 16.954) | - | 79.123 Kişi |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 47,08 | - | 400 ki/ha, 300 ki/ha 160 ki/ha, 150 ki/ha 120 ki/ha, 50 ki/ha 30 ki/ha |
| Tarım (m²) | 10.083.699 | - | 2.029.688 |
| Orman (m²) | 104.600 | 297.807 | - |
| Yerleşim (m²) | 1.752.679 | 5.793.056 | 9.718.161 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 1.426.851 | - | - |

## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




Dolgu Alanları
Plaj Alanları
Raylı Sistem Hattı Durakları
Raylı Sistem Hattı
Hızlı Tren Hattı
Sanayi Alanları Etki Sahası
Terkos Gölü Tuzlanma Riski
RES Etki Sahası
Hafriyat Sahaları
Katı Atık Sahaları
Üçüncü Havalimanı
Maden Ruhsat Sahaları
Kuzey Marmara Otoyolu
KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
Melen İçme Suyu Hattı
Proje Barajlar
Kanal İstanbul Proje Alanı
Orman İçi Tarım Alanları
Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

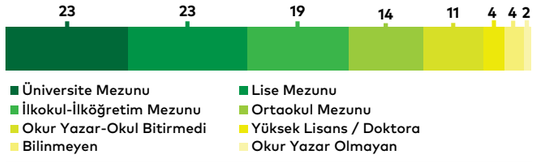



## Demografik Veriler (%)

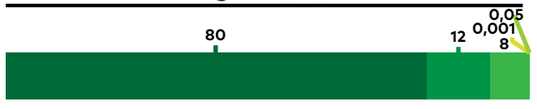
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **28.318.257 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%80**

Konut Sayısı: **1.560 (2016), 3.262 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,70**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam:** -

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **37**

### Ürün Deseni

-

Özel İş Yeri Sayısı
**282 (2016)**
**399 (2020)** ▲

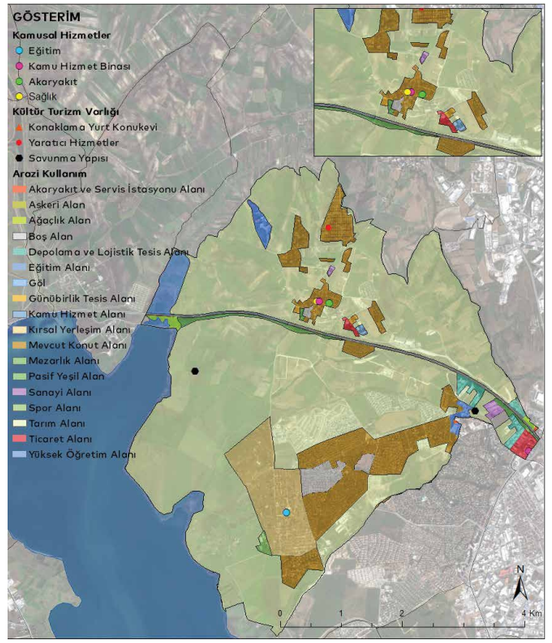
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

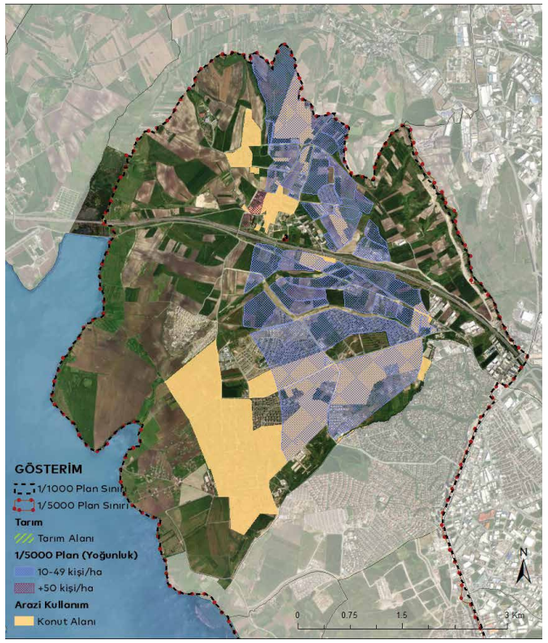
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 4.723 (Doygun Nüfus 5.015) | - | 44.172 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 14,44 | - | 43 ki/ha |
| Tarım (m²) | 21.901.279 | 6.176 | 4.576 |
| Orman (m²) | 12.900 | - | - |
| Yerleşim (m²) | 3.269.823 | 25.077.623 | 24.874.724 |
| Askeri alan (m²) | 181 | 765 | 698 |
| Boş alan(m²) | 2.044.453 | - | - |

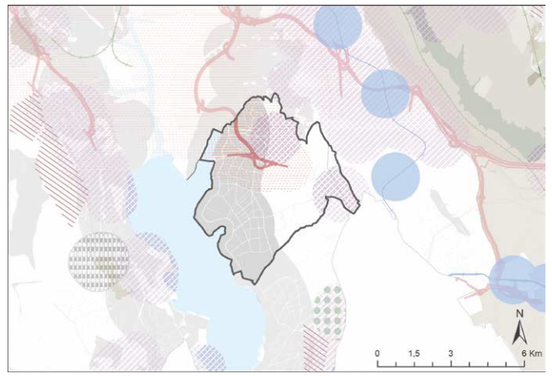
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip

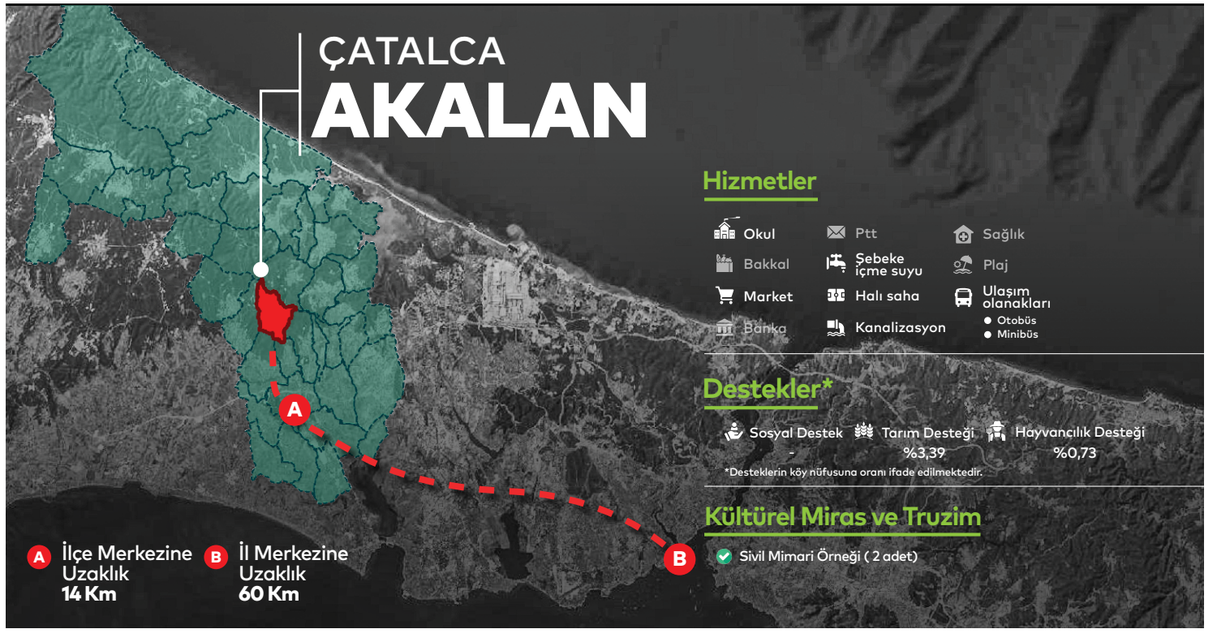



## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan yerleşme İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım alanlarının korunma kullanma dengesi sağlanarak sürekliliğinin ve geliştirilmesinin sağlanması, ürün deseninin belirlenmesi ve kırsal üretimin istihdam imkanları sunabilir seviyeye getirilmesi gerekmektedir. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Sosyal sermayenin gelişimi açısından avantajlı bir yerleşimdir. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

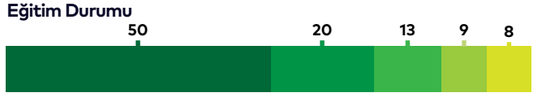



## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **16.671.712 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%97**

Konut Sayısı: **739 (2016), 705 (2020)** ▼
İkincil Konut Oranı: **% 0,20**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,50**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: **4**
Büyükbaş süt işletmesi: **10**
Küçükbaş et işletmesi: **4**
Küçükbaş süt işletmesi: **-**

Arıcı işletmesi: **1**
Kanatlı hayvan işletmesi: **-**
Balıkçılık işletmesi: **-**
**Toplam: 19**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **12**

### Ürün Deseni

**Yağlı Tohum, Tahıl, Yumurta, Hayvansal Ürün, Bal**

Özel İş Yeri Sayısı
**77 (2016)**
**57 (2020)** ▼

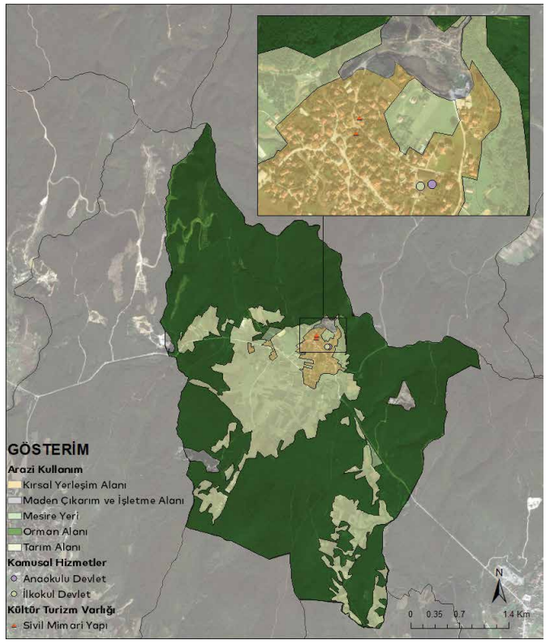
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

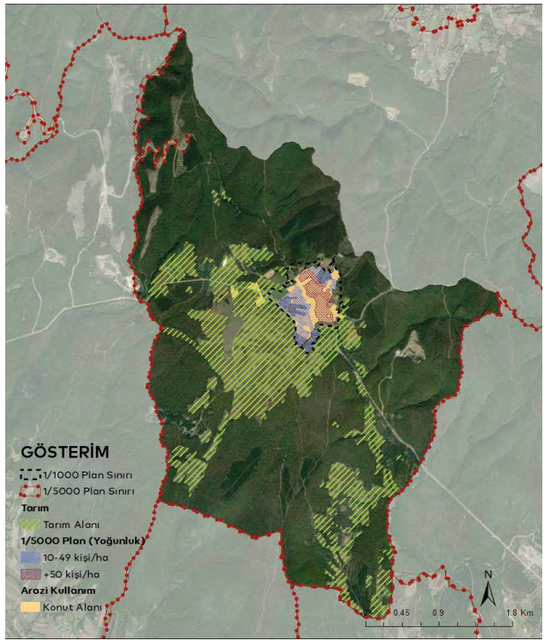
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.050 (Doygun Nüfus 1.425) | - | 1.321 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 23,23 | - | - |
| Tarım (m²) | 2.409.228 | - | 3.159.057 |
| Orman (m²) | 13.475.077 | 29.897 | 12.493.485 |
| Yerleşim (m²) | 469.227 | 455.834 | 697.440 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 22.081 | - | - |

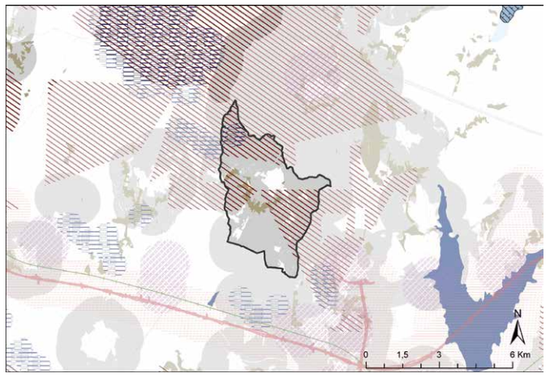
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

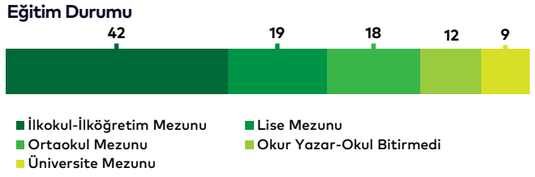
## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir.

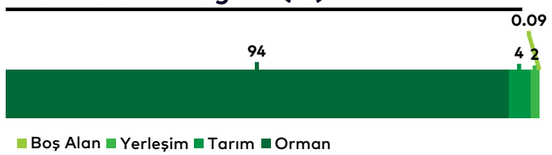



## Demografik Veriler(%)




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **37.286.430 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 98**

Konut Sayısı: **1.011 (2016), 946 (2020)** ▼
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,47**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -
Arıcı İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

-

Özel İş Yeri Sayısı
**79 (2016)**
**83 (2020)** ▲

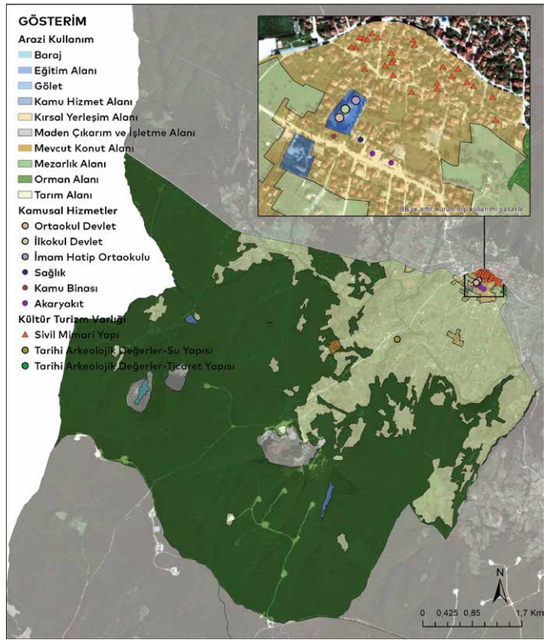
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

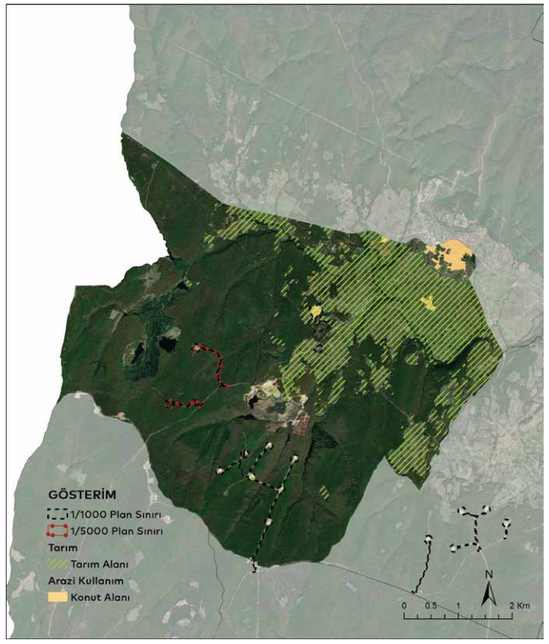
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.164 (Doygun Nüfus 1.540) | - | 5.315 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 18,70 | - | - |
| Tarım (m²) | 1.531.914 | - | 21.841 |
| Orman (m²) | 34.682.796 | 14.909 | 62.186 |
| Yerleşim (m²) | 622.416 | 755.412 | 740.185 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 33.404 | - | - |

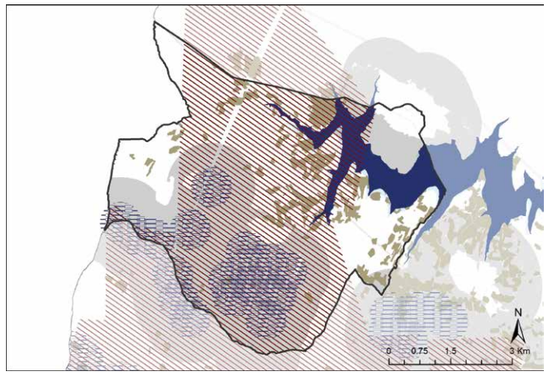
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir.Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir.Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.




## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı



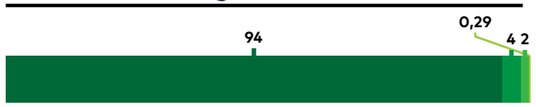

Genç (15-24) Çocuk (0-14)
Yaşlı (65+) Yetişkin (25-65)

Eğitim Durumu




İlkokul-İlköğretim Mezunu Ortaokul Mezunu
Lise Mezunu Okur Yazar-Okul Bitirmedi
Üniversite Mezunu

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Boş Alan Yerleşim Tarım Orman

Mahalle Yüzölçümü: **35.305.571 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%98**

Konut Sayısı: **655 (2016), 605 (2020)** ▼
İkincil Konut Oranı: **% 0,44**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,10**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et işletmesi: -
Büyükbaş Süt işletmesi: -
Küçükbaş Et işletmesi: -
Küçükbaş Süt işletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

**Tahıl, Hayvansal Ürün**

Özel İş Yeri Sayısı
**38 (2016)**
**48 (2020)** ▲

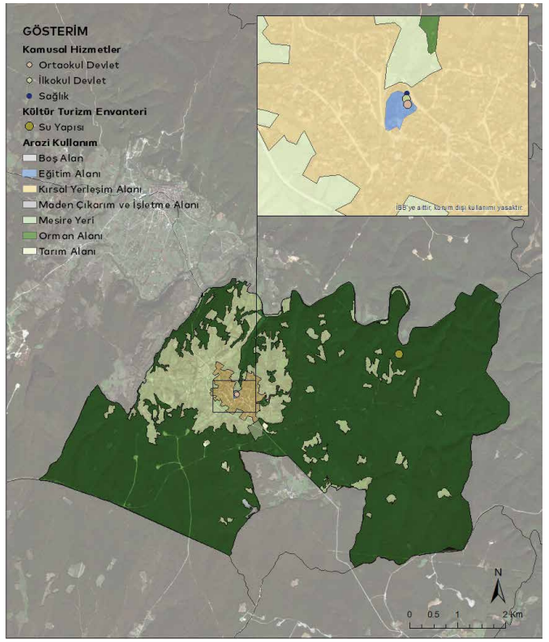
### Sektörel Dağılım

Tarım
Hayvancılık
Arıcılık
Balıkçılık
Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
Ormancılık
Kültür Endüstrisi
Turizm
Sosyal Güvenlik
Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
İnşaat
Madencilik
Hizmet
İmalat
Ticaret
Altyapı

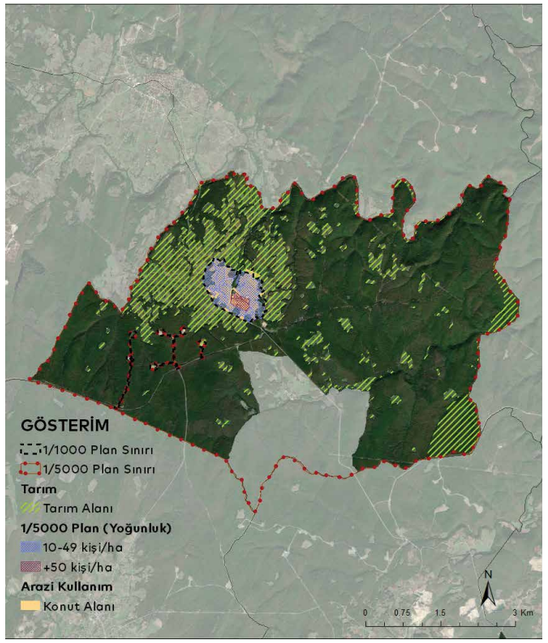
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 825 (Doygun Nüfus 961) | - | 3.542 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 15,36 | - | 10 kişi/ha<br>20 kişi/ha<br>40 kişi/ha<br>60 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 1.265.145 | - | 7.033.673 |
| Orman (m²) | 32.933.700 | - | 27.062.689 |
| Yerleşim (m²) | 536.955 | 937.334 | 1.033.598 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 100.859 | - | - |

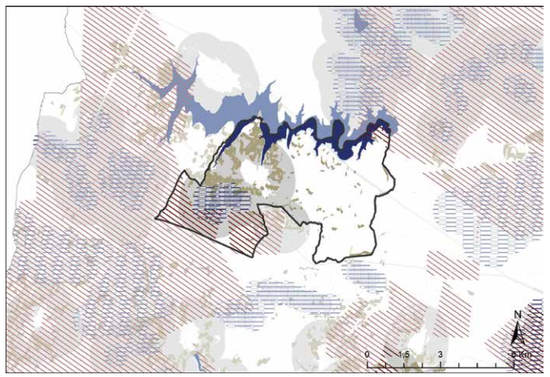
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



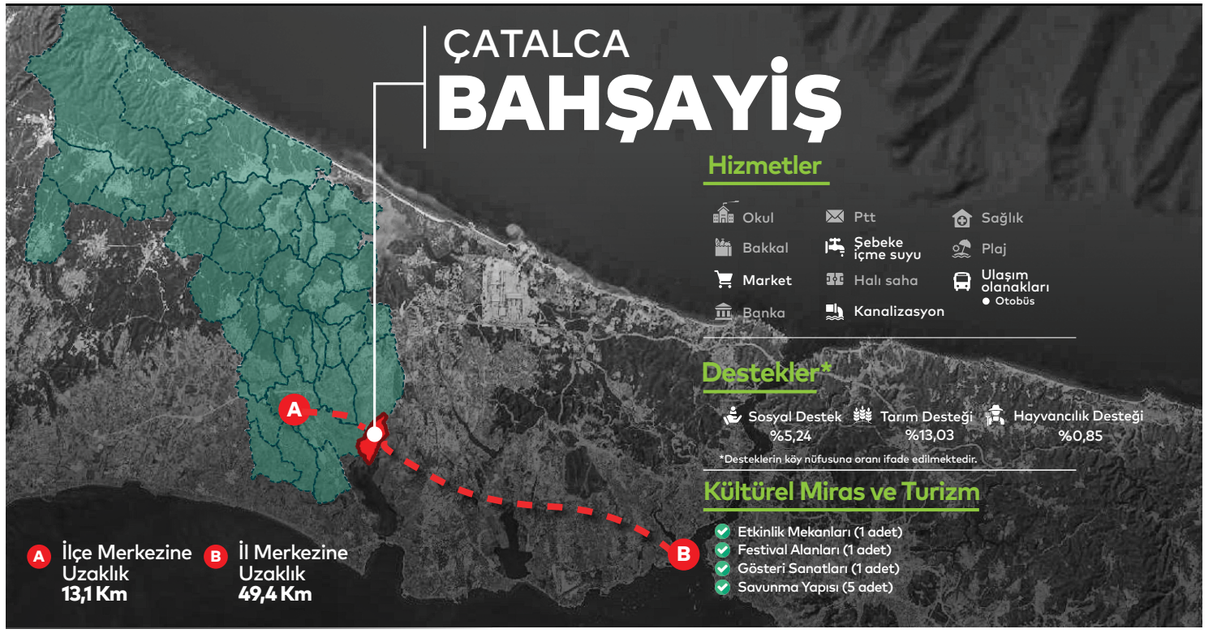

Dolgu Alanları
Plaj Alanları
Raylı Sistem Hattı Durakları
Raylı Sistem Hattı
Hızlı Tren Hattı
Sanayi Alanları Etki Sahası
Terkos Gölü Tuzlanma Riski
RES Etki Sahası
Hafriyat Sahaları
Katı Atık Sahaları
Üçüncü Havalimanı
Maden Ruhsat Sahaları
Kuzey Marmara Otoyolu
KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
Melen İçme Suyu Hattı
Proje Barajlar
Kanal İstanbul Proje Alanı
Orman İçi Tarım Alanları
Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.

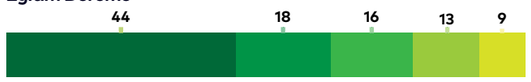



## Demografik Veriler (%)

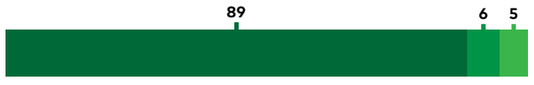
### Yaş Dağılımı

Veri Yok

### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **9.465.221 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 89**

Konut Sayısı: **258 (2016), 234 (2020)** ▼
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,08**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **51**

### Ürün Deseni

**Meyvesi Yenen Sebze**

Özel İş Yeri Sayısı
**13 (2016)**
**6 (2020)** ▼

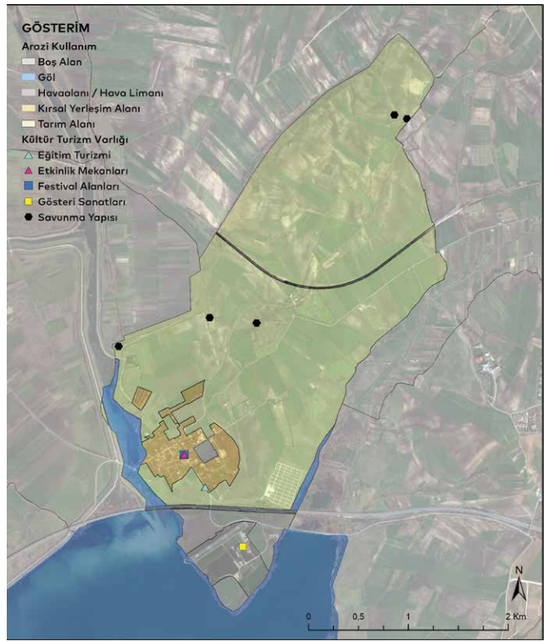
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

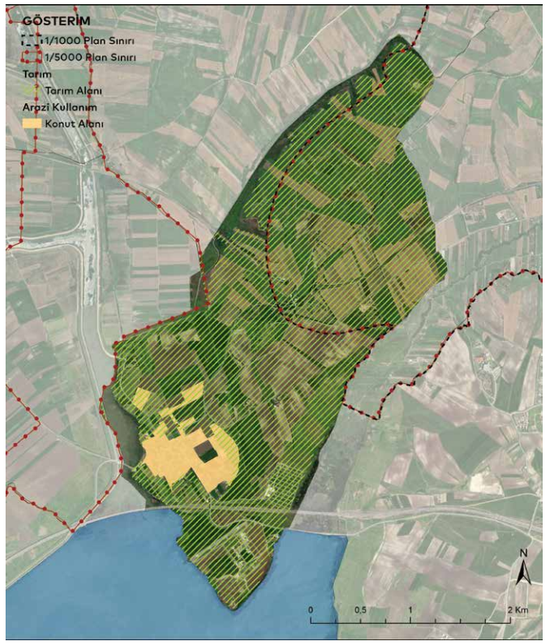
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 353 (Doygun ( Nüfus 411 ) | | - |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 6,27 | | |
| Tarım (m²) | - | - | 2.776.511 |
| Orman (m²) | 7.974.862 | 2.697.573 | 4.632 |
| Yerleşim (m²) | 562.779 | 426.863 | 969 |
| Askeri alan (m²) | - | - | 6.090 |
| Boş alan(m²) | 486.344 | - | - |

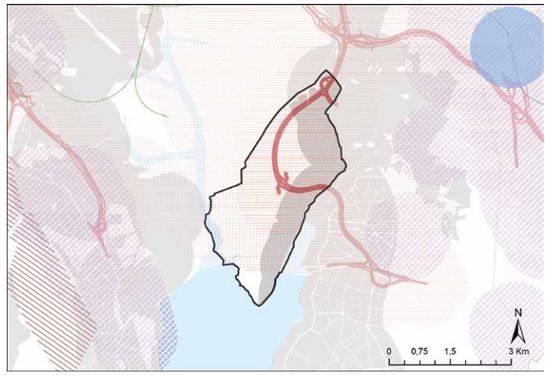
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



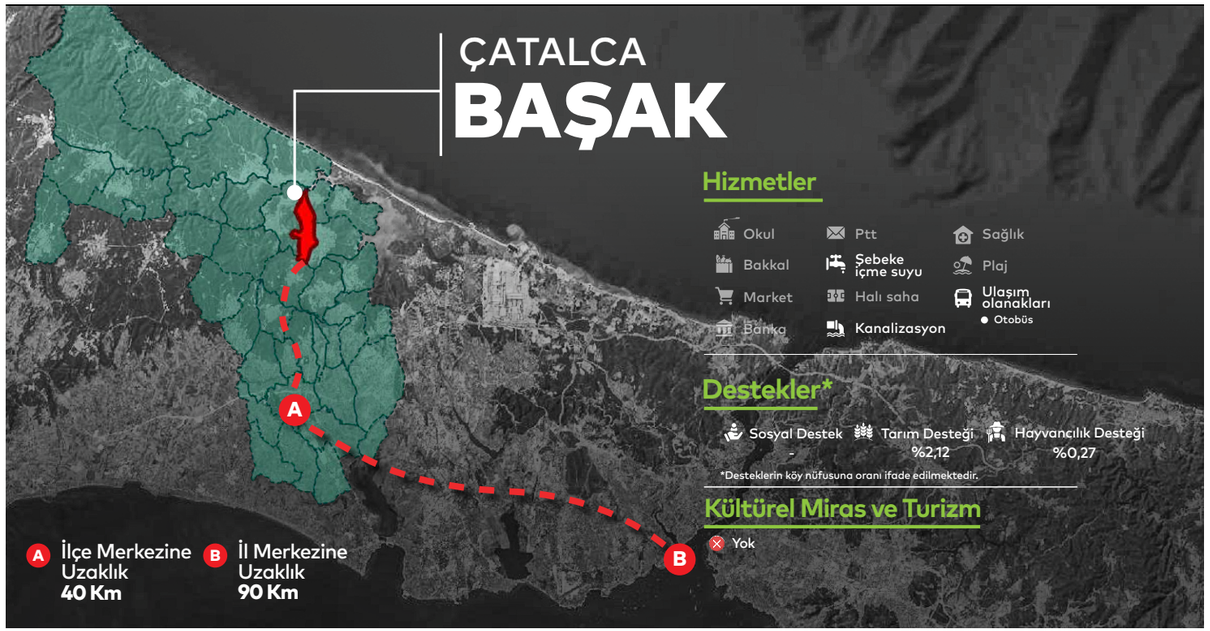

- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.




## Demografik Veriler (%)

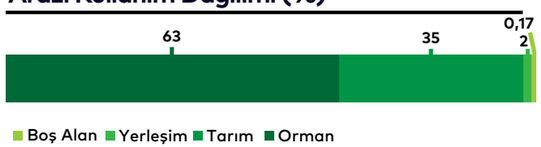
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **12.062.123 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 98**

Konut Sayısı: **270 (2016), 237 (2020)** ▼
İkincil Konut Oranı: **% 1,11**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,43**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: **3**
Büyükbaş Süt İşletmesi: **3**
Küçükbaş Et İşletmesi: **10**
Küçükbaş Süt İşletmesi: **10**

Arıcı İşletmesi: **5**
Kanatlı Hayvan İşletmesi: **100**
Balıkçılık İşletmesi: **-**
**Toplam: 131**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **-**

**Ürün Deseni**

Tahıl, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**21 (2016)**
**15 (2020)** ▼

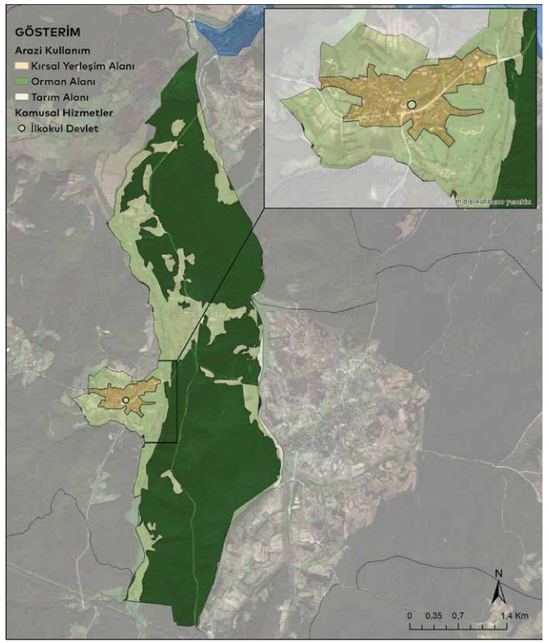
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

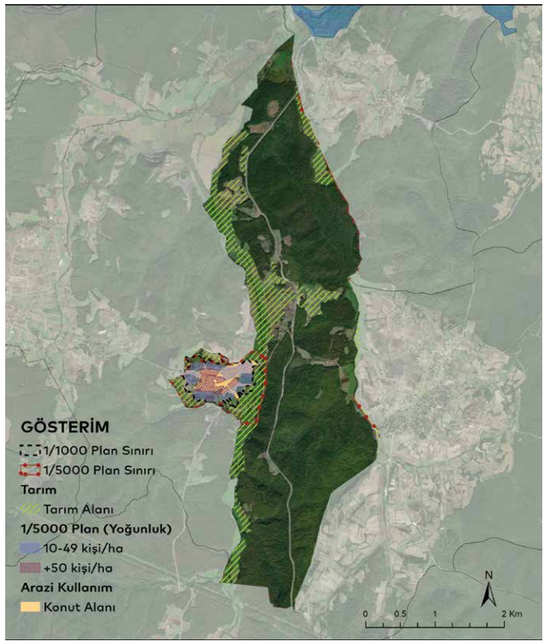
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 377 (Doygun Nüfus 444) | | 1.587 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 18,91 | - | 20 kişi/ha<br>50 kişi/ha<br>70 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 4.172.365 | - | 149.031 |
| Orman (m²) | 7.538.854 | 12.953 | 183.726 |
| Yerleşim (m²) | 199.329 | 475.304 | 695.923 |
| Askeri Alan (m²) | - | - | - |
| Boş Alan(m²) | 20.426 | - | - |

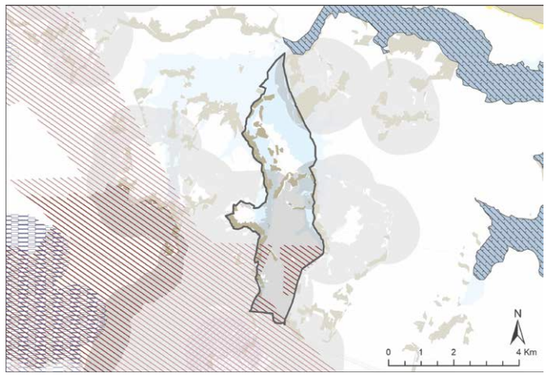
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



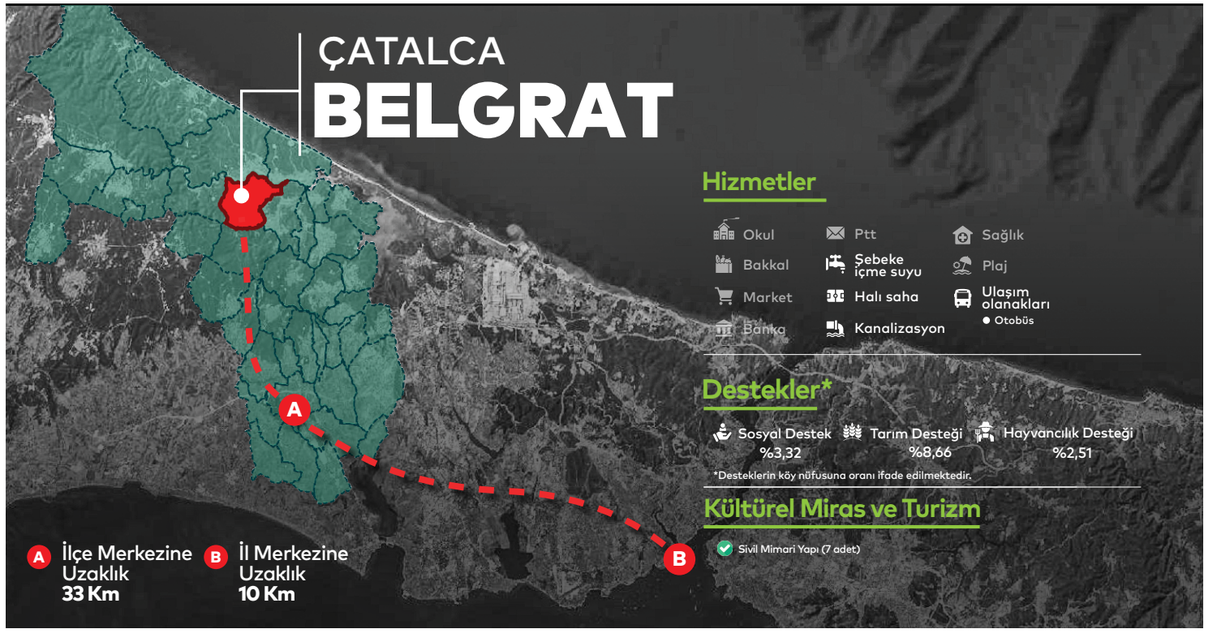

- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

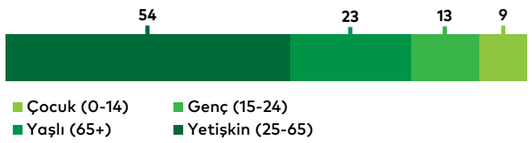
## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin özellikle var olan ürün deseni özelinde sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte katma değerli ürün üretimi sağlanmalı ve kırsal üretimin istihdam imkanları sunabilir seviyeye getirilmesi gerekmektedir. Orman köyü vasfı da dikkate alınarak orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Ekonomik gelişme ve dayanıklılık açısından öncelenmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

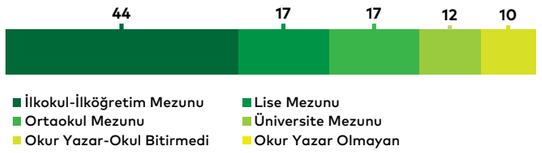



## Demografik Veriler (%)

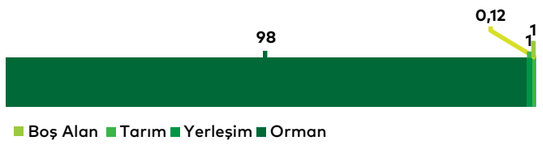
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **27.285.546 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%99**

Konut Sayısı: **324 (2016), 273 (2020)** ▼
İkincil Konut Oranı: **% 0,31**
H.halkı Büyüklüğü: **2,38**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **12**

### Ürün Deseni

Çiçek, Tahıl, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**16 (2016)**
**11 (2020)** ▼

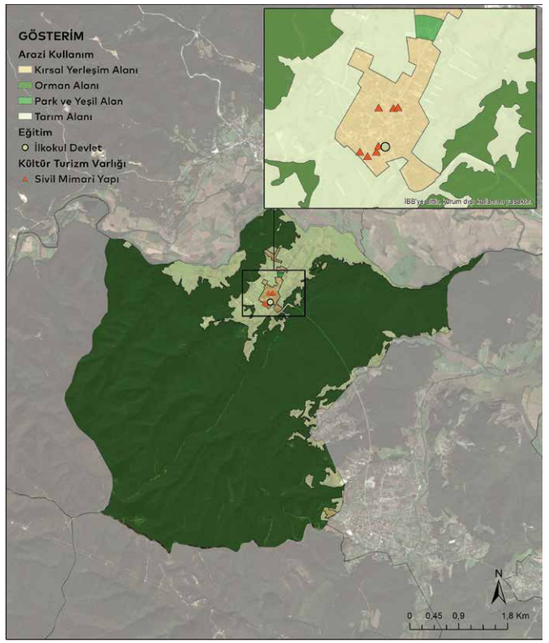
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

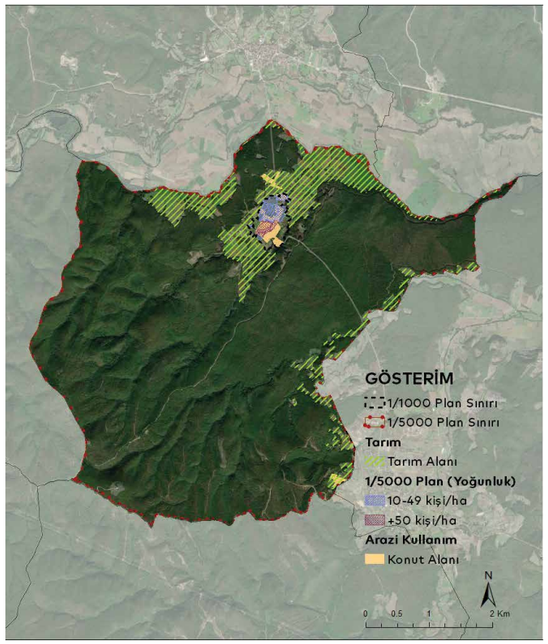
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 358 (Doygun Nüfus 451) | - | 1.091 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 13,62 | - | 20 kişi/ha<br>30 kişi/ha<br>60 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 176.057 | - | 3.024.003 |
| Orman (m²) | 26.486.254 | - | 23.876.608 |
| Yerleşim (m²) | 262.928 | 309.136 | 265.128 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 32.483 | - | - |

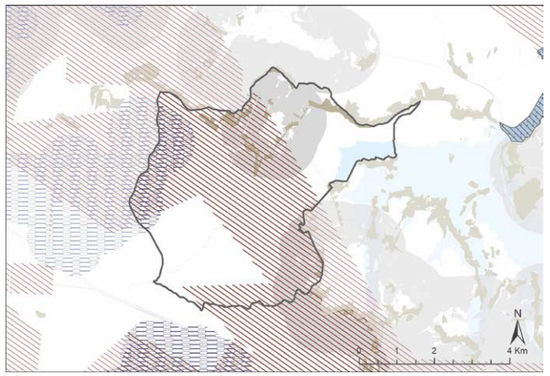
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



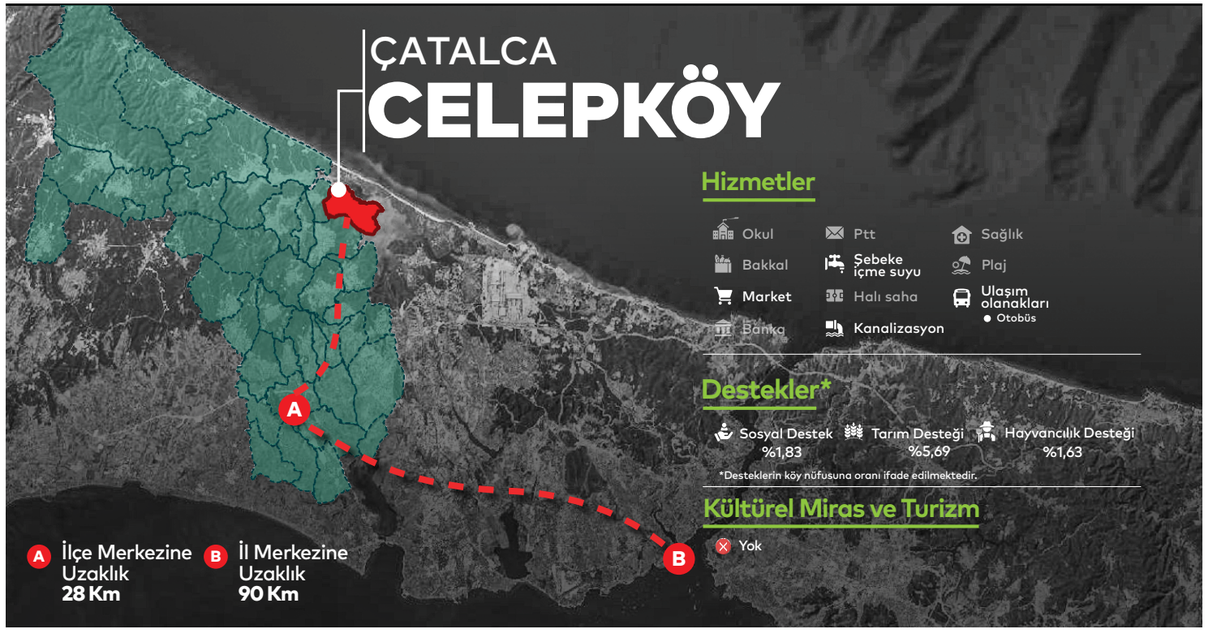

- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.

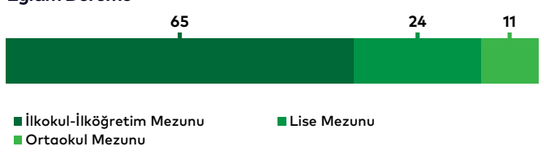



## Demografik Veriler (%)

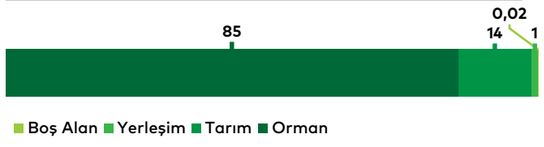
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **19.560.432 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 99**

Konut Sayısı: **153 (2016), 165 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,25**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: **8**
Büyükbaş süt işletmesi: **8**
Küçükbaş et işletmesi: **3**
Küçükbaş süt işletmesi: **3**

Arıcı işletmesi: **-**
Kanatlı hayvan işletmesi: **60**
Balıkçılık işletmesi: **-**
**Toplam: 82**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **5**

**Ürün Deseni**

**Tahıl, Baklagil, Hayvansal ürün**

Özel İş Yeri Sayısı
**9 (2016)**
**13 (2020)** ▲

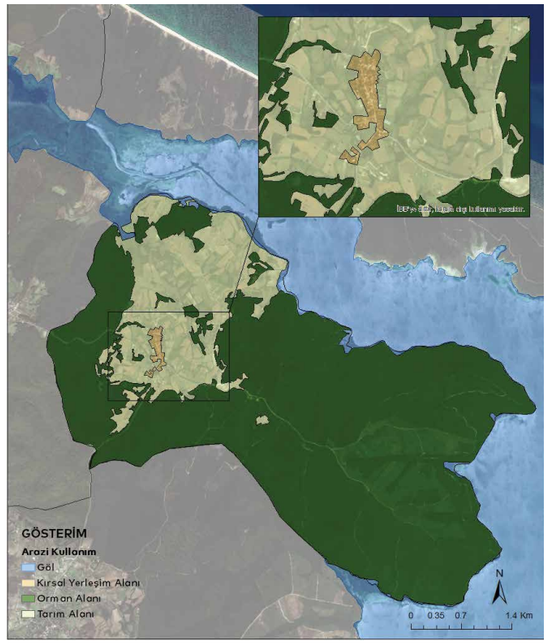
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

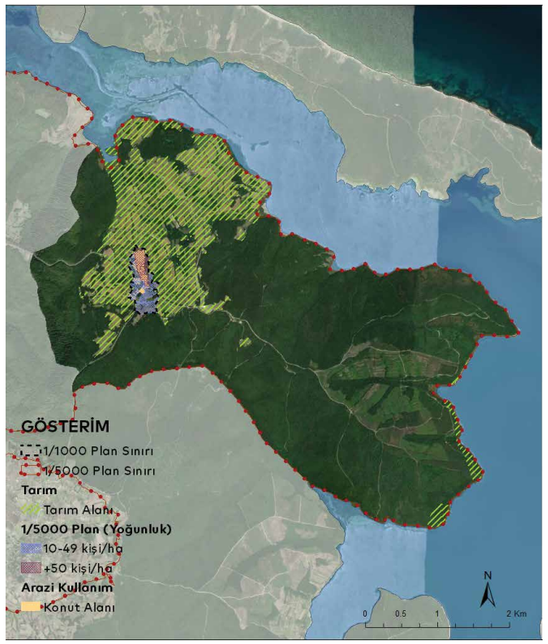
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 246 (Doygun Nüfus 285) | - | 1.190 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 10,85 | - | 10 kişi/ha<br>50 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 2.672.764 | - | 3.789.780 |
| Orman (m²) | 16.410.359 | - | 15.316.688 |
| Yerleşim (m²) | 226.657 | 207.034 | 258.789 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 4.377 | - | - |

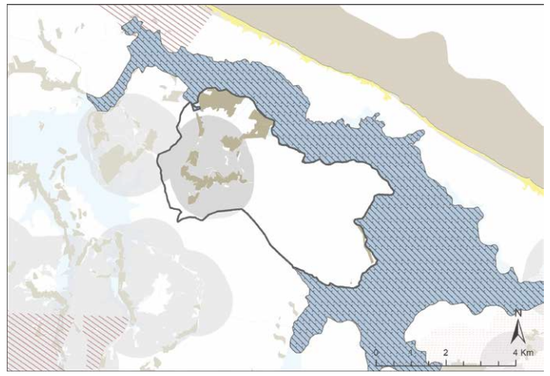
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



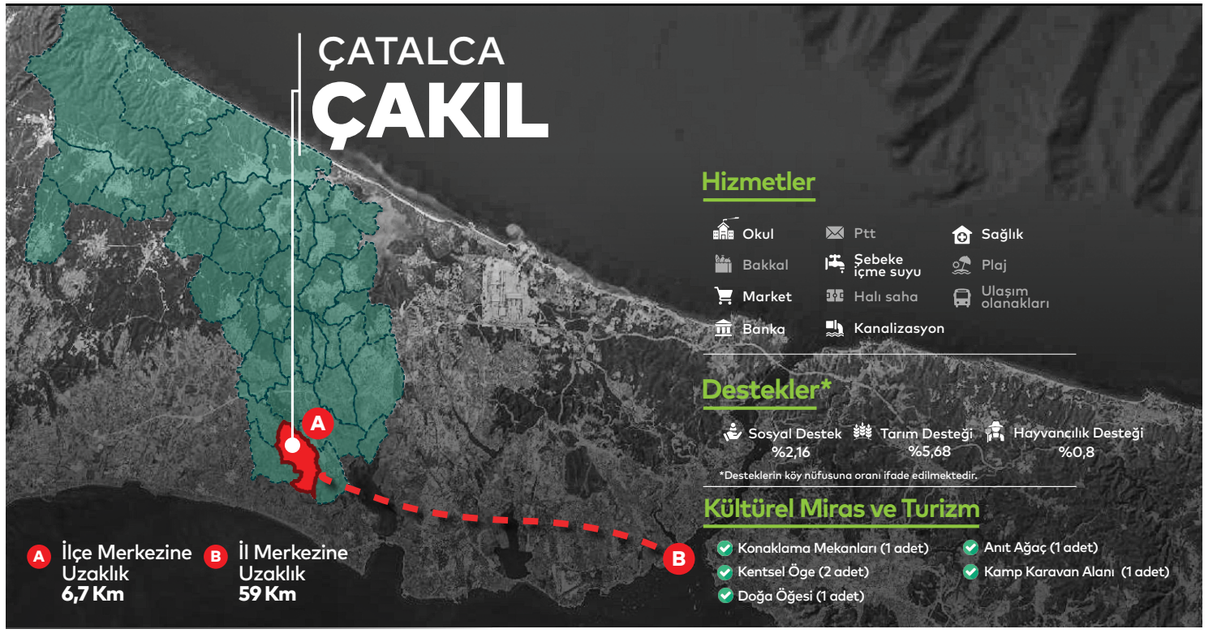

- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.




## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **21.402.951 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%82**

Konut Sayısı: **2.094 (2016), 1.862 (2020)** ▼
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,96**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -
Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **134**

**Ürün Deseni**

**Hayvansal Ürün (Et, Süt ve Ürünleri)**

Özel İş Yeri Sayısı
**240 (2016)**
**202 (2020)** ▼

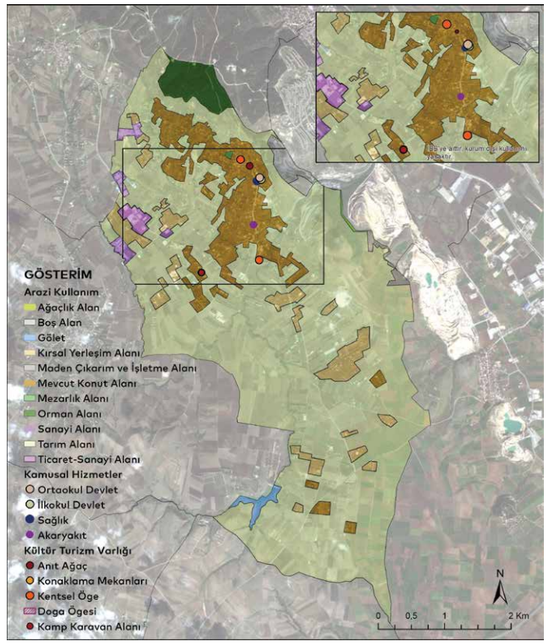
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

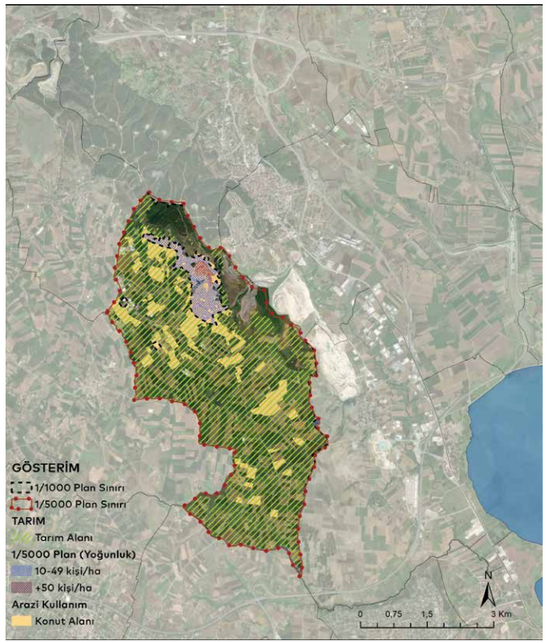
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | ÜİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 2.607 (Doygun Nüfus 3.381) | - | 5.599 kişi |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 9,03 | - | 100 ki/ha<br>70 ki/ha<br>40 ki/ha<br>30 ki/ha<br>20 ki/ha |
| Tarım (m²) | 16.728.440 | - | 17.595.514 |
| Orman (m²) | 483.405 | 3.170 | 22.470 |
| Yerleşim (m²) | 2.887.814 | 996.669 | 3.147.199 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 723.660 | - | - |

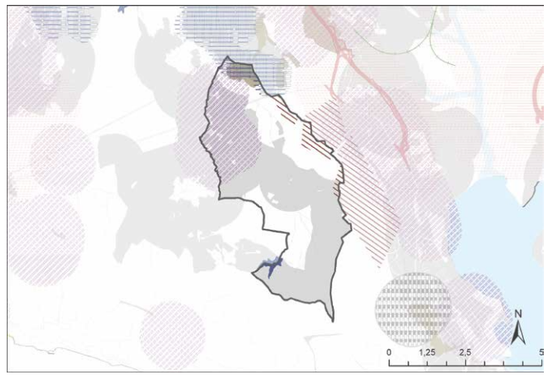
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



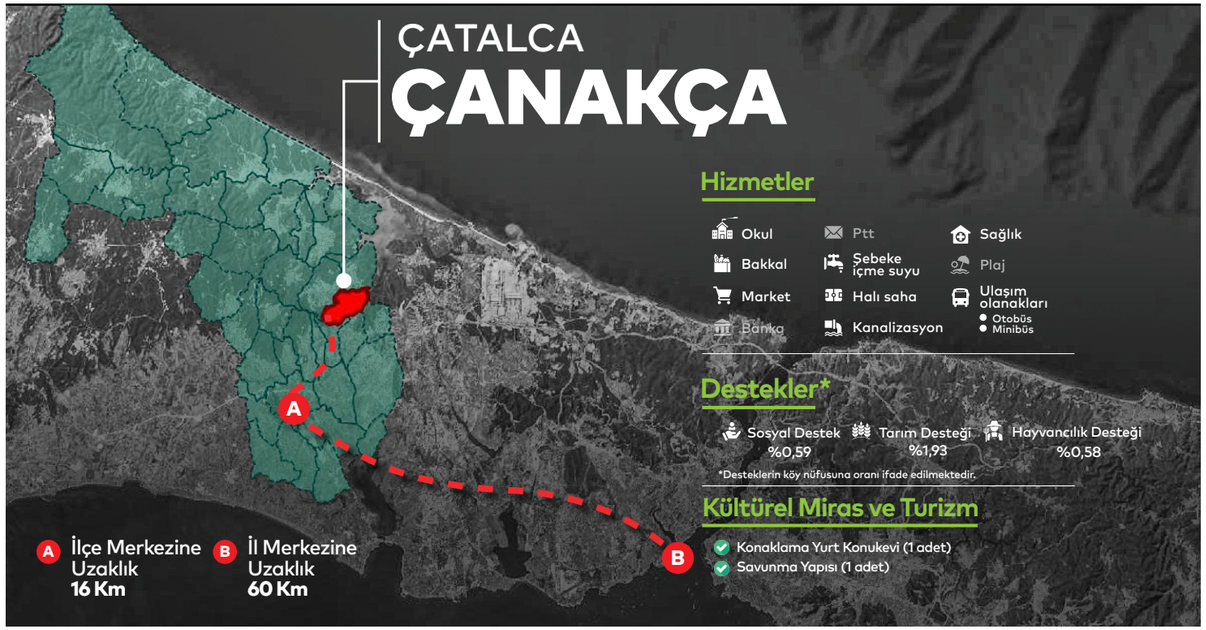

- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. Orman ekosistemi bütünlüğünü önceleyen tedbirler alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.



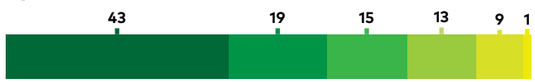

## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı




Genç (15-24) Yaşlı (65+)
Çocuk (0-14) Yetişkin (25-65)

Eğitim Durumu




İlkokul-İlköğretim Mezunu Lise Mezunu
Ortaokul Mezunu Okur Yazar-Okul Bitirmedi
Üniversite Mezunu Okur Yazar Olmayan

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Askeri Alan Boş Alan Yerleşim Tarım Orman

Mahalle Yüzölçümü: **12.488.692 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 88**

Konut Sayısı: **1.969 (2016), 1.815 (2020)** ▼
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,72**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **43**

**Ürün Deseni**

Hayvansal Ürün, Tahıl Yağlı Tohum

Özel İş Yeri Sayısı
**184 (2016)**
**131 (2020)** ▼

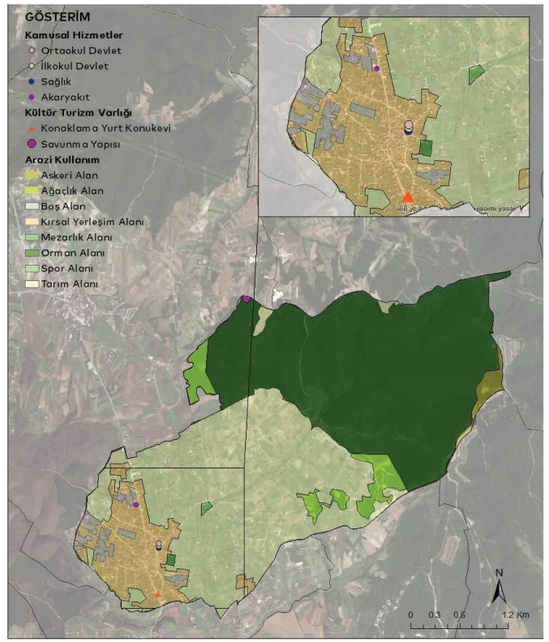
### Sektörel Dağılım

Tarım
Hayvancılık
Arıcılık
Balıkçılık
Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
Ormancılık
Kültür Endüstrisi
Turizm
Sosyal Güvenlik
Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
İnşaat
Madencilik
Hizmet
İmalat
Ticaret
Altyapı

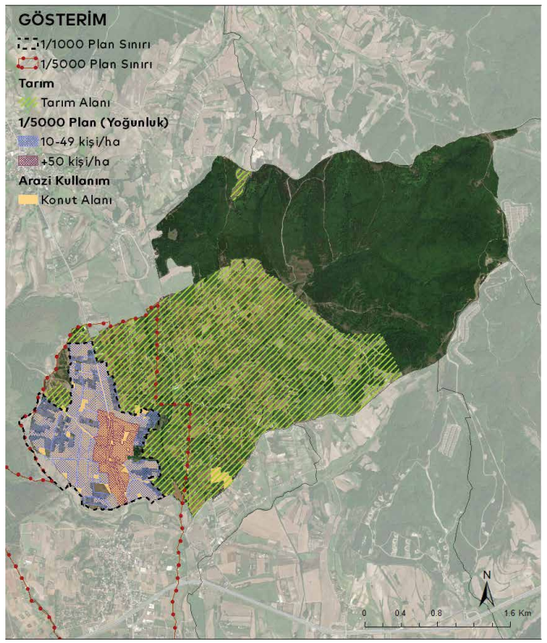
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 2.752 (Doygun Nüfus 3.643) | | 7.258 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 33,67 | - | 10 kişi/ha<br>20 kişi/ha<br>30 kişi/ha<br>60 kişi/ha<br>80 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 4.913.972 | - | 1.096.998 |
| Orman (m²) | 5.896.855 | - | 104 |
| Yerleşim (m²) | 817.457 | 1.253.806 | 1.520.674 |
| Askeri alan (m²) | 216.441 | - | - |
| Boş alan(m²) | 445.832 | - | - |

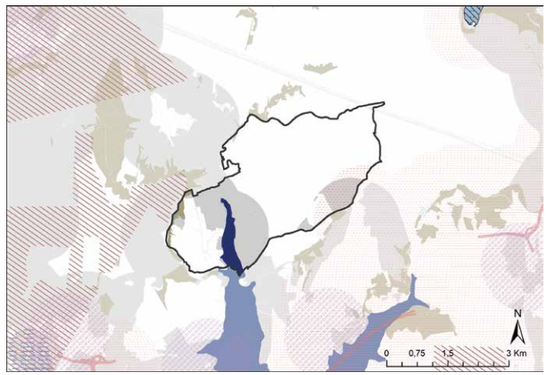
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




Dolgu Alanları
Plaj Alanları
Raylı Sistem Hattı Durakları
Raylı Sistem Hattı
Hızlı Tren Hattı
Sanayi Alanları Etki Sahası
Terkos Gölü Tuzlanma Riski
RES Etki Sahası
Hafriyat Sahaları
Katı Atık Sahaları
Üçüncü Havalimanı
Maden Ruhsat Sahaları
Kuzey Marmara Otoyolu
KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
Melen İçme Suyu Hattı
Proje Barajlar
Kanal İstanbul Proje Alanı
Orman İçi Tarım Alanları
Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Başta orman tahribi nedeniyle ekosistem bütünlüğünün yeniden sağlanması gerek yerleşim gerekse İstanbul ekosistemi için önem taşımaktadır. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Orman köyü vasfı da dikkate alınarak orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültür ve turizm sektörü açısından kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.




## Demografik Veriler

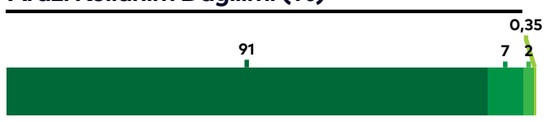
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **24.686.729 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%98**

Konut Sayısı: **1.447 (2016), 1.308 (2020)** ▼
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,64**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **20**

**Ürün Deseni**

-

Özel İş Yer Sayısı
**130 (2016)**
**97 (2020)** ▼

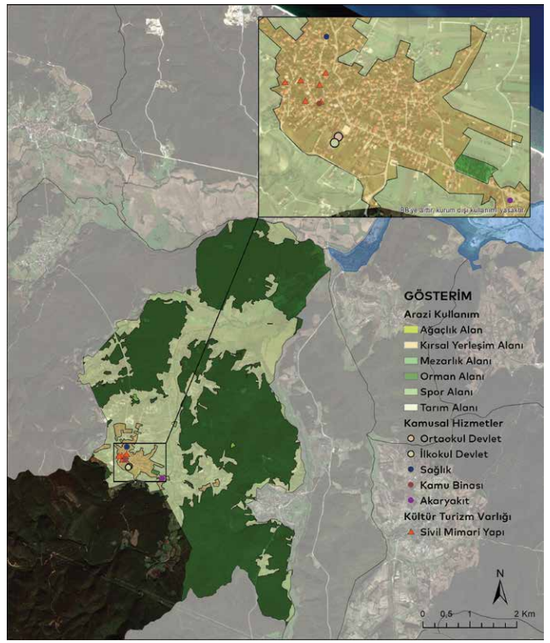
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

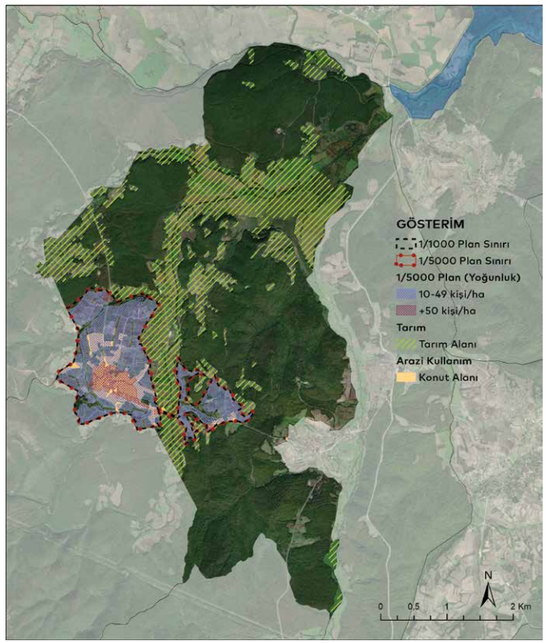
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.793 (Doygun Nüfus 2.382) | - | 15.253 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 18,64 | - | 200 ki/ha 30 ki/ha 20 ki/ha |
| Tarım (m²) | 1.679.706 | - | 7.018 |
| Orman (m²) | 22.142.262 | 10.507 | 240.766 |
| Yerleşim (m²) | 473.292 | 2.344.302 | 2.466.268 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 85.141 | - | - |

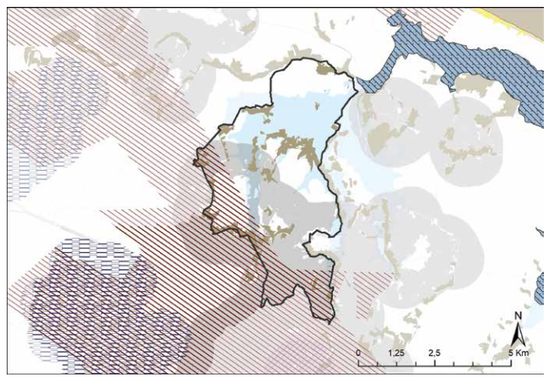
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



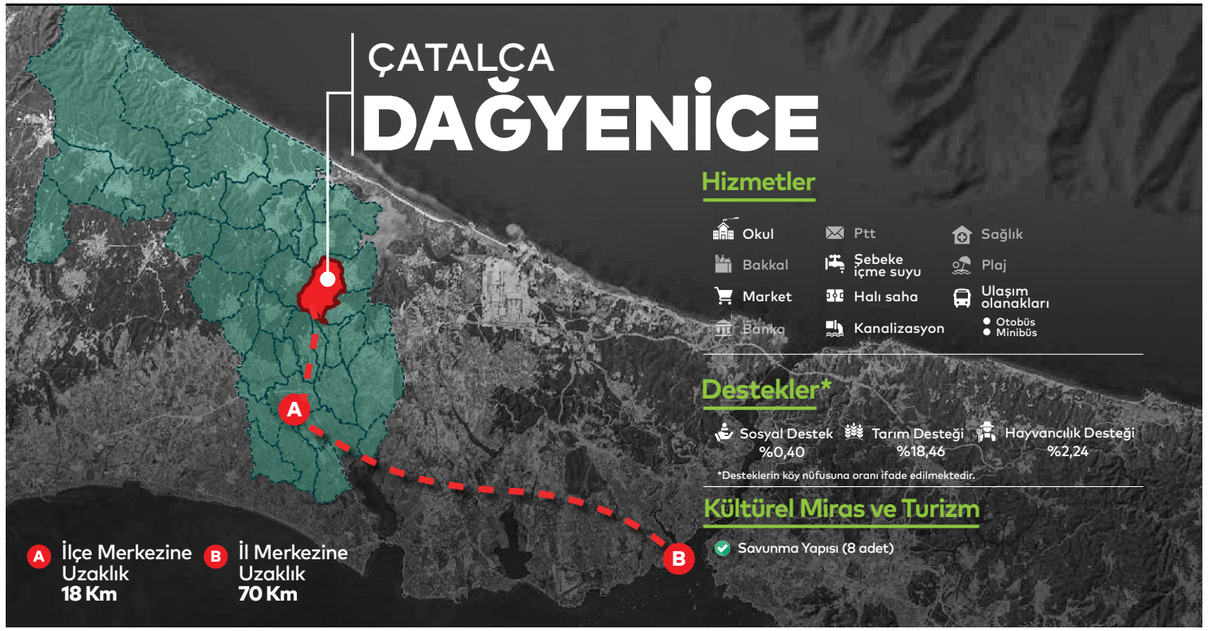

- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- **Maden Ruhsat Sahaları**
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- **Orman İçi Tarım Alanları**
- **Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı**
- **Enerji Nakil Hatları**

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.



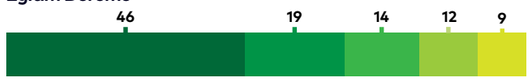

## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı




Genç (15-24) Çocuk (0-14)
Yaşlı (65+) Yetişkin (25-65)

Eğitim Durumu




İlkokul-İlköğretim Mezunu Lise Mezunu
Lise Mezunu Okur Yazar-Okul Bitirmedi
Üniversite Mezunu

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Askeri Alan Boş Alan Yerleşim Tarım Orman

Mahalle Yüzölçümü: **22.076.636 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%96**

Konut Sayısı: **505 (2016), 453 (2020)**
İkincil Konut Oranı: **%0,20**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,84**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **62**

**Ürün Deseni**

Çiçek, Tahıl, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**45 (2016)**
**23 (2020)** ▼

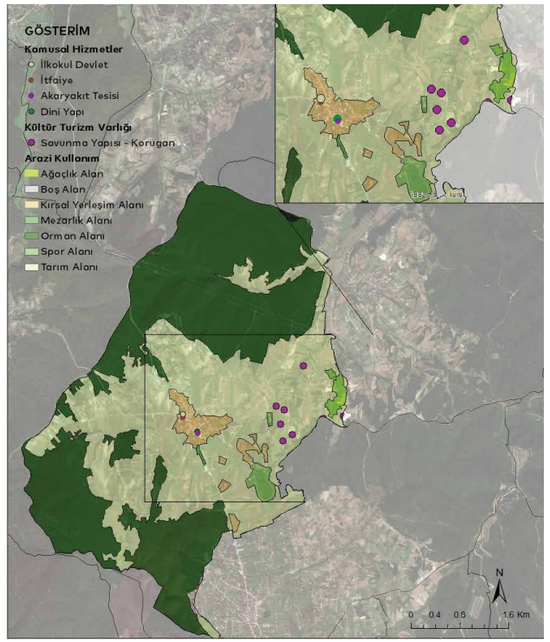
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

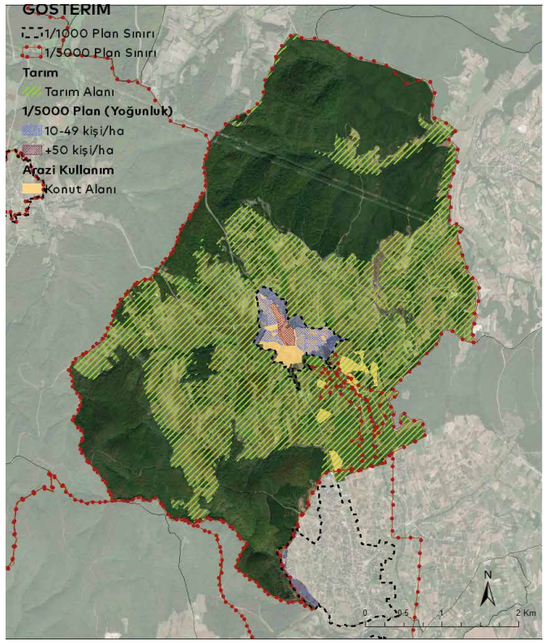
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 715 kişi (Doygun Nüfus 866) | - | 2.241 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 10,00 | - | 10 kişi/ha<br>20 kişi/ha<br>40 kişi/ha<br>60 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 8.429.470 | - | 10.250.847 |
| Orman (m²) | 12.535.687 | - | 10.471.397 |
| Yerleşim (m²) | 715.350 | 625.729 | 676.641 |
| Askeri alan (m²) | 1.587 | - | - |
| Boş alan(m²) | 101.353 | - | - |

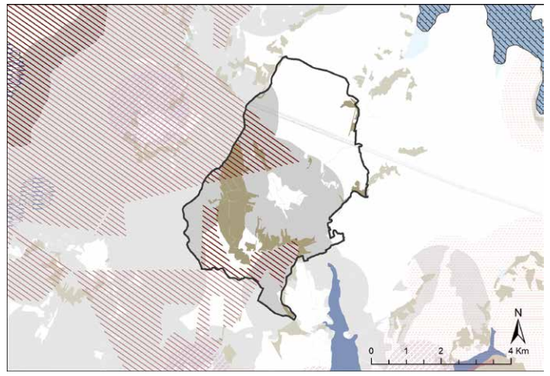
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültür ve turizm sektörü açısından kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.

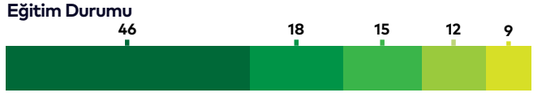



## Demografik Veriler

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **16.042.692 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%94**

Konut Sayısı: **529 (2016), 501 (2020)** ▼
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,54**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi:
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **120**

### Ürün Deseni

**Tahıl, Sebze, Yağlı Tohum, Hayvansal Ürün**

Özel İş Yeri Sayısı
**43 (2016)**
**34 (2020)** ▼

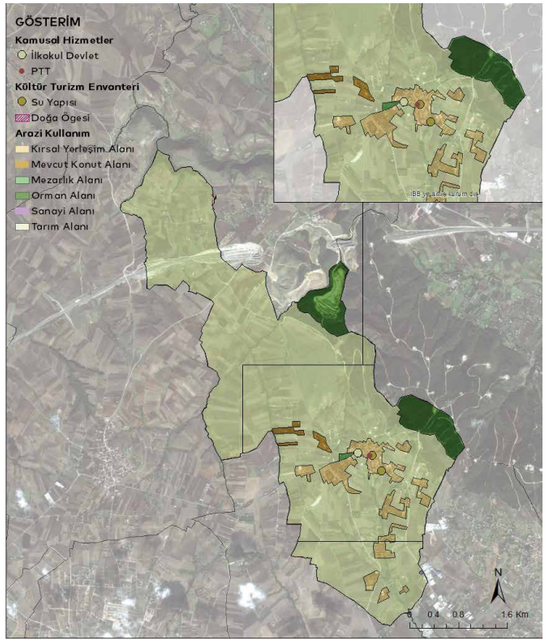
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

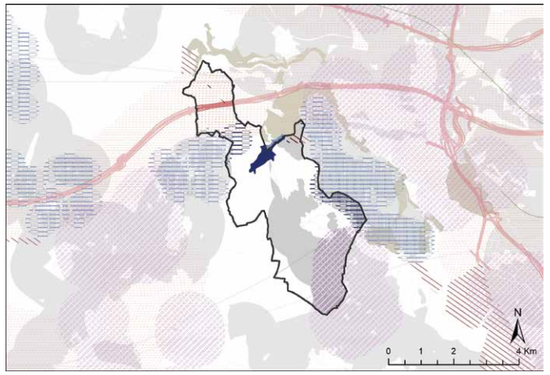
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.180 (Doygun (Nüfus 1.460) | - | 3.661 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 15,11 | - | 20 kişi/ha<br>50 kişi/ha<br>70 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 13.244.788 | 35 | 7.272.182 |
| Orman (m²) | 1.667.618 | - | 697.737 |
| Yerleşim (m²) | 780.834 | 520.408 | 7.446.010 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 95.698 | - | - |

## Arazi Kullanım

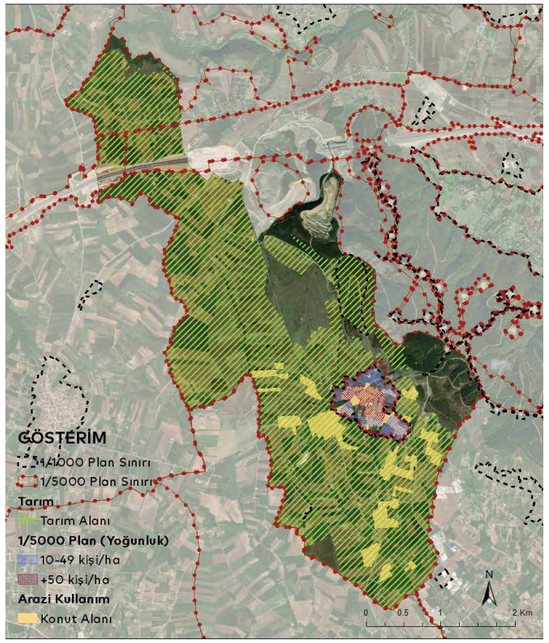



## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Plan Durumu

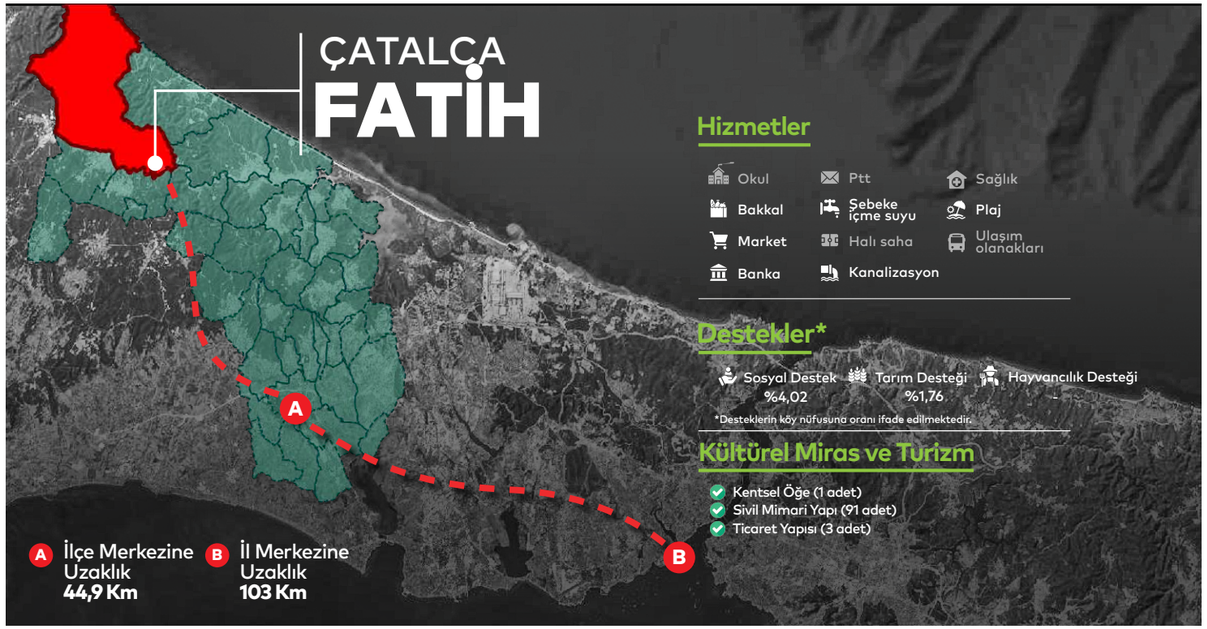



## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir.İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Orman köyü vasfı da dikkate alınarak orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültür ve turizm sektörü açısından kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı



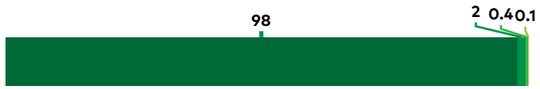

Genç (15-24) Çocuk (0-14)
Yaşlı (65+) Yetişkin (25-65)

Eğitim Durumu




İlkokul-İlköğretim Mezunu Lise Mezunu
Ortaokul Mezunu Okur Yazar-Okul Bitirmedi
Üniversite Mezunu Okur Yazar Olmayan

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Boş Alan Yerleşim Tarım Orman

Mahalle Yüzölçümü: **169.498.814 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%99**

Konut Sayısı: **1.092 (2016), 1.099 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,39**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

-

Özel İş Yeri Sayısı
**88 (2016)**
**90 (2020)** ▲

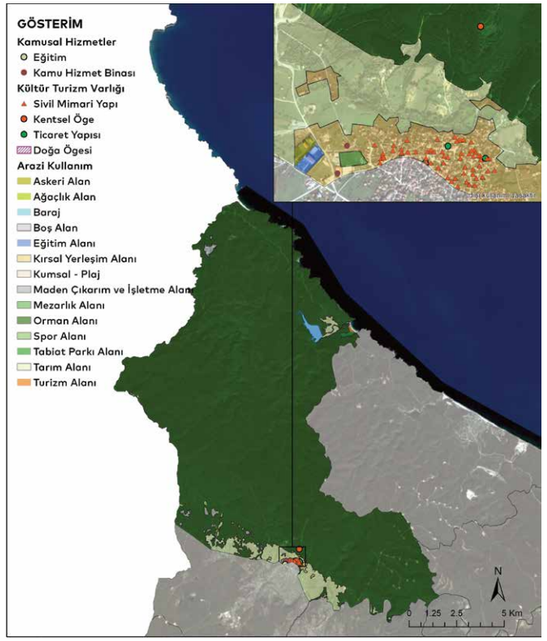
### Sektörel Dağılım

Tarım
Hayvancılık
Arıcılık
Balıkçılık
Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
Ormancılık
Kültür Endüstrisi
Turizm
Sosyal Güvenlik
Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
İnşaat
Madencilik
Hizmet
İmalat
Ticaret
Altyapı

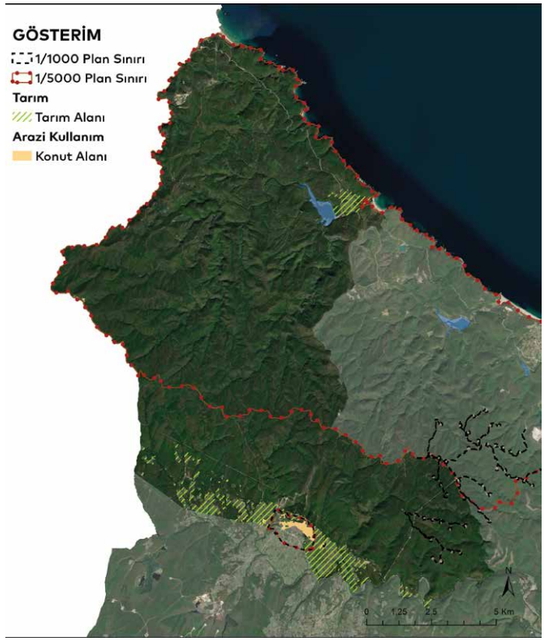
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.113 kişi (Doygun Nüfus 1.452) | - | 6.084 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 16,50 | - | - |
| Tarım (m²) | 2.846.432 | 723 | 20.417 |
| Orman (m²) | 163.837.398 | 157.295 | 107.987.170 |
| Yerleşim (m²) | 674.462 | 867.829 | 2.290.928 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 218.323 | - | - |

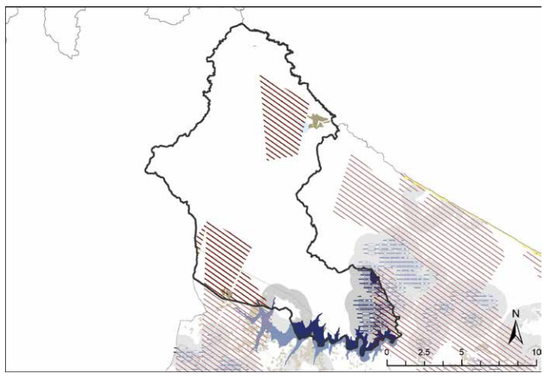
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




Dolgu Alanları
Plaj Alanları
Raylı Sistem Hattı Durakları
Raylı Sistem Hattı
Hızlı Tren Hattı
Sanayi Alanları Etki Sahası
Terkos Gölü Tuzlanma Riski
RES Etki Sahası
Hafriyat Sahaları
Katı Atık Sahaları
Üçüncü Havalimanı
Maden Ruhsat Sahaları
Kuzey Marmara Otoyolu
KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
Melen İçme Suyu Hattı
Proje Barajlar
Kanal İstanbul Proje Alanı
Orman İçi Tarım Alanları
Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir.

İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır.

Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir.

Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir.

Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.



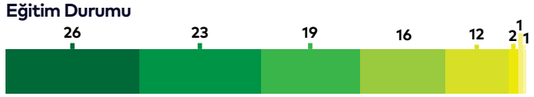

## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı




Yaşlı (65+) Çocuk (0-14)
Genç (15-24) Yetişkin (25-65)

Eğitim Durumu




İlkokul-İlköğretim Mezunu Lise Mezunu
Üniversite Mezunu Ortaokul Mezunu
Okur Yazar-Okul Bitirmedi Yüksek Lisans / Doktora
Okur Yazar Olmayan Bilinmeyen

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Askeri Alan Orman Boş Alan Yerleşim Tarım

Mahalle Yüzölçümü: **26.037.347 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: % **78**

Konut Sayısı: **8.770 (2016), 7,324 (2020)** ▼
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,02**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

Mantar, Hayvansal Ürün, Bal

Özel İş Yeritv Sayısı
**1.414 (2016)**
**1.351 (2020)** ▼

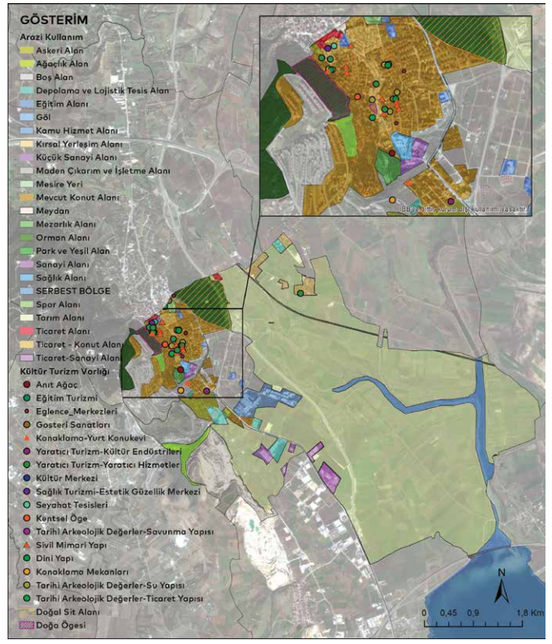
### Sektörel Dağılım

Tarım
Hayvancılık
Arıcılık
Balıkçılık
Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
Ormancılık
Kültür Endüstrisi
Turizm
Sosyal Güvenlik
Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
İnşaat
Madencilik
Hizmet
İmalat
Ticaret
Altyapı

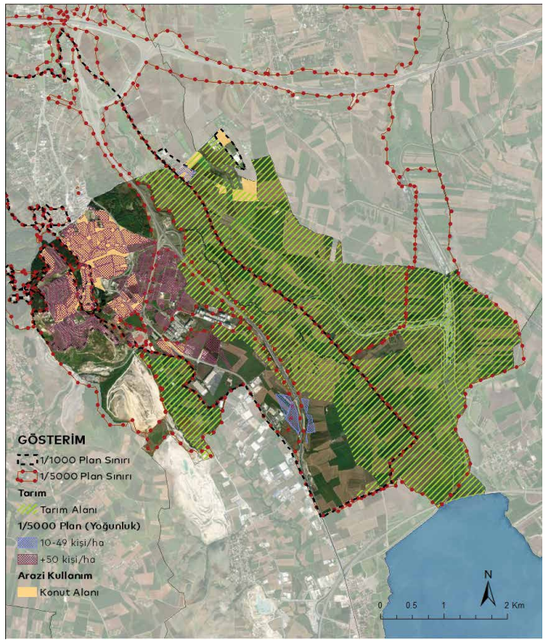
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 27.482 (Doygun Nüfus 34.702) | - | 43.232 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 95,45 | - | 550 ki/ha, 400 ki/ha, 250 ki/ha, 125 ki/ha, 100 ki/ha, 50 ki/ha, 10 ki/ha |
| Tarım (m²) | 18.582.569 | 4.475.503 | 11.963.429 |
| Orman (m²) | 519.166 | 484.720 | 3.989.368 |
| Yerleşim (m²) | 2.878.947 | 6.731.203 | 6.534.060 |
| Askeri alan (m²) | 26.563 | 48.960 | 49.589 |
| Boş alan(m²) | 2.399.971 | - | - |

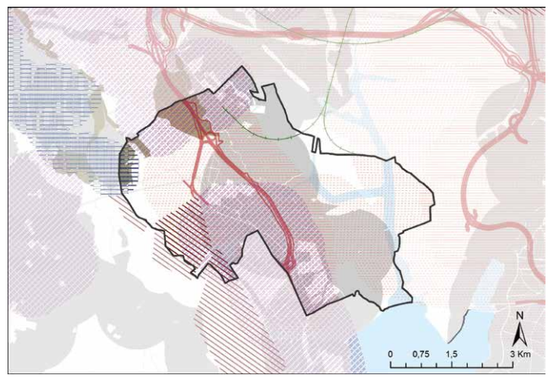
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




Dolgu Alanları
Plaj Alanları
Raylı Sistem Hattı Durakları
Raylı Sistem Hattı
Hızlı Tren Hattı
Sanayi Alanları Etki Sahası
Terkos Gölü Tuzlanma Riski
RES Etki Sahası
Hafriyat Sahaları
Katı Atık Sahaları
Üçüncü Havalimanı
Maden Ruhsat Sahaları
Kuzey Marmara Otoyolu
KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
Melen İçme Suyu Hattı
Proje Barajlar
Kanal İstanbul Proje Alanı
Orman İçi Tarım Alanları
Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

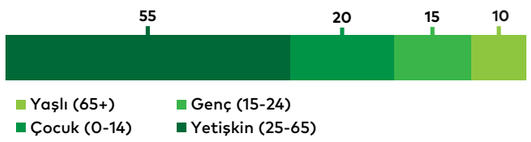
## Değerlendirme ve Öneriler

Başta orman tahribi nedeniyle ekosistem bütünlüğünün yeniden sağlanması gerek yerleşim gerekse İstanbul ekosistemi için önem taşımaktadır. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için başta yeni yapılı çevrelerin oluşmasının önüne geçilmesi olmak üzere bir dizi tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. İstanbul'un gıda güvenliği açısında oldukça önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Tarım arazilerinin var olan ürün deseni başta olmak üzere korunarak kullanılması gerekmektedir. Orman köyü vasfı da dikkate alınarak orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve orman içi tarım alanlarının engellenmesine yönelik tedbirler içeren bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

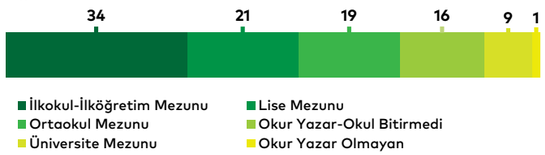



## Demografik Veriler (%)

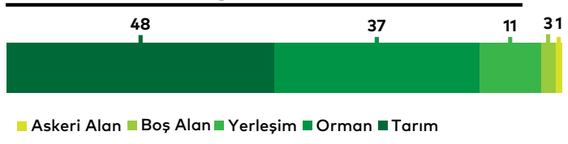
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **9.160.277 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%85**

Konut Sayısı: **1.067 (2016), 1.051 (2020)** ▼
İkincil Konut Oranı: **%1,22**
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,20**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: **1**
Büyükbaş Süt İşletmesi: **20**
Küçükbaş Et İşletmesi: **1**
Küçükbaş Süt İşletmesi: **-**

Arıcı İşletmesi: **2**
Kanatlı Hayvan İşletmesi: **-**
Balıkçılık İşletmesi: **-**
**Toplam: 24**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **53**

**Ürün Deseni**

Tahıl, Yağlı Tohum, Sebze, Hayvansal Ürün Yumurta, Bal

Özel İş Yeri Sayısı
**119 (2016)**
**99 (2020)** ▼

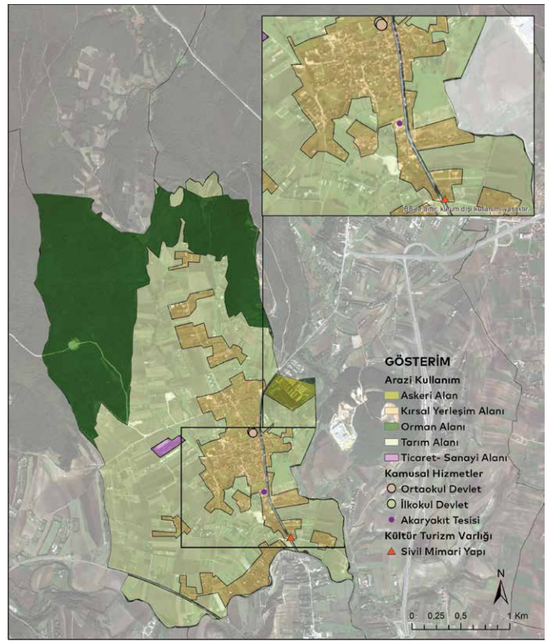
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

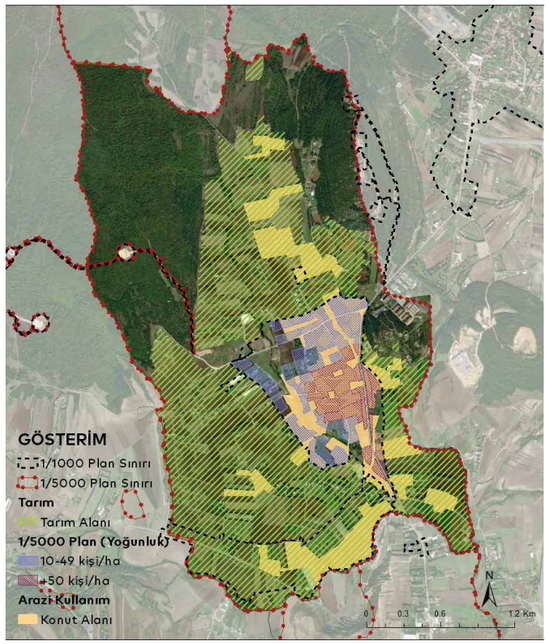
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 590 (Doygun Nüfus 647) | - | 6.457 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 5,91 | - | 15 kişi/ha<br>30 kişi/ha<br>60 kişi/ha<br>90 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 4.318.941 | 167.104 | 4.581.864 |
| Orman (m²) | 3.312.311 | - | 3.113.991 |
| Yerleşim (m²) | 997.797 | 1.338.542 | 1.103.034 |
| Askeri alan (m²) | 114.963 | - | 157.507 |
| Boş alan(m²) | 227.806 | - | - |

## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | **Yaratıcılık** |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin özellikle var olan ürün deseni özelinde sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte katma değerli ürün üretimi sağlanmalı ve kırsal üretimin istihdam imkanları sunabilir seviyeye getirilmesi gerekmektedir. Orman köyü vasfı da dikkate alınarak orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültür ve turizm sektörü açısından kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

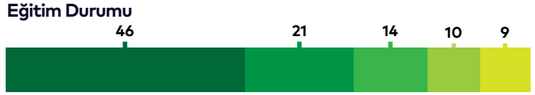



## Demografik Veriler (%)

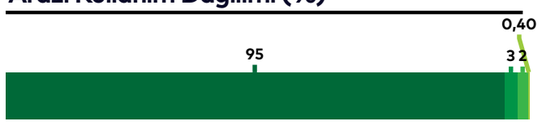
**Yaş Dağılımı**




**Eğitim Durumu**




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **24.026.380 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı : **%98**

Konut Sayısı: **671 (2016), 602 (2020)** ▼
İkincil Konut Oranı: **%1,49**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,10**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

Tahıl, Hayvansal Ürün

Özel İş Yer Sayısı
**52 (2016)**
**37 (2020)** ▼

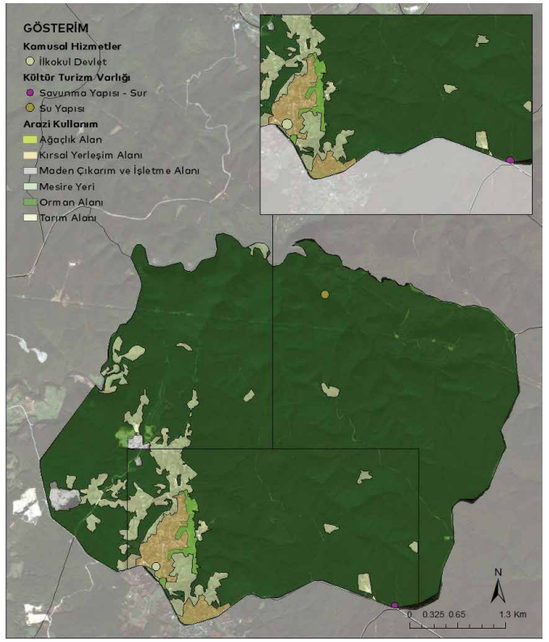
**Sektörel Dağılım**

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

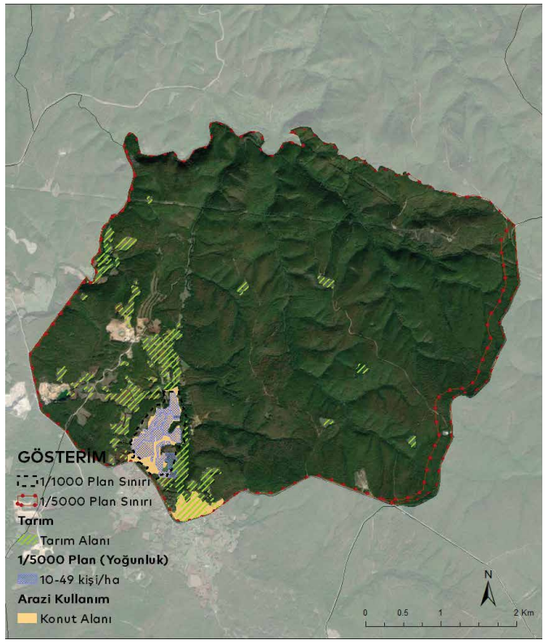
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 762 (Doygun Nüfus 895) | - | 1.659 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 16,60 | - | 40 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 597.243 | - | 689.434 |
| Orman (m²) | 22.510.459 | 46.912 | 22.208.602 |
| Yerleşim (m²) | 459.155 | 354.152 | 425.575 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 94.291 | - | - |

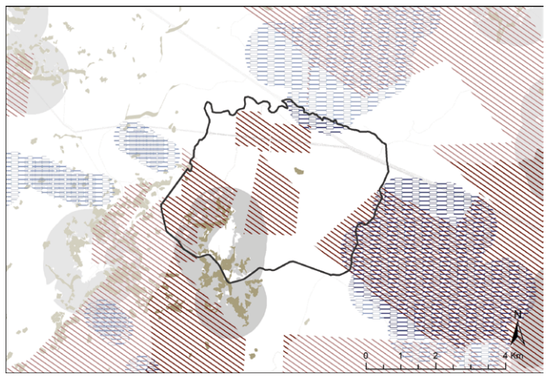
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



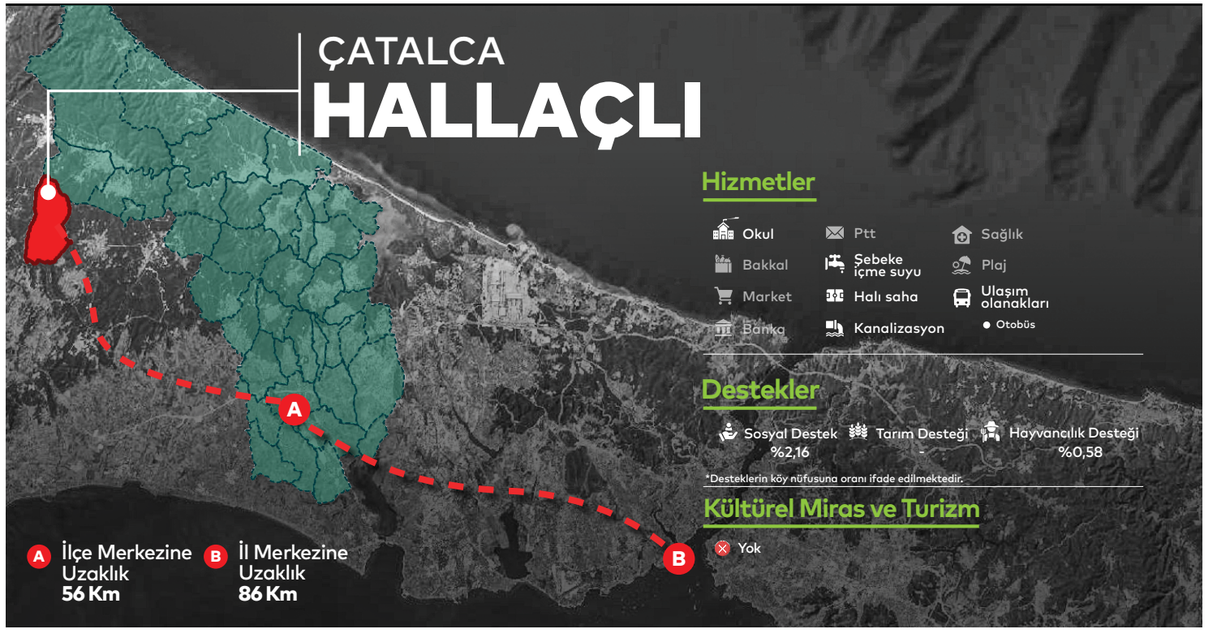

- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültür ve turizm sektörü açısından kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.



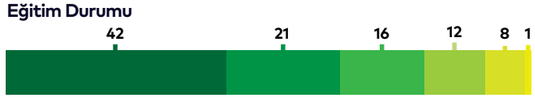

## Demografik Veriler (%)

**Yaş Dağılımı**




Genç (15-24) Çocuk (0-14)
Yaşlı (65+) Yetişkin (25-65)

**Eğitim Durumu**




İlkokul-İlköğretim Mezunu Lise Mezunu
Ortaokul Mezunu Okur Yazar-Okul Bitirmedi
Üniversite Mezunu Okur Yazar Olmayan

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Boş Alan Yerleşim Tarım Orman

Mahalle Yüzölçümü: **34.494.624 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 92**

Konut Sayısı: **1.144 (2016), 1.335 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 2,88**
Hanehalkı Büyüklüğü: **1,69**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -
Arıcı işletmesi: -
Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletme si: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **1**

**Ürün Deseni**

Tahıl, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**43 (2016)**
**28 (2020)** ▼

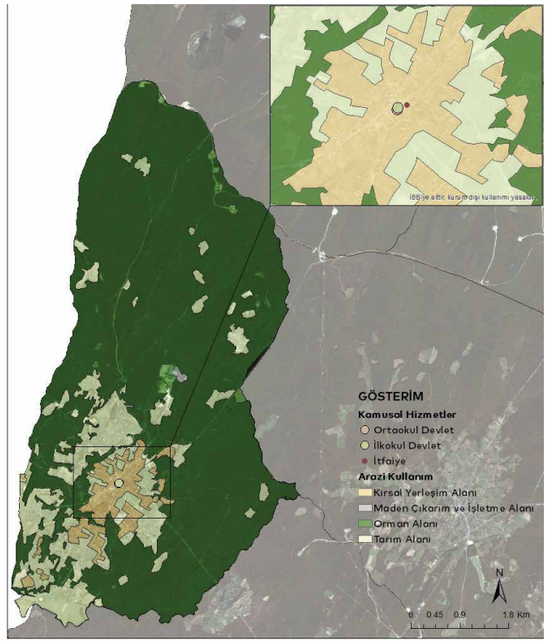
### Sektörel Dağılım

Tarım
Hayvancılık
Arıcılık
Balıkçılık
Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
Ormancılık
Kültür Endüstrisi
Turizm
Sosyal Güvenlik
Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
İnşaat
Madencilik
Hizmet
İmalat
Ticaret
Altyapı

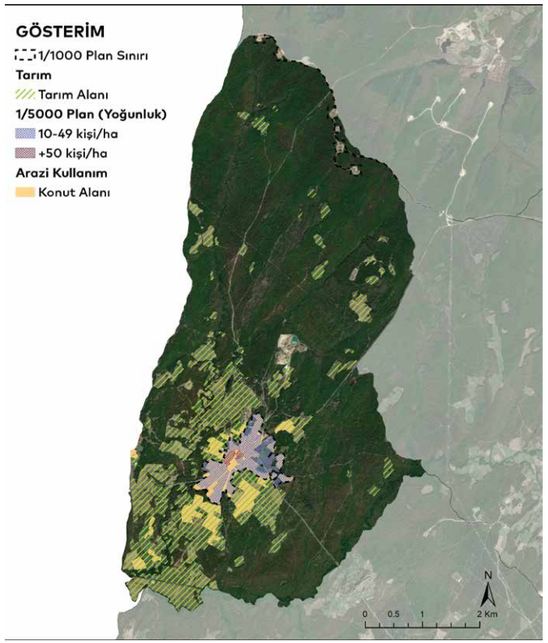
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 861 (Doygun Nüfus 1.004) | - | 2.003 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 3,88 | - | 20 kişi/ha<br>40 kişi/ha<br>60 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 4.058.523 | - | 5.965.159 |
| Orman (m²) | 27.322.288 | 10.877 | 24.840.313 |
| Yerleşim (m²) | 2.220.342 | 1.020.050 | 1.089.410 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 384.258 | - | - |

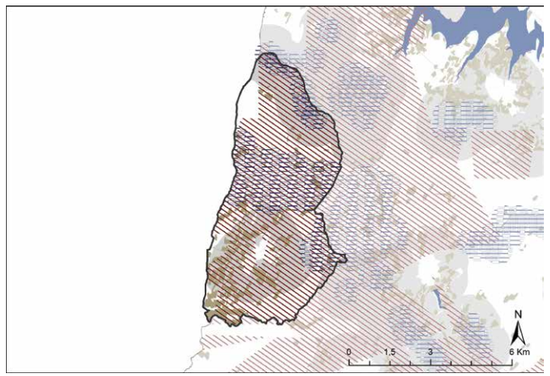
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



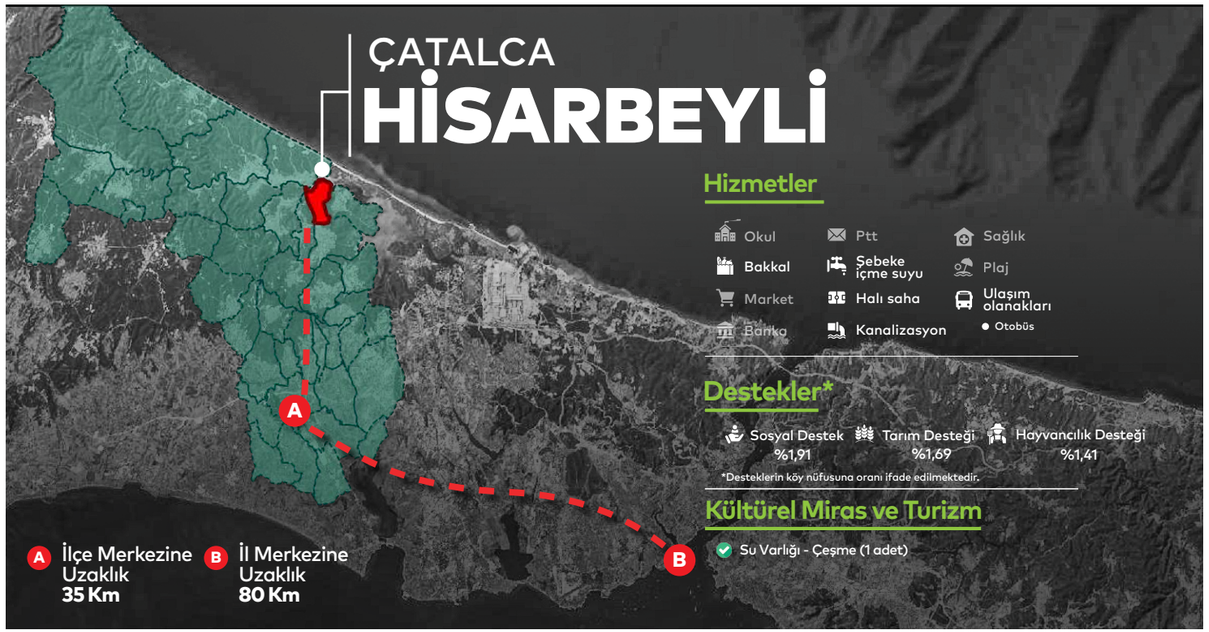

Dolgu Alanları
Plaj Alanları
Raylı Sistem Hattı Durakları
Raylı Sistem Hattı
Hızlı Tren Hattı
Sanayi Alanları Etki Sahası
Terkos Gölü Tuzlanma Riski
RES Etki Sahası
Hafriyat Sahaları
Katı Atık Sahaları
Üçüncü Havalimanı
Maden Ruhsat Sahaları
Kuzey Marmara Otoyolu
KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
Melen İçme Suyu Hattı
Proje Barajlar
Kanal İstanbul Proje Alanı
Orman İçi Tarım Alanları
Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

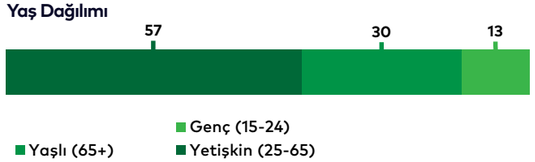
## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.




## Demografik Veriler (%)

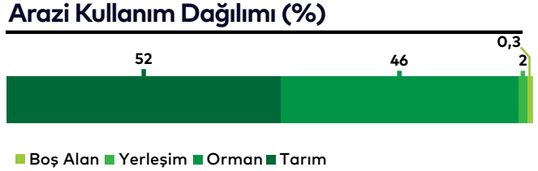
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **9.151.756 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%97**

Konut Sayısı: **285 (2016), 249 (2020)** ▼
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,25**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: **6**
Büyükbaş süt işletmesi: **6**
Küçükbaş et işletmesi: **5**
Küçükbaş süt işletmesi: **5**

Arıcı işletmesi: **5**
Kanatlı hayvan işletmesi: **-**
Balıkçılık işletmesi: **-**
**Toplam: 27**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **2**

**Ürün Deseni**

**Hayvansal Ürün, Tahıl**

Özel İş Yeri Sayısı
**18 (2016)**
**16 (2020)** ▼

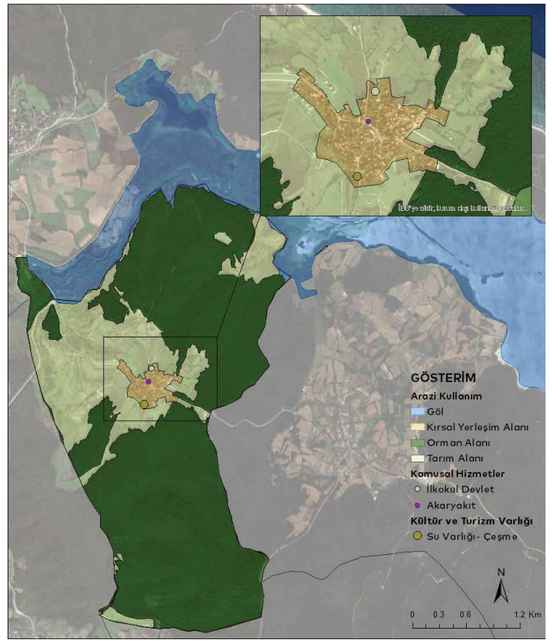
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

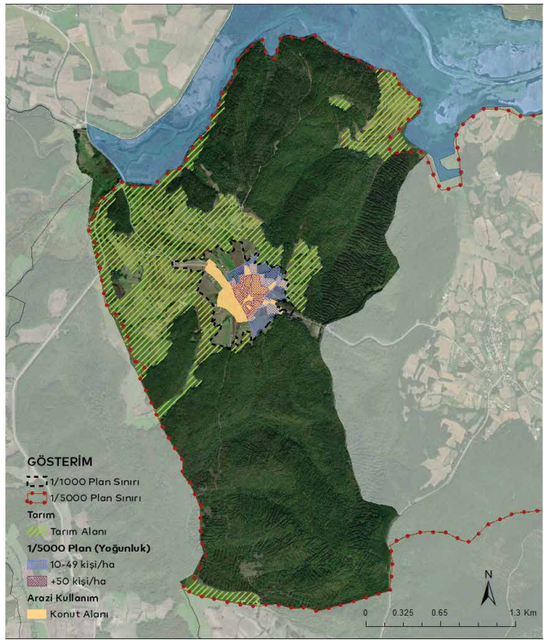
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 354 (Doygun Nüfus 405) | - | 802 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 21,32 | - | 10 kişi/ha 50 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 4.745.818 | 723 | 1.774.059 |
| Orman (m²) | 4.115.148 | - | 6.595.425 |
| Yerleşim (m²) | 166.043 | 418.646 | 475.126 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 25.893 | - | - |

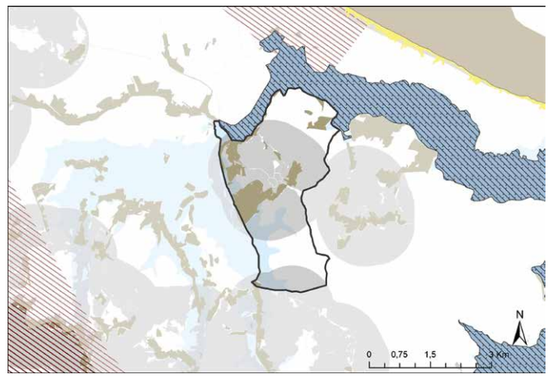
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin özellikle var olan ürün deseni özelinde sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte katma değerli ürün üretimi sağlanmalı ve kırsal üretimin istihdam imkanları sunabilir seviyeye getirilmesi gerekmektedir. Orman köyü vasfı da dikkate alınarak orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültür ve turizm sektörü açısından kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.



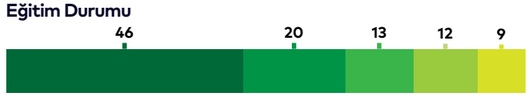

## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı



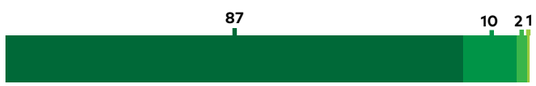

Yaşlı (65+) Genç (15-24)
Çocuk (0-14) Yetişkin (25-65)

Eğitim Durumu




İlkokul-İlköğretim Mezunu Lise Mezunu
Ortaokul Mezunu Üniversite Mezunu
Okur Yazar-Okul Bitirmedi

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Boş Alan Yerleşim Tarım Orman

Mahalle Yüzölçümü: **33.163.439 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı : **%97**

Konut Sayısı: **1.218 (2016), 1.153 (2020)** ▲
İkinci Konut Oranı: **%0,08**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,65**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: **4**
Büyükbaş süt işletmesi: **-**
Küçükbaş et işletmesi: **2**
Küçükbaş süt işletmesi: **-**

Arıcı işletmesi: **10**
Kanatlı hayvan işletmesi: **-**
Balıkçılık işletmesi: **-**
**Toplam: 16**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **16**

**Ürün Deseni**

Tahıl, Yağlı Tohum

Özel İş Yeri Sayısı
**119 (2016)**
**94 (2020)** ▼

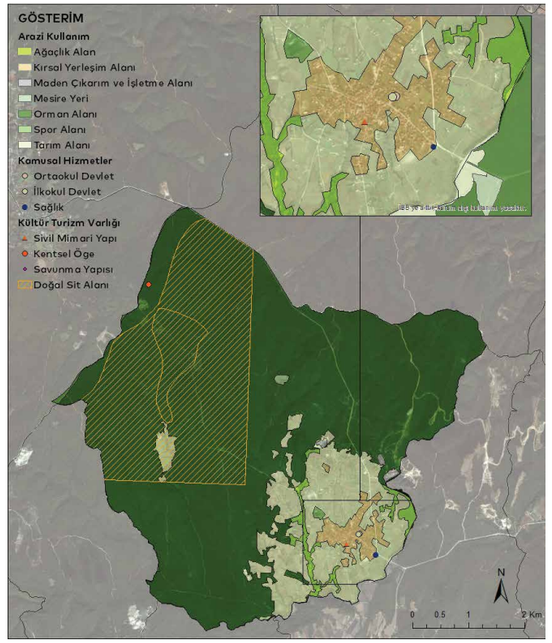
### Sektörel Dağılım

Tarım
Hayvancılık
Arıcılık
Balıkçılık
Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
Ormancılık
Kültür Endüstrisi
Turizm
Sosyal Güvenlik
Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
İnşaat
Madencilik
Hizmet
İmalat
Ticaret
Altyapı

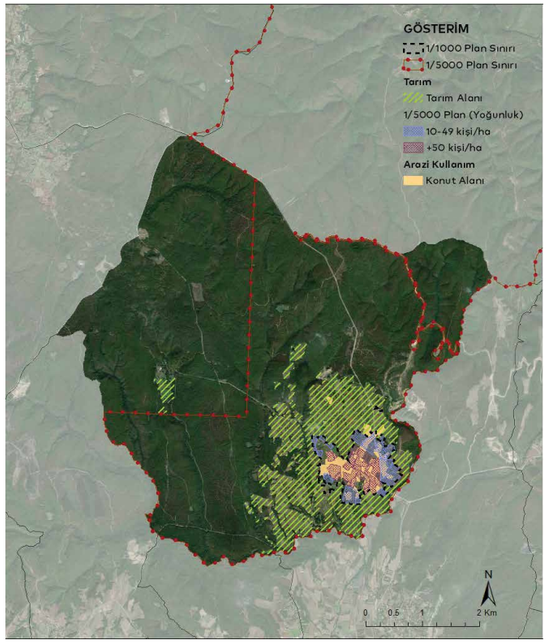
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.722 (Doygun Nüfus 669) | | 5.098 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 25,07 | - | 10 kişi/ha<br>20 kişi/ha<br>50 kişi/ha<br>70 kişi/ha<br>90 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 3.321.888 | - | 4.044.571 |
| Orman (m²) | 28.594.471 | - | 16.680.016 |
| Yerleşim (m²) | 691.096 | 1.005.724 | 3.656.235 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 91.581 | - | - |

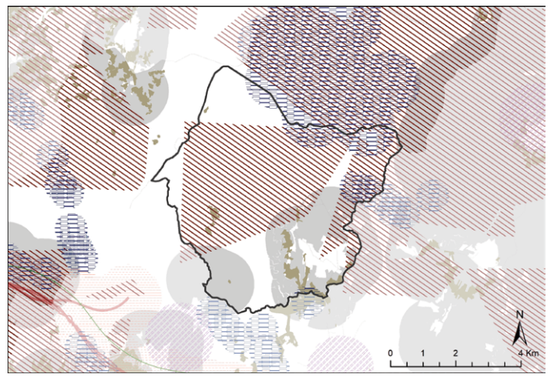
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




Dolgu Alanları
Plaj Alanları
Raylı Sistem Hattı Durakları
Raylı Sistem Hattı
Hızlı Tren Hattı
Sanayi Alanları Etki Sahası
Terkos Gölü Tuzlanma Riski
RES Etki Sahası
Hafriyat Sahaları
Katı Atık Sahaları
Üçüncü Havalimanı
Maden Ruhsat Sahaları
Kuzey Marmara Otoyolu
KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
Melen İçme Suyu Hattı
Proje Barajlar
Kanal İstanbul Proje Alanı
Orman İçi Tarım Alanları
Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültür ve turizm sektörü açısından kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.




## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **24.878.769 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%95**

Konut Sayısı: **799 (2016), 756 (2020)** ▼
İkincil Konut Oranı: **% 0,75**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,64**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: **1**
Büyükbaş Süt İşletmesi: **45**
Küçükbaş Et İşletmesi: **10**
Küçükbaş Süt İşletmesi: **-**

Arıcı İşletmesi: **1**
Kanatlı Hayvan İşletmesi: **50**
Balıkçılık İşletmesi: **-**
**Toplam: 107**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **84**

**Ürün Deseni**

Hayvansal Ürün, Tahıl, Yağlı Tohum

Özel İş Yeri Sayısı
**50 (2016)**
**54 (2020)** ▲

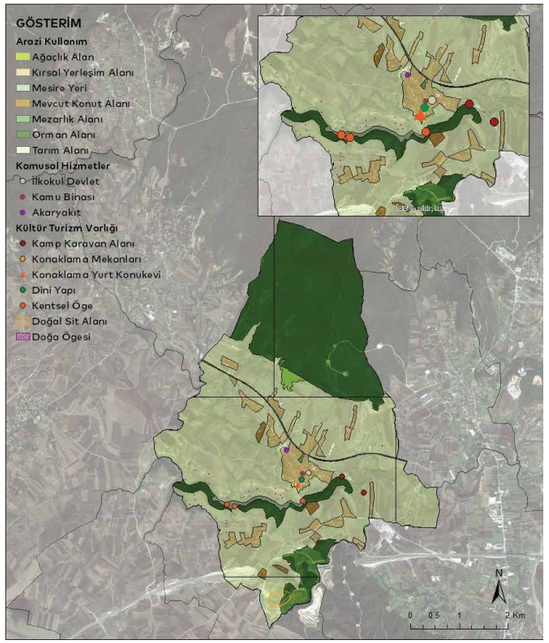
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

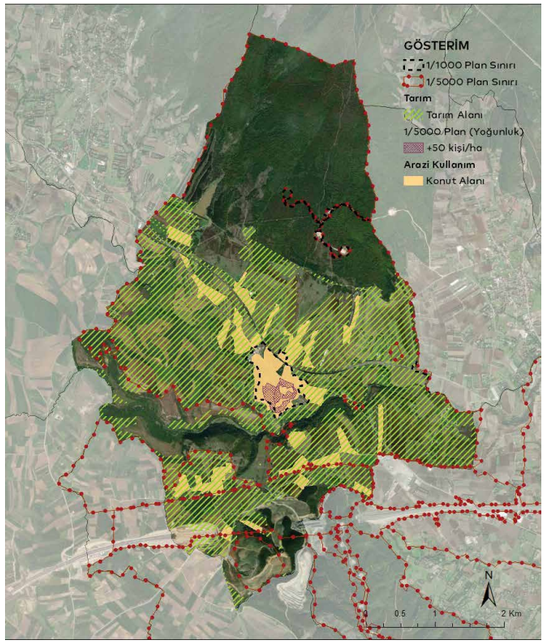
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 845 (Doygun Nüfus 1.039) | - | 1.893 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 8,14 | - | 50 kişi/ha 70 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 13.766.147 | 986 | 11.961.914 |
| Orman (m²) | 9.372.846 | 3.341 | 7.587.840 |
| Yerleşim (m²) | 1.038.461 | 471.965 | 2.251.634 |
| Askeri Alan (m²) | - | - | - |
| Boş Alan(m²) | 196.354 | - | - |

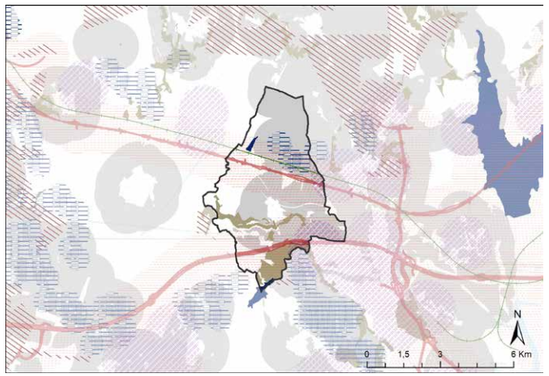
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir.İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Başta hayvancılık (arıcılık ve balıkçılık dahil) olmak üzere kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi sağlanmalıdır. Bununla birlikte yerleşimin dayanıklılık ve kendine yetebilirlik potansiyeli de bulunmaktadır. Ayrıca mevcut işletmeler ile hayvancılık bağlamında uzmanlaşma ve markalaşma potansiyeline sahiptir. Orman köyü vasfı da dikkate alınarak orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir.İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

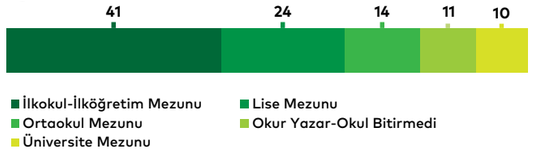



## Demografik Veriler (%)

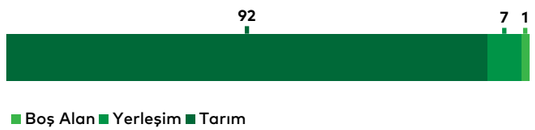
Yaş Dağılımı




Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **22.871.243 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%92**

Konut Sayısı: **1.105 (2016), 1.112 (2020)** ▲
Hanealkı Büyüklüğü: **2,81**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -
Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **102**

**Ürün Deseni**

**Meyvesi Yenen Sebze**

Özel İş Yeri Sayısı
**47 (2016)**
**90 (2020)** ▲

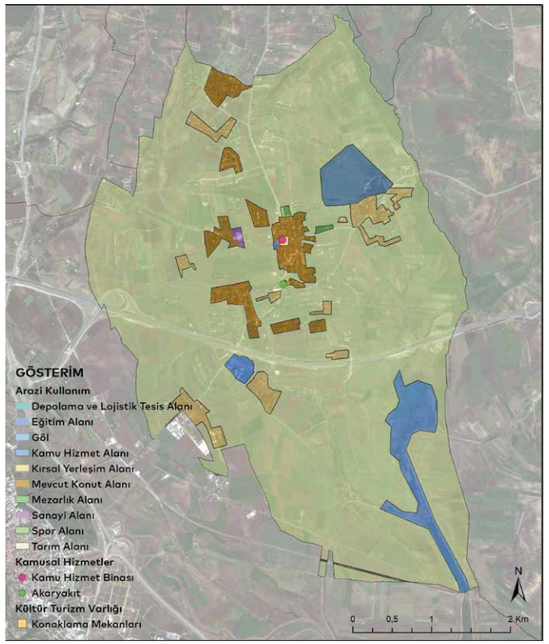
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

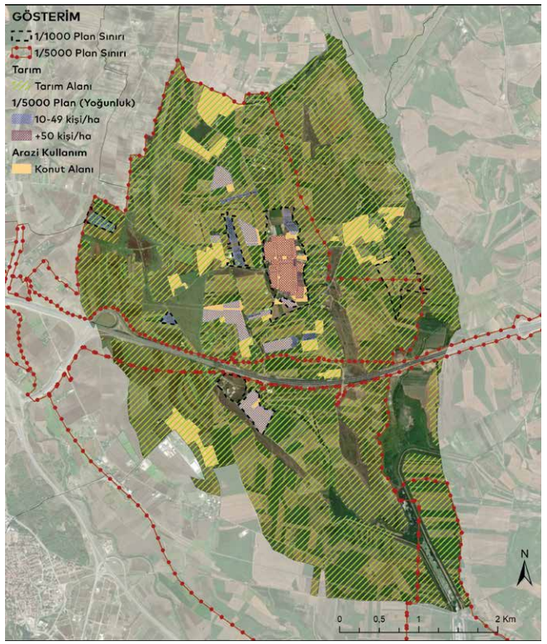
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.180 (Doygun Nüfus 1.460) | - | 3.661 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 8,04 | - | 70 ki/ha<br>50 ki/ha<br>49 ki/ha<br>20 ki/ha |
| Tarım (m²) | 20.624.518 | 11.021 | 13.818.055 |
| Orman (m²) | - | 11.278 | 490.937 |
| Yerleşim (m²) | 1.467.618 | 1.026.223 | 2.667.967 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 328.514 | - | - |

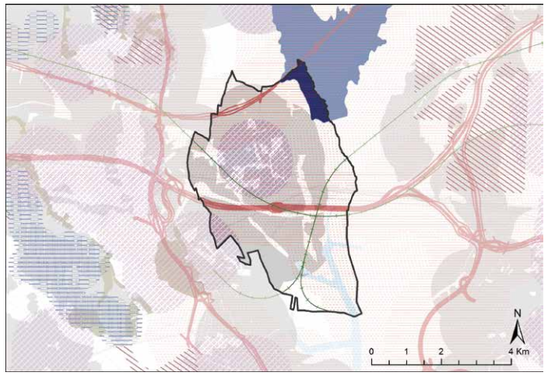
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



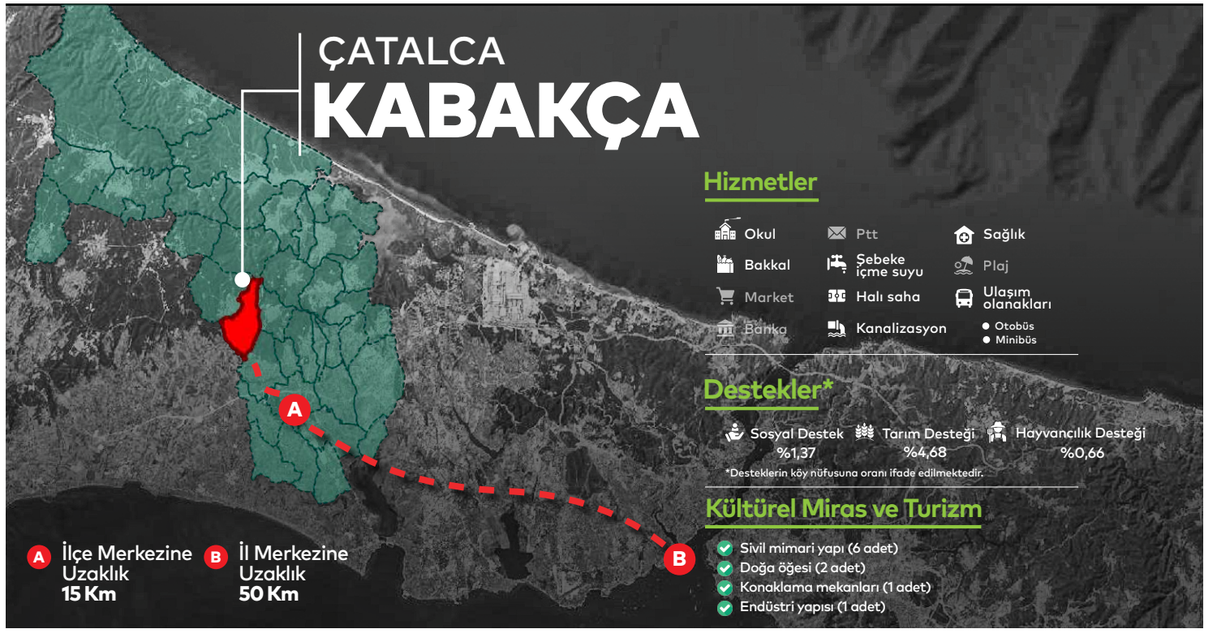

- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

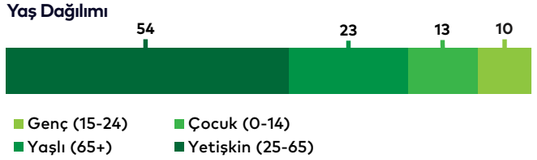
## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi sağlanmalıdır.. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

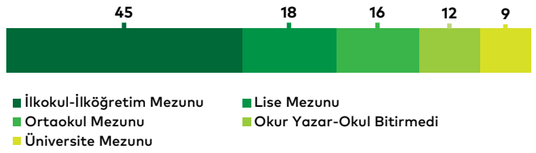



## Demografik Veriler

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




### Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **21.293.851 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 89**

Konut Sayısı: **1.458 (2016), 1.337 (2020)** ▼
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,50**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -
Arıcı işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **68**

### Ürün Deseni

**Yağlı Tohum, Tahıl, Şebze, Hayvansal Ürün**

Özel İş Yeri Sayısı
**116 (2016)**
**77 (2020)** ▼

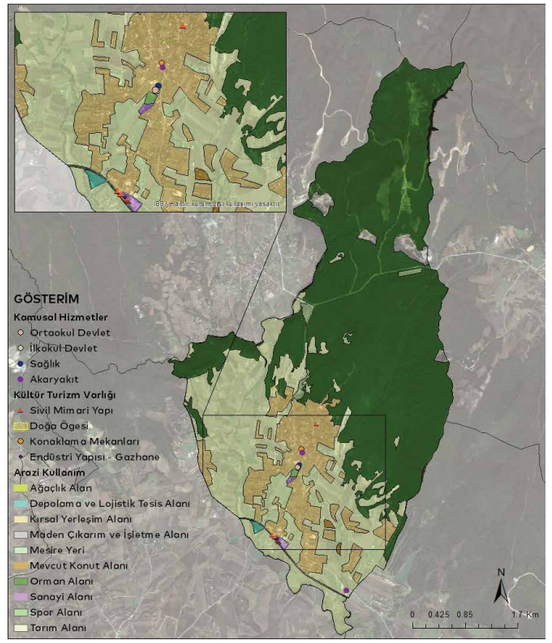
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

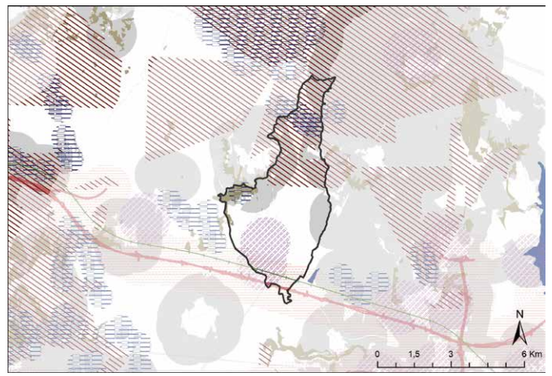
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.817 (Doygun Nüfus 2.141) | - | 7.584 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 7,44 | - | - |
| Tarım (m²) | 3.208.723 | 511.795 | 15.998 |
| Orman (m²) | 15.345.755 | - | 71.957 |
| Yerleşim (m²) | 1.716.943 | 1.576.753 | 34.278 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 562.713 | - | - |

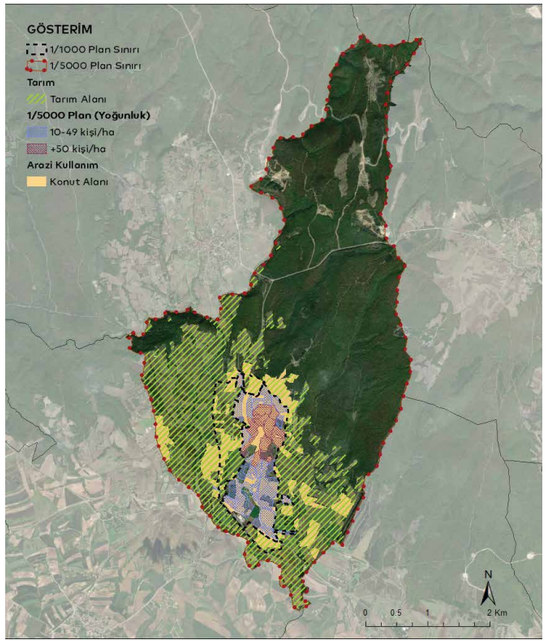
## Arazi Kullanım




## Tehdit & Tahrip




## Plan Durumu

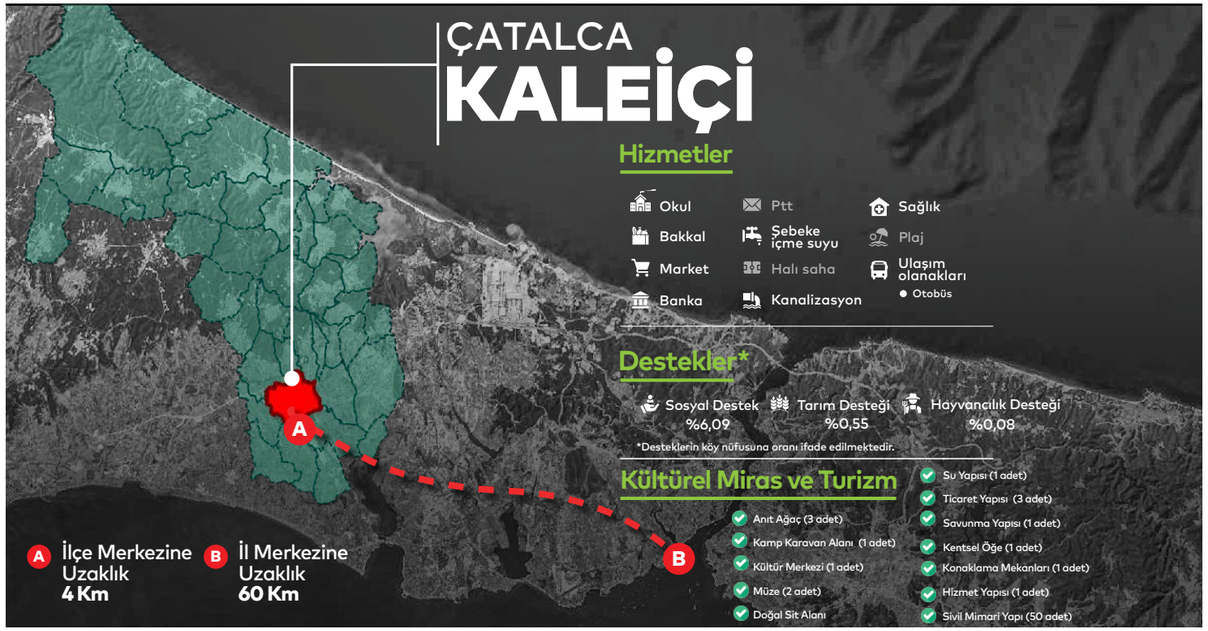



## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

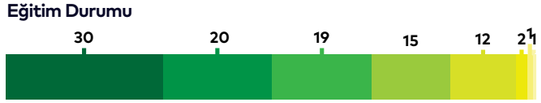



## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **23.888.061 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 84**

Konut Sayısı: **3.647 (2016), 3.922 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,19**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **73**

**Ürün Deseni**

-

Özel İş Yeri Sayısı
**1.091 (2016)**
**1.082 (2020)** ▼

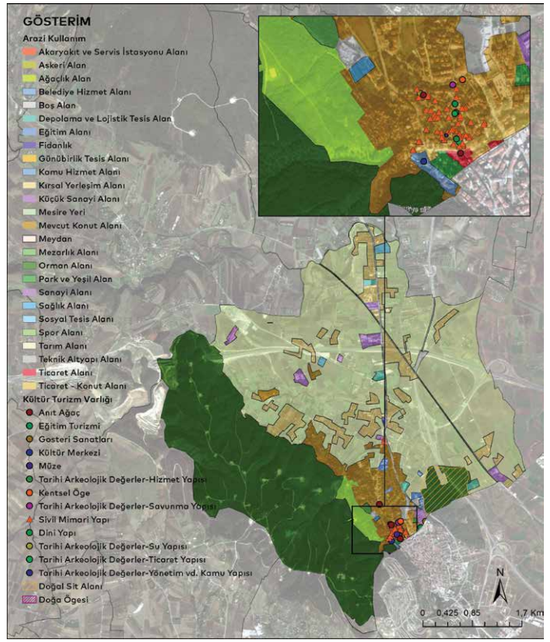
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

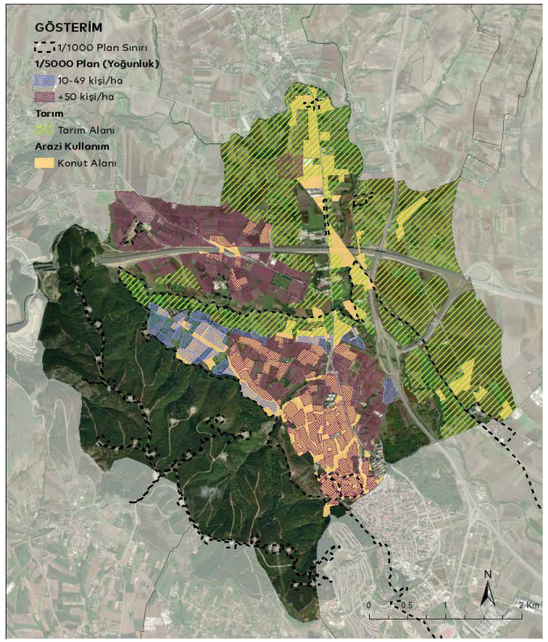
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 7.170 (Doygun (Nüfus 8.974) | - | 20.921 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 25,51 | - | 550 ki/ha, 450 ki/ha, 400 ki/ha, 250 ki/ha, 125 ki/ha, 100 ki/ha, 75 ki/ha, 50 ki/ha, 25 ki/ha |
| Tarım (m²) | 9.390.960 | 1.419.306 | 4.701.655 |
| Orman (m²) | 10.020.583 | 491.520 | 7.697.539 |
| Yerleşim (m²) | 2.810.743 | 4.573.911 | 6.685.686 |
| Askeri alan (m²) | - | - | 2771 |
| Boş alan(m²) | 913.393 | - | - |

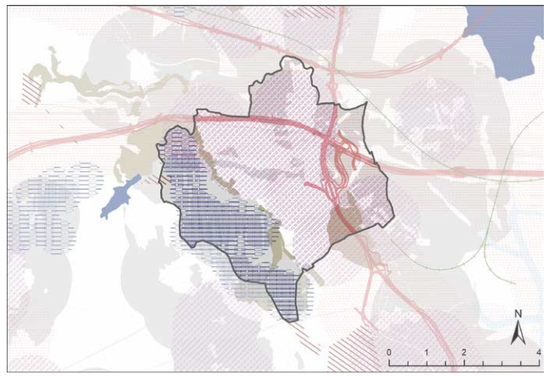
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip

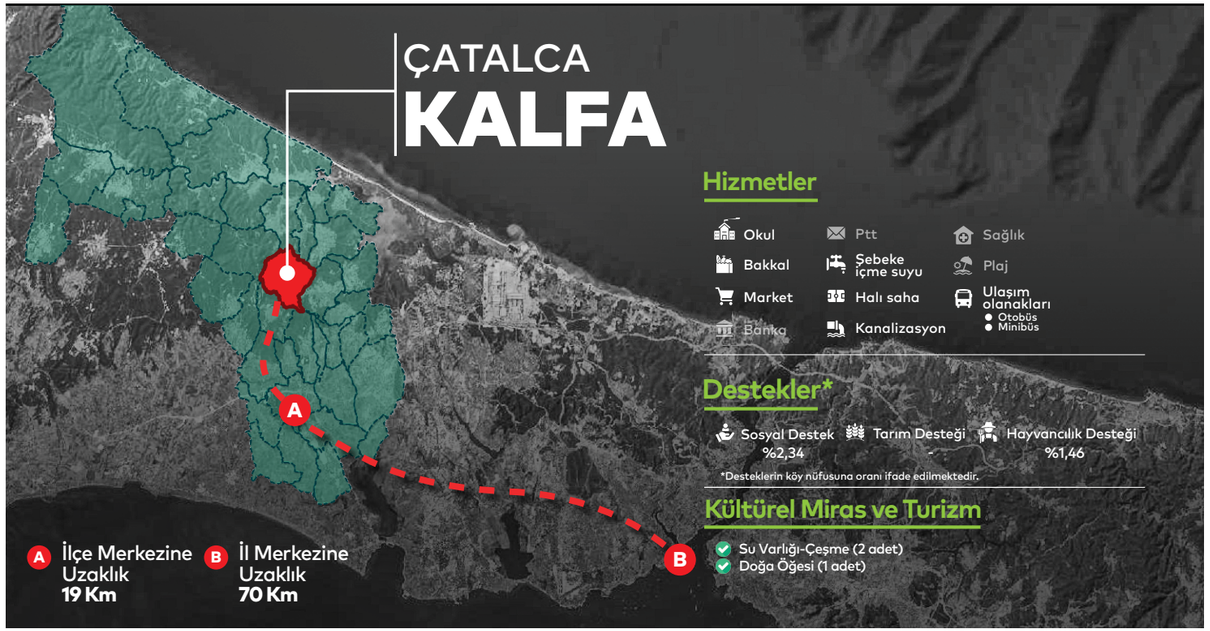



## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. Orman ekosistemi bütünlüğünü önceleyen tedbirler alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Demografik Veriler (%)

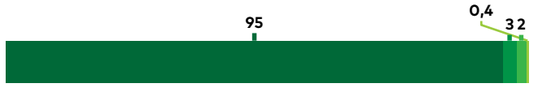
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **25.987.819 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı **%98**

Konut Sayısı: **504 (2016), 459 (2020)** ▼
Hanealkı Büyüklüğü: **2,75**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: **30**
Büyükbaş süt işletmesi: **30**
Küçükbaş et işletmesi: **25**
Küçükbaş süt işletmesi: **-**

Arıcı işletmesi: **25**
Kanatlı hayvan işletmesi: **20**
Balıkçılık işletmesi: **-**
**Toplam: 130**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **8**

**Ürün Deseni**

Hayvansal Ürün, Tahıl Meyvesi Yenen Sebze, Hayvan Yemi

Özel İş Yeri Sayısı
**30 (2016)**
**23 (2020)** ▼

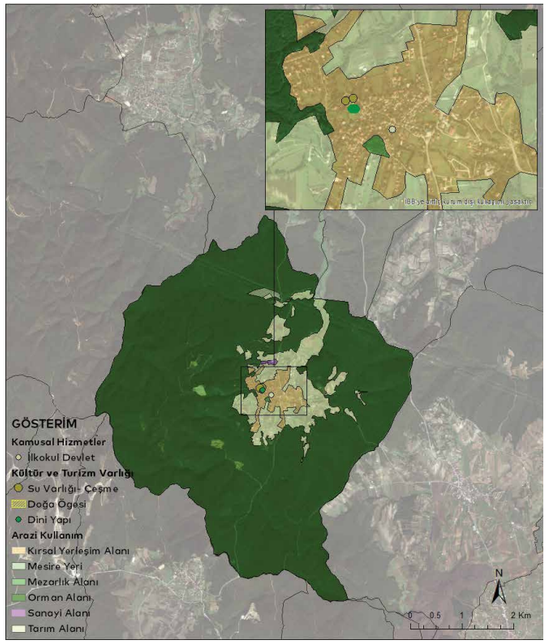
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

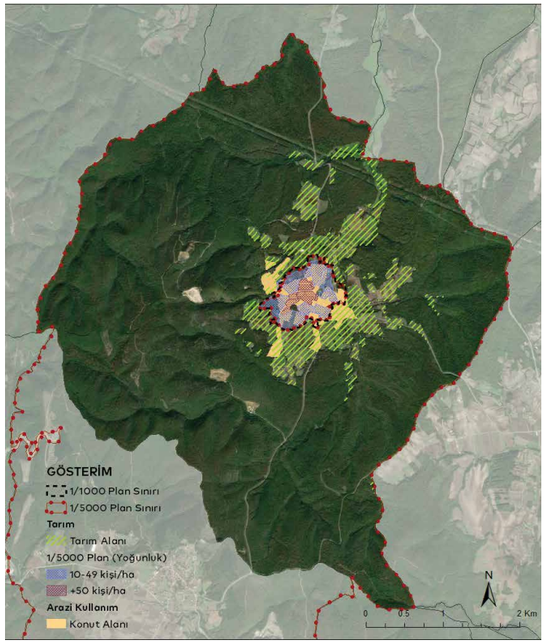
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 820 (Doygun Nüfus 995) | | 1.786 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 16,26 | - | 20 kişi/ha<br>50 kişi/ha<br>70 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 635.070 | - | 2.028.364 |
| Orman (m²) | 24.359.253 | 9.867 | 23.322.851 |
| Yerleşim (m²) | 504.226 | 498.638 | 596.006 |
| Askeri alan (m²) | - | 15.277 | - |
| Boş alan(m²) | 111.351 | - | - |

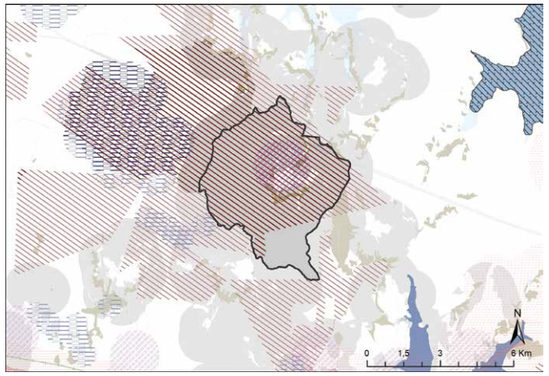
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

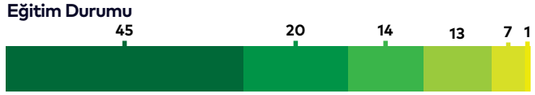



## Demografik Veriler (%)

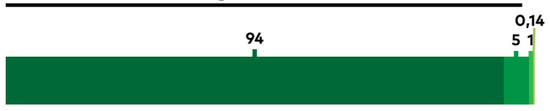
Yaş Dağılımı




Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **67.641.619 m2**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 99**

Konut Sayısı: **1.616 (2016), 1.402 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,73**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **36**

**Ürün Deseni**

-

Özel İş Yeri Sayısı
**211 (2016)**
**140 (2020)** ▼

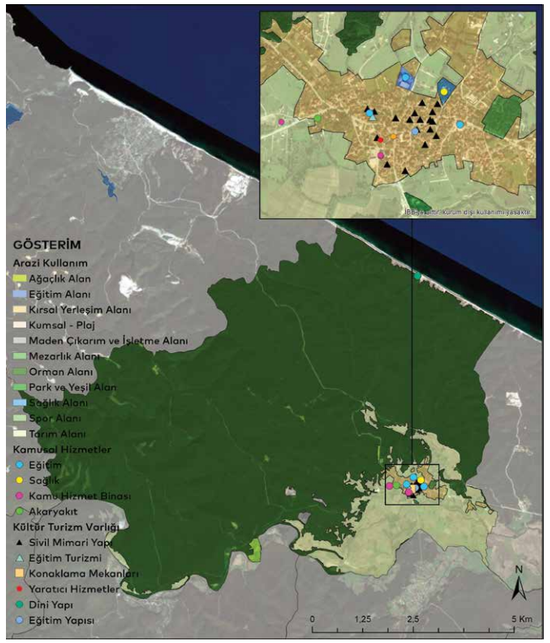
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

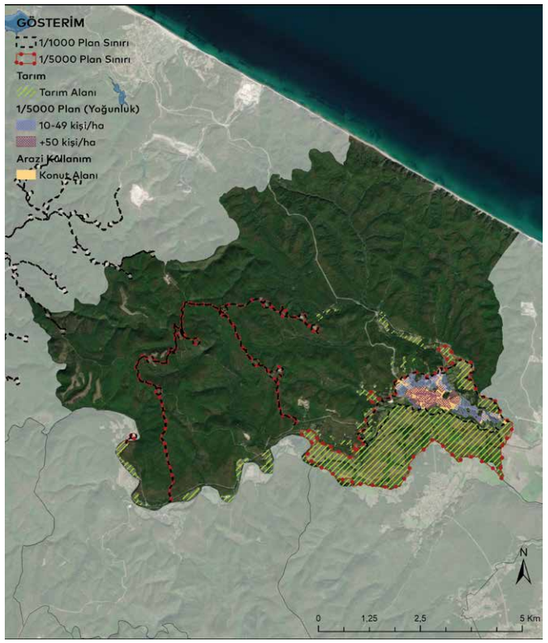
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 2.505 kişi (Doygun Nüfus 3.012) | - | 8.227 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 43,15 | - | 125 ki/ha<br>50 ki/ha<br>25 ki/ha |
| Tarım (m²) | 3.140.302 | 786.201 | 5.728.322 |
| Orman (m²) | 63.004.929 | 33.293 | 59.095 |
| Yerleşim (m²) | 580.495 | 2.086.504 | 2.176.291 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 90.965 | - | - |

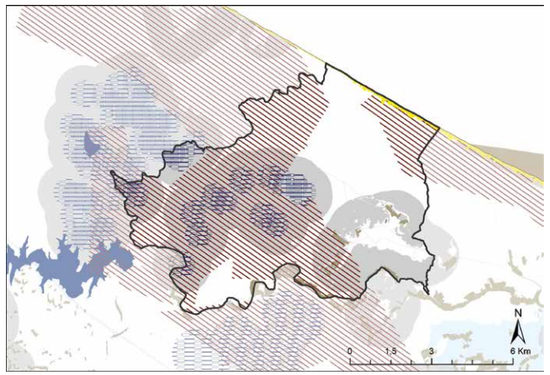
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | **Yaratıcılık** |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Orman ekosistemi bütünlüğünü önceleyen tedbirler alınması gerekmektedir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.




## Demografik Veriler (%)

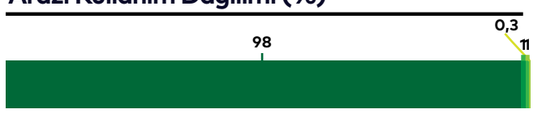
Yaş Dağılımı




Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **29.113.766 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%99**

Konut Sayısı: **530 (2016), 420 (2020)** ▼
İkincil Konut Oranı: **% 4,15**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,01**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **2**

**Ürün Deseni**

Hayvansal Ürün, Yumurta

Özel İş Yeri Sayısı
**36 (2016)**
**20 (2020)** ▼

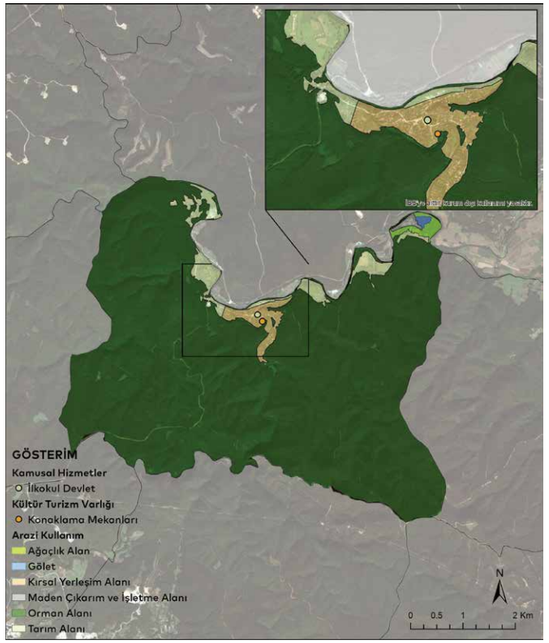
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- Inşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

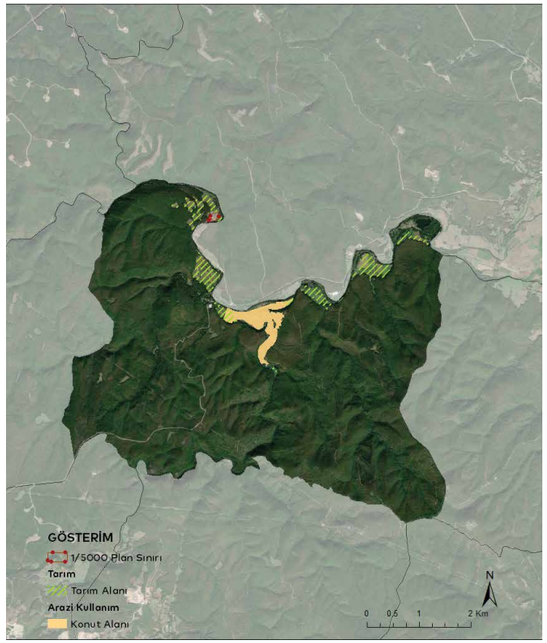
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 590 (Doygun Nüfus 647) | | - |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 20,88 | - | - |
| Tarım (m²) | 167.214 | - | - |
| Orman (m²) | 28.161.318 | - | 43.357 |
| Yerleşim (m²) | 282.530 | 14.920 | 15.559 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 95.515 | - | - |

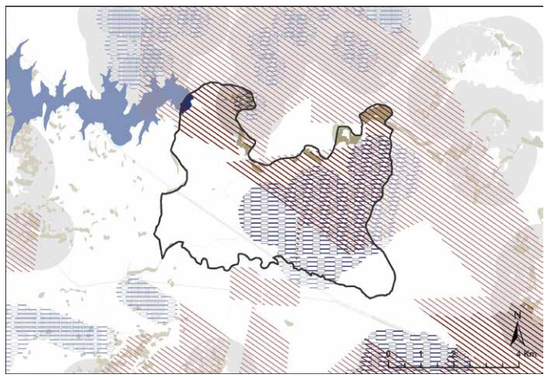
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



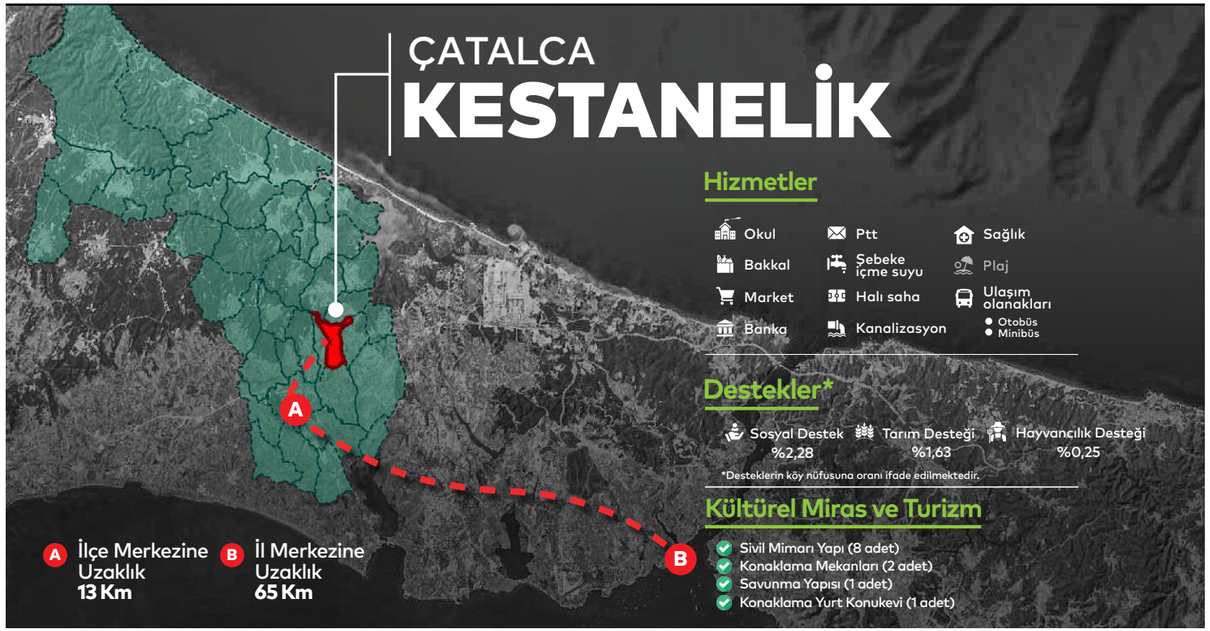

- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültür ve turizm sektörü açısından kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.



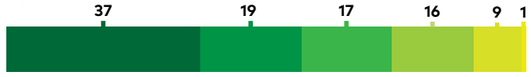

## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı




Yaşlı (65+) Genç (15-24)
Çocuk (0-14) Yetişkin (25-65)

Eğitim Durumu




İlkokul-İlköğretim Mezunu Ortaokul Mezunu
Lise Mezunu Okur Yazar-Okul Bitirmedi
Üniversite Mezunu Okur Yazar Olmayan

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Boş Alan Yerleşim Orman Tarım

Mahalle Yüzölçümü: **10.029.412 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 90**

Konut Sayısı: **1.706 (2016), 1.434 (2020)** ▼
İkincil Konut Oranı: **% 0,18**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,87**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **66**

**Ürün Deseni**

Tahıl, Yağlı Tohum, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**316 (2016)**
**167 (2020)** ▼

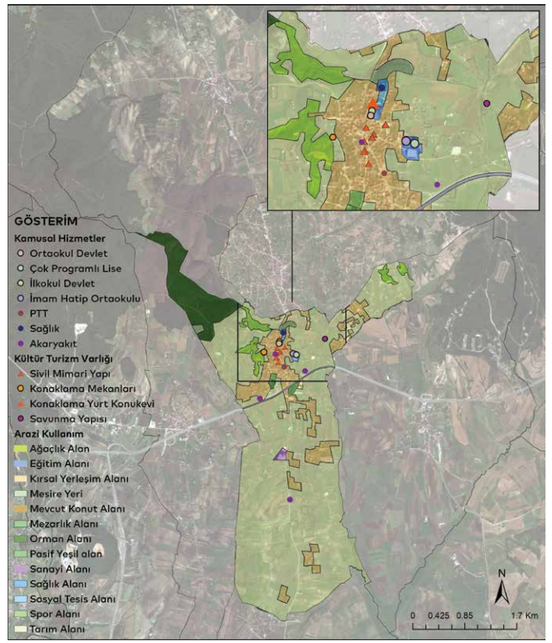
### Sektörel Dağılım

Tarım
Hayvancılık
Arıcılık
Balıkçılık
Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
Ormancılık
Kültür Endüstrisi
Turizm
Sosyal Güvenlik
Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
İnşaat
Madencilik
Hizmet
İmalat
Ticaret
Altyapı

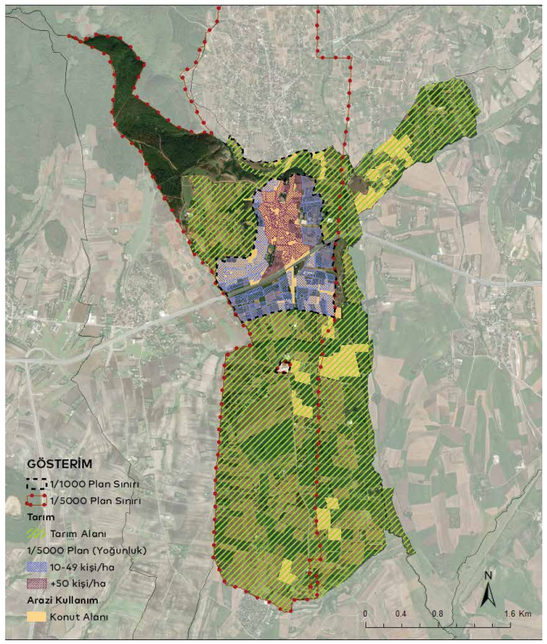
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 2.390 (Doygun Nüfus 3.076) | - | 8.263 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 32,13 | - | 80 ki/ha<br>60 ki/ha<br>40 ki/ha<br>20 ki/ha<br>10 ki/ha |
| Tarım (m²) | 7.566.511 | 189.587 | 4.247.057 |
| Orman (m²) | 1.181.542 | - | 836.258 |
| Yerleşim (m²) | 743.798 | 1.295.679 | 1.525.345 |
| Askeri Alan (m²) | - | - | 713 |
| Boş Alan(m²) | 250.814 | 674 | - |

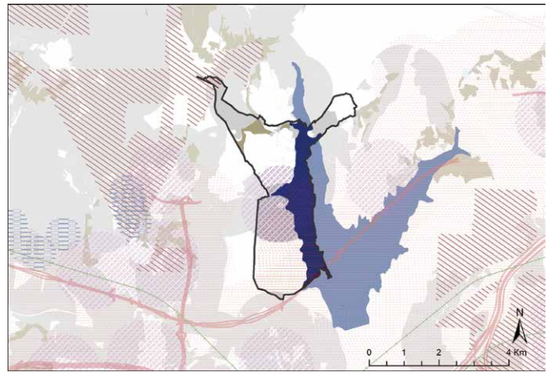
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




Dolgu Alanları
Plaj Alanları
Raylı Sistem Hattı Durakları
Raylı Sistem Hattı
Hızlı Tren Hattı
Sanayi Alanları Etki Sahası
Terkos Gölü Tuzlanma Riski
RES Etki Sahası
Hafriyat Sahaları
Katı Atık Sahaları
Üçüncü Havalimanı
Maden Ruhsat Sahaları
Kuzey Marmara Otoyolu
KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
Melen İçme Suyu Hattı
Proje Barajlar
Kanal İstanbul Proje Alanı
Orman İçi Tarım Alanları
Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Orman köyü vasfı da dikkate alınarak orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı



Veri Yok

### Eğitim Durumu




İlkokul-İlköğretim Mezunu
Lise Mezunu
Ortaokul Mezunu
Okur Yazar-Okul Bitirmedi
Üniversite Mezunu
Okur Yazar Olmayan

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Yerleşim Askeri Alan Tarım Orman

Mahalle Yüzölçümü: **11.809.799 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%77**

Konut Sayısı: **196 (2016), 154 (2020)** ▼
İkincil Konut Oranı: **%1,02**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **67**

**Ürün Deseni**

Hayvansal Ürün, Tahıl,Yumurta, Bal

Özel İş Yeri Sayısı
**17 (2016)**
**16 (2020)** ▼

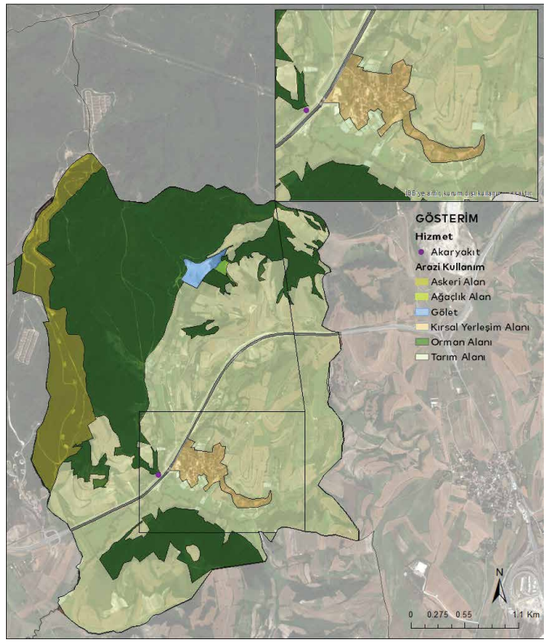
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

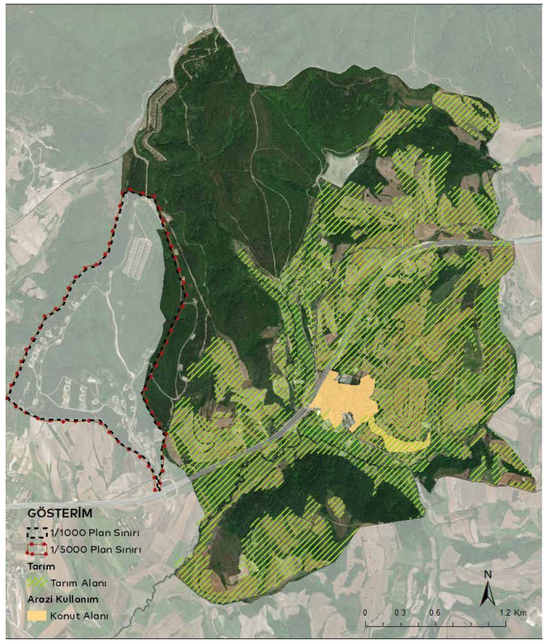
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.868 (Doygun Nüfus 2.316) | - | 6.457 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 87,23 | - | - |
| Tarım (m²) | 4.223.860 | - | - |
| Orman (m²) | 4.647.133 | - | - |
| Yerleşim (m²) | 214.142 | 1.151 | - |
| Askeri alan (m²) | 2.446.173 | 112.290 | 112.990 |
| Boş alan(m²) | 34.641 | - | - |

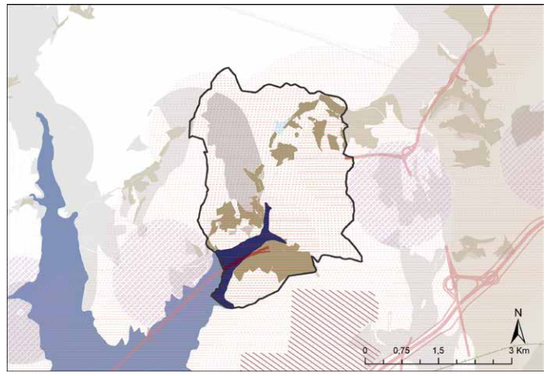
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Orman köyü vasfı da dikkate alınarak orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

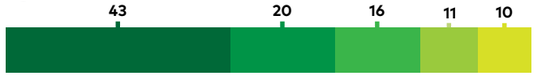



## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **18.495.257 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 85**

Konut Sayısı: **743 (2016), 739 (2020)** ▼
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,09**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **28**

**Ürün Deseni**

**Sert Kabuklu Meyve**

Özel İş Yeri Sayısı
**301 (2016)**
**362 (2020)** ▲

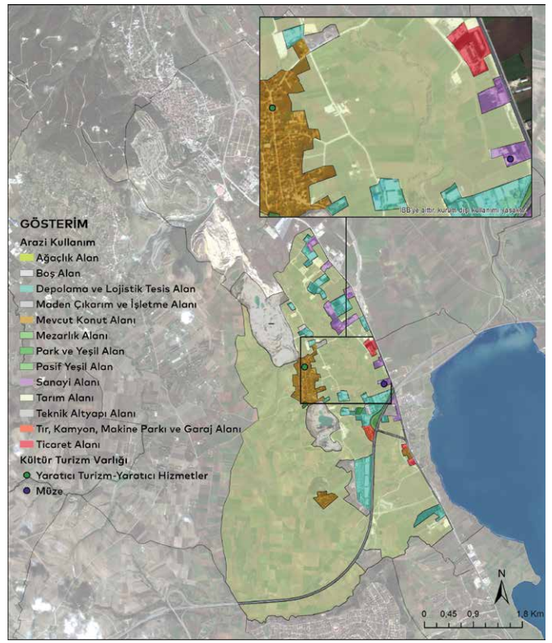
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

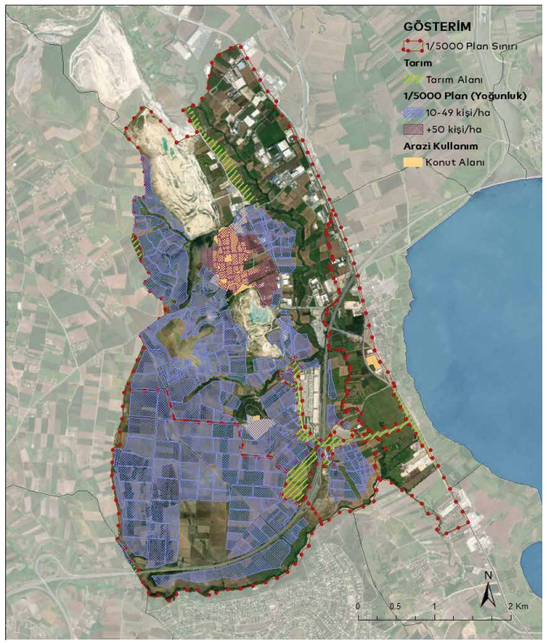
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.349 (Doygun Nüfus 1.845) | - | 58.620 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 5,76 | - | 40 ki/ha 30 ki/ha |
| Tarım (m²) | 13.658.941 | 206138 | 173.425 |
| Orman (m²) | 1.621.856 | 1.132.773 | 1.133.289 |
| Yerleşim (m²) | 2.341.296 | 10.337.891 | 14.333.053 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan (m²) | 282.586 | - | - |

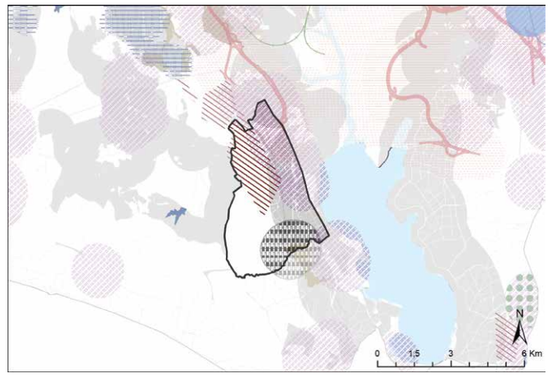
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



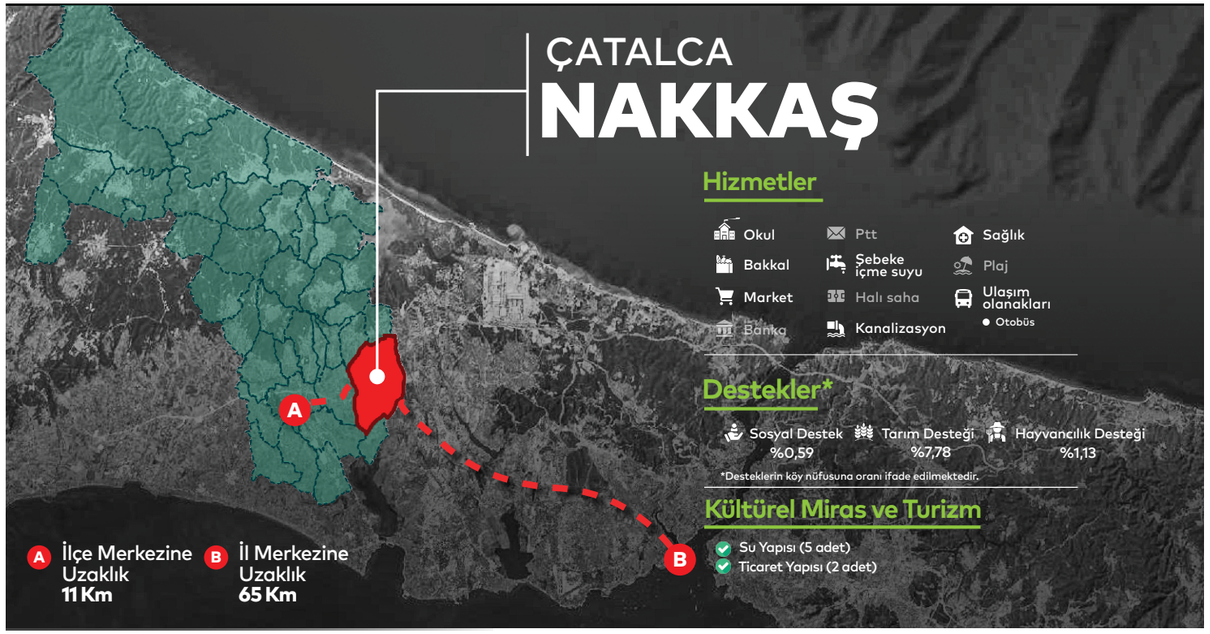

- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. Orman ekosistemi bütünlüğünü önceleyen tedbirler alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Demografik Veriler (%)

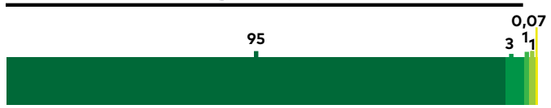
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **46.795.076 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%95**

Konut Sayısı: **581 (2016), 551(2020)** ▼
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,81**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : 170

**Ürün Deseni**

-

Özel İş Yeri Sayısı
**53 (2016)**
**85 (2020)** ▲

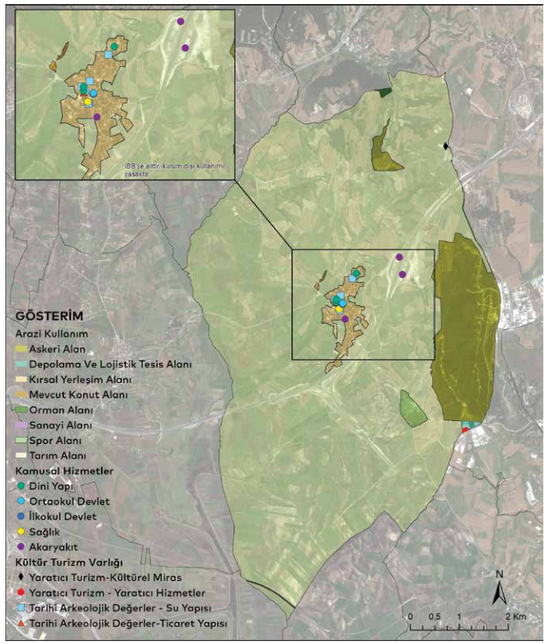
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

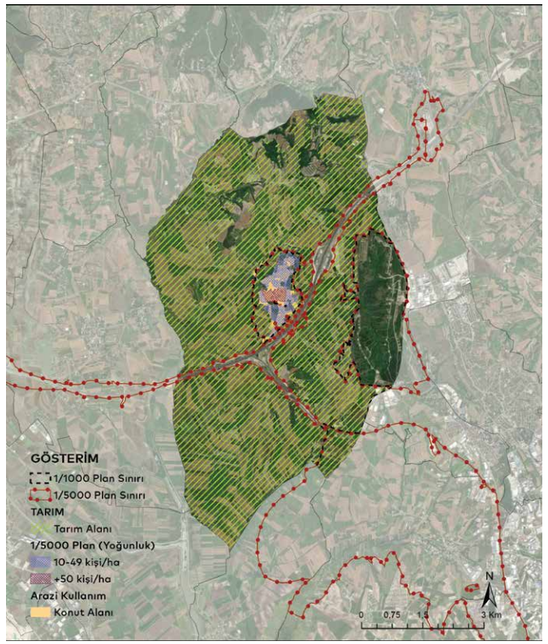
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 2.390 (Doygun Nüfus 3.076) | | 8.263 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 43,94 | | - |
| Tarım (m²) | 43.746.457 | 1.139.662 | 1.328.503 |
| Orman (m²) | 32.424 | 93.305 | 166.971 |
| Yerleşim (m²) | 543.919 | 1.479.781 | 1.081.354 |
| Askeri alan (m²) | 1.622.182 | 4.476.879 | 4.482.383 |
| Boş alan(m²) | 222.070 | - | - |

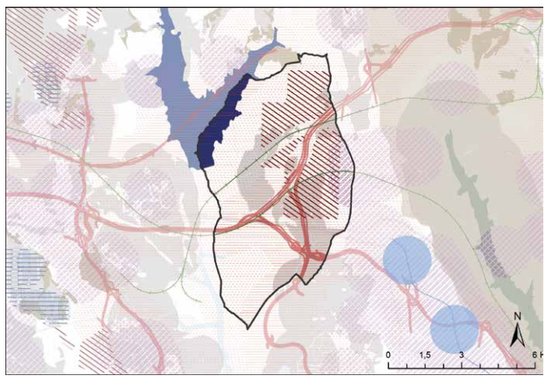
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



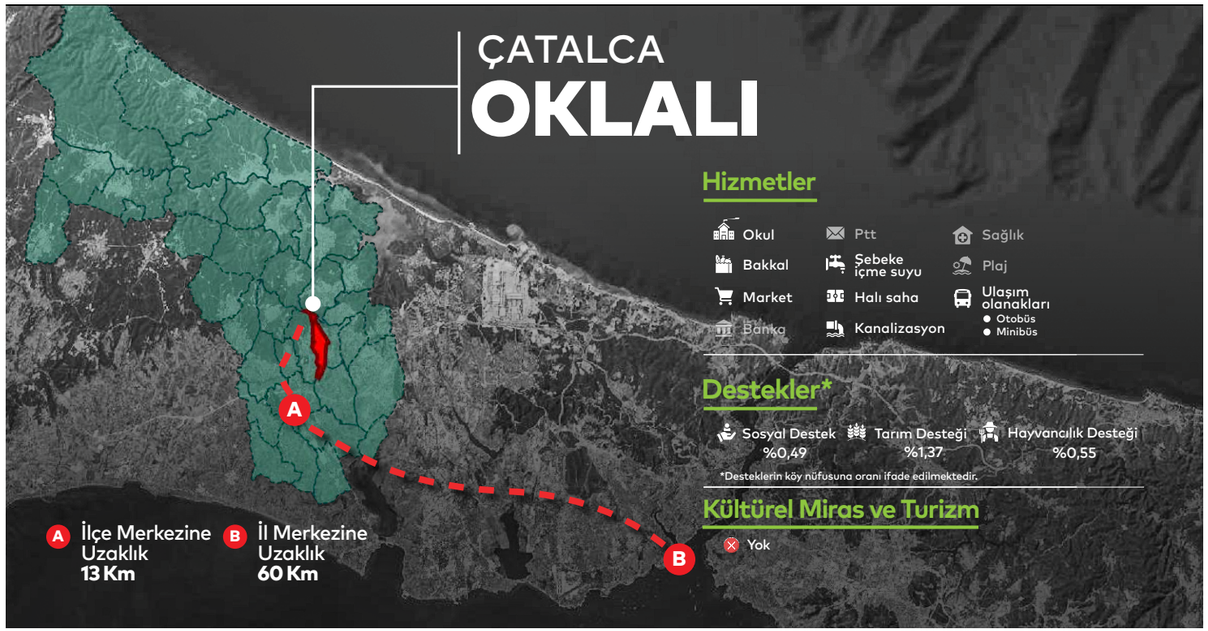

- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

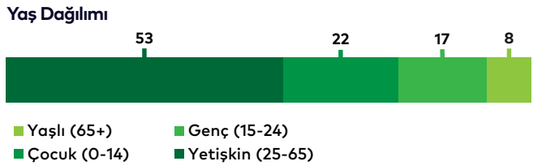
## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için bu yerleşimde orman ekosistemi bütünlüğünü önceleyen tedbirler alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan yerleşme İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım alanlarının korunma kullanma dengesi sağlanarak sürekliliğinin ve geliştirilmesinin sağlanması, ürün deseninin belirlenmesi ve kırsal üretimin istihdam imkanlarının sunabilir seviyeye getirilmesi gerekmektedir. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

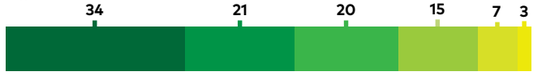



## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **7.070.062 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 89**

Konut Sayısı: **724 (2016), 663 (2020)** ▼
İkincil Konut Oranı: **% 0,97**
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,62**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş Et İşletmesi: **1**
Büyükbaş Süt İşletmesi: **10**
Küçükbaş Et İşletmesi: **1**
Küçükbaş Süt İşletmesi: **-**

Arıcı İşletmesi: **-**
Kanatlı Hayvan İşletmesi: **10**
Balıkçılık İşletmesi: **-**
**Toplam: 22**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **58**

### Ürün Deseni

**Hayvansal Ürün, Yumurta**

Özel İş Yeri Sayısı
**41 (2016)**
**39 (2020)** ▼

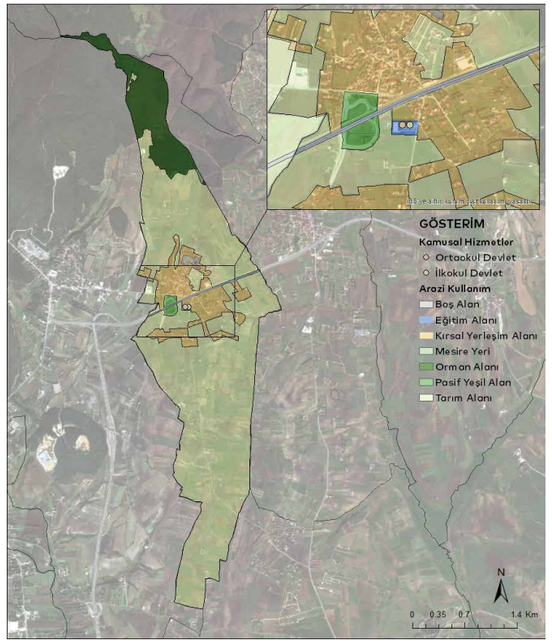
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

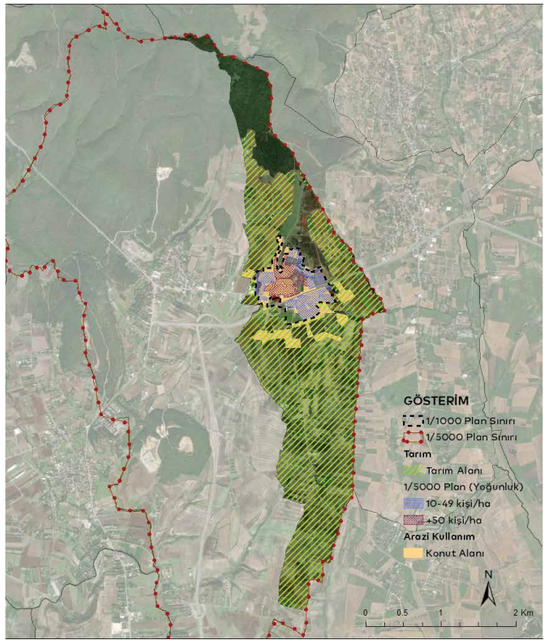
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.463 (Doygun Nüfus 1.854) | | 2.718 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 24,02 | - | 75 ki/ha<br>50 ki/ha<br>25 ki/ha |
| Tarım (m²) | 4.797.176 | - | 5.170.476 |
| Orman (m²) | 1.335.986 | - | 790.797 |
| Yerleşim (m²) | 609.127 | 491.757 | 912.248 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 136.944 | - | - |

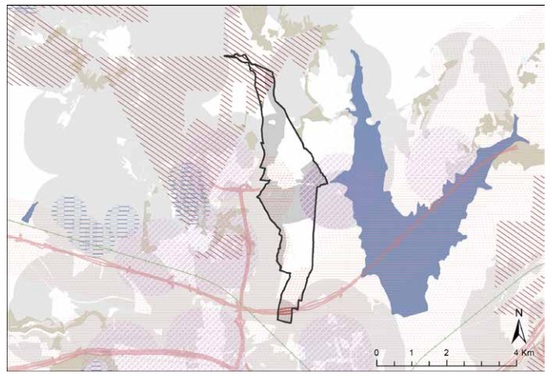
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



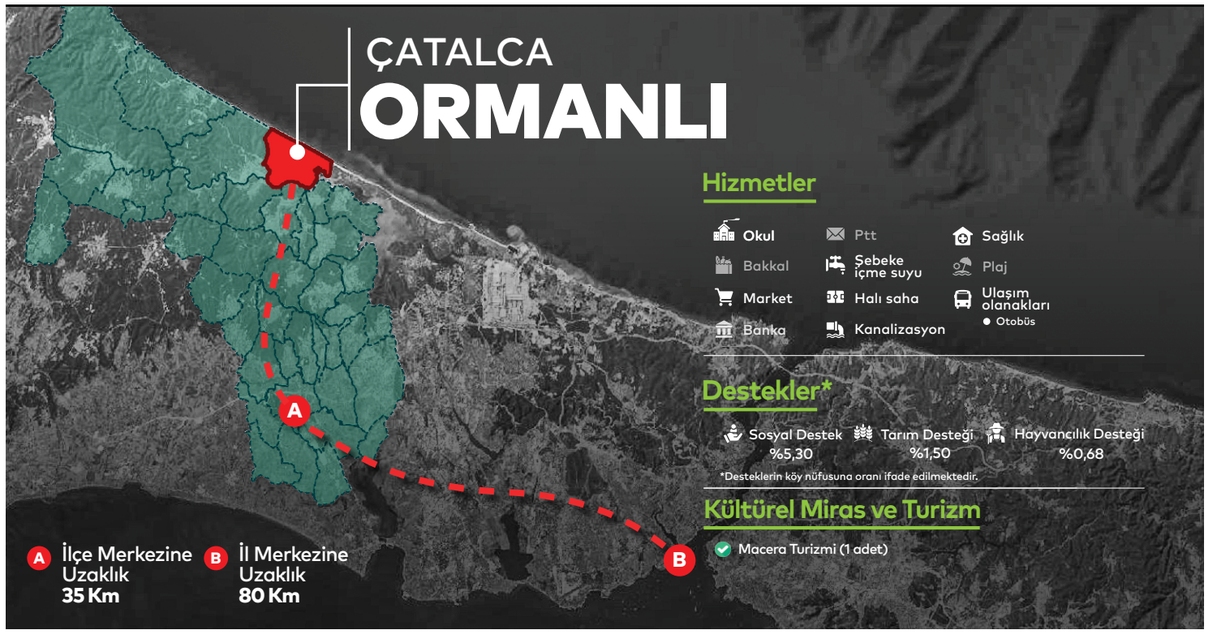

- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Başta hayvancılık (arıcılık ve balıkçılık dahil) olmak üzere kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi sağlanmalıdır. Bununla birlikte yerleşimin dayanıklılık ve kendine yetebilirlik potansiyeli de bulunmaktadır. Ayrıca mevcut işletmeler ile hayvancılık bağlamında uzmanlaşma ve markalaşma potansiyeline sahiptir. Orman köyü vasfı da dikkate alınarak orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Demografik Veriler (%)

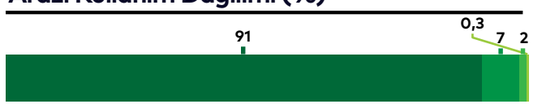
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **31.813.357 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 98**

Konut Sayısı: **745 (2016), 571 (2020)** ▼
İkincil Konut Oranı: **% 0,54**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,51**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **45**

**Ürün Deseni**

Hayvansal Ürün, Tahıl Çeltik

Özel İş Yeri Sayısı
**61 (2016)**
**44 (2020)** ▼

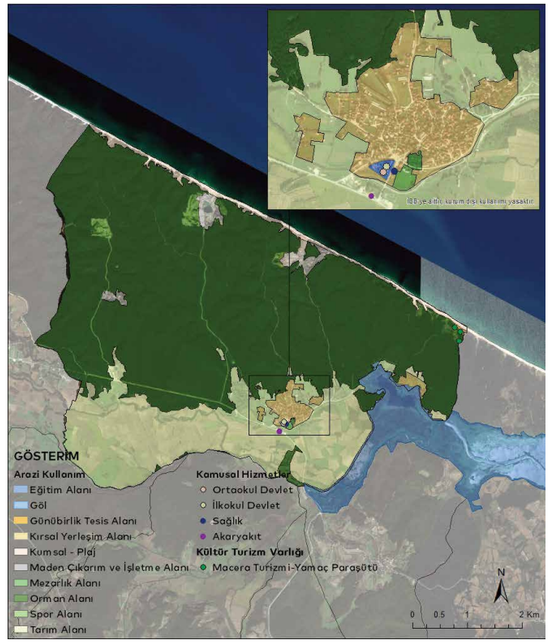
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.467 (Doygun Nüfus 2.013) | - | 8.242 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 33,52 | - | - |
| Tarım (m²) | 2.231.226 | 454 | 10.453 |
| Orman (m²) | 28.659.459 | - | 515 |
| Yerleşim (m²) | 437.671 | 454 | 317.353 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 106.429 | - | - |

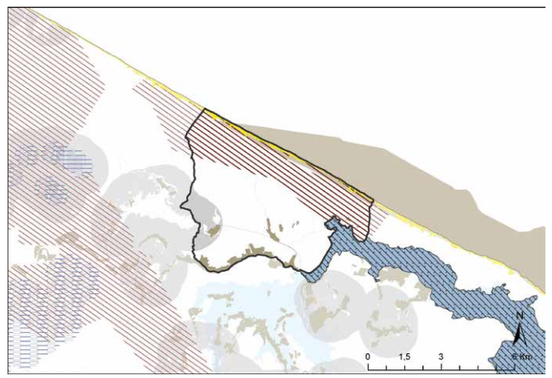
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için başta yeni yapılı çevrelerin oluşmasının önüne geçilmesi olmak üzere bir dizi tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve orman içi tarım alanlarının engellenmesine yönelik tedbirler içeren bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.

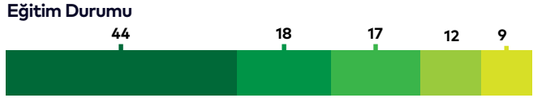



## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **19.992.231 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 90**

Konut Sayısı: **1.108 (2016), 1.066 (2020)** ▼
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,58**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam:** -

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **155**

**Ürün Deseni**

-

Özel İş Yeri Sayısı
**106 (2016)**
**101 (2020)** ▼

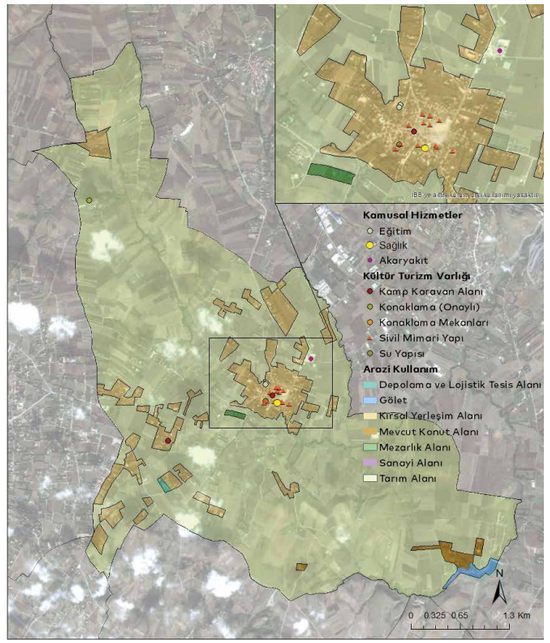
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

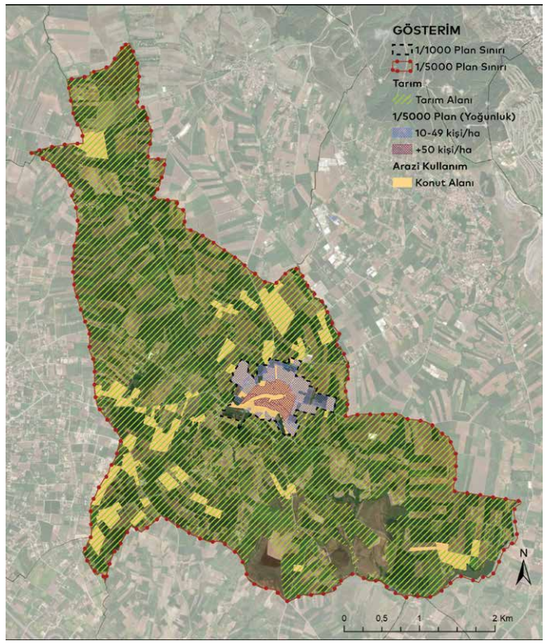
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.115 (Doygun Nüfus 1.365) | - | 3.156 kişi |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 6,41 | - | 120 ki/ha<br>85 ki/ha<br>50 ki/ha<br>30 ki/ha<br>10 ki/ha |
| Tarım (m²) | 17.552.223 | - | 18.045.657 |
| Orman (m²) | - | - | - |
| Yerleşim (m²) | 1.739.154 | 665.240 | 1.779.166 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan (m²) | 317.962 | - | - |

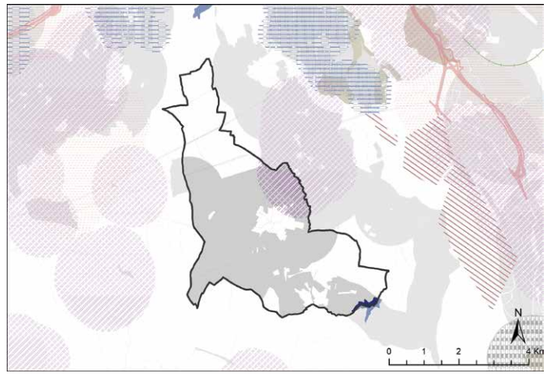
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



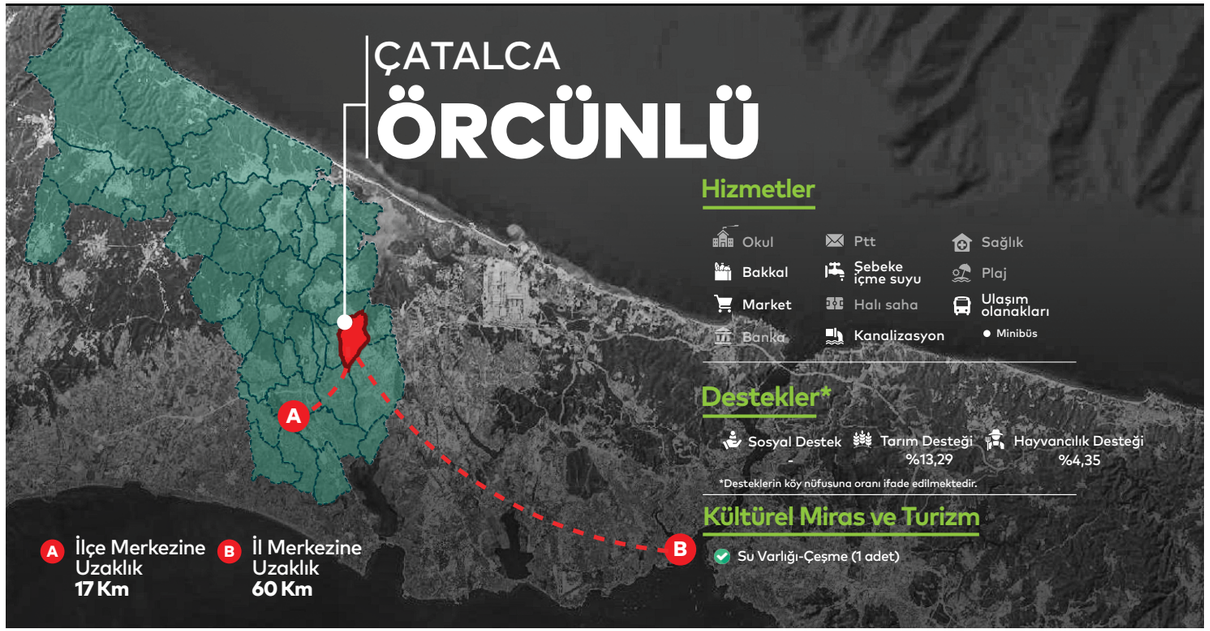

- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

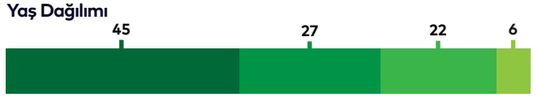
## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan yerleşme İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım alanlarının korunma kullanma dengesi sağlanarak sürekliliğinin ve geliştirilmesinin sağlanması, ürün deseninin belirlenmesi ve kırsal üretimin istihdam imkanları sunabilir seviyeye getirilmesi gerekmektedir. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı




Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **12.854.408 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 79**

Konut Sayısı: **483 (2016), 391 (2020)** ▼
İkincil Konut Oranı: **% 0,83**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,79**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: **4**
Büyükbaş süt işletmesi: **4**
Küçükbaş et işletmesi: **4**
Küçükbaş süt işletmesi: **-**

Arıcı işletmesi: **-**
Kanatlı hayvan işletmesi: **1**
Balıkçılık işletmesi: **-**
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **79**

### Ürün Deseni

**Hayvansal Ürün, Yumurta, Tahıl, Yağlı Tohum**

Özel İş Yer Sayısı
**30 (2016)**
**33 (2020)** ▲

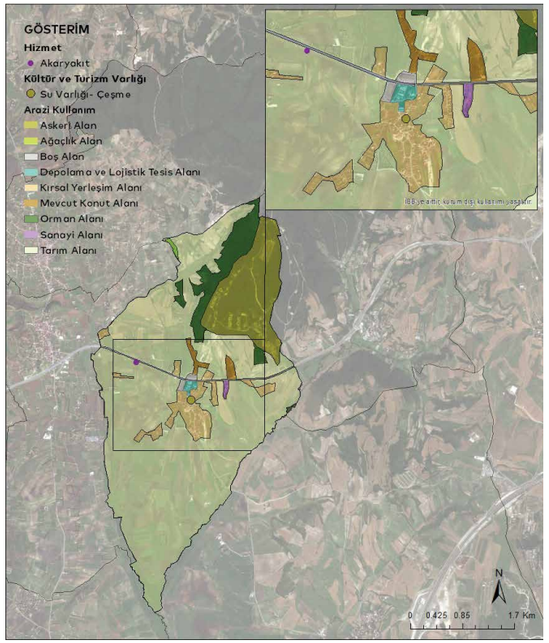
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

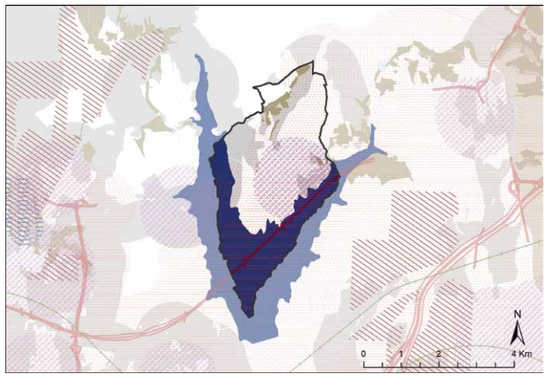
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 414 (Doygun Nüfus 477) | | - |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 6,34 | - | - |
| Tarım (m²) | 9.389.290 | - | - |
| Orman (m²) | 644.560 | - | - |
| Yerleşim (m²) | 653.240 | - | - |
| Askeri alan (m²) | 1.820.599 | 1.659.350 | 1.654.881 |
| Boş alan(m²) | 138.272 | - | - |

## Arazi Kullanım

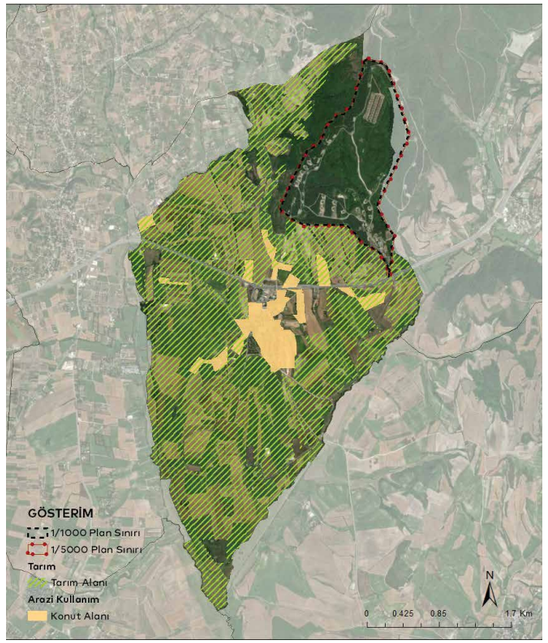



## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Plan Durumu

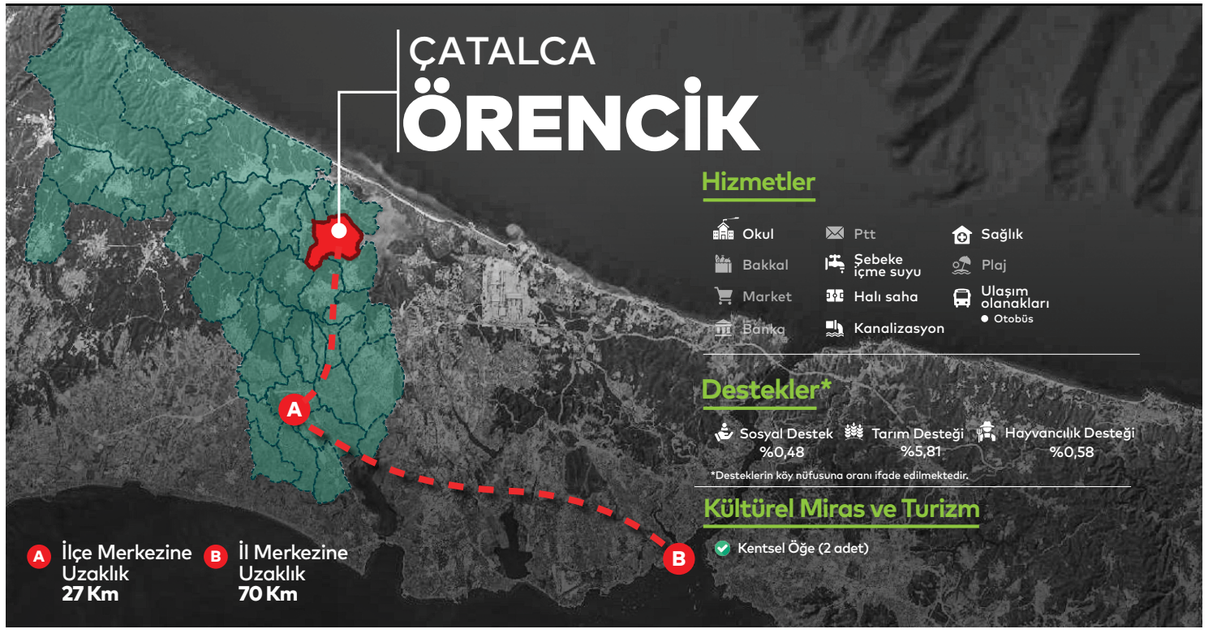



## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir.İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazisi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Başta hayvancılık (arıcılık ve balıkçılık dahil) olmak üzere kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi sağlanmalıdır. Bununla birlikte yerleşimin dayanıklılık ve kendine yetebilirlik potansiyeli de bulunmaktadır. Ayrıca mevcut işletmeler ile hayvancılık bağlamında uzmanlaşma ve markalaşma potansiyeline sahiptir. Orman köyü vasfı da dikkate alınarak orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir.Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **23.330.961 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%96**

Konut Sayısı: **667 (2016), 694 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **%1,80**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,09**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -
Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **49**

**Ürün Deseni**

Hayvansal Ürün, Tahıl, Yağlı Tohum

Özel İş Yer Sayısı
**39 (2016)**
**29 (2020)** ▼

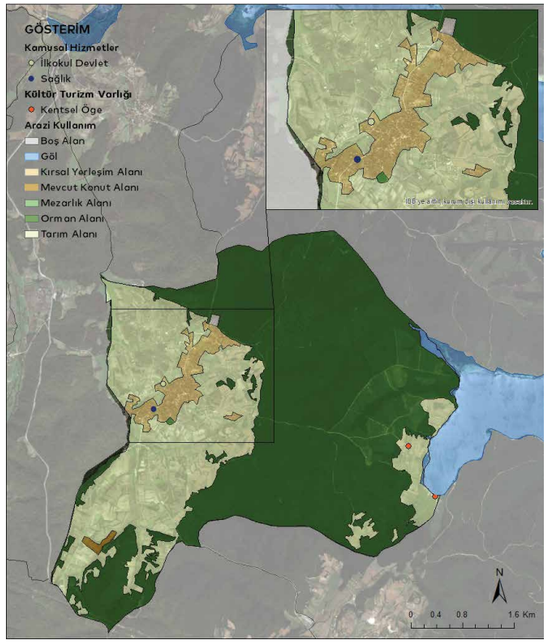
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

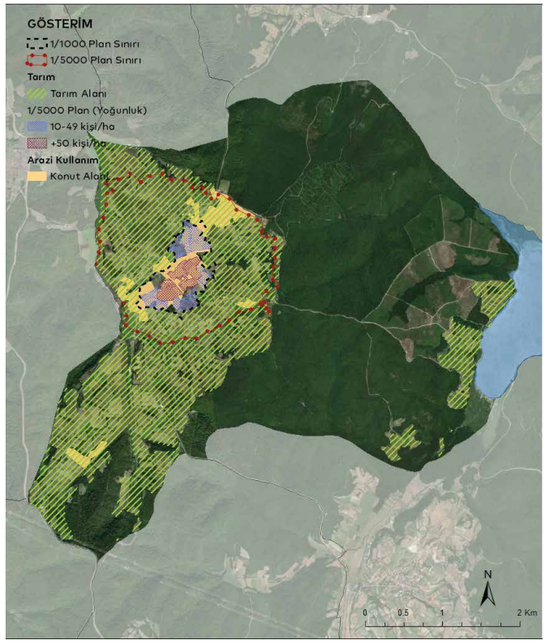
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 861 (Doygun Nüfus 1.004) | - | 2.003 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 11,64 | - | 70 ki/ha<br>50 ki/ha<br>20 ki/ha |
| Tarım (m²) | 6.261.792 | - | 2.905.018 |
| Orman (m²) | 15.824.220 | 27.765 | 30.815 |
| Yerleşim (m²) | 739.910 | 545.282 | 768.543 |
| Askeri alan (m² | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 147.144 | - | - |

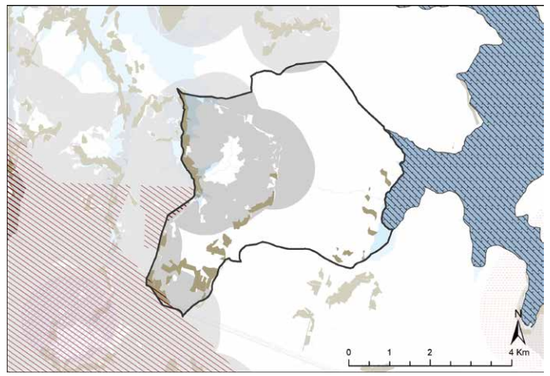
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



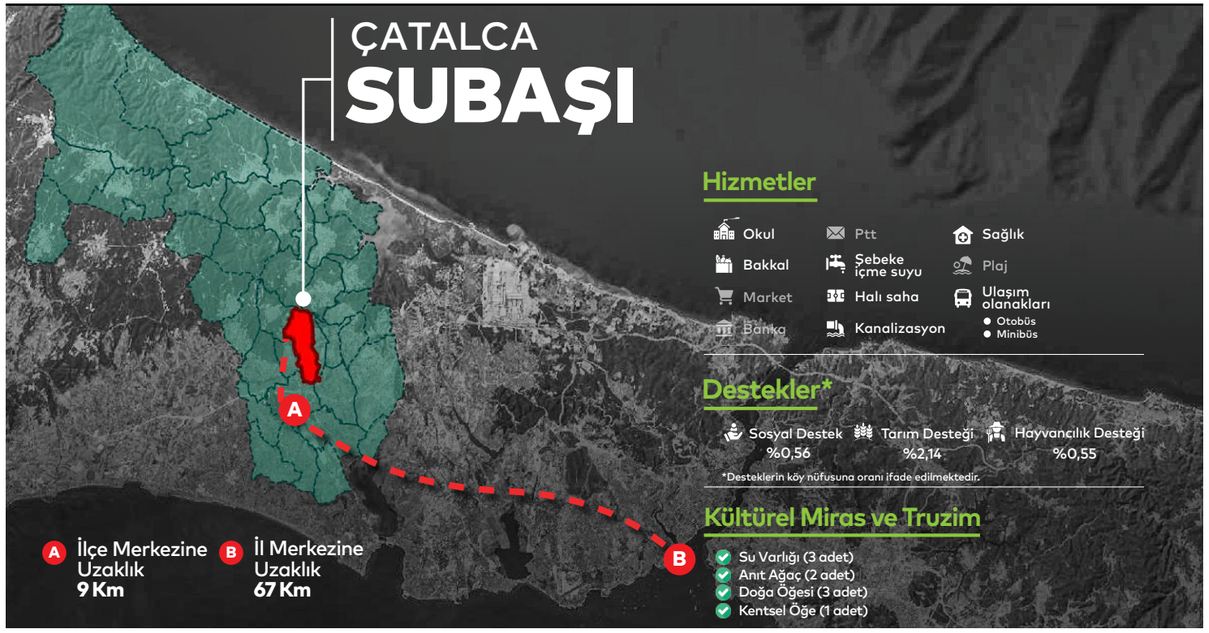

- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

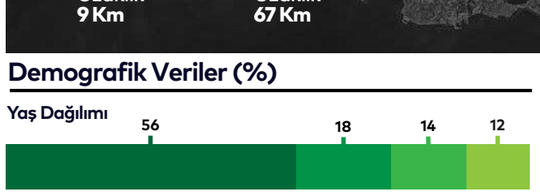
## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. İstanbul'un gıda güvenliği açısında oldukça önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin var olan ürün deseni başta olmak üzere korunarak kullanılması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.



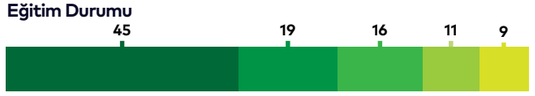

## Demografik Veriler (%)

**Yaş Dağılımı**




Genç (15-24) Çocuk (0-14)
Yaşlı (65+) Yetişkin (25-65)

**Eğitim Durumu**




İlkokul-İlköğretim Mezunu Lise Mezunu
Ortaokul Mezunu Okur Yazar-Okul Bitirmedi
Üniversite Mezunu

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Askeri Alan Boş Alan Yerleşim Tarım Orman

Mahalle Yüzölçümü: **18.691.650,37 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 92**

Konut Sayısı: **1.194 (2016), 1.058 (2020)** ▼
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,72**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **58**

**Ürün Deseni**

Tahıl, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**259 (2016)**
**184 (2020)** ▼

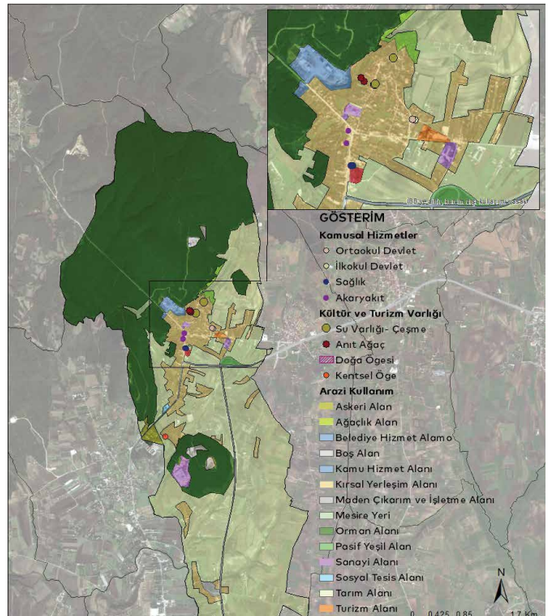
**Sektörel Dağılım**

Tarım
Hayvancılık
Arıcılık
Balıkçılık
Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
Ormancılık
Kültür Endüstrisi
Turizm
Sosyal Güvenlik
Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
İnşaat
Madencilik
Hizmet
İmalat
Ticaret
Altyapı

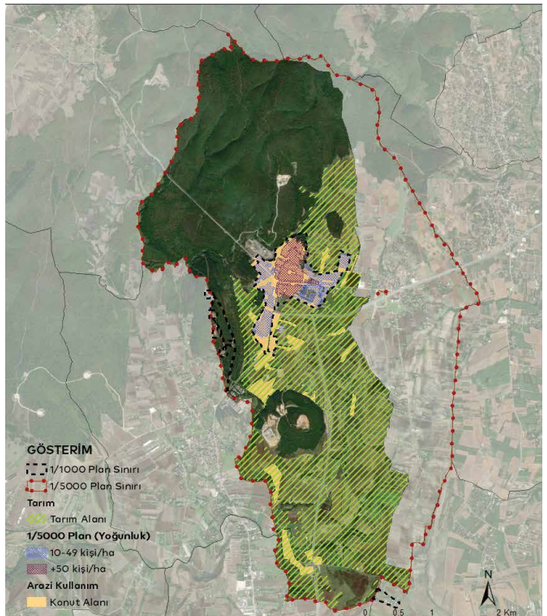
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.448 (Doygun Nüfus 1.836) | | 4.743 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 8,25 | - | 75 ki/ha<br>50 ki/ha<br>25 ki/ha<br>10 ki/ha |
| Tarım (m²) | 7.177.746 | - | 7.585.393 |
| Orman (m²) | 9.402.855 | - | 8.721.013 |
| Yerleşim (m²) | 1.115.304 | 832.930 | 1.596.292 |
| Askeri Alan (m²) | 68.498 | - | 137.850 |
| Boş Alan(m²) | 324.170 | - | 0,00 |

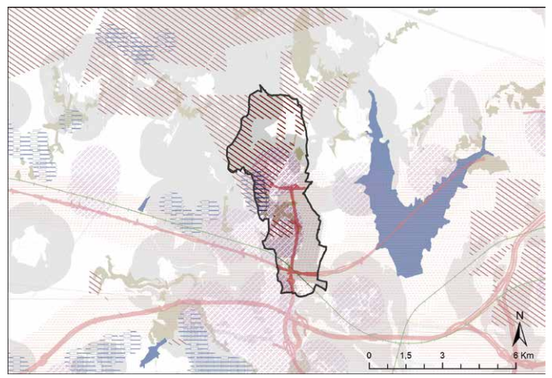
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




Dolgu Alanları
Plaj Alanları
Raylı Sistem Hattı Durakları
Raylı Sistem Hattı
Hızlı Tren Hattı
Sanayi Alanları Etki Sahası
Terkos Gölü Tuzlanma Riski
RES Etki Sahası
Hafriyat Sahaları
Katı Atık Sahaları
Üçüncü Havalimanı
Maden Ruhsat Sahaları
Kuzey Marmara Otoyolu
KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
Melen İçme Suyu Hattı
Proje Barajlar
Kanal İstanbul Proje Alanı
Orman İçi Tarım Alanları
Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

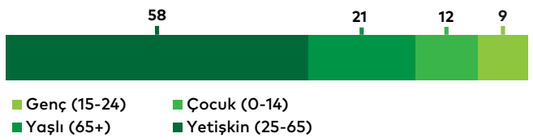
## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Orman köyü vasfı da dikkate alınarak orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

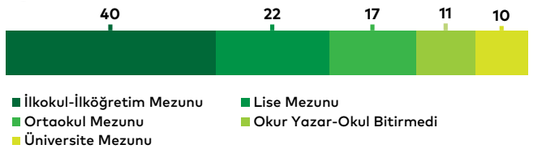



## Demografik Veriler (%)

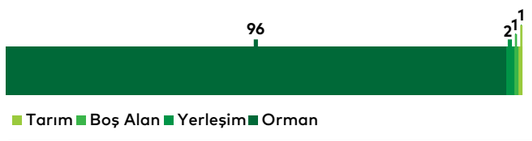
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **80.512.598 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%97**

Konut Sayısı: **1.441 (2016), 1.305 (2020)** ▼
İkincil Konut Oranı: **% 1,67**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,36**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **1**

**Ürün Deseni**

Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**109 (2016)**
**80 (2020)** ▼

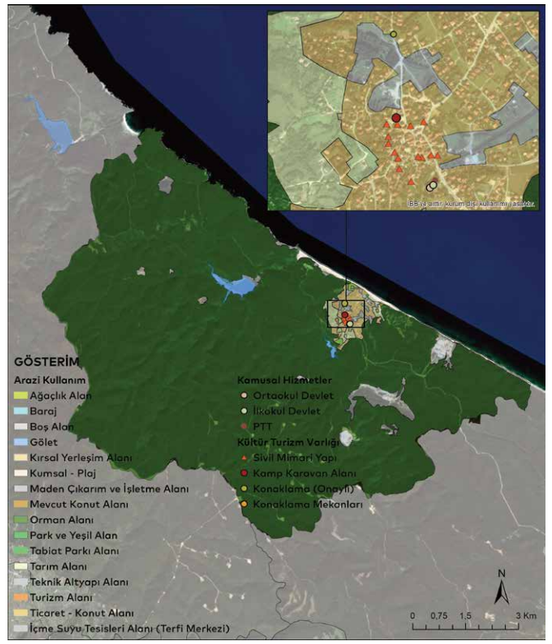
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

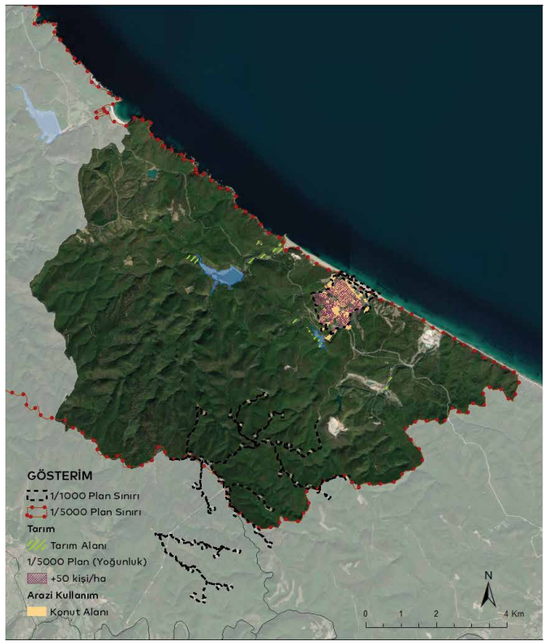
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.151 (Doygun Nüfus 2.013) | - | 8.242 kişi |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 8,67 | - | 200 ki/ha<br>125 ki/ha<br>80 ki/ha |
| Tarım (m²) | 642.958 | - | 187.280 |
| Orman (m²) | 76.870.558 | 497 | 78.287.495 |
| Yerleşim (m²) | 1.179.769 | 1.757.867 | 1.926.997 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 1.100.662 | - | - |

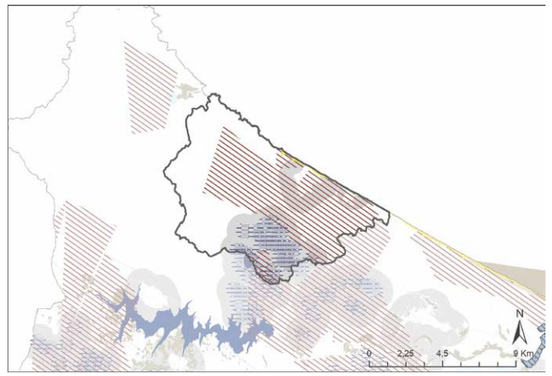
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip

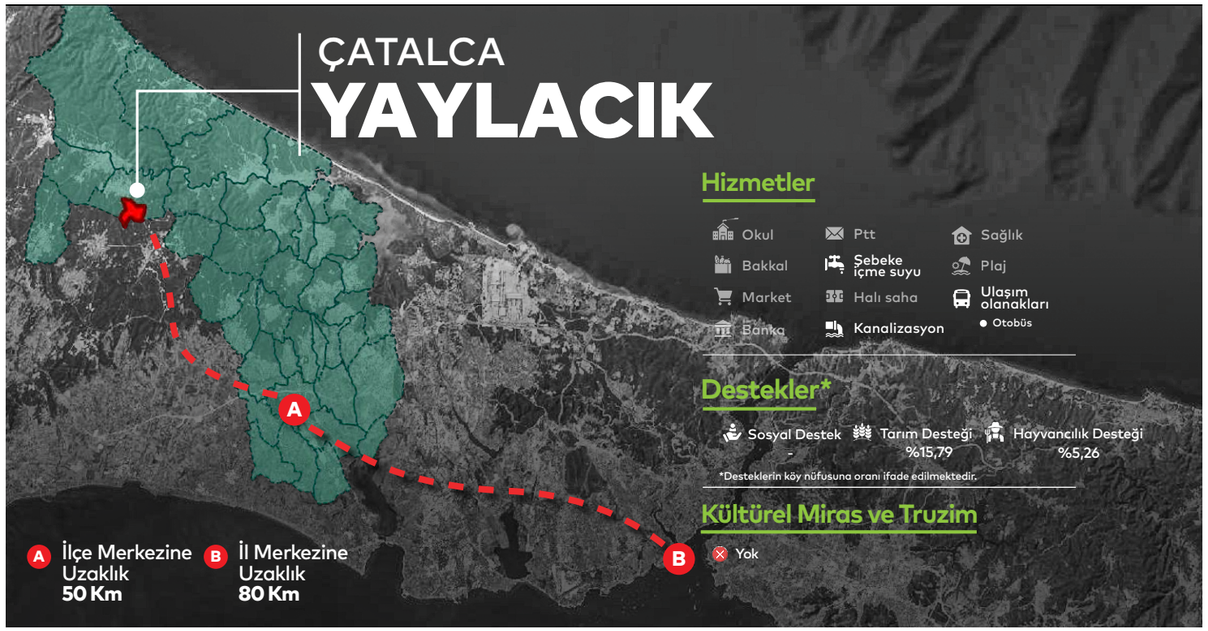



## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.




## Demografik Veriler (%)

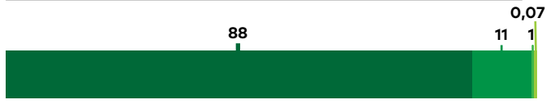
### Yaş Dağılımı

Veri Yok

### Eğitim Durumu

Veri Yok

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **4.972.081 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 99**

Konut Sayısı: **43 (2016), 39 (2020)** ▼

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

**Tahıl, Hayvansal Ürün**

Özel İş Yeri Sayısı
**1 (2016)**
**0 (2020)** ▼

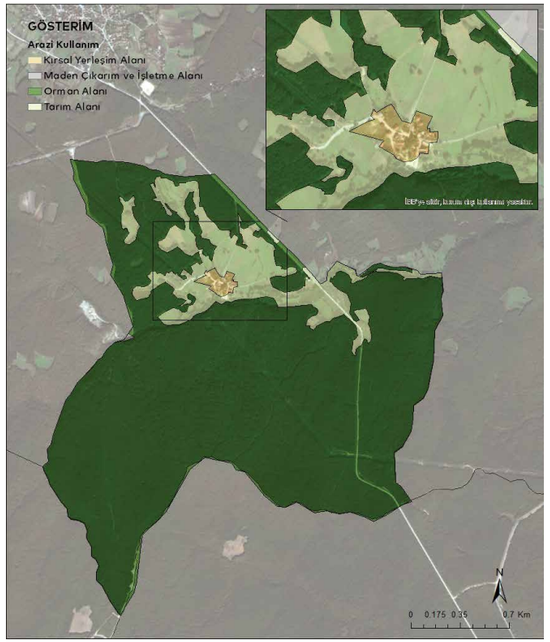
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

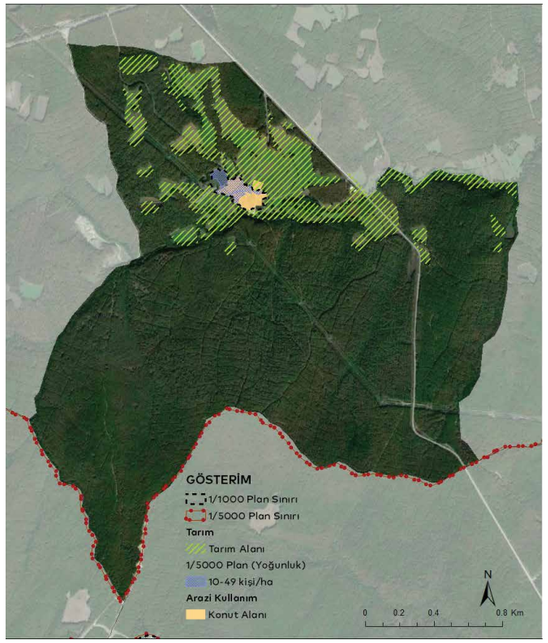
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 57 (Doygun Nüfus 69) | | 103 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 22,99 | - | 30 ki/ha 25 ki/ha |
| Tarım (m²) | 549.511 | - | 603.454 |
| Orman (m²) | 4.315.906 | - | 4.314.590 |
| Yerleşim (m²) | 24.790 | 31.947 | 43.215 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 3.464 | - | - |

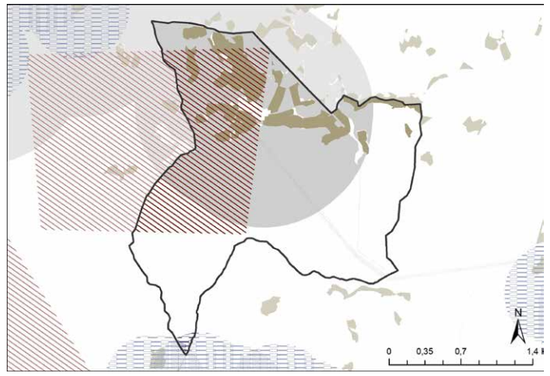
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



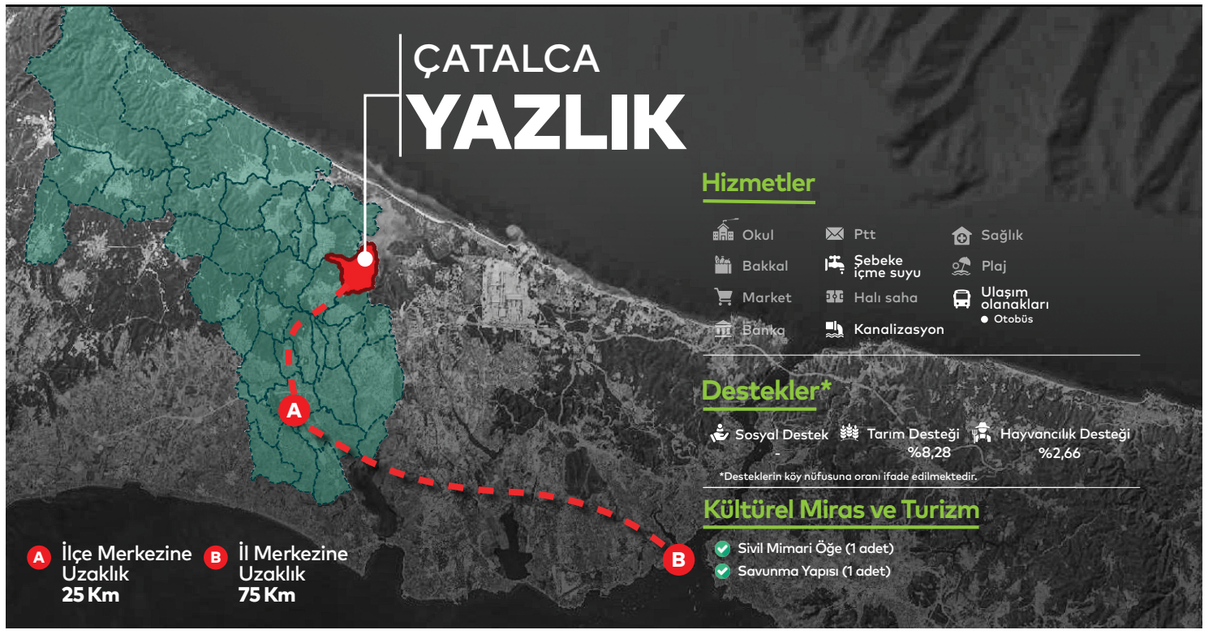

- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Sosyal sermayenin gelişimi açısından avantajlı bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Demografik Veriler (%)

**Yaş Dağılımı**




Genç (15-24)
Yaşlı (65+)
Yetişkin (25-65)

**Eğitim Durumu**




İlkokul-İlköğretim Mezunu
Lise Mezunu
Ortaokul Mezunu
Okur Yazar-Okul Bitirmedi

## Arazi Kullanım Dağılımı




Askeri Alan
Boş Alan
Yerleşim
Tarım
Orman

Mahalle Yüzölçümü: **18.133.770 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 98**

Konut Sayısı: **311 (2016), 225 (2020)** ▼
İkincil Konut Oranı: **% 1,29**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,33**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **17**

**Ürün Deseni**

**Hayvansal Ürün, Tahıl, Baklagil, Yumurta**

Özel İş Yeri Sayısı
**16 (2016)**
**13 (2020)** ▼

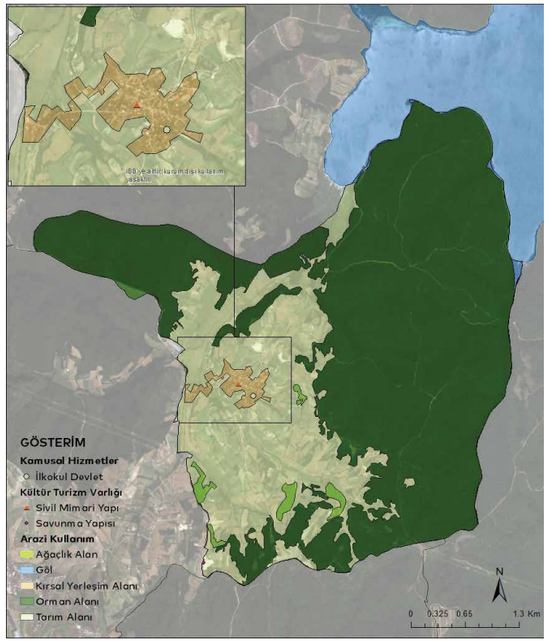
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- Inşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

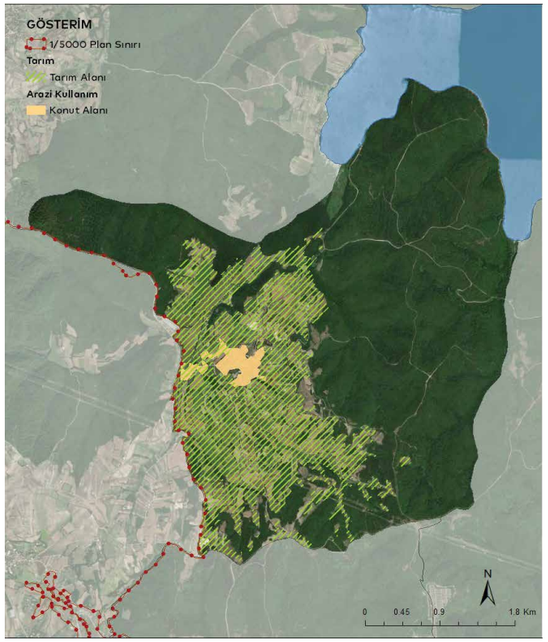
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 338 (Doygun Nüfus 430) | - | - |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 22,24 | - | - |
| Tarım (m²) | 3.667.406 | - | 3.366 |
| Orman (m²) | 14.007.429 | - | 2.575 |
| Yerleşim (m²) | 151.971 | - | - |
| Askeri alan (m²) | 21.986 | - | - |
| Boş alan(m²) | 45.053 | - | - |

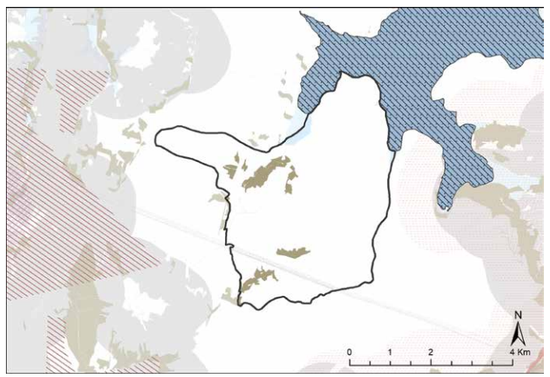
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



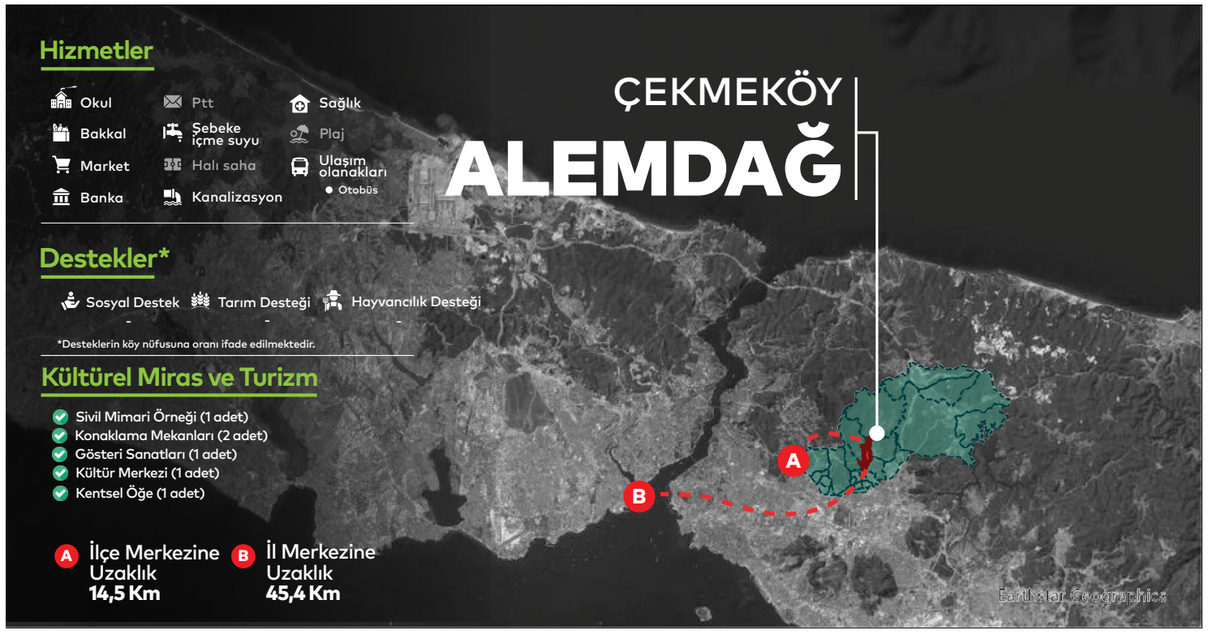

- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

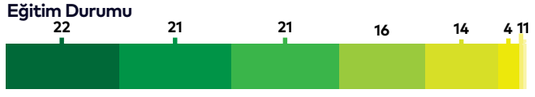



## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **1.449.530 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%7**

Konut Sayısı: **2.204 (2016), 4.480 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,29**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

Bal

**Özel İş Yeri Sayısı**

**369 (2016)**
**406 (2020)** ▲

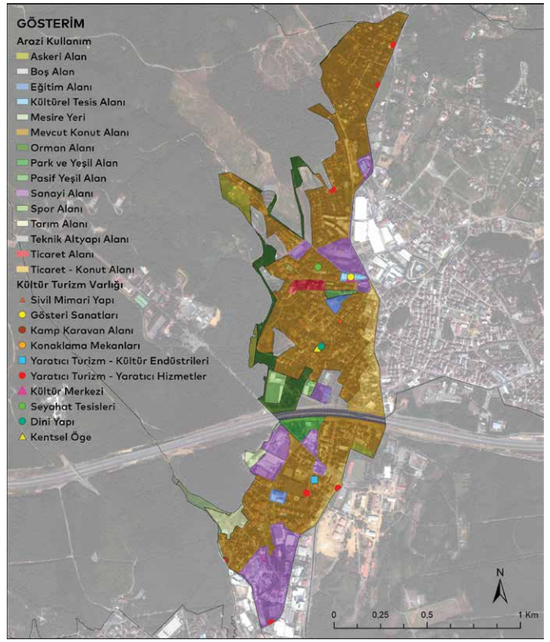
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

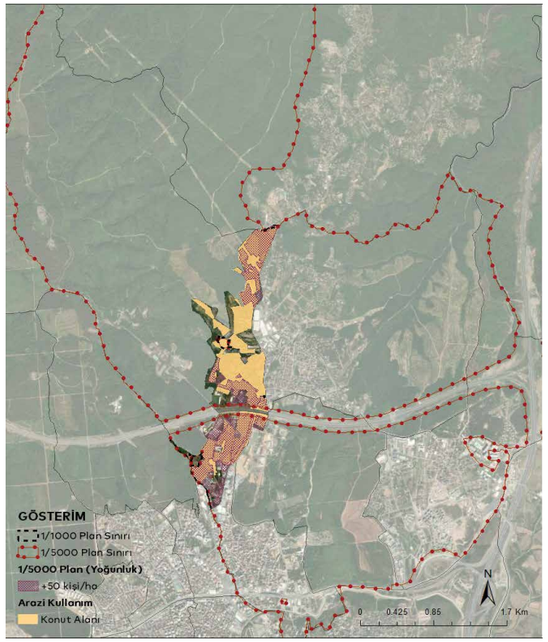
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 9.065 (Doygun Nüfus 11.867 ) | - | 32.233 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 106,49 | - | 330 ki/ha<br>200 ki/ha<br>85 ki/ha |
| Tarım (m²) | 832 | - | - |
| Orman (m²) | 83.645 | 93.499 | 171.214 |
| Yerleşim (m²) | 851.232 | 1.025.746 | 1.114.809 |
| Askeri alan (m²) | 23.440 | 64.721 | 65 |
| Boş alan(m²) | 308.067 | - | - |

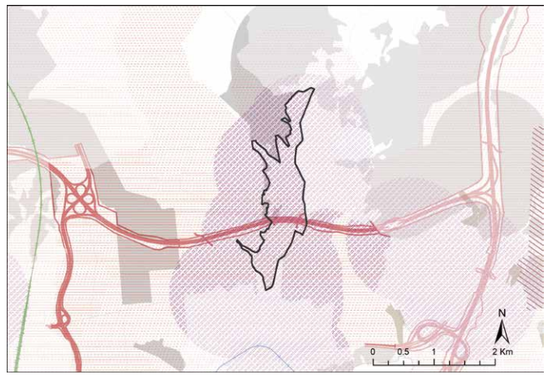
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

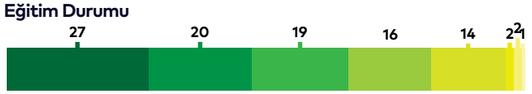



## Demografik Veriler (%)

**Yaş Dağılımı**




**Eğitim Durumu**




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **5.632.623 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%74**

Konut Sayısı: **2.466 (2016), 5.616 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,33**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -
Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam:** -

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

-

Özel İş Yeri Sayısı
**365 (2016)**
**486 (2020)** ▲

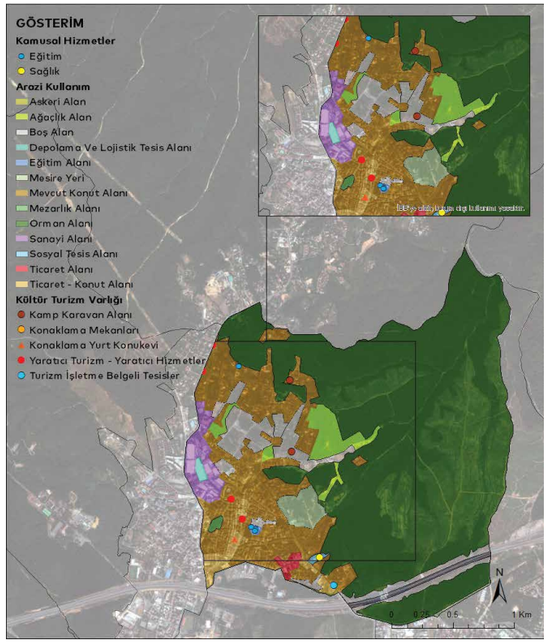
**Sektörel Dağılım**

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

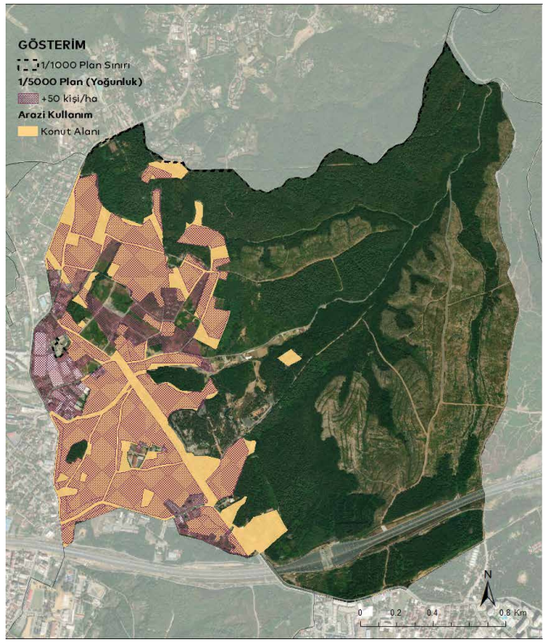
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 13.684 (Doygun Nüfus 17.241) | - | 31.797 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 149,85 | - | 330 ki/ha<br>200 ki/ha<br>85 ki/ha |
| Tarım (m²) | - | - | - |
| Orman (m²) | 3.955.170 | 3.606.065 | 3.829.866 |
| Yerleşim (m²) | 912.601 | 1.485.121 | 1.434.715 |
| Askeri alan (m²) | 16.473 | 1.723 | 5.884 |
| Boş alan(m²) | 437.591 | - | - |

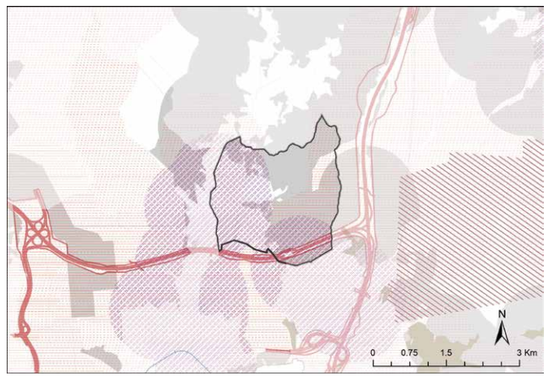
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. Kırsal üretimin sadece yerleşimin kendine yeter düzeyde olduğu ancak önemli bir kültürel miras alanına sahip olan yerleşimdir. Kırsal üretimin görece düşük seviyede yapılmasına karşın sürekliliği önemlidir. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **13.086.280 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 77**

Konut Sayısı: **404 (2016), 442 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 0,25**
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,50**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: **15**
Büyükbaş süt işletmesi: **15**
Küçükbaş et işletmesi: **-**
Küçükbaş süt işletmesi: **15**

Arıcı işletmesi: **-**
Kanatlı hayvan işletmesi: **-**
Balıkçılık işletmesi: **-**
**Toplam: 45**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **1**

**Ürün Deseni**

Çiçek, Tahıl, Hayvansal Ürün Meyvesi Yenen Sebze

Özel İş Yeri Sayısı
**95 (2016)**
**132 (2020)** ▲

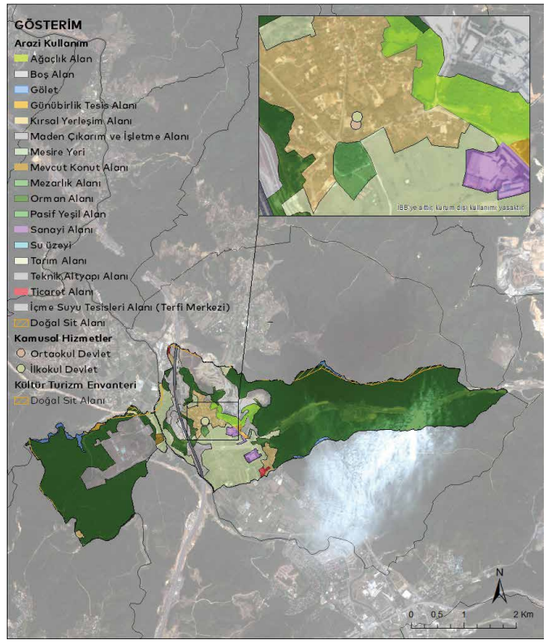
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

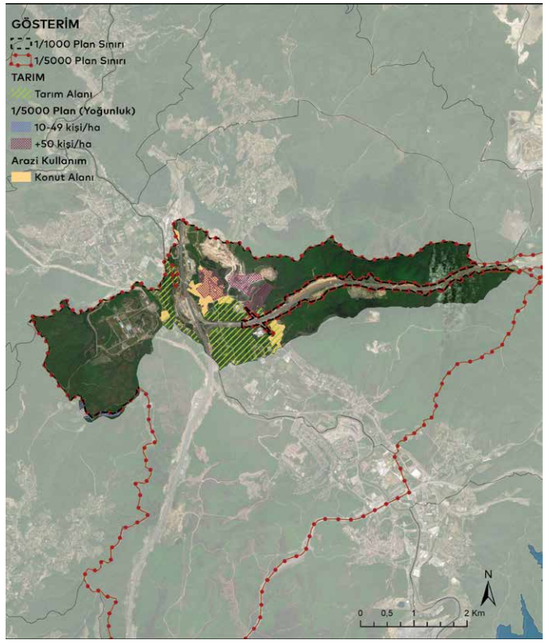
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 858 (Doygun Nüfus 1.121) | | 6.120 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 4,39 | - | 20 kişi/ha<br>40 kişi/ha<br>60 kişi/ha<br>150 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 831.835 | 1.247.223 | 1.528.332 |
| Orman (m²) | 8.838.892 | 8.237.068 | 9.064.445 |
| Yerleşim (m²) | 1.955.759 | 2.575.998 | 1.018.399 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 996.833 | - | - |

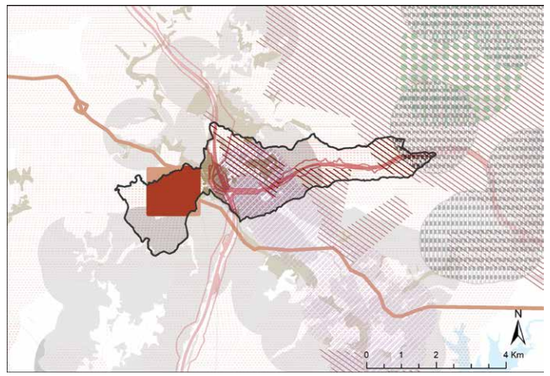
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı




Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **11.196.389 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%91**

Konut Sayısı: **493 (2016), 479 (2020)** ▼
Hanehalkı Büyüklüğü: **4,27**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **3**

**Ürün Deseni**

**Hayvansal Ürün, Sebze, Baklagil**

Özel İş Yeri Sayısı
**127 (2016)**
**165 (2020)** ▲

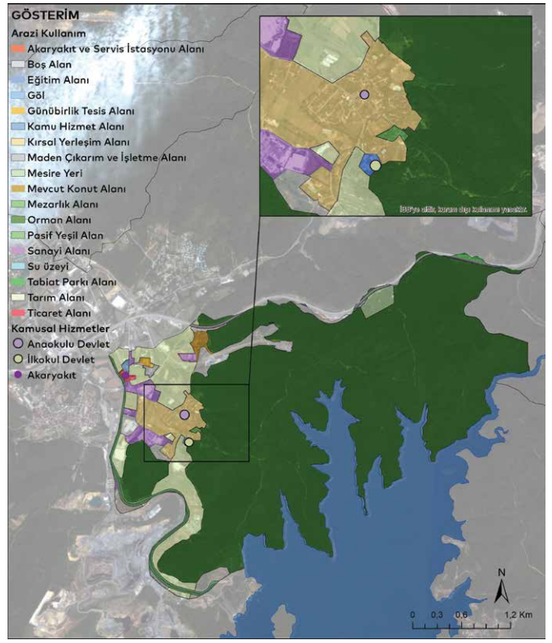
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.382 (Doygun Nüfus 1.728) | | 4.157 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 16,99 | - | 60 kişi/ha<br>100 kişi/ha<br>150 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 638.391 | 1.000.188 | 1.313.736 |
| Orman (m²) | 9.252.257 | 8.956.833 | 9.023.859 |
| Yerleşim (m²) | 813.529 | 774.830 | 669.719 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 200.809 | - | - |

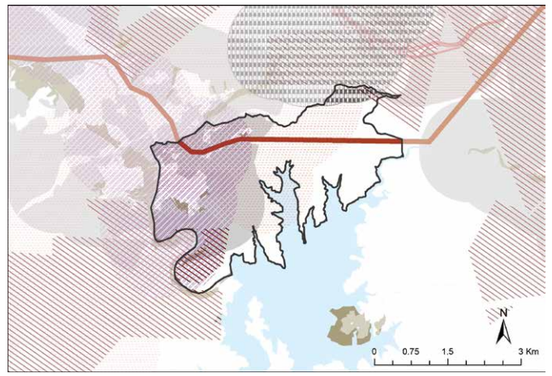
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



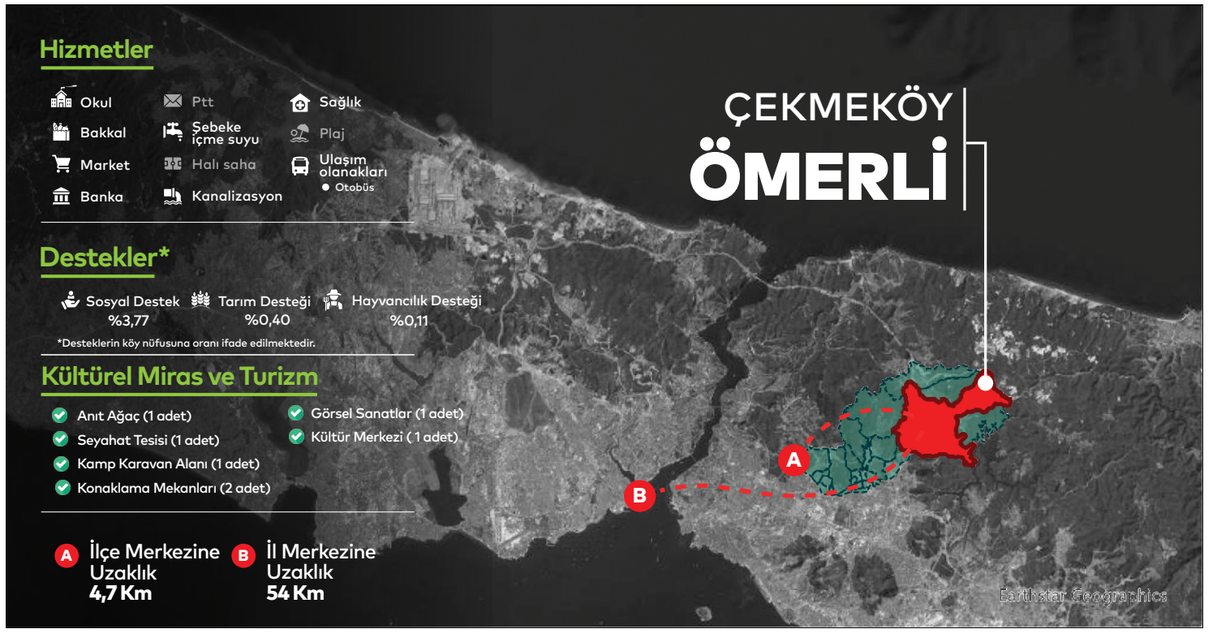

- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| Turizm | **Yaşam Kalitesi** |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

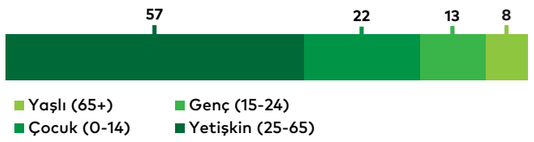
## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

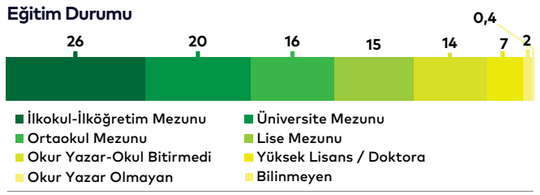



## Demografik Veriler (%)

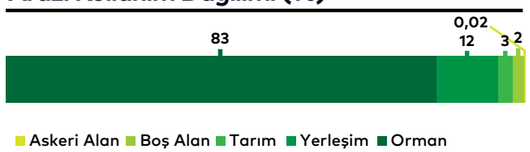
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **46.074.791 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 86**

Konut Sayısı: **1.997 (2016), 2.724 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,25**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **1**

**Ürün Deseni**

Yumurta

Özel İş Yeri Sayısı
**416 (2016)**
**461 (2020)** ▲

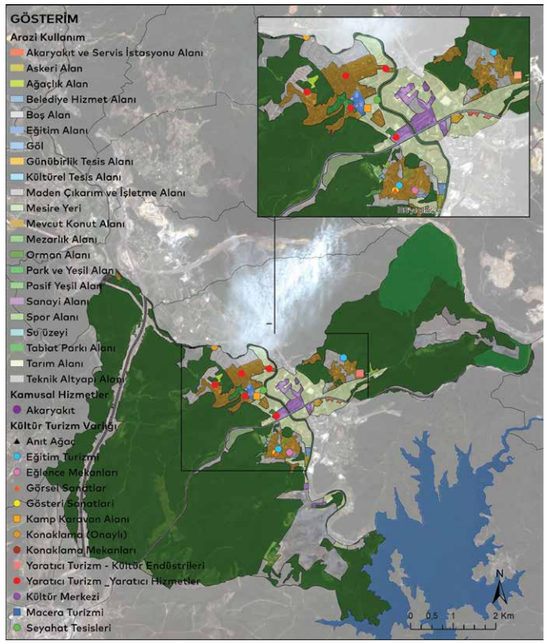
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

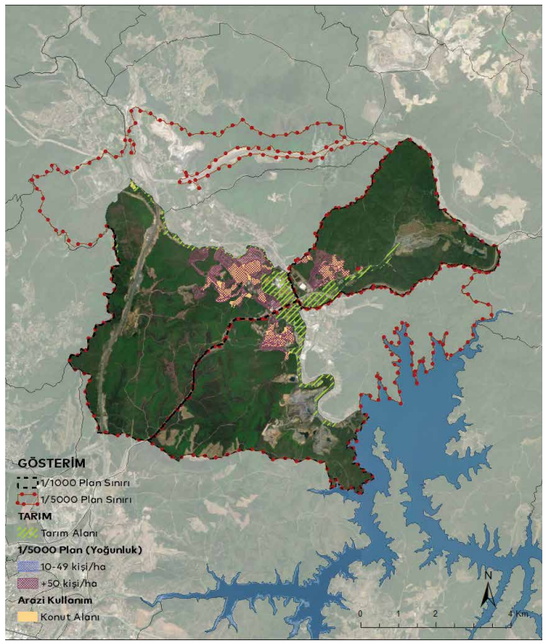
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 5.264 (Doygun Nüfus 6.578) | - | 22.268 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 10,03 | - | 150 ki/ha<br>60 ki/ha<br>20 ki/ha |
| Tarım (m²) | 1.299.535 | 1.621.568 | 2.064.724 |
| Orman (m²) | 36.988.021 | 36.746.728 | 37.197.053 |
| Yerleşim (m²) | 5.245.777 | 6.049.100 | 3.650.289 |
| Askeri alan (m²) | 7.004 | 117.325 | 117.888 |
| Boş alan(m²) | 905.189 | - | - |

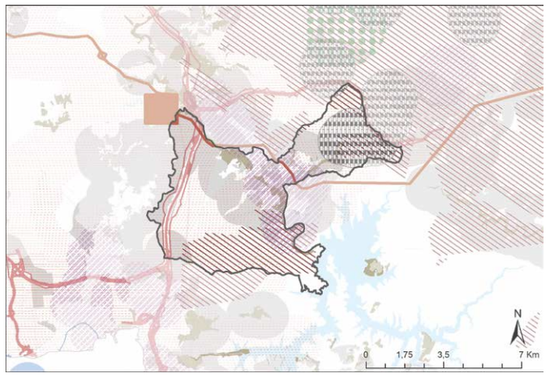
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

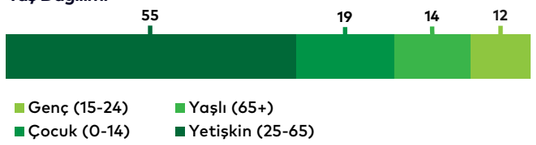
## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

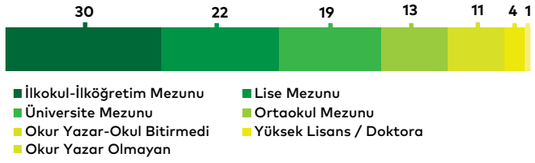



## Demografik Veriler (%)

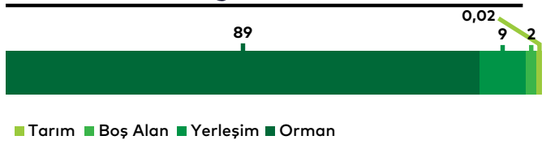
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **19.412.074 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı : **%89**

Konut Sayısı: **1350 (2016), 1544 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 0,07**
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,18**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam:** -

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

### Ürün Deseni

**Hayvansal Ürün, Yumurta, Meyvesi Yenen Sebze**

Özel İş Yeri Sayısı
**75 (2016)**
**77(2020)** ▲

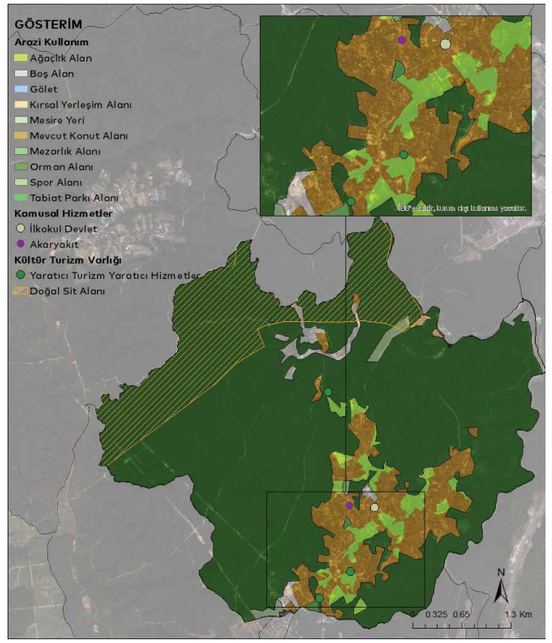
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

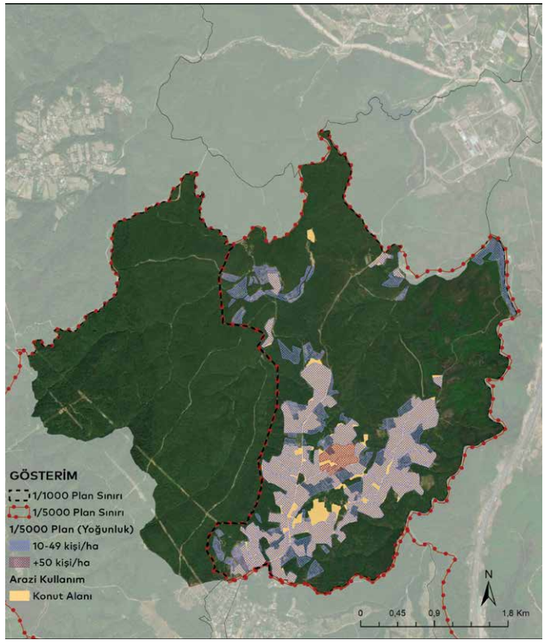
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 2.472 (Doygun Nüfus 2.916) | - | 17.561 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 14,96 | - | 20 kişi/ha<br>40 kişi/ha<br>60 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 4.297 | - | 0,00 |
| Orman (m²) | 16.965.627 | 13.732.570 | 15.630.347 |
| Yerleşim (m²) | 1.652.398 | 5.120.914 | 3.456.415 |
| Askeri alan (m²) | - | 149 | - |
| Boş alan(m²) | 400.773 | - | - |

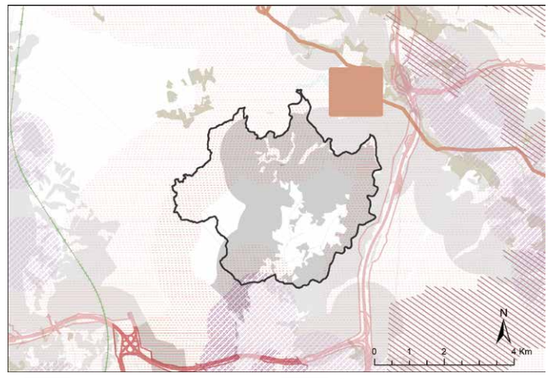
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı




Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **9.111.133 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 81**

Konut Sayısı: **520 (2016), 644 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,03**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: **-**
Büyükbaş süt işletmesi: **50**
Küçükbaş et işletmesi: **50**
Küçükbaş süt işletmesi: **-**

Arıcı işletmesi: **50**
Kanatlı hayvan işletmesi: **500**
Balıkçılık işletmesi: **-**
**Toplam: 650**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **4**

**Ürün Deseni**

Hayvansal Ürün, Sebze, Tahıl, Baklagil

Özel İş Yeri Sayısı
**81 (2016)**
**104 (2020)** ▲

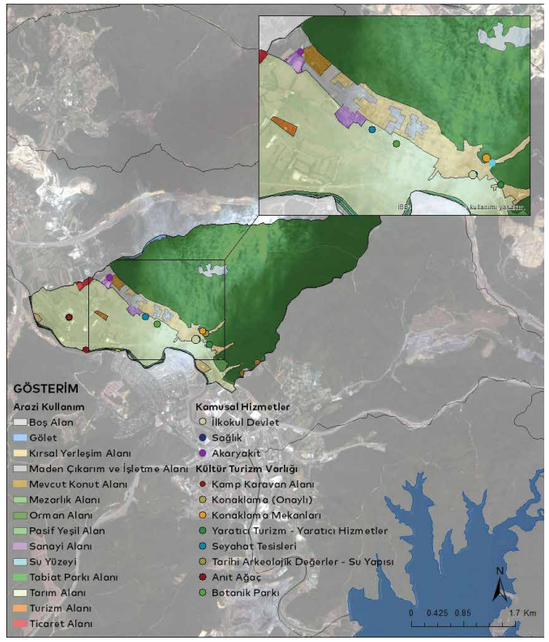
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

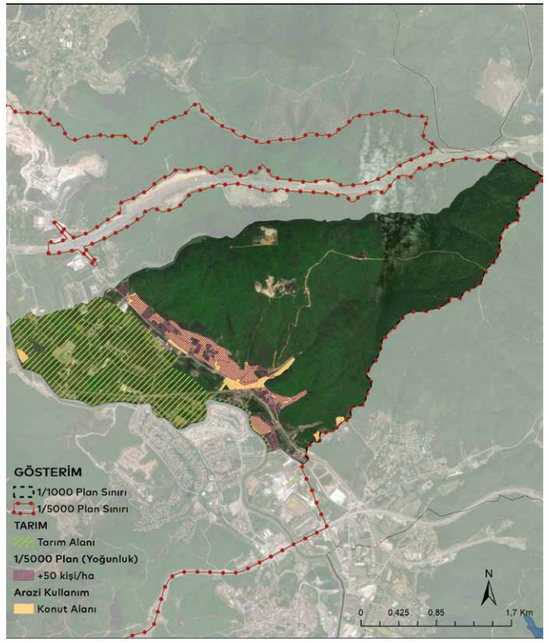
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.135 (Doygun Nüfus 1.473) | | 7.451 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 7,23 | - | 60 kişi/ha 150 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 971.551 | 1.687.503 | 1.890.169 |
| Orman (m²) | 6.211.273 | 6.152.272 | 6.178.906 |
| Yerleşim (m²) | 1.570.028 | 1.013.405 | 881.758 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 181.278 | - | - |

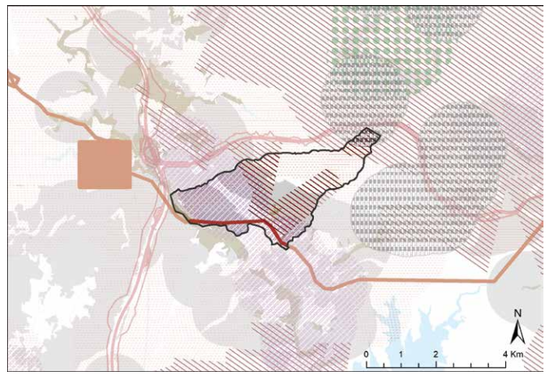
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.



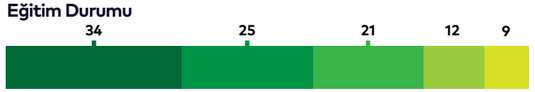

## Demografik Veriler (%)

**Yaş Dağılımı**




Çocuk (0-14) Yaşlı (65+)
Genç (15-24) Yetişkin (25-65)

**Eğitim Durumu**




Ortaokul Mezunu İlkokul Mezunu
Okur Yazar-Okul Bitirmedi Lise Mezunu
Üniversite Mezunu

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Boş Alan Orman Yerleşim

Mahalle Yüzölçümü: **15.689.159 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%43**

Konut Sayısı: **330 (2016), 359 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **4,06**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam:** -

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : 1

**Ürün Deseni**

Hayvansal ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**20 (2016)**
**27 (2020)** ▲

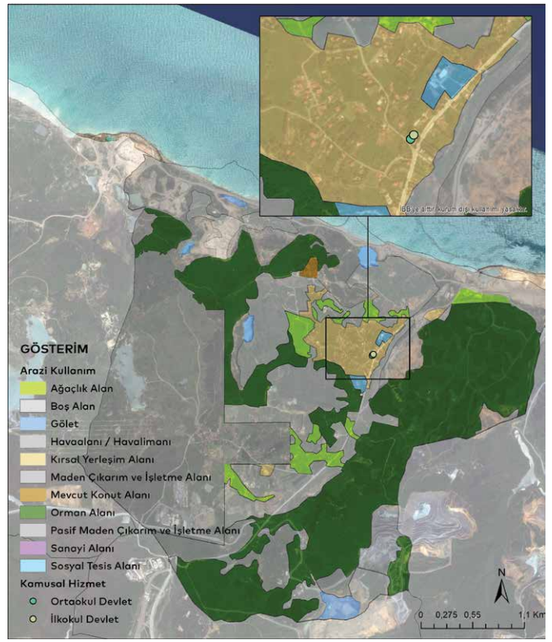
**Sektörel Dağılım**

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 532 (Doygun) Nüfus 601) | - | 18.423 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 0,80 | - | 50 kişi/ha |
| Tarım (m²) | - | 114.396 | 114.361 |
| Orman (m²) | 6.387.490 | 42.464 | - |
| Yerleşim (m²) | 6.635.478 | 5.717.060 | 5.596.363 |
| Askeri alan (m²) | - | 130.338 | 108.736 |
| Boş alan(m²) | 1.845.498 | - | - |

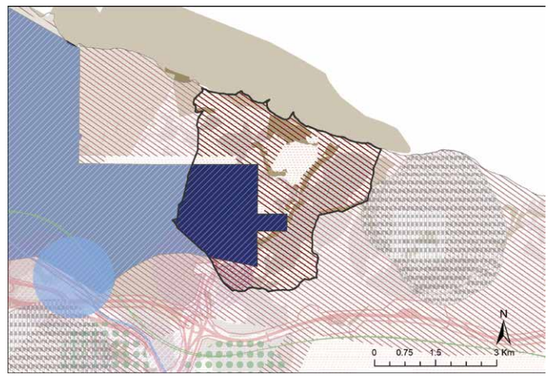
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

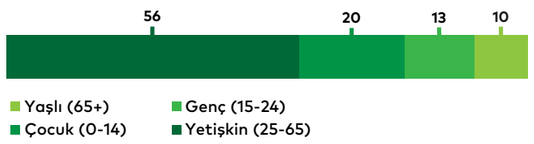
## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için başta yeni yapılı çevrelerin oluşmasının önüne geçilmesi olmak üzere bir dizi tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve orman içi tarım alanlarının engellenmesine yönelik tedbirler içeren bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

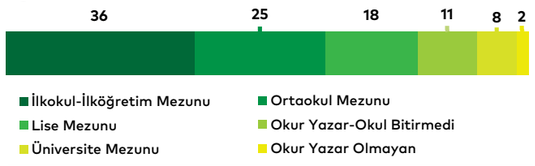



## Demografik Veriler (%)

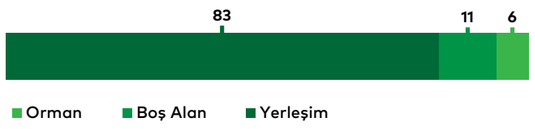
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **27.454.759 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%6**

Konut Sayısı: **487 (2016), 471 (2020)** ▼
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,46**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: **10**
Büyükbaş süt işletmesi: **50**
Küçükbaş et işletmesi: **4**
Küçükbaş süt işletmesi: **-**

Arıcı işletmesi: **-**
Kanatlı hayvan işletmesi: **-**
Balıkçılık işletmesi: **-**
**Toplam: 64**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **-**

**Ürün Deseni**

Hayvansal Ürün, Yumurta

Özel İş Yeri Sayısı
**51 (2016)**
**58 (2020)** ▲

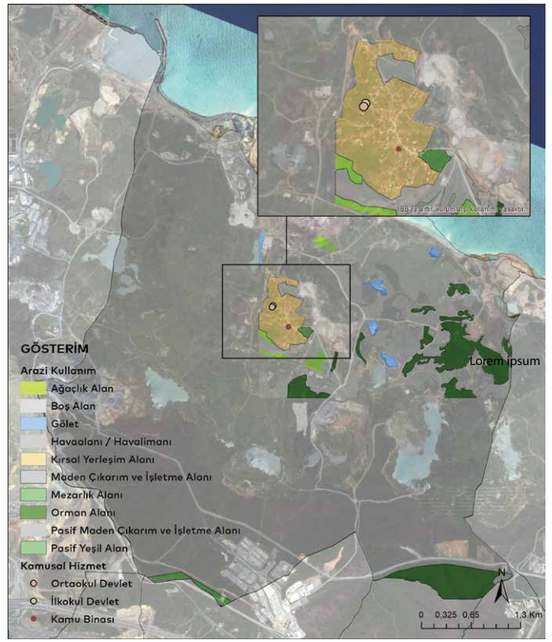
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.145 (Doygun Nüfus 1.307) | | 19.882 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 0,54 | - | 50 kişi/ha, 100 kişi/ha |
| Tarım (m²) | | | |
| Orman (m²) | 1.574.957 | - | 664.050 |
| Yerleşim (m²) | 21.316.123 | 19.773.525 | 21.753.614 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 2.824.062 | - | - |

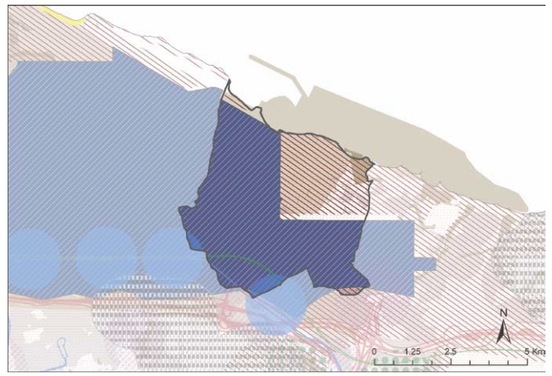
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip

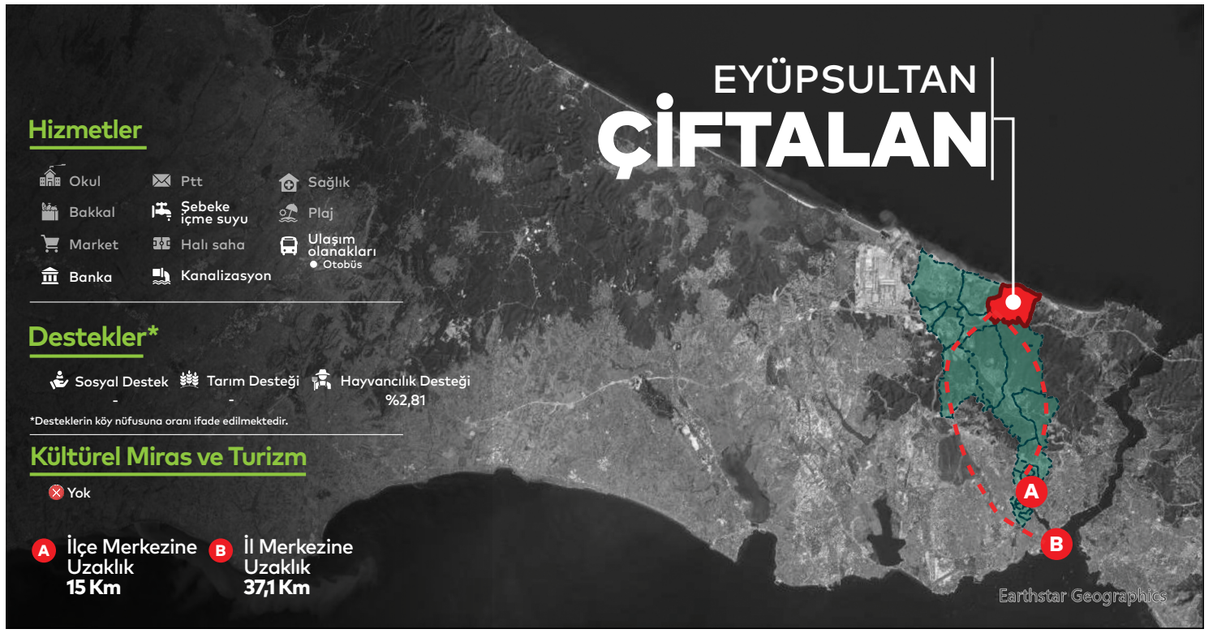



## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| Turizm | **Yaşam Kalitesi** |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için başta yeni yapılı çevrelerin oluşmasının önüne geçilmesi olmak üzere bir dizi tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve orman içi tarım alanlarının engellenmesine yönelik tedbirler içeren bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

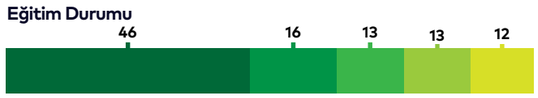



## Demografik Veriler (%)

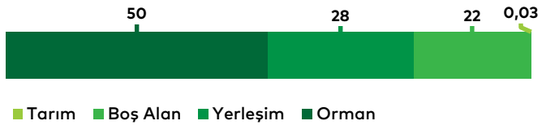
### Yaş Dağılımı

Veri Yok

### Eğitim Durumu




### Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **18.392.315 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 50**

Konut Sayısı: **77 (2016), 74 (2020)** ▼

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et işletmesi: -
Büyükbaş Süt işletmesi: -
Küçükbaş Et işletmesi: -
Küçükbaş Süt işletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam:** -

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

Meyvesi Yenen Sebze Hayvansal Ürün

**Özel İş Yeri Sayısı**

**37 (2016)**
**41 (2020)** ▲

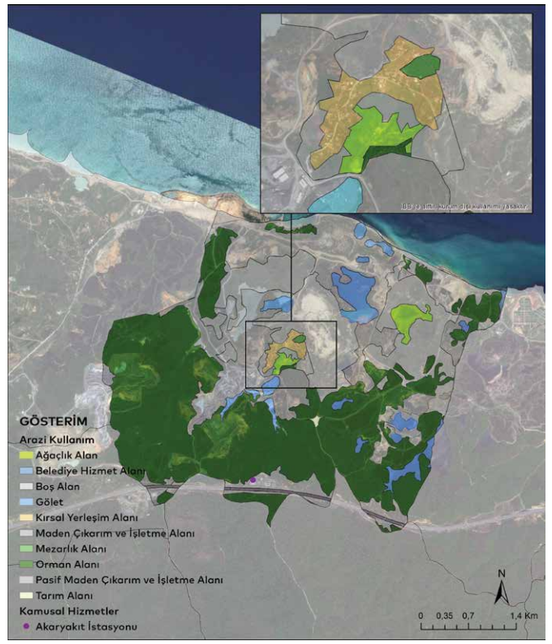
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 178 (Doygun Nüfus 221) | | 3.905 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 0,37 | - | 50 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 6.090 | - | - |
| Orman (m²) | 8.767.135 | - | 84.553 |
| Yerleşim (m²) | 4.861.556 | 621.319 | 666.541 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 3.944.069 | - | - |

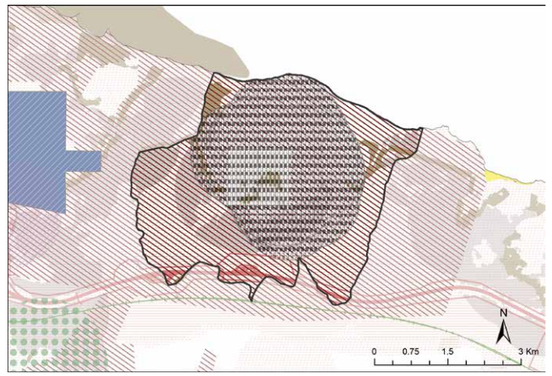
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



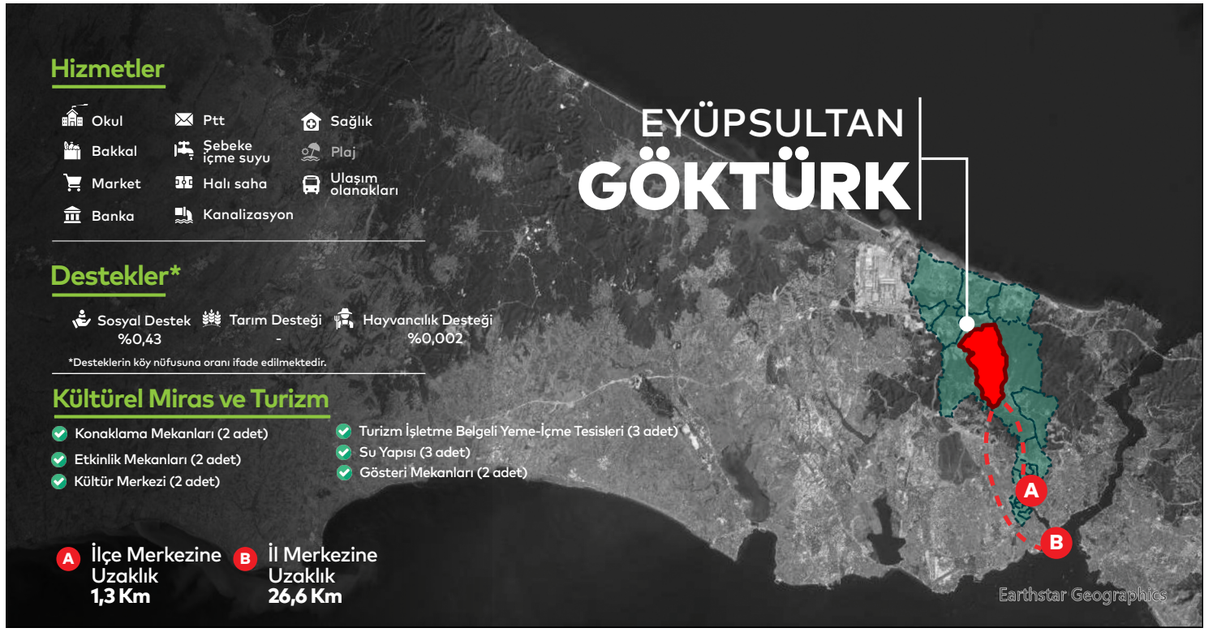

- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| Turizm | **Yaşam Kalitesi** |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | **Yaratıcılık** |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için başta yeni yapılı çevrelerin oluşmasının önüne geçilmesi olmak üzere bir dizi tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve orman içi tarım alanlarının engellenmesine yönelik tedbirler içeren bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

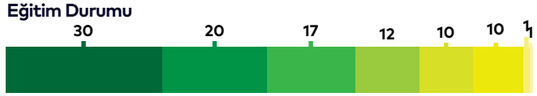



## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **27.508.326 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%72**

Konut Sayısı: **15.123 (2016), 16.981 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,97**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

Sert Kabuklu Meyve, İncir

Özel İş Yeri Sayısı
**1519 (2016)**
**1545 (2020)** ▲

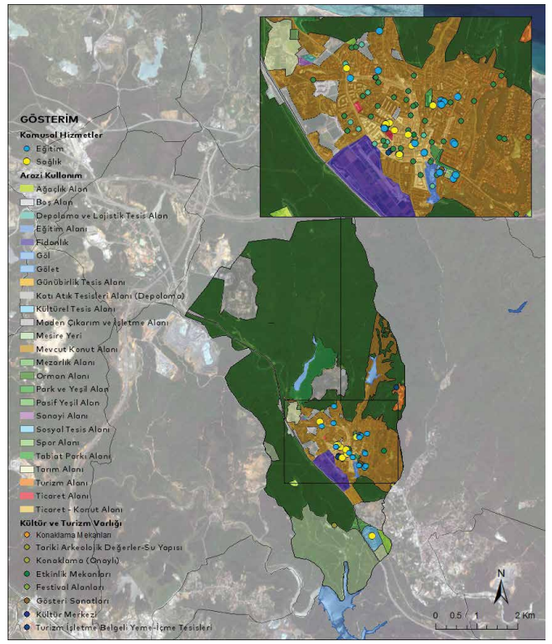
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

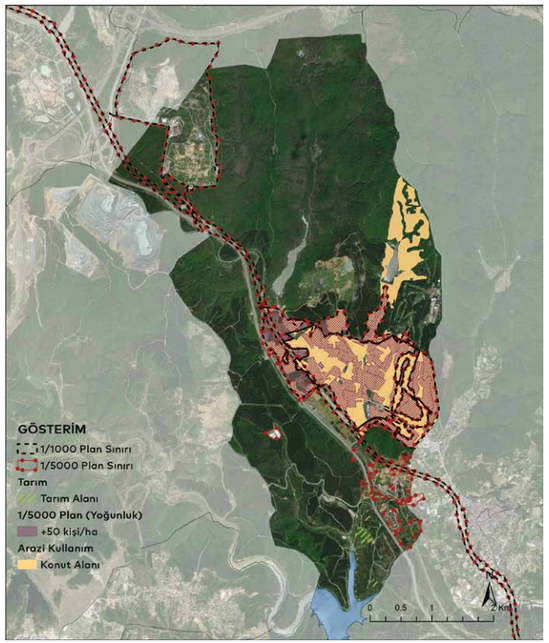
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 38.176 (Doygun Nüfus 46. 108) | - | 149.648 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 62,29 | - | - |
| Tarım (m²) | 216.307 | 487 | - |
| Orman (m²) | 19.682.666 | 4.242 | 36.016 |
| Yerleşim (m²) | 6.128.864 | 4.319.391 | 4.731.190 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 1.623.389 | - | - |

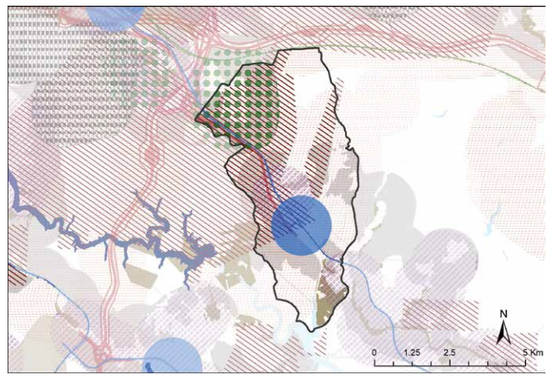
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

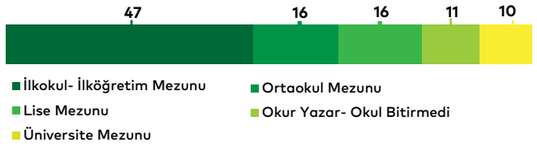



## Demografik Veriler (%)

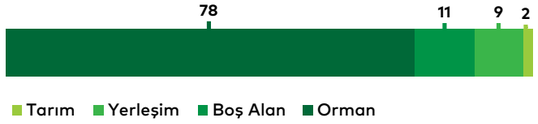
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **10.771.291 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 80**

Konut Sayısı: **293 (2016), 295 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,32**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt işletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam:** -

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

Meyvesi Yenen Sebze, Baklagil, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**50 (2016)**
**67 (2020)** ▲

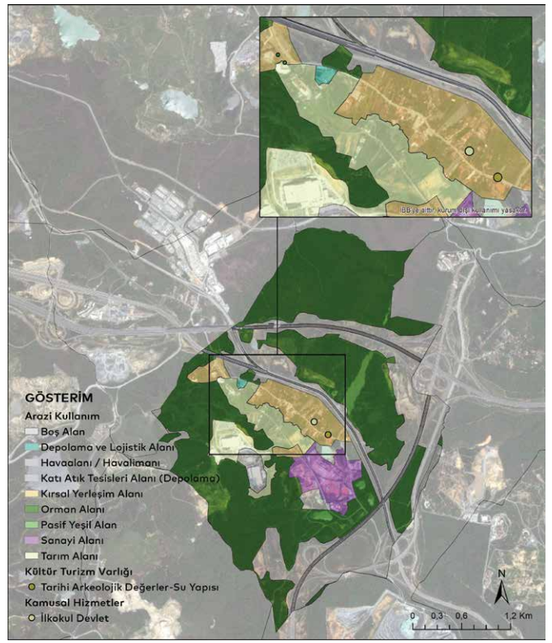
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 541 (Doygun Nüfus 695) | - | - |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 5,89 | - | - |
| Tarım (m²) | 187.697 | - | - |
| Orman (m²) | 7.860.129 | - | 346.156 |
| Yerleşim (m²) | 918.398 | 632.548 | 1.011.990 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 1.148.539 | - | - |

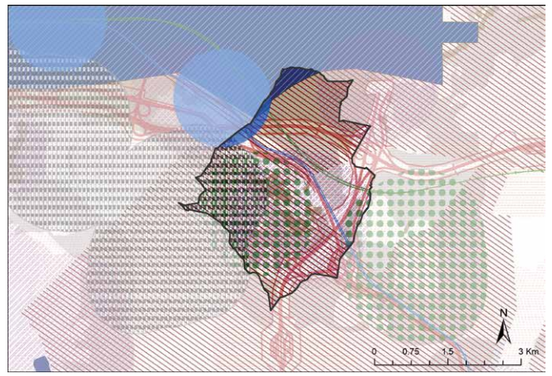
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için başta yeni yapılı çevrelerin oluşmasının önüne geçilmesi olmak üzere bir dizi tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve orman içi tarım alanlarının engellenmesine yönelik tedbirler içeren bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

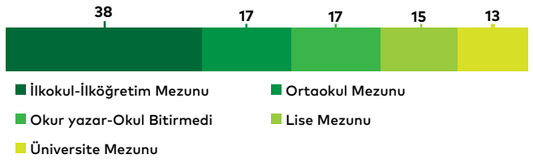



## Demografik Veriler (%)

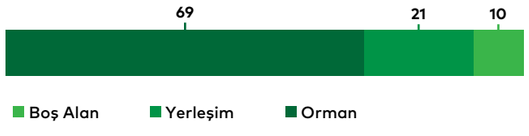
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **4.961.707 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 69**

Konut Sayısı: **72 (2016), 70 (2020)** ▼

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: **4**
Büyükbaş süt işletmesi: **-**
Küçükbaş et işletmesi: **2**
Küçükbaş süt işletmesi: **-**

Arıcı işletmesi: **10**
Kanatlı hayvan işletmesi:
Balıkçılık işletmesi: **-**
**Toplam: 16**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **-**

**Ürün Deseni**

Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**18 (2016)**
**17 (2020)** ▼

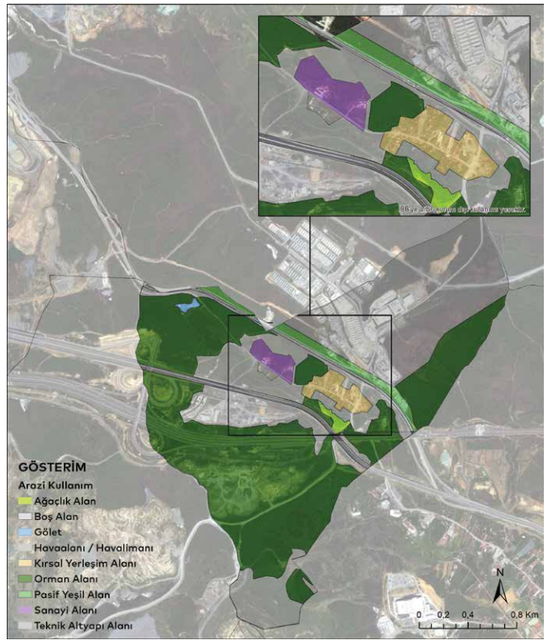
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 153 (Doygun Nüfus 165) | | - |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 1,52 | - | 50 kişi/ha |
| Tarım (m²) | - | - | - |
| Orman (m²) | 3.311.449 | - | 1.823.788 |
| Yerleşim (m²) | 1.005.077 | 1.142.142 | 1.419.727 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 469.634 | - | - |

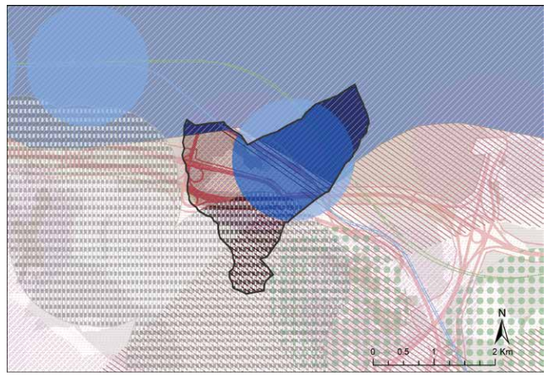
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve orman içi tarım alanlarının engellenmesine yönelik tedbirler içeren bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

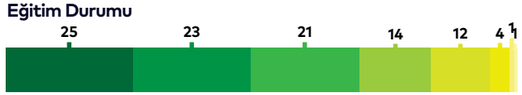



## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **16.550.908 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%57**

Konut Sayısı: **1.528 (2016), 2.891 (2020)** ▲
Hanealkı Büyüklüğü: **3,34**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam:** -

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

-

Özel İş Yeri Sayısı
**237 (2016)**
**241 (2020)** ▲

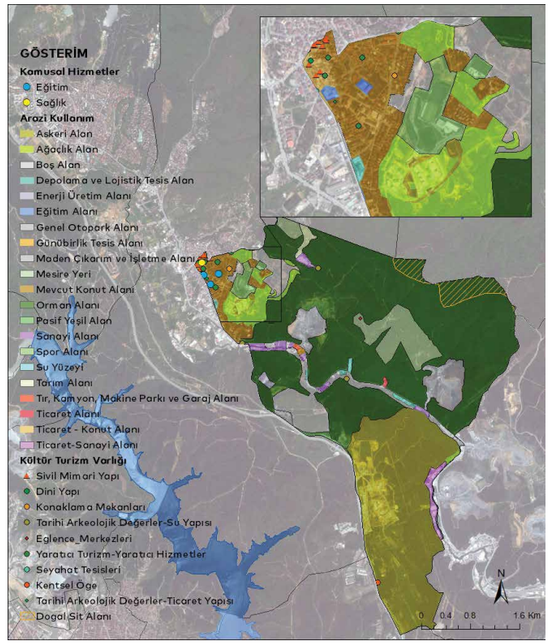
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

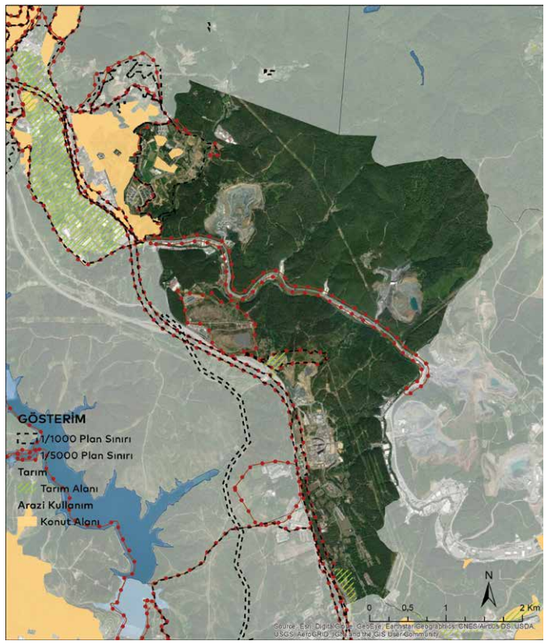
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 5.736 (Doygun Nüfus 7.519) | - | 31.737 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 27,35 | - | 350 ki/ha<br>200 ki/ha<br>100 ki/ha |
| Tarım (m²) | 13.531 | - | 3.413 |
| Orman (m²) | 9.100.719 | 74.933 | 617.359 |
| Yerleşim (m²) | 2.097.012 | 2.646.436 | 2.602.864 |
| Askeri alan (m²) | 4.007.551 | 19.827 | 887 |
| Boş alan (m²) | 782.660 | - | - |

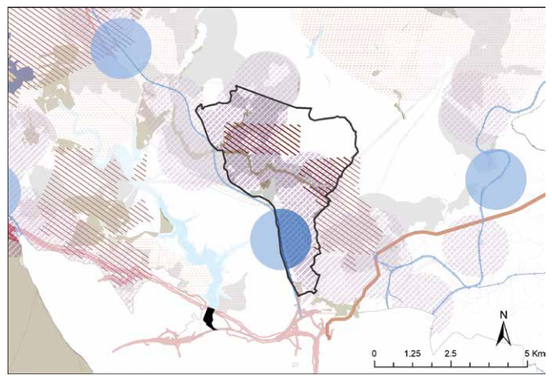
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip

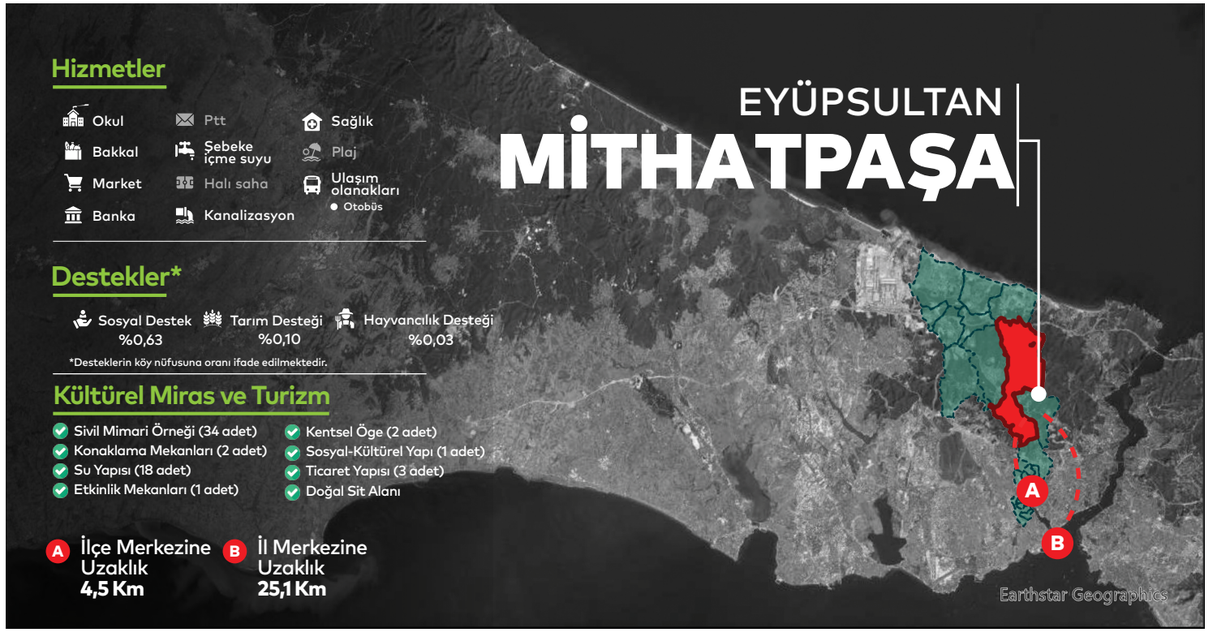



## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Kırsal üretimin sadece yerleşimin kendine yeter düzeyde olduğu ancak önemli bir kültürel miras alanına sahip olan yerleşimdir. Kırsal üretimin görece düşük seviyede yapılmasına karşın sürekliliği önemlidir. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. Orman ekosistemi bütünlüğünü önceleyen tedbirler alınması gerekmektedir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

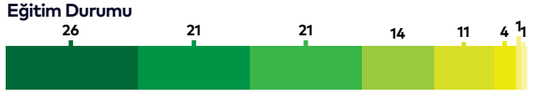



## Demografik Veriler (%)

**Yaş Dağılımı**




**Eğitim Durumu**




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **48.006.123 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%74**

Konut Sayısı: **2.042 (2016), 4.094 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,22**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -
Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam:** -

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

İncir, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**429 (2016)**
**510 (2020)** ▲

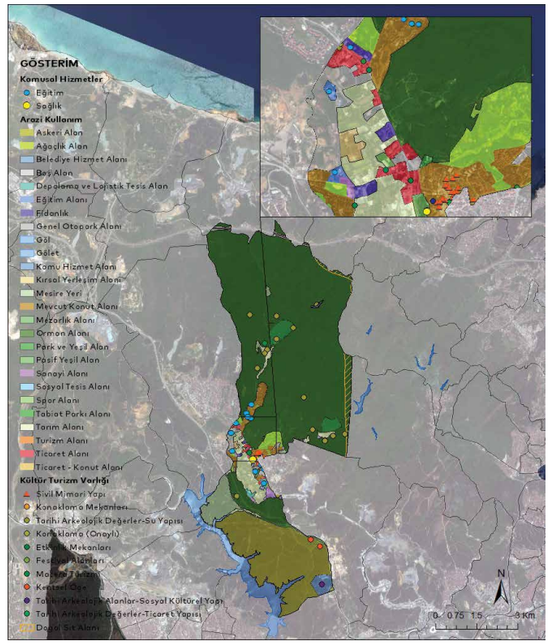
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

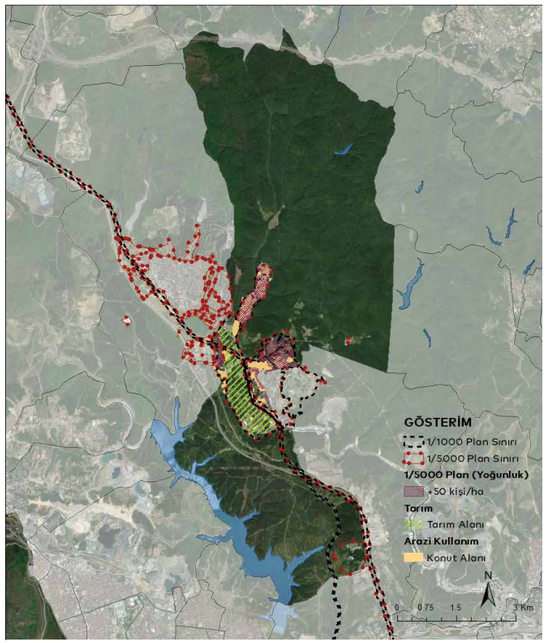
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 7.483 (Doygun Nüfus 9.847) | - | 29.343 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 20,86 | - | 350 ki/ha, 240 ki/ha, 220 ki/ha, 200 ki/ha 100 ki/ha |
| Tarım (m²) | 1.309.756 | 1.675.127 | 1.376.367 |
| Orman (m²) | 33.109.299 | 88.818 | 325.584 |
| Yerleşim (m²) | 3.587.197 | 1.628.945 | 1.974.891 |
| Askeri alan (m²) | 7.867.475 | - | 425 |
| Boş alan (m²) | 944.115 | - | - |

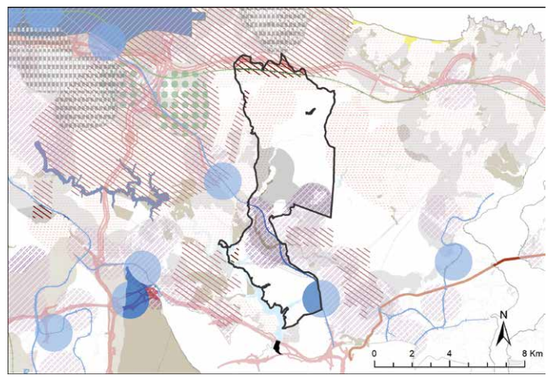
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



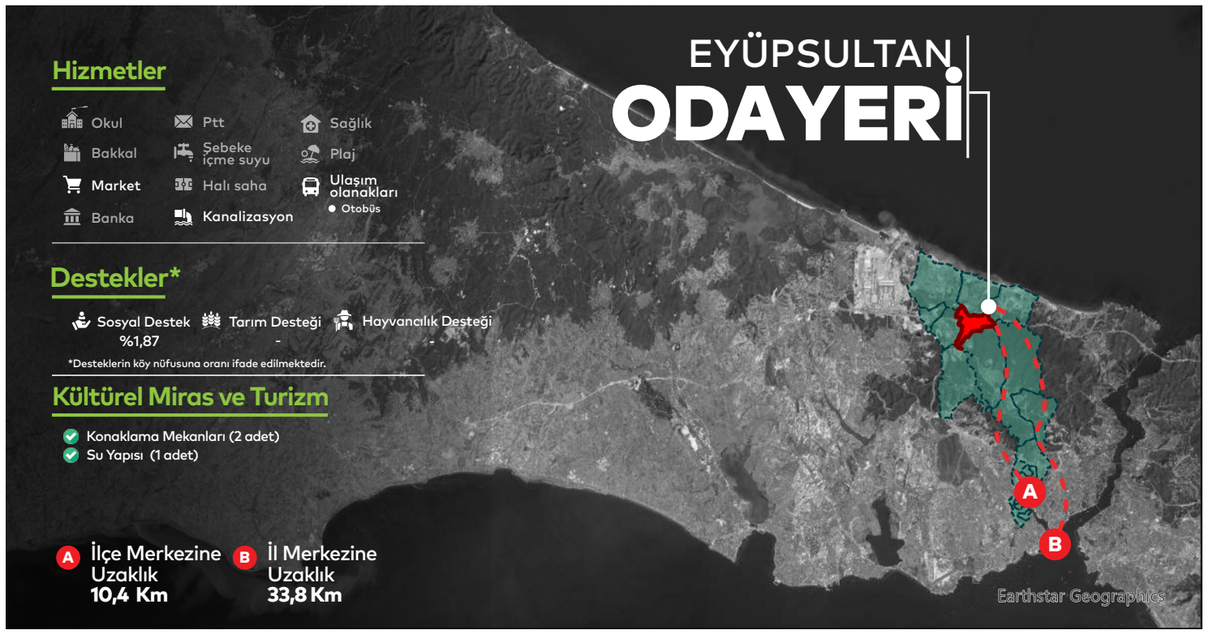

- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. Orman ekosistemi bütünlüğünü önceleyen tedbirler alınması gerekmektedir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

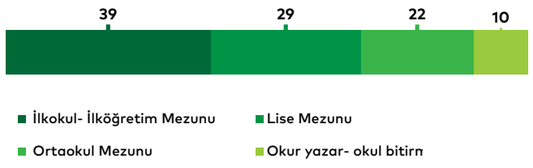



## Demografik Veriler (%)

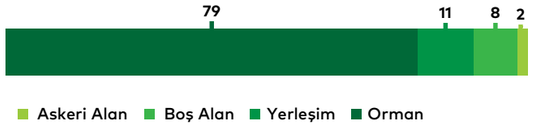
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **8.251.792 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%87**

Konut Sayısı: **163 (2016), 183 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 0,61**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

Meyvesi Yenen-Yapraklı Şaplı Sebze, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**11 (2016)**
**14 (2020)** ▲

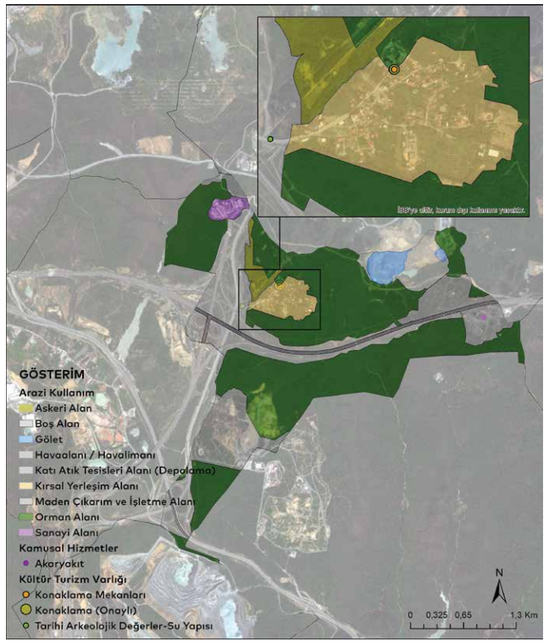
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

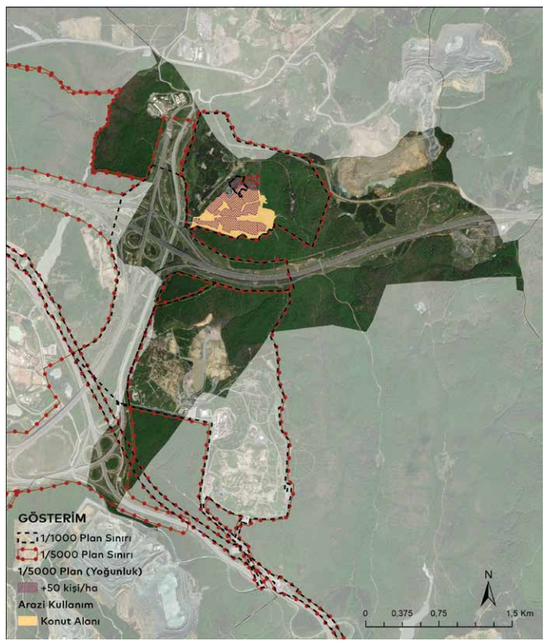
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 208 (Doygun Nüfus 269) | - | 2.260 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 2,48 | - | 50 kişi/ha |
| Tarım (m²) | - | - | - |
| Orman (m²) | 6.161.497 | - | 9.653 |
| Yerleşim (m²) | 840.165 | 2.318.907 | 2.179.143 |
| Askeri alan (m²) | 153.778 | 847.052 | 9.653 |
| Boş alan (m²) | 655.004 | - | - |

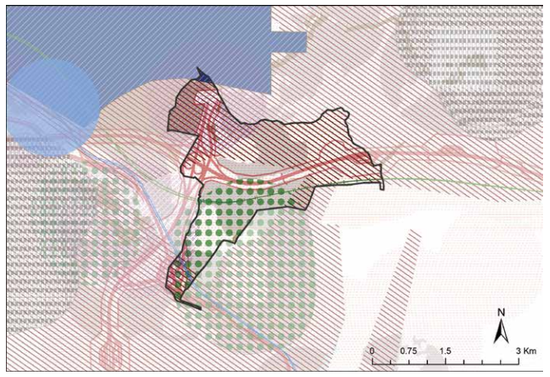
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için başta yeni yapılı çevrelerin oluşmasının önüne geçilmesi olmak üzere bir dizi tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Orman köyü vasfı da dikkate alınarak orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve orman içi tarım alanlarının engellenmesine yönelik tedbirler içeren bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.



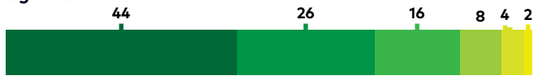

## Demografik Veriler(%)

**Yaş Dağılımı**




Yaşlı (65+) Genç (15-24)
Çocuk (0-14) Yetişkin (25-65)

**Eğitim Durumu**




Yüksek lisans/Doktora Üniversite Mezunu
Lise Mezunu Ortaokul Mezunu
İlkokul Mezunu Okur Yazar Olmayan

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Boş Alan Tarım Yerleşim Orman

Mahalle Yüzölçümü: **26.835.591 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%85**

Konut Sayısı: **1.394 (2016), 1.452 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,79**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : 3

**Ürün Deseni**

**Hayvansal Ürün, Yapraklı Saplı Sebze**

Özel İş Yeri Sayısı
**303 (2016)**
**309 (2020)** ▲

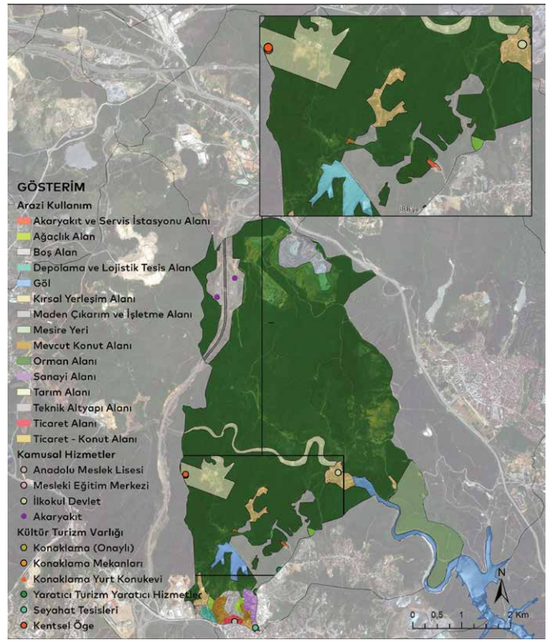
**Sektörel Dağılım**

Tarım
Hayvancılık
Arıcılık
Balıkçılık
Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
Ormancılık
Kültür Endüstrisi
Turizm
Sosyal Güvenlik
Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
İnşaat
Madencilik
Hizmet
İmalat
Ticaret
Altyapı

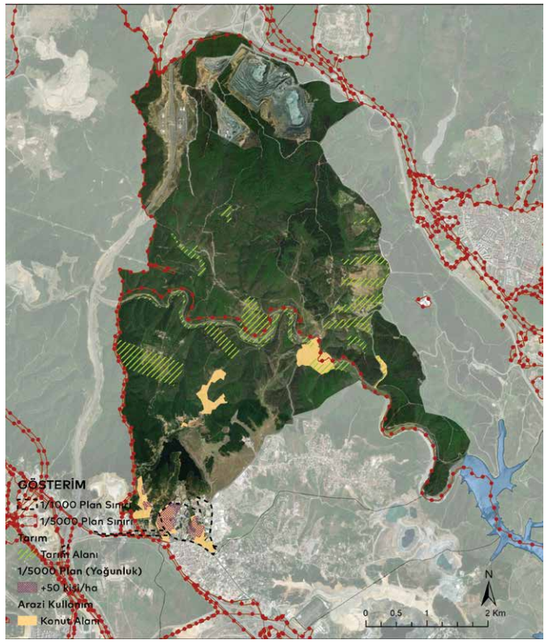
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 3724 (Doygun Nüfus 4901) | - | 12.347 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 10,71 | - | 50 ki/ha |
| Tarım (m²) | 1.479.137 | - | - |
| Orman (m²) | 20.562.235 | 217 | 7.465.987 |
| Yerleşim (m²) | 3.477.970 | 932,722 | 927,422 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan (m²) | 397.628 | - | - |

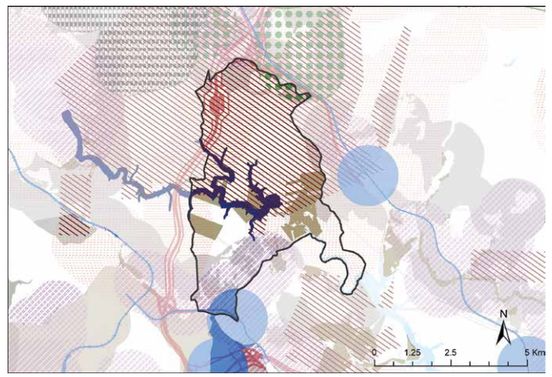
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



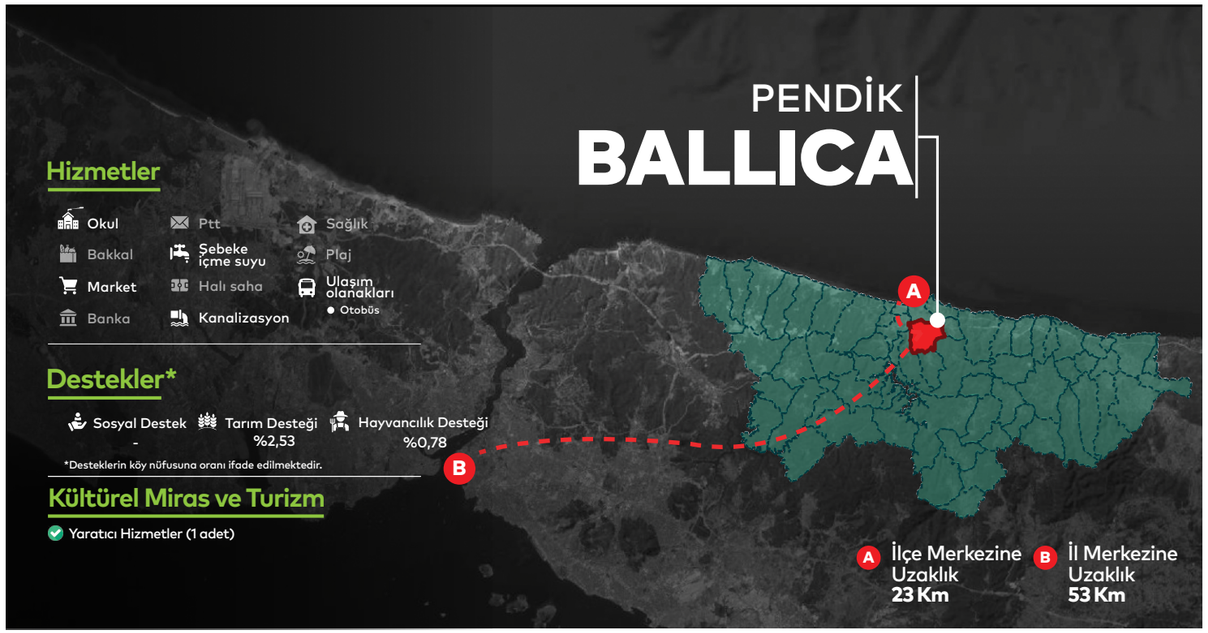

Dolgu Alanları
Plaj Alanları
Raylı Sistem Hattı Durakları
Raylı Sistem Hattı
Hızlı Tren Hattı
Sanayi Alanları Etki Sahası
Terkos Gölü Tuzlanma Riski
RES Etki Sahası
Hafriyat Sahaları
Katı Atık Sahaları
Üçüncü Havalimanı
Maden Ruhsat Sahaları
Kuzey Marmara Otoyolu
KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
Melen İçme Suyu Hattı
Proje Barajlar
Kanal İstanbul Proje Alanı
Orman İçi Tarım Alanları
Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Başta orman tahribi nedeniyle ekosistem bütünlüğünün yeniden sağlanması gerek yerleşim gerekse İstanbul ekosistemi için önem taşımaktadır. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için başta yeni yapılı çevrelerin oluşmasının önüne geçilmesi olmak üzere bir dizi tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve orman içi tarım alanlarının engellenmesine yönelik tedbirler içeren bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır.Y erleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

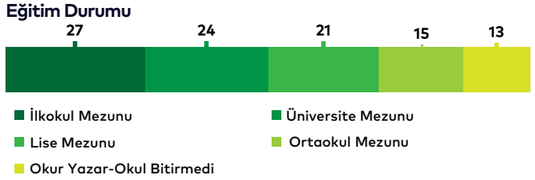



## Demografik Veriler (%)

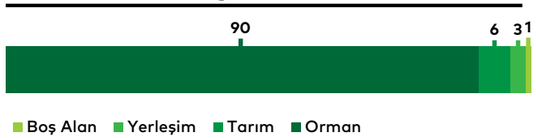
**Yaş Dağılımı**




**Eğitim Durumu**




## Arazi Kullanım Dağılımı




Mahalle Yüzölçümü: **22.726.440 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 96**

Konut Sayısı: **280 (2016), 339 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,73**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: **3**
Büyükbaş süt işletmesi: **10**
Küçükbaş et işletmesi: **-**
Küçükbaş süt işletmesi: **-**

Arıcı işletmesi: **200**
Kanatlı hayvan işletmesi: **500**
Balıkçılık işletmesi: **-**
**Toplam: 713**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **34**

**Ürün Deseni**

Hayvansal Ürün, Tahıl, Sert Kabuklu Meyve

**Özel İş Yeri Sayısı**

**7 (2016)**
**21 (2020)** ▲

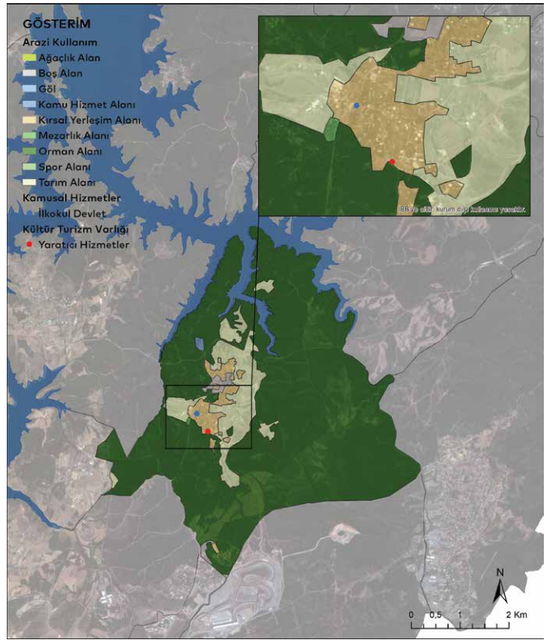
**Sektörel Dağılım**

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

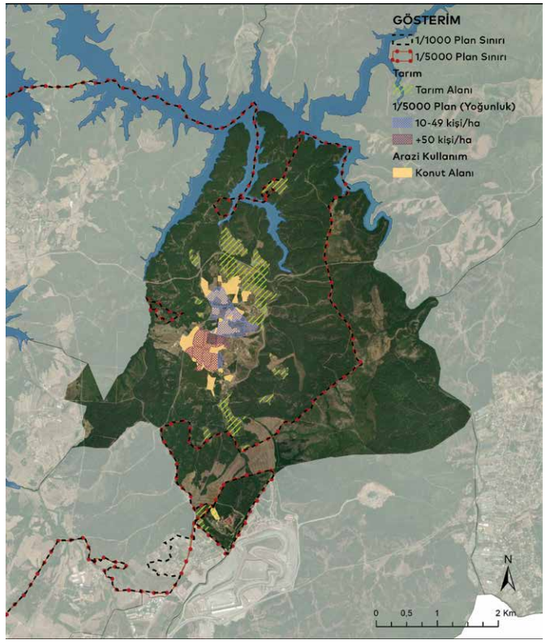
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 513 (Doygun Nüfus 588) | | 3.626 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 7,83 | - | 25 kişi/ha 50 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 1.318.415 | 856.356 | 869.160 |
| Orman (m²) | 20.035.947 | 717.001 | 11.919.911 |
| Yerleşim (m²) | 655.020 | 745.824 | 768.306 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 208.938 | - | - |

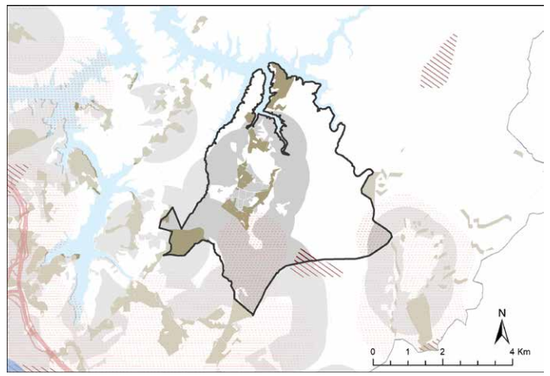
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı

Veri Yok

### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **12.258.823 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%91**

Konut Sayısı: **121 (2016), 199 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **%41,32**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

### Ürün Deseni

**Meyvesi Yenen Sebze, Hayvansal Ürün**

Özel İş Yeri Sayısı
**8 (2016)**
**31 (2020)** ▲

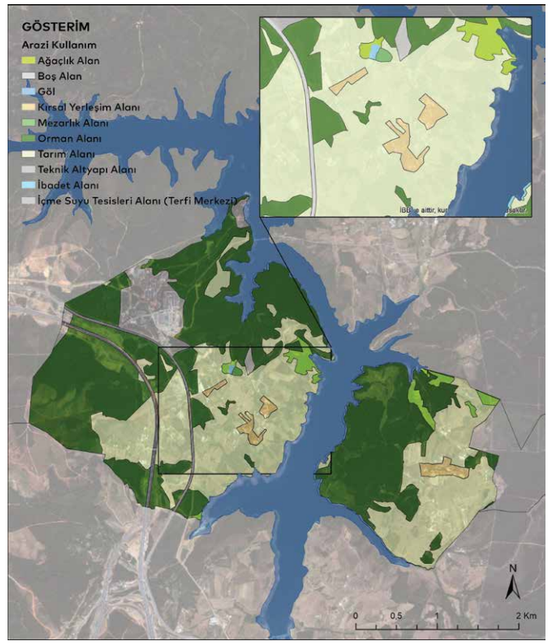
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

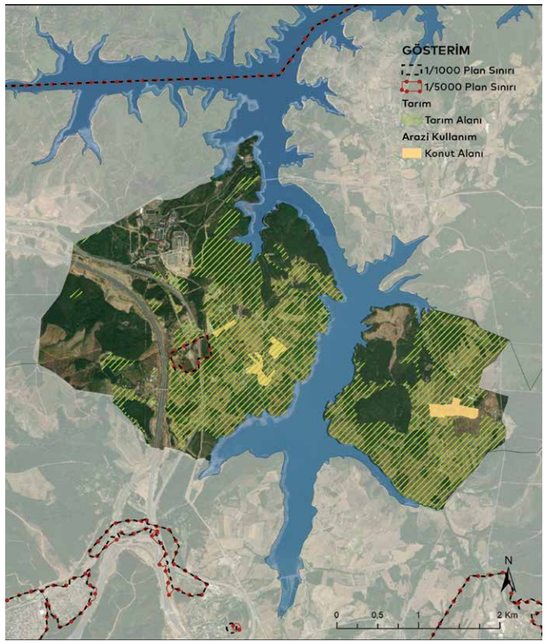
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 243 (Doygun Nüfus 281) | | - |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 2,42 | - | - |
| Tarım (m²) | 5.866.407 | 3.333.028 | 3.566.738 |
| Orman (m²) | 4.972.164 | - | 3.723.406 |
| Yerleşim (m²) | 1.004.891 | 2.031.764 | 1.661.027 |
| Askeri alan (m²) | - | 24 | 1.069.144 |
| Boş alan (m²) | 103.599 | - | - |

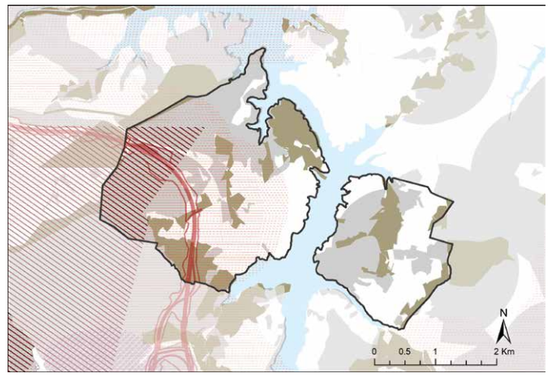
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| Turizm | **Yaşam Kalitesi** |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Başta orman tahribi nedeniyle ekosistem bütünlüğünün yeniden sağlanması gerek yerleşim gerekse İstanbul ekosistemi için önem taşımaktadır. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için başta yeni yapılı çevrelerin oluşmasının önüne geçilmesi olmak üzere bir dizi tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. İstanbul'un gıda güvenliği açısında oldukça önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Tarım arazilerinin var olan ürün deseni başta olmak üzere korunarak kullanılması gerekmektedir. Orman köyü vasfı da dikkate alınarak orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve orman içi tarım alanlarının engellenmesine yönelik tedbirler içeren bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

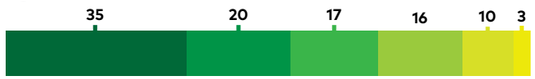



## Demografik Veriler (%)

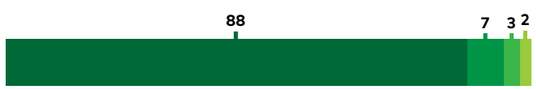
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **25.268.989 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%95**

Konut Sayısı: **609 (2016), 785 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **%7,55**
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,67**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

### Ürün Deseni

**Meyvesi Yenen Sebze, Mantar, Baklagil, Hayvansal Ürün**

Özel İş Yeri Sayısı
**25 (2016)**
**75 (2020)** ▲

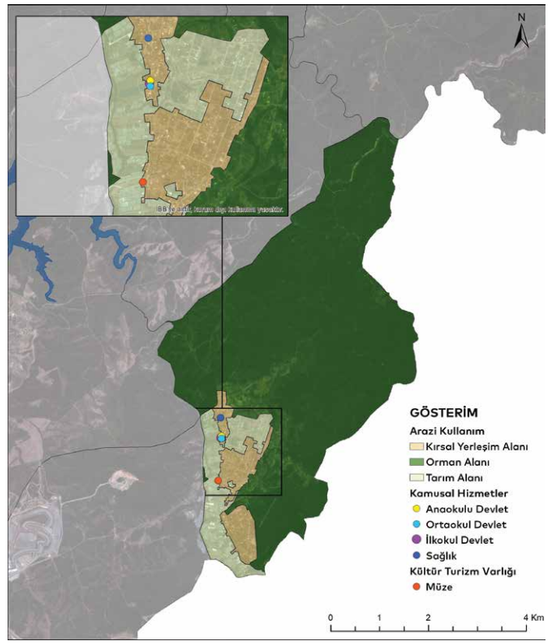
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

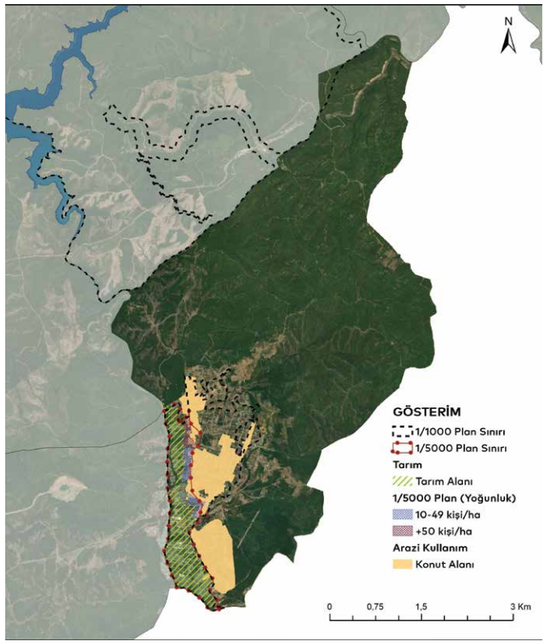
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.353 (Doygun Nüfus 1.555) | - | 7.091 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 18,77 | - | 25 kişi/ha 50 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 1.719.040 | 1.094.715 | 1.095.955 |
| Orman (m²) | 21.516.617 | 3.048 | 9.613 |
| Yerleşim (m²) | 720.764 | 1.524.789 | 286.401 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 553.030 | - | - |

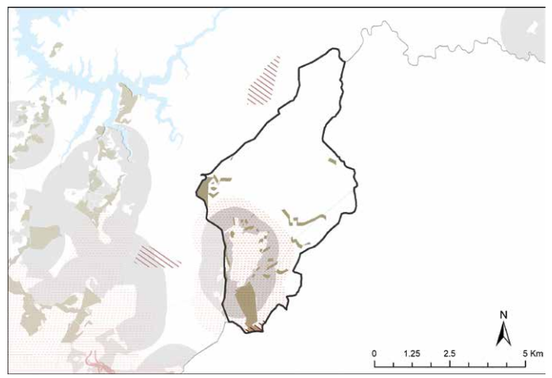
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.

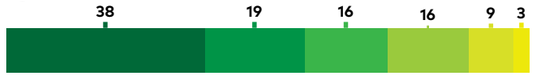



## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **31.160.075 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 91**

Konut Sayısı: **478 (2016), 490 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 25,31**
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,87**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **2**

**Ürün Deseni**

**Hayvansal ürün, Bal, Meyvesi Yenen Sebze Tahıl**

Özel İş Yeri Sayısı
**34 (2016)**
**63 (2020)** ▲

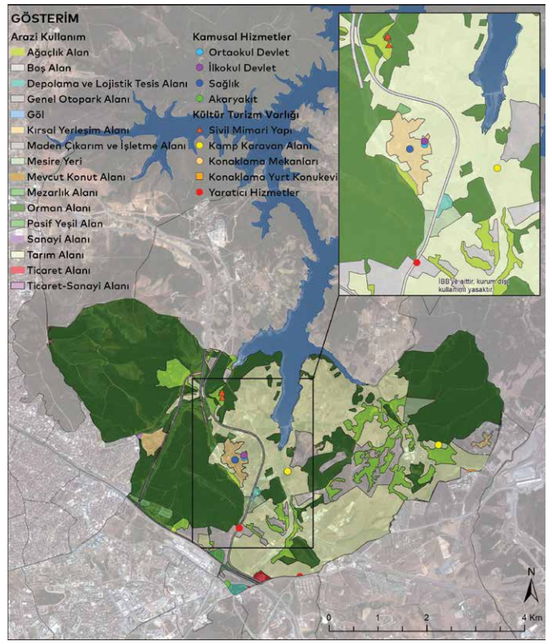
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

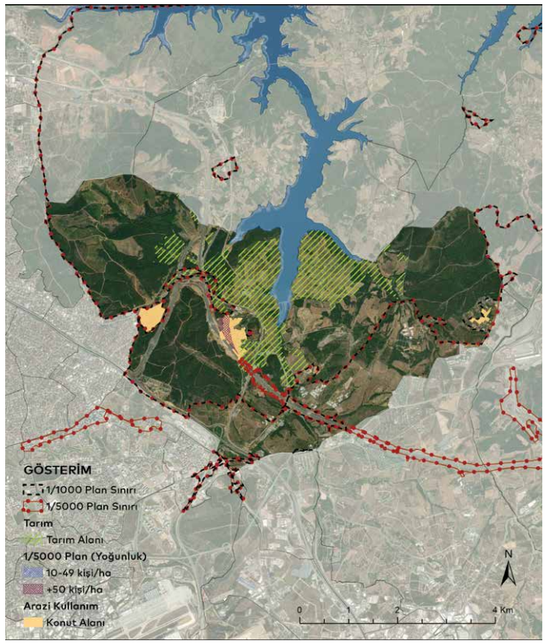
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.169 (Doygun Nüfus 1.340) | | 840 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 9,86 | - | 15 kişi/ha<br>40 kişi/ha<br>50 kişi/ha<br>215 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 11.756.953 | 1.840.828 | 1.839.021 |
| Orman (m²) | 15.786.716 | 420 | 16.897.249 |
| Yerleşim (m²) | 1.185.803 | 2.376.073 | 2.086.313 |
| Askeri alan (m²) | - | - | 5.037.322 |
| Boş alan(m²) | 1.458.250 | - | - |

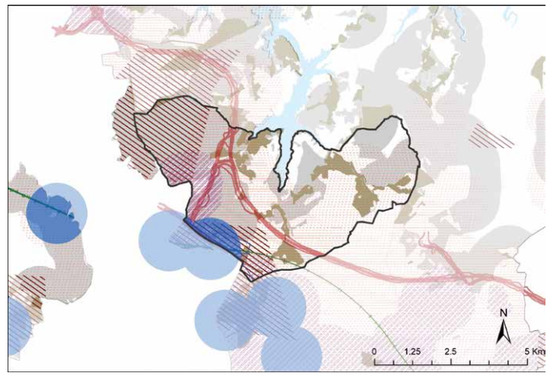
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır..Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

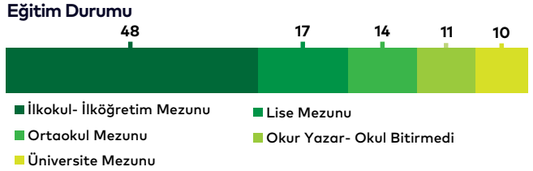



## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **25.675.217 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 89**

Konut Sayısı: **248 (2016), 332 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 90**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,81**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -
Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : 5

**Ürün Deseni**

Meyvesi Yenen Sebze, Tahıl, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**16 (2016)**
**19 (2020)** ▲

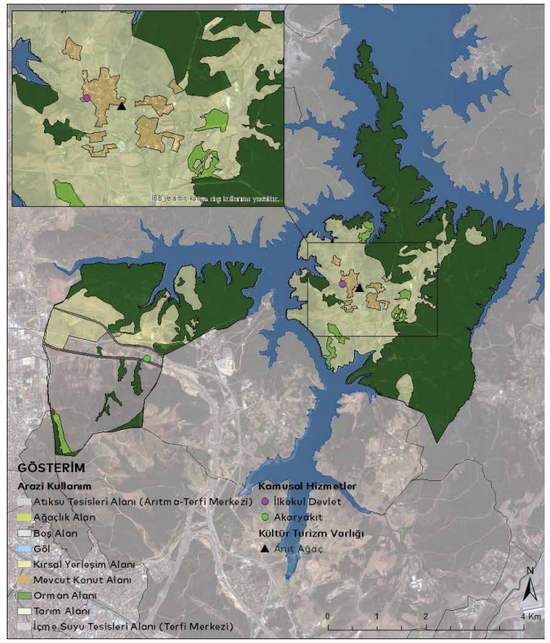
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

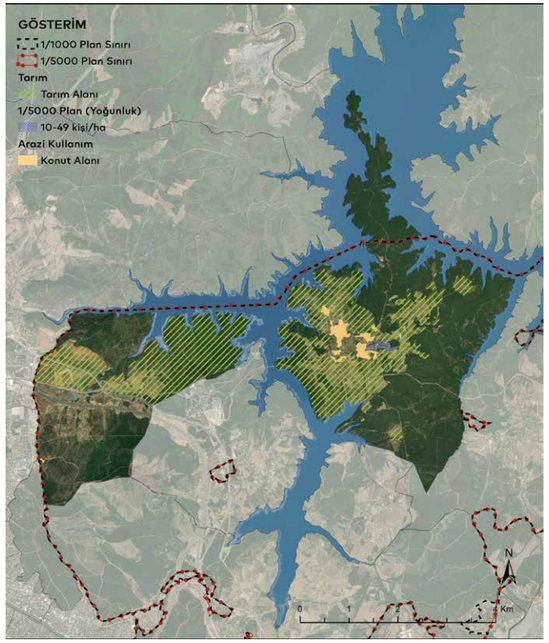
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 434 (Doygun Nüfus 525) | - | 210 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 7,02 | - | 25 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 4.883.924 | 4.480.670 | 4.482.760 |
| Orman (m²) | 17.433.310 | - | 10.337.004 |
| Yerleşim (m²) | 618.194 | 750.400 | 703.474 |
| Askeri alan (m²) | - | - | 84.067 |
| Boş alan(m²) | 2.246.466 | - | - |

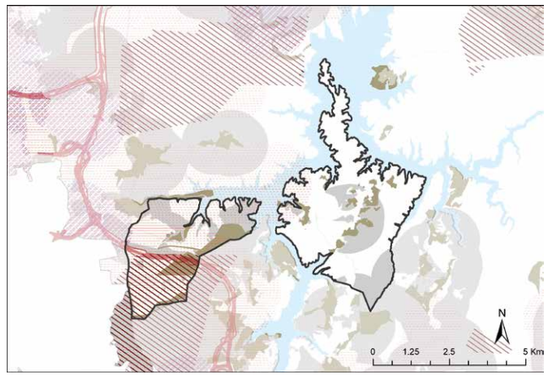
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

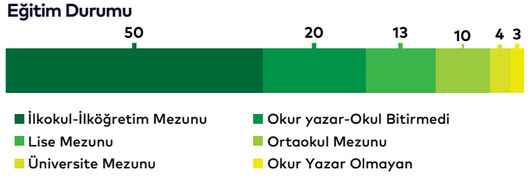



## Demografik Veriler (%)

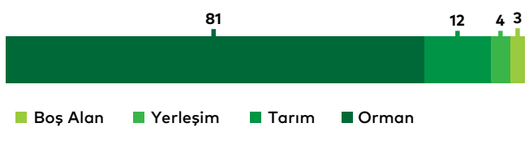
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **25.549.186 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%93,46**

Konut Sayısı: **727 (2016), 716 (2020)** ▼
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,69**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **8**

### Ürün Deseni

**Hayvansal ürün, Bal, Meyvesi Yenen Sebze Tahıl**

Özel İş Yeri Sayısı
**120 (2016)**
**110 (2020)** ▼

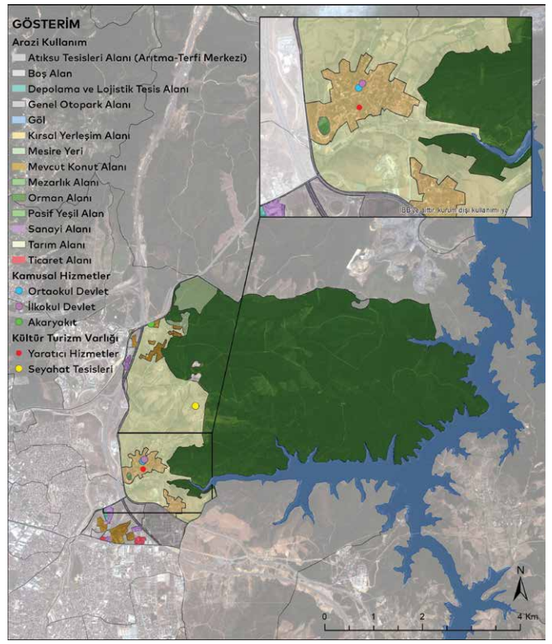
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

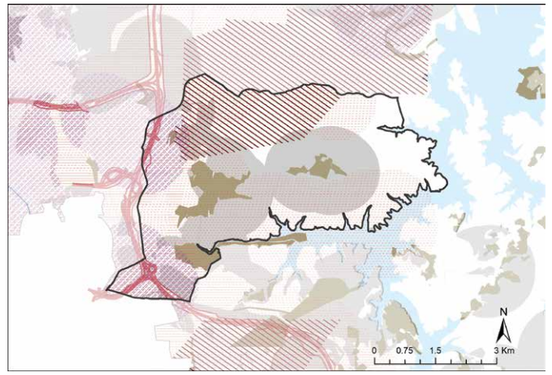
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.708 (Doygun Nüfus 1.970) | | 27.297 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 18,93 | - | - |
| Tarım (m²) | 3.213.628 | 25 | - |
| Orman (m²) | 20.173.057 | 1.243.121 | 8.808.206 |
| Yerleşim (m²) | 902.049 | 4.186.796 | 2.072.933 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan (m²) | 734.563 | - | - |

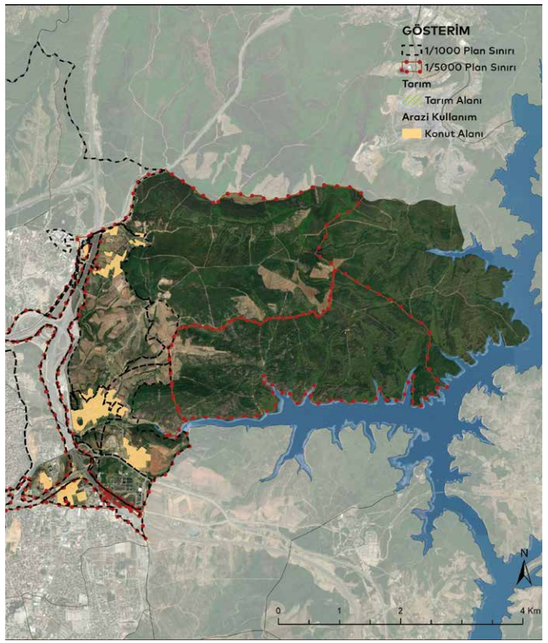
## Arazi Kullanım




## Tehdit & Tahrip




## Plan Durumu

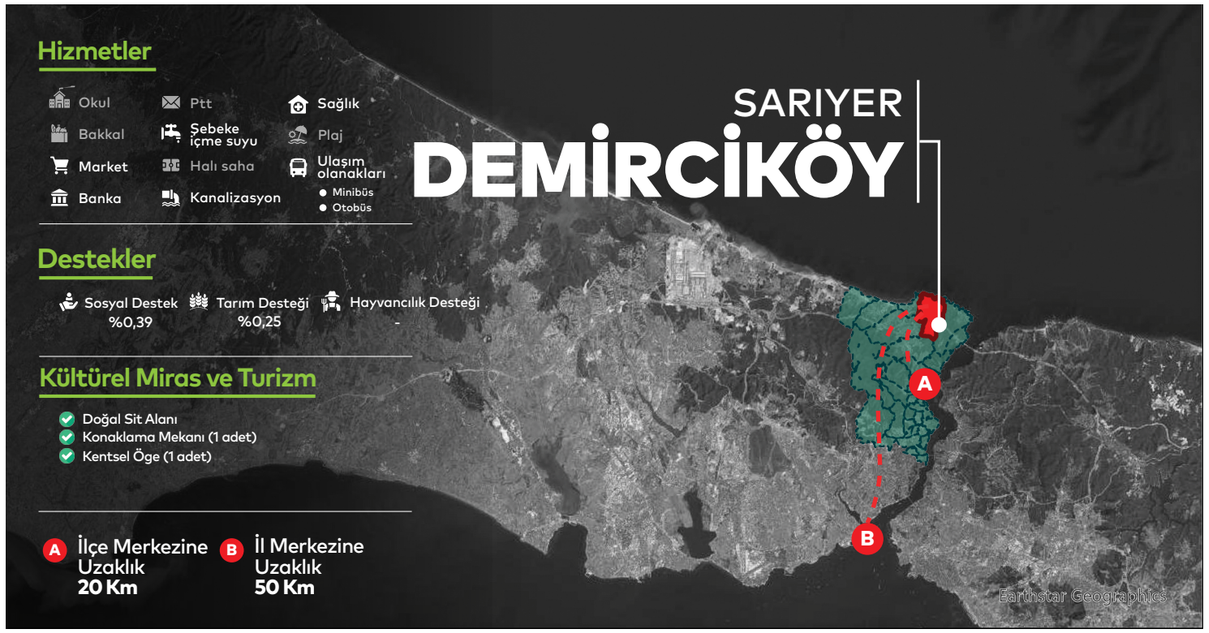



## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | **Döngüsellik** |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | **Yaratıcılık** |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Yeşil dönüşüm ve gelişim potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Akıllı köy olma potansiyeli taşımaktadır. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.



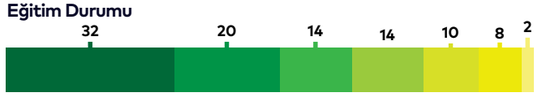

## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı




Yaşlı (65+) Çocuk (0-14)
Çocuk (0-14) Yetişkin (25-65)

Eğitim Durumu




Üniversite Mezunu Lise Mezunu
Yüksek Lisans / Doktora İlkokul-İlköğretim Mezunu
Ortaokul Mezunu Okur Yazar-Okul Bitirmedi
Bilinmeyen

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Yerleşim Boş Alan Askeri Alan Tarım

Mahalle Yüzölçümü: **11.177.607 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 60**

Konut Sayısı: **741 (2016), 733 (2020)** ▼
İkincil Konut Oranı: **0,81**
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,16**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

**Meyvesi Yenen Sebze, Hayvansal Ürün**

Özel İş Yeri Sayısı
**21 (2016)**
**33 (2020)** ▲

### Sektörel Dağılım

Tarım
Hayvancılık
Arıcılık
Balıkçılık
Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
Ormancılık
Kültür Endüstrisi
Turizm
Sosyal Güvenlik
Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
İnşaat
Madencilik
Hizmet
İmalat
Ticaret
Altyapı

## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.610 (Doygun Nüfus 1.769) | | 8.458 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 23,83 | - | 80 kişi/ha, 120 kişi/ha, 140 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 4.473.069 | 183.828 | 118.396 |
| Orman (m²) | - | 380.011 | 7.865.284 |
| Yerleşim (m²) | 329.640 | 1.765.196 | 1.747.350 |
| Askeri alan (m²) | 1.945.777 | 4.128 | 652.482 |
| Boş alan(m²) | 736.779 | - | - |

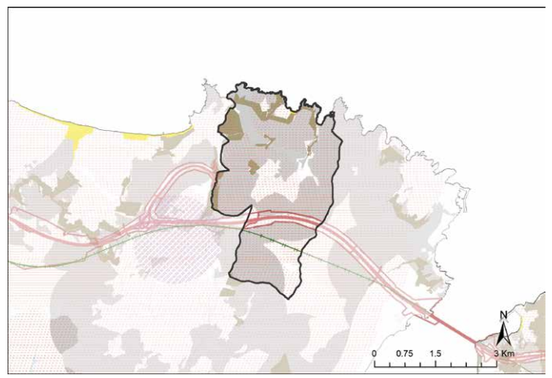
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



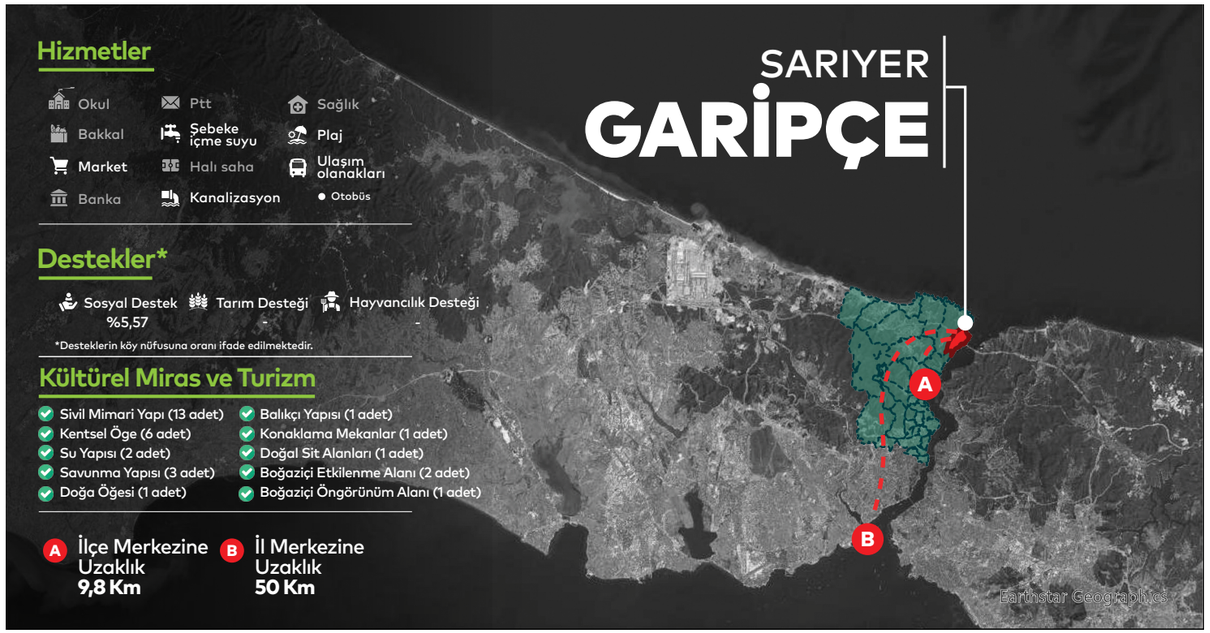

Dolgu Alanları
Plaj Alanları
Raylı Sistem Hattı Durakları
Raylı Sistem Hattı
Hızlı Tren Hattı
Sanayi Alanları Etki Sahası
Terkos Gölü Tuzlanma Riski
RES Etki Sahası
Hafriyat Sahaları
Katı Atık Sahaları
Üçüncü Havalimanı
Maden Ruhsat Sahaları
Kuzey Marmara Otoyolu
KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
Melen İçme Suyu Hattı
Proje Barajlar
Kanal İstanbul Proje Alanı
Orman İçi Tarım Alanları
Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Sosyal sermayenin gelişimi açısından avantajlı bir yerleşimdir. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.

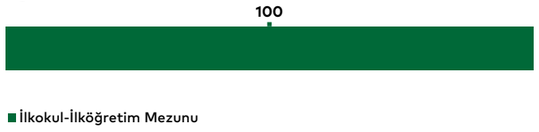



## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **3.937.703 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı : **%18**

Konut Sayısı: **164 (2016), 164 (2020)**
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,06**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam:** -

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

**Balık, Sebze**

Özel İş Yeri Sayısı
**17 (2016)**
**21 (2020)** ▲

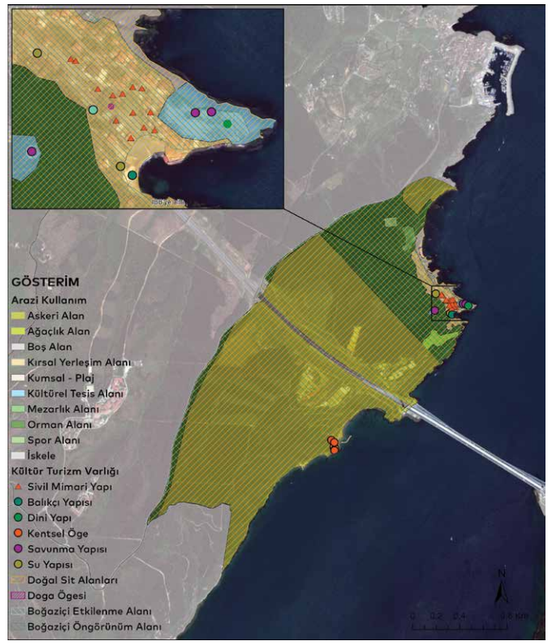
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 385 (Doygun Nüfus 1.018) | | 1.018 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 32,30 | - | 50 ki/ha |
| Tarım (m²) | - | 212.111 | 361.806 |
| Orman (m²) | 691.347 | 69.008 | - |
| Yerleşim (m²) | 119.204 | 76.850 | 135.975 |
| Askeri alan (m²) | 2.894.804 | 19.335 | 769.446 |
| Boş alan(m²) | 60.999 | - | - |

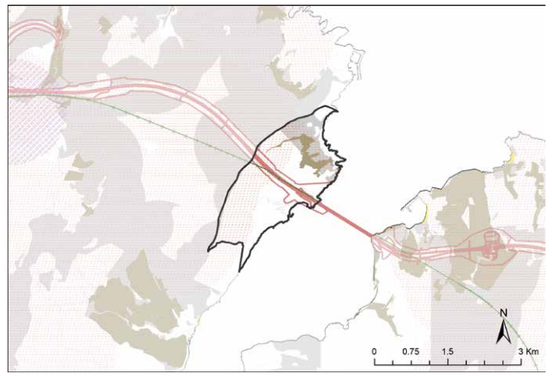
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



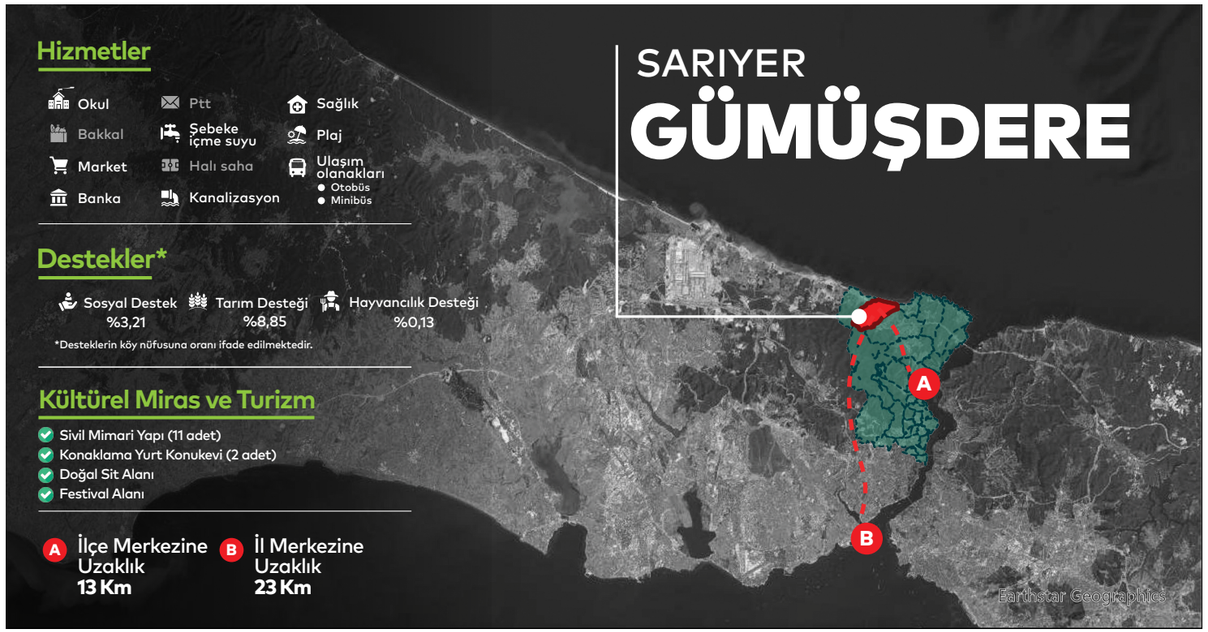

- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.

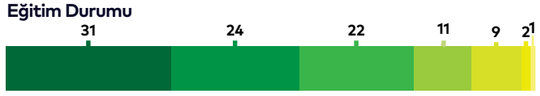



## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **9.378.928 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%75**

Konut Sayısı: **1.528 (2016), 1.084 (2020)** ▼
Hanehalkı Büyüklüğü: **5,01**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: **3**
Büyükbaş süt işletmesi: **10**
Küçükbaş et işletmesi: **2**
Küçükbaş süt işletmesi: **2**

Arıcı işletmesi: **2**
Kanatlı hayvan işletmesi: **1**
Balıkçılık işletmesi: **1**
**Toplam: 21**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **2**

**Ürün Deseni**

**Sebze, Baklagil, Hayvansal Ürün**

Özel İş Yeri Sayısı
**67 (2016)**
**87 (2020)** ▲

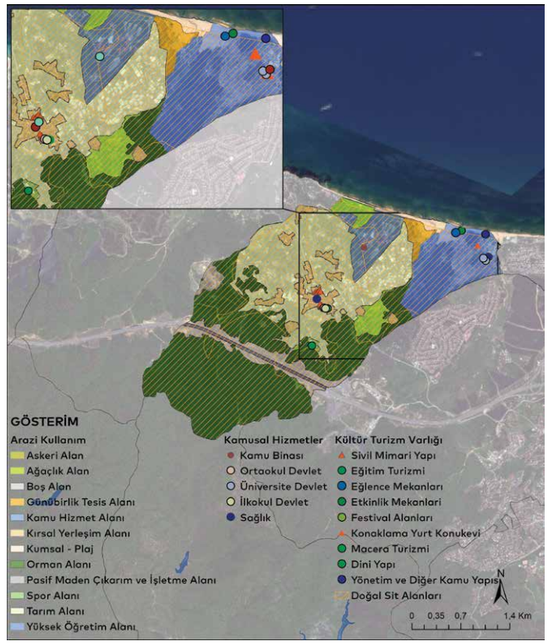
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 2.339 (Doygun Nüfus 2.835) | - | 6.155 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 12,83 | - | 320 ki/ha<br>80 ki/ha<br>40 ki/ha<br>25 ki/ha |
| Tarım (m²) | 2.776.116 | 95.928 | 161.266 |
| Orman (m²) | 4.094.738 | - | 584.053 |
| Yerleşim (m²) | 1.823.758 | 3.814.813 | 4.109.056 |
| Askeri alan (m²) | - | 1.471 | - |
| Boş alan(m²) | 411.059 | - | - |

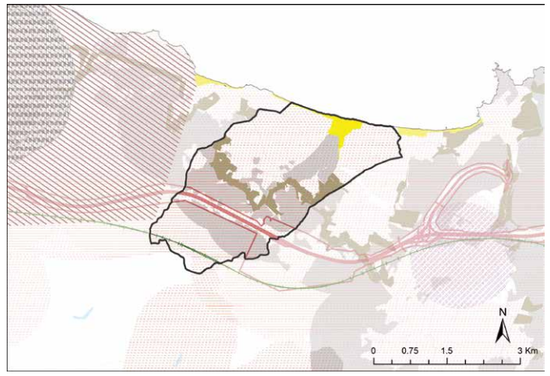
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip

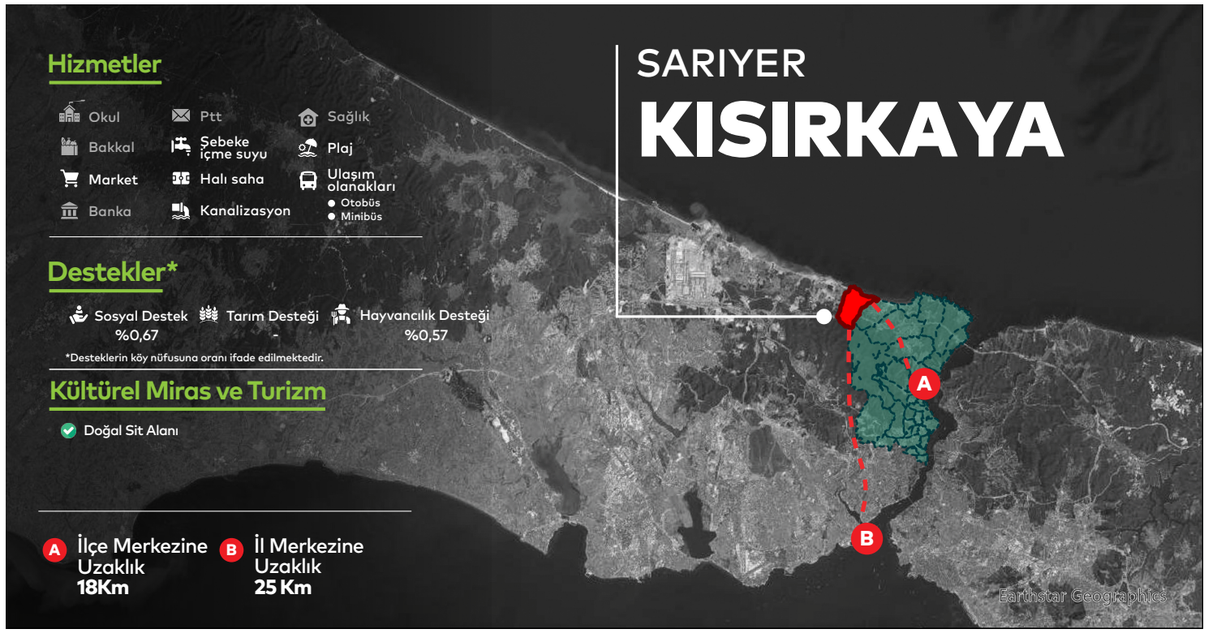



## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Başta orman tahribi nedeniyle ekosistem bütünlüğünün yeniden sağlanması gerek yerleşim gerekse İstanbul ekosistemi için önem taşımaktadır. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır.Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Sosyal sermayenin gelişimi açısından avantajlı bir yerleşimdir. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.

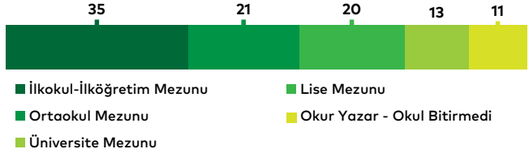



## Demografik Veriler (%)

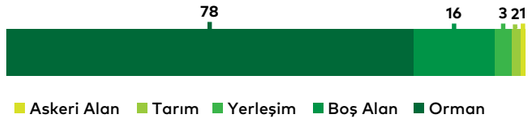
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **10.049.179 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı : **%80**

Konut Sayısı: **216 (2016), 247 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,35**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: **1**
Büyükbaş Süt İşletmesi: **3**
Küçükbaş Et İşletmesi: **1**
Küçükbaş Süt İşletmesi: **-**

Arıcı İşletmesi: **-**
Kanatlı Hayvan İşletmesi: **-**
Balıkçılık İşletmesi: **8**
**Toplam: 13**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **-**

**Ürün Deseni**

**Sebze, Bal, Balık Hayvansal Ürün**

Özel İş Yeri Sayısı
**11 (2016)**
**21 (2020)** ▲

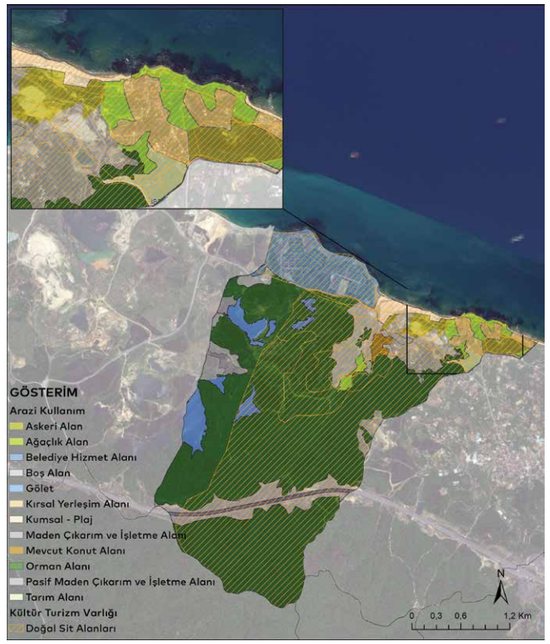
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 351 (Doygun Nüfus 379) | - | - |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 11,92 | - | 320 ki/ha<br>80 ki/ha<br>60 ki/ha<br>40 ki/ha |
| Tarım (m²) | 157.577 | - | - |
| Orman (m²) | 7.227.575 | - | 46.694 |
| Yerleşim (m²) | 294.465 | 19.049 | 1.958.129 |
| Askeri alan (m²) | 91.457 | - | - |
| Boş alan(m²) | 1.451.114 | - | - |

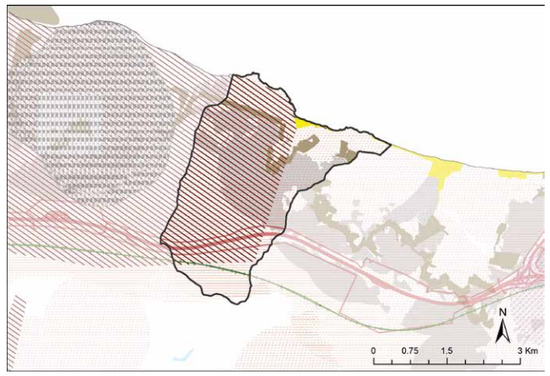
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip

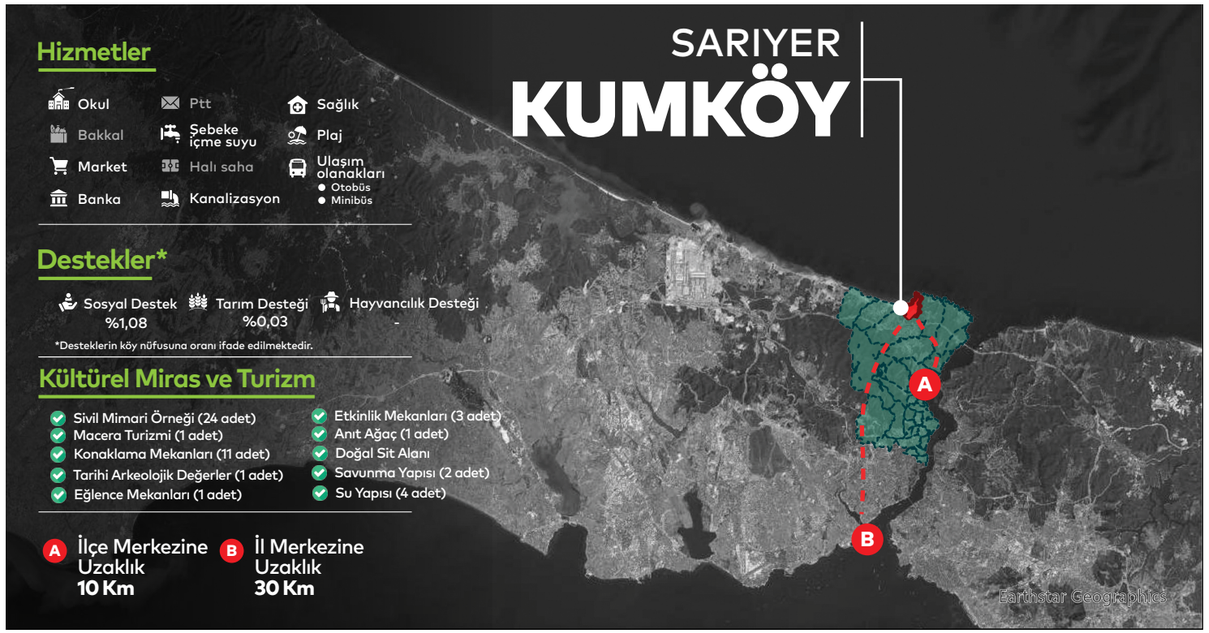



## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.

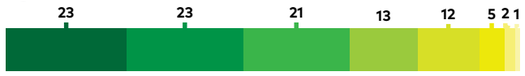



## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **3.687.653 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı : **%60**

Konut Sayısı: **1.707 (2016), 1.933 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 12,07**
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,11**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

### Ürün Deseni

-

Özel İş Yeri Sayısı
**137 (2016)**
**167 (2020)** ▲

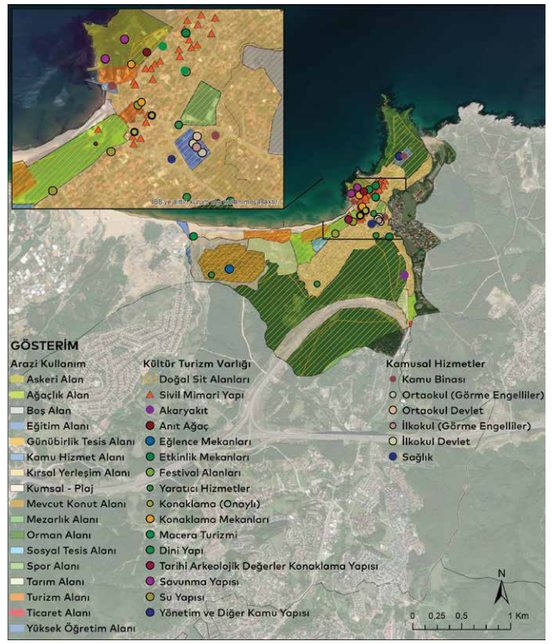
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 3.756 (Doygun Nüfus 4.370) | - | 9.652 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 36,77 | - | 140 ki/ha<br>80 ki/ha |
| Tarım (m²) | 117.550 | 89.074 | 41.535 |
| Orman (m²) | 1.788.324 | 5.927 | 1.012.766 |
| Yerleşim (m²) | 829.639 | 1.476.851 | 1.757.962 |
| Askeri alan (m²) | - | 28.843 | 28.444 |
| Boş alan(m²) | 418.952 | - | - |

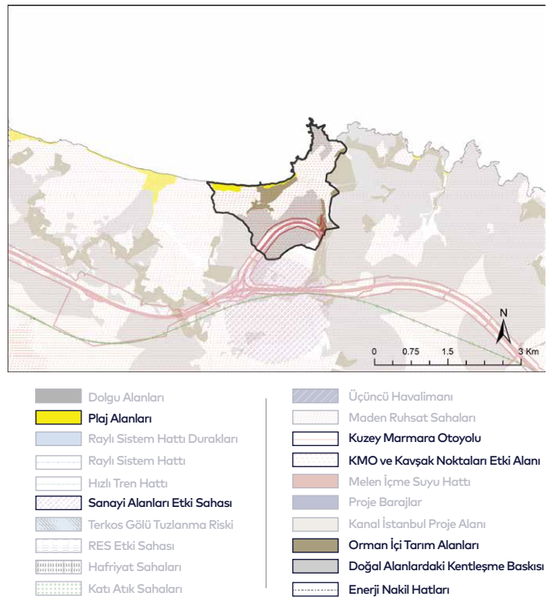
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip

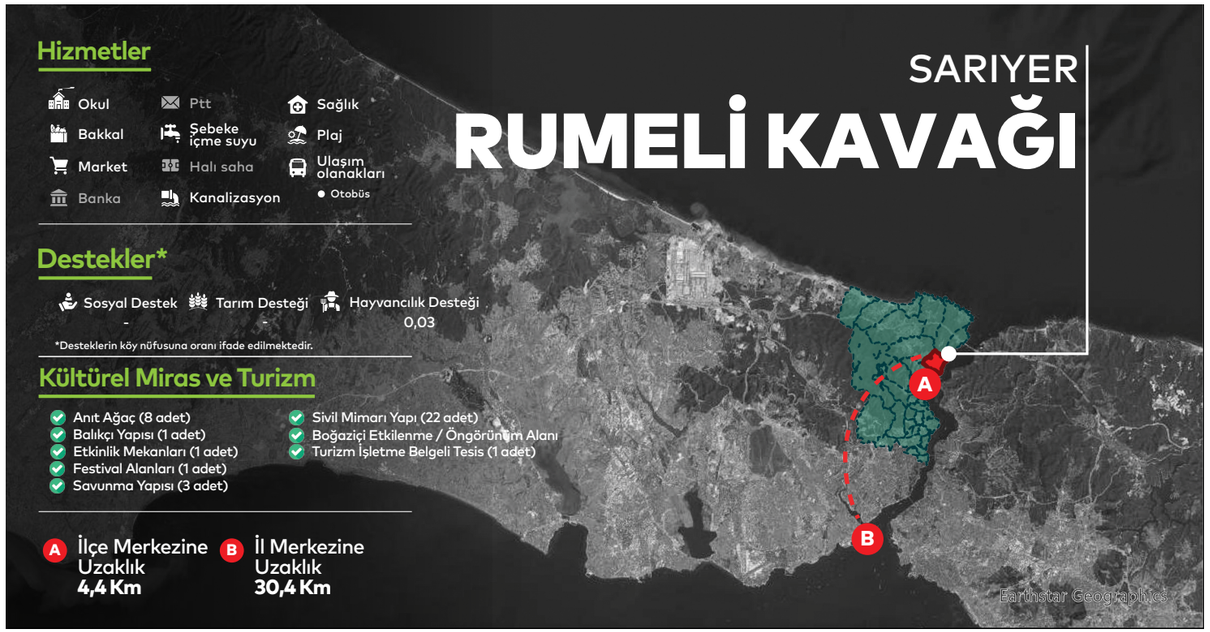



## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Başta orman tahribi nedeniyle ekosistem bütünlüğünün yeniden sağlanması gerek yerleşim gerekse İstanbul ekosistemi için önem taşımaktadır. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Sosyal sermayenin gelişimi açısından avantajlı bir yerleşimdir. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

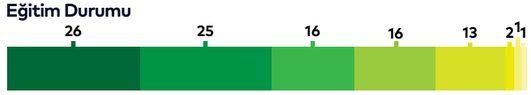



## Demografik Veriler (%)

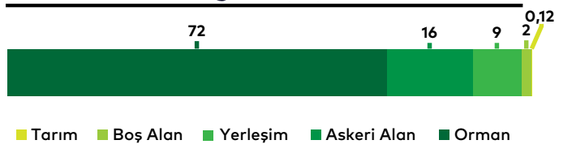
Yaş Dağılımı




Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **4.581.209 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%72**

Konut Sayısı: **1.550 (2016), 1.543 (2020)** ▼
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,10**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -
Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **1**

**Ürün Deseni**

Çiçek, Balık

Özel İş Yeri Sayısı
**143 (2016)**
**164 (2020)** ▲

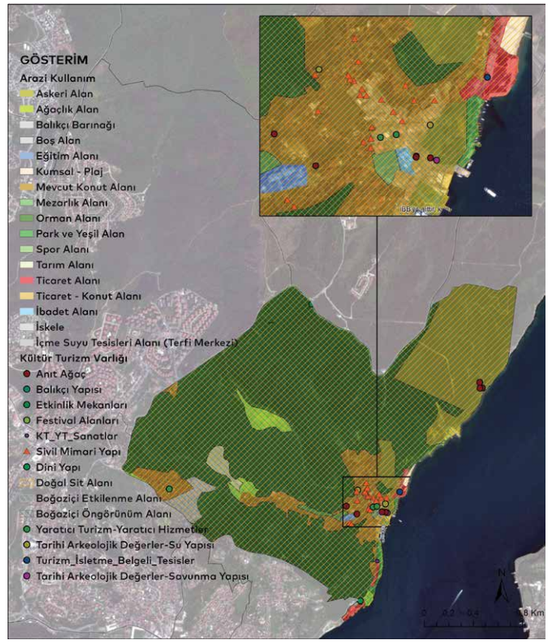
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

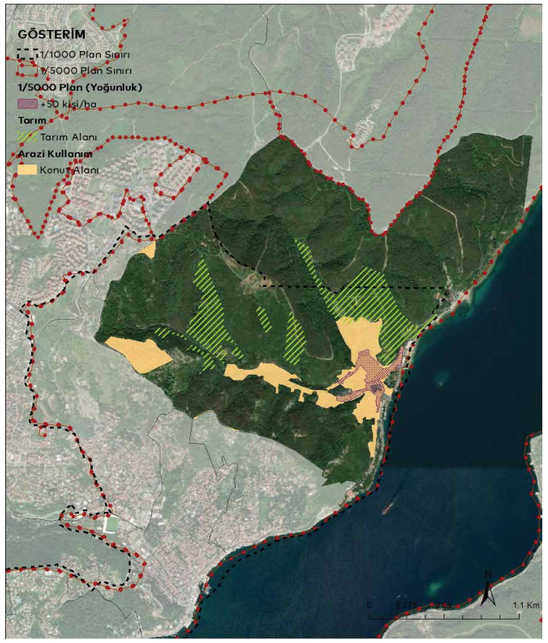
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 3565 (Doygun Nüfus 4336) | - | 2.258 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 87,14 | - | - |
| Tarım (m²) | 5.297 | 885.876 | 993.788 |
| Orman (m²) | 3.189.727 | 1.359.034 | 1.622.309 |
| Yerleşim (m²) | 409.102 | 125.292 | 133.163 |
| Askeri alan (m²) | 720.947 | 104.804 | 608.782 |
| Boş alan(m²) | 84.996 | - | - |

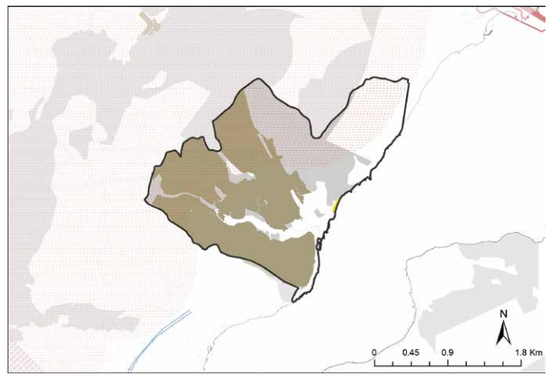
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



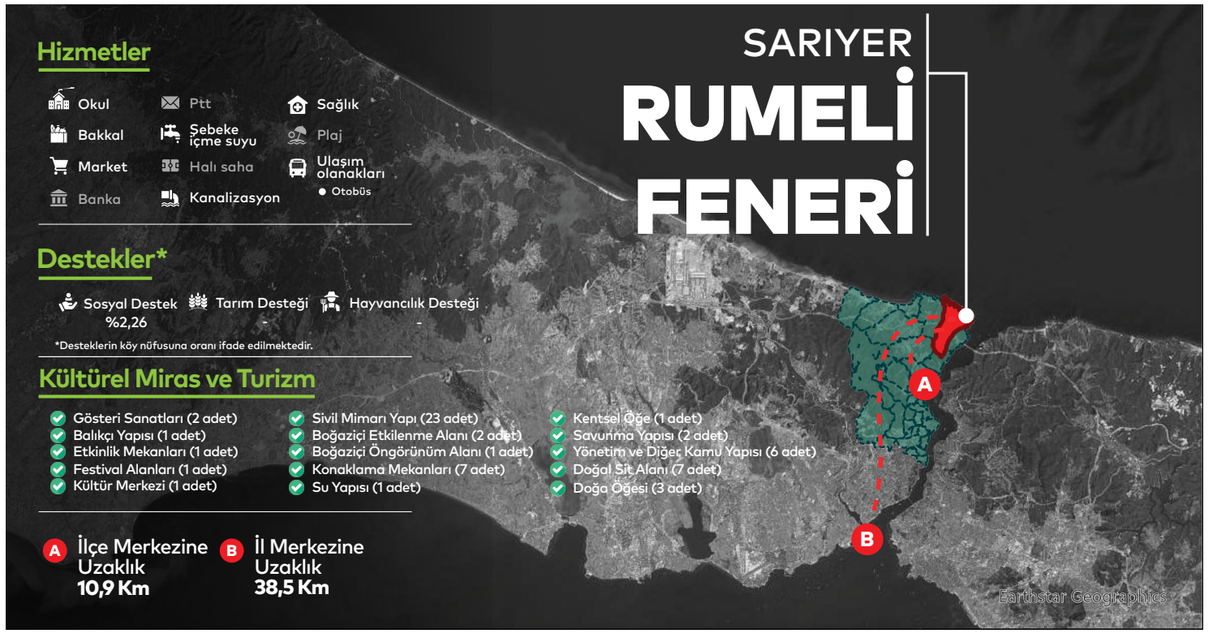

- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Orman ekosistemi bütünlüğünü önceleyen tedbirler alınması gerekmektedir. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır.

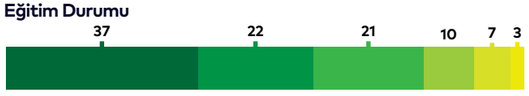



## Demografik Veriler (%)

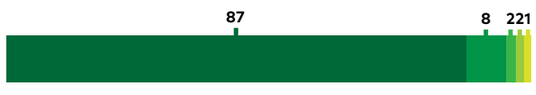
Yaş Dağılımı




Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **12.655.370 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%89**

Konut Sayısı: **1.444 (2016), 1.079 (2020)** ▼
Hanehalkı Büyüklüğü: **5,71**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **1**

**Ürün Deseni**

**Balık**

Özel İş Yeri Sayısı
**61 (2016)**
**82 (2020)** ▲

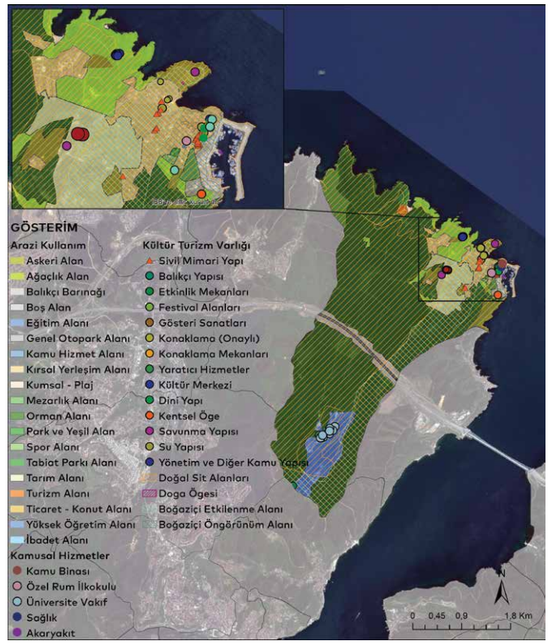
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

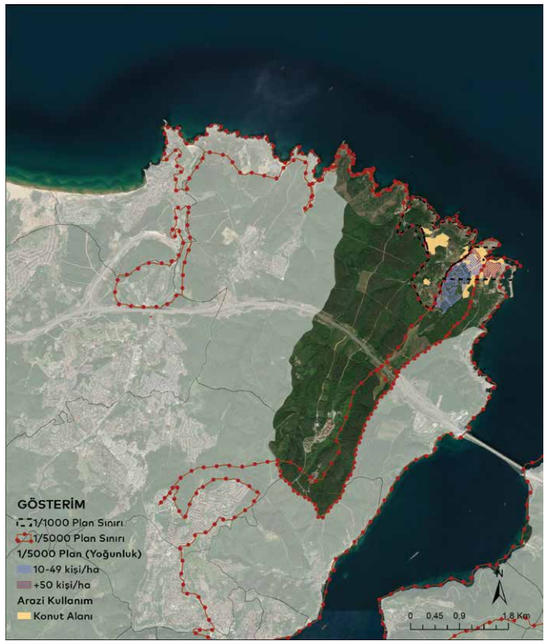
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 2.022 (2.428 Doygun Nüfus) | | 2.496 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 21,66 | - | 80 ki/ha 50 ki/ha 40 ki/ha |
| Tarım (m²) | 210.196 | 211.005 | 106.074 |
| Orman (m²) | 10.752.333 | 5.163 | 1.984.911 |
| Yerleşim (m²) | 933.498 | 1.157.057 | 1.560.330 |
| Askeri alan (m²) | 222.353 | 77.773 | 151.331 |
| Boş alan(m²) | 169.829 | | |

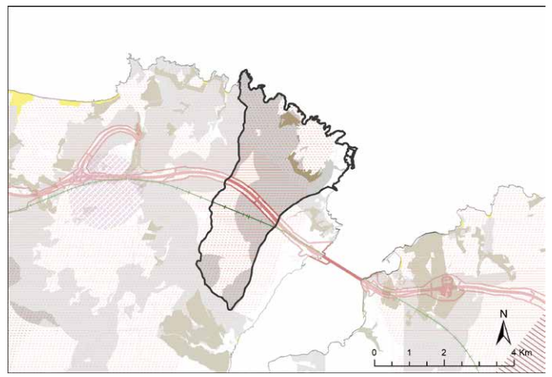
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



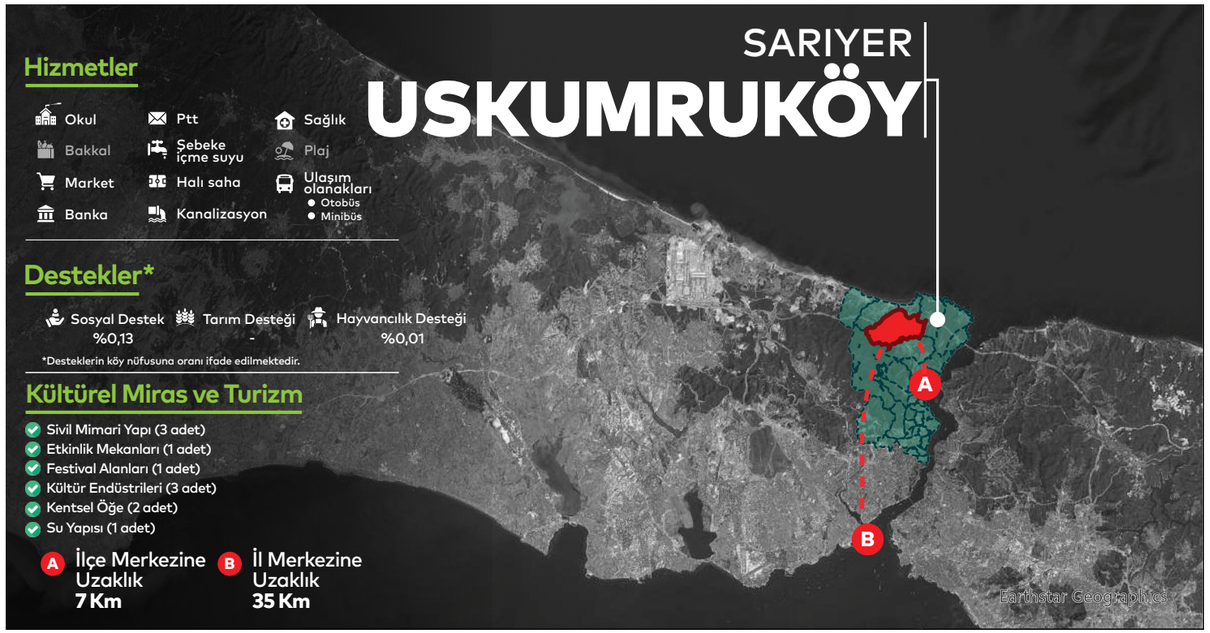

- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Başta orman tahribi nedeniyle ekosistem bütünlüğünün yeniden sağlanması gerek yerleşim gerekse İstanbul ekosistemi için önem taşımaktadır. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.

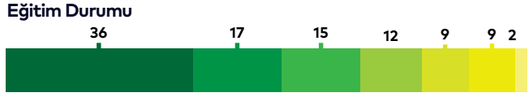



## Demografik Veriler (%)

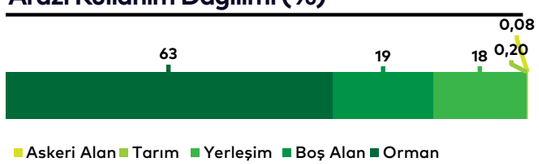
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **15.901.765 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 63**

Konut Sayısı: **4.255 (2016), 4.431 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,09**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : 1

**Ürün Deseni**

Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**138 (2016)**
**193 (2020)** ▲

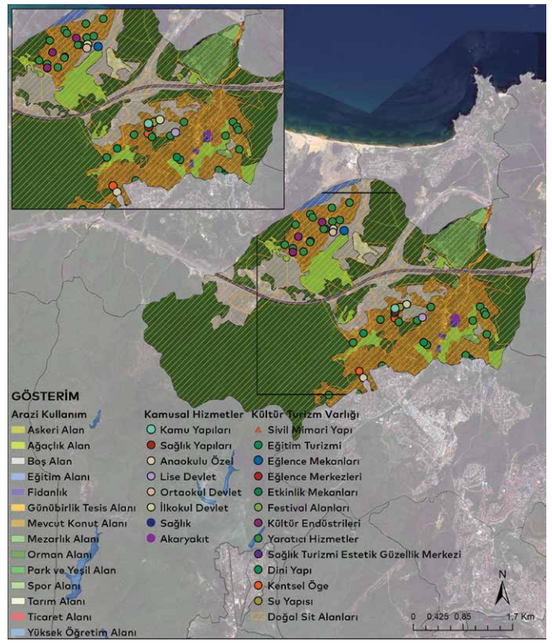
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

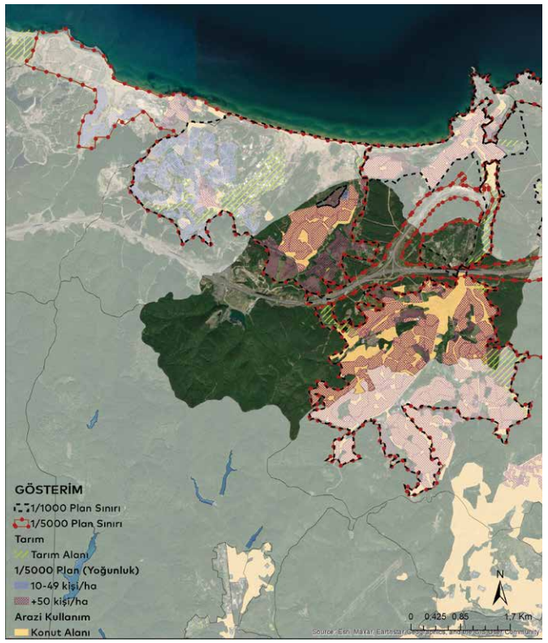
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 9.371 (Doygun Nüfus 10.781) | - | 22.434 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 34,57 | - | 240 ki/ha<br>120 ki/ha<br>80 ki/ha<br>60 ki/ha<br>40 ki/ha |
| Tarım (m²) | 30.604 | 1.424 | - |
| Orman (m²) | 9.584.673 | 450.120 | 2.447.980 |
| Yerleşim (m²) | 2.710.353 | 4.704.624 | 5.352.177 |
| Askeri alan (m²) | 12.113 | - | 137.222 |
| Boş alan(m²) | 2.930.755 | - | - |

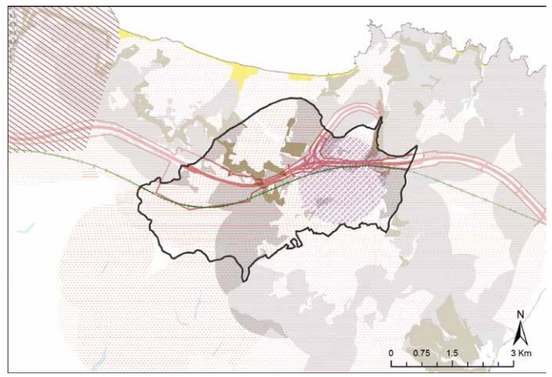
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Başta orman tahribi nedeniyle ekosistem bütünlüğünün yeniden sağlanması gerek yerleşim gerekse İstanbul ekosistemi için önem taşımaktadır. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Sosyal sermayenin gelişimi açısından avantajlı bir yerleşimdir. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

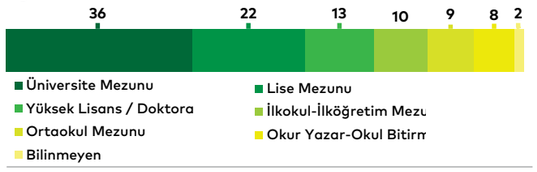



## Demografik Veriler (%)

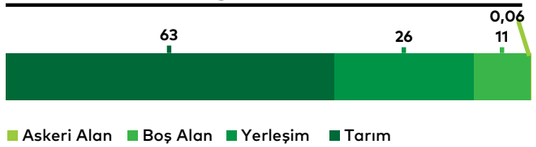
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **11.683.161 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 63**

Konut Sayısı: **10.785 (2016), 11.178 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 0,13**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,99**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

Meyvesi Yenen Sebze, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**378 (2016)**
**378 (2020)**

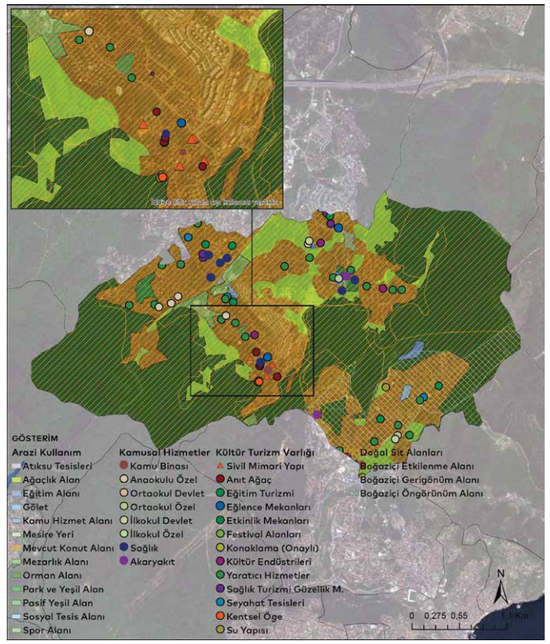
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

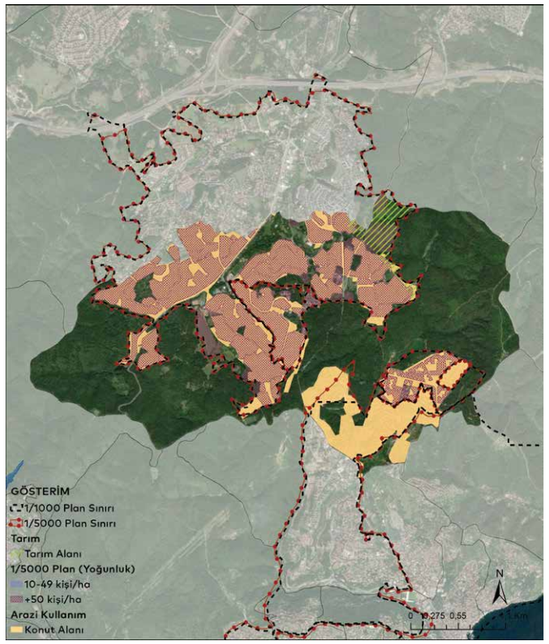
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 20.649 (Doygun Nüfus 25.697) | - | 32.694 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 69,38 | - | 320 ki/ha<br>240 ki/ha<br>120 ki/ha<br>80 ki/ha<br>60 ki/ha<br>55 ki/ha |
| Tarım (m²) | 7.052.950 | - | - |
| Orman (m²) | - | 291.419 | 325.861 |
| Yerleşim (m²) | 2.976.291 | 4.543.027 | 4.384.938 |
| Askeri alan (m²) | 7.134 | - | 308 |
| Boş alan(m²) | 1.217.836 | - | - |

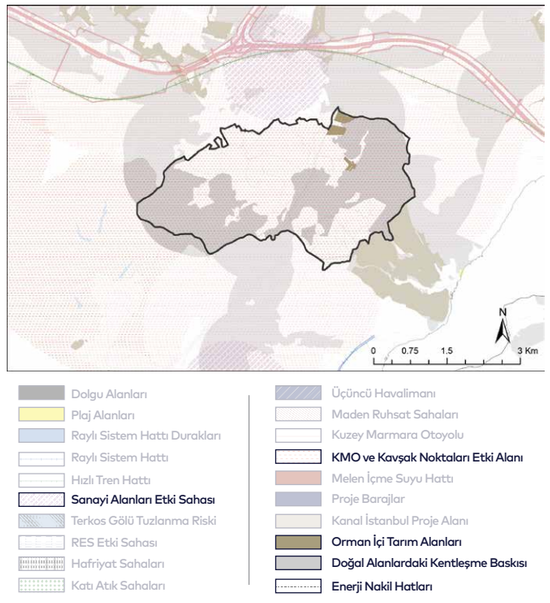
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Başta orman tahribi nedeniyle ekosistem bütünlüğünün yeniden sağlanması gerek yerleşim gerekse İstanbul ekosistemi için önem taşımaktadır. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Orman köyü vasfı da dikkate alınarak orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Sosyal sermayenin gelişimi açısından avantajlı bir yerleşimdir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

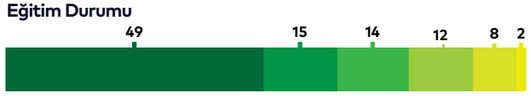



## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **44.855.103 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%96**

Konut Sayısı: **1.104 (2016), 1.335 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,56**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: **1**
Büyükbaş süt işletmesi: **-**
Küçükbaş et işletmesi: **-**
Küçükbaş süt işletmesi: **-**

Arıcı işletmesi: **10**
Kanatlı hayvan işletmesi: **1**
Balıkçılık işletmesi: **-**
**Toplam: 12**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **312**

### Ürün Deseni

**Tahıl, Yağlı Tohum, Hayvansal Ürün, Yumurta, Bal,Meyvesi Yenen Sebze**

Özel İş Yeri Sayısı
**95 (2016)**
**102 (2020)** ▲

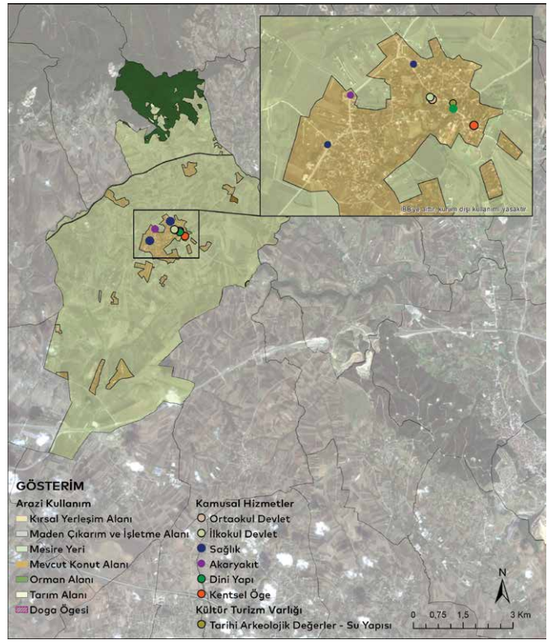
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

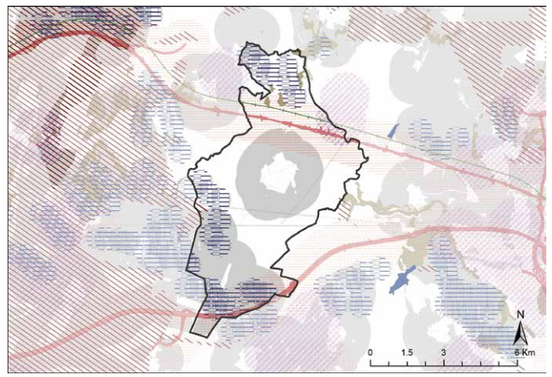
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.335 kişi (Doygun Nüfus 1.635 kişi) | - | 7.861 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 11 | - | 10 kişi/ha, 20 kişi/ha, 50 kişi/ha, 70 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 37.057.932 | 3.852 | 38.565.462 |
| Orman (m²) | 5.319.424 | 16.162 | 3.314.143 |
| Yerleşim (m²) | 1.214.103 | 1.545.095 | 2.219.701 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 539.933 | - | - |

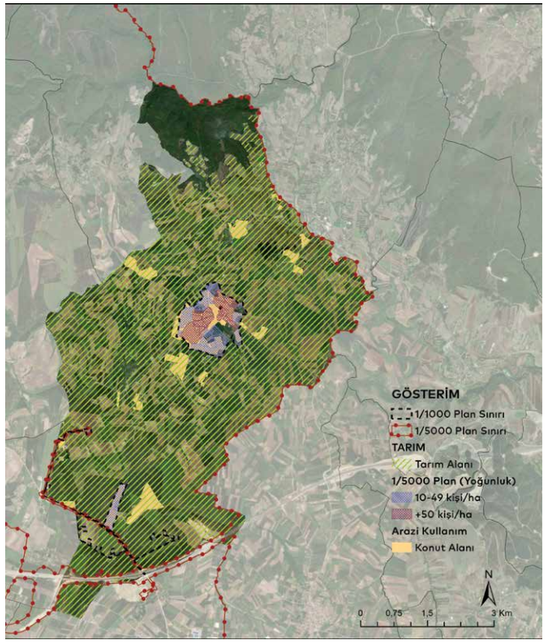
## Arazi Kullanım




## Tehdit & Tahrip




## Plan Durumu

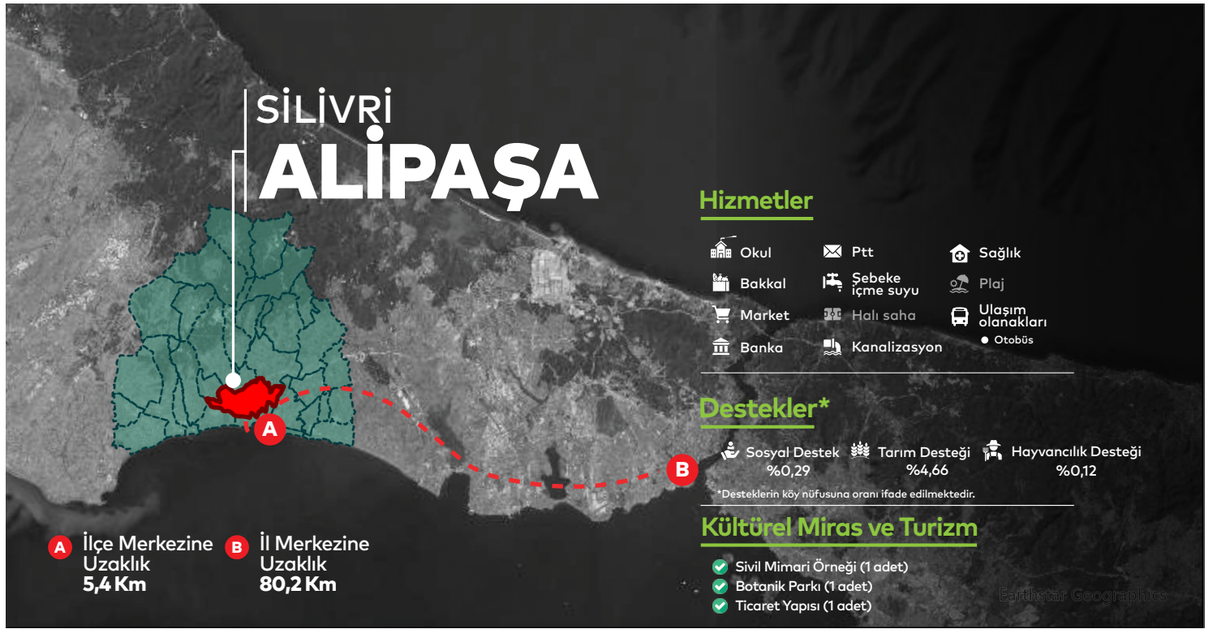



## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Başta hayvancılık (arıcılık ve balıkçılık dahil) olmak üzere kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi sağlanmalıdır. Bununla birlikte yerleşimin dayanıklılık ve kendine yetebilirlik potansiyeli de bulunmaktadır. Ayrıca mevcut işletmeler ile hayvancılık bağlamında uzmanlaşma ve markalaşma potansiyeline sahiptir. Orman köyü vasfı da dikkate alınarak orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

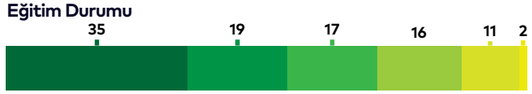



## Demografik Veriler (%)

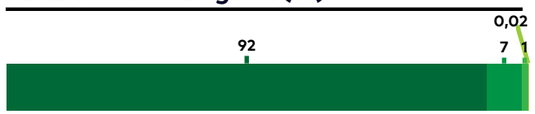
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **34.439.098 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%92,08**

Konut Sayısı: **667 (2016), 3527 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,02**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -
Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : 250

**Ürün Deseni**

Çiçek

Özel İş Yeri Sayısı
**318 (2016)**
**485 (2020)** ▲

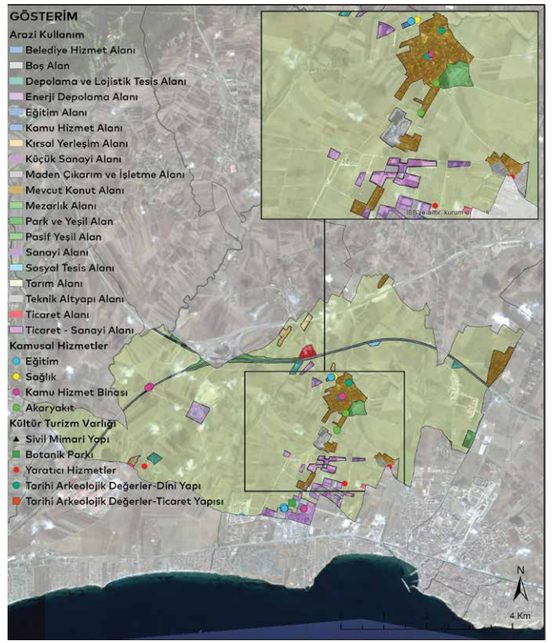
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 4.145 (Doygun Nüfus 8.548) | | 117.633 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 18,76 | | 600 ki/ha<br>420 ki/ha<br>340 ki/ha<br>250 ki/ha<br>120 ki/ha |
| Tarım (m²) | 30.890.021 | 1.594.344 | 9.122.712 |
| Orman (m²) | 5.416 | 69.022 | 27.770 |
| Yerleşim (m²) | 2.209.385 | 11.144.343 | 11.347.478 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan (m²) | 447.924 | - | - |

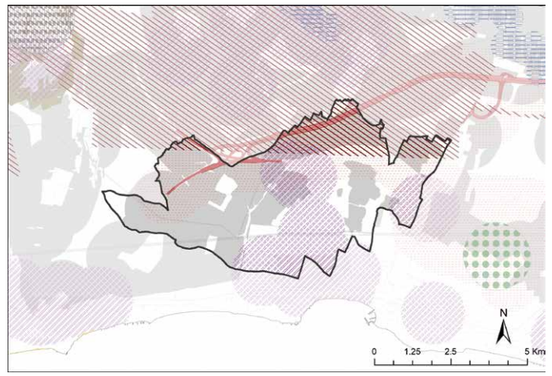
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Demografik Veriler (%)

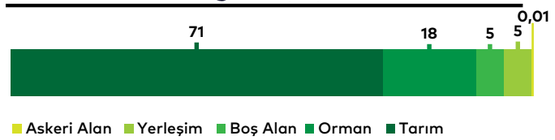
Yaş Dağılımı




Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **39.971.892 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 89**

Konut Sayısı: **3.272 (2016), 4.941 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,99**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam:** -

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**239 (2016)**
**268 (2020)** ▲

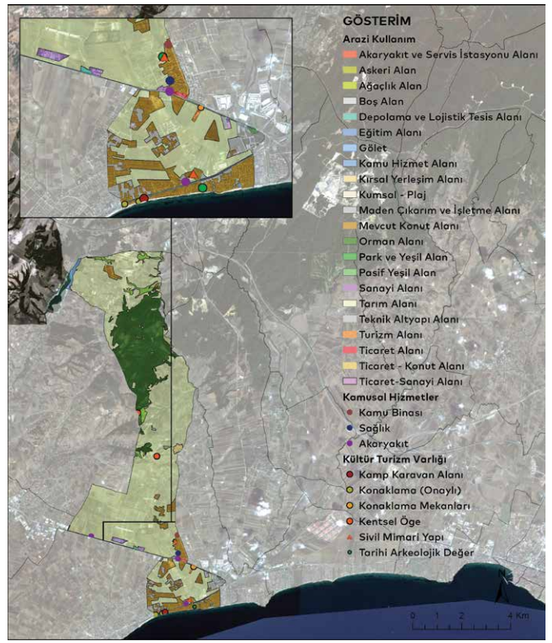
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

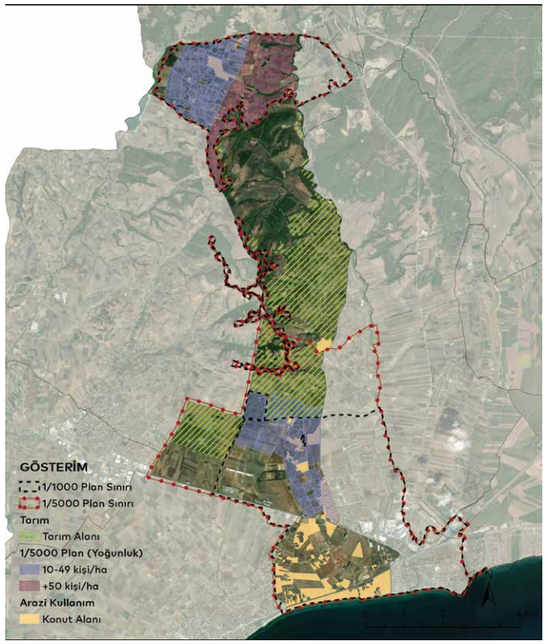
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 4.105 (Doygun Nüfus 5.758) | - | 208.629 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 20,06 | - | 75 ki/ha<br>25 ki/ha<br>20 ki/ha<br>15 ki/ha |
| Tarım (m²) | 27.772.218 | - | 2.949.574 |
| Orman (m²) | 6.948.412 | 11.184 | 198.826 |
| Yerleşim (m²) | 2.046.609 | 16.349.230 | 20.158.361 |
| Askeri alan (m²) | 2.166 | - | - |
| Boş alan(m²) | 2.110.819 | - | - |

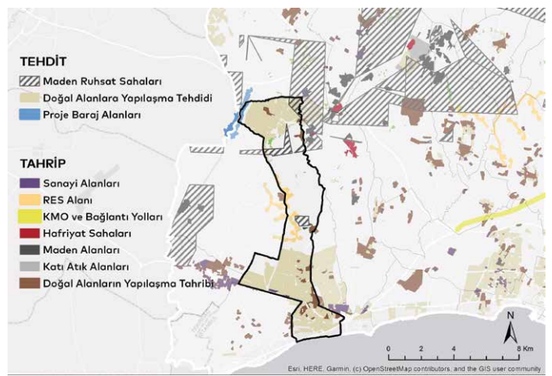
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. Orman ekosistemi bütünlüğünü önceleyen tedbirler alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

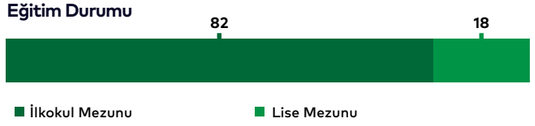



## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **15.620.686 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı : **%98**

Konut Sayısı: **220 (2016), 239 (2020)** ▲

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: **20**
Küçükbaş Et İşletmesi: **10**
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: 30**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **41**

### Ürün Deseni

**Yağlı Tohum, Tahıl, Sebze, Hayvansal Ürün, Yumurta, Baklagil**

### Özel İş Yeri Sayısı

**19 (2016)**
**15 (2020)** ▼

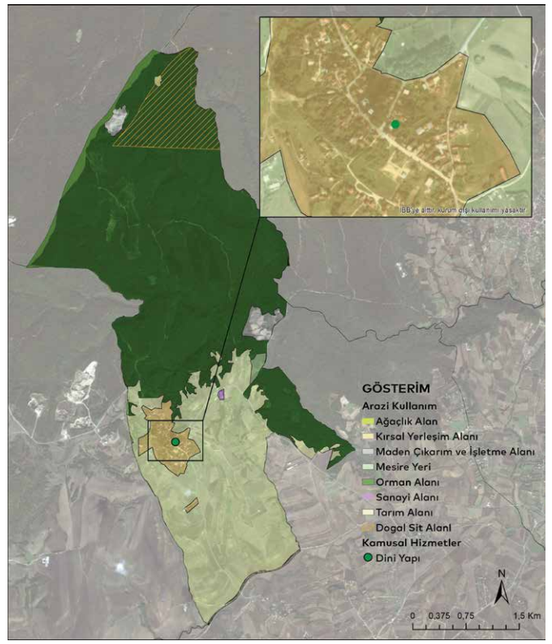
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

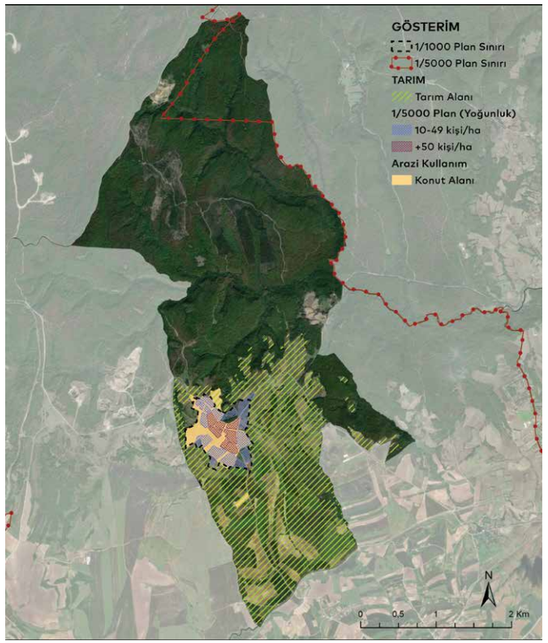
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 195 (Doygun Nüfus 224) | - | 1.609 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 10,17 | - | 10 kişi/ha<br>20 kişi/ha<br>50 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 4.060.859 | - | 4.491.454 |
| Orman (m²) | 11.003.263 | - | 9.137.968 |
| Yerleşim (m²) | 191.830 | 483.120 | 672.462 |
| Askeri Alan (m²) | - | - | - |
| Boş Alan (m²) | 157.725 | - | - |

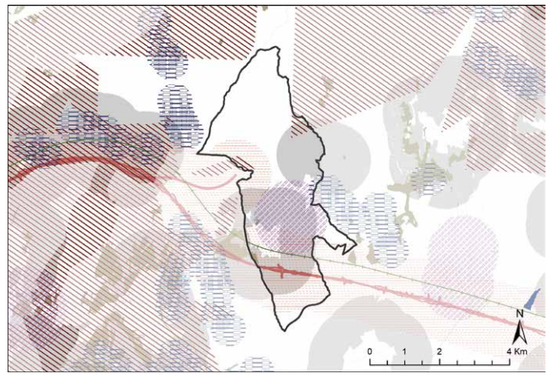
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

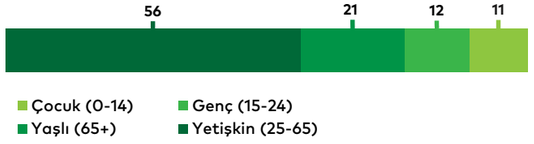
## Değerlendirme ve Öneriler

Başta orman tahribi nedeniyle ekosistem bütünlüğünün yeniden sağlanması gerek yerleşim gerekse İstanbul ekosistemi için önem taşımaktadır. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için başta yeni yapılı çevrelerin oluşmasının önüne geçilmesi olmak üzere bir dizi tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. İstanbul'un gıda güvenliği açısında oldukça önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Tarım arazilerinin var olan ürün deseni başta olmak üzere korunarak kullanılması gerekmektedir. Orman köyü vasfı da dikkate alınarak orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve orman içi tarım alanlarının engellenmesine yönelik tedbirler içeren bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

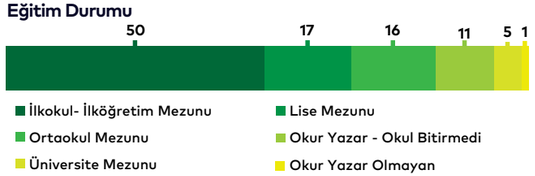



## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **28.027.467 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı : **%92**

Konut Sayısı: **994 (2016), 1.061 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 0,3**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,67**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **72**

**Ürün Deseni**

**Hayvansal Ürün, Yağlı Tohum**

Özel İş Yeri Sayısı
**129 (2016)**
**126 (2020)** ▼

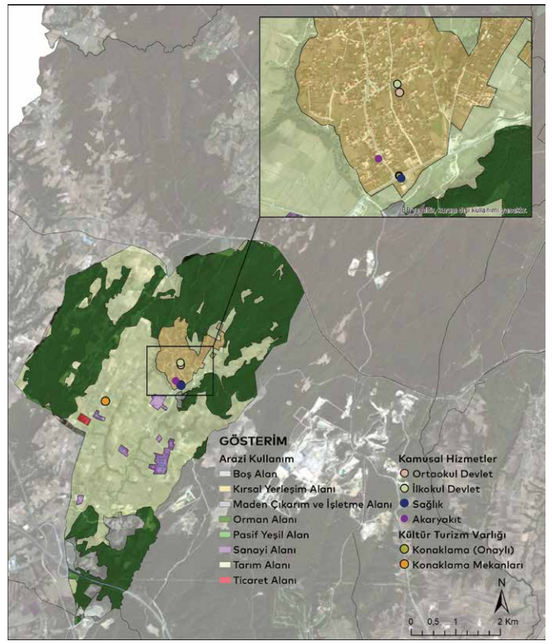
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

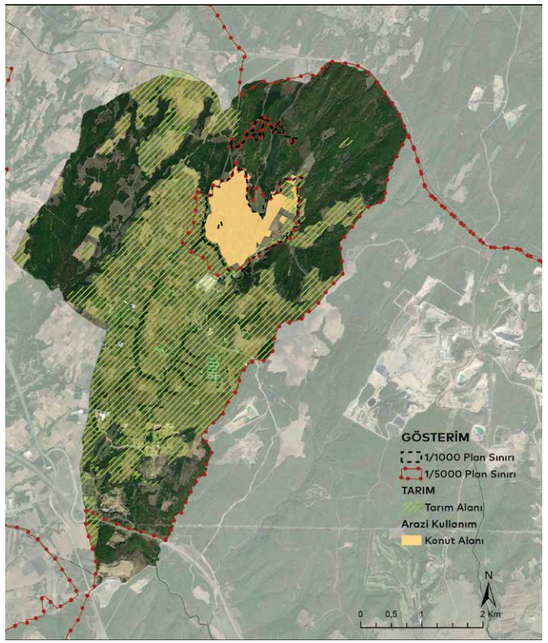
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.382 (Doygun Nüfus 1759) | - | 7.042 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 7,97 | - | - |
| Tarım (m²) | 7.989.582 | 181.921 | 418.151 |
| Orman (m²) | 17.272.327 | 293.649 | 1.289.742 |
| Yerleşim (m²) | 1.733.494 | 1.357.120 | 778.583 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 464.371 | - | - |

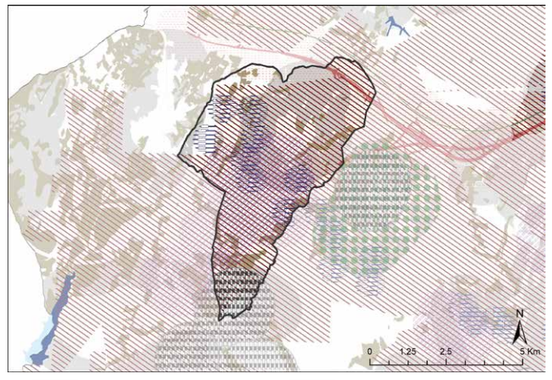
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

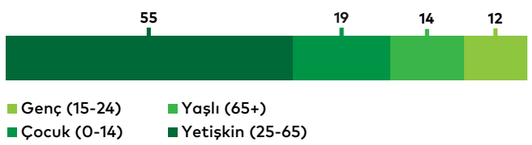
## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. İstanbul'un gıda güvenliği açısında oldukça önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin var olan ürün deseni başta olmak üzere korunarak kullanılması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

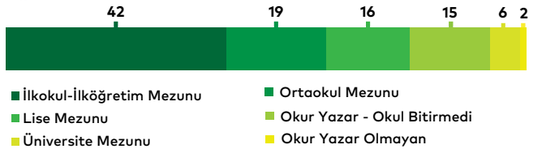



## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **52.311.107 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%96**

Konut Sayısı: **2.182 (2016), 2.296 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,99**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **65**

**Ürün Deseni**

-

Özel İş Yeri Sayısı
**219 (2016)**
**225 (2020)** ▲

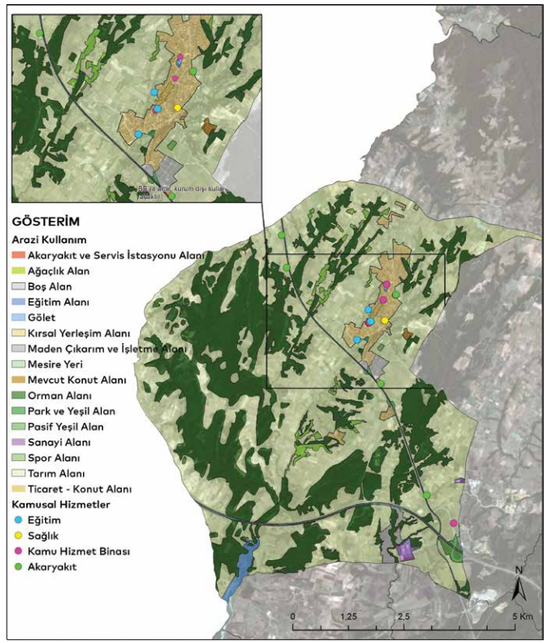
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

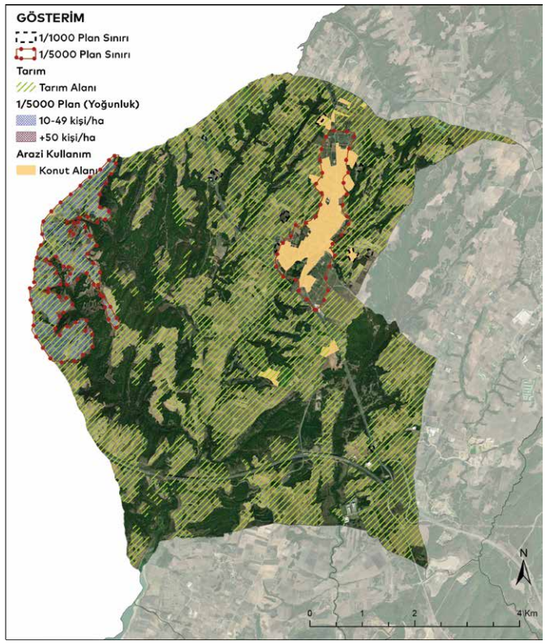
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 3236 (Doygun Nüfus 4795) | - | 1.935 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 27,57 | - | 75 ki/ha<br>48 ki/ha<br>15 ki/ha |
| Tarım (m²) | 28.479.019 | - | 890 |
| Orman (m²) | 20.712.395 | 200.909 | 156.924 |
| Yerleşim (m²) | 1.173.748 | 127.878 | 3.981.113 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 824.771 | - | - |

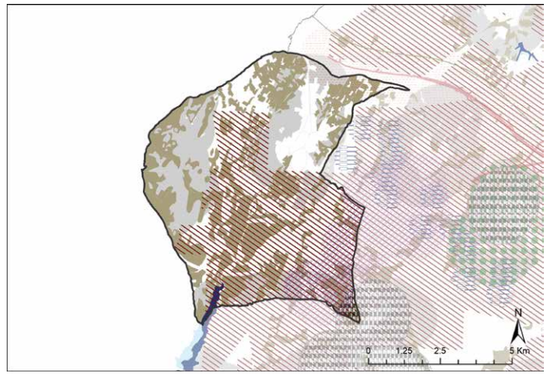
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | **Yaşam Kalitesi** |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

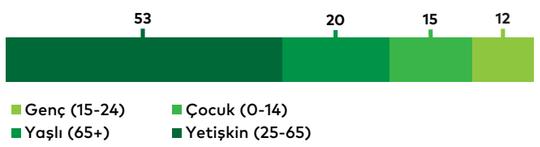
## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. Orman ekosistemi bütünlüğünü önceleyen tedbirler alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan yerleşme İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım alanlarının korunma kullanma dengesi sağlanarak sürekliliğinin ve geliştirilmesinin sağlanması, ürün deseninin belirlenmesi ve kırsal üretimin istihdam imkanları sunabilir seviyeye getirilmesi gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

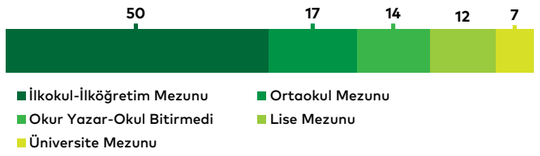



## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **22.824.068 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı : **%91**

Konut Sayısı: **725 (2016), 828 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 9,38**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,90**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: **5**
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: 5**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **120**

### Ürün Deseni

**Yağlı tohum, Tahıl**

Özel İş Yeri Sayısı
**95 (2016)**
**99 (2020)** ▲

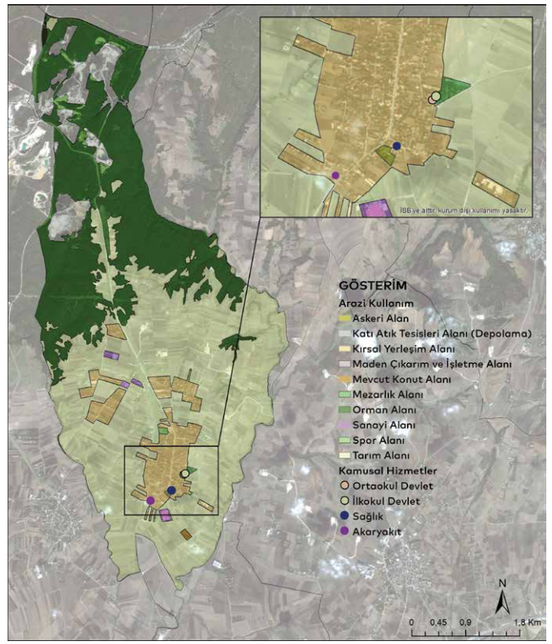
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

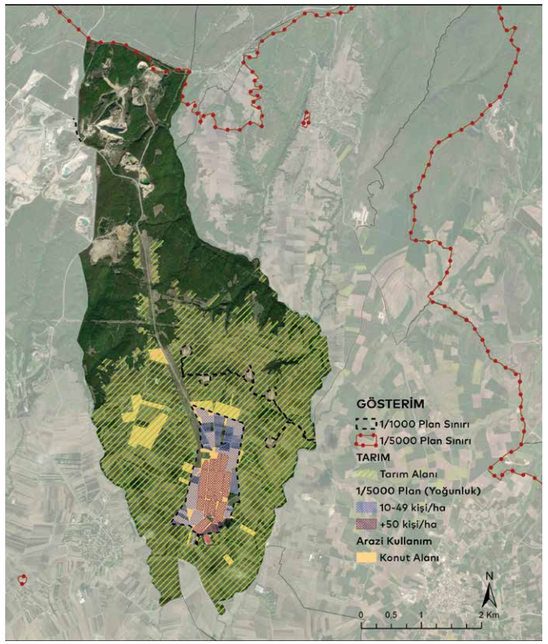
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.215 (Doygun Nüfus 1.604) | - | 6.868 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 7,64 | - | 50 ki/ha<br>20 ki/ha<br>10 ki/ha |
| Tarım (m²) | 12.524.767 | - | 11.199.184 |
| Orman (m²) | 7.885.036 | 21.559 | 9.335.084 |
| Yerleşim (m²) | 1.589.708 | 1.397.512 | 2.052.848 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 363.524 | - | - |

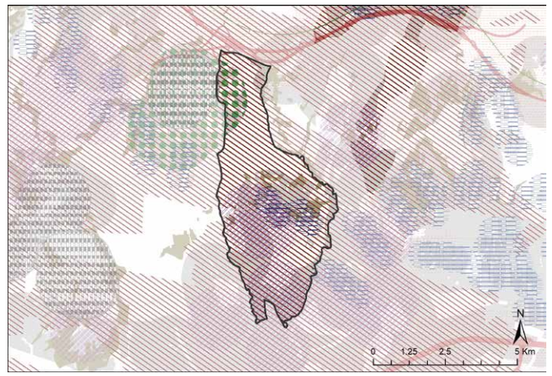
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Başta hayvancılık (arıcılık ve balıkçılık dahil) olmak üzere kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi sağlanmalıdır. Bununla birlikte yerleşimin dayanıklılık ve kendine yetebilirlik potansiyeli de bulunmaktadır. Ayrıca mevcut işletmeler ile hayvancılık bağlamında uzmanlaşma ve markalaşma potansiyeline sahiptir. Orman köyü vasfı da dikkate alınarak orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

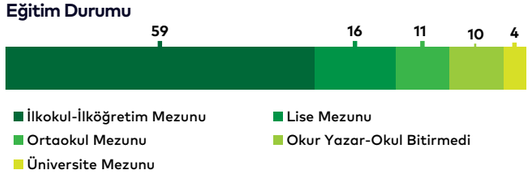



## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **16.400.312 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 95**

Konut Sayısı: **300 (2016), 365 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **%13,67**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,09**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam:** -

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : 56

**Ürün Deseni**

Hayvansal Ürün, Tahıl, Yağlı Tohum

Özel İş Yeri Sayısı
**21 (2016)**
**34 (2020)** ▲

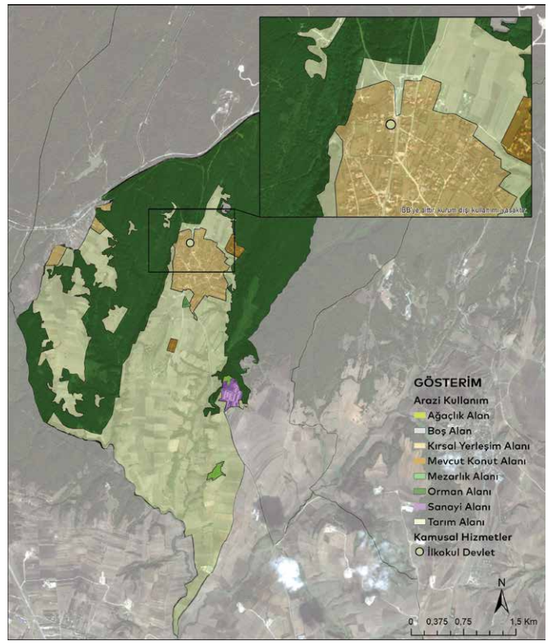
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

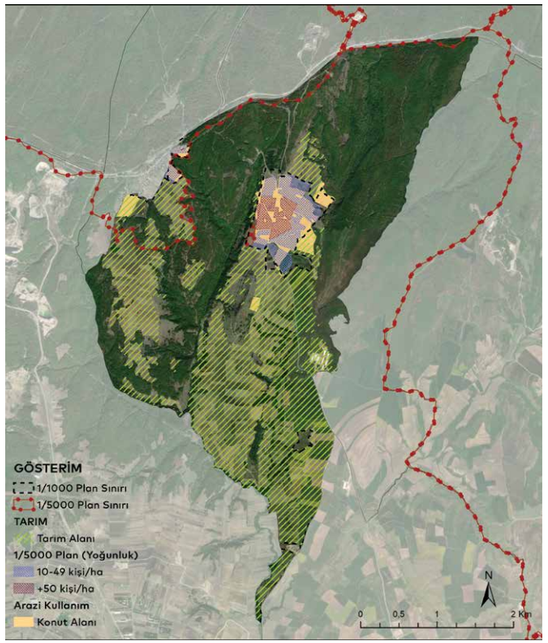
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 387 kişi (Doygun Nüfus 434 kişi) | - | 3.168 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 5,52 | - | 50 ki/ha 20 ki/ha |
| Tarım (m²) | 5.295.661 | - | 6.172.236 |
| Orman (m²) | 10.044.944 | 6.634 | 8.525.942 |
| Yerleşim (m²) | 701.226 | 839.647 | 1.623.738 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 83.176 | - | - |

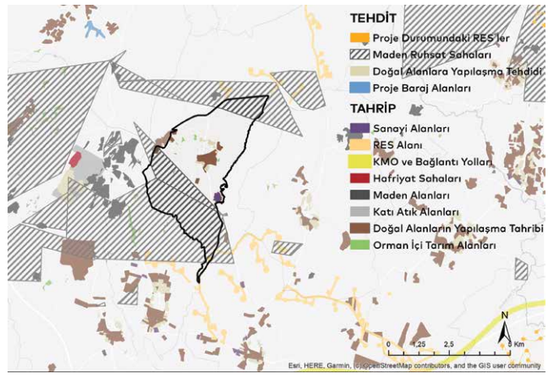
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Başta orman tahribi nedeniyle ekosistem bütünlüğünün yeniden sağlanması gerek yerleşim gerekse İstanbul ekosistemi için önem taşımaktadır. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Demografik Veriler (%)

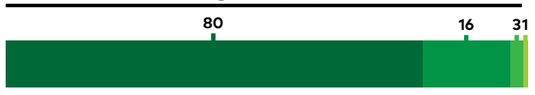
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **60.198.509 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%97**

Konut Sayısı: **1.084 (2016), 1.303 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,23**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **12**

### Ürün Deseni

**Tahıl, Yağlı Tohum, Baklagil, Hayvansal Ürün**

Özel İş Yeri Sayısı
**77 (2016)**
**76 (2020)** ▼

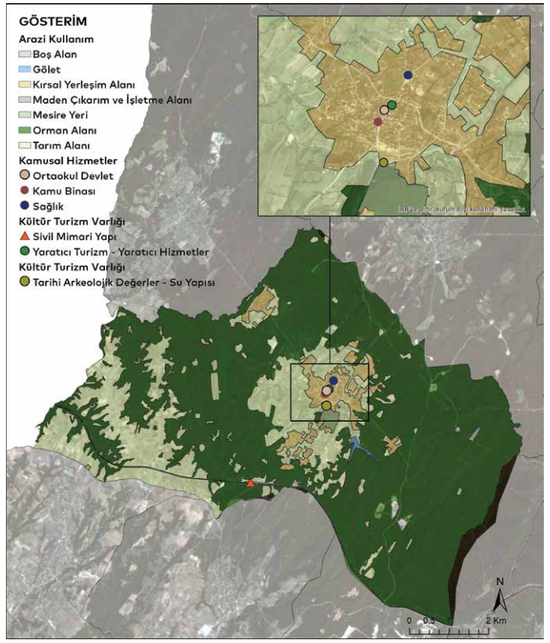
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- Inşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

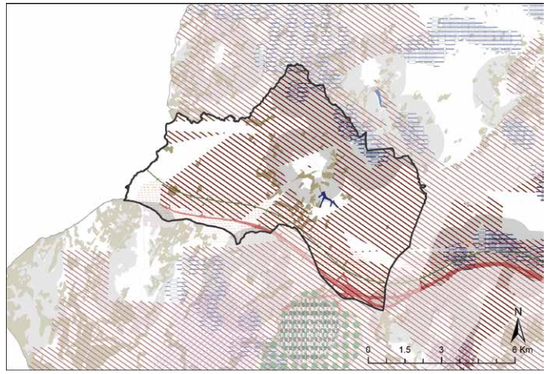
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.375 (Doygun Nüfus 1.624 ) | - | 4.334 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 9,21 | - | 70 ki/ha<br>50 ki/ha<br>20 ki/ha |
| Tarım (m²) | 9.957.236 | 8.854 | 7.511.213 |
| Orman (m²) | 47.404.828 | 78.175 | 37.519.023 |
| Yerleşim (m²) | 1.492.737 | 986.858 | 1.252.833 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 473.950 | - | - |

## Arazi Kullanım

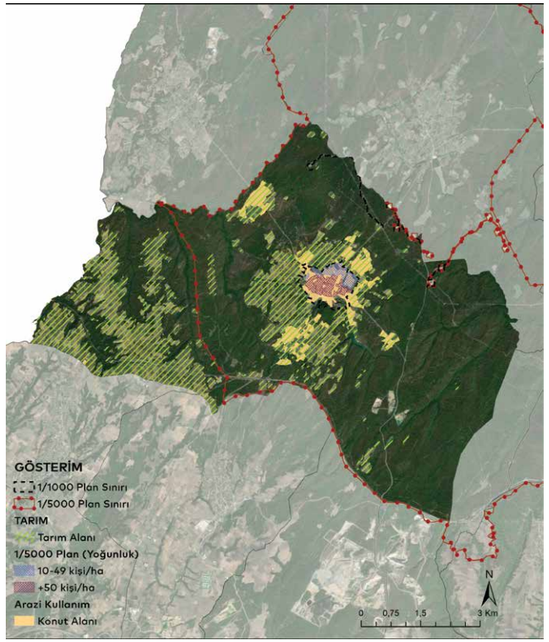



## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Plan Durumu




## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. İstanbul'un gıda güvenliği açısında oldukça önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin var olan ürün deseni başta olmak üzere korunarak kullanılması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.

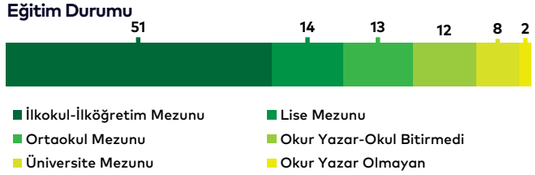



## Demografik Veriler (%)

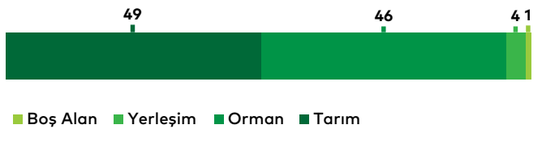
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **33.308.127 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%95**

Konut Sayısı: **955 (2016), 1.064 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **3,77**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,42**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **154**

### Ürün Deseni

**Çiçek, Tahıl, Yumurta Hayvansal Ürün, Yağlı Tohum**

### Özel İş Yeri Sayısı

**161 (2016)**
**117 (2020)** ▼

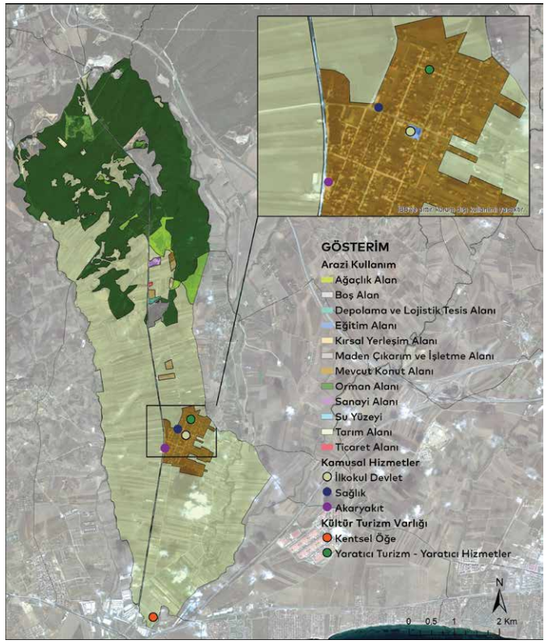
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

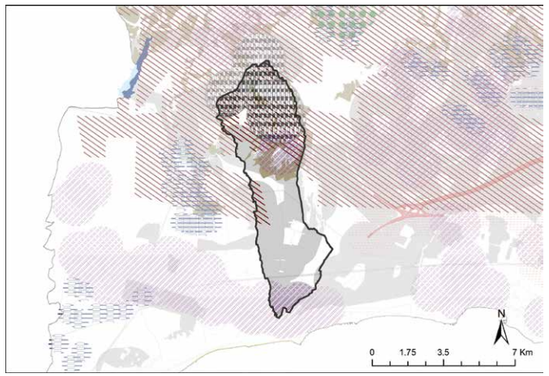
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1349 (Doygun Nüfus 1845 | | 58.620 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 8,81 | - | 40 ki/ha 30 ki/ha |
| Tarım (m²) | 15.964.295 | 19.977.945 | - |
| Orman (m²) | 15.266.516 | 11.113.352 | - |
| Yerleşim (m²) | 1.165.294 | 1.252.088 | 784.539 |
| Askeri Alan (m²) | - | - | - |
| Boş Alan(m²) | 396.875 | - | - |

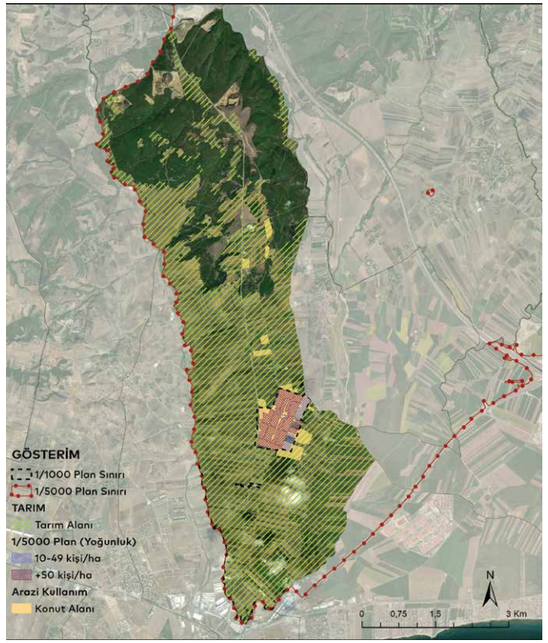
## Arazi Kullanım




## Tehdit & Tahrip




## Plan Durumu




## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| Turizm | **Yaşam Kalitesi** |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

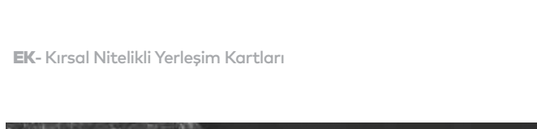
## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **39.123.872 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%84**

Konut Sayısı: **761 (2016), 783 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,70**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: **2**
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: **2**

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: 4**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **1**

### Ürün Deseni

**Hayvansal ürün**

### Özel İş Yeri Sayısı

**59 (2016)**
**53 (2020)** ▼

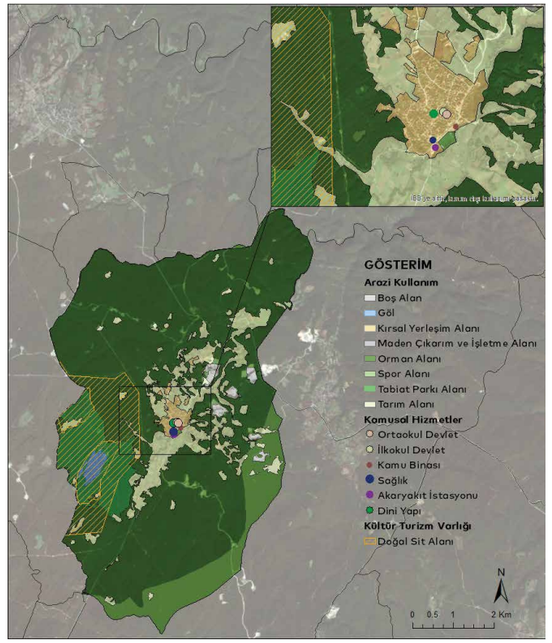
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

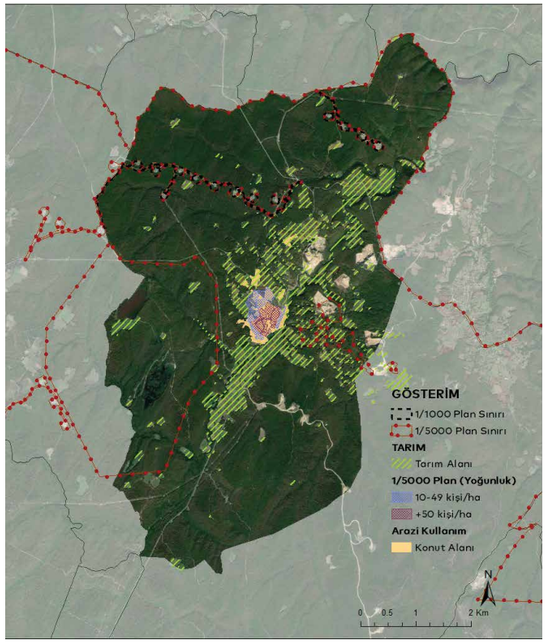
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.068 (Doygun Nüfus 1.300) | - | - |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 1,76 | - | 70 ki/ha<br>50 ki/ha<br>20 ki/ha |
| Tarım (m²) | 4.397.194 | - | 4.397.464 |
| Orman (m²) | 27.944.774 | - | 27.944.883 |
| Yerleşim (m²) | 532.246 | - | 5.555.023 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan (m²) | - | - | - |

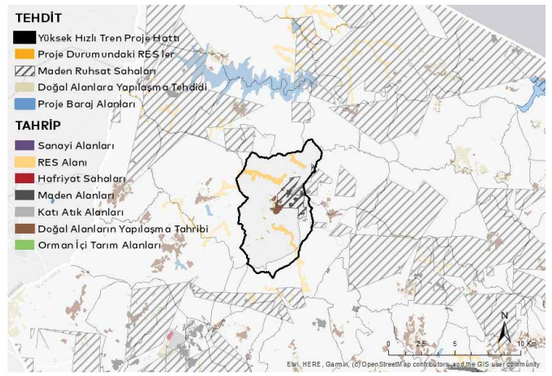
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



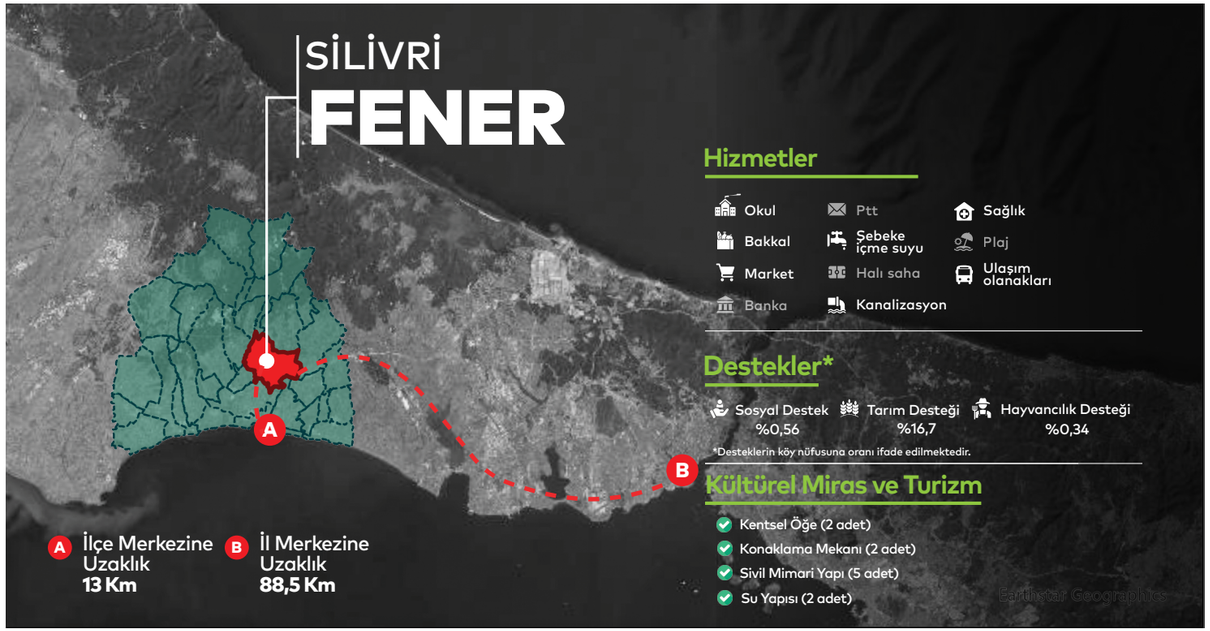

- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.

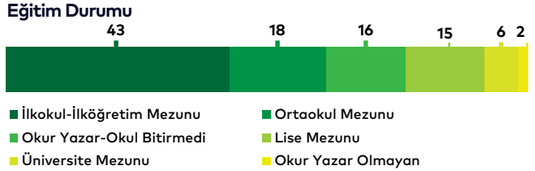



## Demografik Veriler (%)

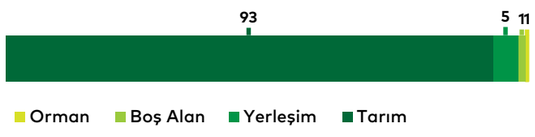
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **40.956.276 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 94**

Konut Sayısı: **1.235 (2016), 1.270 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,71**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: **3**
Büyükbaş süt işletmesi: **20**
Küçükbaş et işletmesi: **-**
Küçükbaş süt işletmesi: **-**

Arıcı işletmesi: **4**
Kanatlı hayvan işletmesi: **15**
Balıkçılık işletmesi: **-**
**Toplam: 42**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **242**

### Ürün Deseni

**Tahıl, Yağlı Tohum, Meyvesi Yenen Sebze, Baklagil, Hayvansal Ürün, Yumurta**

Özel İş Yeri Sayısı
**104 (2016)**
**132 (2020)** ▲

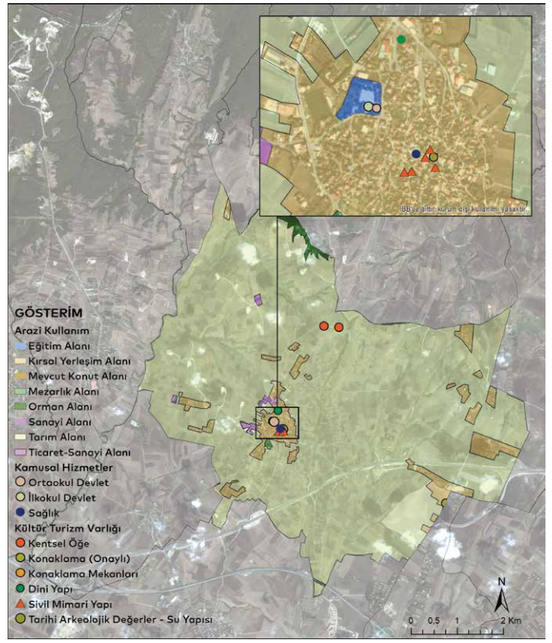
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

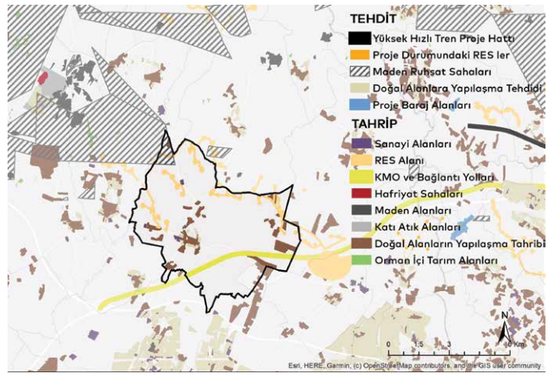
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.455 (Doygun Nüfus 1.693) | - | 5.218 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 8,15 | - | 120 ki/ha<br>90 ki/ha<br>50 ki/ha<br>20 ki/ha<br>10 ki/ha |
| Tarım (m²) | 35.301.283 | 36.773 | 33.248.753 |
| Orman (m²) | 215.374 | 13.596 | 17.580 |
| Yerleşim (m²) | 1.784.732 | 1.055.546 | 3.703.660 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 558.394 | - | - |

## Arazi Kullanım

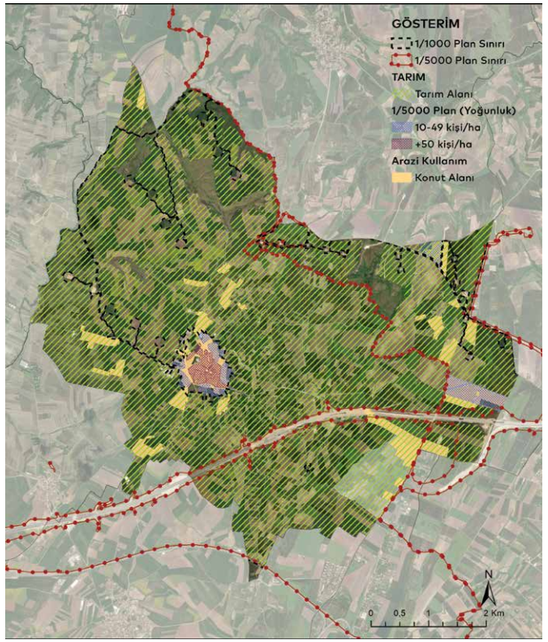



## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Plan Durumu




## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

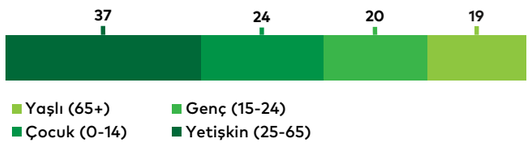
## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Başta hayvancılık (arıcılık ve balıkçılık dahil) olmak üzere kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi sağlanmalıdır. Bununla birlikte yerleşimin dayanıklılık ve kendine yetebilirlik potansiyeli de bulunmaktadır. Ayrıca mevcut işletmeler ile hayvancılık bağlamında uzmanlaşma ve markalaşma potansiyeline sahiptir. Orman köyü vasfı da dikkate alınarak orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

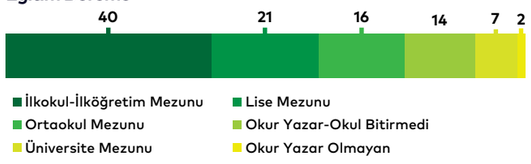



## Demografik Veriler (%)

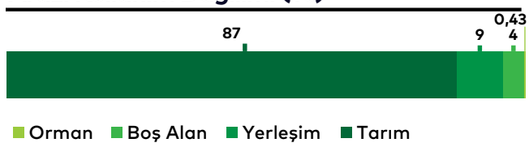
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **13.820.198 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 87**

Konut Sayısı: **1.977 (2016), 2.094 (2020)▲**
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,02**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

Meyvesi Yenen Sebze, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**515 (2016)**
**457 (2020) ▼**

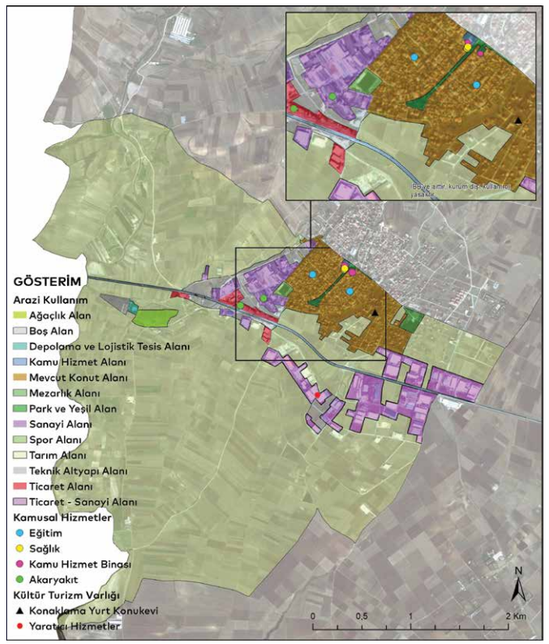
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

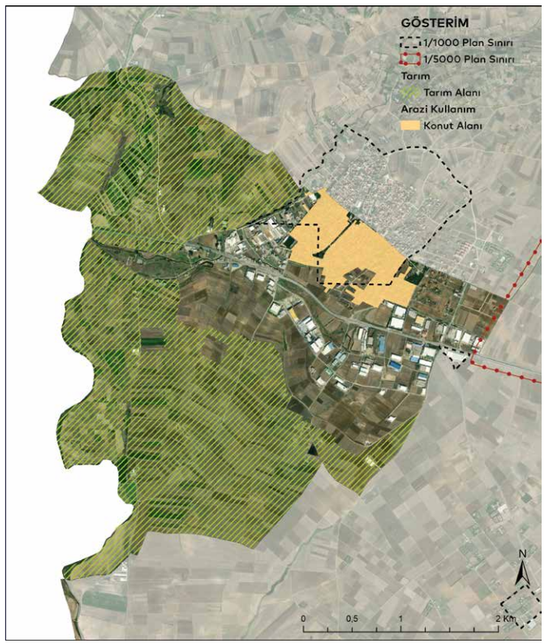
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 3.299 (Doygun Nüfus 5.165) | - | 13.327 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 27,60 | - | - |
| Tarım (m²) | 11.538.227 | - | - |
| Orman (m²) | 57.740 | - | - |
| Yerleşim (m²) | 1.195.306 | 521.557 | 1.104 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 530.859 | - | - |

## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | **Yaratıcılık** |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

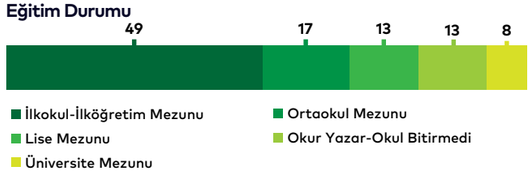



## Demografik Veriler (%)

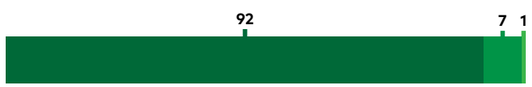
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **22.751.345 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 92**

Konut Sayısı: **790 (2016), 912 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,36**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam:** -

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **170**

**Ürün Deseni**

-

Özel İş Yeri Sayısı
**76 (2016)**
**96 (2020)** ▲

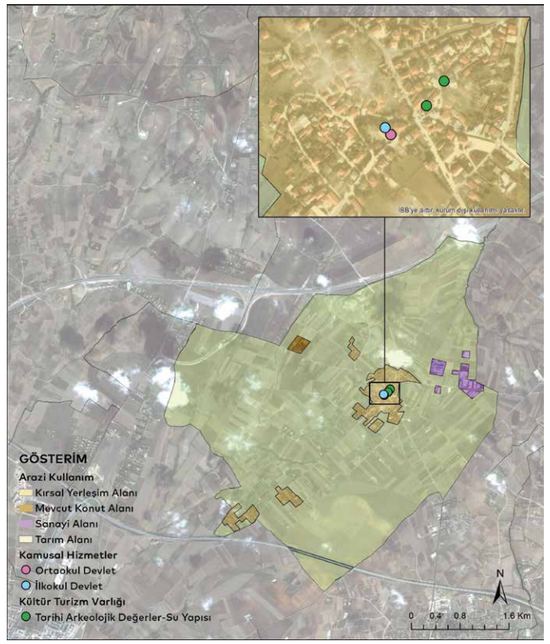
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

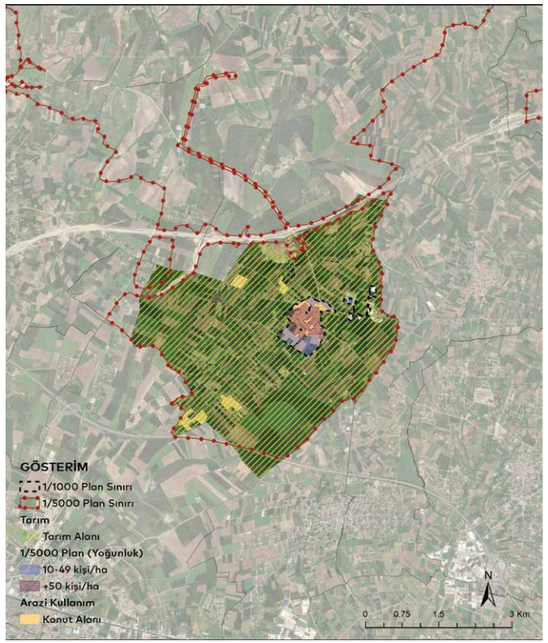
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.181 (Doygun Nüfus 1.740) | - | 4.394 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 9,24 | - | 90 ki/ha<br>50 ki/ha<br>45 ki/ha<br>20 ki/ha |
| Tarım (m²) | 16.198.570 | 7.339 | 16.058.946 |
| Orman (m²) | - | 11.881 | 11.187 |
| Yerleşim (m²) | 1.278.748 | 679.509 | 1.047.258 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 143.155 | - | - |

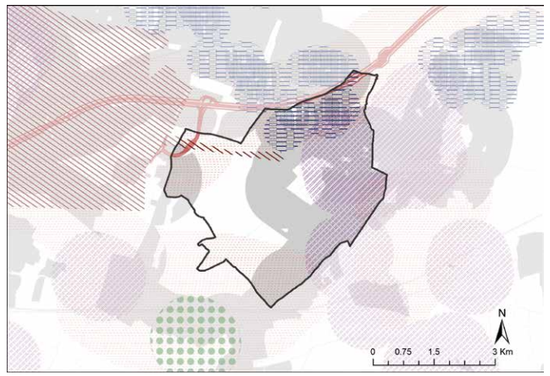
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

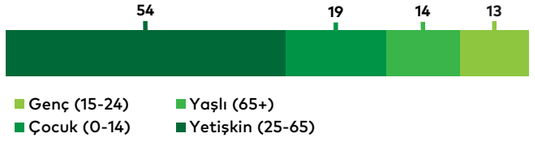
## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

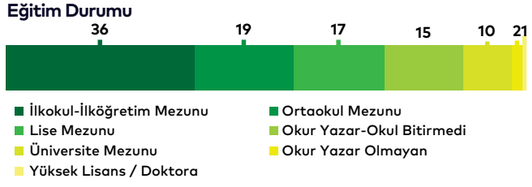



## Demografik Veriler (%)

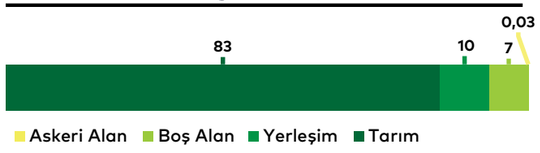
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **29.850.358 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 83**

Konut Sayısı: **6.047 (2016), 9.306 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : 218

**Ürün Deseni**

-

Özel İş Yeri Sayısı
**818 (2016)**
**826 (2020)** ▲

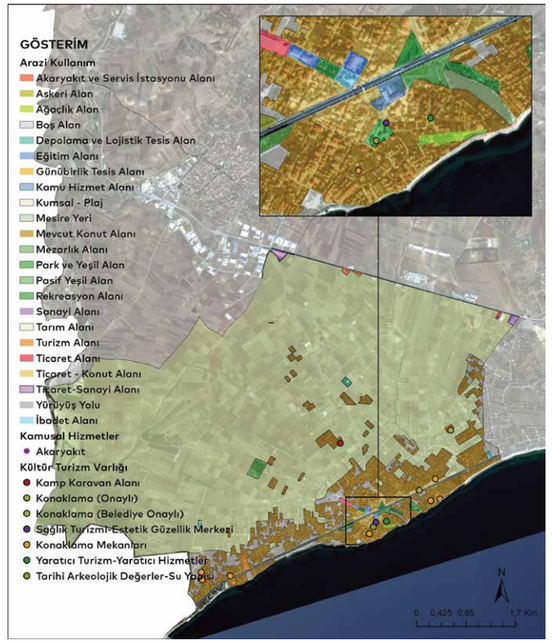
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

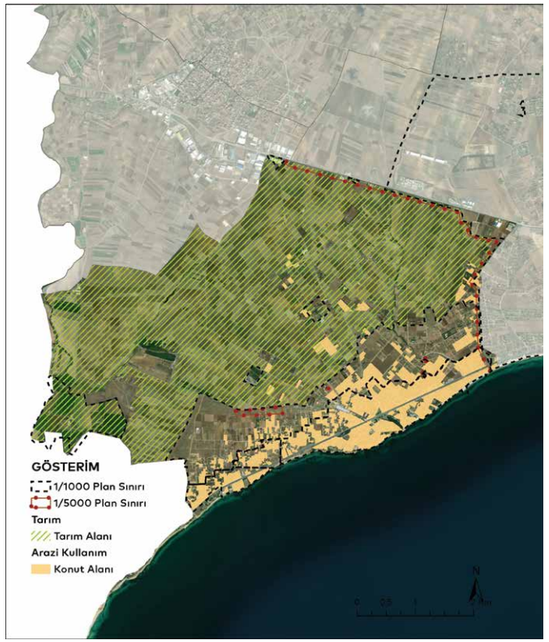
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 9.372 (Doygun Nüfus 14.450) | - | 95.351 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 38,56 | - | ki/ha |
| Tarım (m²) | 21.424.902 | - | - |
| Orman (m²) | - | 163.597 | - |
| Yerleşim (m²) | 2.430.454 | 6.665.476 | 387.149 |
| Askeri alan (m²) | 7.969 | - | - |
| Boş alan (m²) | 1.925.311 | - | - |

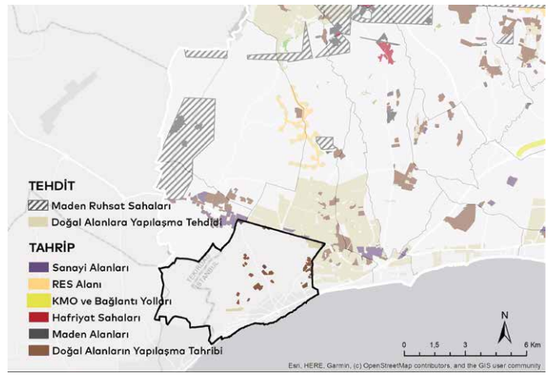
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

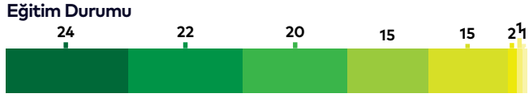



## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı




Mahalle Yüzölçümü: **6.078.744 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 77**

Konut Sayısı: **7.147 (2016), 8.746 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,12**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -
Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

Yumurta

Özel İş Yeri Sayısı
**2.308 (2016)**
**2.351 (2020)** ▲

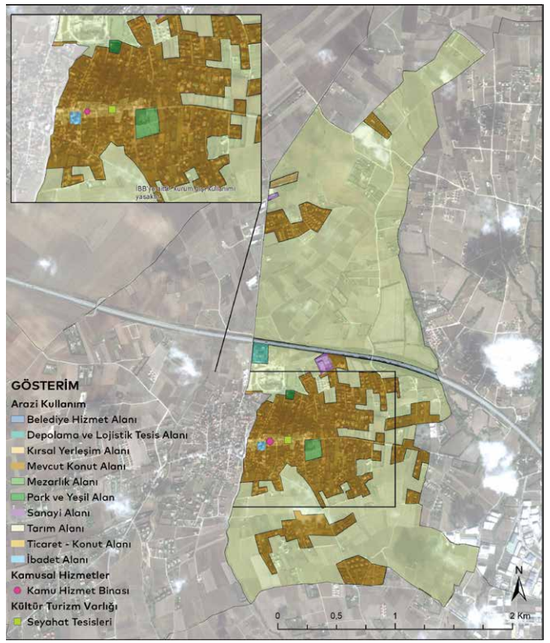
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

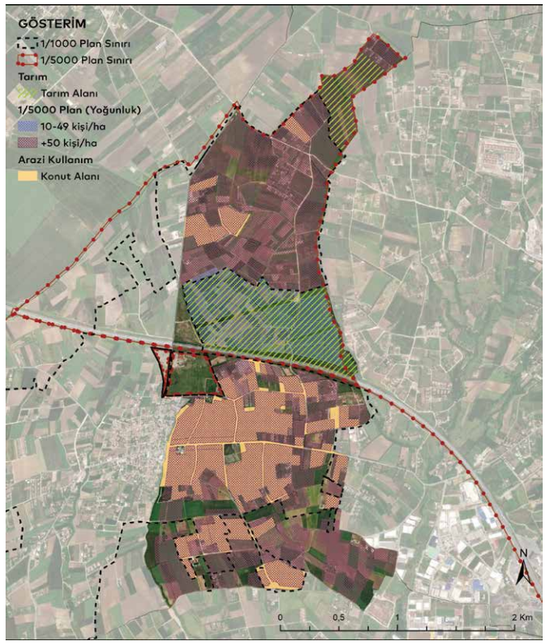
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.760 (Doygun Nüfus 2.443) | - | 36.912 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 16,12 | - | 400 ki/ha<br>300 ki/ha<br>240 ki/ha<br>200 ki/ha<br>150 ki/ha<br>90 ki/ha<br>45 ki/ha |
| Tarım (m²) | 4.530.036 | - | 1.174 |
| Orman (m²) | - | 16.285 | - |
| Yerleşim (m²) | 1.092.148 | 3.206.587 | 5.308.074 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 256.939 | - | - |

## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Demografik Veriler (%)

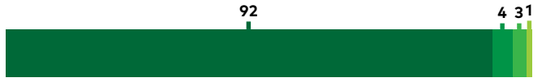
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **45.169.518 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%96**

Konut Sayısı: **1.626 (2016), 2.113 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,02**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

Yumurta

Özel İş Yeri Sayısı
**117 (2016)**
**113 (2020)** ▼

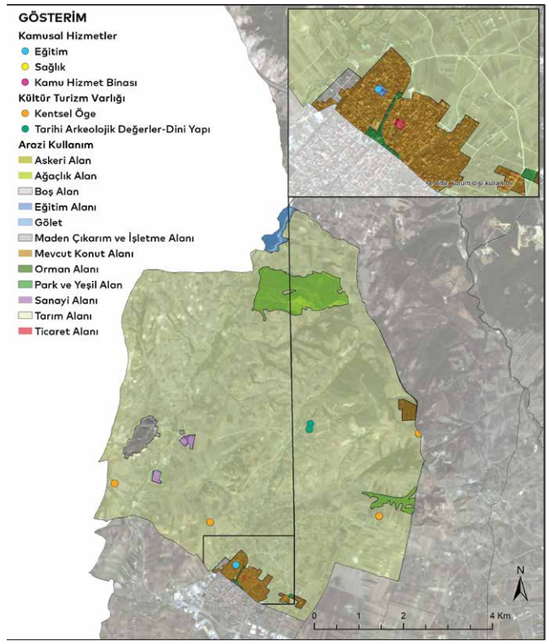
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- **İnşaat**
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- **Ticaret**
- Altyapı

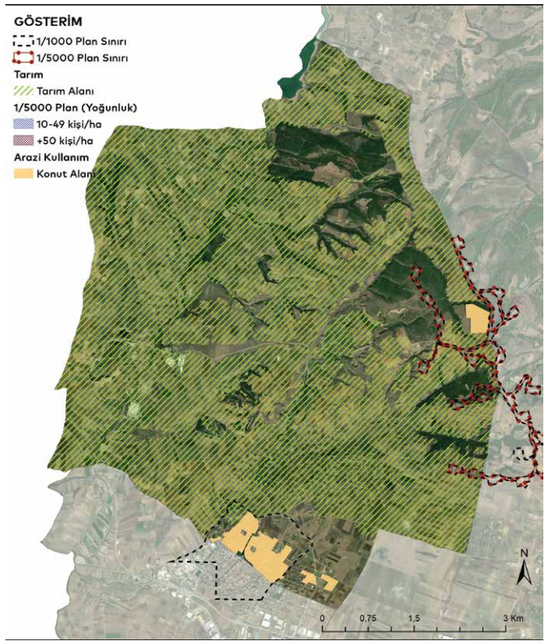
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 3.250 (Doygun Nüfus 4.899) | - | 17.472 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 27,89 | - | 75 ki/ha<br>25 ki/ha |
| Tarım (m²) | 40.962.682,87 | 62.733,49 | 1.981,36 |
| Orman (m²) | 1.672.147,88 | - | 794,70 |
| Yerleşim (m²) | 1.165.300,78 | 1.022.956,67 | 163.696,30 |
| Askeri Alan (m²) | - | - | - |
| Boş Alan(m²) | 528.987,11 | - | - |

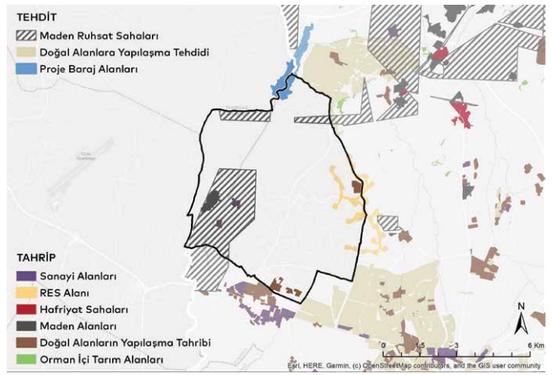
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




Dolgu Alanları
Plaj Alanları
Raylı Sistem Hattı Durakları
Raylı Sistem Hattı
Hızlı Tren Hattı
Sanayi Alanları Etki Sahası
Terkos Gölü Tuzlanma Riski
RES Etki Sahası
Hafriyat Sahaları
Katı Atık Sahaları
Üçüncü Havalimanı
Maden Ruhsat Sahaları
Kuzey Marmara Otoyolu
KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
Melen İçme Suyu Hattı
Proje Barajlar
Kanal İstanbul Proje Alanı
Orman İçi Tarım Alanları
Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

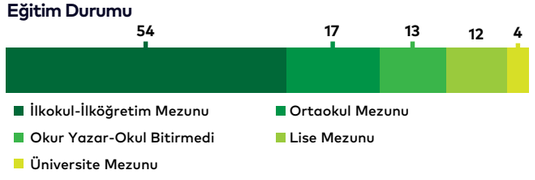



## Demografik Veriler (%)

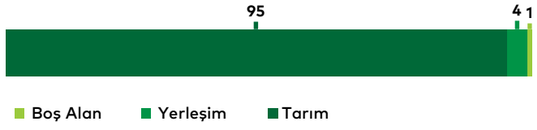
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **20.675.395 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 95**

Konut Sayısı: **990 (2016), 976 (2020)** ▼
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,09**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : 183

### Ürün Deseni

-

Özel İş Yeri Sayısı
**138 (2016)**
**130 (2020)** ▼

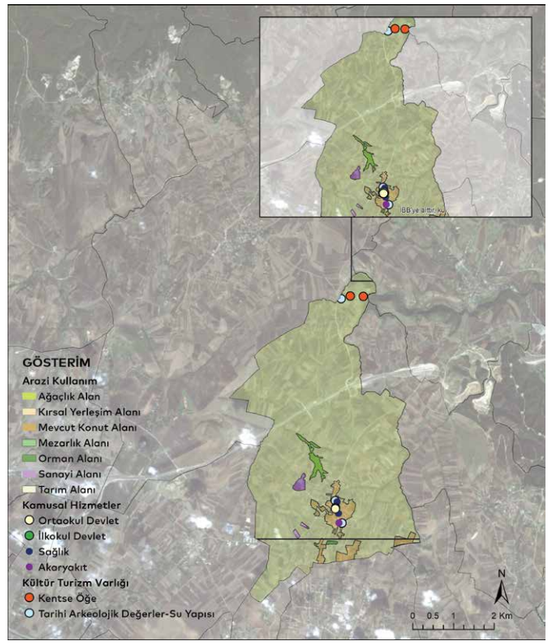
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

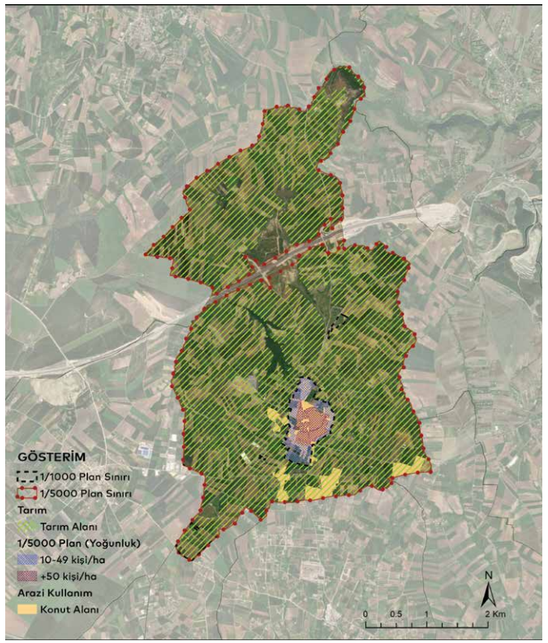
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1428 (Doygun Nüfus 1868) | - | 3.565 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 14,02 | - | 90 ki/ha<br>60 ki/ha<br>20 ki/ha<br>15 ki/ha |
| Tarım (m²) | 19.390.362 | - | 18.085.664 |
| Orman (m²) | - | - | 26.990 |
| Yerleşim (m²) | 807.711 | 611.723 | 1.998.463 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 163.159 | - | - |

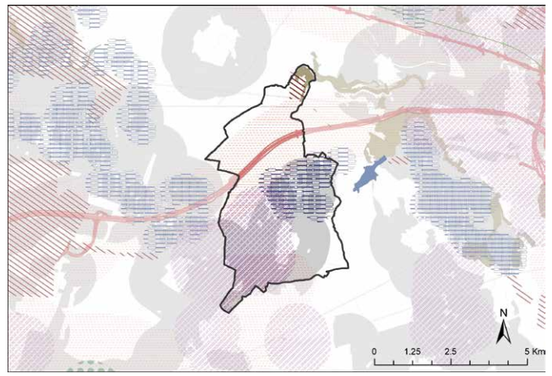
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



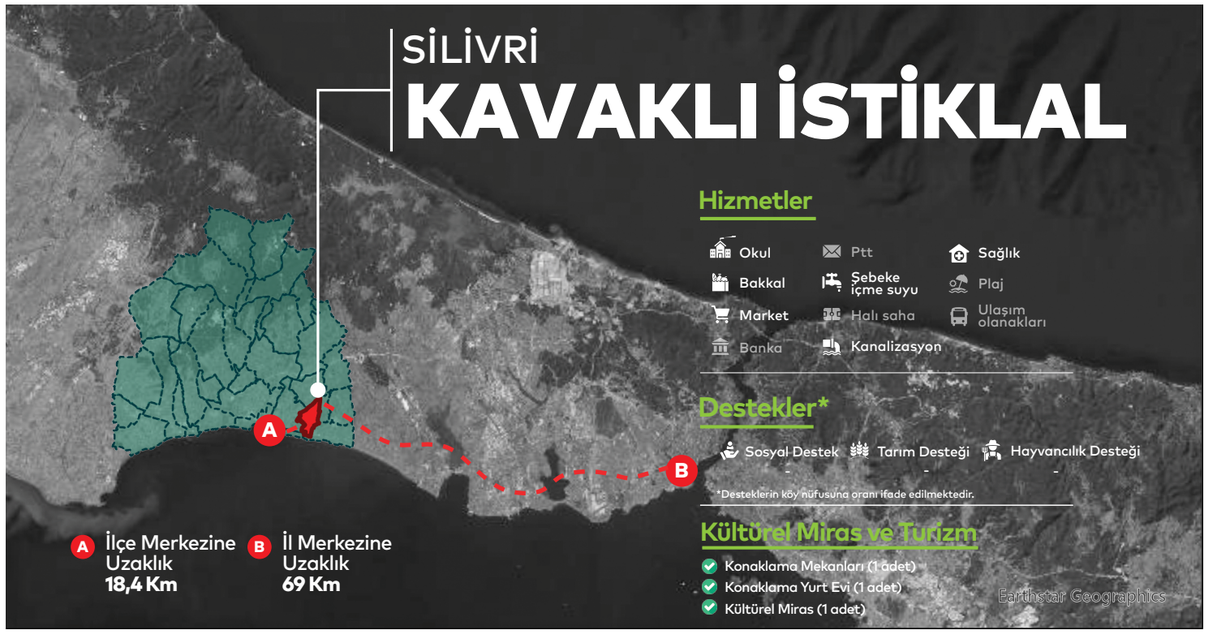

- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. Orman ekosistemi bütünlüğünü önceleyen tedbirler alınması gerekmektedir.İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan yerleşme İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım alanlarının korunma kullanma dengesi sağlanarak sürekliliğinin ve geliştirilmesinin sağlanması, ürün deseninin belirlenmesi ve kırsal üretimin istihdam imkanları sunabilir seviyeye getirilmesi gerekmektedir. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

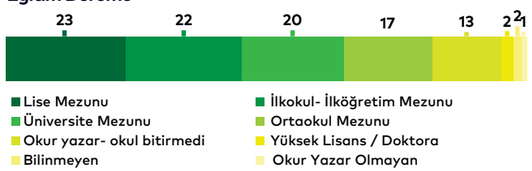



## Demografik Veriler (%)

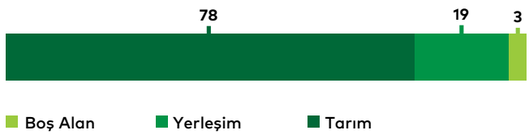
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **9.553.632 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%78**

Konut Sayısı: **8.166 (2016), 23.028 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,03**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -
Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **108**

**Ürün Deseni**

-

Özel İş Yeri Sayısı
**870 (2016)**
**1.724 (2020)** ▲

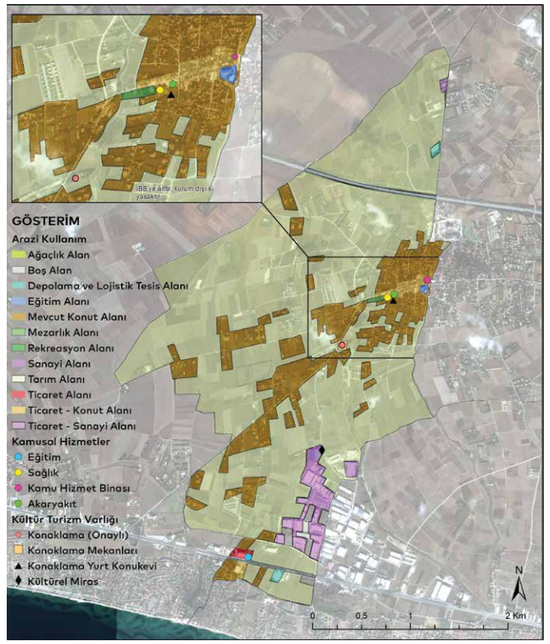
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

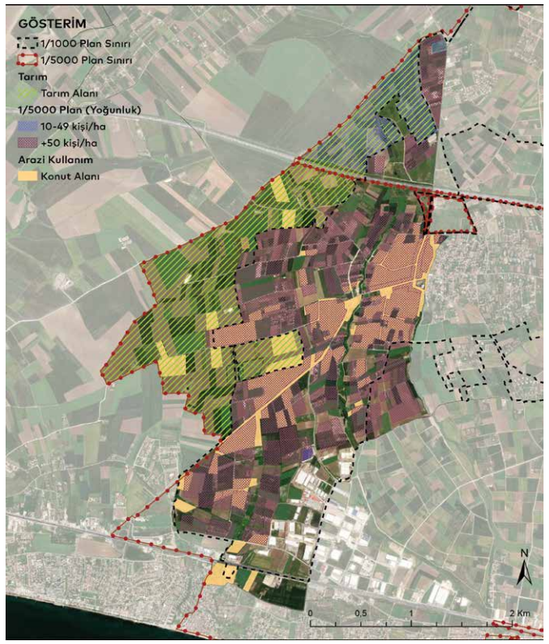
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | ÜİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 2.091 kişi (Doygun Nüfus 2.957 kişi) | - | 46.646 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 12,59 | - | 420 ki/ha<br>400 ki/ha<br>300 ki/ha<br>240 ki/ha<br>200 ki/ha<br>160 ki/ha<br>100 ki/ha<br>90 ki/ha<br>45 ki/ha |
| Tarım (m²) | 7.189.943 | - | 2.329.208 |
| Orman (m²) | - | 9.895 | 396 |
| Yerleşim (m²) | 1.660.751 | 4.776.962 | 6.456.416 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 309.104 | - | - |

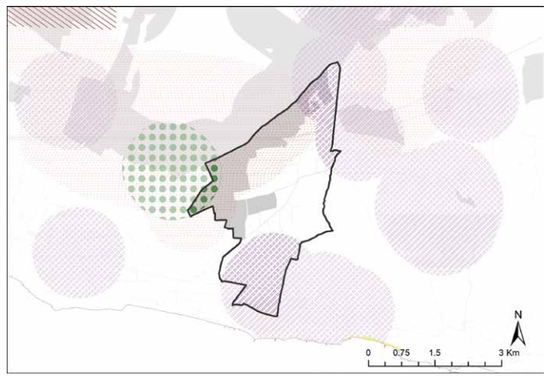
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



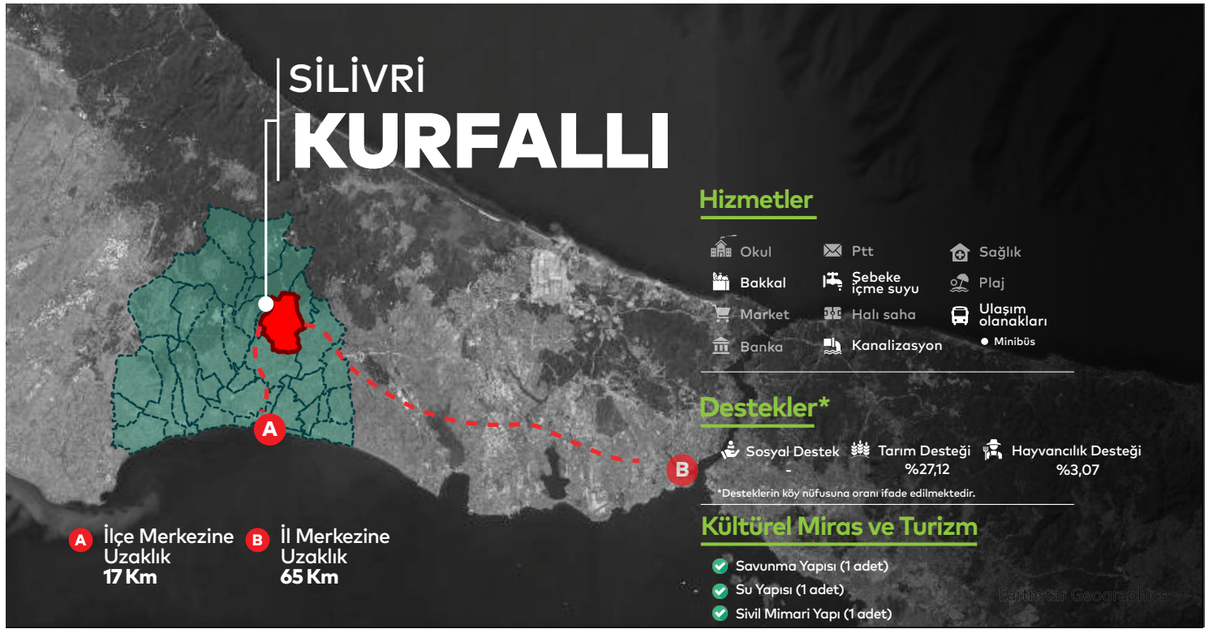

- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | **Yaratıcılık** |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan yerleşme İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım alanlarının korunma kullanma dengesi sağlanarak sürekliliğinin ve geliştirilmesinin sağlanması, ürün deseninin belirlenmesi ve kırsal üretimin istihdam imkanları sunabilir seviyeye getirilmesi gerekmektedir. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

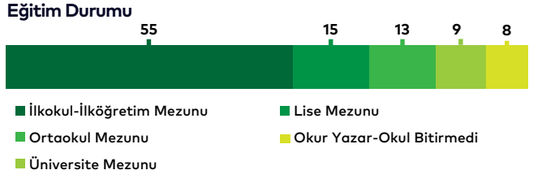



## Demografik Veriler (%)

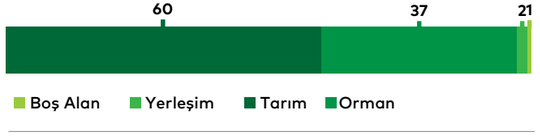
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **37.341.453 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı : **%97**

Konut Sayısı: **454 (2016), 438 (2020)** ▼
İkincil Konut Oranı: **%4,41**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,29**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

### Ürün Deseni

**Tahıl, Yağlı Tohum Hayvansal Ürün**

Özel İş Yeri Sayısı
**19 (2016)**
**34 (2020)** ▲

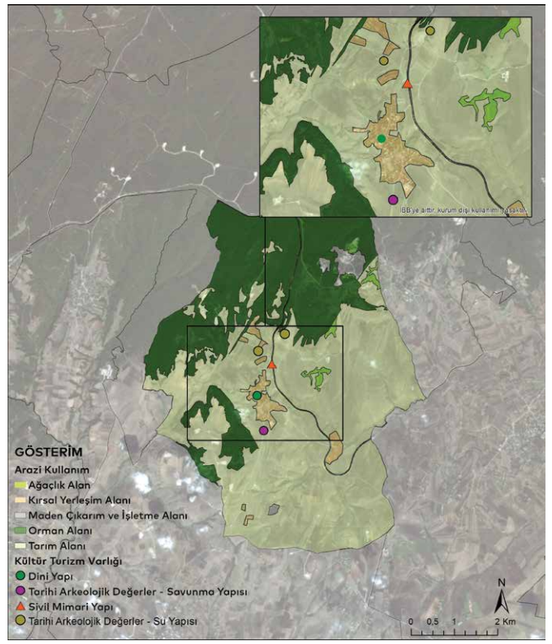
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

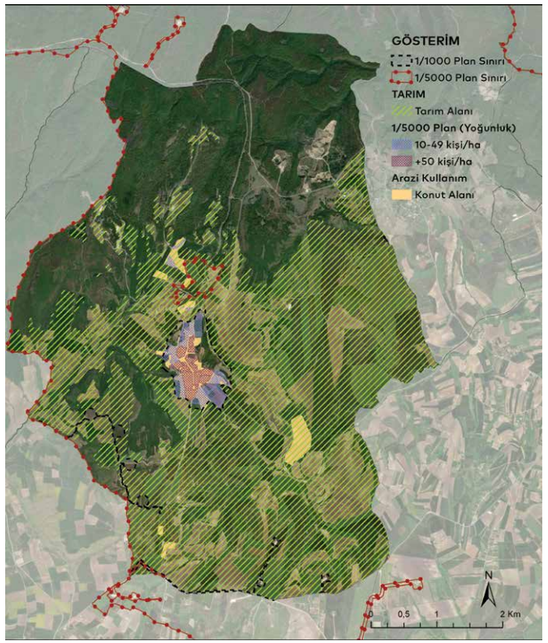
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 424 (Doygun Nüfus 481) | - | 3.317 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 5,79 | - | - |
| Tarım (m²) | 22.214.254 | 17.095.898 | - |
| Orman (m²) | 13.689.093 | 14.037.110 | 81 |
| Yerleşim (m²) | 732.522 | 1.245.893 | 851.332 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 279.661 | - | - |

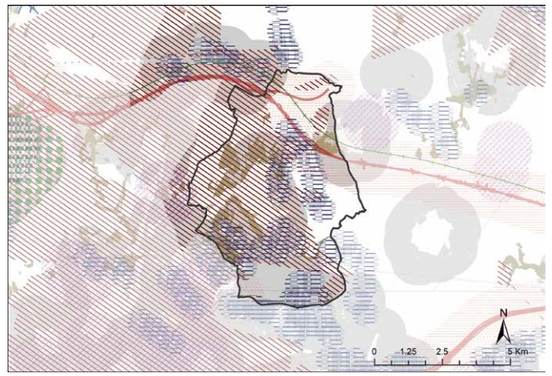
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

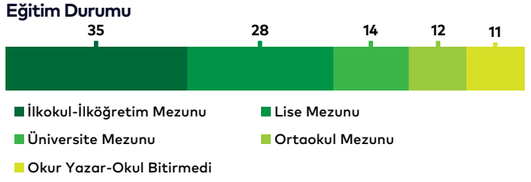



## Demografik Veriler (%)

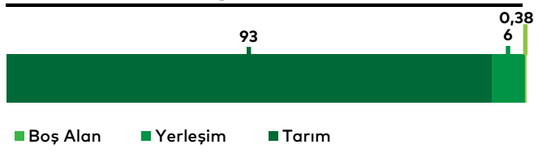
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı




Mahalle Yüzölçümü: **9.832.8234 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%93**

Konut Sayısı: **208 (2016), 230 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,83**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : 119

### Ürün Deseni

-

Özel İş Yeri Sayısı
**18 (2016)**
**18 (2020)**

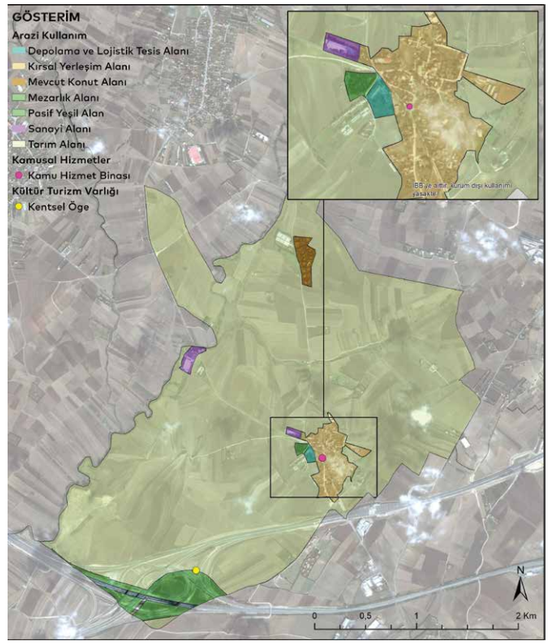
### Sektörel Dağılım

Tarım
Hayvancılık
Arıcılık
Balıkçılık
Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
Ormancılık
Kültür Endüstrisi
Turizm
Sosyal Güvenlik
Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
İnşaat
Madencilik
Hizmet
İmalat
Ticaret
Altyapı

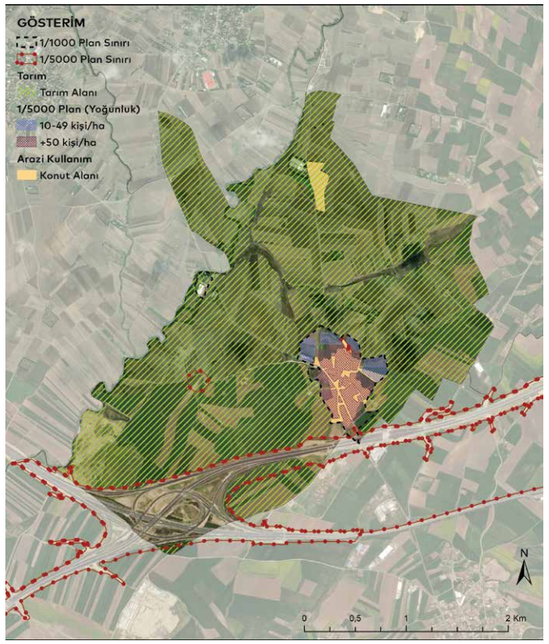
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 245 (Doygun Nüfus 265) | - | 2.582 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 3,97 | - | 70 ki/ha<br>50 ki/ha<br>20 ki/ha |
| Tarım (m²) | 9.023.714 | 14.853 | 7.944.095 |
| Orman (m²) | - | 1.891 | 3.488 |
| Yerleşim (m²) | 617.897 | 418.996 | 869.696 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 36.942 | - | - |

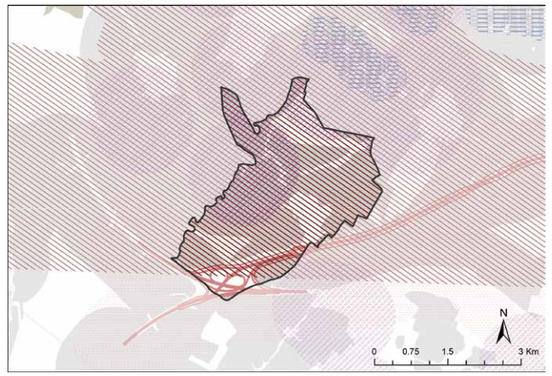
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




Dolgu Alanları
Plaj Alanları
Raylı Sistem Hattı Durakları
Raylı Sistem Hattı
Hızlı Tren Hattı
Sanayi Alanları Etki Sahası
Terkos Gölü Tuzlanma Riski
RES Etki Sahası
Hafriyat Sahaları
Katı Atık Sahaları
Üçüncü Havalimanı
Maden Ruhsat Sahaları
Kuzey Marmara Otoyolu
KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
Melen İçme Suyu Hattı
Proje Barajlar
Kanal İstanbul Proje Alanı
Orman İçi Tarım Alanları
Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan yerleşme İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım alanlarının korunma kullanma dengesi sağlanarak sürekliliğinin ve geliştirilmesinin sağlanması, ürün deseninin belirlenmesi ve kırsal üretimin istihdam imkanları sunabilir seviyeye getirilmesi gerekmektedir. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Demografik Veriler (%)

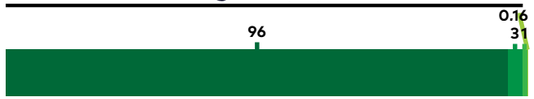
### Yaş Dağılımı

Veri Yok

### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **5.717.115 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%96**

Konut Sayısı: **135 (2016), 144 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **%1,48**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : 3

**Ürün Deseni**

**Hayvansal Ürün, Yağlı Tohum, Tahıl**

Özel İş Yeri Sayısı
**8 (2016)**
**7 (2020)** ▼

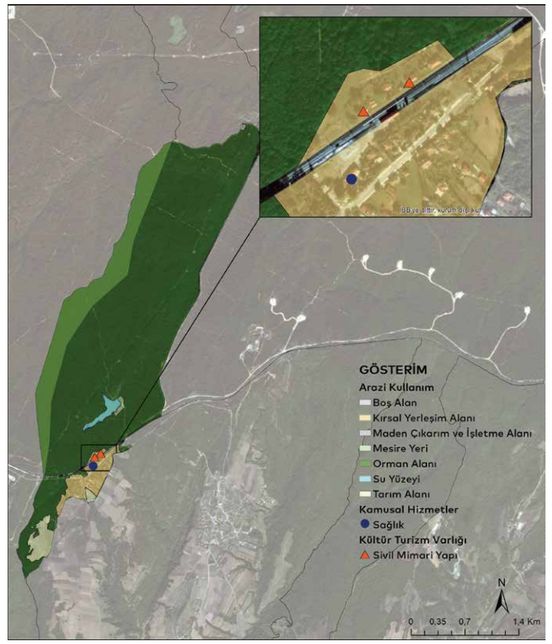
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

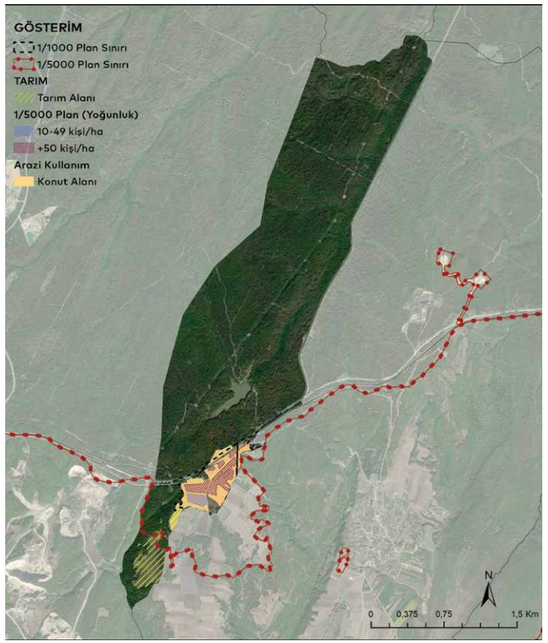
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 143 (Doygun Nüfus 159) | - | 1.098 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 9,56 | - | 50 ki/ha 20 ki/ha |
| Tarım (m²) | 9.041,32 | - | 144.330 |
| Orman (m²) | 5.402.690 | 30.744 | 5.346.431 |
| Yerleşim (m²) | 149.523 | 227.506 | 190.093 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan (m²) | 55.043 | - | - |

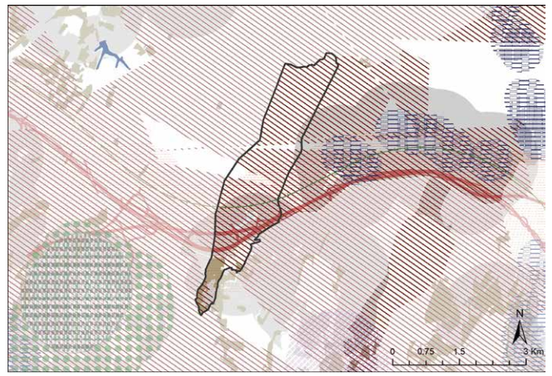
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

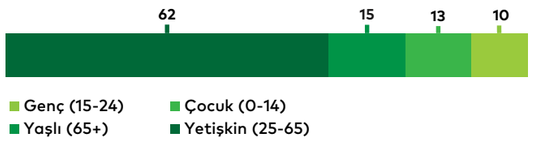
## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır.

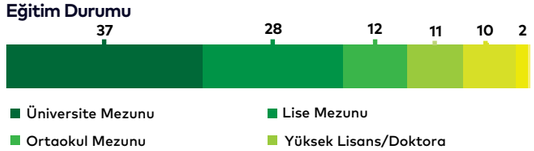



## Demografik Veriler (%)

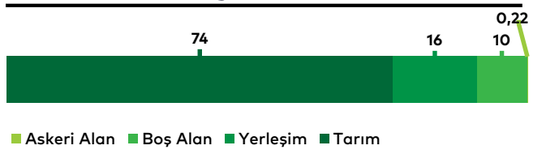
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **16.799.665 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 84**

Konut Sayısı: **4.724 (2016), 4.831 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,26**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **71**

### Ürün Deseni

**Mantar**

Özel İş Yeri Sayısı
**445 (2016)**
**464 (2020)** ▲

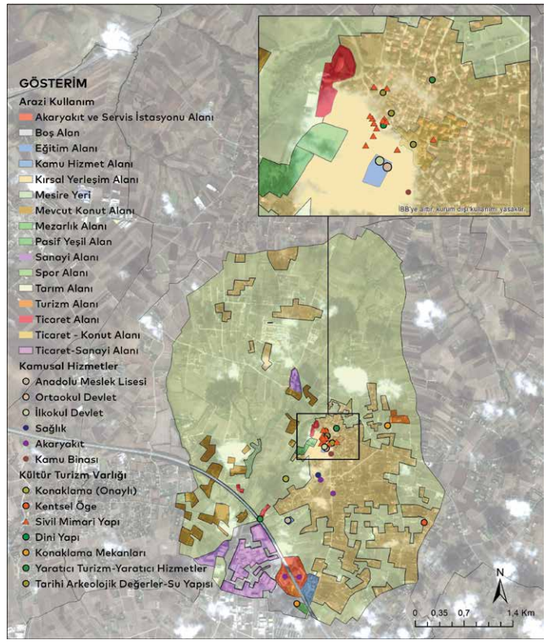
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

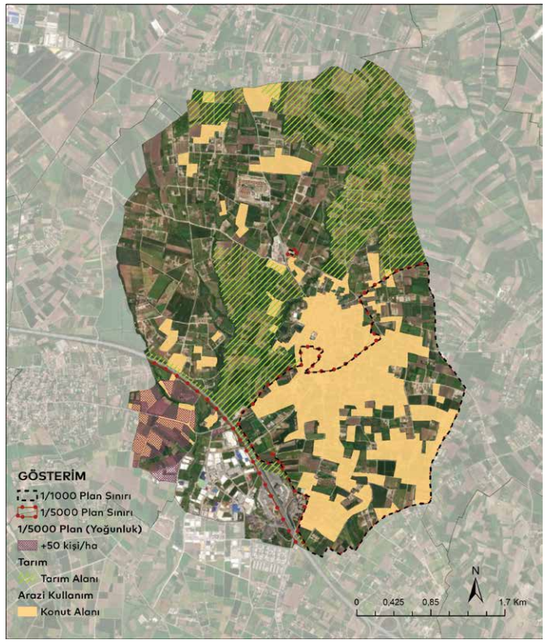
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 3.938 (Doygun Nüfus 5.239) | - | 35.864 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 15,19 | - | 150 ki/ha 90 ki/ha |
| Tarım (m²) | 11.853.149 | - | 92.760 |
| Orman (m²) | - | - | - |
| Yerleşim (m²) | 2.592.653 | 3.834.127 | 5.683.024 |
| Askeri alan (m²) | 35.923 | - | - |
| Boş alan (m²) | 1.531.512 | - | - |

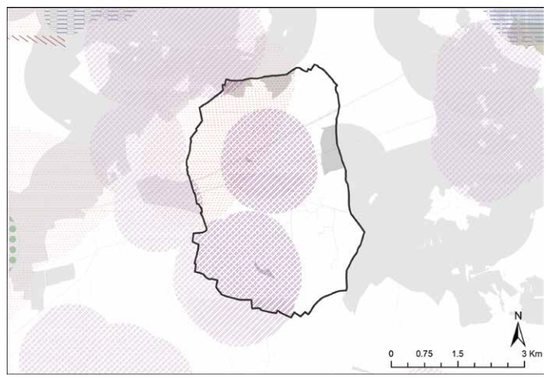
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



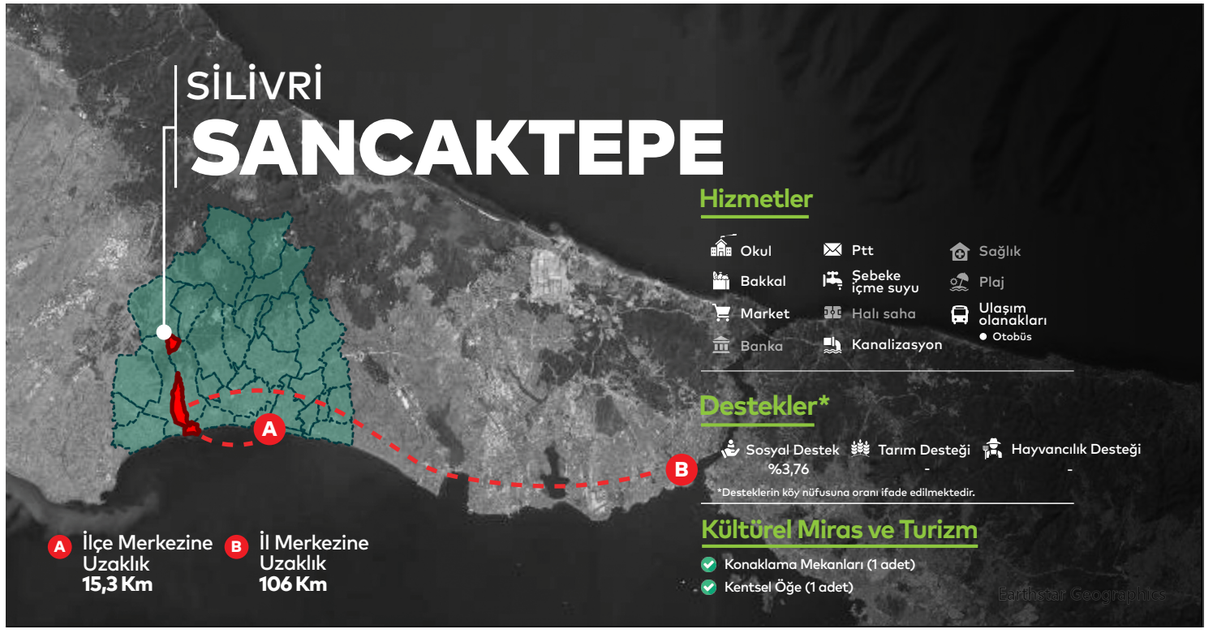

- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

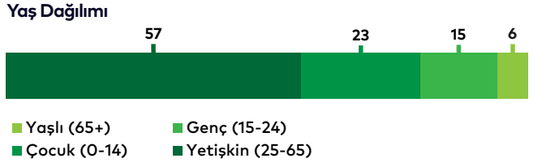
## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Sosyal sermayenin gelişimi açısından avantajlı bir yerleşimdir.Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

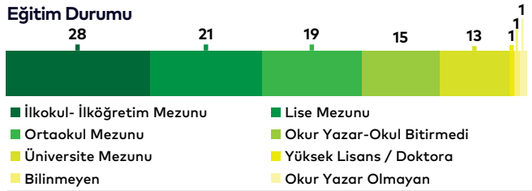



## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **15.634.605 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%78**

Konut Sayısı: **5.597 (2016), 6.391 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,04**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

Mantar

Özel İş Yeri Sayısı
**1.156 (2016)**
**1.219 (2020)** ▲

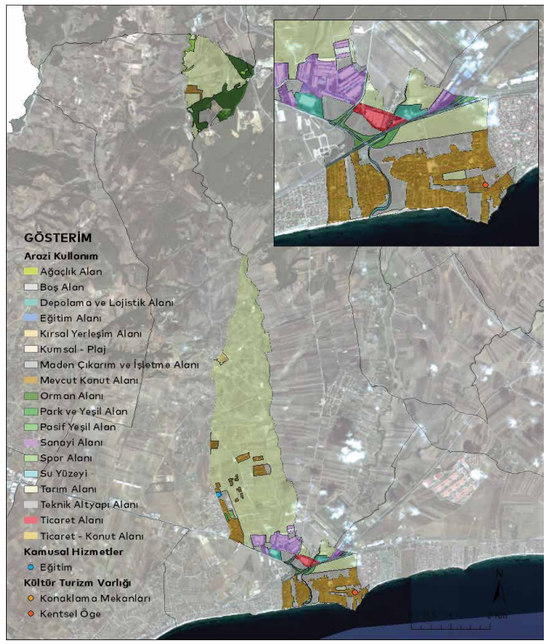
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

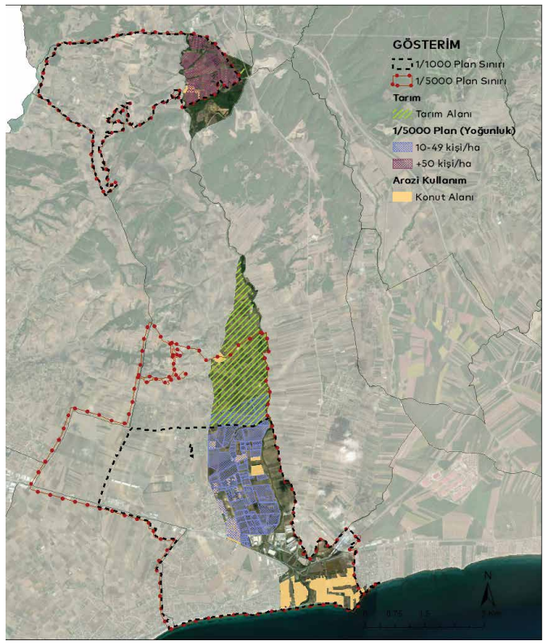
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 5.971 (Doygun Nüfus 9.227) | - | 90.020 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 29,30 | - | 120 ki/ha<br>75 ki/ha<br>20 ki/ha |
| Tarım (m²) | 10.920.054 | 291.337 | 809.089 |
| Orman (m²) | 740.419 | - | 15.369 |
| Yerleşim (m²) | 2.037.789 | 8.072.152 | 10.735.042 |
| Askeri alan (m²) | 522 | - | - |
| Boş alan(m²) | 1.338.863 | - | - |

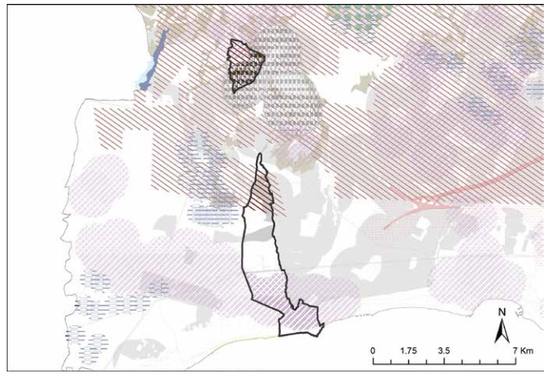
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. Orman ekosistemi bütünlüğünü önceleyen tedbirler alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

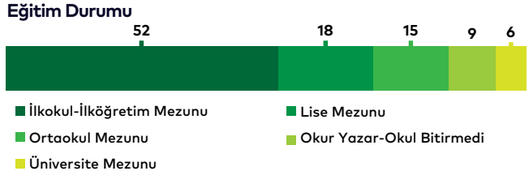



## Demografik Veriler(%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **43.218.536 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%82**

Konut Sayısı: **596 (2016), 640 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **%3,86**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,39**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **7**

**Ürün Deseni**

**Tahıl, Baklagil, Hayvansal Ürün**

Özel İş Yeri Sayısı
**38 (2016)**
**38 (2020)**

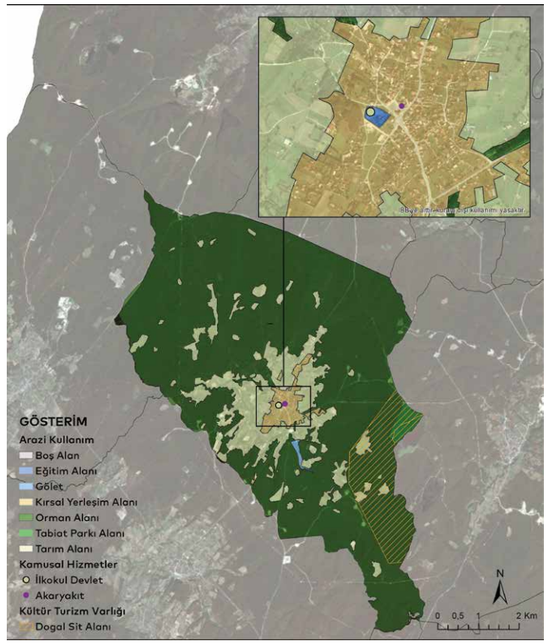
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

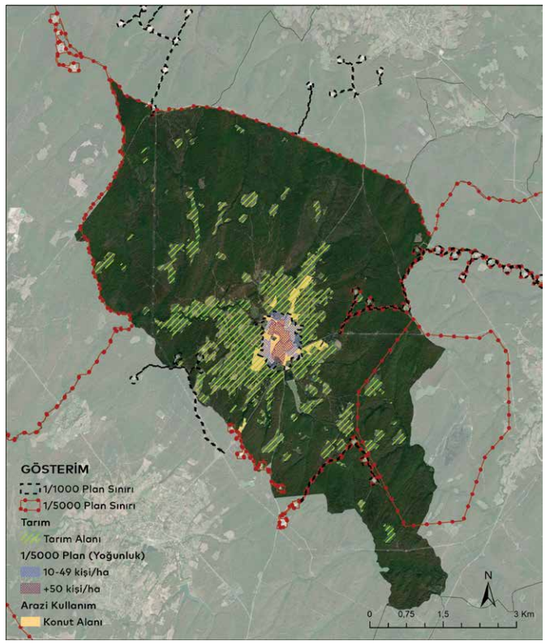
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 884 (Doygun Nüfus 1.017) | - | 3.717 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 1,17 | - | 70 ki/ha<br>50 ki/ha<br>20 ki/ha |
| Tarım (m²) | 1.734.069 | - | 5.960.777 |
| Orman (m²) | 33.233.312 | 7.122 | 32.217.366 |
| Yerleşim (m²) | 7.563.481 | 763.692 | 877.343 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 212.674 | - | - |

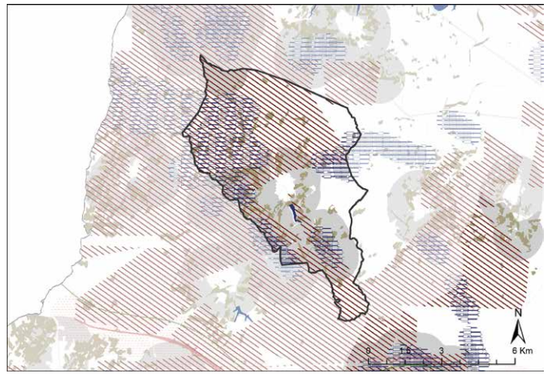
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| **Ekolojik Gelişme / Koruma** | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir.




## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılım (%)




Mahalle Yüzölçümü: **18.388.862 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı : **%65**

Konut Sayısı: **12.023(2016), 15.233 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,11**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **27**

### Ürün Deseni

-

Özel İş Yeri Sayısı
**1.218 (2016)**
**1.244 (2020)** ▲

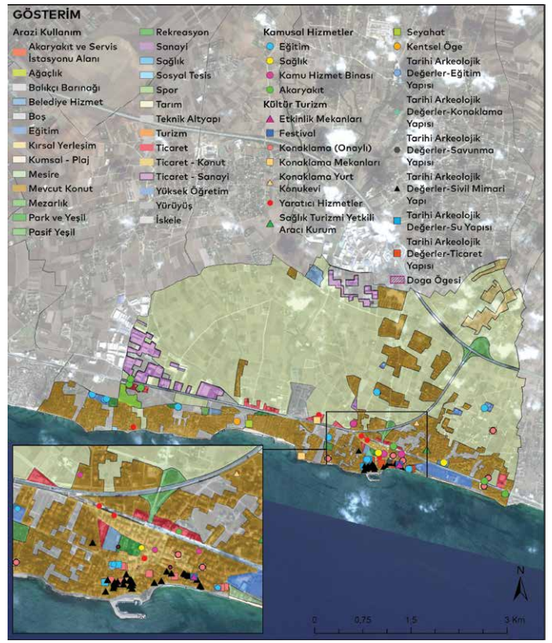
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 23.225 (Doygun Nüfus 34.229) | - | 203.554 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 68,27 | - | 200 ki/ha 120 ki/ha |
| Tarım (m²) | 10.724.388 | - | 418.753 |
| Orman (m²) | 59.362 | 228.994 | 85.280 |
| Yerleşim (m²) | 3.401.926 | 13.692.518 | 15.071.969 |
| Askeri alan (m²) | - | - | 705 |
| Boş alan(m²) | 2.508.162 | - | - |

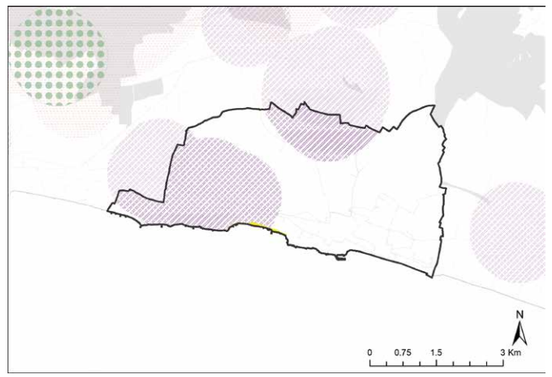
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | **Yaratıcılık** |

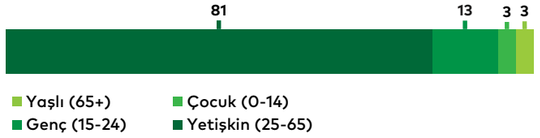
## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

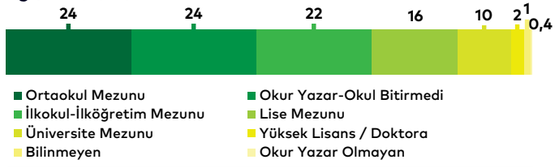



## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: 13.464.475 m²
Tarım ve Ormanın Alanlarının Oranı: %70

Konut Sayısı: 5.451 (2016), 8.859 (2020) ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: 3,18

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

-

Özel İş Yeri Sayısı
**243 (2016)**
**299 (2020)** ▲

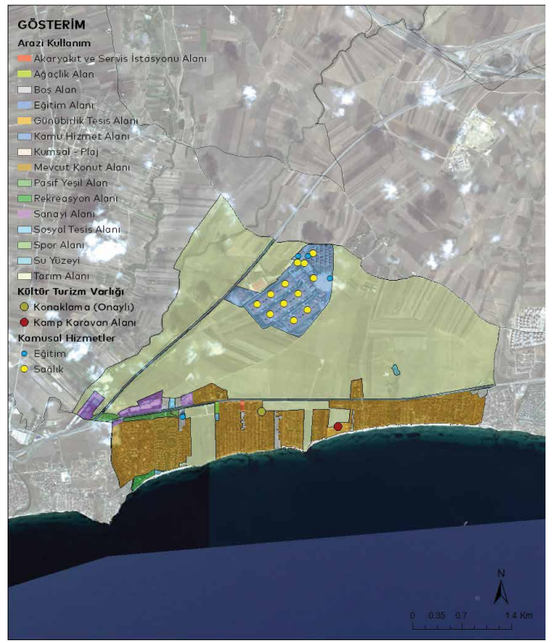
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 5071 (Doygun Nüfus 8908) | | 39.532 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 14,91 | - | - |
| Tarım (m²) | 9.267.911 | - | 1.317.612 |
| Orman (m²) | 4.867 | - | - |
| Yerleşim (m²) | 3.400.007 | 4.276.770 | 5.252.040 |
| Askeri alan (m²) | 3.448 | - | - |
| Boş alan (m²) | 506.912 | - | - |

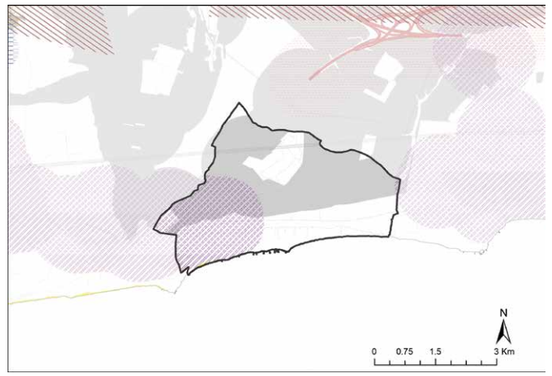
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

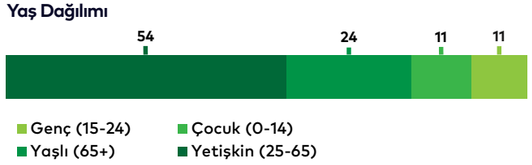
## Değerlendirme ve Öneriler

Başta orman tahribi nedeniyle ekosistem bütünlüğünün yeniden sağlanması gerek yerleşim gerekse İstanbul ekosistemi için önem taşımaktadır. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için başta yeni yapılı çevrelerin oluşmasının önüne geçilmesi olmak üzere bir dizi tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. İstanbul'un gıda güvenliği açısında oldukça önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Tarım arazilerinin var olan ürün deseni başta olmak üzere korunarak kullanılması gerekmektedir. Orman köyü vasfı da dikkate alınarak orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve orman içi tarım alanlarının engellenmesine yönelik tedbirler içeren bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **50.518.333 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 91**

Konut Sayısı: **898 (2016), 975 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,53**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **141**

**Ürün Deseni**

Çiçek, Yağlı Tohum, Tahıl, Sebze, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**113 (2016)**
**201 (2020)** ▲

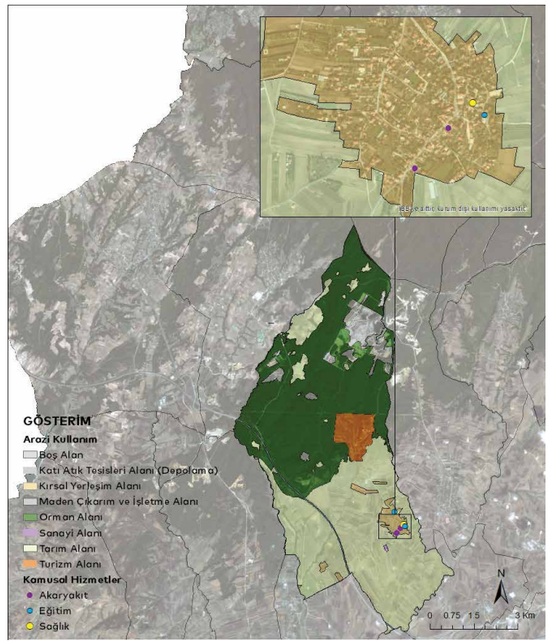
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

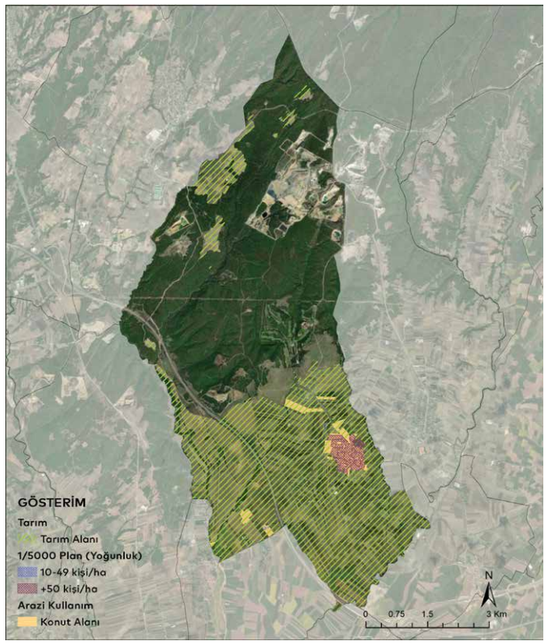
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.044 (Doygun Nüfus 1.479) | - | 5.576 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 2,53 | - | 90 ki/ha<br>70 ki/ha<br>50 ki/ha<br>10 ki/ha |
| Tarım (m²) | 19.880.395 | 9.314 | 20.255.656 |
| Orman (m²) | 25.125.534 | - | 25.412.204 |
| Yerleşim (m²) | 4.128.261 | 2.942.409 | 4.170.712 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 190.726 | - | - |

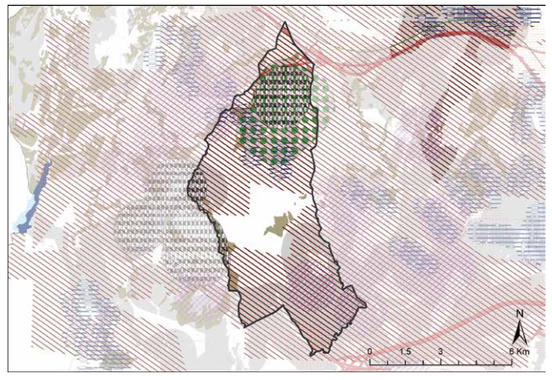
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



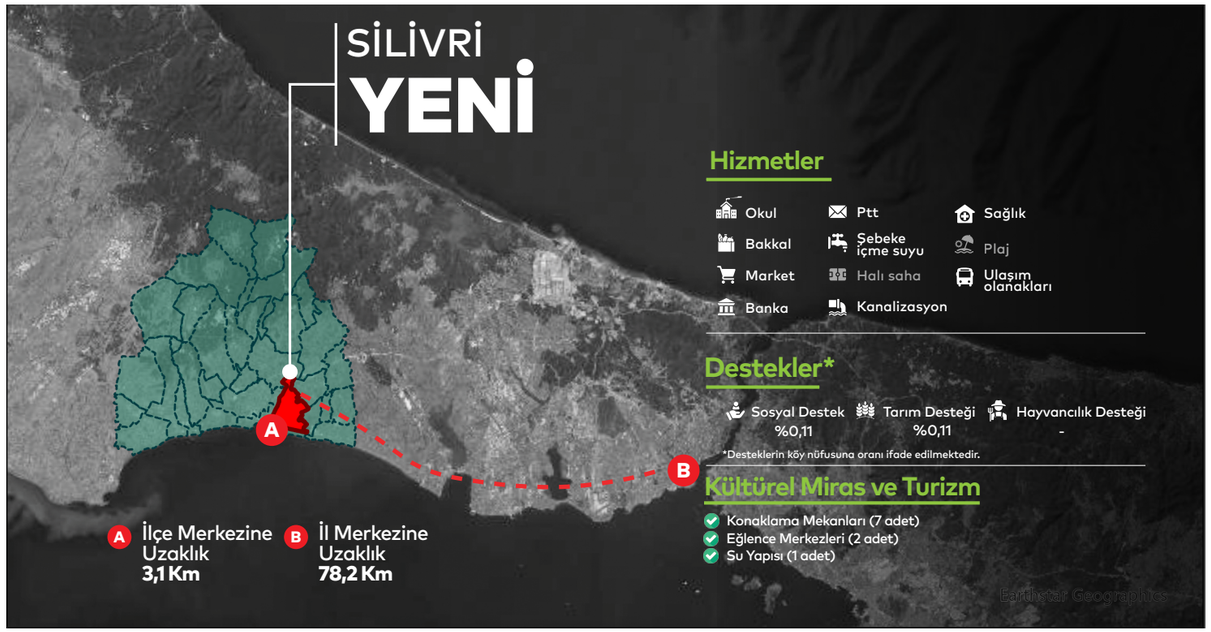

- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

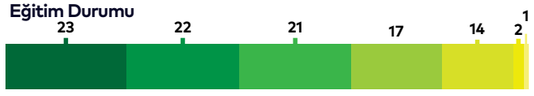



## Demografik Veriler (%)

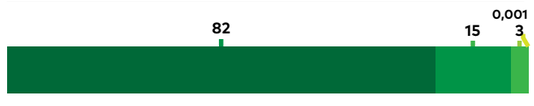
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **17.732.889 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%85**

Konut Sayısı: **13.605 (2016), 19.316 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,18**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

-

Özel İş Yeri Sayısı
**357 (2016)**
**534 (2020)** ▲

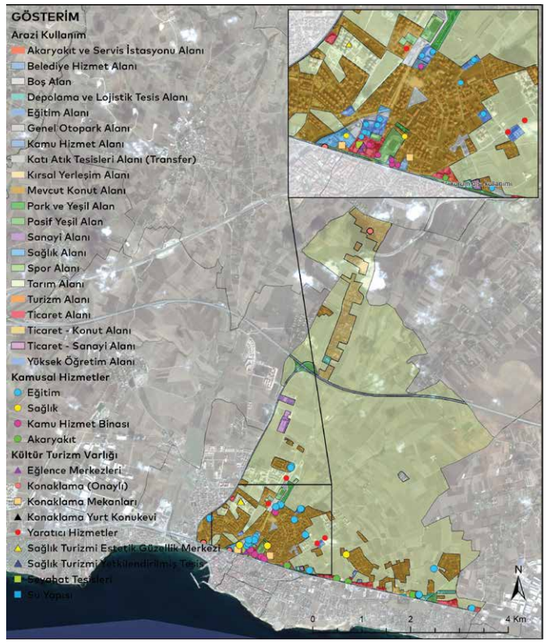
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

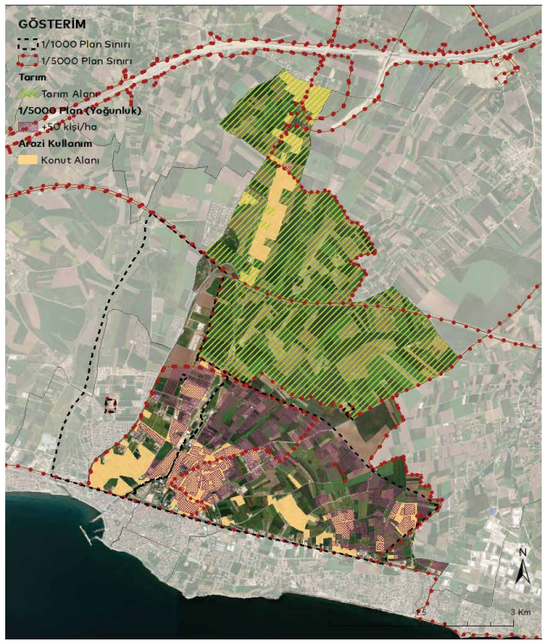
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 43.766 (Doygun Nüfus 57.451 ) | - | 208.147 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 130,72 | - | 75 ki/ha<br>48 ki/ha<br>15 ki/ha |
| Tarım (m²) | 18.897.404 | - | 5.156.025 |
| Orman (m²) | 776.569 | - | - |
| Yerleşim (m²) | 3.348.159 | 8.348.112 | 11.265.970 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan (m²) | 239 | - | - |

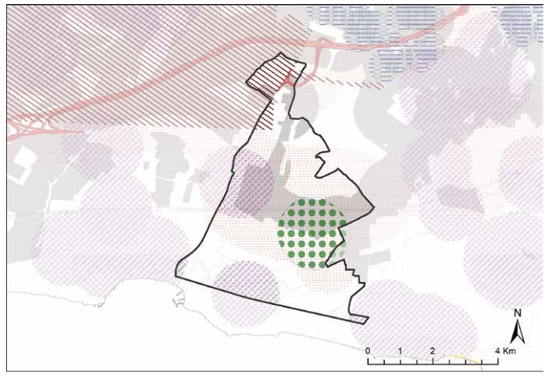
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan yerleşme İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım alanlarının korunma kullanma dengesi sağlanarak sürekliliğinin ve geliştirilmesinin sağlanması, ürün deseninin belirlenmesi ve kırsal üretimin istihdam imkanları sunabilir seviyeye getirilmesi gerekmektedir. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

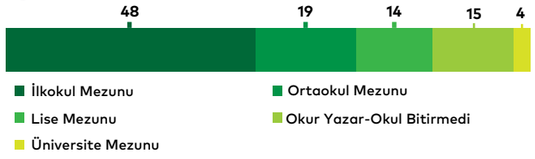



## Demografik Veriler (%)

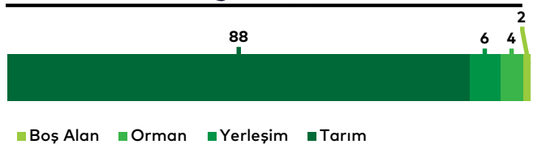
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **11.045.367 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%93**

Konut Sayısı: **336 (2016), 363 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,83**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **87**

**Ürün Deseni**

-

Özel İş Yeri Sayısı
**34 (2016)**
**36 (2020)** ▲

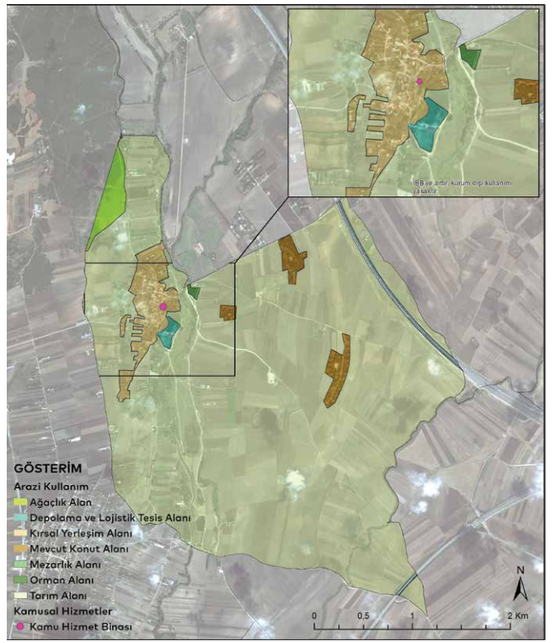
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

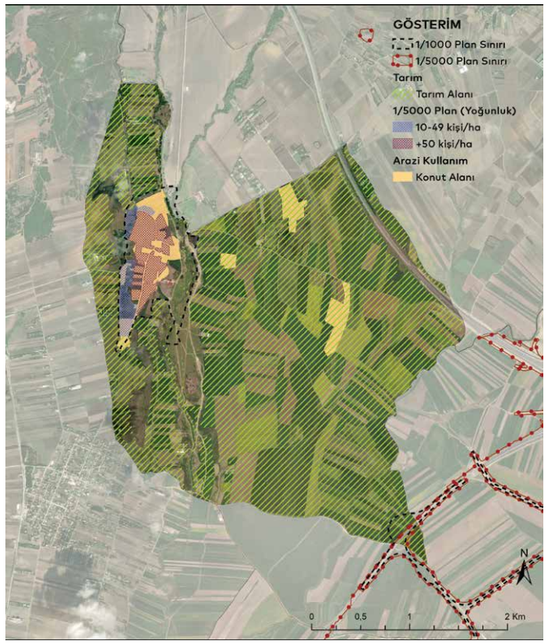
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 371 (Doygun Nüfus 442) | - | 3.287 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 5,94 | - | 70 ki/ha<br>50 ki/ha<br>20 ki/ha |
| Tarım (m²) | 9.547.724 | 6.032 | 8.791.224 |
| Orman (m²) | 482.455 | 89.408 | 95.043 |
| Yerleşim (m²) | 624.975 | 683.451 | 1.729.445 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan (m²) | 144.355 | - | - |

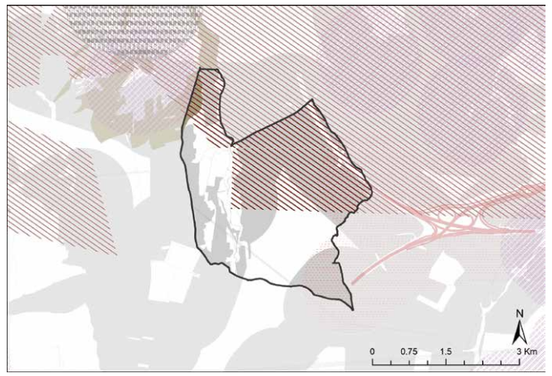
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | **Yaşam Kalitesi** |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. Orman ekosistemi bütünlüğünü önceleyen tedbirler alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan yerleşme İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım alanlarının korunma kullanma dengesi sağlanarak sürekliliğinin ve geliştirilmesinin sağlanması, ürün deseninin belirlenmesi ve kırsal üretimin istihdam imkanları sunabilir seviyeye getirilmesi gerekmektedir. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

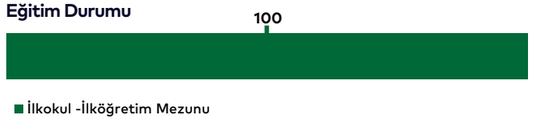



## Demografik Veriler (%)

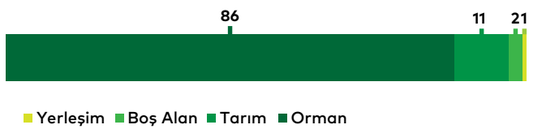
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **6.823.022 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 97**

Konut Sayısı: **58 (2016), 86 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü : **-**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: **10**
Büyükbaş süt işletmesi: **10**
Küçükbaş et işletmesi: **-**
Küçükbaş süt işletmesi: **-**
Arıcı işletmesi: **-**

Arıcı işletmesi: **3**
Kanatlı hayvan işletmesi: **15**
Balıkçılık işletmesi: **-**
**Toplam: 38**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **-**

### Ürün Deseni

**Meyvesi Yenen Sebze, Tahıl ,Hayvansal Ürün**

Özel İş Yeri Sayısı
**5 (2016)**
**5 (2020)**

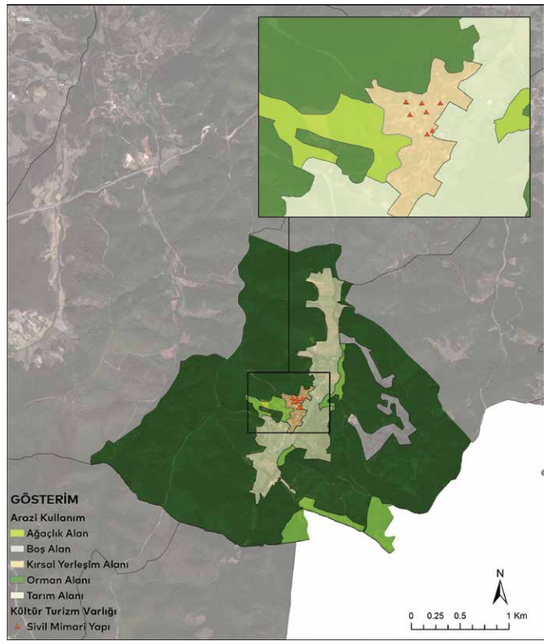
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

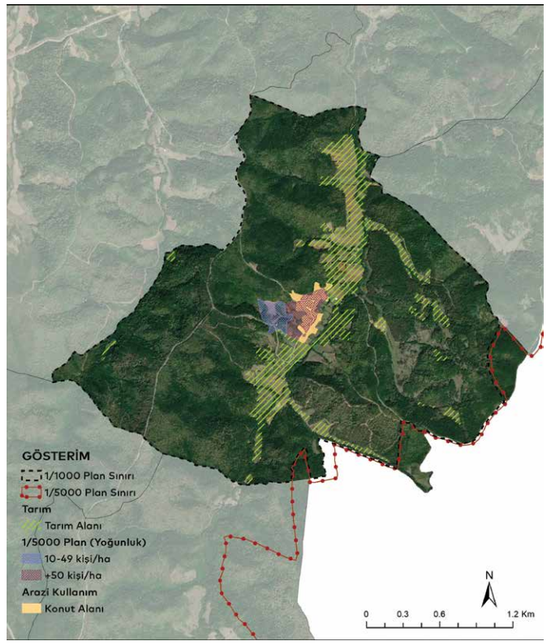
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 94 (Doygun Nüfus 125) | - | 849 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 17,79 | - | 25 kişi/ha, 60 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 701.263 | 1.028.542 | 1.108.915 |
| Orman (m²) | 5.807.675 | 5.167.213 | 5.129.647 |
| Yerleşim (m²) | 52.843 | 275.716 | 230.255 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 176.110 | - | - |

## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.




## Demografik Veriler (%)

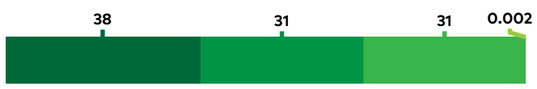
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **1.754.659 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 31**

Konut Sayısı: **1.979 (2016), 2.306 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 21**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,53**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -
Arıcı İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

Bal

Özel İş Yeri Sayısı
**302 (2016)**
**429 (2020)** ▲

### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 2084 (Doygun 3845 Nüfus) | - | 8.118 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 36,63 | - | - |
| Tarım (m²) | 33 | - | - |
| Orman (m²) | 475.557 | 469.877 | 380.725 |
| Yerleşim (m²) | 568.879 | 791.204 | 881.062 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 472.395 | - | - |

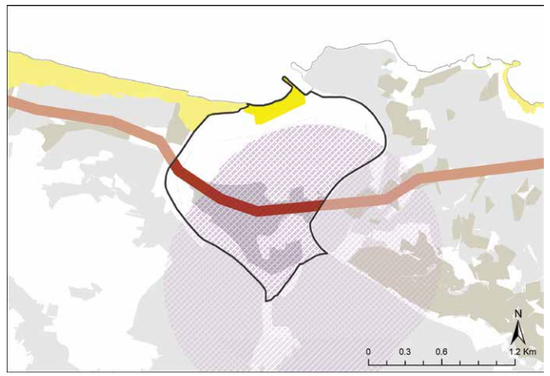
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip

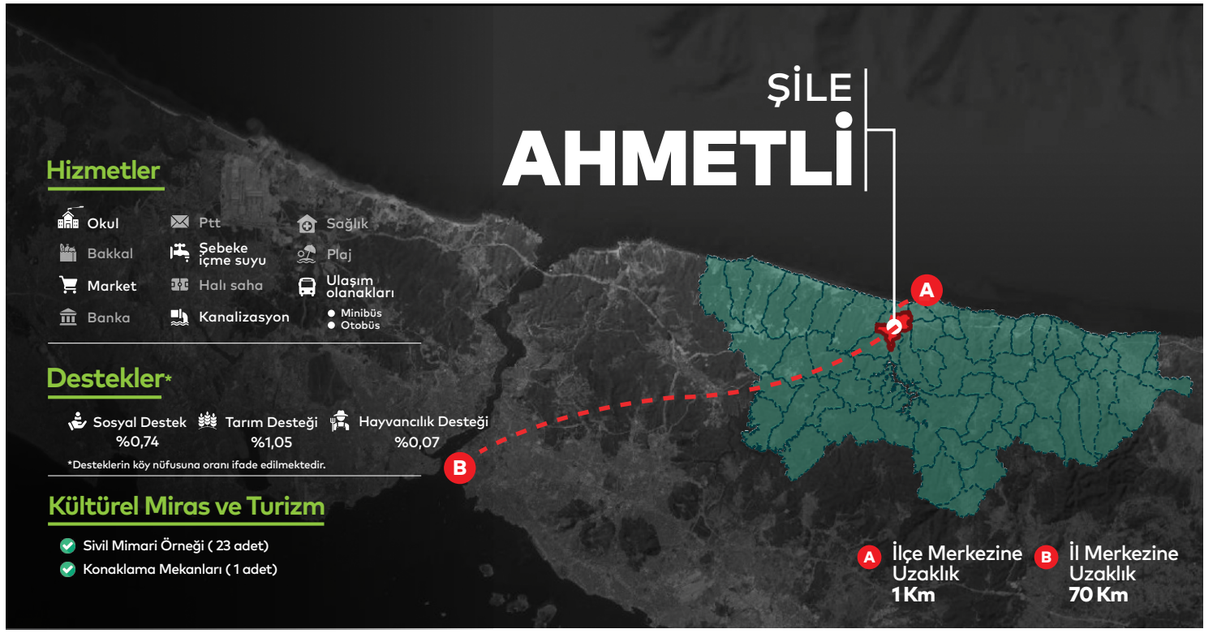



## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı




Yaşlı (65+) Genç (15-24)
Çocuk (0-14) Yetişkin (25-65)

Eğitim Durumu




Lise Mezunu İlkokul-İlköğretim Mezunu
Ortaokul Mezunu Üniversite Mezunu
Okur Yazar- Okul Bitirmedi Yüksek Lisans / Doktora

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Tarım Yerleşim Boş Alan Orman

Mahalle Yüzölçümü: **6.477.341 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%53**

Konut Sayısı: **936 (2016), 1800 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 21**
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,44**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -
Arıcı işletmesi: -
Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **6**

**Ürün Deseni**

Hayvansal Ürün, Meyvesi Yenen Sebze, Baklagil

Özel İş Yeri Sayısı
**141 (2016)**
**166 (2020)** ▲

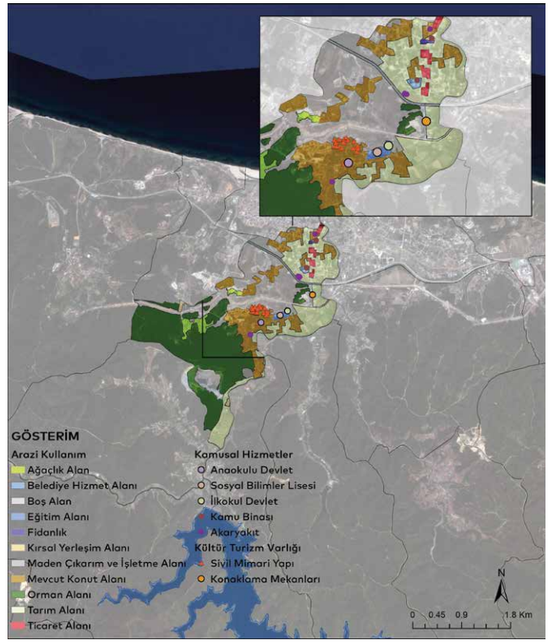
### Sektörel Dağılım

Tarım
Hayvancılık
Arıcılık
Balıkçılık
Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
Ormancılık
Kültür Endüstrisi
Turizm
Sosyal Güvenlik
Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
İnşaat
Madencilik
Hizmet
İmalat
Ticaret
Altyapı

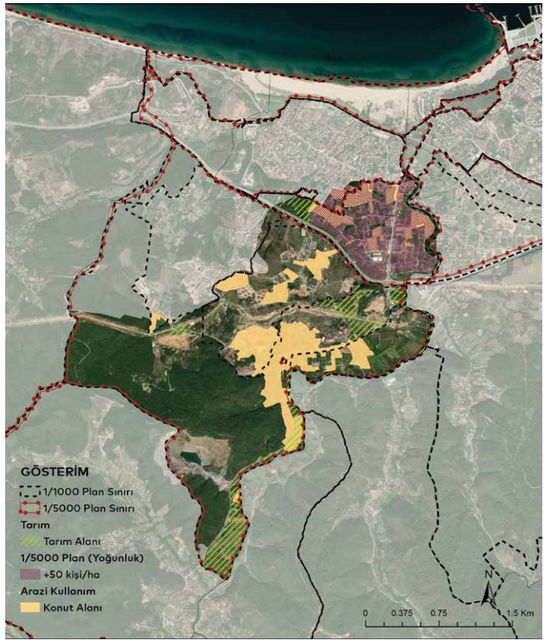
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 2.769 (Doygun Nüfus 3.686) | - | 13.801 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 22,53 | - | - |
| Tarım (m²) | 881.447 | 873 | 1.857 |
| Orman (m²) | 2.362.553 | 47.158 | 13.700 |
| Yerleşim (m²) | 1.229.291 | 2.181.739 | 743.545 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 1.666.462 | - | - |

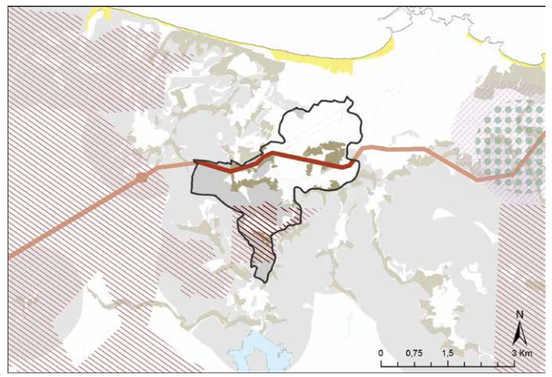
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




Dolgu Alanları
Plaj Alanları
Raylı Sistem Hattı Durakları
Raylı Sistem Hattı
Hızlı Tren Hattı
Sanayi Alanları Etki Sahası
Terkos Gölü Tuzlanma Riski
RES Etki Sahası
Hafriyat Sahaları
Katı Atık Sahaları
Üçüncü Havalimanı
Maden Ruhsat Sahaları
Kuzey Marmara Otoyolu
KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
Melen İçme Suyu Hattı
Proje Barajlar
Kanal İstanbul Proje Alanı
Orman İçi Tarım Alanları
Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

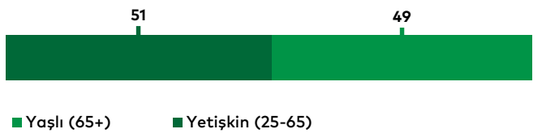
## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.

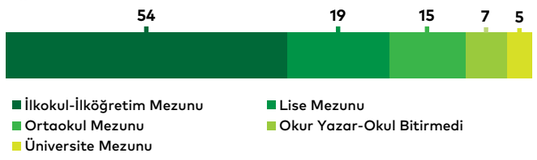



## Demografik Veriler (%)

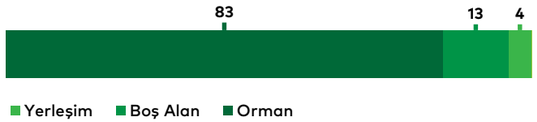
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **7.608.261 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 83**

Konut Sayısı: **268 (2016), 510 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 55**
Hanehalkı Büyüklüğü: **1,98**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

-

Özel İş Yeri Sayısı
**20 (2016)**
**31 (2020)** ▲

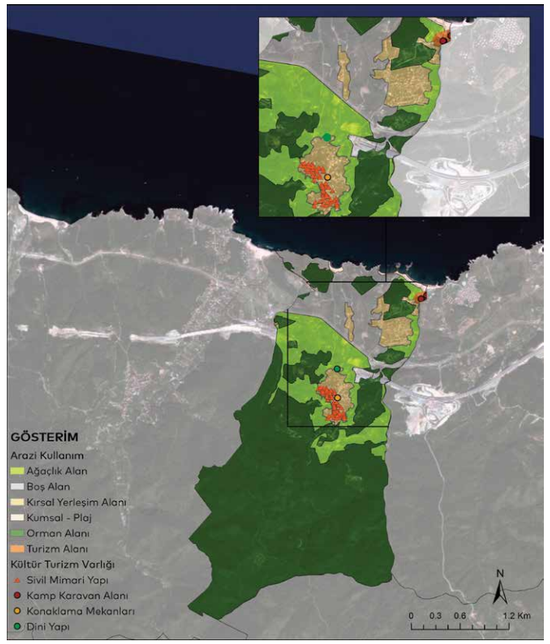
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

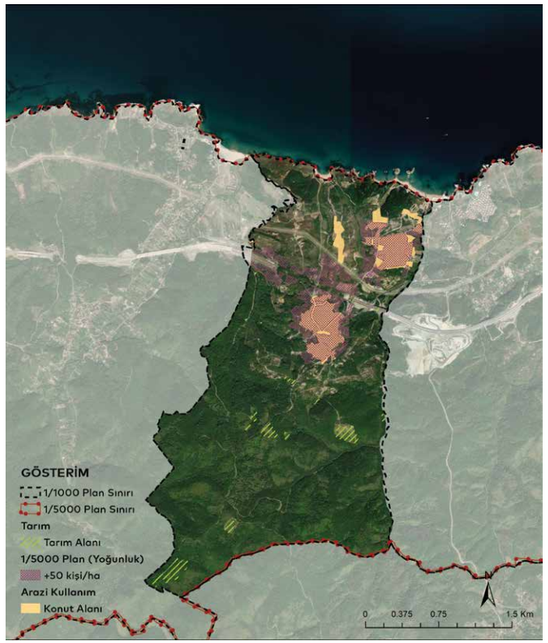
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 476 (Doygun Nüfus 597) | - | 6.187 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 14,55 | - | 60 kişi/ha, 80 kişi/ha |
| Tarım (m²) | - | 261.230 | 275.544 |
| Orman (m²) | 6.184.091 | 614 | 4.872.115 |
| Yerleşim (m²) | 327.219 | 1.325.952 | 2.136.288 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 920.907 | - | - |

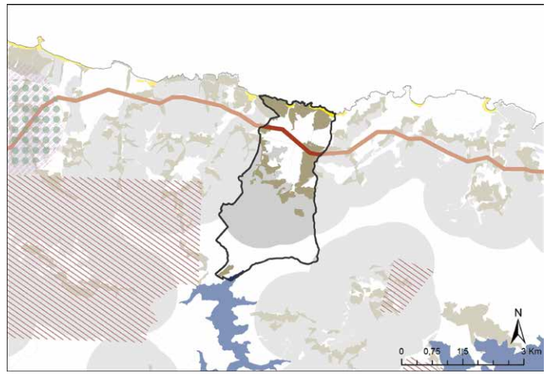
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

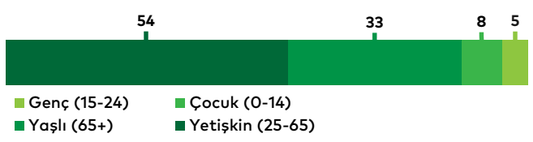
## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.

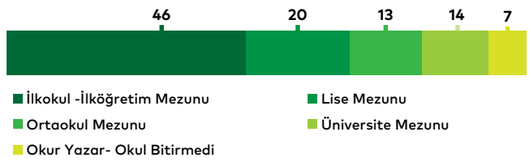



## Demografik Veriler(%)

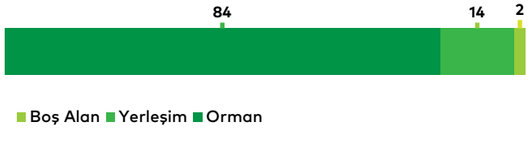
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **17.373.567 m²**
Tarım ve Ormanı Alanlarının Oranı: **%84**

Konut Sayısı: **321 (2016), 797 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **%118**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,12**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -
Arıcı işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **1**

**Ürün Deseni**

Meyvesi Olan Sebze, Turunçgil, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**39 (2016)**
**57 (2020)** ▲

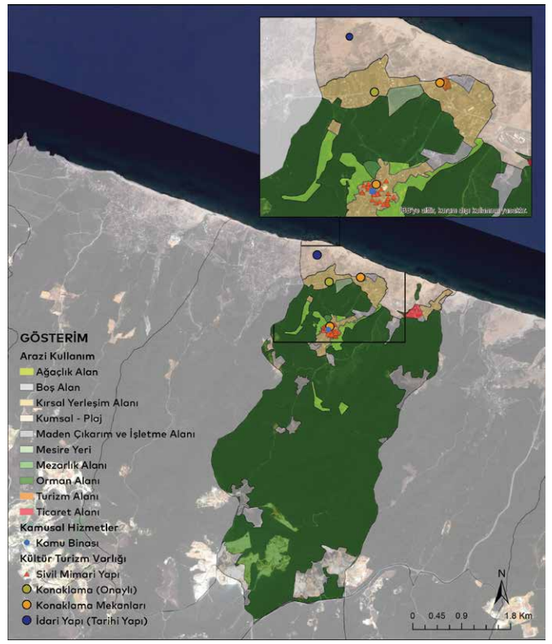
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 600 (Doygun Nüfus 811) | . | 6.250 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 2,46 | - | 60 kişi/ha 80 kişi/ha |
| Tarım (m²) | - | - | - |
| Orman (m²) | 14.228.393 | 35.780 | 14.859.428 |
| Yerleşim (m²) | 2.435.570 | 2.255.089 | 1.698.365 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan (m²) | 350.330 | - | - |

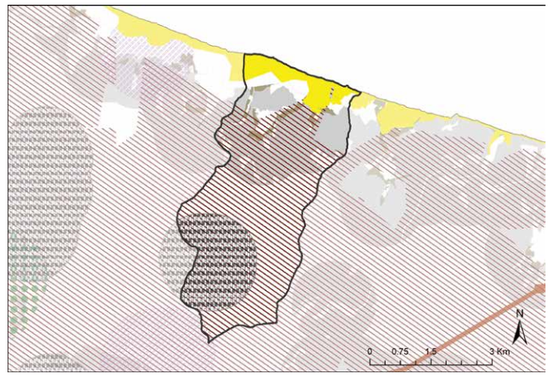
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **20.119.821 m²**
Tarım ve Ormanın Kapladığı Alan Oranı : **%68**

Konut Sayısı: **55 (2016), 83 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **%4**
Hanehalkı Büyüklüğü: **-**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: **-**
Büyükbaş süt işletmesi: **-**
Küçükbaş et işletmesi: **1**
Küçükbaş süt işletmesi: **-**

Arıcı işletmesi: **-**
Kanatlı hayvan işletmesi: **50**
Balıkçılık işletmesi: **-**
**Toplam: 51**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **-**

### Ürün Deseni

Fındık, Tahıl, Meyvesi Yenen Sebze, Hayvansal Ürün

### Özel İş Yeri Sayısı

**14 (2016)**
**14 (2020)**

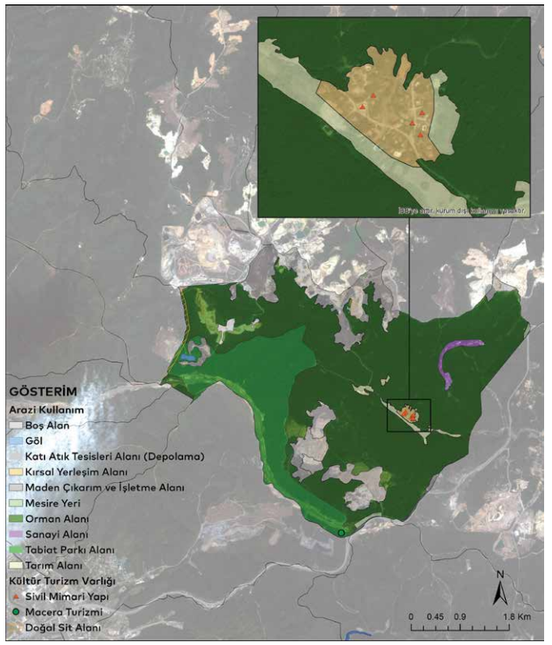
### Sektörel Dağılım

Tarım
Hayvancılık
Arıcılık
Balıkçılık
Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
Ormancılık
Kültür Endüstrisi
Turizm
Sosyal Güvenlik
Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
İnşaat
Madencilik
Hizmet
İmalat
Ticaret
Altyapı

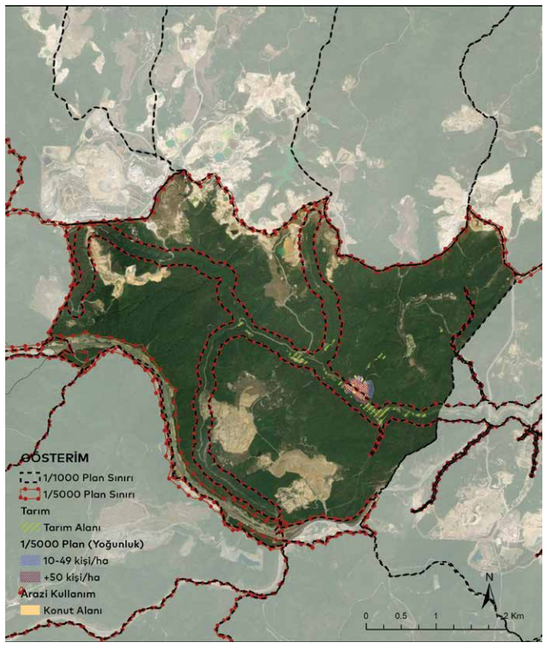
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 95 (Doygun (Nüfus 104) | - | 813 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 0,15 | - | 25 kişi/ha 60 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 13.723 | 125.739 | 126.644 |
| Orman (m²) | 13.367.709 | 16.722.277 | 19.584.505 |
| Yerleşim (m²) | 6.148.535 | 240.545 | 138.406 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 221.719 | - | - |

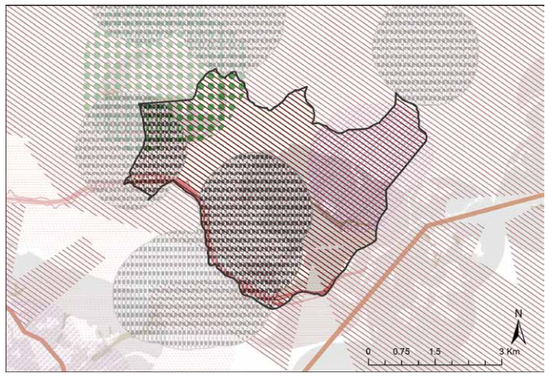
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




Dolgu Alanları
Plaj Alanları
Raylı Sistem Hattı Durakları
Raylı Sistem Hattı
Hızlı Tren Hattı
Sanayi Alanları Etki Sahası
Terkos Gölü Tuzlanma Riski
RES Etki Sahası
Hafriyat Sahaları
Katı Atık Sahaları
Üçüncü Havalimanı
Maden Ruhsat Sahaları
Kuzey Marmara Otoyolu
KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
Melen İçme Suyu Hattı
Proje Barajlar
Kanal İstanbul Proje Alanı
Orman İçi Tarım Alanları
Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

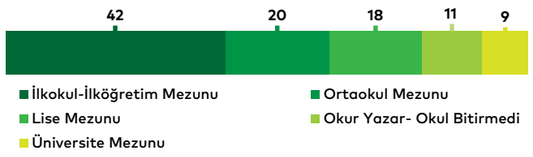



## Demografik Veriler (%)

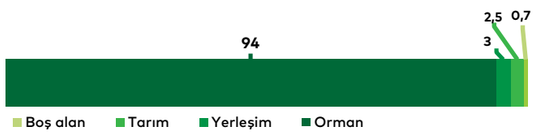
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **9.676.967 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 96**

Konut Sayısı: **173 (2016), 240 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 12.72**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,5**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : 1

### Ürün Deseni

Hayvansal Ürün, Yumurta

### Özel İş Yeri Sayısı

**19 (2016)**
**22 (2020)** ▲

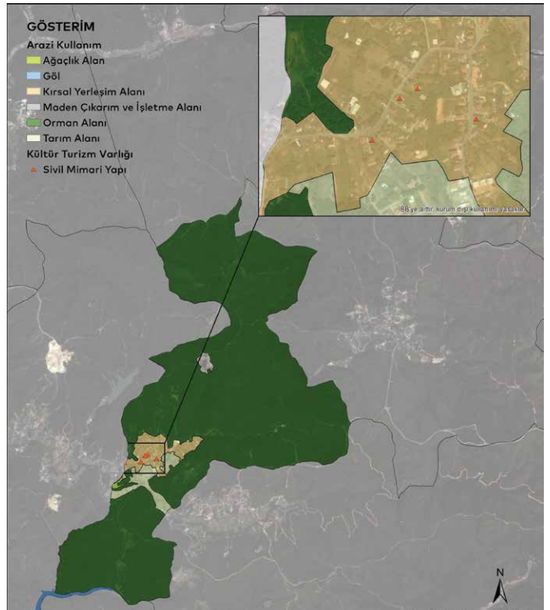
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

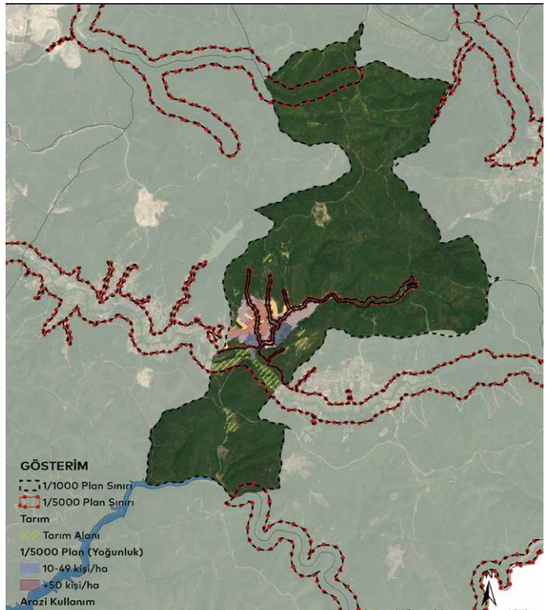
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 302 (Doygun Nüfus 380) | - | 2.989 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 11,07 | - | 300 kişi/ha, 150 kişi/ha, 120 kişi/ha, 80 kişi/ha, 60 kişi/ha, 25 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 238.662 | 126.098 | 133.167 |
| Orman (m²) | 8.900.650 | 8.673.200 | 9.033.484 |
| Yerleşim (m²) | 272.901 | 439.051 | 430.701 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 64.672 | - | - |

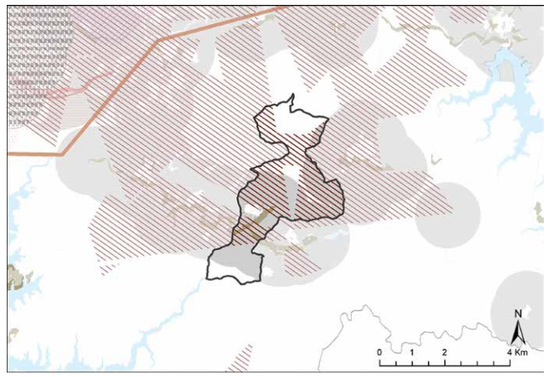
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır.Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.

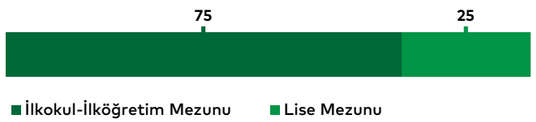



## Demografik Veriler (%)

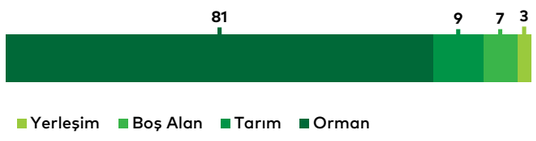
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **4.082.673 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 90**

Konut Sayısı: **86 (2016), 129 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 9,30**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

Fındık, Hayvansal Ürün

**Özel İş Yeri Sayısı**

**5 (2016)**
**6 (2020)** ▲

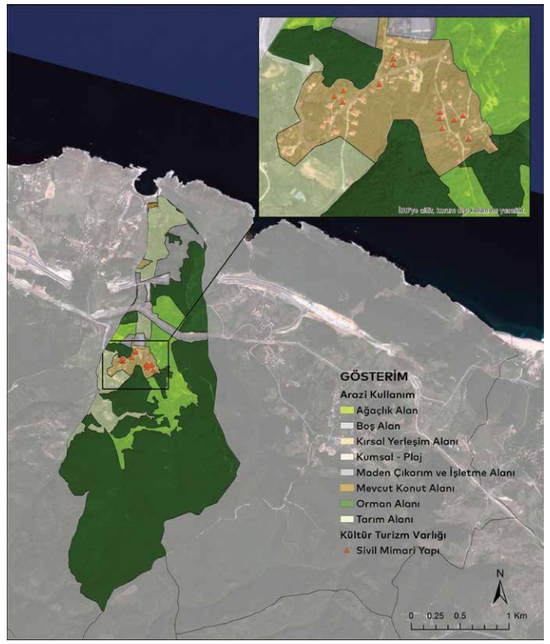
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 110 (Doygun Nüfus 153) | - | 2.593 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 10,61 | - | 80 kişi/ha 60 kişi /ha |
| Tarım (m²) | 380.013 | 417.905 | 460.060 |
| Orman (m²) | 3.270.884 | - | 2.856.047 |
| Yerleşim (m²) | 103.686 | 423.127 | 721.974 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 262.094 | - | - |

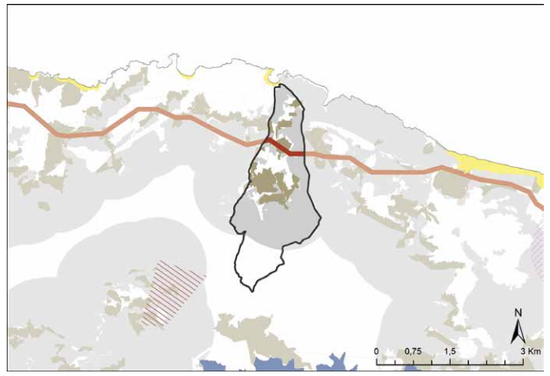
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



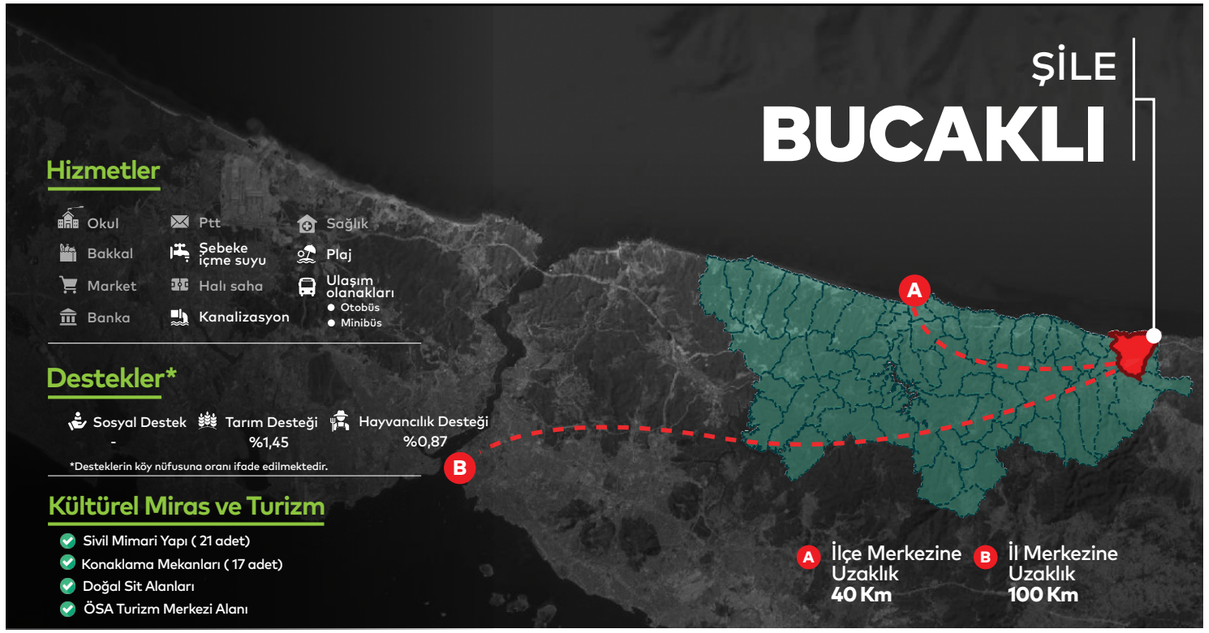

- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Demografik Veriler

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




### Arazi Kullanım Dağılımı




Mahalle Yüzölçümü: **15.975.024 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 83**

Konut Sayısı: **405 (2016), 442 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 1,23**
Hanehalkı Büyüklüğü: **1,98**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -
Arıcı işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **2**

**Ürün Deseni**

**Meyvesi Yenen Sebze, Tahıl, Hayvansal Ürün**

Özel İş Yeri Sayısı
**4 (2016)**
**24 (2020)** ▲

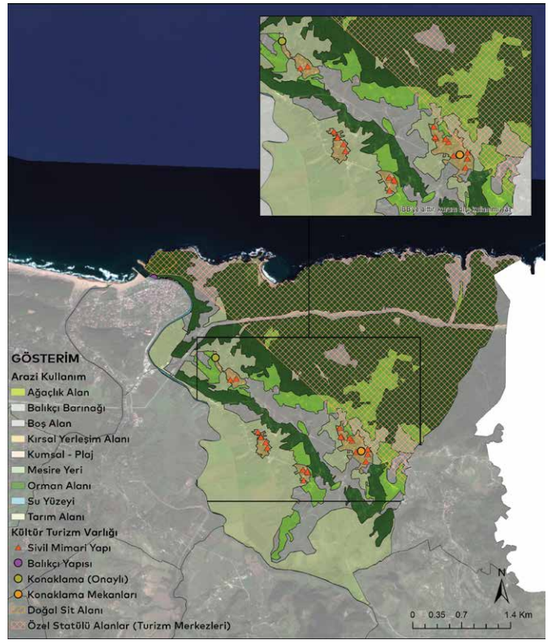
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

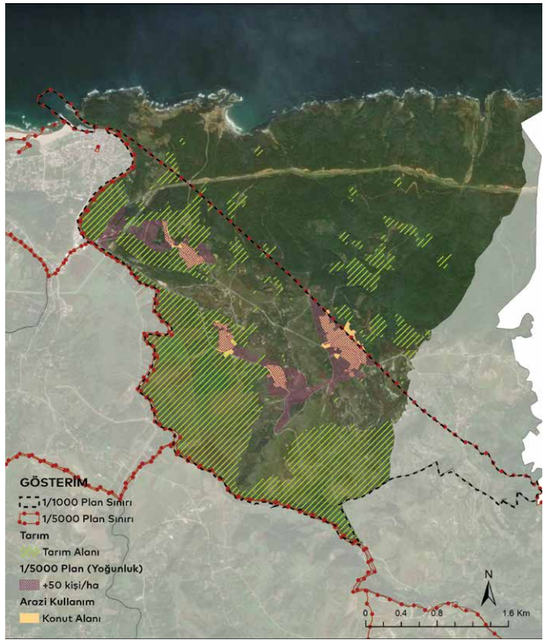
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 344 kişi ( Doygun Nüfus 512 kişi) | - | 6.175 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 9,25 | - | 80 kişi/ha, 60 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 3.995.231 | 3.291.407 | 3.584.824 |
| Orman (m²) | 8.769.226 | - | 1.099.281 |
| Yerleşim (m²) | 371.790 | 874.768 | 2.658.666 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 2.255.856 | - | - |

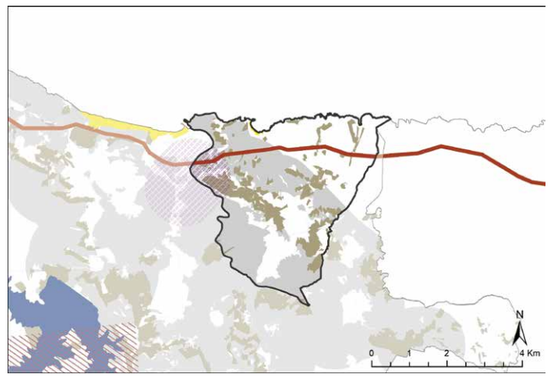
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

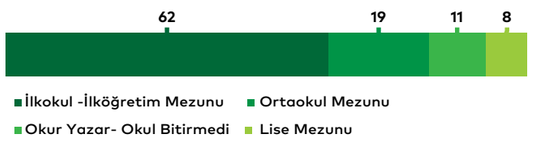



## Demografik Veriler (%)

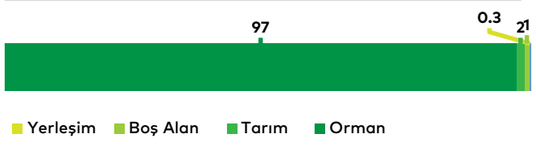
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **18.531.947 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 99**

Konut Sayısı: **136 (2016), 137 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 1**
Hanehalkı Büyüklüğü: **-**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

Fındık, Meyvesi Yenen Sebze, Baklagil, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**4 (2016)**
**6 (2020)** ▲

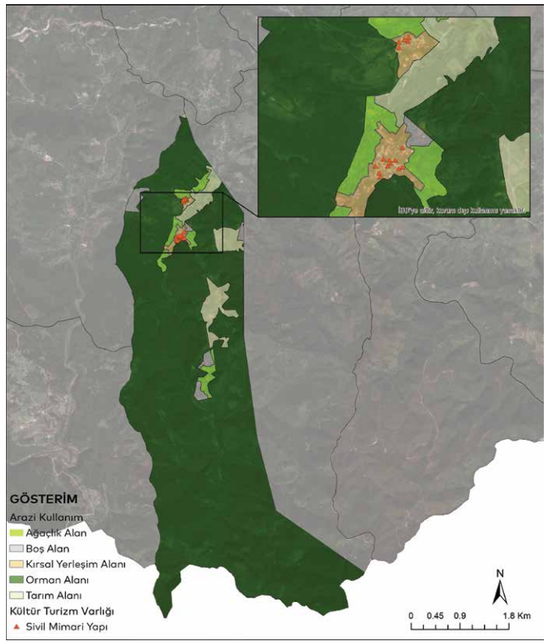
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

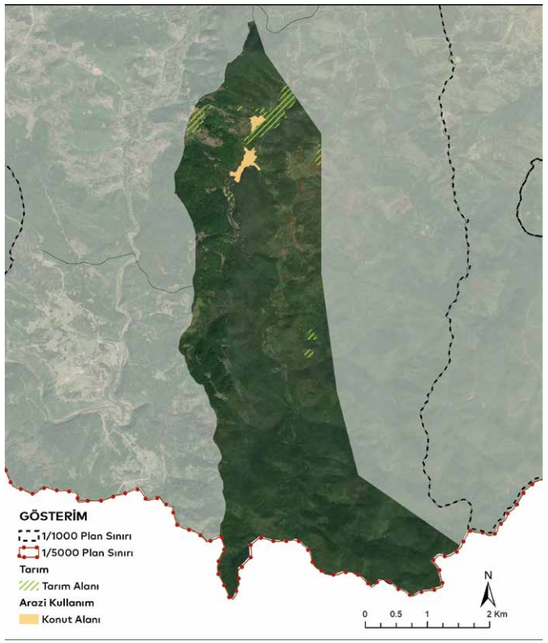
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 212 (Doygun Nüfus 274) | - | - |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 40,33 | - | - |
| Tarım (m²) | 277.817 | - | 686.902 |
| Orman (m²) | 17.784.579 | - | 16.079.453 |
| Yerleşim (m²) | 52.566 | - | - |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 165.014 | - | - |

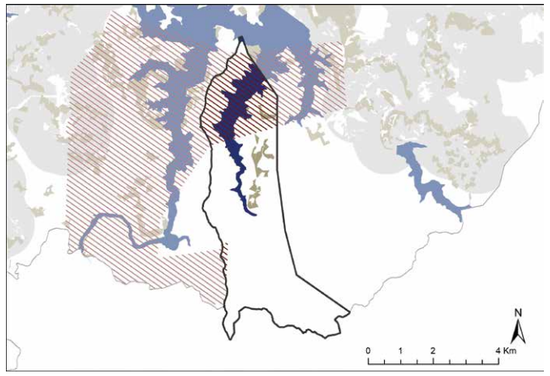
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

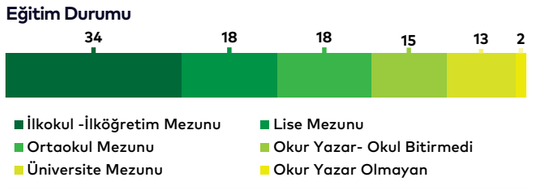
## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.

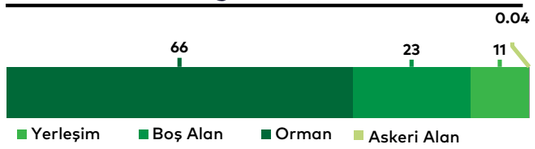



## Demografik Veriler (%)




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **4.067.764 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%66**

Konut Sayısı: **483 (2016), 827 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 32,92**
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,17**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

**Hayvansal Ürün, Bal, Meyvesi Yenen Sebze**

Özel İş Yeri Sayısı
**39 (2016)**
**43 (2020)** ▲

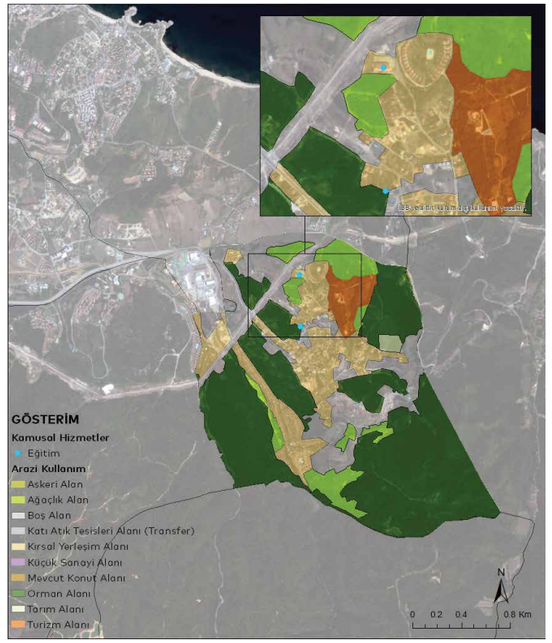
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

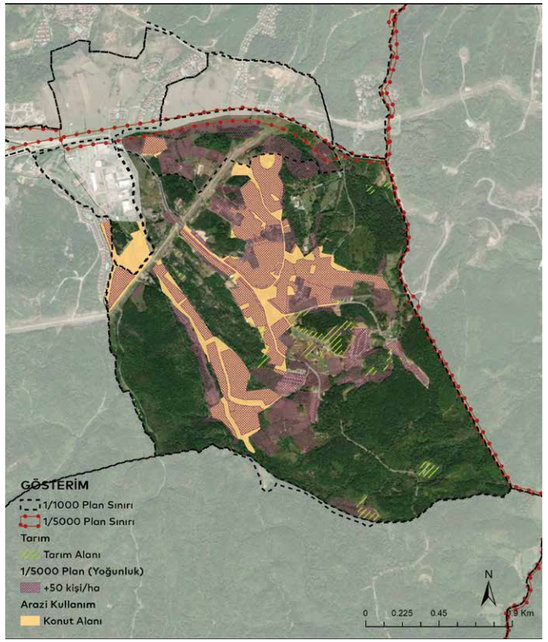
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 1.131 kişi (Doygun Nüfus 1.403 kişi) | - | 8.835 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 25,75 | - | 300 ki/ha<br>249 ki/ha<br>80 ki/ha<br>60 ki/ha<br>50 ki/ha |
| Tarım (m²) | - | 39 | - |
| Orman (m²) | 2.601.015 | 1.687.701 | 1.940.949 |
| Yerleşim (m²) | 439.280 | 1.653.378 | 1.815.621 |
| Askeri alan (m²) | 1.620 | - | - |
| Boş alan(m²) | 887.322 | - | - |

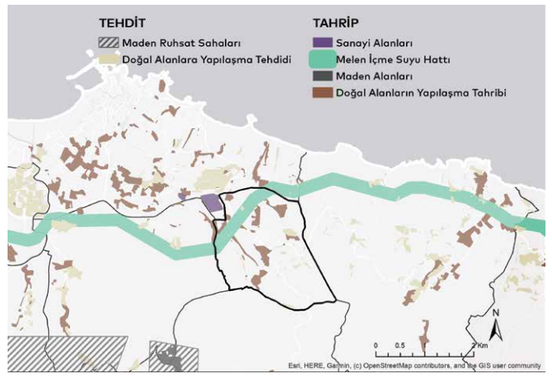
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı(%)




Mahalle Yüzölçümü: **8.322.992 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%99**

Konut Sayısı: **153 (2016), 185 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **%1,31**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: **1**
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: **3**
Arıcı İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: 4**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **2**

**Ürün Deseni**

Fındık
Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**4 (2016)**
**5 (2020)** ▲

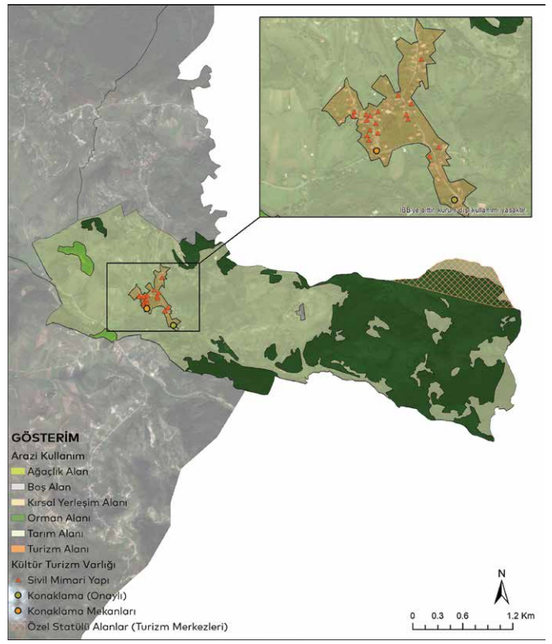
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- **İnşaat**
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

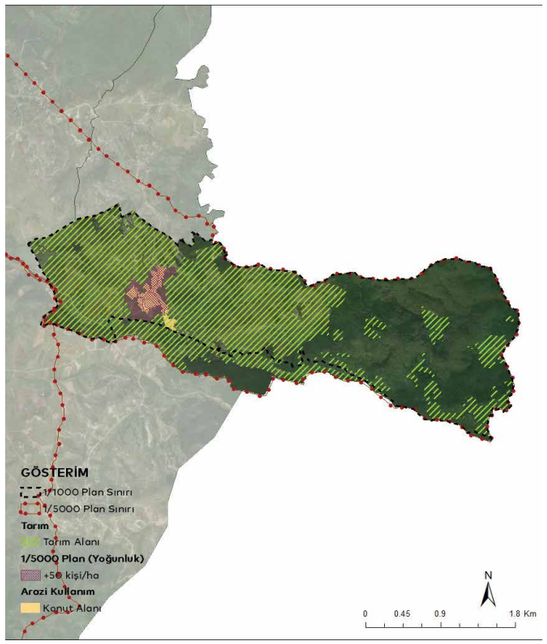
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 169 (Doygun Nüfus 219) | - | 2.455 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 14,52 | - | 80 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 4.422.327 | 3.324.789 | 3.668.048 |
| Orman (m²) | 3.654.351 | - | 3.936.930 |
| Yerleşim (m²) | 116.394 | 306.079 | 334.209 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 15.288 | - | - |

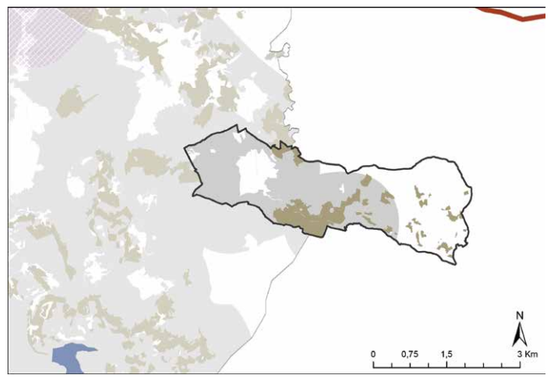
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| **Ekolojik Gelişme / Koruma** | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin özellikle var olan ürün deseni özelinde sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte katma değerli ürün üretimi sağlanmalı ve kırsal üretimin istihdam imkanları sunabilir seviyeye getirilmesi gerekmektedir. Orman köyü vasfı da dikkate alınarak orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.

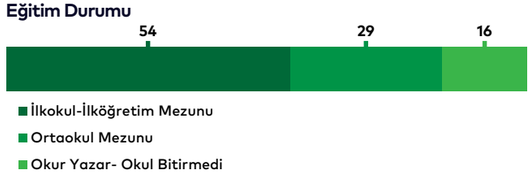



## Demografik Veriler (%)

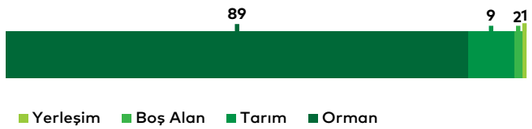
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **14.001.891 m²**
Tarım ve Ormanın Kapladığı Alan Oranı : **%97**

Konut Sayısı: **91 (2016), 125 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **%4**
H.halkı Büyüklüğü: **-**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : 7

**Ürün Deseni**

**Tahıl, Hayvan Yemi, Hayvansal Ürün**

Özel İş Yeri Sayısı
**9 (2016)**
**17 (2020)** ▲

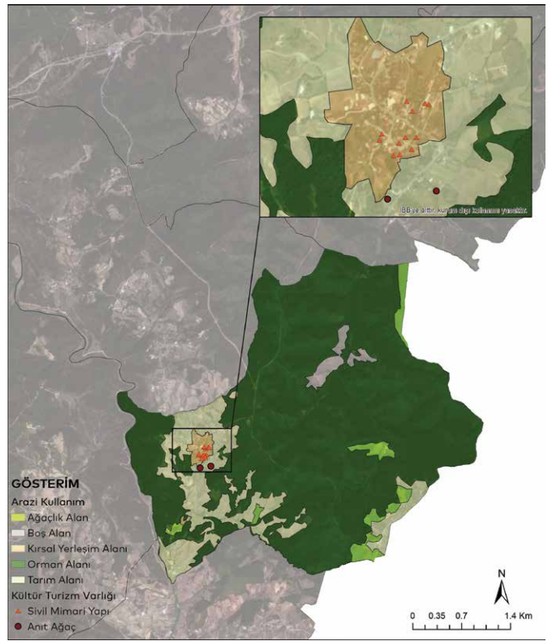
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

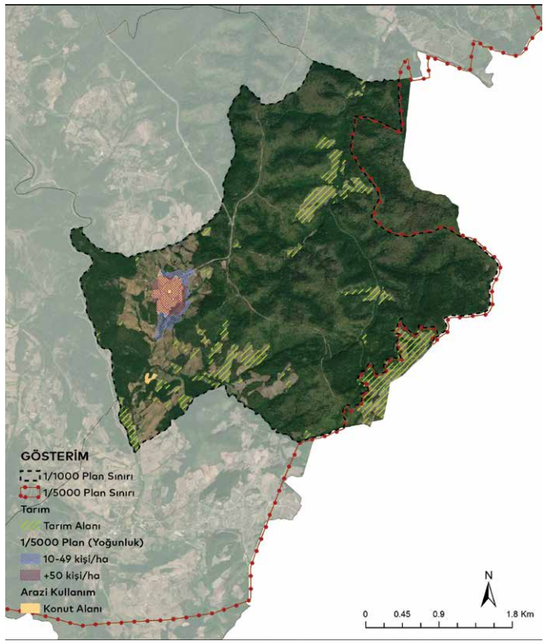
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 209 (Doygun Nüfus 275) | - | 2.353 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 21,59 | - | 60 kişi/ha, 25 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 1.211.757 | 611.636 | 645.103 |
| Orman (m²) | 12.304.018 | 9.968.986 | 10.346.486 |
| Yerleşim (m²) | 96.798 | 1.381.308 | 1.406.008 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 234.835 | - | - |

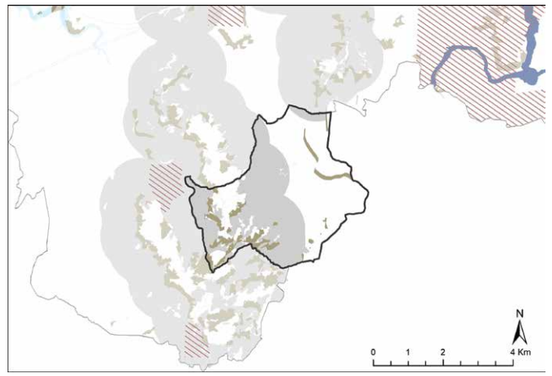
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır.

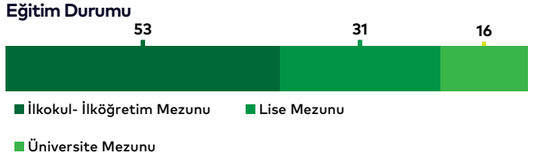



## Demografik Veriler (%)

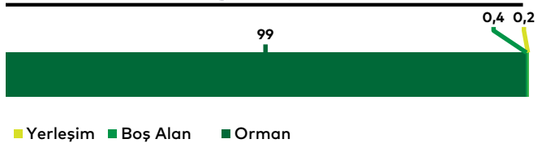
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **17.737.180 m²**
Tarım ve Ormanın Kapladığı Alan Oranı : **%99**

Konut Sayısı: **37 (2016), 70 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **-**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -
Arıcı işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

### Ürün Deseni

**Meyvesi Yenen Sebze, Hayvansal Ürün**

### Özel İş Yeri Sayısı

**2 (2016)**
**4 (2020)** ▲

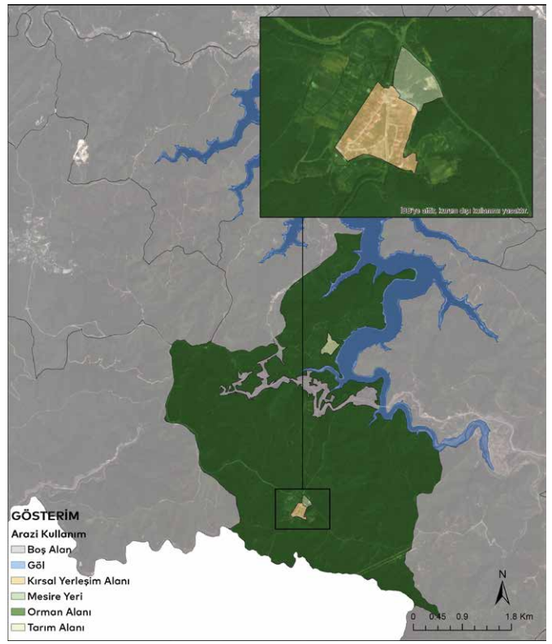
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

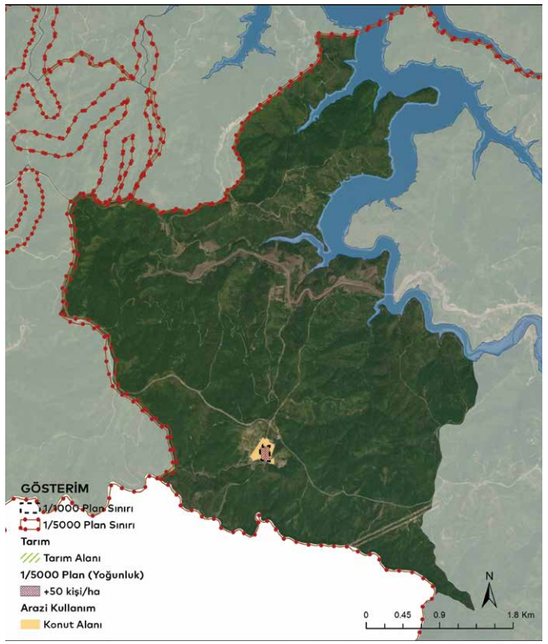
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 167 (Doygun Nüfus 222) | - | 135 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 48,94 | - | 60 kişi/ha |
| Tarım (m²) | - | - | 36.086 |
| Orman (m²) | 17.316.279 | 48.724 | 17.296.954 |
| Yerleşim (m²) | 34.122 | 16.491 | 17.103 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 62.778 | - | - |

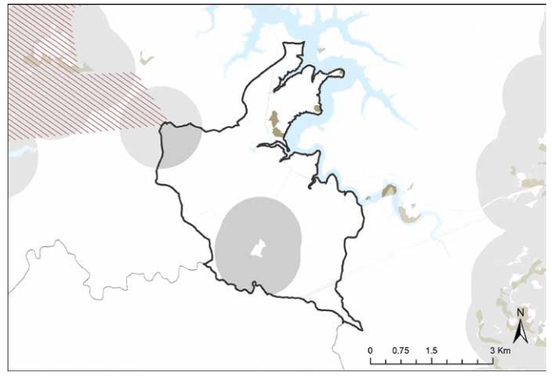
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır.

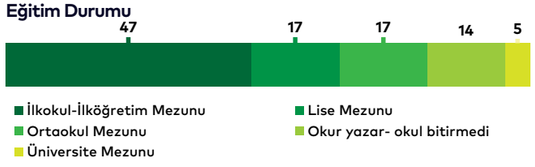



## Demografik Veriler (%)

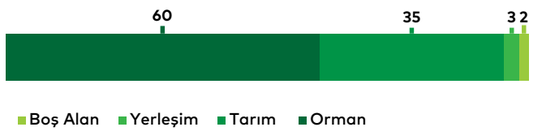
Yaş Dağılımı




Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı(%)




Mahalle Yüzölçümü: **9.160.522 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%95**

Konut Sayısı: **209 (2016), 390 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **%4.31**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,86**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: **25**
Büyükbaş süt işletmesi: **-**
Küçükbaş et işletmesi: **6**
Küçükbaş süt işletmesi: **-**

Arıcı işletmesi: **150**
Kanatlı hayvan işletmesi: **100**
Balıkçılık işletmesi: **-**
**Toplam: 281**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **11**

**Ürün Deseni**

Fındık, Meyvesi Yenen Sebze, Hayvansal Ürün, Sert Kabuklu Meyve

Özel İş Yeri Sayısı
**44 (2016)**
**66 (2020)** ▲

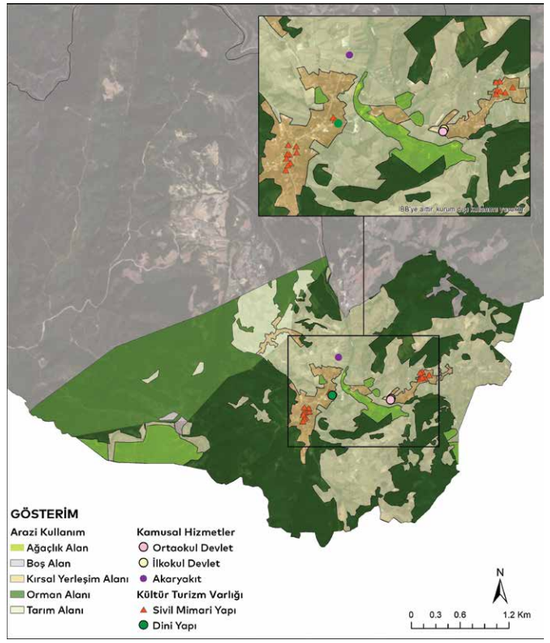
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

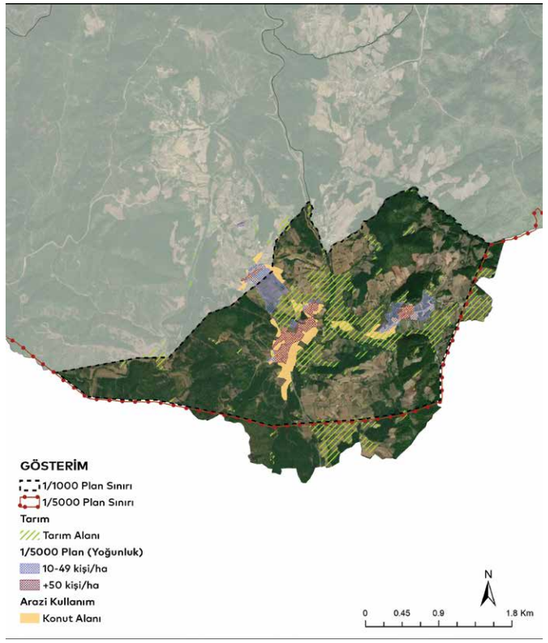
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 534 (Doygun Nüfus 724) | - | 2.745 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 20,54 | - | 60 ki/ha 25 ki/ha |
| Tarım (m²) | 3.187.523 | 3.746.220 | 1.085.864 |
| Orman (m²) | 5.408.452 | 3.237.561 | 3.262.229 |
| Yerleşim (m²) | 260.027 | 377.595 | 2.490.547 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 161.630 | - | - |

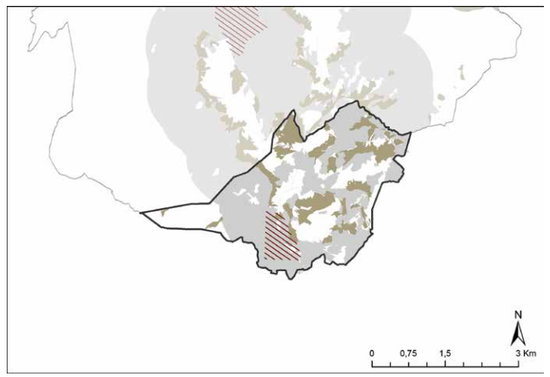
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin özellikle var olan ürün deseni özelinde sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte katma değerli ürün üretimi sağlanmalı ve kırsal üretimin istihdam imkanları sunabilir seviyeye getirilmesi gerekmektedir. Orman köyü vasfı da dikkate alınarak orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.

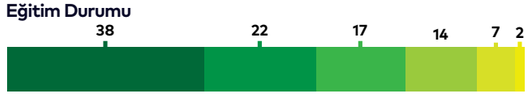



## Demografik Veriler (%)

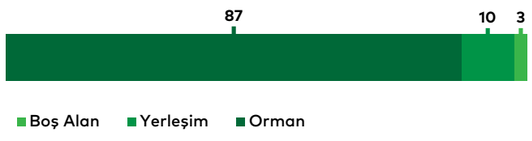
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **15.463.253 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%87**
Konut Sayısı: **453 (2016), 901 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **%81**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,44**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

### Ürün Deseni

**Baklagil, Meyvesi Yenen Sebze, Hayvansal Ürün**

Özel İş Yeri Sayısı
**55 (2016)**
**76 (2020)** ▲

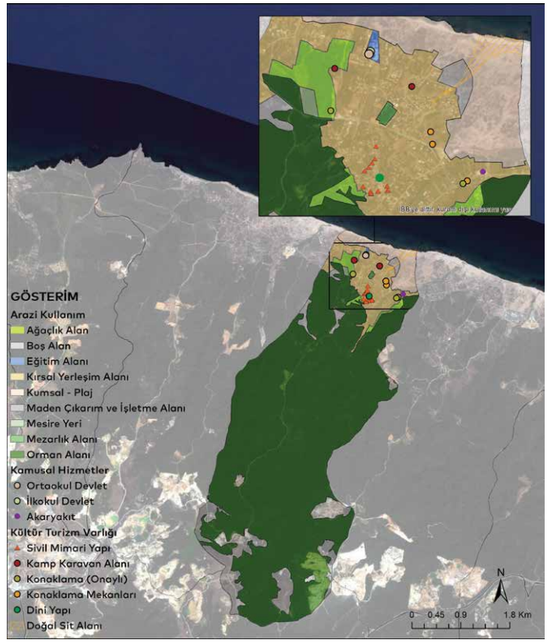
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

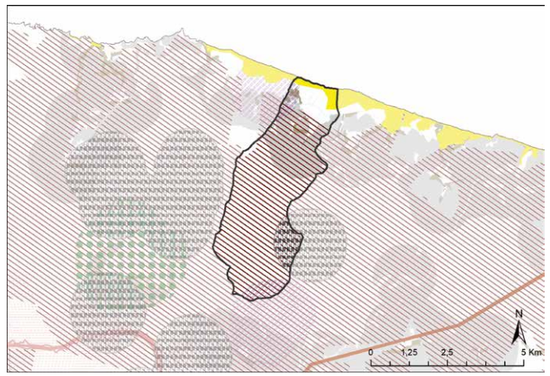
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 835 (Doygun (Nüfus 1.080) | - | 8.549 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 5,46 | - | 250 kişi/ha<br>120 kişi/ha<br>80 kişi/ha<br>60 kişi/ha |
| Tarım (m²) | - | - | - |
| Orman (m²) | 13.262.698 | 21 | 13.677.216 |
| Yerleşim (m²) | 1.528.750 | 1.493.864 | 1.348.780 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 396.490 | - | - |

## Arazi Kullanım




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Plan Durumu

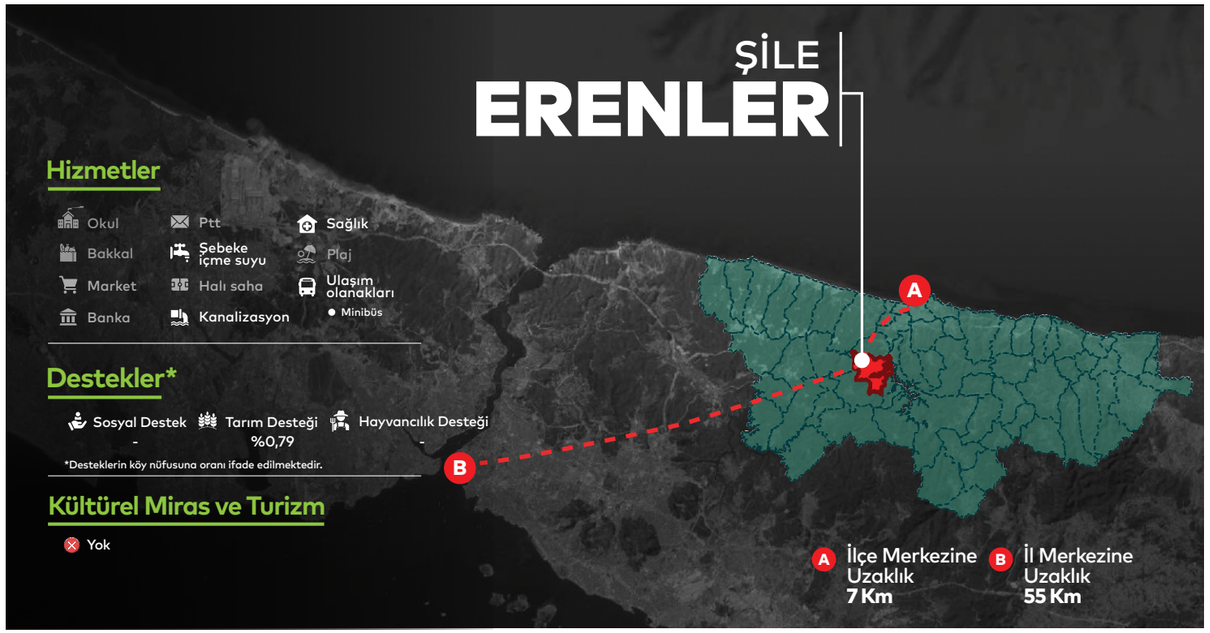



## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

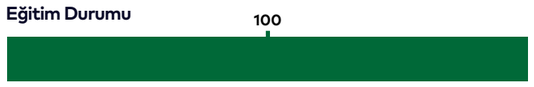



## Demografik Veriler (%)

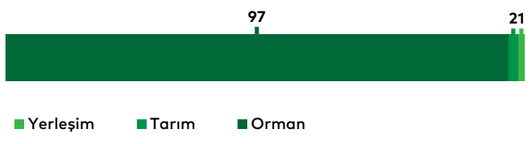
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **11.053.521 m²**
Tarım ve Ormanı Alanlarının Oranı: **%99**

Konut Sayısı: **43 (2016), 80 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **-**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: **50**
Büyükbaş süt işletmesi: **-**
Küçükbaş et işletmesi: **30**
Küçükbaş süt işletmesi: **-**

Arıcı işletmesi: **120**
Kanatlı hayvan işletmesi: **650**
Balıkçılık işletmesi: **-**
**Toplam: 850**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **-**

**Ürün Deseni**

**Tahıl, Meyvesi Yenen Sebze, Hayvansal Ürün**

Özel İş Yeri Sayısı
**0 (2016)**
**3 (2020)** ▲

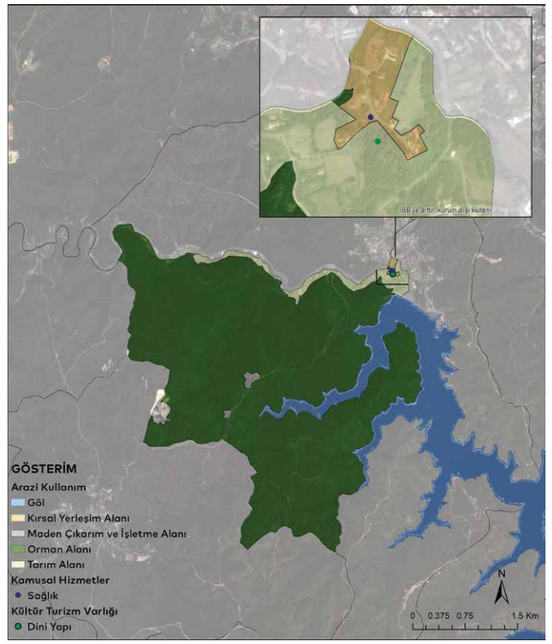
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

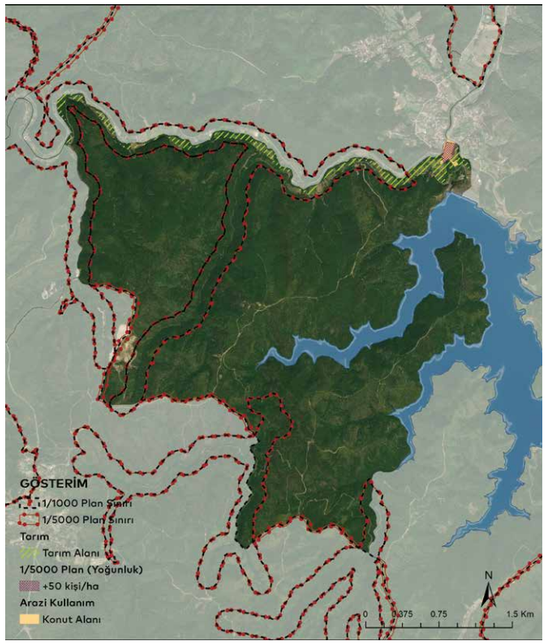
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 126 (Doygun Nüfus 154) | - | 187 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 9,53 | - | 80 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 206.082 | 231.127 | 240.140 |
| Orman (m²) | 10.557.914 | 9.132.843 | 10.597.733 |
| Yerleşim (m²) | 132.263 | 98.481 | 73.660 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan (m²) | 2 | - | - |

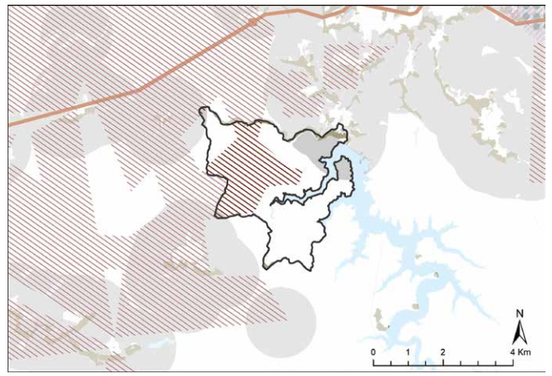
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir.

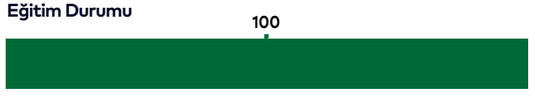



## Demografik Veriler (%)

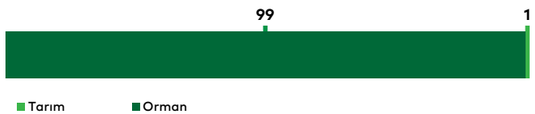
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **11.053.678 m²**
Tarım ve Ormanın Kapladığı Alan Oranı: **%100**

Konut Sayısı: **31 (2016), 35 (2020)** ▲
H.halkı Büyüklüğü: **-**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

**Meyvesi Yenen Sebze, Yaprak Saplı Sebze, Hayvansal Ürün**

Özel İş Yeri Sayısı
**0 (2016)**
**2 (2020)** ▲

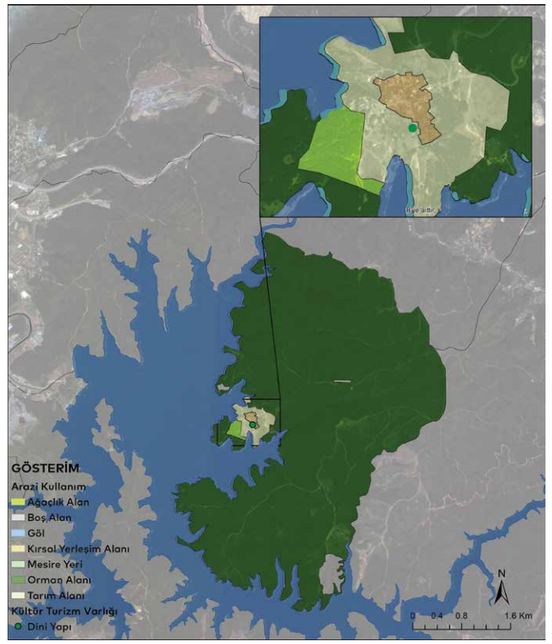
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

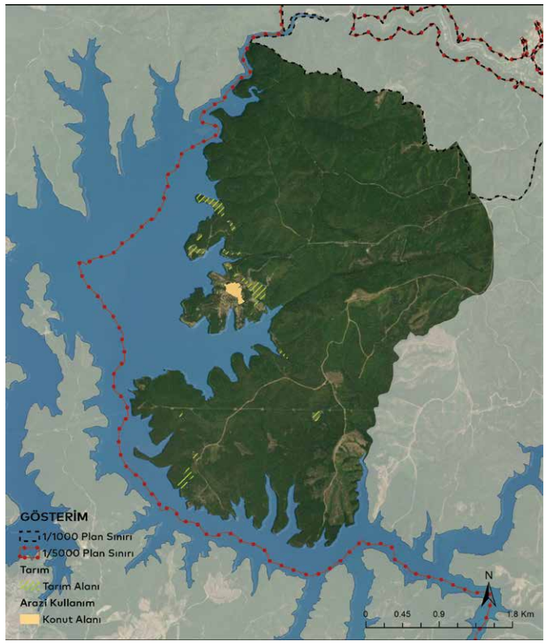
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 61 (Doygun Nüfus 65) | - | - |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 22,42 | - | - |
| Tarım (m²) | 133.386 | - | 73.514 |
| Orman (m²) | 14.801.039 | 36.584 | 14.186.802 |
| Yerleşim (m²) | 27.213 | 4.836 | - |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 8.168 | - | - |

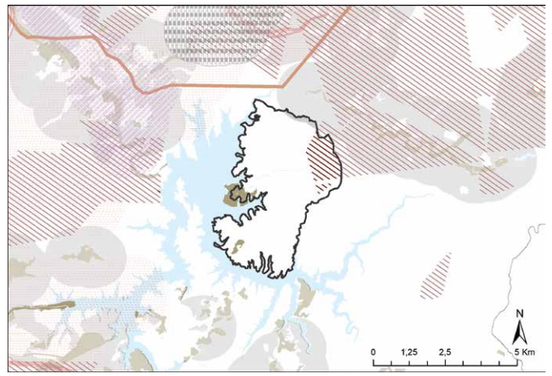
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

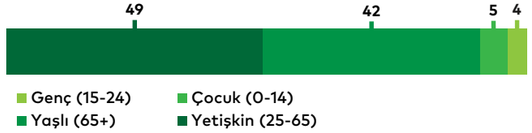
## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.

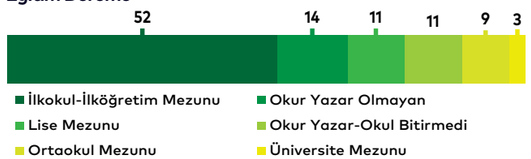



## Demografik Veriler (%)

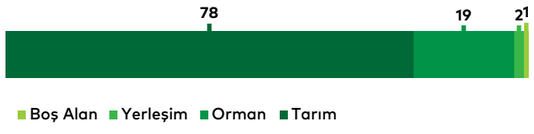
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **21.167.388 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%97**

Konut Sayısı: **500 (2016), 687 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **%46**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,01**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : 4

**Ürün Deseni**

**Mantar, Tahıl, Fındık, Hayvansal Ürün**

Özel İş Yeri Sayısı
**4 (2016)**
**12 (2020)** ▲

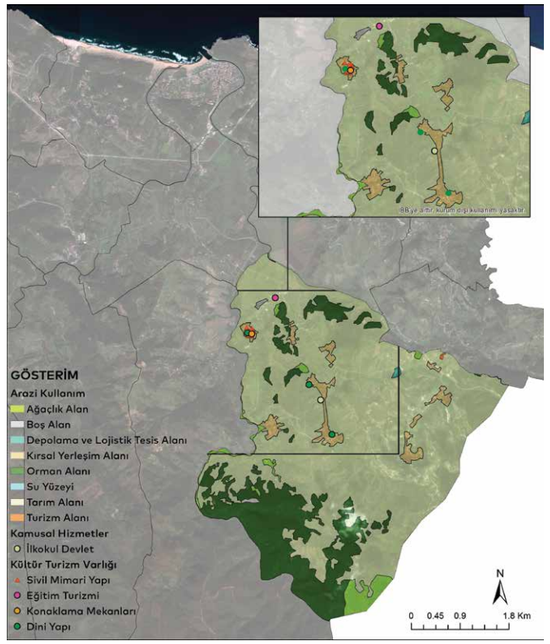
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

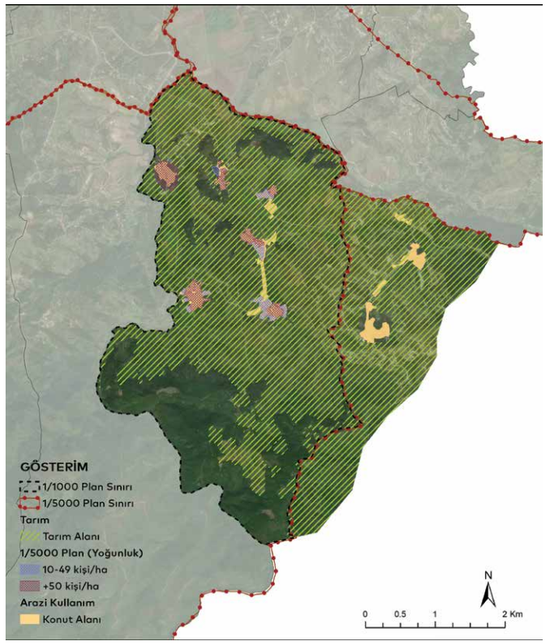
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 574 kişi (Doygun Nüfus 731 kişi) | - | 3.867 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 15,19 | - | 25 kişi/ha 60 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 16.148.814 | 10.549.334 | 9.345.151 |
| Orman (m²) | 3.995.916 | 3.515.966 | 3.871.335 |
| Yerleşim (m²) | 377.895 | 1.023.548 | 950.625 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 202.679 | - | - |

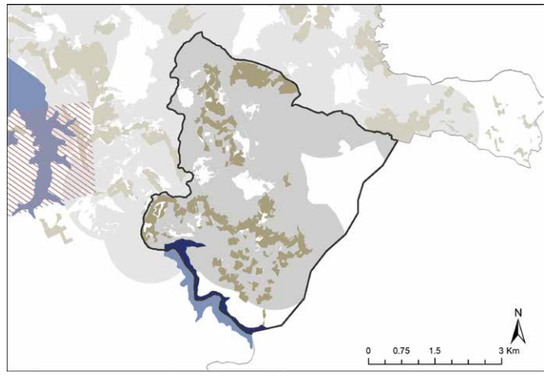
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Orman köyü vasfı da dikkate alınarak orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.

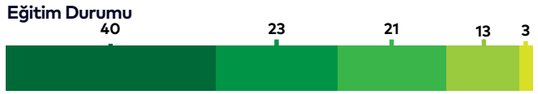



## Demografik Veriler (%)

**Yaş Dağılımı**




**Eğitim Durumu**




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **5.631.446 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%87**

Konut Sayısı: **479 (2016), 583 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **%5,01**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,69**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -
Arıcı işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : 3

**Ürün Deseni**

Tahıl, Fındık

Özel İş Yeri Sayısı
**58 (2016)**
**86 (2020)** ▲

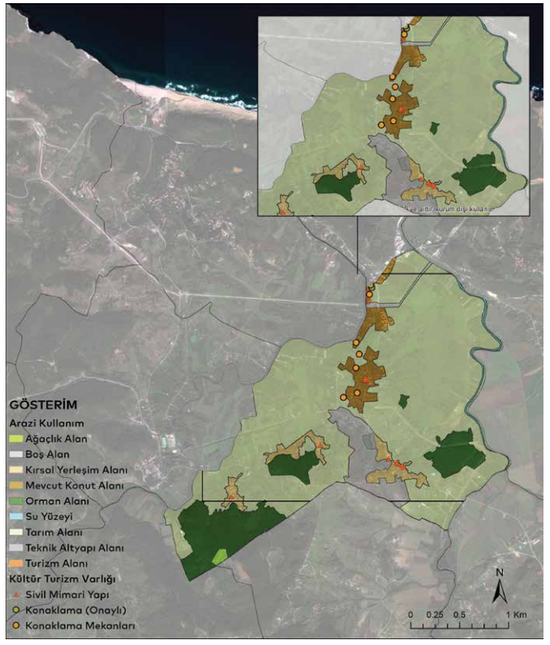
**Sektörel Dağılım**

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

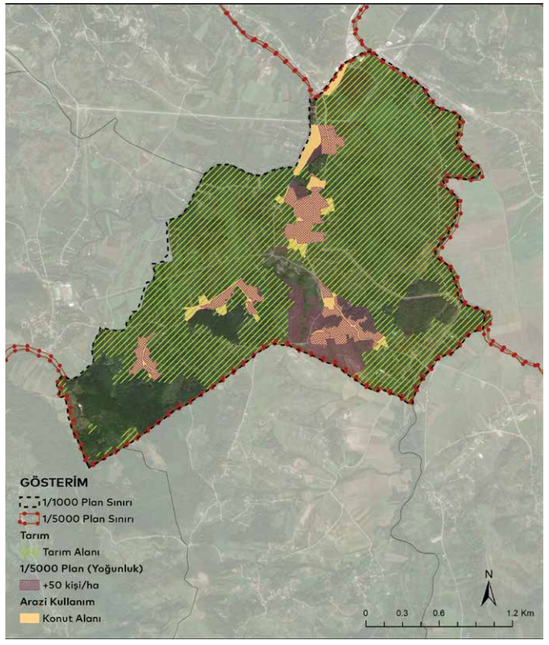
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 781 (Doygun Nüfus 950) | - | 4.791 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 26,75 | - | 60 kişi/ha 80 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 3.955.214 | 3.396.379 | 3.411.410 |
| Orman (m²) | 751.425 | 272 | 753.292 |
| Yerleşim (m²) | 292.006 | 776.409 | 793.524 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan (m²) | 402.815 | - | - |

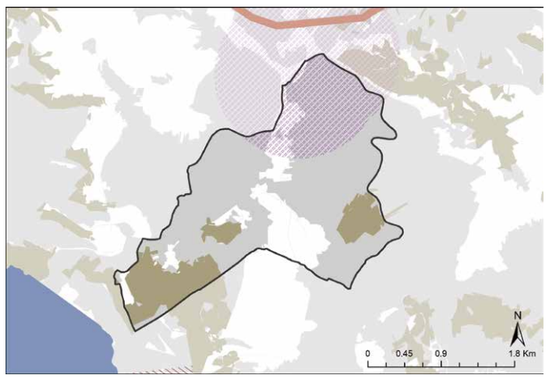
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin özellikle var olan ürün deseni özelinde sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte katma değerli ürün üretimi sağlanmalı ve kırsal üretimin istihdam imkanları sunabilir seviyeye getirilmesi gerekmektedir. Orman köyü vasfı da dikkate alınarak orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

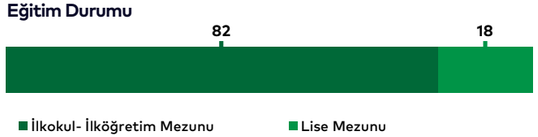



## Demografik Veriler (%)

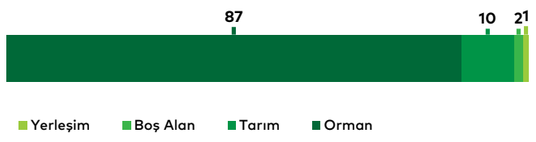
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **5.196.730 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 97**

Konut Sayısı: **152 (2016), 202 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 6,58**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: **3**
Büyükbaş süt işletmesi: **3**
Küçükbaş et işletmesi: **-**
Küçükbaş süt işletmesi: **-**

Arıcı işletmesi: **13**
Kanatlı hayvan işletmesi: **-**
Balıkçılık işletmesi: **-**
**Toplam: 19**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **1**

**Ürün Deseni**

Baklagil, Meyvesi Yenen Sebze, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**16 (2016)**
**20 (2020)** ▲

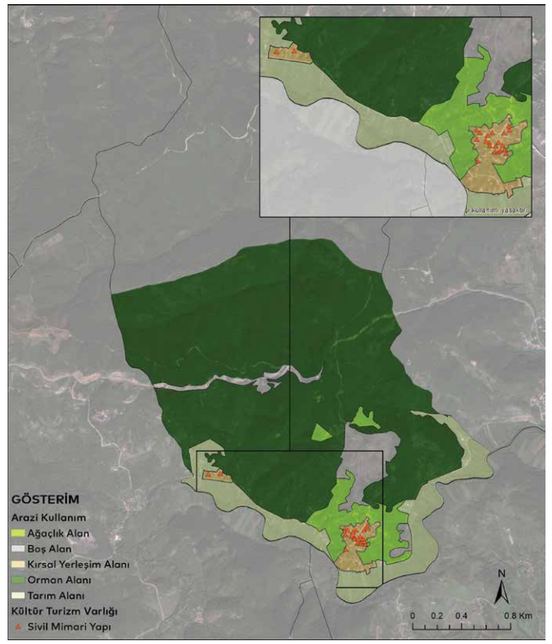
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

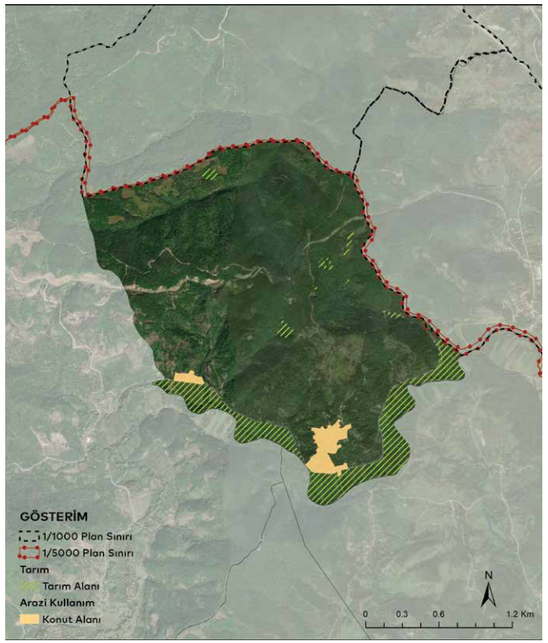
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 180 (Doygun Nüfus 266) | - | - |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 31,32 | - | - |
| Tarım (m²) | 512.662 | 6 | 262.726 |
| Orman (m²) | 4.413.604 | - | 3.461.298 |
| Yerleşim (m²) | 57.479 | 3 | 1.969 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 85.739 | - | - |

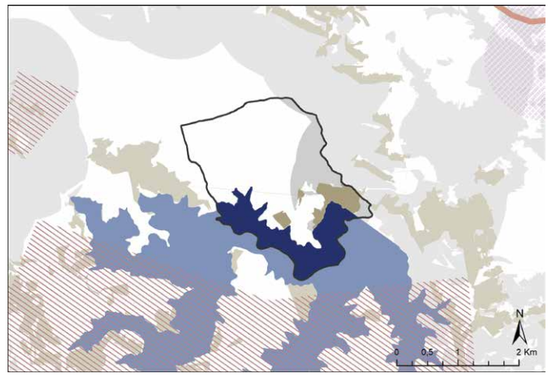
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- **Proje Barajlar**
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- **Orman İçi Tarım Alanları**
- **Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı**
- **Enerji Nakil Hatları**

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir.




## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı




Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **22.831.289 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı : **%95**

Konut Sayısı: **200 (2016), 226 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **%1**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,06**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -
Arıcı işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

**Meyvesi Yenen Sebze**

Özel İş Yeri Sayısı
**4 (2016)**
**10 (2020)** ▲

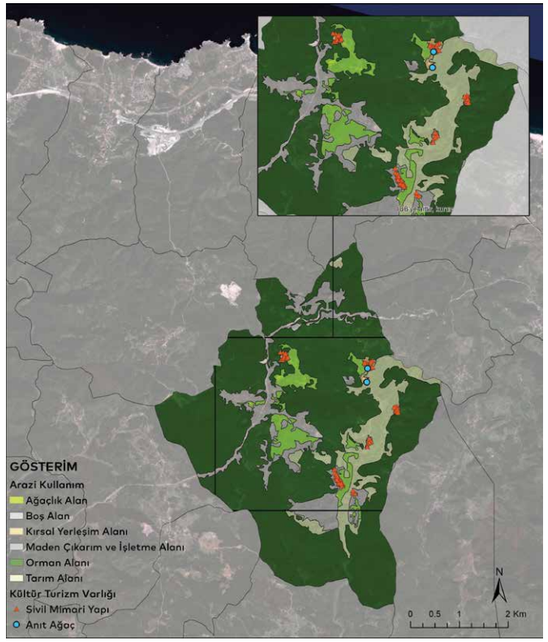
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

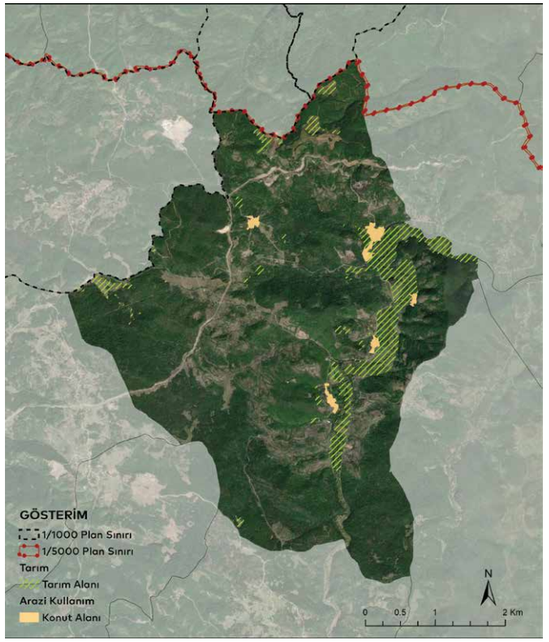
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 286 (Doygun Nüfus 341) | - | - |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 16,24 | - | - |
| Tarım (m²) | 1.784.233 | 140 | 2.443.520 |
| Orman (m²) | 19.641.594 | 2.656 | 13.505.637 |
| Yerleşim (m²) | 176.077 | 40 | |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 911.278 | - | - |

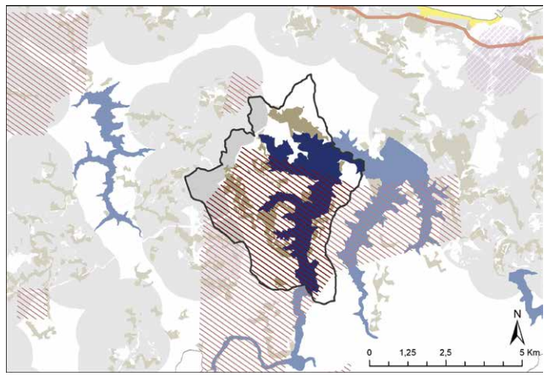
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | **Yaşam Kalitesi** |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir.

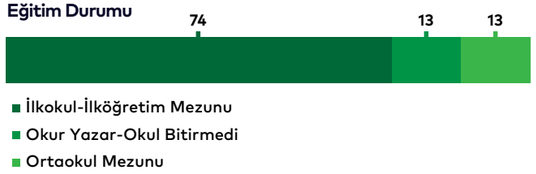



## Demografik Veriler (%)

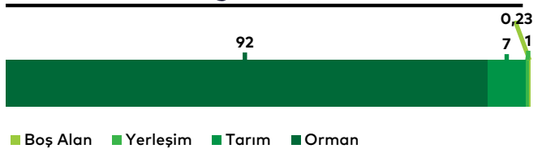
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **15.121.040 m²**
Tarım ve Ormanın Kapladığı Alan Oranı : **%99**

Konut Sayısı: **118 (2016), 144 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **%1**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

**Meyvesi Yenen Sebze**

Özel İş Yeri Sayısı
**8 (2016)**
**15 (2020)** ▲

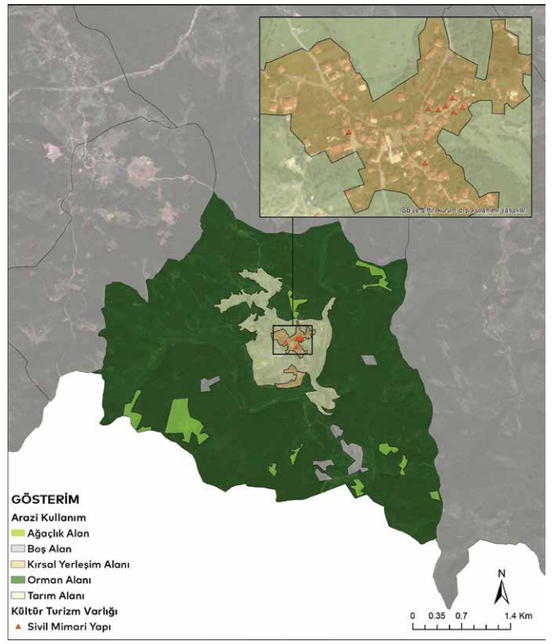
### Sektörel Dağılım

Tarım
Hayvancılık
Arıcılık
Balıkçılık
Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
Ormancılık
Kültür Endüstrisi
Turizm
Sosyal Güvenlik
Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
İnşaat
Madencilik
Hizmet
İmalat
Ticaret
Altyapı

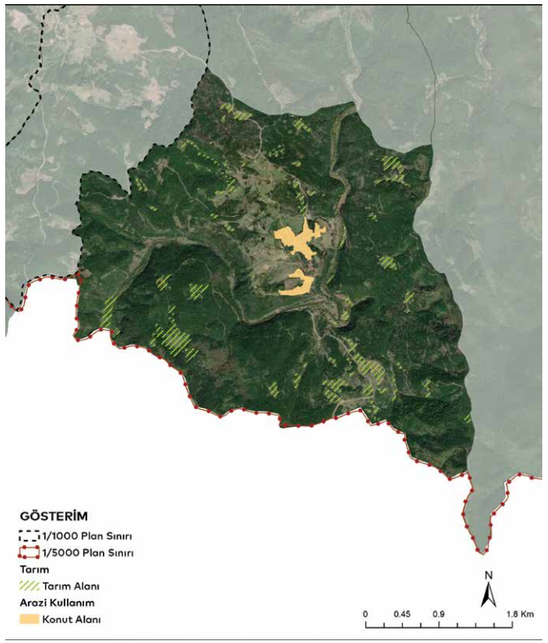
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 249 (Doygun Nüfus 326) | - | - |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 13,57 | - | - |
| Tarım (m²) | 1.082.157 | - | 951.031 |
| Orman (m²) | 13.696.674 | 44,01 | 12.652.130 |
| Yerleşim (m²) | 87.604 | - | 867.262 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 34.023 | - | - |

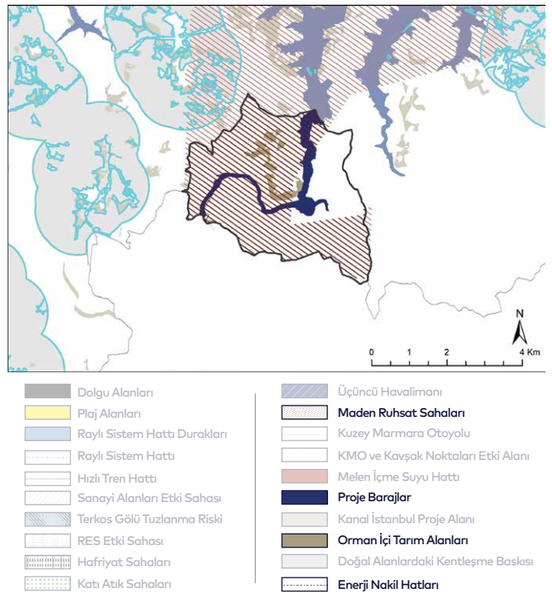
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır.




## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı



Veri Yok

### Eğitim Durumu




İlkokul-İlköğretim Mezunu
OkurYazar- Okul Bitirmedi
Ortaokul Mezunu

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Yerleşim Boş Alan Tarım Orman

Mahalle Yüzölçümü: **11.850.654 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%91**

Konut Sayısı: **127 (2016), 186 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 2**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,35**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **5**

**Ürün Deseni**

Baklagil, Hayvansal Ürün, Meyvesi Yenen Sebze

Özel İş Yeri Sayısı
**10 (2016)**
**17 (2020)** ▲

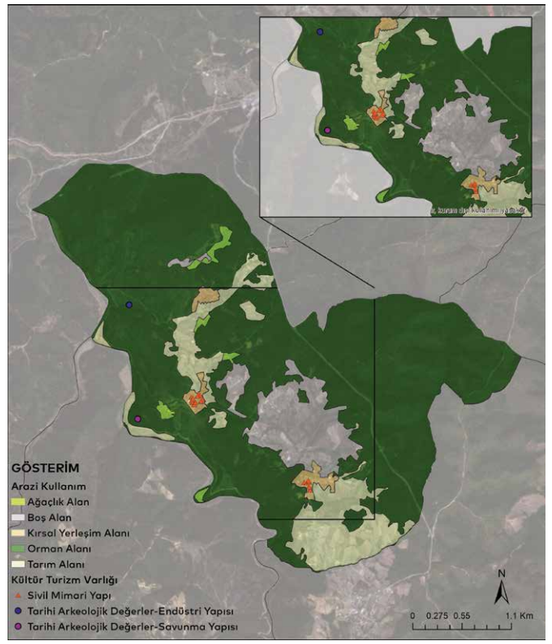
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

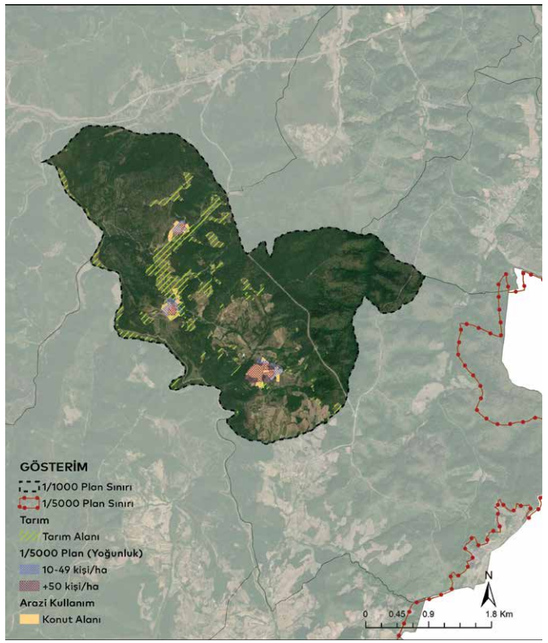
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 248 (Doygun Nüfus 327) | - | 1.428 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 25,47 | - | 60 kişi/ha, 25 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 1.213.871 | 1.093.953 | 1.080.100 |
| Orman (m²) | 9.384.786 | 9.101.493 | 9.096.548 |
| Yerleşim (m²) | 97.387 | 1.490.275 | 1.566.256 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan (m²) | 985.884 | - | - |

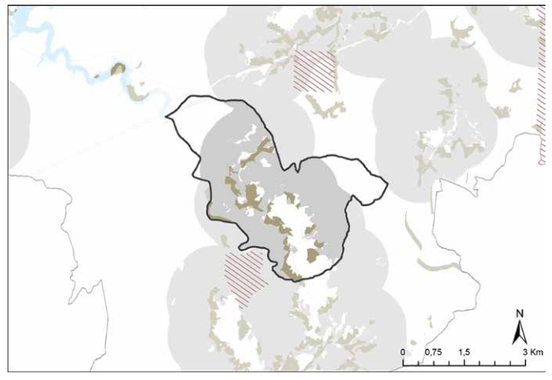
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




Dolgu Alanları
Plaj Alanları
Raylı Sistem Hattı Durakları
Raylı Sistem Hattı
Hızlı Tren Hattı
Sanayi Alanları Etki Sahası
Terkos Gölü Tuzlanma Riski
RES Etki Sahası
Hafriyat Sahaları
Katı Atık Sahaları
Üçüncü Havalimanı
Maden Ruhsat Sahaları
Kuzey Marmara Otoyolu
KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
Melen İçme Suyu Hattı
Proje Barajlar
Kanal İstanbul Proje Alanı
Orman İçi Tarım Alanları
Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Başta orman tahribi nedeniyle ekosistem bütünlüğünün yeniden sağlanması gerek yerleşim gerekse İstanbul ekosistemi için önem taşımaktadır. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. İstanbul ekosisteminin parçalanmasını engellemek için başta yeni yapılı çevrelerin oluşmasının önüne geçilmesi olmak üzere bir dizi tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. İstanbul'un gıda güvenliği açısında oldukça önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin korunamaması durumunda İstanbul'un gıda güvenliği tehdit altında olacaktır. Tarım arazilerinin var olan ürün deseni başta olmak üzere korunarak kullanılması gerekmektedir. Orman köyü vasfı da dikkate alınarak orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve orman içi tarım alanlarının engellenmesine yönelik tedbirler içeren bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **10.200.053 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 90**

Konut Sayısı: **153 (2016), 415 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 144,44**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,74**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **15**

**Ürün Deseni**

Çiçek, Bal, Meyvesi Yenen Sebze

Özel İş Yeri Sayısı
**4 (2016)**
**96 (2020)** ▲

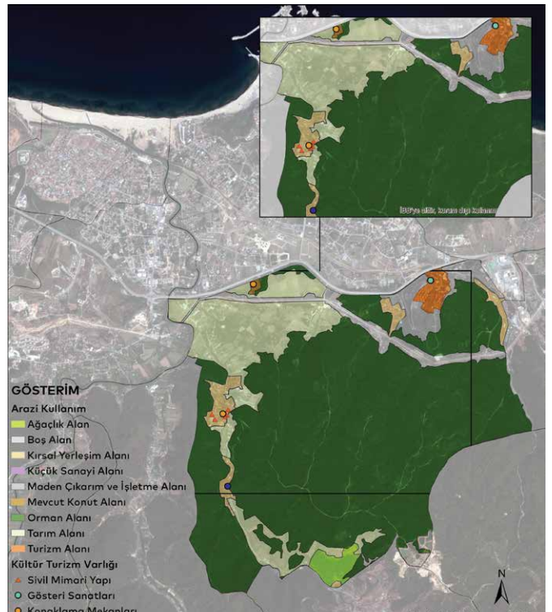
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

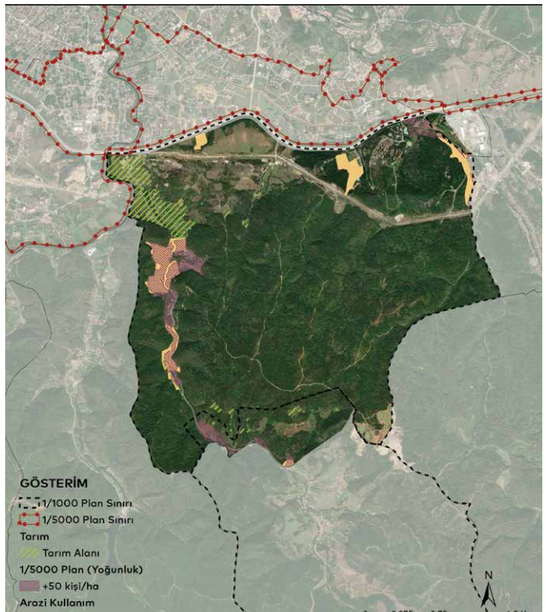
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 362 (Doygun Nüfus 457) | - | 3.129 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 7,07 | - | 80 ki/ha 60 ki/ha |
| Tarım (m²) | 973.751 | 1.039.578 | 254.836 |
| Orman (m²) | 7.965.891 | 595.358 | 7.608.963 |
| Yerleşim (m²) | 511.851 | 1.011.351 | 2.083.227 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 461.937 | - | - |

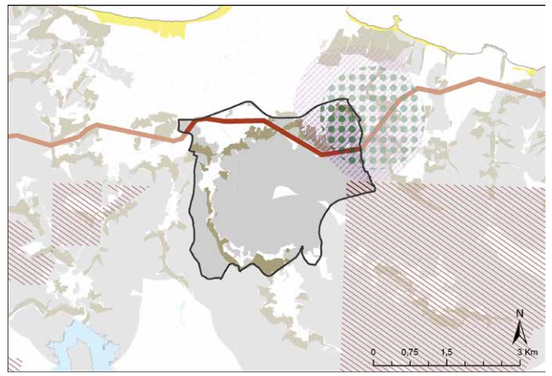
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

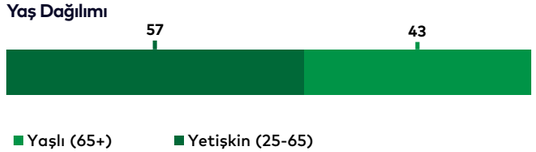
## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

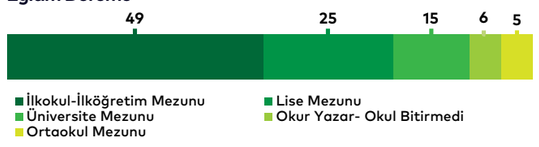



## Demografik Veriler (%)

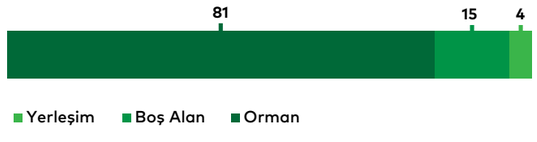
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **8.730.211 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 81**

Konut Sayısı: **248 (2016), 677 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 122**
Hanehalkı Büyüklüğü: **1,85**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

### Ürün Deseni

**Meyvesi ve Soğanları Yenen Sebze, Baklagil, Bal**

### Özel İş Yeri Sayısı

**39 (2016)**
**44 (2020)** ▲

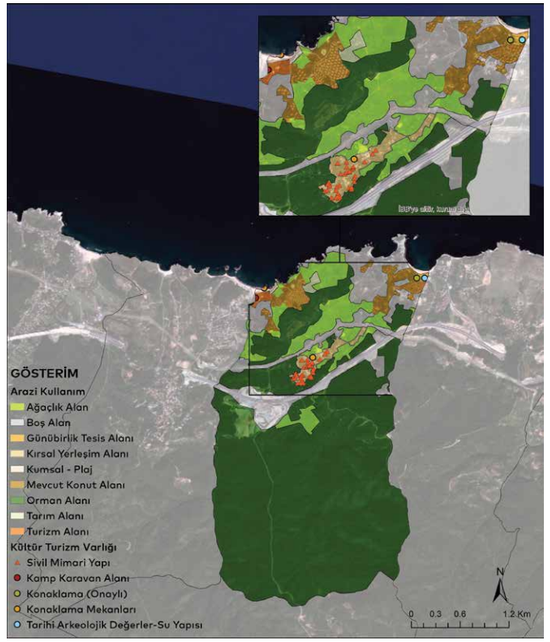
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

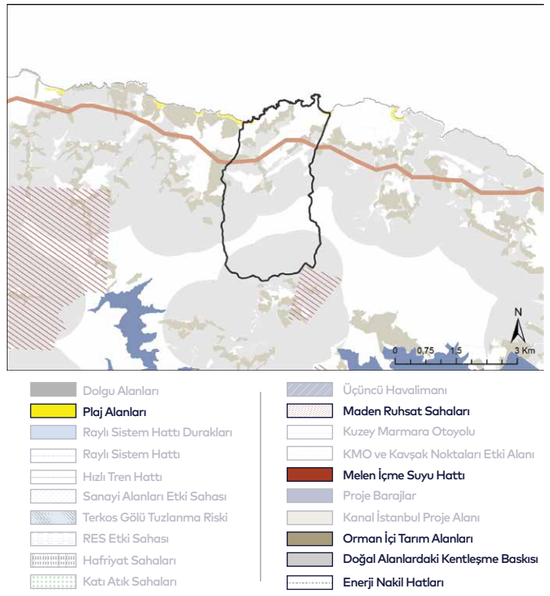
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 311 (Doygun Nüfus 420) | - | 8.129 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 8,46 | - | 80 kişi/ha 60 kişi/ha |
| Tarım (m²) | - | 106.973 | 107.006 |
| Orman (m²) | 6.958.008 | - | 6.496.396 |
| Yerleşim (m²) | 367.728 | 1.592.965 | 1.618.222 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 1.219.370 | - | - |

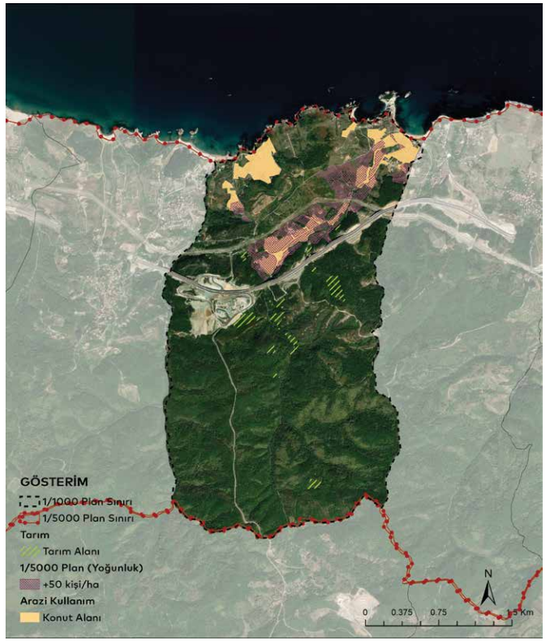
## Arazi Kullanım




## Tehdit & Tahrip




## Plan Durumu




## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.

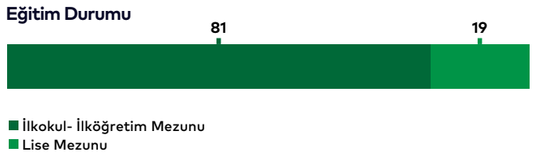



## Demografik Veriler (%)

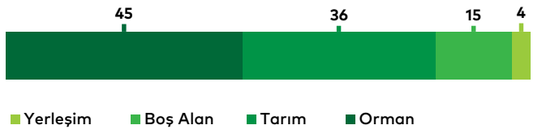
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **4.383.431 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%82**

Konut Sayısı: **155 (2016), 211 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **%14**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

**Fındık, hayvansal ürün**

Özel İş Yeri Sayısı
**3 (2016)**
**12 (2020)** ▲

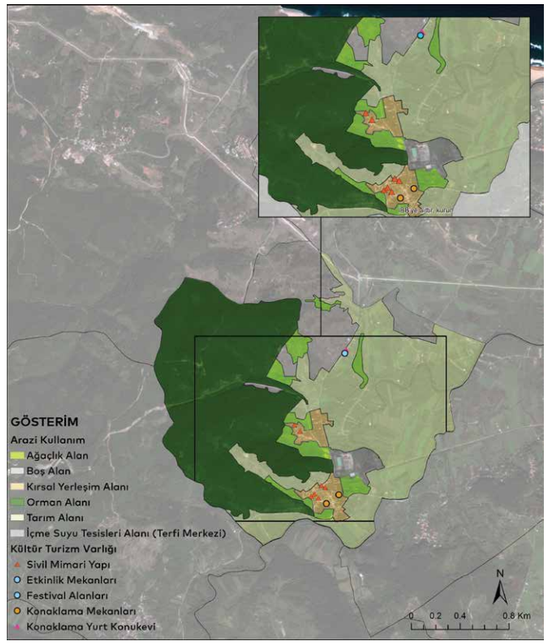
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

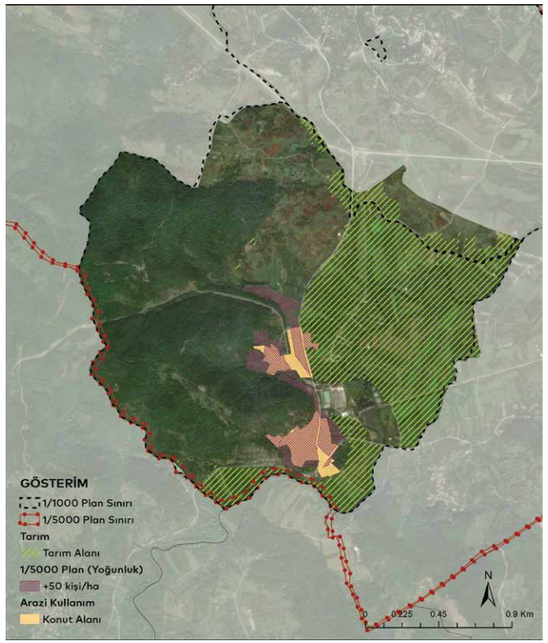
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 141 (Doygun Nüfus 167) | - | 1.616 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 9,40 | - | 80 kişi/ha, 60 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 1.543.843 | 1.152.159 | 1.181.702 |
| Orman (m²) | 1.895.321 | - | 1.913.902 |
| Yerleşim (m²) | 149.964 | 319.472 | 1.047.838 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 614.808 | - | - |

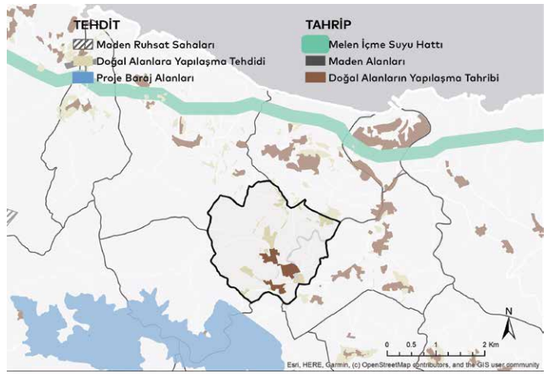
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin özellikle var olan ürün deseni özelinde sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte katma değerli ürün üretimi sağlanmalı ve kırsal üretimin istihdam imkanları sunabilir seviyeye getirilmesi gerekmektedir. Orman köyü vasfı da dikkate alınarak orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir.




## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı




Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı(%)




Mahalle Yüzölçümü: **18.718.821 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı **%83**

Konut Sayısı: **352 (2016), 852 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 91**
Hanehalkı Büyüklüğü: **1,97**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **5**

**Ürün Deseni**

Fındık, Meyvesi Yenen Sebze, Hayvansal Ürün, Yumurta

Özel İş Yeri Sayısı
**29 (2016)**
**80 (2020)** ▲

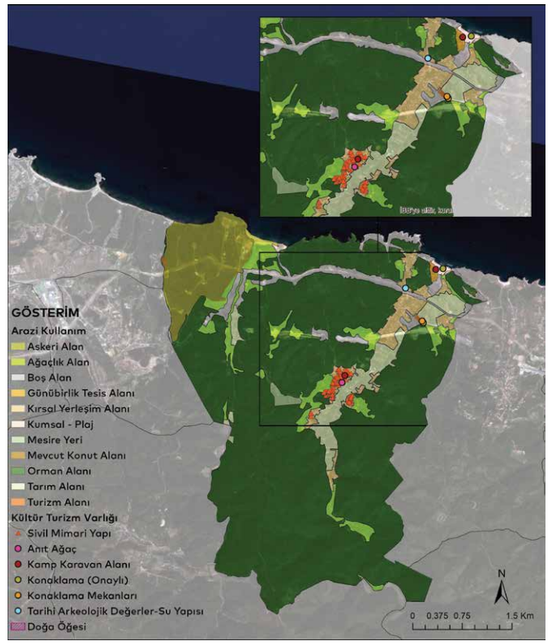
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

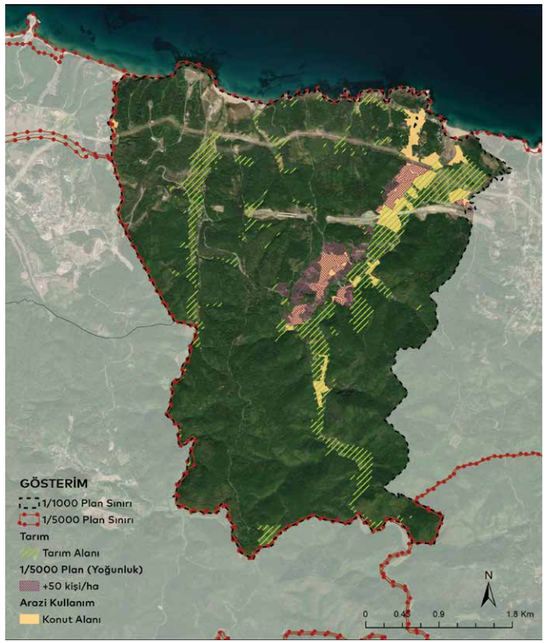
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 642 (Doygun Nüfus 793) | - | 7.149 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 13,69 | - | 300 ki/ha<br>80 ki/ha<br>60 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 715.488 | 1.903.234 | 1.935.742 |
| Orman (m²) | 14.591.345 | 5.671 | 13.189.582 |
| Yerleşim (m²) | 468.919 | 1.216.722 | 1.744.827 |
| Askeri alan (m²) | 1.560.593 | 1.339.687 | 1.337.765 |
| Boş alan (m²) | 1.043.839 | - | - |

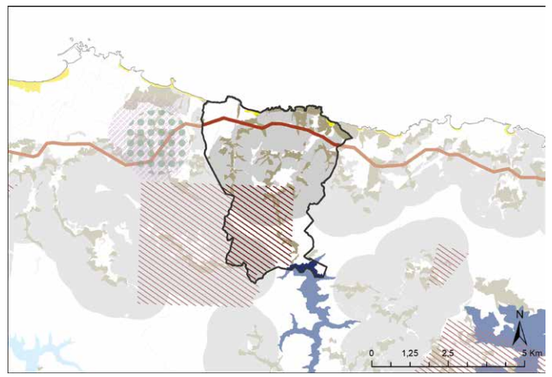
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | **Yaratıcılık** |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.

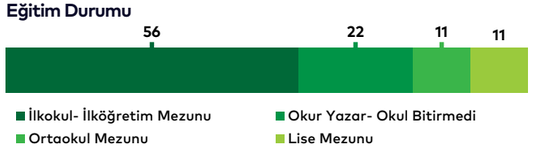



## Demografik Veriler (%)

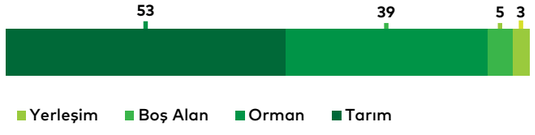
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **3.345.084 m²**
Tarım ve Ormanın Kapladığı Alan Oranı : **%92**

Konut Sayısı: **118 (2016), 147 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 2**
Hanehalkı Büyüklüğü: **-**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

**Fındık, Yumurta, Meyvesi yenen sebze**

Özel İş Yeri Sayısı
**5 (2016)**
**4 (2020)** ▼

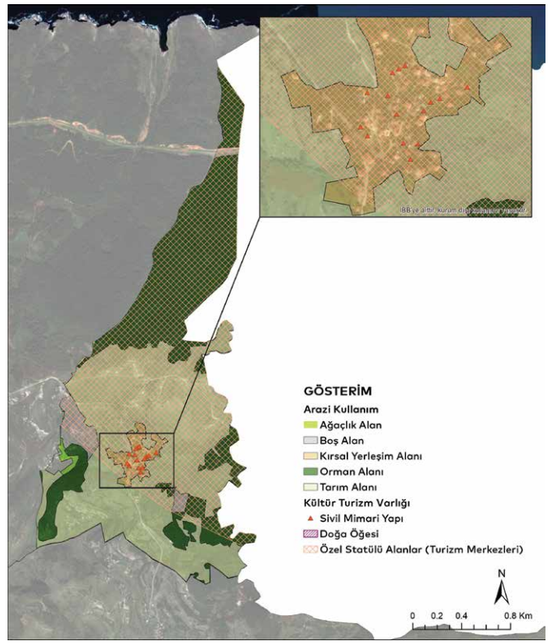
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

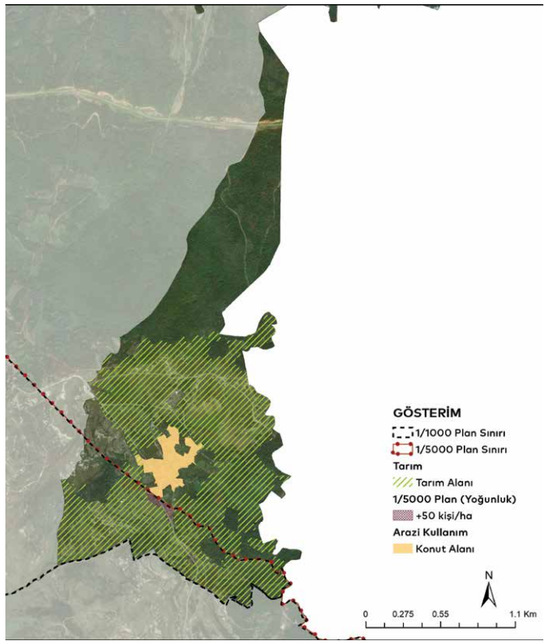
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 185 (Doygun Nüfus 265 ) | - | 98 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 18,12 | - | 80 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 1.748.784 | 622.528 | 624.110 |
| Orman (m²) | 1.261.928 | - | 74.342 |
| Yerleşim (m²) | 102.078 | 9.127 | 58.825 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 160.193 | - | - |

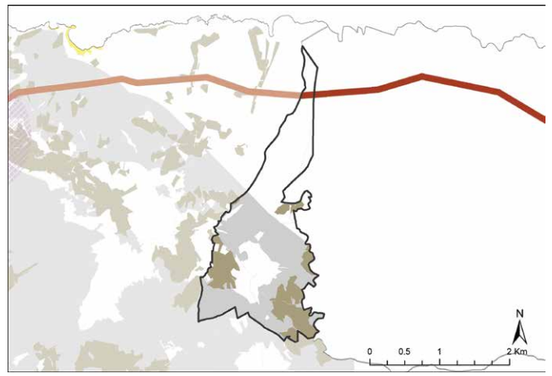
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin özellikle var olan ürün deseni özelinde sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte katma değerli ürün üretimi sağlanmalı ve kırsal üretimin istihdam imkanları sunabilir seviyeye getirilmesi gerekmektedir. Orman köyü vasfı da dikkate alınarak orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir.




## Demografik Veriler (%)

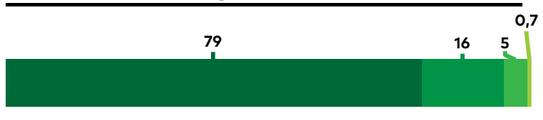
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı




Mahalle Yüzölçümü: **19.529.056 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 95**

Konut Sayısı: **271 (2016), 352(2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 14,76**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,15**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **2**

**Ürün Deseni**

Tahıl, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**0 (2016)**
**13 (2020)** ▲

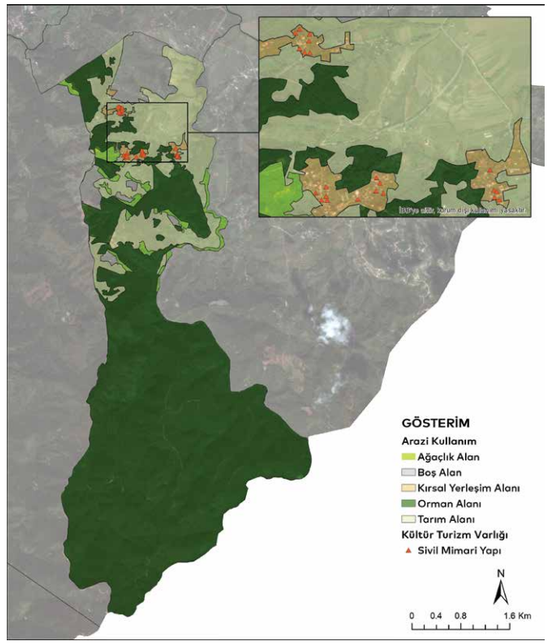
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

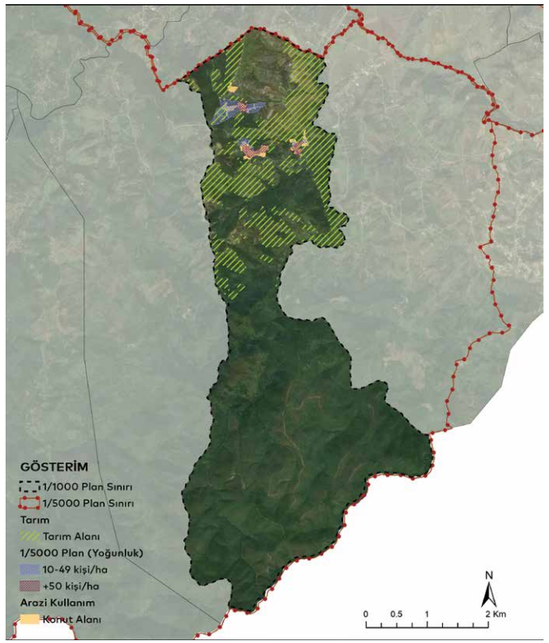
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 276 (Doygun Nüfus 406) | - | 4.804 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 20,31 | - | 60 ki/ha 25 ki/ha |
| Tarım (m²) | 2.984.165 | 2.299.297 | 2.314.629 |
| Orman (m²) | 15.170.123 | 13.363.407 | 14.139.895 |
| Yerleşim (m²) | 135.861 | 3.354.420 | 1.827.159 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 878.571 | - | - |

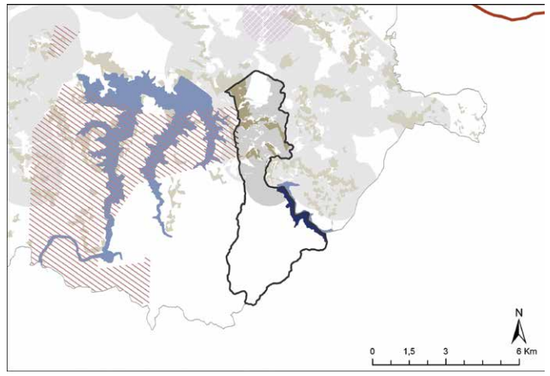
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

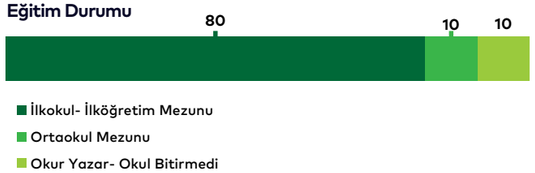



## Demografik Veriler (%)

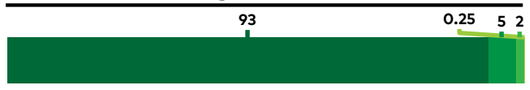
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **12.148.027 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 98**

Konut Sayısı: **138 (2016), 185 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **-**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: **3**
Büyükbaş süt işletmesi: **-**
Küçükbaş et işletmesi: **-**
Küçükbaş süt işletmesi: **-**

Arıcı işletmesi: **-**
Kanatlı hayvan işletmesi: **-**
Balıkçılık işletmesi: **-**
**Toplam: 3**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **1**

**Ürün Deseni**
**Baklagil, Hayvansal Ürün, Meyvesi Yenen Sebze, Soğanları Tüketilen Sebze**

Özel İş Yeri Sayısı
**7 (2016)**
**19 (2020)** ▲

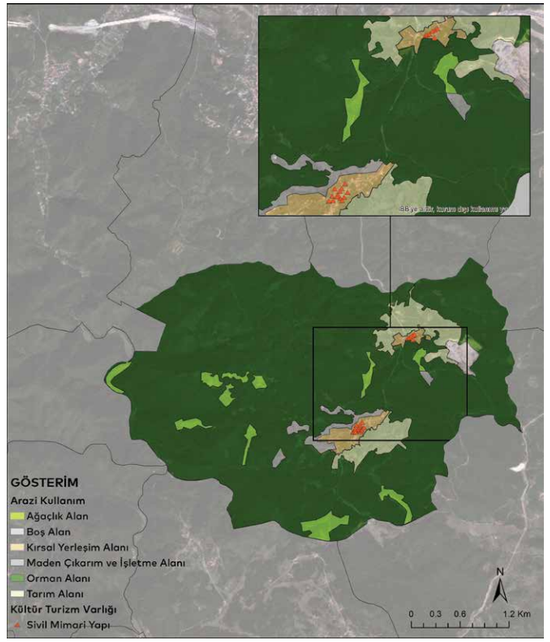
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- Inşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

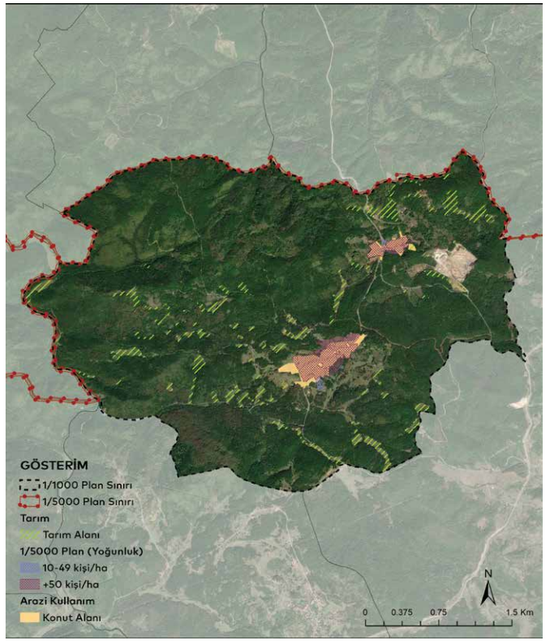
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 228 kişi (Doygun Nüfus 311 ) | - | 2.292 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 11,84 | - | 60 ki/ha 25 ki/ha |
| Tarım (m²) | 644.227 | 1.074.740 | 486.109 |
| Orman (m²) | 11.156.553 | 9.665.138 | 10.001.297 |
| Yerleşim (m²) | 192.574 | 448.728 | 1.102.634 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 30.338 | - | - |

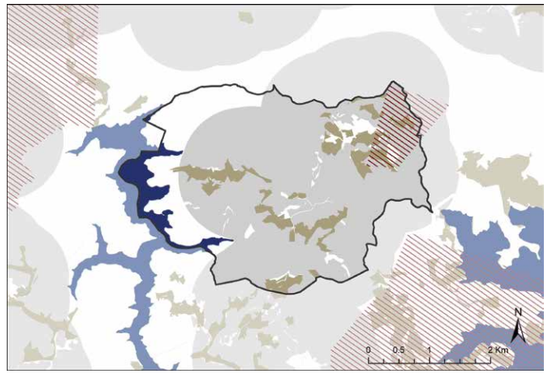
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.

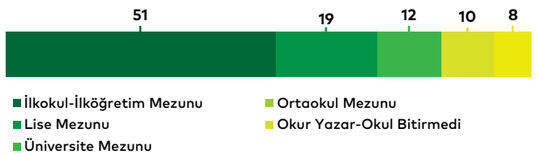



## Demografik Veriler (%)

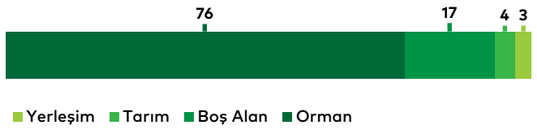
**Yaş Dağılımı**




**Eğitim Durumu**




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **7.752.863 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%80**

Konut Sayısı: **288 (2016), 440 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **%16**
Hanehalkı Büyüklüğü: **1,90**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **1**

**Ürün Deseni**

**Hayvansal Ürün**

Özel İş Yeri Sayısı
**6 (2016)**
**12 (2020)** ▲

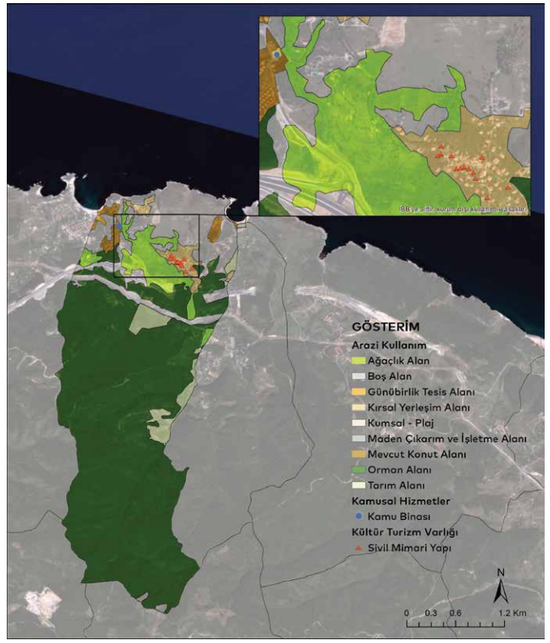
**Sektörel Dağılım**

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

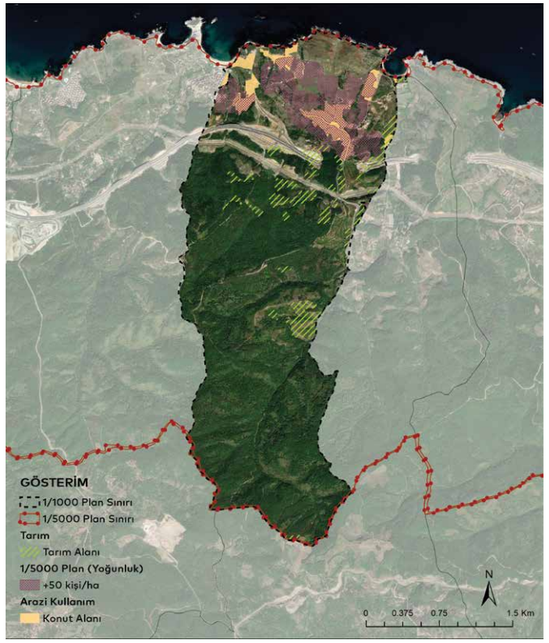
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 296 (Doygun Nüfus 430) | - | 9.393 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 12,56 | - | 80 ki/ha 60 ki/ha |
| Tarım (m²) | 279.564 | 335.018 | 405.138 |
| Orman (m²) | 5.803.869 | 305 | 5.341.817 |
| Yerleşim (m²) | 235.691 | 1.611.017 | 1.636.771 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan (m²) | 1.299.262 | - | - |

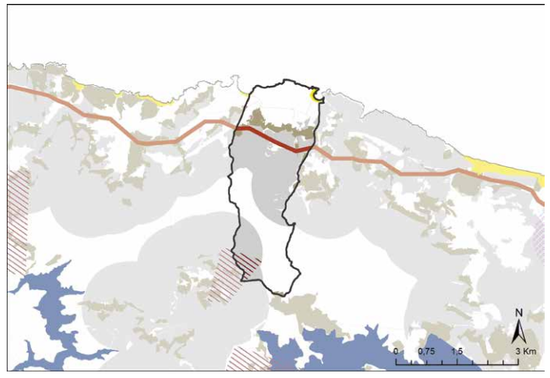
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.




## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **20.800.804 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 83**
Konut Sayısı: **162 (2016), 217 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 17**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,28**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

Meyvesi Yenen Sebze, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**37 (2016)**
**37 (2020)**

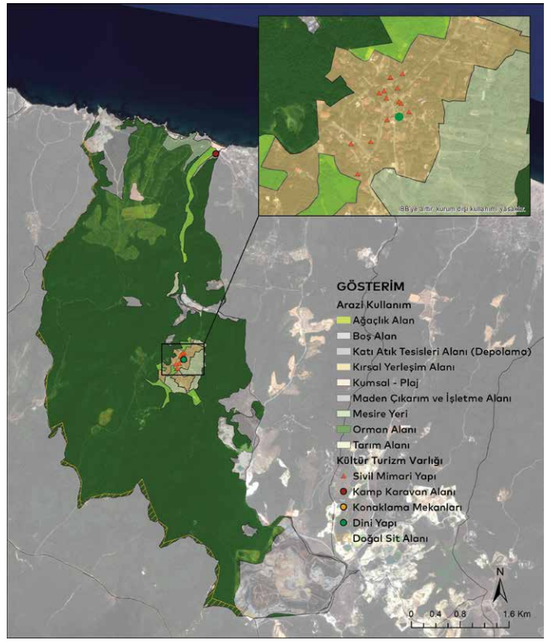
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

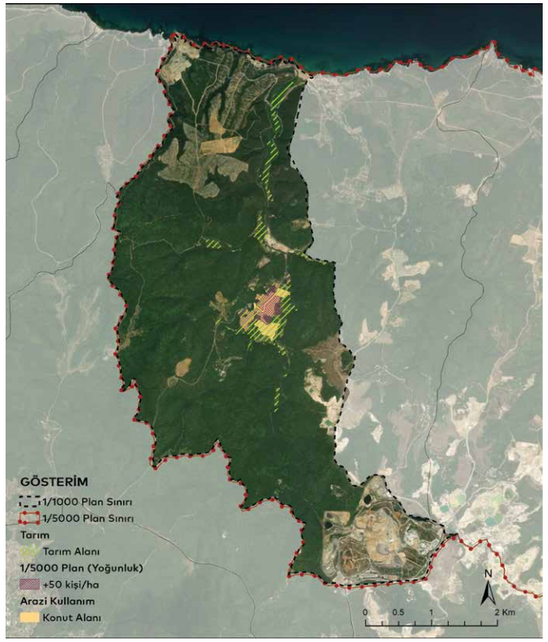
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 269 (Doygun Nüfus 349 ) | - | 2.009 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 0,88 | - | 80 kişi/ha, 60 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 130.317 | 470.681 | 499.110 |
| Orman (m²) | 16.833.420 | 17.524.588 | 19.731.754 |
| Yerleşim (m²) | 3.059.551 | 2.522.035 | 457.556 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 323.236 | - | - |

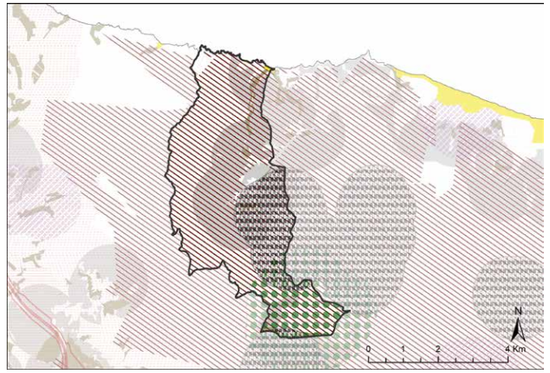
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

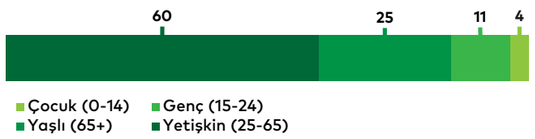
## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

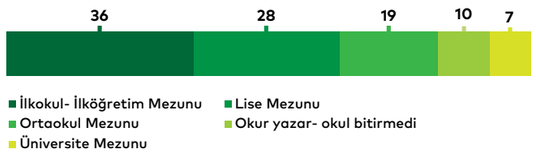



## Demografik Veriler (%)

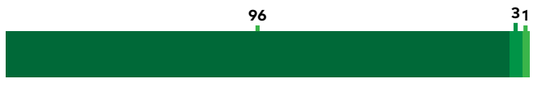
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **11.506.906 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 99**
Konut Sayısı: **150 (2016), 192 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 14,67**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,88**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : 4

**Ürün Deseni**

Mantar, Hayvansal Ürün, Meyvesi Yenen Sebze, Sert Kabuklu Meyve

Özel İş Yeri Sayısı
**11 (2016)**
**25 (2020)** ▲

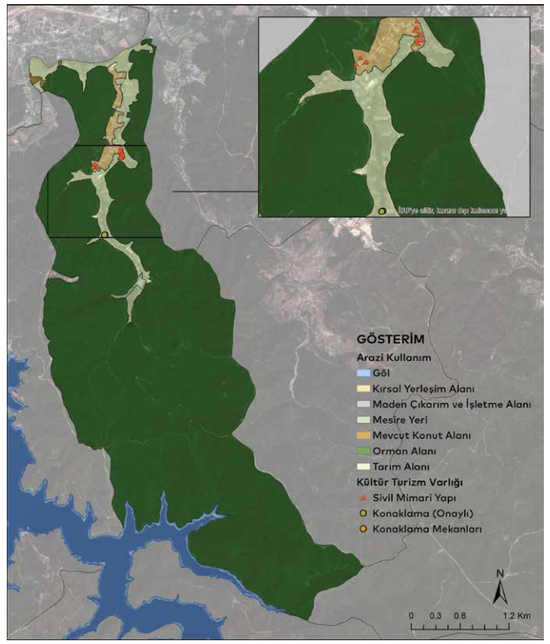
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

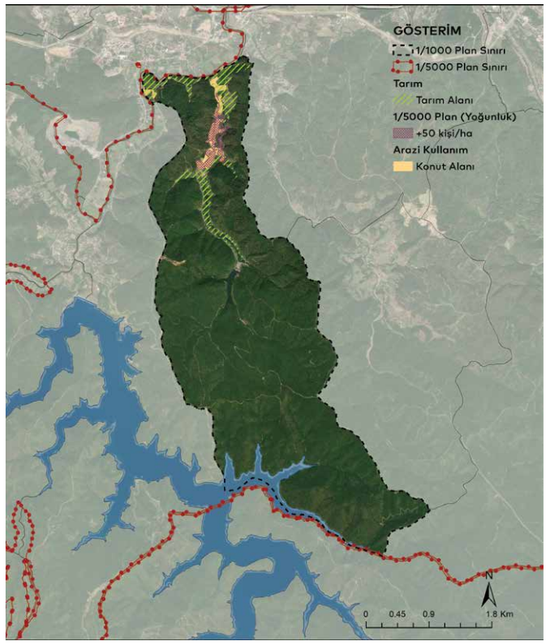
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 323 (Doygun Nüfus 415) | - | 1.299 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 20,36 | - | 80 ki/ha |
| Tarım (m²) | 268.231 | 388.604 | 431.368 |
| Orman (m²) | 10.888.945 | 10.709.424 | 10.860.162 |
| Yerleşim (m²) | 158.651 | 201.934 | 173.315 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 4.688 | - | - |

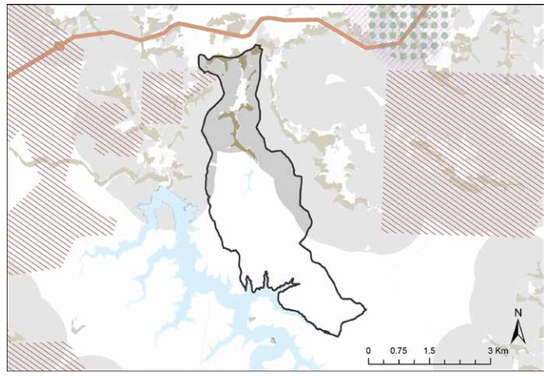
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

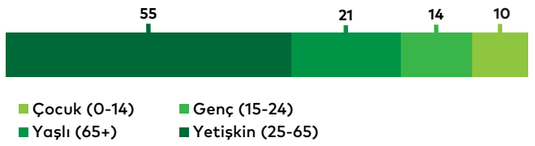
## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir.

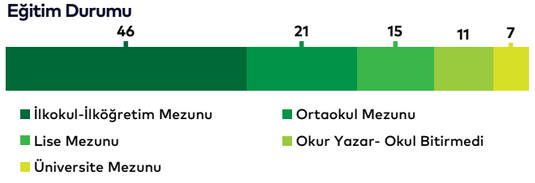



## Demografik Veriler(%)

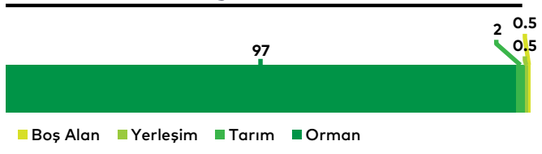
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı




Mahalle Yüzölçümü: **38.513.853 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 99**

Konut Sayısı: **145 (2016), 199 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 5**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,89**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

Baklagil, Hayvansal Ürün,Meyvesi Yenen Sebze

Özel İş Yeri Sayısı
**23 (2016)**
**40 (2020)** ▲

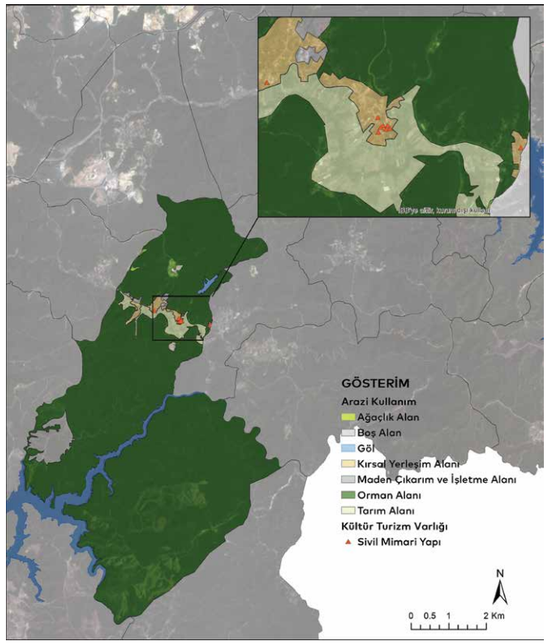
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

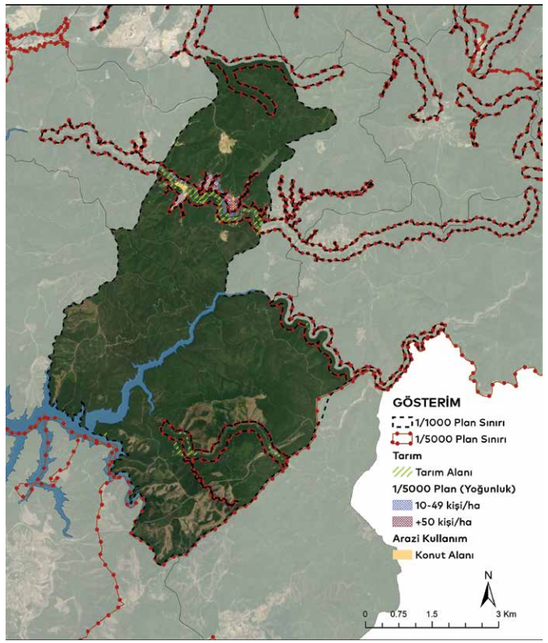
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 342 (Doygun Nüfus 434) | - | 2.893 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 18,45 | - | 60 ki/ha 25 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 663.368 | 622.378 | 640.921 |
| Orman (m²) | 36.881.621 | 35.026.398 | 37.063.295 |
| Yerleşim (m²) | 185.328 | 416.861 | 439.405 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 184.301 | - | - |

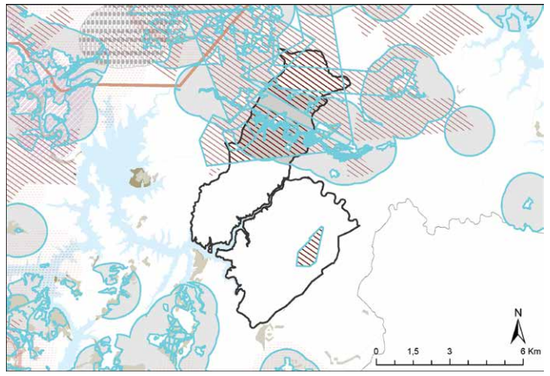
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.

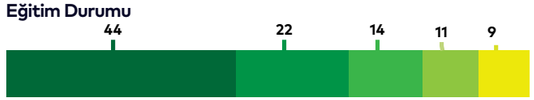



## Demografik Veriler (%)

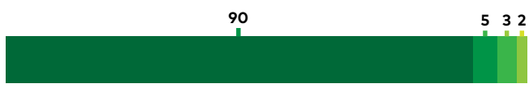
Yaş Dağılımı




Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **23.072.880 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%92**

Konut Sayısı: **301 (2016), 443 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **%13**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,41**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş Et İşletmesi: -
Büyükbaş Süt İşletmesi: -
Küçükbaş Et İşletmesi: -
Küçükbaş Süt İşletmesi: -

Arıcı İşletmesi: -
Kanatlı Hayvan İşletmesi: -
Balıkçılık İşletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**
Yenilenebilir Kök ve Yumru, Meyvesi Yenen Sebze, Baklagil, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**38 (2016)**
**67 (2020)** ▲

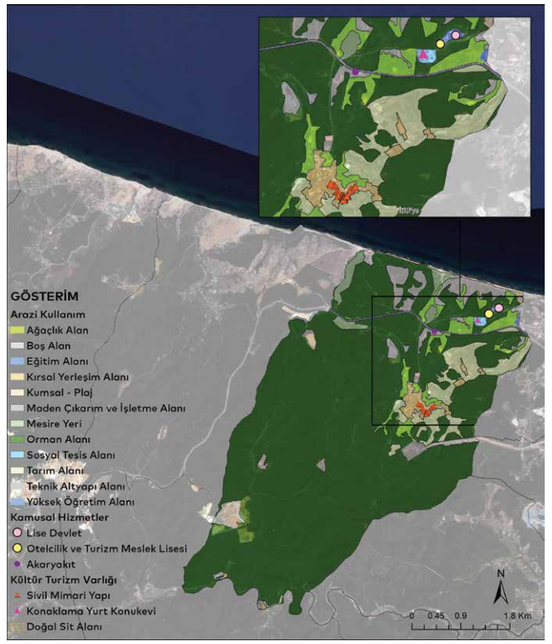
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 593 ( Doygun Nüfus 773 ) | | 3.668 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 5,61 | - | 80 ki/ha 60 ki/ha |
| Tarım (m²) | 482.936 | 611.946 | 652.750 |
| Orman (m²) | 20.143.919 | 12.576 | 20.625.789 |
| Yerleşim (m²) | 1.056.227 | 2.137.617 | 1.566.458 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan (m²) | 814.877 | - | - |

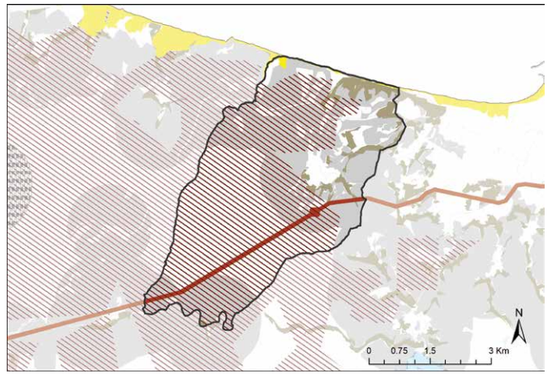
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



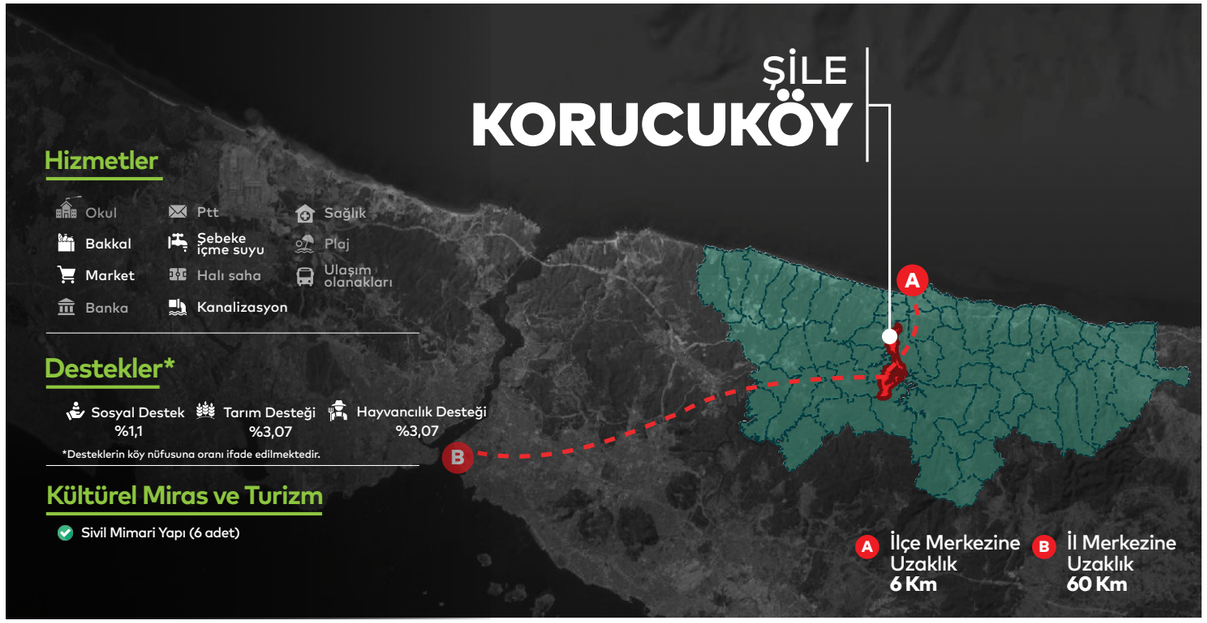

- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.

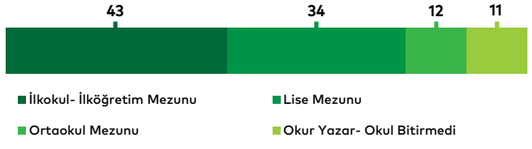



## Demografik Veriler (%)

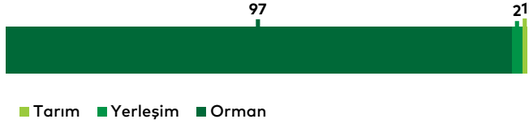
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **8.464.966 m²**
Tarım ve Ormanın Kapladığı Alan Oranı : **%98**

Konut Sayısı: **139 (2016), 165 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **%6**
Hanehalkı Büyüklüğü: **-**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: **80**
Büyükbaş süt işletmesi: **-**
Küçükbaş et işletmesi: **100**
Küçükbaş süt işletmesi: **-**

Arıcı işletmesi: **20**
Kanatlı hayvan işletmesi: **150**
Balıkçılık işletmesi: **-**
**Toplam: 350**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **4**

**Ürün Deseni**

Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**11 (2016)**
**17 (2020)** ▲

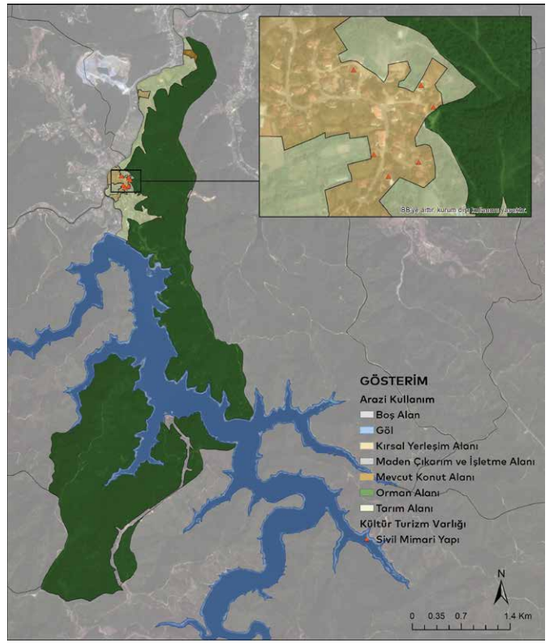
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- **İnşaat**
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

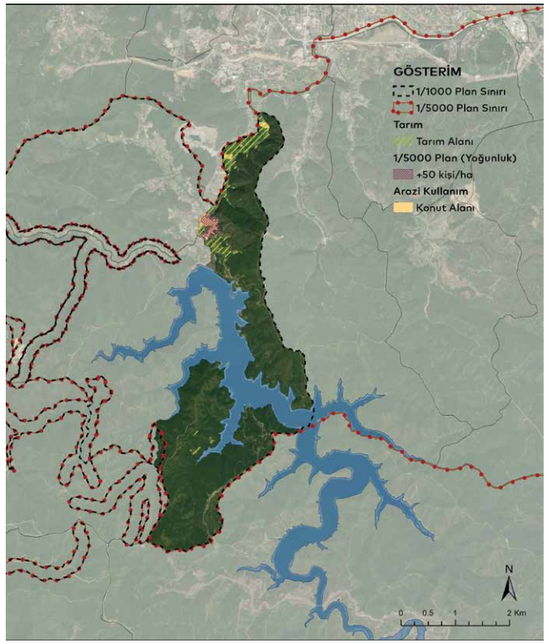
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 228 (285 doygun nüfus) | - | 1022 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 13,36 | - | 80 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 206.082 | 418.696 | 449.254 |
| Orman (m²) | 10.557.914 | 7.708.289 | 7.845.827 |
| Yerleşim (m²) | 132.263 | 150.427 | 146.429 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | - | - | - |

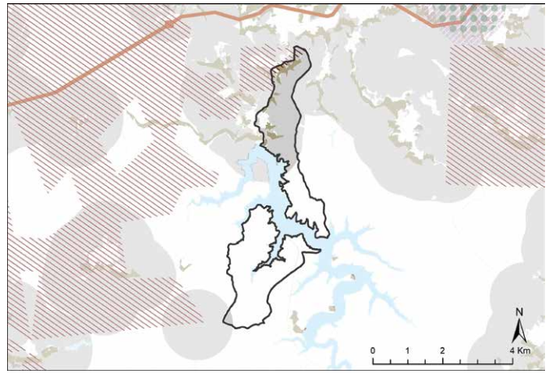
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.

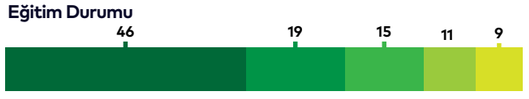



## Demografik Veriler (%)

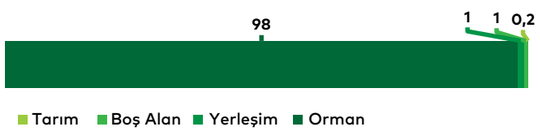
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **11.167.411 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%98**

Konut Sayısı: **101 (2016), 157 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **-**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : 1

**Ürün Deseni**

Baklagil, Hayvansal Ürün, Meyvesi Yenen Sebze

Özel İş Yer Sayısı
**11 (2016)**
**24 (2020)** ▲

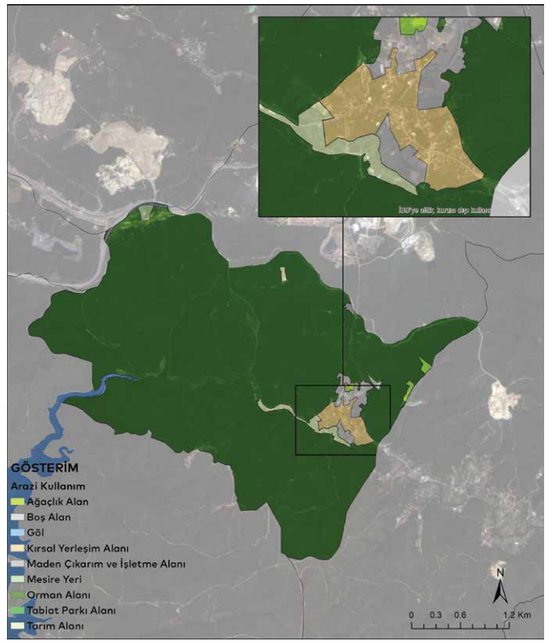
### Sektörel Dağılım

Tarım
Hayvancılık
Arıcılık
Balıkçılık
Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
Ormancılık
Kültür Endüstrisi
Turizm
Sosyal Güvenlik
Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
İnşaat
Madencilik
Hizmet
İmalat
Ticaret
Altyapı

## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 230 (Doygun Nüfus 282) | - | 3.103 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 18,29 | - | 60 ki/ha 25 ki/ha |
| Tarım (m²) | 26.047 | 11.695 | 102.486 |
| Orman (m²) | 10.711.353 | 10.000.436 | 10.426.303 |
| Yerleşim (m²) | 125.731 | 731.862 | 432.906 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 87.190 | - | - |

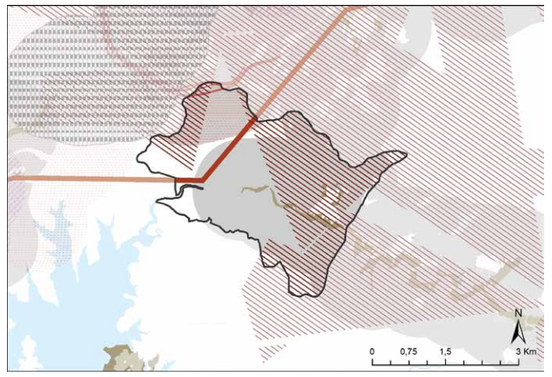
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



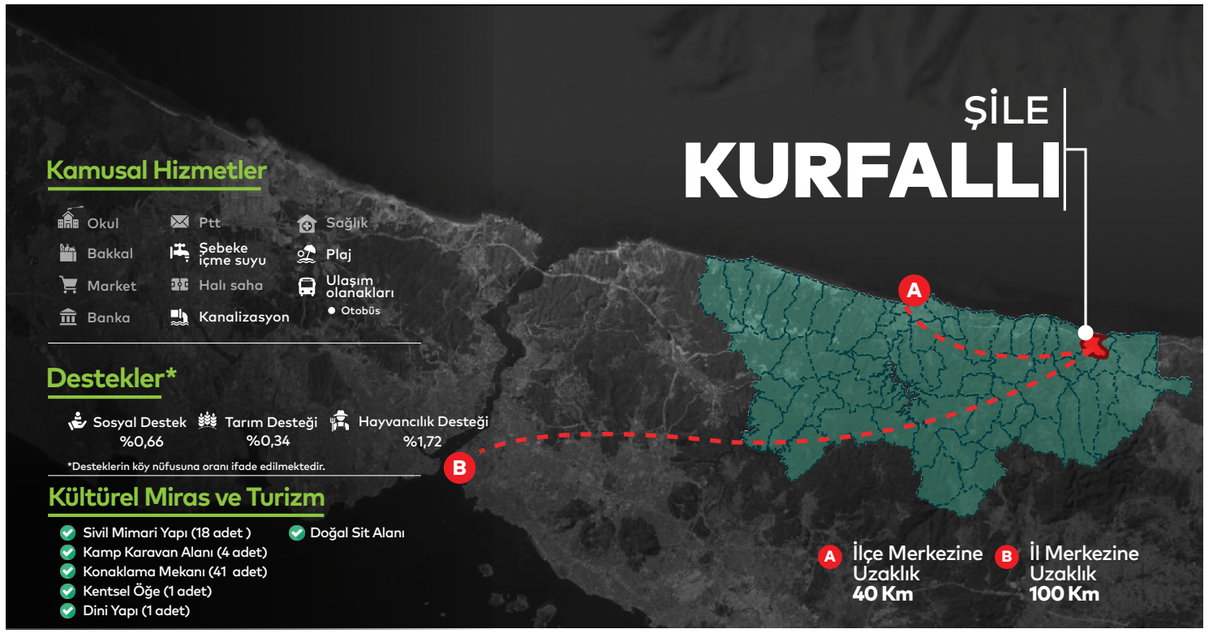

Dolgu Alanları
Plaj Alanları
Raylı Sistem Hattı Durakları
Raylı Sistem Hattı
Hızlı Tren Hattı
Sanayi Alanları Etki Sahası
Terkos Gölü Tuzlanma Riski
RES Etki Sahası
Hafriyat Sahaları
Katı Atık Sahaları
Üçüncü Havalimanı
Maden Ruhsat Sahaları
Kuzey Marmara Otoyolu
KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
Melen İçme Suyu Hattı
Proje Barajlar
Kanal İstanbul Proje Alanı
Orman İçi Tarım Alanları
Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | **Yaratıcılık** |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Demografik Veriler (%)

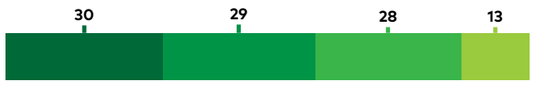
Yaş Dağılımı




Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **4.766.984 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%57**

Konut Sayısı: **255 (2016), 336 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **%7,84**
Hanehalkı Büyüklüğü: **1,93**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **110**

**Ürün Deseni**

Fındık, Baklagil, Sebze Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**21 (2016)**
**34 (2020)** ▲

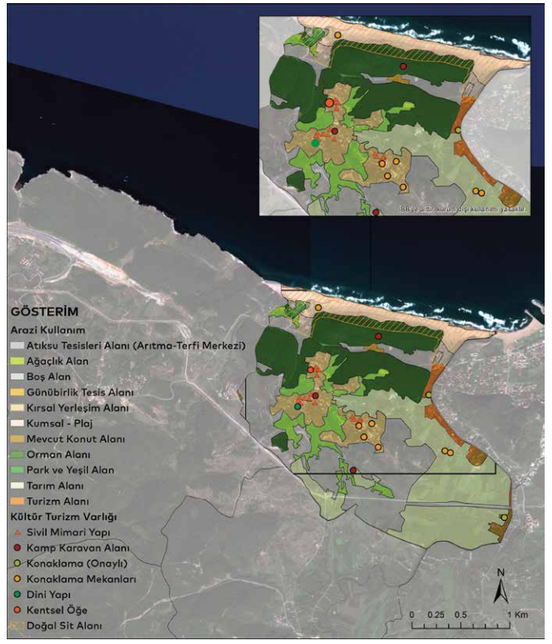
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 291 (Doygun Nüfus 411) | - | 3.960 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 4,92 | - | 80 ki/ha 60 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 1.334.497 | 975.693 | 1.077.698 |
| Orman (m²) | 1.275.984 | - | 821.344 |
| Yerleşim (m²) | 591.573 | 670.309 | 1.726.289 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 1.353.736 | - | - |

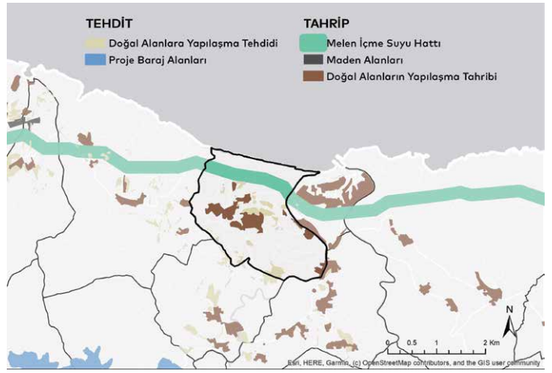
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




### Tahripler

1. Yapılaşma Tahribi
2. Maden Alanları
3. Sanayi Alanları
4. KMO ve Bağlantı Yolları
5. III. Havalimanı
6. Hafriyat Sahaları
7. Orman İçi Tarım Alanları
8. Katı Atık Alanları
9. Dolgu Alanları
10. RES Alanları
11. Melen İçme Suyu Hattı

### Tehditler

1. Kanal İstanbul Projesi
2. Yapılaşma Tehdidi
3. Öneri Baraj Alanları
4. Maden Ruhsat Sahaları
5. Öneri RES Alanları
6. Öneri Raylı Sistem Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Çevresel ve sosyal inovasyon için potansiyel taşıyan bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

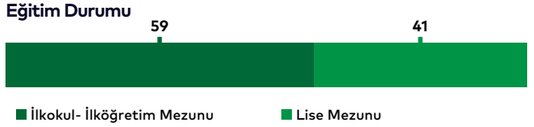



## Demografik Veriler (%)

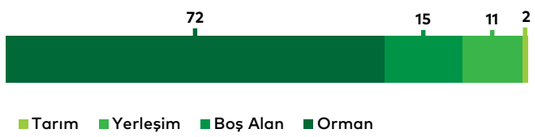
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **13.226.720 m²**
Tarım ve Ormanın Kapladığı Alan Oranı : **%74**

Konut Sayısı: **119 (2016), 311 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 102**
Hanehalkı Büyüklüğü: **-**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

### Ürün Deseni

**Baklagil, Hayvansal ürün, Meyvesi yenen sebze, Yenilebilir kök ve yumru**

Özel İş Yeri Sayısı
**8 (2016)**
**13 (2020)** ▲

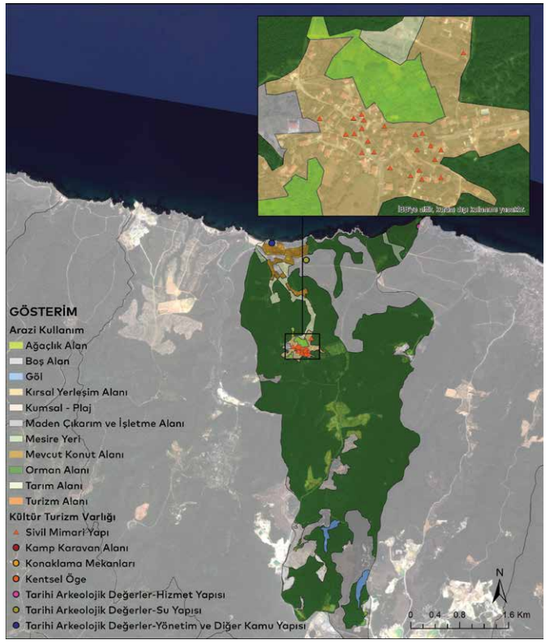
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

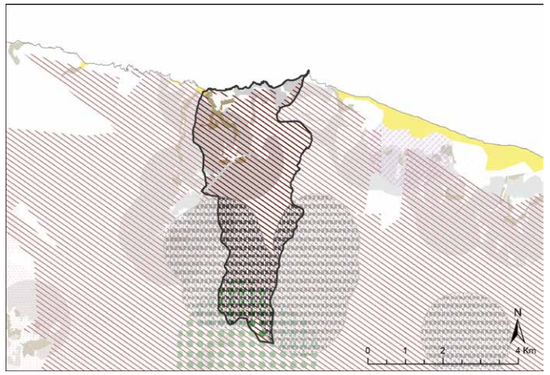
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 214 (Doygun Nüfus 276) | - | 3.060 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 1,44 | - | 80 ki/ha 60 ki/ha |
| Tarım (m²) | 145.708 | 168.368 | 216.043 |
| Orman (m²) | 9.401.361 | 12.279.832 | 12.382.969 |
| Yerleşim (m²) | 1.488.011 | 566.302 | 573.526 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 1.942.984 | - | - |

## Arazi Kullanım




## Tehdit & Tahrip




## Plan Durumu




## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

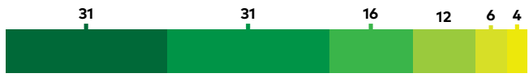



## Demografik Veriler (%)

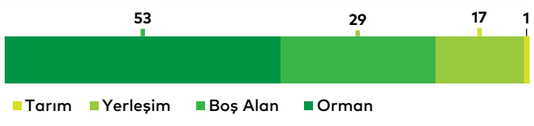
**Yaş Dağılımı**




**Eğitim Durumu**




## Arazi Kullanım Dağılımı(%)




Mahalle Yüzölçümü: **3.243.437 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 53**

Konut Sayısı: **240 (2016), 856 2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,92**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

Baklagil, Tahıl, Sebze, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**11 (2016)**
**21 (2020)** ▲

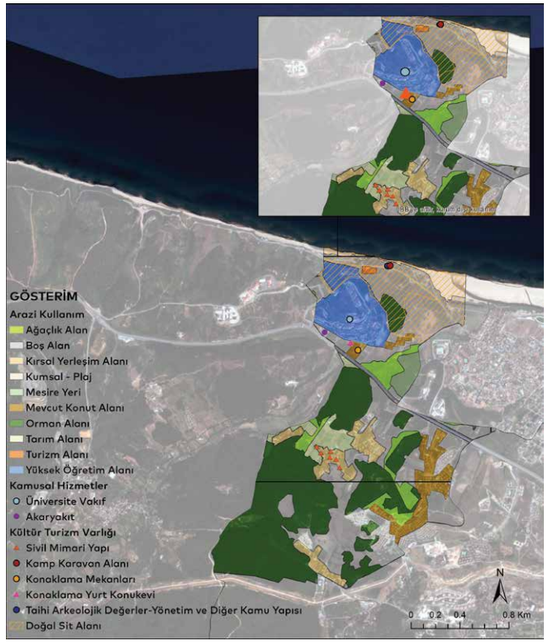
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 819 (Doygun Nüfus 1.205) | - | 5.347 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 14,68 | - | 150 ki/ha 80 ki/ha |
| Tarım (m²) | 533 | 11.542 | 5.097 |
| Orman (m²) | 1.644.769 | 300.436 | 235.709 |
| Yerleşim (m²) | 557.941 | 1.687.897 | 337.282 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 920.203 | - | - |

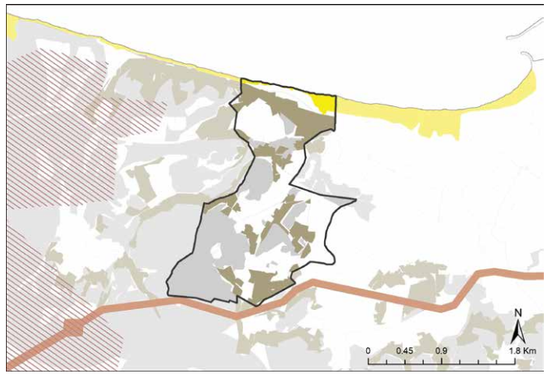
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

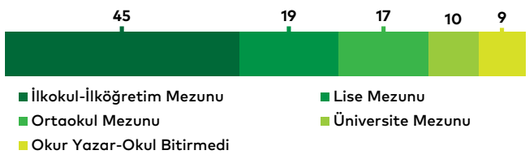
## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Sosyal sermayenin gelişimi açısından avantajlı bir yerleşimdir. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir.

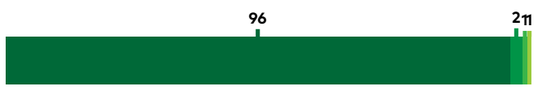



## Demografik Veriler (%)




## Arazi Kullanım Dağılımı(%)




Mahalle Yüzölçümü: **22.083.003 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%98**

Konut Sayısı: **207 (2016), 292 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **%4**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,54**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: **20**
Küçükbaş et işletmesi: **12**
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: 32**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **2**

**Ürün Deseni**

Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**21 (2016)**
**28 (2020)** ▲

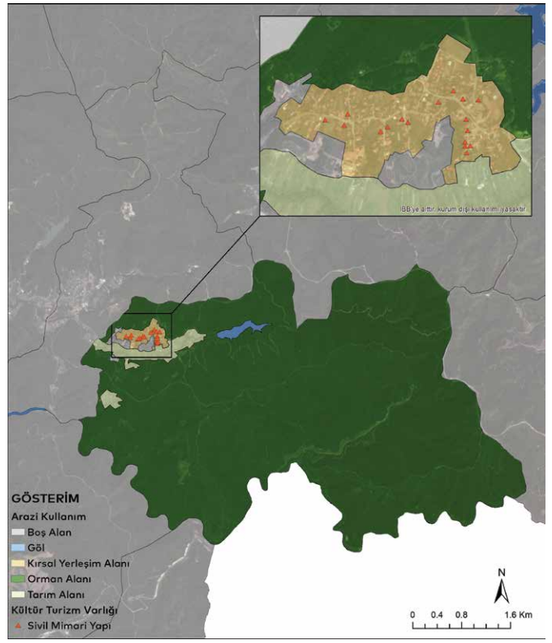
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

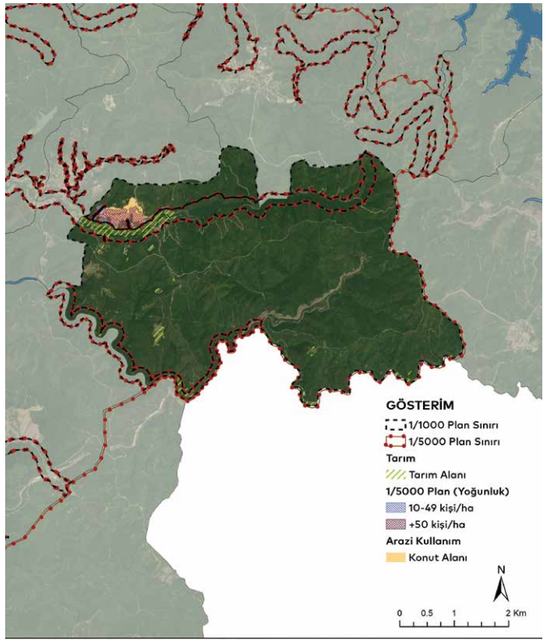
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 393 kişi (Doygun Nüfus 527 kişi) | - | 1.930 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 25,51 | - | 60 ki/ha 25 ki/ha |
| Tarım (m²) | 479.841 | 358.391 | 490.243 |
| Orman (m²) | 20.941.591 | 19.487.747 | 21.102.372 |
| Yerleşim (m²) | 154.051 | 1.086.476 | 268.458 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 229.361 | - | - |

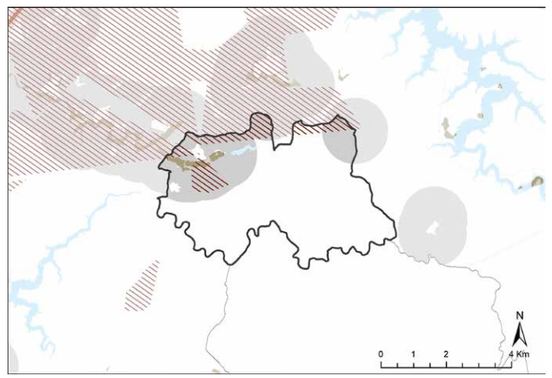
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.




## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı




Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **10.798.231 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%94**

Konut Sayısı: **146 (2016), 183 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 1.37**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,63**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: **30**
Büyükbaş süt işletmesi: **-**
Küçükbaş et işletmesi: **400**
Küçükbaş süt işletmesi: **100**

Arıcı işletmesi: **200**
Kanatlı hayvan işletmesi: **200**
Balıkçılık işletmesi: **-**
**Toplam: 930**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **-**

**Ürün Deseni**

Fındık, Tahıl, Hayvansal Ürün, Meyvesi Yenen ve Soğanları Tüketilen Sebze

Özel İş Yeri Sayısı
**9 (2016)**
**16 (2020)** ▲

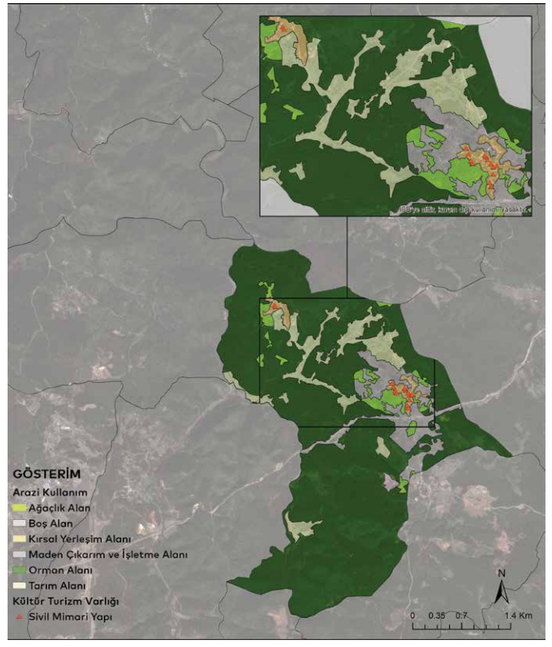
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

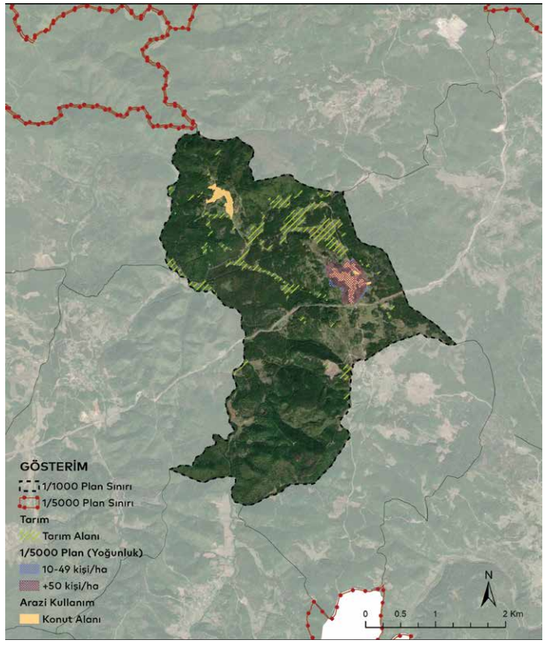
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 265 (Doygun Nüfus 332) | - | 2.450 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 20,43 | - | 60 kişi/ha, 25 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 12.638 | 831.679 | 1.343.373 |
| Orman (m²) | 10.024.371 | 8.098.319 | 7.876.314 |
| Yerleşim (m²) | 129.681 | 1.667.532 | 1.155.740 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 468.529 | - | - |

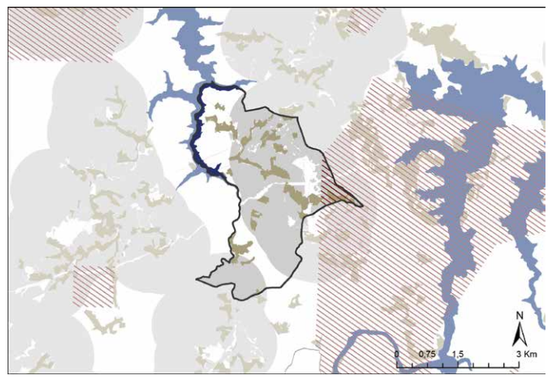
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır.



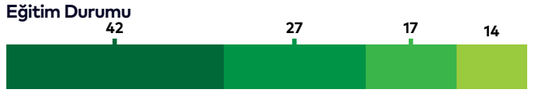

## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı



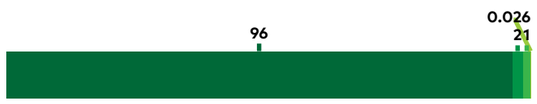

Genç (15-24) Çocuk (0-14)
Yaşlı (65+) Yetişkin (25-65)

Eğitim Durumu




İlkokul-İlköğretim Mezunu Ortaokul Mezunu
Lise Mezunu Okur Yazar- Okul Bitirmedi

## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Tarım Yerleşim Boş Alan Orman

Mahalle Yüzölçümü: **8.068.270 m²**
Tarım ve Ormanın Kapladığı Alan Oranı: **%97**

Konut Sayısı: **48 (2016), 96 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 56**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

Meyvesi Yenen Sebze, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**5 (2016)**
**7 (2020)** ▲

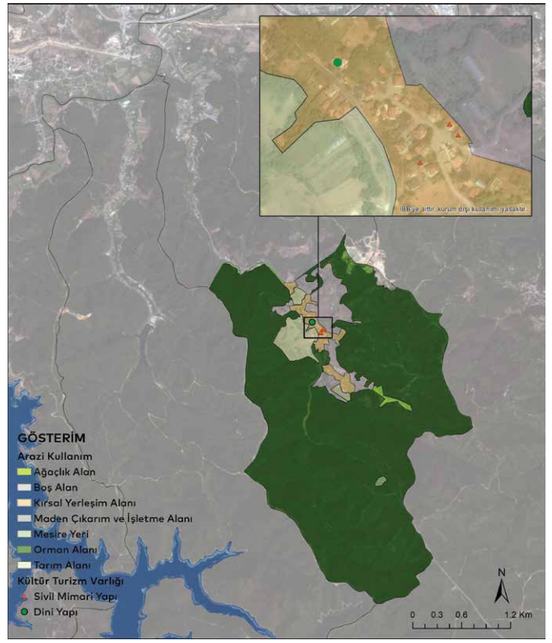
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

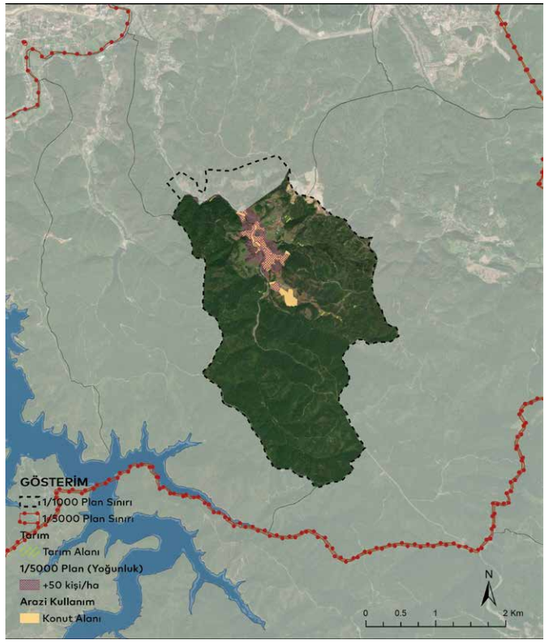
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 173 (Doygun Nüfus 187) | - | 2.218 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 8,71 | - | 80 kişi/ha, 60 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 2.041 | - | 529.739 |
| Orman (m²) | 7.638.713 | 7.047.303 | 7.060.388 |
| Yerleşim (m²) | 117.309 | 997.475 | 315.067 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 158.898 | - | - |

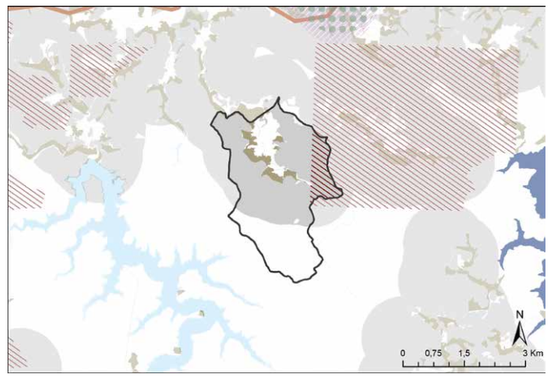
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir.

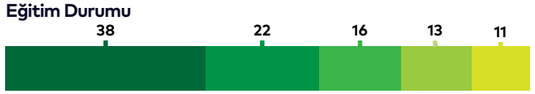



## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı




Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **19.923.065 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%71**

Konut Sayısı: **388 (2016), 1239 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **%167**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,44**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: **20**
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: **3**

Arıcı işletmesi: **15**
Kanatlı hayvan işletmesi: **60**
Balıkçılık işletmesi: **30**
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **128**

**Ürün Deseni**

Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**59 (2016)**
**74 (2020)** ▲

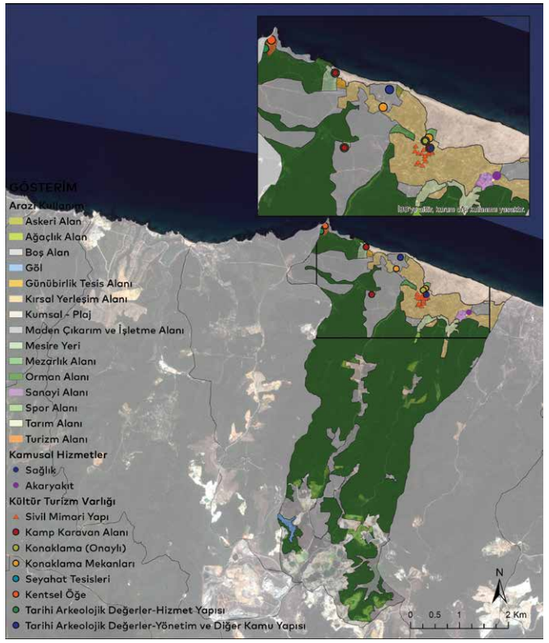
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 938 (Doygun Nüfus 1.147) | | 9.505 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 2,42 | - | 120 kişi/ha, 80 kişi/ha, 60 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 52.500 | 192.787 | 196.032 |
| Orman (m²) | 13.758.769 | 8.999 | 17.269.977 |
| Yerleşim (m²) | 3.869.512 | 2.125.552 | 2.205.102 |
| Askeri alan (m²) | 3.885 | 8.365 | 8.365 |
| Boş alan(m²) | 1.786.356 | - | - |

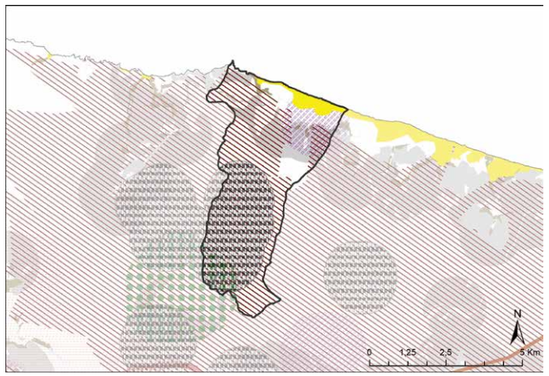
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



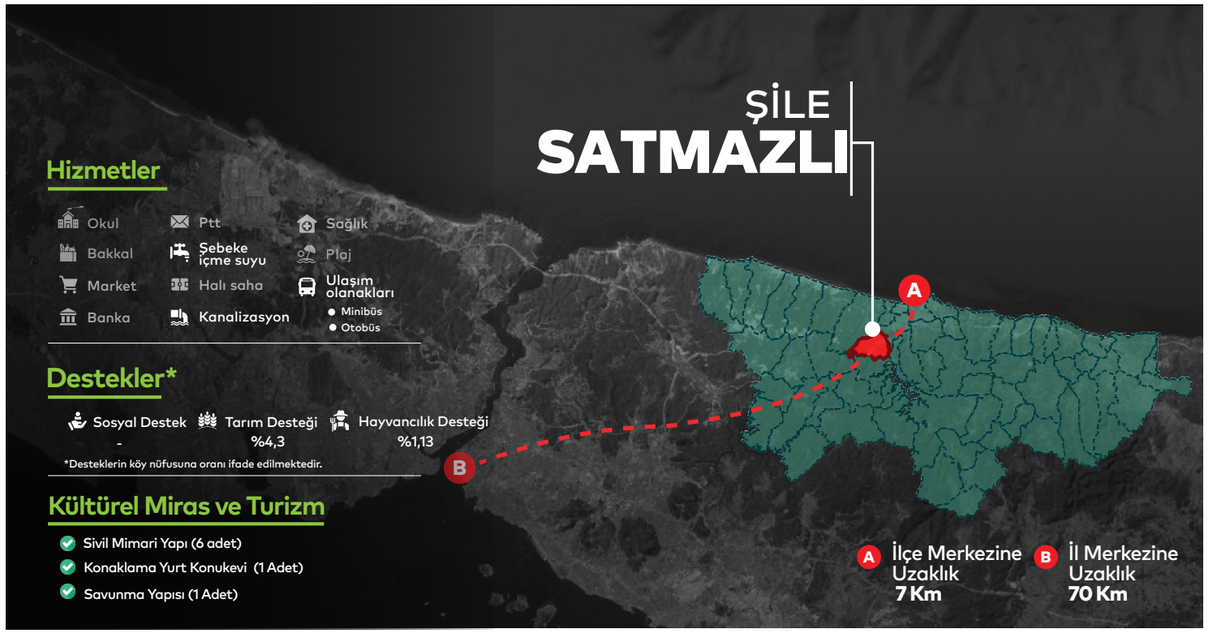

- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

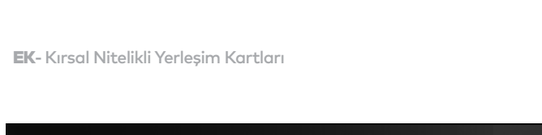
## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

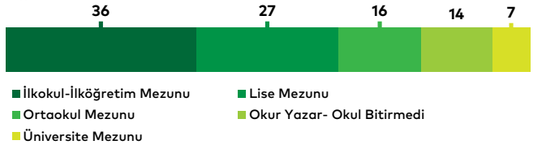



## Demografik Veriler (%)

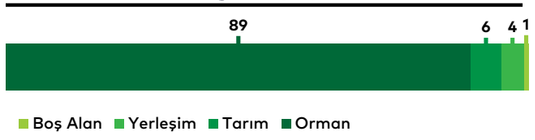
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı(%)




Mahalle Yüzölçümü: **8.286.037 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%95**

Konut Sayısı: **202 (2016), 312 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 7**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,75**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: **10**
Büyükbaş süt işletmesi: **10**
Küçükbaş et işletmesi: **100**
Küçükbaş süt işletmesi: **100**

Arıcı işletmesi: **400**
Kanatlı hayvan işletmesi: **500**
Balıkçılık işletmesi: **-**
**Toplam: 1.120**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **7**

### Ürün Deseni

**Üzüm, Fındık, İncir, Baklagil, Hayvansal Ürün**

Özel İş Yeri Sayısı
**14 (2016)**
**24 (2020)** ▲

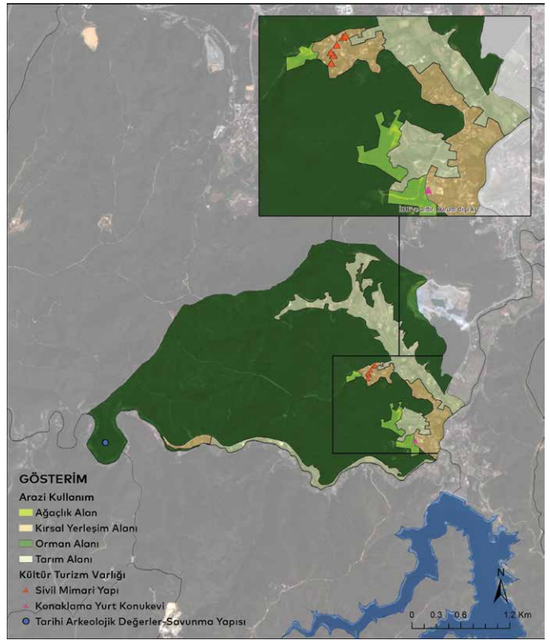
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- **Hizmet**
- İmalat
- **Ticaret**
- Altyapı

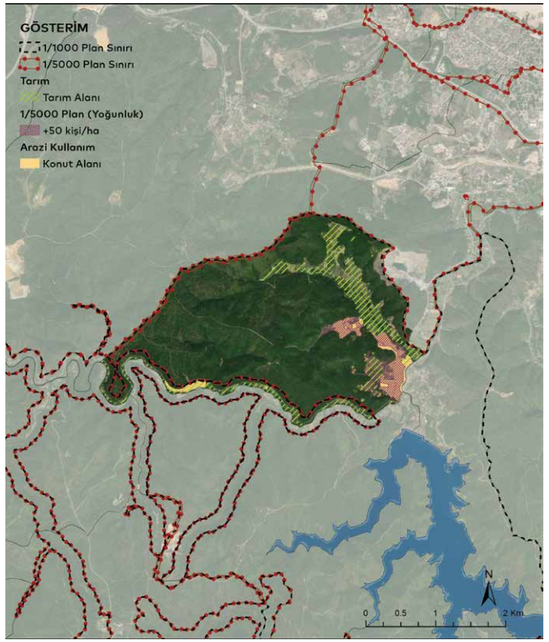
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 442 (539 doygun nüfus) | - | 2.427 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 12,54 | - | 80 kişi/ha, 60 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 475.802 | 660.770 | 731.428 |
| Orman (m²) | 7.257.771 | 6.445.146 | 7.016.995 |
| Yerleşim (m²) | 352.423 | 468.122 | 441.681 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 73.501 | - | - |

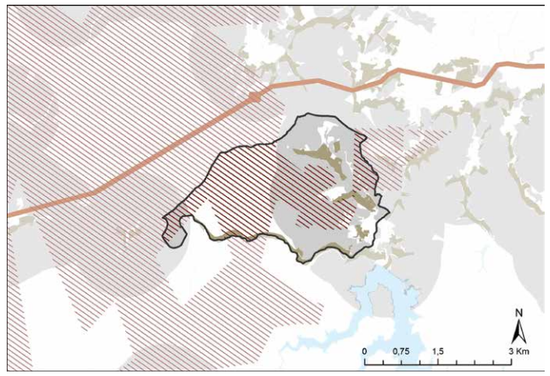
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir.

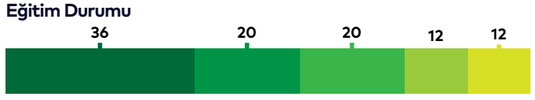



## Demografik Veriler (%)

Yaş Dağılımı




Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı(%)




Mahalle Yüzölçümü: **15.823.031 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 89**

Konut Sayısı: **218 (2016), 299 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 12**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,25**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

Baklagil, Hayvansal Ürün, Meyvesi Yenen Sebze, Yenilebilir Kök ve Yumru

Özel İş Yeri Sayısı
**15 (2016)**
**29 (2020)** ▲

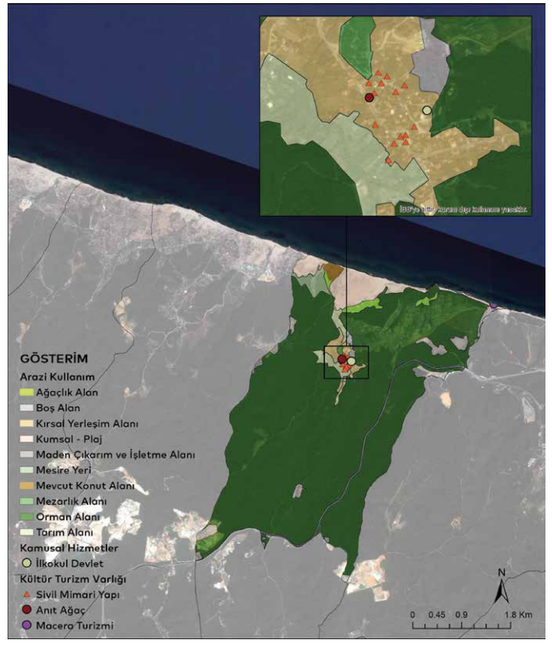
### Sektörel Dağılım

Tarım
Hayvancılık
Arıcılık
Balıkçılık
Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
Ormancılık
Kültür Endüstrisi
Turizm
Sosyal Güvenlik
Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
İnşaat
Madencilik
Hizmet
İmalat
Ticaret
Altyapı

## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 296 (Doygun Nüfus 389) | - | 2.112 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 1,98 | - | 80 ki/ha 60 ki/ha |
| Tarım (m²) | 191.546 | 189.215 | 201.022 |
| Orman (m²) | 13.472.061 | 13.989.735 | 14.075.467 |
| Yerleşim (m²) | 1.496.475 | 1.090.023 | 1.080.694 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 212.164 | - | - |

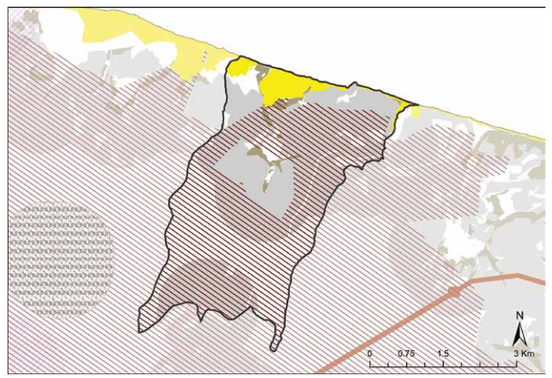
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

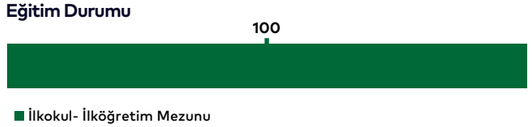



## Demografik Veriler (%)

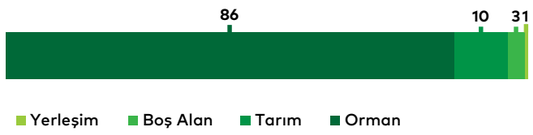
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **17.376.829 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 96**

Konut Sayısı: **124 (2016), 168 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 5.65**
Hanehalkı Büyüklüğü: **-**

## Ekonomik Veriler (%)

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: **-**
Büyükbaş süt işletmesi: **-**
Küçükbaş et işletmesi: **-**
Küçükbaş süt işletmesi: **-**

Arıcı işletmesi: **5**
Kanatlı hayvan işletmesi: **10**
Balıkçılık işletmesi: **-**
**Toplam: 15**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **-**

### Ürün Deseni

**Üzüm, Fındık, Tahıl, Hayvansal Ürün, İncir, Soğanları Tüketilen Sebze**

Özel İş Yeri Sayısı
**0 (2016)**
**5 (2020)** ▲

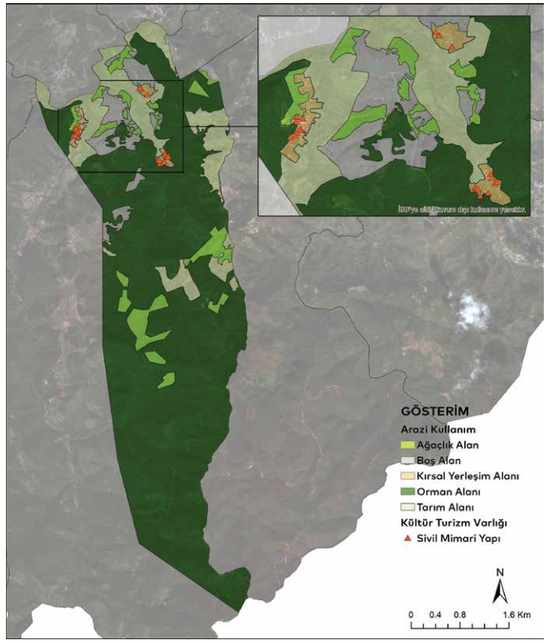
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 155 (Doygun Nüfus 182) | - | - |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 13,76 | - | - |
| Tarım (m²) | 1.760.051 | 3.255 | 860.682 |
| Orman (m²) | 14.727.231 | 6.120 | 12.969.608 |
| Yerleşim (m²) | 112.672 | 4.245 | 23.112 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 542.933 | - | - |

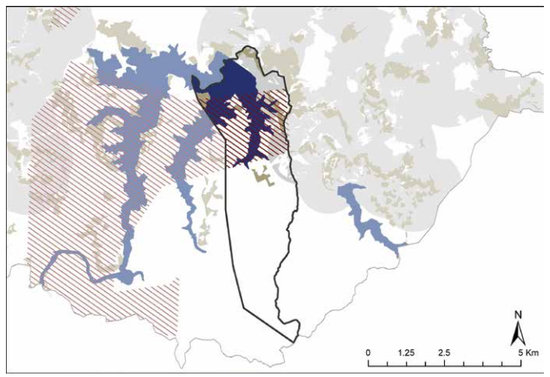
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.

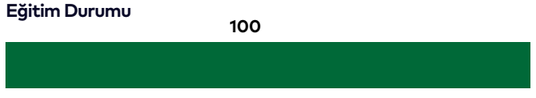



## Demografik Veriler (%)

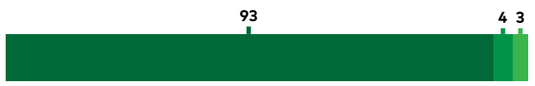
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **6.657.330 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%96**

Konut Sayısı: **47 (2016), 66 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **-**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

Tahıl, Meyvesi Yenen Sebze, Fındık, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**1 (2016)**
**3 (2020)** ▲

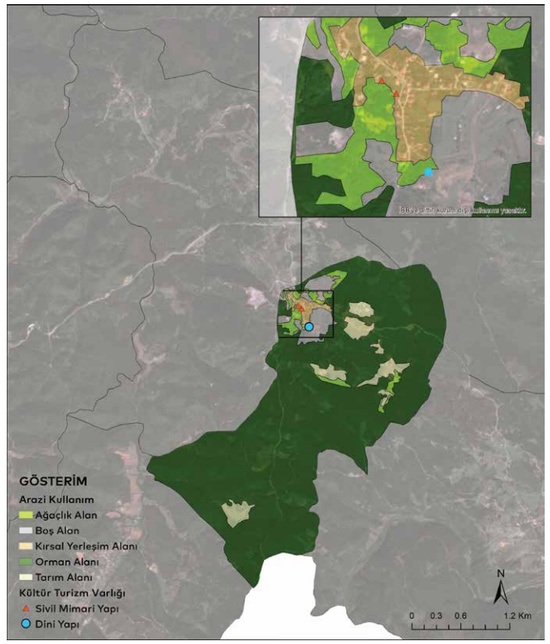
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

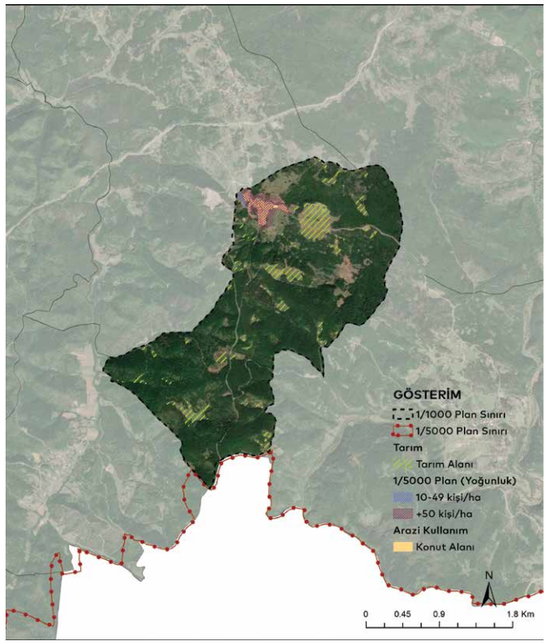
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 123 (Doygun Nüfus 129) | - | 1.244 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 39,01 | - | 60 kişi/ha, 25 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 189.191 | 799.018 | 854.715 |
| Orman (m²) | 6.104.621 | 5.432.943 | 5.373.183 |
| Yerleşim (m²) | 31.527 | 342.143 | 386.418 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 242.939 | - | - |

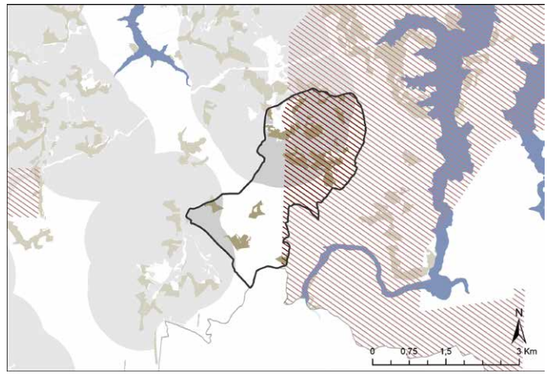
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.




## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **10.446.463 m²**
Tarım ve Ormanın Alanlarının Oranı **%84**

Konut Sayısı: **241 (2016), 338 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 12,9**
Hahalkı Büyüklüğü: **%1,90**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : 1

### Ürün Deseni

**Fındık, Meyvesi Yenen Şebze, Hayvansal Ürün**

Özel İş Yeri Sayısı
**5 (2016)**
**12 (2020)** ▲

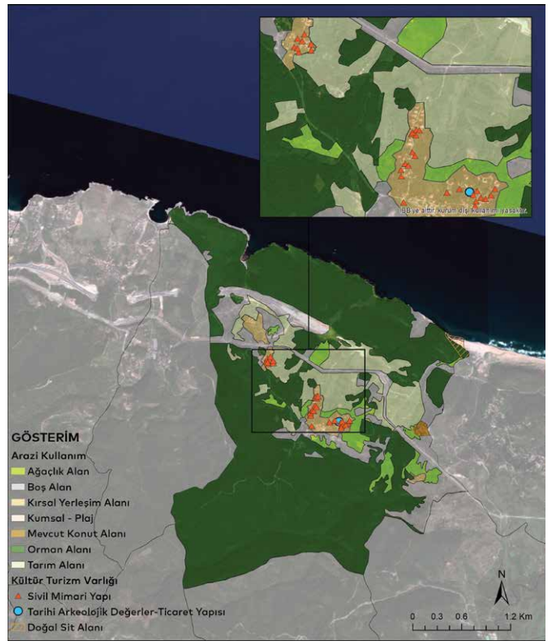
### Sektörel Dağılım

Tarım
Hayvancılık
Arıcılık
Balıkçılık
Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
Ormancılık
Kültür Endüstrisi
Turizm
Sosyal Güvenlik
Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
İnşaat
Madencilik
Hizmet
İmalat
Ticaret
Altyapı

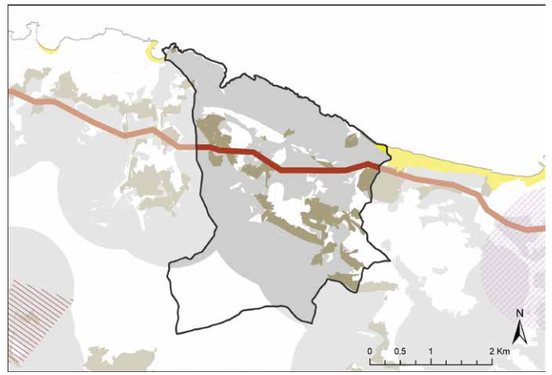
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 269 Doygun Nüfus 301) | - | 4.228 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 12,16 | - | 80 ki/ha 60 ki/ha |
| Tarım (m²) | 1.044.055 | 1.311.679 | 1.402.724 |
| Orman (m²) | 7.546.295 | - | 6.925.119 |
| Yerleşim (m²) | 221.289 | 923.081 | 1.514.484 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan (m²) | 1.433.236 | - | - |

## Arazi Kullanım




## Tehdit & Tahrip




## Plan Durumu




## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.

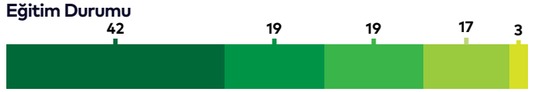



## Demografik Veriler (%)

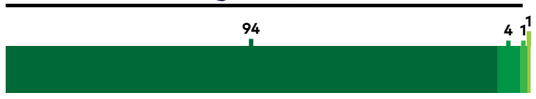
Yaş Dağılımı




Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **35.955.073 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%98**

Konut Sayısı: **243 (2016), 319 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 2,88**
Hanehalkı Büyüklüğü: **2,86**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : 2

**Ürün Deseni**

Meyvesi Yenen ve Yapraklı Saplı Sebze, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**36 (2016)**
**44 (2020)** ▲

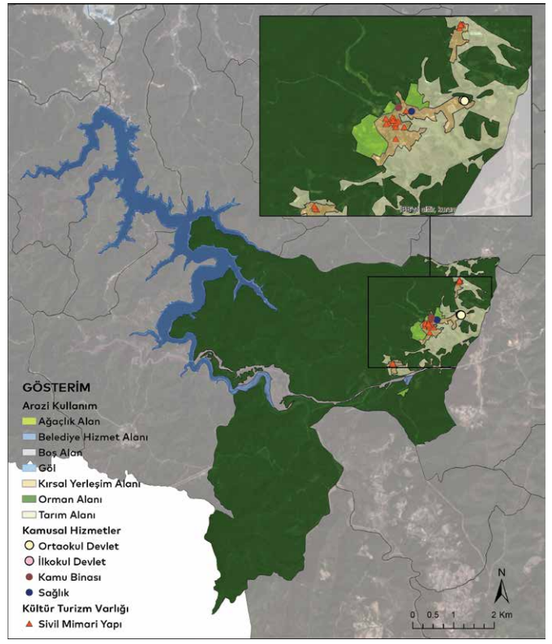
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

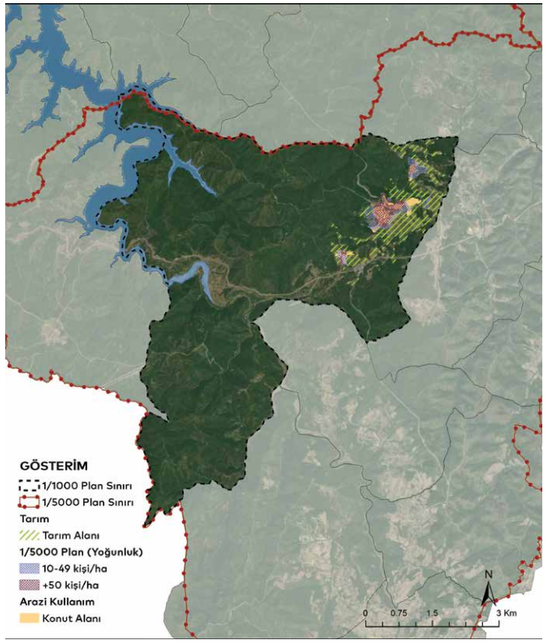
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 489 Kişi (Doygun Nüfus 681) | | 4.250 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 19,35 | - | 60 kişi/ha, 25 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 1.531.636 | 1.775.896 | 1.592.563 |
| Orman (m²) | 33.058.782 | 32.884.604 | 33.038.097 |
| Yerleşim (m²) | 252.664 | 769.085 | 803.109 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 488.703 | - | - |

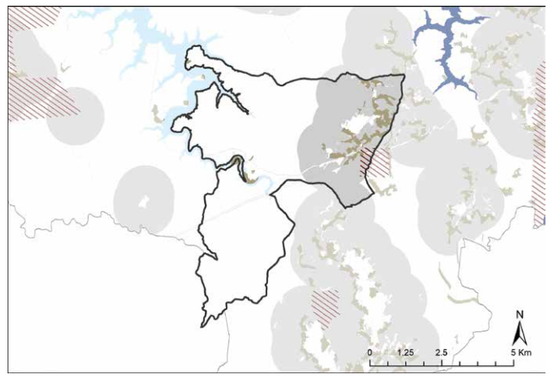
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip



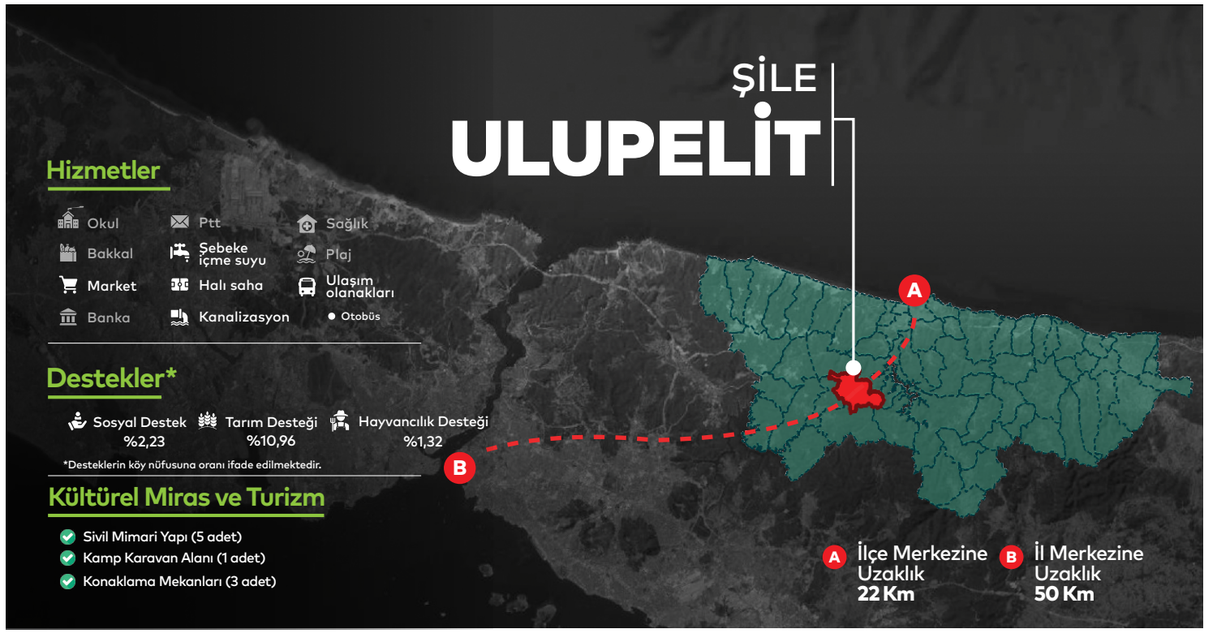

- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.




## Demografik Veriler (%)

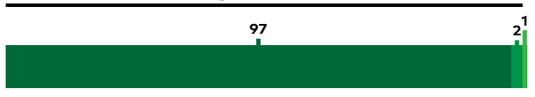
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **14.163.762 m²**
Tarım ve Ormanın Kapladığı Alan Oranı : **%97**

Konut Sayısı: **185 (2016), 234 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 16**
Hanehalkı Büyüklüğü: **-**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: **5**
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: **50**
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: 55**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

**Meyvesi Yenen Sebze, Meyve**

Özel İş Yeri Sayısı
**8 (2016)**
**16 (2020)** ▲

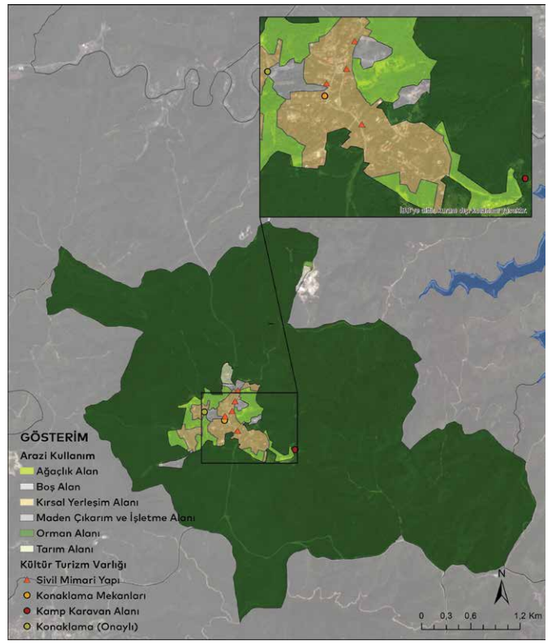
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

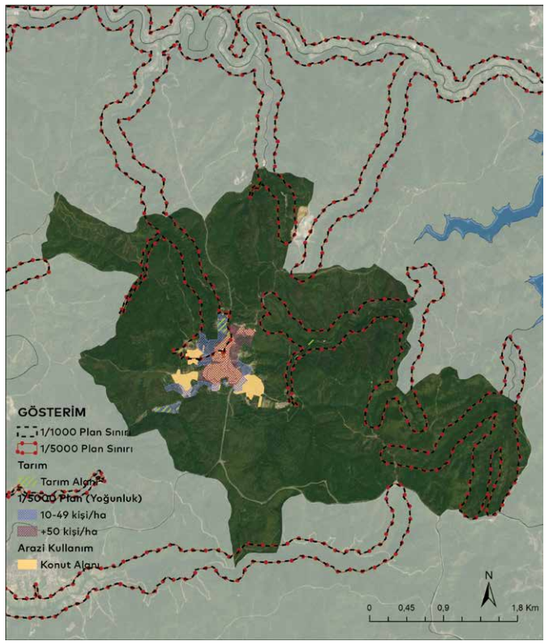
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 228 (Doygun Nüfus 322) | - | 3.487 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 7,53 | - | 60 ki/ha 25 ki/ha |
| Tarım (m²) | - | 8.330 | 10.127 |
| Orman (m²) | 13.520.301 | 10.786.024 | 13.160.343 |
| Yerleşim (m²) | 302.791 | 1.408.376 | 851.468 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 111.574 | - | - |

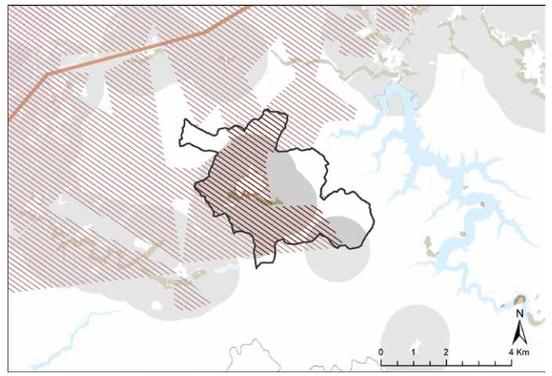
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir.




## Demografik Veriler (%)

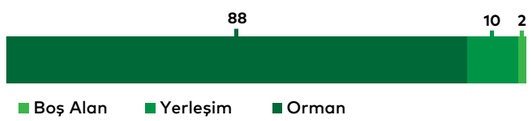
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **15.961.291 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 98**

Konut Sayısı: **179 (2016), 301 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **%2,98**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -
Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **1**

**Ürün Deseni**

Özel İş Yeri Sayısı
**48 (2016)**
**56 (2020)** ▲

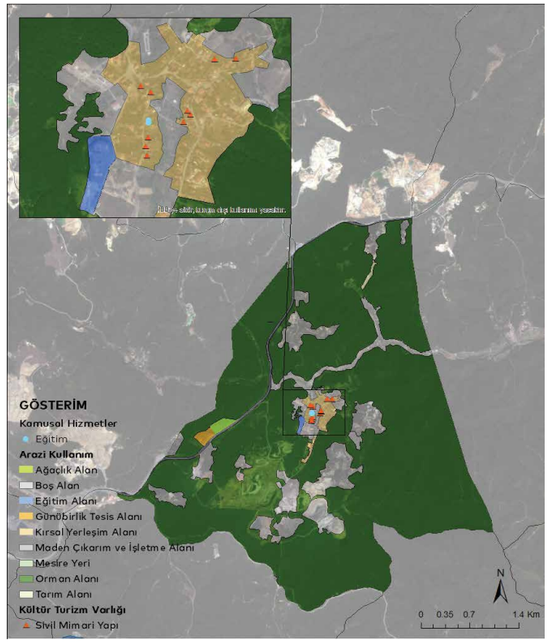
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

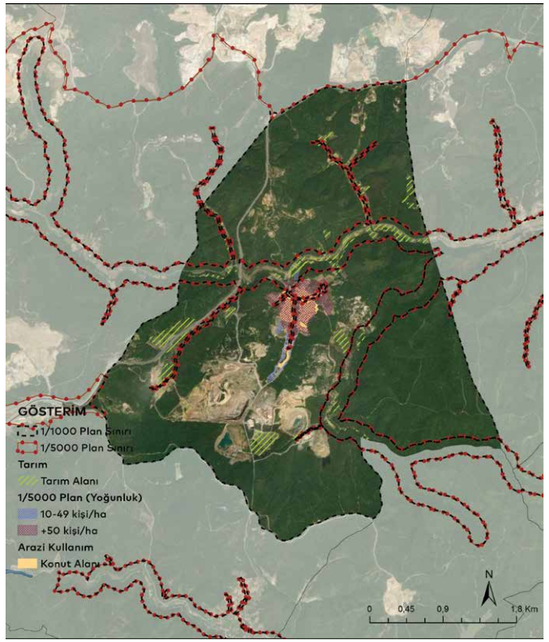
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 457 (Doygun Nüfus 544) | - | 2.657 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 2,98 | - | 60 ki/ha 25 ki/ha |
| Tarım (m²) | - | 492.110 | 423.384 |
| Orman (m²) | 13.791.015 | 13.170.524 | 14.471.079 |
| Yerleşim (m²) | 1.532.444 | 882.335 | 542.110 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 254.023 | - | - |

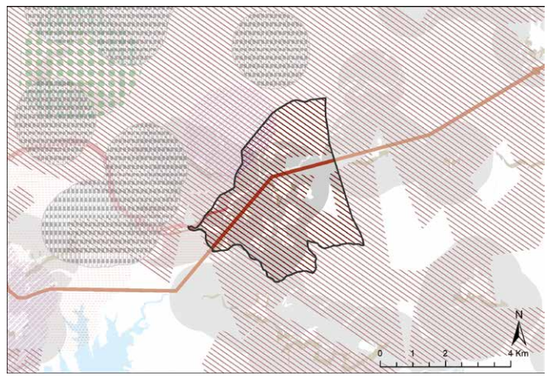
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

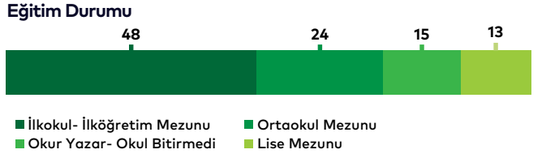



## Demografik Veriler (%)

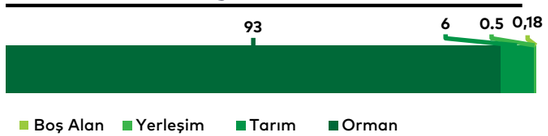
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **19.686.586 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 99**
Konut Sayısı: **81 (2016), 138 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 3.70**
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,21**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam:** -

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**
Soğanları Tüketilen Sebze, Yenilebilir Kök ve Yumru, Meyvesi Yenen Sebze, Baklagil, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**1 (2016)**
**19 (2020)** ▲

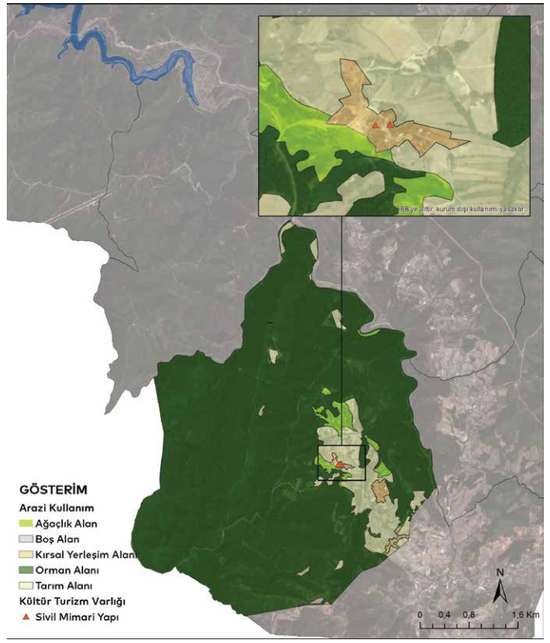
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

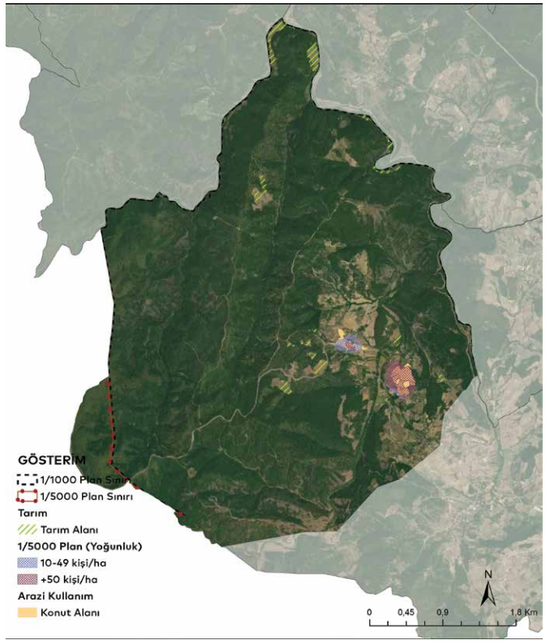
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 277 (Doygun Nüfus 350) | - | 1.715 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 30,91 | - | 60 kişi/ha, 25kişi/ha |
| Tarım (m²) | 1.204.284 | 434.709 | 404.534 |
| Orman (m²) | 18.135.396 | 16.651.215 | 16.923.676 |
| Yerleşim (m²) | 89.615 | 1.633.400 | 1.666.316 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 36.418 | - | - |

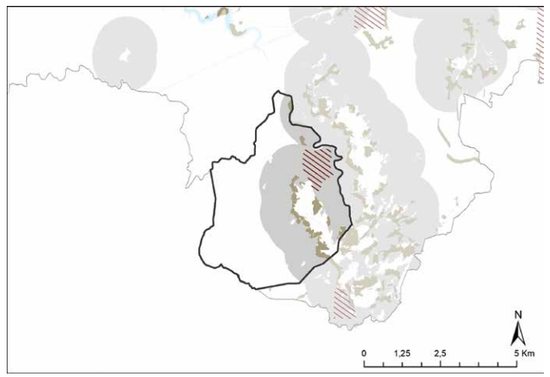
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır.

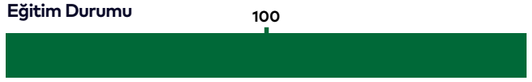



## Demografik Veriler (%)

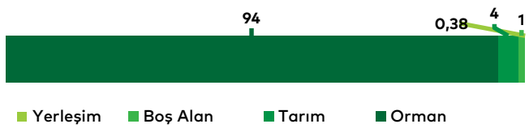
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **7.657.516 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 98**

Konut Sayısı: **45 (2016), 56 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **-**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : 1

### Ürün Deseni

**Baklagil, Hayvansal Ürün, Meyvesi Yenen Sebze, Yenilebilir Kök ve Yumru**

Özel İş Yeri Sayısı
**1 (2016)**
**3 (2020)** ▲

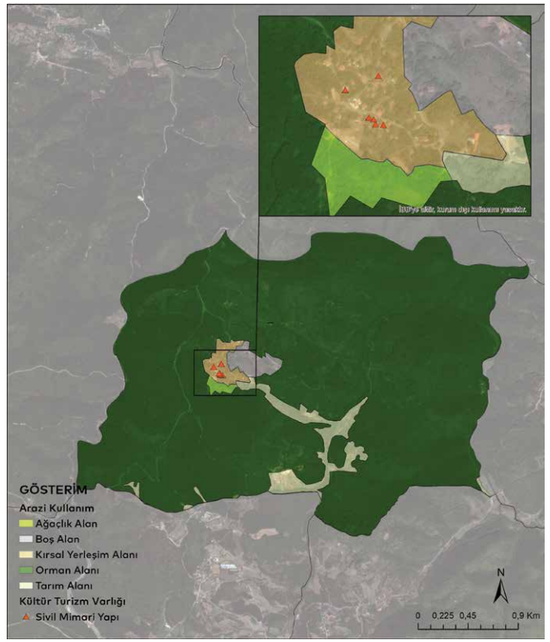
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

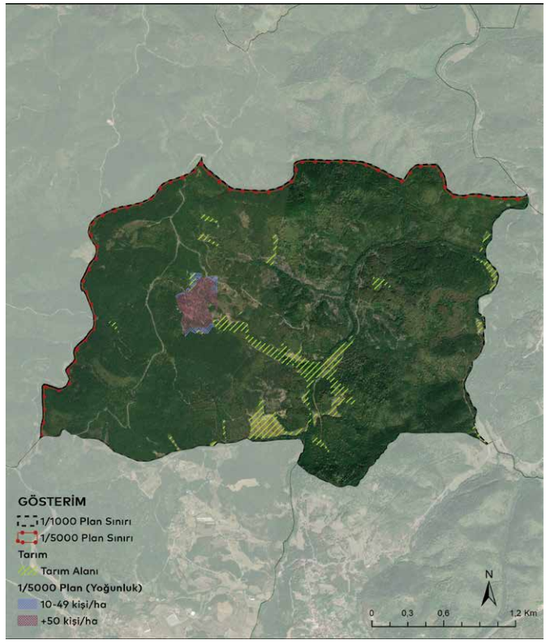
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 64 (Doygun Nüfus 89) | – | 999 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 21,81 | - | 60 kişi/ha, 25 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 285.663 | 478.045 | 446.993 |
| Orman (m²) | 7.151.687 | 6.479.589 | 6.512.147 |
| Yerleşim (m²) | 29.341 | 655.974 | 153.832 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 102.755 | - | - |

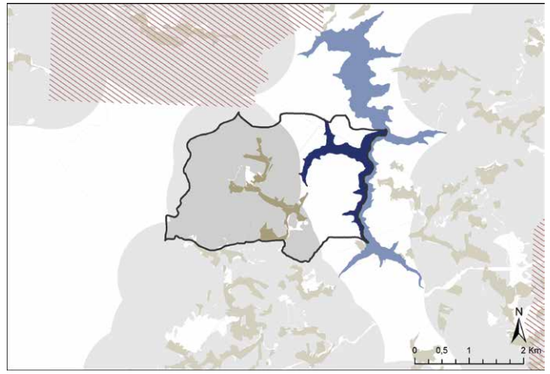
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- **Proje Barajlar**
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- **Orman İçi Tarım Alanları**
- **Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı**
- **Enerji Nakil Hatları**

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır.




## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı

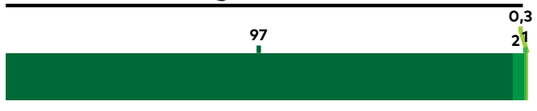


Veri Yok

### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **13.305.509 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı **%99**

Konut Sayısı: **115 (2016), 137 (2020)** ▲

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **4**

**Ürün Deseni**

Tahıl, Meyvesi Yenen Sebze, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**9 (2016)**
**12 (2020)** ▲

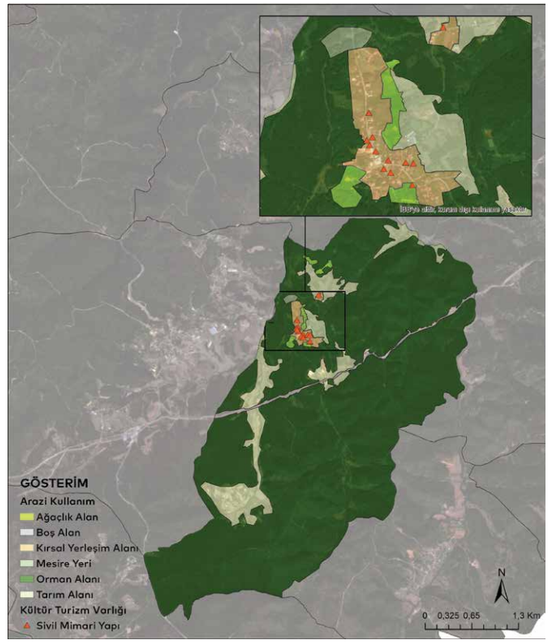
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

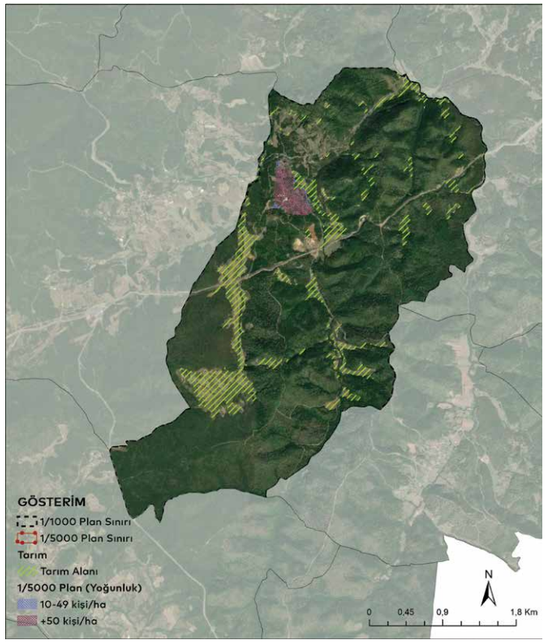
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 187 (Doygun Nüfus 226) | - | 1.786 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 23,14 | - | 60 ki/ha<br>25 ki/ha |
| Tarım (m²) | 274.256 | 1.333.916 | 1.374.320 |
| Orman (m²) | 12.741.473 | 11.489.023 | 11.532.605 |
| Yerleşim (m²) | 80.826 | 322.992 | 233.973 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan (m²) | 34.599 | - | - |

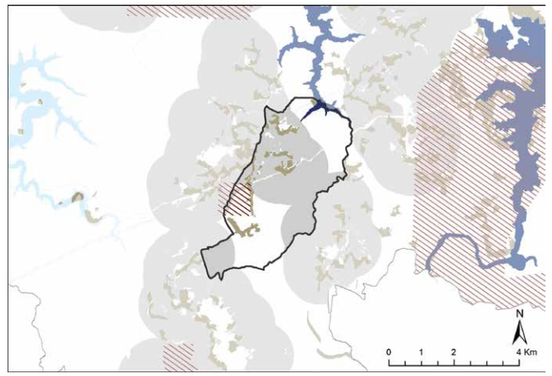
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. İstanbul'un yeşil dönüşüm ve gelişimine katkı sunma potansiyeli bulunmaktadır.

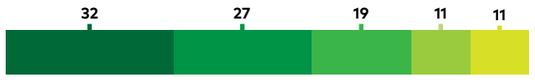



## Demografik Veriler (%)

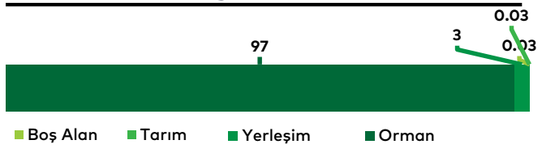
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **22.071.073 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%97**

Konut Sayısı: **163 (2016), 207 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,26**

## Ekonomik Veriler

### İşletmeler

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : 2

### Ürün Deseni

**Baklagil, Hayvansal Ürün, Meyvesi Yenen Sebze, Tahıl**

Özel İş Yeri Sayısı
**13 (2016)**
**14 (2020)** ▲

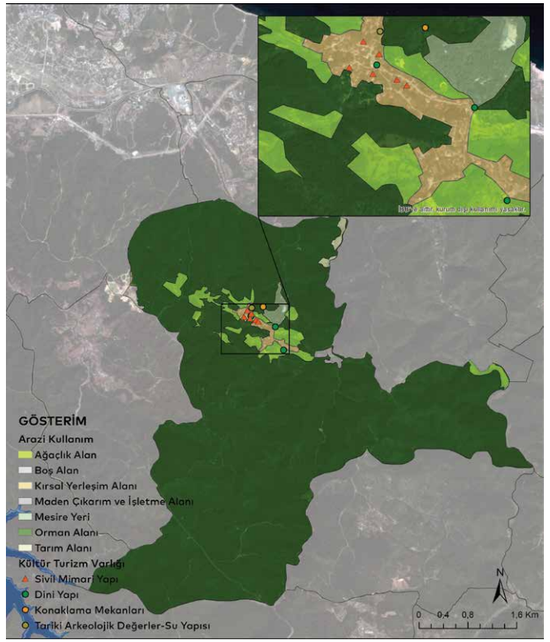
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

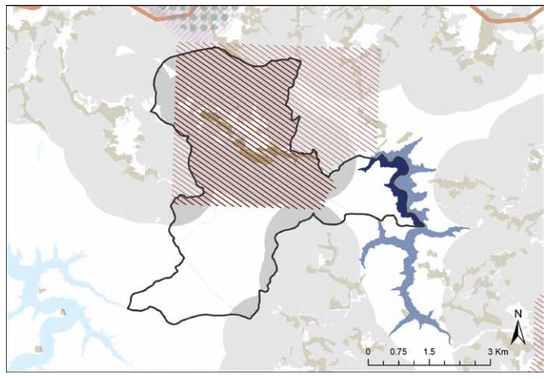
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 448 (Doygun Nüfus 532 ) | - | 5.702 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 7,27 | - | 80 kişi/ha, 60 kişi/ha, 40 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 6.996 | 84 | 5.770 |
| Orman (m²) | 21.124.051 | 20.518.069 | 20.993.643 |
| Yerleşim (m²) | 615.889 | 877.683 | 951.607 |
| Askeri alan (m²) | - | - | - |
| Boş alan(m²) | 6.994 | - | - |

## Arazi Kullanım

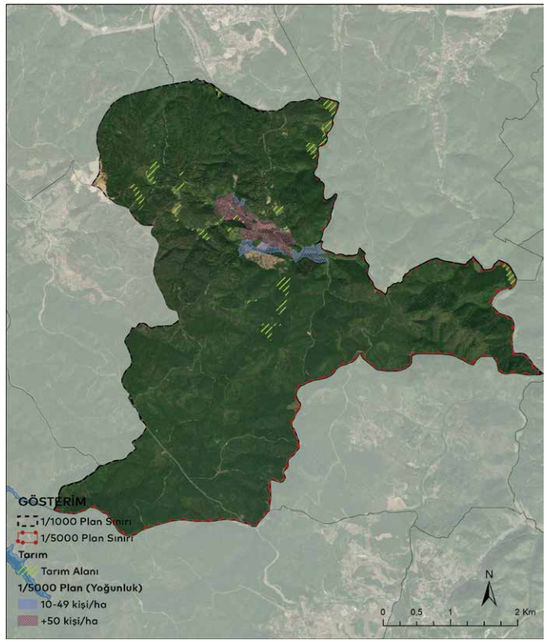



## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Plan Durumu




## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | **Markalaşma** |
| **Turizm** | Yaşam Kalitesi |
| **Girişimcilik** | Döngüsellik |
| **Ekonomik Çeşitlilik** | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir.

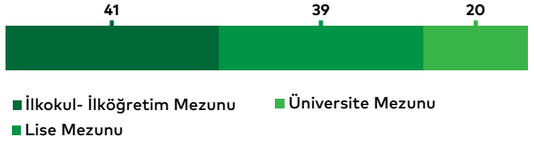



## Demografik Veriler (%)

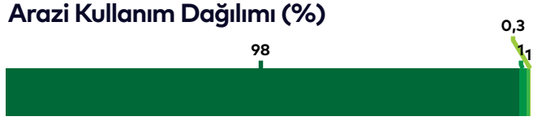
### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




### Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **16.108.773 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 98**

Konut Sayısı: **102 (2016), 184 (2020)** ▲
İkincil Konut Oranı: **% 7,84**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: **3**
Büyükbaş süt işletmesi: **4**
Küçükbaş et işletmesi: **-**
Küçükbaş süt işletmesi: **-**

Arıcı işletmesi: **8**
Kanatlı hayvan işletmesi: **100**
Balıkçılık işletmesi: **-**
**Toplam: 115**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : **1**

**Ürün Deseni**

Baklagil, Tahıl, Meyvesi Yenen Sebze, Hayvansal Ürün

Özel İş Yeri Sayısı
**18 (2016)**
**20 (2020)** ▲

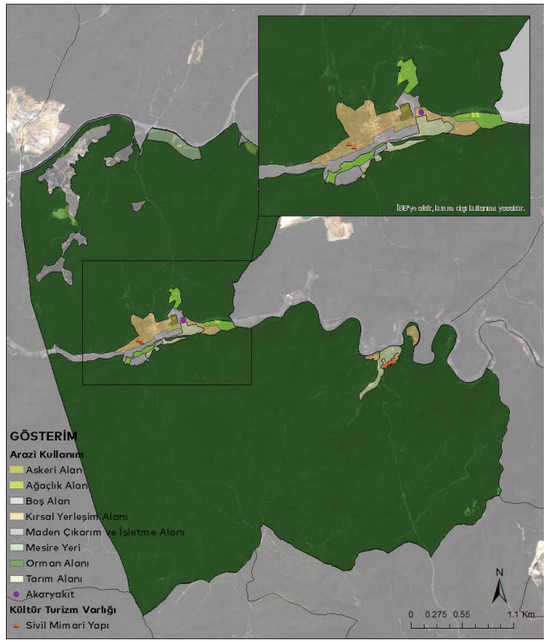
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

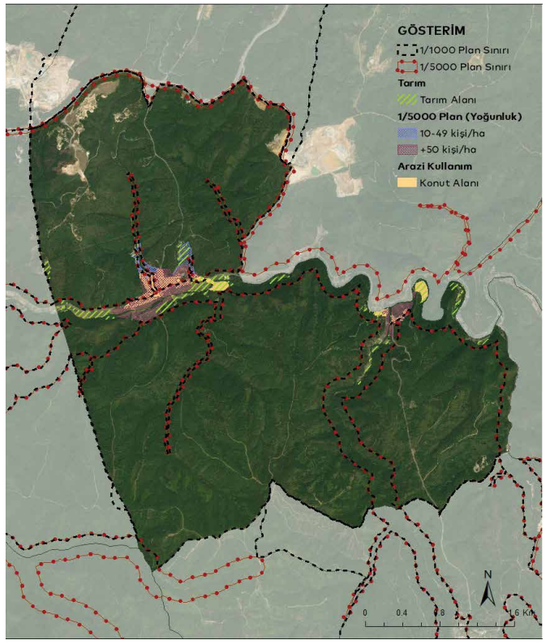
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 215 (Doygun Nüfus 246) | - - | 2.843 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 9,73 | - | 60 kişi/ha 25 kişi/ha |
| Tarım (m²) | 44.711 | 222.602 | 224.596 |
| Orman (m²) | 15.496.939 | 13.804.922 | 15.298.009 |
| Yerleşim (m²) | 220.994 | 344.190 | 355.385 |
| Askeri alan (m²) | - | 6.729 | 6.463 |
| Boş alan(m²) | 89.940 | - | - |

## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




- Dolgu Alanları
- Plaj Alanları
- Raylı Sistem Hattı Durakları
- Raylı Sistem Hattı
- Hızlı Tren Hattı
- Sanayi Alanları Etki Sahası
- Terkos Gölü Tuzlanma Riski
- RES Etki Sahası
- Hafriyat Sahaları
- Katı Atık Sahaları
- Üçüncü Havalimanı
- Maden Ruhsat Sahaları
- Kuzey Marmara Otoyolu
- KMO ve Kavşak Noktaları Etki Alanı
- Melen İçme Suyu Hattı
- Proje Barajlar
- Kanal İstanbul Proje Alanı
- Orman İçi Tarım Alanları
- Doğal Alanlardaki Kentleşme Baskısı
- Enerji Nakil Hatları

## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

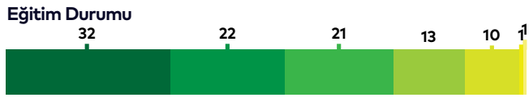
## Değerlendirme ve Öneriler

Yerleşim sadece kendisi için değil aynı zamanda İstanbul'un ekolojik gelişiminde ve ekosistem bütünlüğünün korunması için önemli bir role sahiptir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Ormancılık ve orman ürünleri bağlamında katma değerli ve ekolojik gelişimin sağlanması gerekmektedir. Orman ekosisteminin bütünlüğünü önceleyen ve bozulmasını engellemeye yönelik tedbirlerin alındığı bir gelişim modeli uygulanmalıdır. Belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin memnuniyetinin sınırlı olduğu tespit edilmiştir. Memnuniyetin ve yaşam kalitesinin artırılması için sunulan hizmet, sosyal ve teknik altyapının iyileştirilmesi ve sonrasında çeşitlendirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Sosyal sermayenin gelişimi açısından avantajlı bir yerleşimdir. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.




## Demografik Veriler (%)




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **26.070.459 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **% 89**

Konut Sayısı: **945 (2016), 1.106 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **3,80**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -

Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

Yumurta

Özel İş Yeri Sayısı
**58 (2016)**
**81 (2020)** ▲

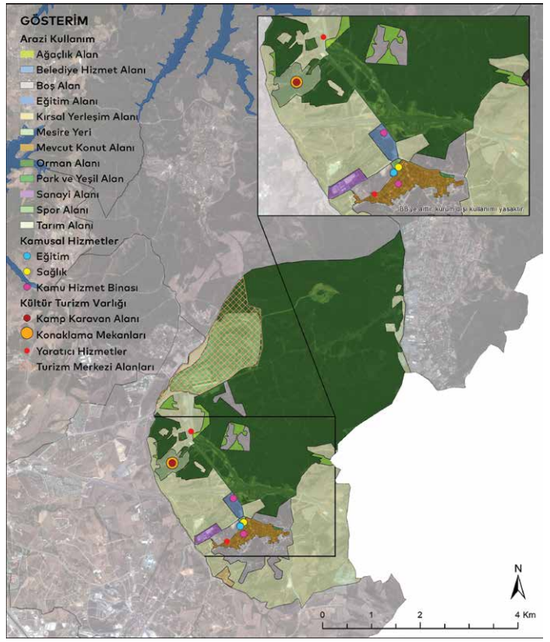
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

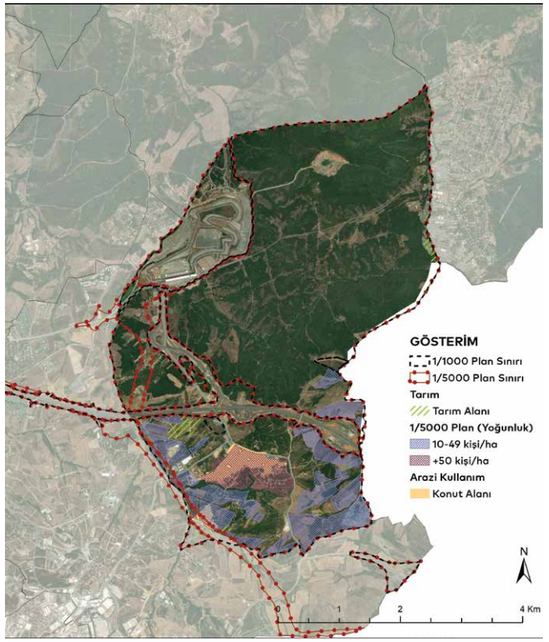
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 2694 (Doygun Nüfus 3760) | - | 27.680 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 12,54 | - | 100 ki/ha<br>75 ki/ha<br>40 ki/ha<br>25 ki/ha |
| Tarım (m²) | 6.765.580 | 4.891 | 4.876 |
| Orman (m²) | 15.568.058 | 14.779.579 | 15.492.549 |
| Yerleşim (m²) | 2.148.352 | 8.079.887 | 7.325.177 |
| Askeri alan (m²) | 3.761 | - | - |
| Boş alan(m²) | 743.114 | - | - |

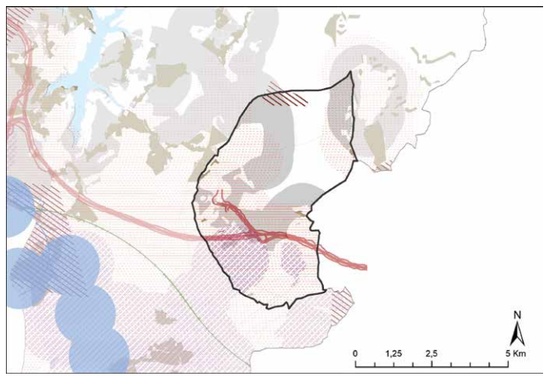
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. İstanbul'un gıda güvenliği açısında oldukça önemli bir potansiyele sahiptir. Tarım arazilerinin var olan ürün deseni başta olmak üzere korunarak kullanılması gerekmektedir. İstanbul'un orman alanlarının önemli bir oranına ev sahipliği yapmaktadır. Orman ekosistemi bütünlüğünü önceleyen tedbirler alınması gerekmektedir. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

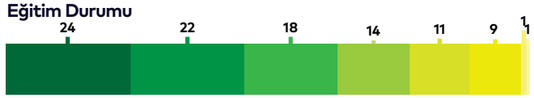



## Demografik Veriler (%)

### Yaş Dağılımı




### Eğitim Durumu




## Arazi Kullanım Dağılımı (%)




Mahalle Yüzölçümü: **26.311.510 m²**
Tarım ve Orman Alanlarının Oranı: **%74**

Konut Sayısı: **2.815 (2016), 3.045 (2020)** ▲
Hanehalkı Büyüklüğü: **4,13**

## Ekonomik Veriler

**İşletmeler**

Büyükbaş et işletmesi: -
Büyükbaş süt işletmesi: -
Küçükbaş et işletmesi: -
Küçükbaş süt işletmesi: -
Arıcı işletmesi: -
Kanatlı hayvan işletmesi: -
Balıkçılık işletmesi: -
**Toplam: -**

ÇKS'ye Kayıtlı İş Yeri : -

**Ürün Deseni**

Yapraklı ve Saplı Sebze, Mantar, Fidan

Özel İş Yeri Sayısı
**633 (2016)**
**694 (2020)** ▲

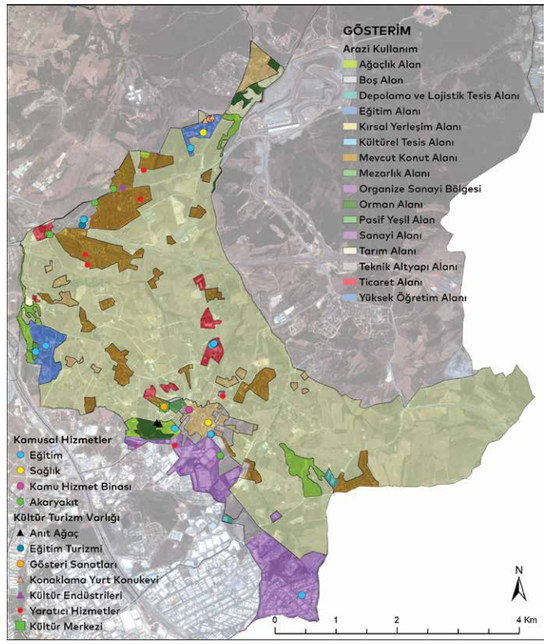
### Sektörel Dağılım

- Tarım
- Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Mesleki, Bilimsel ve Teknik Faaliyetler
- Ormancılık
- Kültür Endüstrisi
- Turizm
- Sosyal Güvenlik
- Finans, Sigorta ve Gayrimenkul
- İnşaat
- Madencilik
- Hizmet
- İmalat
- Ticaret
- Altyapı

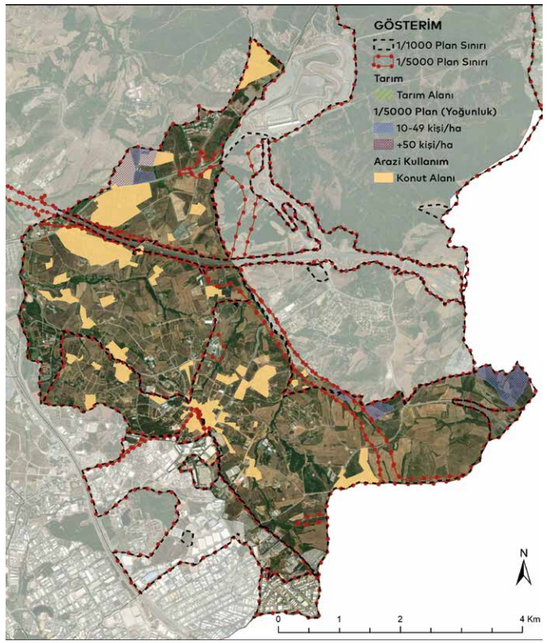
## Mevcut Durum / Plan Durumu

| | Mevcut | UİP | NİP |
|---|---|---|---|
| Nüfus (kişi) | 5.547 (Doygun Nüfus 6.636) | - | 85.440 |
| Yoğunluk (kişi/ha) | 10,02 | - | 75 ki/ha<br>40 ki/ha<br>25 ki/ha |
| Tarım (m²) | 17.836.904 | - | - |
| Orman (m²) | 682.708 | 110.589 | 188.479 |
| Yerleşim (m²) | 5.536.142 | 20.927.701 | 21.298.185 |
| Askeri alan (m²) | 29.406 | - | - |
| Boş alan(m²) | 1.061.811 | - | - |

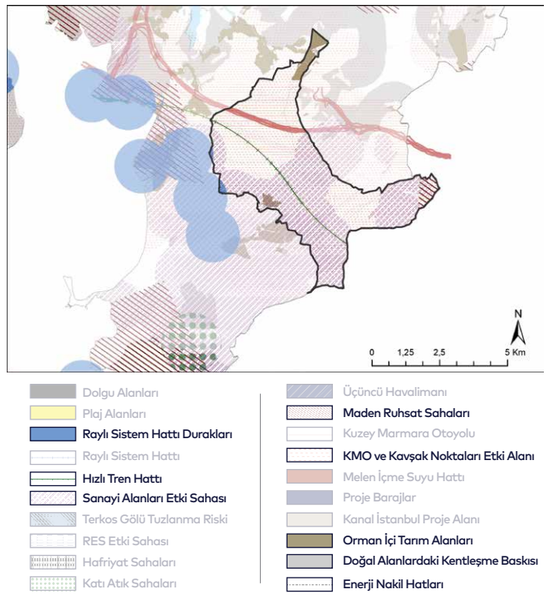
## Arazi Kullanım




## Plan Durumu




## Tehdit & Tahrip




## Potansiyeller

| | |
|---|---|
| Ekolojik Gelişme / Koruma | Markalaşma |
| Turizm | Yaşam Kalitesi |
| Girişimcilik | Döngüsellik |
| Ekonomik Çeşitlilik | Yaratıcılık |

## Değerlendirme ve Öneriler

Orman köyü olarak hiç sınıflanmamış, kentsel yerleşik alandan kopuk ve kırsal üretim biçimlerini barındıran kırsal nitelikli yerleşimdir. Hızlı kentleşme baskısı altındadır. Bu baskı nedeniyle İstanbul ekosisteminin parçalanmasının engellemek için bu yerleşimde başta orman ekosisteminin bütünlüğünün korunmasını sağlamak amacıyla tedbir alınması gerekmektedir. İstanbul'un mahalle bazında ortalama tarım arazi büyüklüğünün üzerinde tarım arazisine sahip bir yerleşimdir. Arazi kullanımı baskın olarak tarım alanlarından oluşan ve belli bir ürün desenine sahip yerleşim İstanbul'un gıda güvenliği açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Kırsal üretimin sürekliliği ve geliştirilmesi ile birlikte var olan ürün deseni özelinde uzmanlaşma ve markalaşma süreçlerinin başlatılması sağlanmalıdır. Yerleşimde bulunan hizmet, sosyal ve teknik altyapıdan yerleşim sakinlerinin çoğunluğunun (%50 ve üstü) memnun olduğu tespit edilmiş ve altyapı çeşitlendirilmesi ile yaşam kalitesinin arttırılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Kırsal kalkınmanın lokomotifi olma potansiyeline sahip bir yerleşimdir. Ekonomik çeşitlilik bulunmaktadır. Kültürel miras ve turizm envanterinin bulunması kültür ve turizm sektörünün gelişimi için bir avantajdır. Girişimcilik ekosistemi yaratılırken öncü yerleşimler arasında yer alabilir. Yeşil dönüşüm ve gelişimin yaygınlaştırılabileceği bir yerleşimdir. Sosyal inovasyon projelerinde önceliklendirilmesi gereken bir yerleşimdir. Yeşil dönüşüm ve döngüsel ekonominin ivedilikle uygulanması gereken alanlardandır.

# Kaynakça


1. *Akkemik, Ünal. İstanbul'un Doğal Bitkileri. ÇEKÜL Yayınları. 2017.*
2. *Akkemik, Ünal. Türkiye'nin Bütün Ağaç ve Çalıları, Türkiye İş Bankası Yayınları. 2020.*
3. *Akkemik, Ünal. Fotoğraf Arşivi. Flora Fotoğrafları.*
4. *Arslangündoğdu, Zeynel,. İstanbul'da Yapılması Planlanan Projelerin Kuş Göç Yolları Üzerindeki Etkileri. İstanbul'un Geleceğini Etkileyecek Üç Proje 3. Köprü, 3. Havalimanı, Kanal İstanbul Tema Vakfı Uzman Görüşleri Kitabı (Editörler: N.Z. Gülersoy, Ö. Erdemli Mutlu, E. Yazıcı Gökmen). Atölye Omsan Matbaa Sanayi ve Ticaret A.Ş.. 2014. https://www.ormancilardernegi.org/Documents/4722176a-f22f-4e26-bf6e-11e686eb834b.pdf*
5. *Ata, Cem. Kent Korularında Bakım. Yeditepe Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Kentsel Tasarım ve Peyzaj Mimarlığı Bölümü. Peyzaj Araştırmaları ve Uygulamaları Dergisi 1. 2019. https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/762779*
6. *Bilecenoğlu, M., Kaya M., Cihangir B., Çiçek E.. An updated checklist of the marine fishes of Turkey. Turkish Journal of Zoology. TÜBİTAK. 2014.*
7. *Çevre ve Orman Bakanlığı. 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu. 11.07.2003. https://www.mevzuat.gov.tr/mevzuatmetin/1.5.4915.pdf*
8. *Çevre ve Orman Bakanlığı. Av ve Yaban Hayvanlarının ve Yaşam Alanlarının Zararlılarıyla Mücadele Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik. 2005. https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2005/10/20051024-2.htm*
9. *Çevre ve Şehircilik Bakanlığı. (2022, 7 29). Korunan Alan İstatistikleri. says.csb: https://says.csb.gov.tr/istatistik adresinden alındı.*
10. *Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü. (2014). Düzenli Depolama Tesisleri Saha Yönetimi ve İşletme Kılavuzu.*
11. *Demir, A. (2009). Küresel İklim Değişikliğinin Biyolojik Çeşitlilik ve Ekosistem Kaynakları Üzerine Etkisi. Ankara Üniversitesi Çevre Bilimleri Dergisi.*
12. *Devlet Su İşleri (DSİ) Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü. 01.04.2016. Kurum Görüşü.*
13. *Doğal Hayatı Koruma Vakfı (WWF). Türkiye'nin 122 Önemli Bitki Alanı. 2005. https://www.wwf.org.tr/?1337/importantplantareascikti#:~:text=Önemli%20Bitki%20Alanı%20(ÖBA)%3A,ya%20da%20yarı%20doğal%20alandır*
14. *EUNIS. (2022). Erişim adresi: https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/eunis-habitat-classification-1*
15. *İSKİ Genel Müdürlüğü. Su Yönetimi ve Enerji Sunumu. Erişim adresi: https://www.iski.gov.tr/web/etkinlikler/susempozyumu2020/Content/docs/Sunumlar/SELAM%C4%B0%20TA%C5%9EER%20SU%20Y%C3%96NET%C4%B0M%C4%B0%20VE%20ENERJ%C4%B0%20%28iski%29.pdf*
16. *İstanbul Büyükşehir Belediyesi (İBB) Tarım ve Su Ürünleri Müdürlüğü. Kırsal Mahallelerin Ürün Deseni. 2017.*
17. *İstanbul Büyükşehir Belediyesi Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü. (2017). İstanbul İli, 1/25.000 ölçekli Arazi Kullanımına Esas Jeolojik Etüt Raporu.*
18. *İstanbul Büyükşehir Belediyesi Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı. YAYSİS Mekânsal Analiz Raporu. 2022. https://yaysis.istanbul/storage/files/raporlar/2_MEVCUT%20DURUM%20ANAL%C4%B0Z%C4%B0%20RAPORU1.pdf*
19. *İstanbul Büyükşehir Belediyesi. (2020). Sosyal Destek Veri Tabanı.*
20. *İstanbul Büyükşehir Belediyesi. (2021-2022). Hayvancılık Desteği İstatistiki Verileri.*
21. *İstanbul Büyükşehir Belediyesi. (2021a). Tarımsal Destek İstatistiki Verileri.*
22. *İstanbul Büyükşehir Belediyesi. (2022). CBS POI (Önemli Noktalar) Veri Tabanı.*
23. *İstanbul İstatistik Ofisi. (2021). Yaşam Memnuniyeti Araştırması.*
24. *İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü. 15.04.2016. Kurum Görüşü.*
25. *İstanbul Planlama Ajansı (İPA). (2021). Kanal İstanbul'un Ekonomisi: Proje Fikri Neden Yapılabilir Değil?*
26. *İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi (İSKİ) Genel Müdürlüğü. 29.082015. Kurum Görüşü.*
27. *İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi (İSKİ). İstanbul'un Su Kaynakları. 2022. https://www.iski.istanbul/web/tr-TR/kurumsal/iski-hakkinda1/su-kaynaklari1*
28. *İstanbul Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü. 23.01.2023. Kurum Görüşü*
29. *İstanbul Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü. 26.01.2021. Kurum Görüşü.*
30. *İstanbul ve Kuzey Ormanları. Türkiye Ormancılar Derneği. 2020. https://www.ormancilardernegi.org/Documents/4722176a-f22f-4e26-bf6e-11e686eb834b.pdf*
31. *Kurnaz, L. (2018). Küresel İklim Krizi.*
32. *Kuzey Ormanları Araştırma Derneği. Kuzey Ormanları Savunuculuk Rehberi. 2021. https://kuzeyormanlariarastirma.org/wp-content/uploads/2021/10/kod-rehber-1.pdf*
33. *Kuzey Ormanları Savunması. (2018, Mayıs 13). Katil 3. Köprü otobanına çalışan taş ocakları Çatalca meralarını tahrip etmeye başladı! https://kuzeyormanlari.org/2018/05/13/katil-3-kopru-otobanina-calisan-tas-ocaklari-catalca-meralarini-tahrip-etmeye-basladi/ adresinden alındı*
34. *Kültür ve Turizm Bakanlığı. (2022, 7 29). İllere Göre Sit Alanları İstatistiği. kvmgm.ktb.gov.tr: https://kvmgm.ktb.gov.tr/TR-44974/illere-gore-sit-alanlariistatistigi.html adresinden alındı.*
35. *Kültür ve Turizm Bakanlığı. (2023). Sit Alanları.*
36. *Orman Bakanlığı. 6831 sayılı Orman Kanunu. 1956. https://www.mevzuat.gov.tr/mevzuatmetin/1.3.6831.pdf*
37. *Önder Özşeker, F. (2022). Planlama Aklının Bir Eleştirisi: Üretim Ekosistem Sarkacında Türkiye'de Ormanı Planlamak.*
38. *Önemli Doğa Alanları. Doğa Derneği. 2006. https://www.dogadernegi.org/onemli-doga-alanlari/*
39. *T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı. (2018). Çiftçi Kayıt Sistemi Veri Tabanı.*
40. *Tarım ve Orman Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğü. 28.04.2015. Kurum Görüşü.*
41. *Tarım ve Orman Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğü. Erişim adresi: https://bolge1.tarimorman.gov.tr/*
42. *Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü. 18.09.2020. Kurum Görüşü.*
43. *Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü. Temel Kavramlar. 2022a. https://www.tarimorman.gov.tr/DKMP/Menu/34/Temel-Kavramlar*
44. *Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü. Tabiat anıtları. 2022b. https://www.tarimorman.gov.tr/DKMP/Menu/29/Tabiat-Anitlari*

45. *Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü. Yaban Hayatı Geliştirme Sahaları. 2022c. https://www.tarimorman.gov.tr/DKMP/Menu/32/Yaban-Hayati-Gelistirme-Sahalari*
46. *Tarım ve Orman Bakanlığı. Orman Genel Müdürlüğü. Türkiye Orman Varlığı. 2020. https://www.ogm.gov.tr/tr/ormanlarimiz-sitesi/TurkiyeOrman-Varligi/Yayinlar/2020%20Türkiye%20Orman%20Varlığı.pdf*
47. *Tarım ve Orman Bakanlığı. Ulusal Su Planı. 2019. https://www.tarimorman.gov.tr/SYGM/Belgeler/NHYP%20DENİZ/ULUSAL%20SU%20PLANI.pdf*
48. *Tolunay, D., (2020). Trakya'daki Bazı Projelerin Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporlarının Değerlendirilmesi, Journal of Environmental and Natural Studies, Volume, 2, Issue 1, s., 46-62.*
49. *TRAMEM. 2019. Erişim adresi: www.tramem.org*
50. *Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK). Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi Sonuçları. (2020). Erişim adresi: https://biruni.tuik.gov.tr/medas/?kn=95&locale=tr, Erişim tarihi: 10/05/2023.*
51. *Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK). Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi Sonuçları. (2021b). Erişim adresi: https://biruni.tuik.gov.tr/medas/?kn=95&locale=tr, Erişim tarihi: 10/05/2023.*
52. *Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK). Tarım İstatistikleri. 2021a. Erişim adresi: https://data.tuik.gov.tr/Kategori/GetKategori?p=Tarim-111*
53. *Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK). Yapı İzin İstatistikleri. (2022). Erişim adresi: https://biruni.tuik.gov.tr/medas/?locale=tr*
54. *Vizyon 2050 Strateji Belgesi. Kentsel Durum Analizleri. 2020.*
55. *Yeşilkaya, M., Çabuk, Y., & Karayılmazlar, S. (2022). TOPSIS-VIKOR Yöntemleriyle Türkiye'deki İllerin Endüstriyel Odun Üretimi Analizi. Bartın Orman Fakültesi Dergisi, 476-487.*
56. *Url-1 <https://web.itu.edu.tr/~kkocak/istanbul_su_sorunu.htm> , erişim tarihi: 20.06.2023*
57. *Url-2 <https://www5.tbmm.gov.tr/tutanaklar/KANUNLAR_KARARLAR/kanuntbmmc032/kanuntbmmc032/kanuntbmmc03205653.pdf> , erişim tarihi: 20.06.2023*
58. *Url-3 <https://www.mfa.gov.tr/biyolojik-cesitlilik.tr.mfa>, erişim tarihi: 10.05.2023*
59. *Url-4 <https://www.coe.int/tr/web/impact-convention-human-rights/convention-on-the-conservation-of-european-wildlife-and-natural-habitats#/Libya>, erişim tarihi: 10.05.2023*
60. *Url-5 <https://rm.coe.int/16802faf1f>, erişim tarihi: 10.05.2023*
61. *Url-6 <https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/1856878>, erişim tarihi: 10.05.2023*
62. *Url-7 <https://mevzuat.gov.tr/#kanunlar>, erişim tarihi: 10.05.2023*
63. *Url-8 <https://iski.istanbul/baraj-doluluk/>, erişim tarihi: 05.06.2023*
64. *Url-9 <http://www.tmmob.org.tr/icerik/mimarlar-odasi-bogazici-ve-fsm-kopruleri-yapildiktan-sonra-yasanan-gercekler-bilim-insanlari>, erişim tarihi: 18.02.2022*




***Kırsal Nitelikli Yerleşim Kartları Kaynakçası***


65. *Boğaziçi Peyzaj İnşaat Müşavirlik Teknik Hizmetler San.Tic. A.Ş. (2022). Kültür Turizm Envanteri.*
66. *Boğaziçi Peyzaj İnşaat Müşavirlik Teknik Hizmetler San.Tic. A.Ş. (2021). Turizm Potansiyeli Olan Değerler.*
67. *İstanbul Büyükşehir Belediyesi. (2023). Arazi Kullanım Verisi.*
68. *İstanbul Büyükşehir Belediyesi. (2016). Çevre Düzeni Planı Revizyonu Arazi Kullanım Verisi*
69. *İstanbul Büyükşehir Belediyesi. (2016). Çevre Düzeni Planı Revizyonu Ekonomik Gelişme / Koruma Alanları*
70. *İstanbul Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü. (2018). Çiftçi Kayıt Sistemine Kayıtlı Çiftçi Sayısı.*
71. *İstanbul Büyükşehir Belediyesi. (2021-2022). Hayvancılık Desteği.*
72. *İstanbul Büyükşehir Belediyesi. (2016). Mahalle Yönetim Veri Seti. Tarımsal İşletme Dağılım Verisi*
73. *İstanbul Büyükşehir Belediyesi. (2023). Meri Nazım ve Uygulama İmar Planları.*
74. *İstanbul Büyükşehir Belediyesi. (2023). Mülkiyet Veri Tabanı.*
75. *İstanbul Büyükşehir Belediyesi. (2022). Önemli Noktalar (POI) Veri Tabanı.*
76. *İstanbul Büyükşehir Belediyesi. (2020). Sosyal Destek.*
77. *İstanbul Büyükşehir Belediyesi. (2022). Tarım Desteği.*
78. *İstanbul Elektrik Tramvay ve Tünel İşletmeleri. (2022). Lastik Tekerlekli Ulaşım Güzergâhları.*
79. *İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi. (2022). Kanalizasyon ve İçme Suyu Verileri.*
80. *İstatistik Ofisi Araştırmaları. (2021). Döngüsellik.*
81. *İstatistik Ofisi Araştırmaları. (2021). Yaşam Kalitesi.*
82. *İstanbul Ticaret Odası. (2021). Ekonomik Çeşitlilik.*
83. *İstanbul Ticaret Odası. (2021). Markalaşma.*
84. *İstanbul Ticaret Odası. (2021). Sektörler.*
85. *İstanbul Ticaret Odası. (2021). Yaratıcılık.*
86. *Mahalle Yönetim Modeli. (2017). Tarımsal Ürün.*
87. *Mahalle Yönetim Modeli. (2017). Markalaşma.*
88. *Türkiye İstatistik Kurumu. (2021). Eğitim Durumu.*
89. *Türkiye İstatistik Kurumu. (2016-2020). Girişimcilik.*
90. *Türkiye İstatistik Kurumu. (2021). Hane Halkı Sayısı.*
91. *Türkiye İstatistik Kurumu. (2016-2021). Konut Sayısı.*
92. *Türkiye İstatistik Kurumu. (2016-2020). Özel İş Yeri Sayısı.*
93. *Türkiye İstatistik Kurumu. (2021). Yaş Grupları*

İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarının savunulması, korunması amacıyla yola çıkılan bu çalışma, İstanbul kırsalına ilişkin çeşitli tehdit ve tahrip unsurları ile kırsal yerleşimlerin yerel problemleri ve eksikliklerini ortaya koyarak sahada öncelikli olarak müdahale edilmesi gereken alan ve konuların tespit edilmesini sağlamıştır. Koru İstanbul Strateji Belgesi, söz konusu tespitler üzerinden İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarının korunması ile problem ve eksiklerinin giderilmesi için izlenebilecek yola ilişkin bir dizi hedef, eylem ve proje önerisi getirmektedir. Öneriler geliştirilirken öncelikle İstanbul'da, ülkemiz mevzuatı, taraf olunan uluslararası sözleşmeler uyarınca ve diğer korunması gerekli alanları kapsayan "duyarlı yöre" kavramı esas alınmıştır ve oldukça kapsayıcı bir korunacak alan yaklaşımı benimsenmiştir. Buna ek olarak, tanımlanan yol haritası kırsal yerleşimlerde yapılı çevreyi, ekonomik ve toplumsal yapıyı da odağına alan öneriler içermektedir ve bu sayede İstanbul kırsalının direncini artırarak doğal alanların korunmasında yerelden gelen ve edilgen olmayan bir mücadele öngörülmüştür. İstanbul'un doğal ve kırsal alanları için öngörülen bu savunma mekanizmasının bir ayağı da, farkındalık ve kampanya projeleri ile oluşturulacak yönetim modeli aracılığıyla tüm İstanbullulara bir görev yüklemektedir. İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarının korunması sorumluluğunu gerçekleştirme yolunda bir adım olan KORU İstanbul Strateji Belgesi'nin sahiplenilmesi, geliştirilmesi ve uygulanmasının takibi geleceğine sahip çıkmak isteyen tüm İstanbullularındır. İstanbul'un doğal ve kırsal alanları geleceğini korumak isteyen tüm İstanbullulara emanettir.

Bu proje kapsamında değerlendirilen veriler çerçevesinde İstanbul'un doğal ve kırsal alanlarının korunduğu ve korunamadığı durumlar iki ayrı senaryoda olabildiğince somutlaştırılmıştır. Bu somutlaştırma elbette bu haliyle alansal olarak ve oranlar üzerinden çeşitli sonuçlar sunsa da arka planda toplumun iklim krizi, gıda krizi, çevre kirliliği, yok olan türler vb. açılardan çok boyutlu bir tahribatı deneyimleme riskini anlatmaktadır. Bu senaryolardan hangisini deneyimleyeceğimizin bizlerin de elinde olduğunu unutmayarak İstanbul'un yaşam kaynağı niteliklerinin kaybettirilmesine müsaade etmeden doğayı korumak ve savunmak için KORU İstanbul diyoruz.

KORU İSTANBUL

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI | İPA İstanbul Planlama Ajansı | Bimtaş